Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Relatório de Gestão 2025 - Relato Integrado

Presidente: João Teodoro da Silva

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
SDS Edifício Boulevard Center, 44 Bloco A salas 201/210
Brasília-DF CEP 70.391-900
Tel.: (61) 3321-2828
Fax: (61) 3321-0765

ESCRITÓRIO DO COFECI
Travessa Coronel Silvio Van Erven, 27 - Bigorrilho
Curitiba – PR
Fone: (41) 3203-7045
CEP: 80.730-170

Lista de Siglas

- AC - Acre
- And. - Andamento
- ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas
- AL - Alagoas
- AM - Amazonas
- ANS – Agência Nacional de Saúde
- APEMIP - Associação de Profissionais e Empresas do Mercado Imobiliário de Portugal
- AP - Amapá
- API – *Application Programming interface* (Interface de Programação de Aplicação)
- Art. – Artigo
- BA – Bahia
- BB – Banco do Brasil

Lista de Siglas

- CARP – Cartão Anual de Regularidade Profissional
- C/C – Combinado Com
- CE - Ceará
- CEFISP – Comissão de Fiscalização de São Paulo
- CENSO – Sistema de Cadastro dos Corretores
- CF – Conselho Fiscal
- C/C – Combinado Com
- CEFISP – Comissão de Fiscalização de São Paulo
- CENSO – Sistema de Cadastro dos Corretores
- CF – Conselho Fiscal
- CFC – Conselho Federal de Contabilidade
- C.I – Corretor de Imóveis

Lista de Siglas

- CILA - Confederação Imobiliária Latino-Americana.
- CIMI – Congresso Internacional do Mercado Imobiliário
- CIMLOP - Confederação Imobiliária dos Países de Língua Oficial Portuguesa
- Circ. - Circunciado
- CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis
- COAF - Conselho de Controle de Atividades Financeiras na fiscalização contra a lavagem de dinheiro
- COBIT – *Control Objectives for Information and related Technology*
- COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis
- CRC – Conselho Regional de Contabilidade
- CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis
- DCC – Demonstrativo de Centro de Custo

Lista de Siglas

- DDR – Discagem direta para ramal
- DEC. – Decreto
- DF – Distrito Federal
- DFC – Demonstrativo de Fluxo de Caixa
- DINAF – Diretoria Nacional de Fiscalização
- DÍV. - Dívida
- DN – Decreto Nacional
- DNS - *Domain Name System*
- D.O.U – Diário Oficial da União
- DREX - moeda digital do Banco Central do Brasil
- DV – Validação de Domínio
- DVP – Demonstrações das Variações Patrimoniais

Lista de Siglas

- EPI – Equipamento de Proteção Individual
- ES – Espírito Santo
- *e*-SIC - Serviço de Informações ao Cidadão
- Ex. – Exercício
- FEPESE – Fundação de Estudos e Pesquisas Socioeconômicos
- FNNIC – Fórum Norte e Nordeste da Indústria da Construção
- GO - Goiás
- IN – Instrução Normativa
- Inscr. - Inscrição
- IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo
- ITIL – *Information Technology Infrastructure Library*
- JK – Juscelino Kubitschek

Lista de Siglas

- LEED – *Leadership in Energy and Environmental Development*
- LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais
- LIDE – Grupo de Líderes Empresariais
- MA - Maranhão
- MCMV – Minha Casa Minha Vida
- MCASP – Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público
- MG – Minas Gerais
- MIPIM - Mercado Imobiliário Mundial
- MP – Ministério Público
- MS – Mato Grosso do Sul
- MT – Mato Grosso
- Nº - Número

Lista de Siglas

- NAR - *National Association of Realtors* (EUA)
- NBCs TSP – Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público
- OIB – Observatório Imobiliário Brasileiro
- PA – Pará
- PB – Paraíba
- PC – Portaria-Cofeci
- PCCR - Plano de Cargos, Carreiras e Remuneração
- PDAFA - Processo Disciplinar Ação Fiscal Arquivado
- PDAF em and. - Processo Disciplinar Ação Fiscal em andamento
- PDAFI - Processo Disciplinar Ação Fiscal Instaurado
- PDAFJ - Processo Disciplinar Ação Fiscal Julgado
- PDD – Processo Disciplinar por Denúncia

Lista de Siglas

- PDD em And. - Processo Disciplinar em andamento
- PDDA - Processo Disciplinar Arquivado
- PDDI – Processo Disciplinar Instaurado
- PDDJ - Processo Disciplinar Julgado
- PE – Pernambuco
- PF – Pessoa Física
- PI – Piauí
- PIX - Sistema de Pagamento Instantâneo do Banco Central do Brasil
- Proc. - Processo
- PRONIT - Programa Nacional de Inserção Tecnológica
- PTAM - Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Imóveis
- PR – Paraná

Lista de Siglas

- PVC – Policloreto de Vinila
- RD – Reunião de Diretoria
- RJ – Rio de Janeiro
- Rep. – Representação
- RH – Recursos Humanos
- RN – Rio Grande do Norte
- RO - Rondônia
- RS – Rio Grande do Sul
- RR - Roraima
- SAD – Sistema Administrativo
- SC – Santa Catarina
- SE - Sergipe

Lista de Siglas

- SEBRAE - Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas
- SEFIN – Sistema Financeiro
- SGDB - Sistema Gerenciador de Banco de Dados
- SGR - Sistema de Governança e Registro
- SIL – Salão Imobiliário de Portugal
- SLA – *Service Level Agreement*
- SLIM-IM – Sistema Localizar de Informações e Imagens
- SOP – Sistema Organizador de Plenárias
- SP – São Paulo
- SisGED – Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos
- Siscac – Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos
- STF – Supremo Tribunal Federal

Lista de Siglas

- STIC-WEB – Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB
- TCU – Tribunal de Contas da União
- TI – Tecnologia da Informação
- TO – Tocantins
- TP – Tomada de Contas
- TRF – Tribunal Regional Federal
- TTI – Técnico de Transações Imobiliárias
- UFSC – Universidade Federal de Santa Catarina
- Vs. - Versus
- WEB – *World Wide Web*
- Wireless – Rede sem Fio

Lista de Figuras

- Presidente pág. 30
- Agentes de Fiscalização pág. 36
- Carteiras Profissional emitidas em 2024 pág. 36
- CNAI pág. 36
- Pessoa Física Ativas pág. 36
- Pessoa Jurídica Ativas pág. 36
- Mapa do Brasil pág. 37
- Posse da nova Diretoria do COFECI no triênio 2025-2027 pág. 48
- Saber Imobiliário VI pág. 48
- Congreso Inmobiliário pág. 49
- CIMI 360 pág. 49

Lista de Figuras

- Criação do Observatório Imobiliário Brasileiro — Pág. 50
- Seminário LIDE Real Estate — Pág. 50
- Worshop *Presidents, Shareholders Board members & C-Levels* — Pág. 51
- 1º Prêmio Nacional Justiça em Foco 2025 — Pág. 51
- Missão, Visão e Valores — pág. 54
- Organograma — pág. 55
- Corpo Diretivo do COFECI — pág. 58
- Gestão 2025-2027 — pág. 59
- Revistas COFECI — pág. 131
- Estrutura de Governança da TI — pág. 163
- Contador do COFECI — pág. 175

Lista de Figuras

- SIL 2025 pág. 223
- Comenda JK pág. 223
- 9º Conferência de Conselhos Profissionais pág. 224
- Resolução-COFECI nº 1.571/2026 pág. 225
- Extrato da Ata da Reunião Ordinária nº 05/2026 pág. 226
- Relatório do Conselho Fiscal pág. 227
- Voto do Conselheiro Relator pág. 229

Lista de Tabelas

- Onde Estamos pág. 37
- Fiscalização no Brasil - 2025/2024 pág. 38
- Fiscalização no triênio 2025/2023 pág. 43
- Corregedoria Nacional pág. 60
- Vice Presidência Adjunta pág. 60
- Diretoria Adjunta pág. 61
- CERP – Comissão de Elaboração de Resoluções e Projetos (PC 19/25) pág. 61
- Comissão de Integração Feminina pág. 62
- Comissão de Assuntos Parlamentares pág. 62
- Plenário pág. 63
- Conselho Fiscal pág. 64
- Composição dos Membros das Câmaras Recursais pág. 71

SISTEMA COFECI•CRECI

Lista de Tabelas

- Quantitativo de Processos nas Câmaras Recursais, por data pág. 74
- Consolidado dos Quantitativo de Processos nas Câmaras Recursais, por data pág. 80
- Processos Jurídicos pág. 102
- Reuniões de Diretoria pág. 106
- Reunião de Diretoria Extraordinária pág. 107
- Reunião de Diretoria Plena pág. 107
- Composição Administrativa do COFECI pág. 108
- Ouvidoria em 2025 pág. 109
- Ouvidoria no triênio 2025-2023 pág. 110
- Processos autuados em 2025 pág. 114
- Processos autuados 2025-2023 pág. 118

Lista de Tabelas

- Atividades da Secretaria Administrativa em 2025 pág. 125
- Canais de Acesso ao Cidadão pág. 130
- Revistas COFECI pág. 131
- Quadro da Previsão Orçamentária pág. 133
- Quadro da Realização das Receitas pág. 134
- Quadro da Execução das Despesas pág. 135
- Resultado Orçamentário do Exercício pág. 136
- Tipos de cargos 2024/2025 pág. 138
- Demonstrativo de Despesas com Pessoal pág. 139
- Gestão de Pessoas pág. 140
- Modalidades de Licitação pág. 141
- Tipos de Contratação na Licitação pág. 141

Lista de Tabelas

- Inventário de Ativos – Hardware e Software pág. 165
- Sistemas e Aplicativos em Produção pág. 168
- Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada pág. 179
- Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada pág. 182
- Balanço Orçamentário pág. 189
- Balanço Financeiro pág. 190
- Balanço Patrimonial pág. 191
- Balanço Patrimonial Comparado pág. 193
- Demonstrações das Variações Patrimoniais- DVP pág. 197
- Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC pág. 200
- Demonstração das Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil pág. 202

Lista de Gráficos

- Comparativo das Fiscalizações ocorridas em 2025/2024 pág. 42
- Comparativo das Fiscalizações no triênio 2025/2023 pág. 43
- Quantidade de Processos julgados por Data e por Câmara Recursal pág. 73
- Quantidade de Processos julgados por Data em 2025 pág. 79
- Quantidade de Processos julgados por Câmara Recursal em 2025 pág. 79
- Processos Julgados por Advertência pág. 83
- Processos Julgados por Advertência c/c Multa pág. 85
- Processos Julgados por Arquivamento de Representação pág. 87
- Processos Julgados por Cancelamento de Inscrição pág. 89
- Processos Julgados por Cancelamento de Inscrição c/c Multa pág. 91
- Processos Julgados por Censura pág. 93
- Processos Julgados por Censura c/c Multa pág. 95

SISTEMA COFECI•CRECI

Lista de Gráficos

- Processos Julgados por Multa pág. 97
- Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição pág. 99
- Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição c/c Multa pág. 100
- Percentual de Ocorrências na Ouvidoria em 2025 pág. 109
- Comparativo de Ocorrências na Ouvidoria no triênio 2025/2023 pág. 110
- Comparativo Total de Ocorrências na Ouvidoria triênio 2025/2023 pág. 113
- Processos Autuados em 2025 pág. 114
- Comparativo de Processos Autuados no triênio 2025/2023 pág. 118
- Comparativo Total de Processos Autuados no triênio 2025/2023 pág. 124
- Atividades da Secretaria Administrativa em 2025 pág.125
- Atividades da Secretaria Administrativa, por tipo de atividade, em 2025 pág. 127

SISTEMA COFECI•CRECI

Lista de Gráficos

- Comparativo das Atividades da Secretaria Administrativa no triênio 2025/2023 pág. 128
- Receita Orçamentária em 2025 pág. 134
- Despesas em 2025 pág. 135
- Resultado Orçamentário em 2025 pág. 136

Sobre o Relatório de Gestão 2024

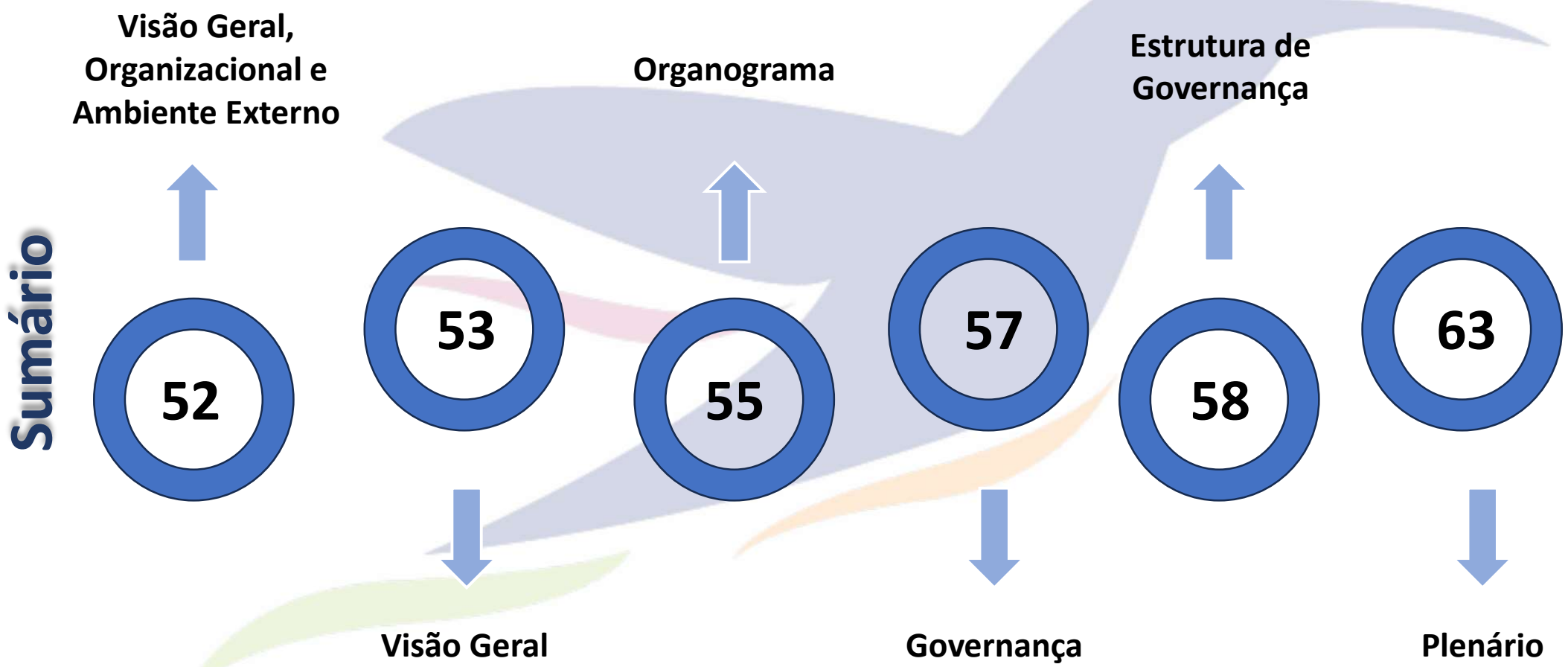
Para uma visão mais concisa das demonstrações e dos objetivos alcançados em 2024, o COFECI apresenta aos Corretores de Imóveis e à sociedade em geral, o seu Relatório de Gestão sob a forma de Relato Integrado, seguindo as orientações e conceitos básicos contidos na IN-TCU Nº 84/2020, do Tribunal de Contas da União.

É importante registrar que o COFECI tem divulgado permanentemente suas atividades no Portal da Transparência, em seu sítio eletrônico www.cofeci.gov.br.

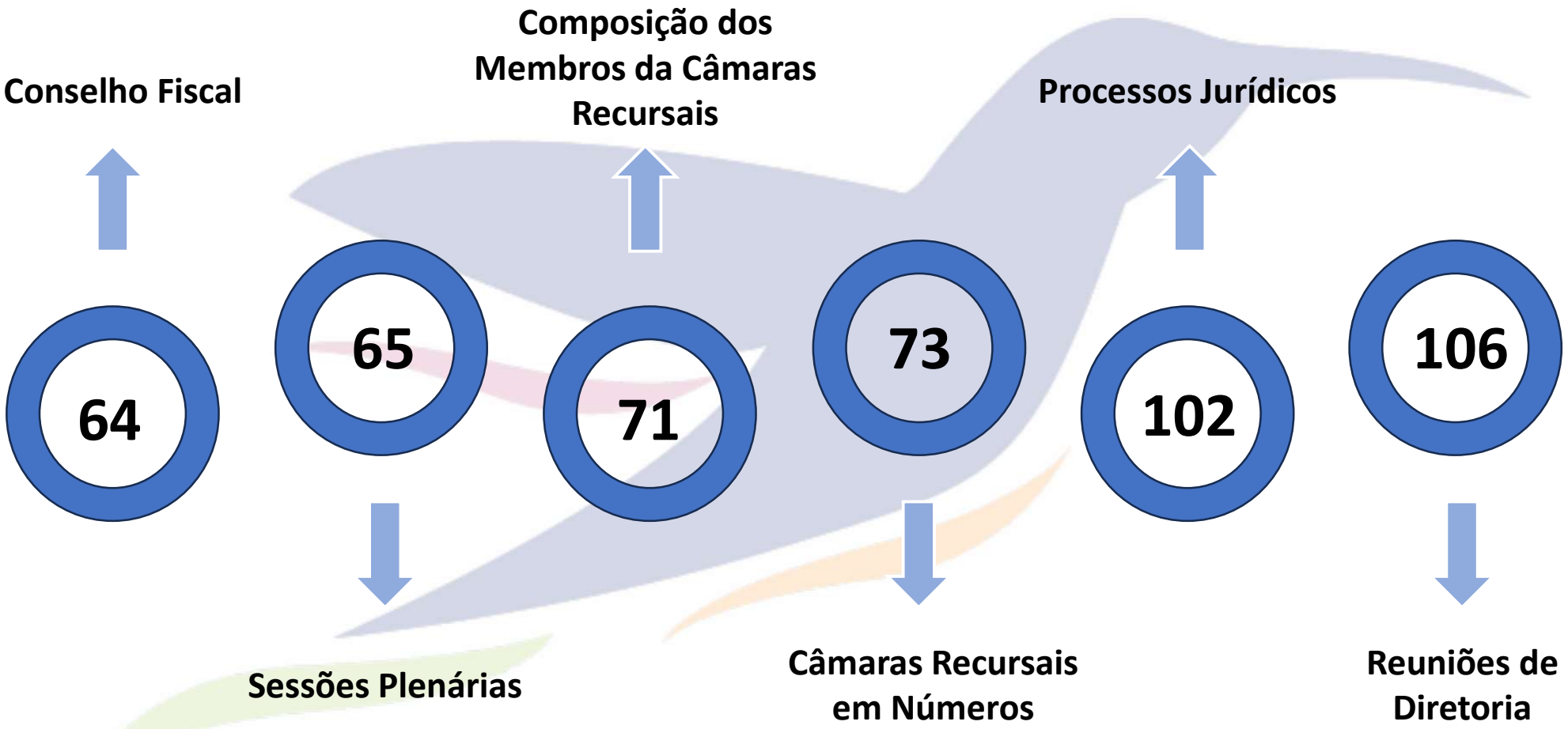
Sumário

Sumário

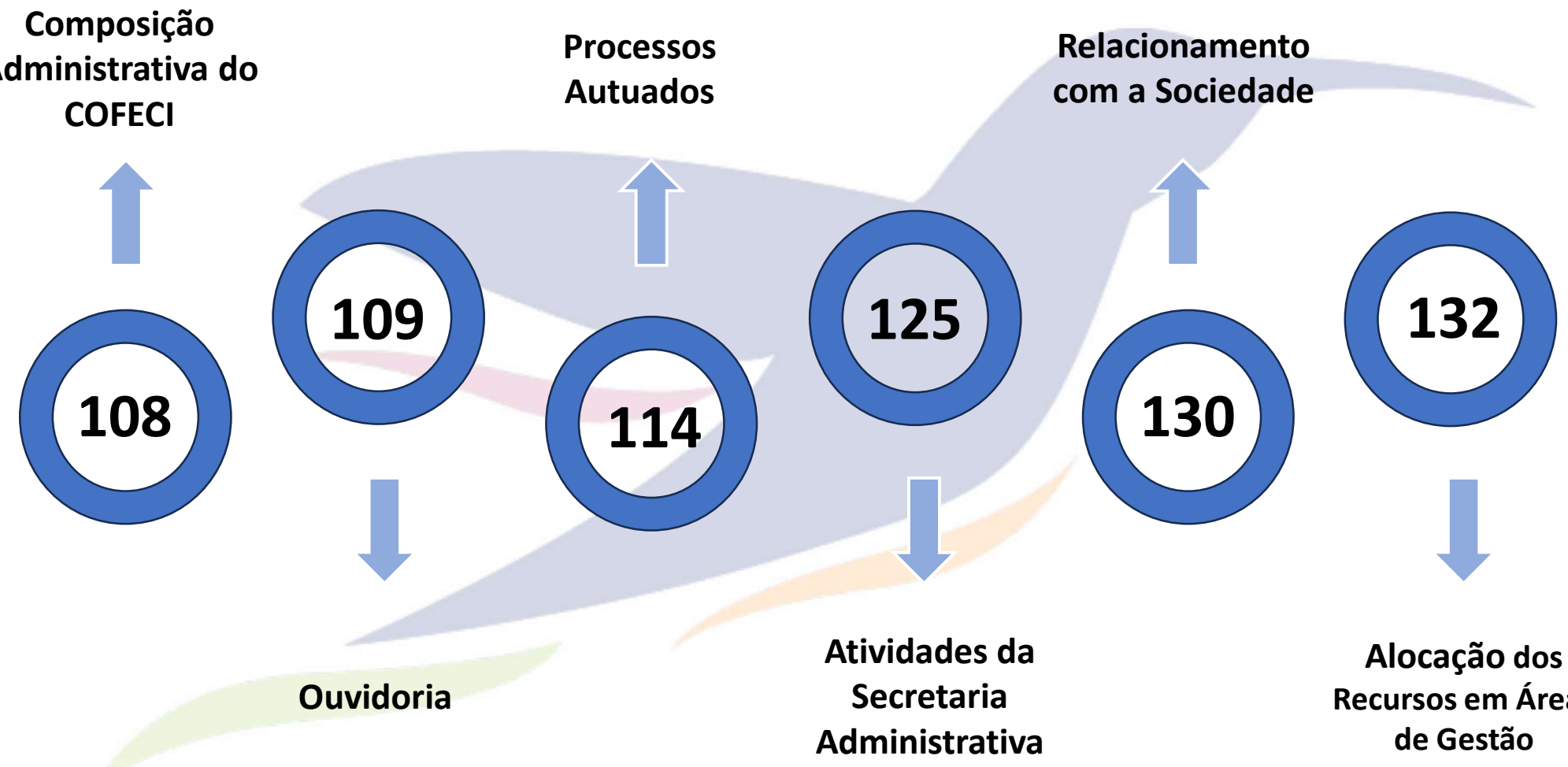
Mensagem do Presidente — 30
O SISTEMA COFECI-CRECI em números — 36
Onde Estamos — 37
Fiscalização no Brasil — 38
O Sistema COFECI-CRECI — 47
Eventos — 48


Sumário
Visão Geral, Organizacional e Ambiente Externo
52
53
Visão Geral
Organograma
55
57
Governança
Estrutura de Governança
58
63
Plenário

Sumário


Conselho Fiscal
64
Composição dos Membros da Câmaras Recursais
65
71
Sessões Plenárias
Processos Jurídicos
73
102
Câmaras Recursais em Números
106
Reuniões de Diretoria

Sumário


Composição Administrativa do COFECI
108
Ouvidoria
109
Processos Autuados
114
Atividades da Secretaria Administrativa
125
Relacionamento com a Sociedade
130
Alocação dos Recursos em Áreas de Gestão
132

Sumário

Gestão Orçamentária e Financeira — 133
Gestão de Licitações e Contratos — 140
Demonstrações Contábeis — 141
Gestão de Pessoas — 163
Gestão da Tecnologia da Informação — 174
Declaração de Integridade do Relato Integrado 2025 — 221

SISTEMA COFECI•CRECI

Sumário

Outras Informações Relevantes — 222

Extrato da Ata de Reunião Ordinária nº — 224

Voto do Conselheiro Relator — 226

Resolução-COFECI nº 1.571/2026 — 225

Relatório do Conselho Fiscal — 228

SISTEMA COFECI•CRECI

Mensagem do Presidente



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI

O ano de 2025 marca o início de mais triênio de gestão no Sistema Cofeci-Creci, que congrega 27 Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, um em cada estado da Federação e no Distrito Federal, além do COFECI - Conselho Federal, com sede em Brasília, DF. As eleições do Sistema em 2024 evidenciaram o desejo de continuidade do trabalho que, há quase 25 anos, vem sendo desenvolvido na organização.

Uma das principais atuações do Sistema em 2025 deu-se na Reforma Tributária (RT) promulgada em 2024, que adotou o imposto único sobre bens e serviços, denominado IVA – Imposto de Valor Agregado. O novo tributo substitui os pré-existentes ICMS (estadual), ISS (municipal) e os federais PIS, COFINS e IPI. Porém, para a entrada em vigor da Reforma, foi preciso regulamentá-la por meio de uma Lei Complementar (LC), o que aconteceu com a publicação, em 16 de janeiro de 2025, da LC nº 214. A nova lei introduz modificações estruturais na tributação do mercado imobiliário brasileiro.

SISTEMA
COFECI•CRECI

Mensagem do Presidente

A principal novidade é a incidência do IBS (Imposto sobre Bens e Serviços) e da CBS (Contribuição sobre Bens e Serviços) sobre atividades antes tratadas separadamente pelos fiscos estaduais e municipais. A medida, embora represente avanço em face da unificação tributária, infelizmente, promove também sérias inseguranças e aumento da complexidade para o setor imobiliário. Dentre elas, a obrigação de inscrição no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB), para imóveis urbanos e rurais.

Outra importante ação do Sistema em 2025, foi a parceria firmada com a Fundação de Estudos e Pesquisas Socioeconômicas (FEPESE), da UFSC, para criação do primeiro Observatório Imobiliário Brasileiro (OIB) no Brasil. O novo organismo instituirá uma plataforma nacional que reunirá dados reais, indicadores e análises do setor em todo o país, com o objetivo de ampliar a transparência e qualificar as decisões dos profissionais, investidores e gestores públicos.



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI

SISTEMA
COFECI•CRECI

Mensagem do Presidente



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI

Ainda em 2025, realizou-se a VI edição do projeto **Saber Imobiliário**. O evento reafirmou sua relevância como um dos principais instrumentos de capacitação do setor imobiliário brasileiro. Nesta edição, o programa superou 10.300 inscritos e apresentou uma proposta ousada: retornar à essência do corretor de imóveis, reduzindo o foco em ferramentas e tendências tecnológicas e dando maior ênfase nas habilidades humanas, estratégicas e empreendedoras.

Na área internacional o Sistema Cofeci-Creci tratou de ampliar as fronteiras operacionais do setor. Assim, além da decisiva participação como um dos fundadores da CILA – Confederação Imobiliária Latino-Americana, iniciou uma série de participações em eventos fora do Brasil, como a Convenção da NAR – *National Association of Realtors*, nos EUA, e o *MIPIM*, na França, sempre divulgando as potencialidades de investimentos no Brasil e a organização profissional legal, única no mundo, dos corretores de imóveis brasileiros. Firmamos e refirmamos cerca de 60 convênios internacionais de cooperação mútua. Esta ação se reflete no apoio institucional a projetos como o Congresso Internacional do Mercado Imobiliário – CIMI 360, que congrega corretores, investidores, construtoras e empresas e tem

SISTEMA
COFECI•CRECI

Mensagem do Presidente

como objetivo principal gerar aprendizado e promover conexões globais.

Na luta pela igualdade de oportunidades e reconhecimento do talento feminino, o Sistema Cofeci-Creci instrumentalizou a **Diretoria de Integração Feminina**. Por meio dela, veio a proposta que resultou na edição e aprovação da Resolução-Cofeci nº 1.550/2025, concedendo isenção de anuidade correspondente a um exercício anual para Corretoras de Imóveis que assumirem a condição de mãe por nascimento com vida ou adoção de criança.

No cenário econômico, a taxa Selic em patamares elevados sugere questionamentos sobre seu impacto também em outros setores da economia. No entanto é fundamental que a análise do mercado imobiliário transcenda a superficialidade dos números e reconheça sua intrínseca resiliência e as perspectivas otimistas que continuam a impulsionar o setor em todo o país.

Por outro lado, a diminuição dos depósitos em caderneta de poupança, que ameaça



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema COFECI/CRECI

SISTEMA COFECI•CRECI

Mensagem do Presidente

o crédito imobiliário para a classe média, impulsionou o setor a se reinventar na busca de alternativas de *funding*, como as Letras de Câmbio Imobiliário (LCI), os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) e a tokenização imobiliária. Com isso, é notável o número de construções em evolução em todo o país. O cenário demonstra a confiança dos empreendedores e investidores na solidez e no potencial de valorização dos imóveis.

Quanto à sua operacionalidade, o Sistema Cofeci-Creci foi reconhecido com o Prêmio de Gestão e Governança durante a 9ª Conferência Nacional dos Conselhos Profissionais; na área de atuação institucional e técnica, foi agraciado com o 1º Prêmio Nacional Justiça em Foco 2025, concedido pelo Portal Justiça em Foco.

Como órgão de controle e fiscalização primária do Sistema, no de 2025, o Cofeci teve de intervir em dois de seus Conselhos Regionais: no Distrito Federal, por motivos de ordem judicial, que impediu a realização da eleição em 2024, situação que, até o momento, permanece pendente de julgamento; no Estado do Espírito Santo, por ques-



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI

SISTEMA
COFECI•CRECI

Mensagem do Presidente

questões de natureza operacional. Ambas as intervenções se alicerçam na criação de uma base sólida de governança naqueles Conselhos, de modo a sustentar o crescimento do setor no longo prazo.

Finalizamos renovando agradecimentos a cada profissional Corretor e Corretora de Imóveis pela dedicação às nossas causas comuns. Juntos, alicerçados em uma profissão forte, saudável e consolidada construiremos o futuro por todos sonhados, em que a casa própria seja a realidade de todo e qualquer brasileiro.



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI

João Teodoro
Presidente do COFECI

SISTEMA
COFECI•CRECI

O Sistema COFECI-CRECI em números



Pessoas Físicas Ativas:
651.149

CNAI: **56.189**



Pessoa Jurídica Ativa:
88.035



Carteiras de Corretor de Imóveis emitidas em 2025 pelo COFECI:
4.921

Os CRECIs 1º, 2º, 3º. 13º, 14º, 18º, 20º e 21º Regiões emitiram seus próprios documentos.

Agentes de fiscalização:
2.756



SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

COFECI

Onde Estamos



REGIONAIS	Total PF ATIVAS	Total PJ ATIVAS
1ª - RJ	64.357	9.182
2ª - SP	205.665	31.780
3ª - RS	45.345	5.471
4ª - MG	48.955	7.418
5ª - GO	27.870	2.487
6ª - PR	34.288	5.740
7ª - PE	12.620	1.589
8ª - DF	15.258	1.735
9ª - BA	22.048	1.811
11ª - SC	53.210	7.826
12ª - PA	9.514	906
13ª - ES	8.756	962
14ª - MS	10.380	967
15ª - CE	18.021	1.798
16ª - SE	4.488	371
17ª - RN	5.175	570
18ª - AM	5.855	490
19ª - MT	16.532	2.526
20ª - MA	6.874	911
21ª - PB	14.705	1.235
22ª - AL	8.509	602
23ª - PI	3.651	737
24ª - RO	3.695	352
25ª - TO	3.251	335
26ª - AC	606	71
27ª - RR	802	93
28ª - AP	719	70
Soma	**651.149**	**88.035**

SISTEMA COFECI•CRECI

Fiscalização no Brasil

	Auto de Constatação	Notificação	Auto de Infração	Exercício Ilegal da Profissão	Deligências Realizadas	Denúncias Arquivadas	Denúncias Instauradas	Termo de rep.	Termo Circ.	Ex. Ilegal MP	Nº de agentes
2025	391.193	52.884	56.427	24.055	445.336	4.317	10.704	5.873	614	1.224	2.756
2024	412.260	55.707	56.012	26.239	444.645	4.716	14.496	4.597	1.402	2.083	2.936
Percentual	-5,11%	-5,07%	0,74%	-8,32%	0,16%	-8,46%	-26,16%	27,76%	-56,21%	-41,24%	-6,13%

A análise comparativa entre os anos de 2024 e 2025 revela um cenário de **otimização de processos e ganho de eficiência operacional**. Mesmo diante de uma **redução de 6,13%** no quadro de agentes em campo, a Autarquia conseguiu manter a estabilidade nas fiscalizações e aumentar significativamente as conversões em penalidades e resoluções de representações. O dado mais crítico do período é a forte retração no volume de denúncias recebidas e instauradas.

Fiscalização e Resolutividade (Alta Eficiência)

- **Autos de Infração (+0,74%):** Embora a variação pareça tímida, ela representa o indicador mais positivo de produtividade. Os agentes emitiram mais infrações (56.427) mesmo trabalhando em menor número.

SISTEMA COFECI•CRECI

Fiscalização no Brasil

- **Diligências Realizadas (+0,16%):** A atividade de rua manteve-se estável (445.336), demonstrando que a redução de agentes não afetou a presença em campo.

- **Termo de Representação (+27,76%):** O maior crescimento expressivo da tabela. Indica um forte avanço na formalização de denúncias ou na conclusão de processos que exigiam representação formal das partes.

Atividade Preventiva e Redução de Passivo

- **Autos de Constatação (-5,11%) e Notificações (-5,07%):** Ambos os indicadores caíram de forma simétrica e diretamente proporcional à redução da força de trabalho (-6,13%). Houve menor triagem inicial em campo.

- **Exercício Ilegal da Profissão (-8,32%):** A queda no flagrante desse indicador pode estar associada a duas vertentes gerenciais: ou houve maior conscientização/regularização do mercado, ou a menor quantidade de agentes em campo reduziu a capacidade de flagrar a atividade ilegal de forma dispersa.

SISTEMA COFECI•CRECI

Fiscalização no Brasil

Demandas Externas e Fluxo de Denúncias (Forte Retração)

- **Denúncias Instauradas (-26,16%) e Arquivadas (-8,46%):** O volume de novas denúncias que viraram processos despencou mais de um quarto de um ano para o outro.

- **Termos Circunstanciados (-56,21%) e Exercício Ilegal MP (-41,24%):** Reduções drásticas que apontam para uma mudança de cenário — possivelmente uma queda severa na entrada de demandas externas qualificadas ou uma mudança jurídica/mecanismo interno que passou a filtrar e resolver essas questões antes da necessidade de termos formais.

Recomendações Estratégicas para a Diretoria para 2026

- **Investigação da Queda de Denúncias**: Recomenda-se auditar os canais de ouvidoria e atendimento para entender se a queda de 26,16% nas denúncias instauradas reflete uma melhoria real do mercado ou barreiras de acesso da população aos canais de denúncia.

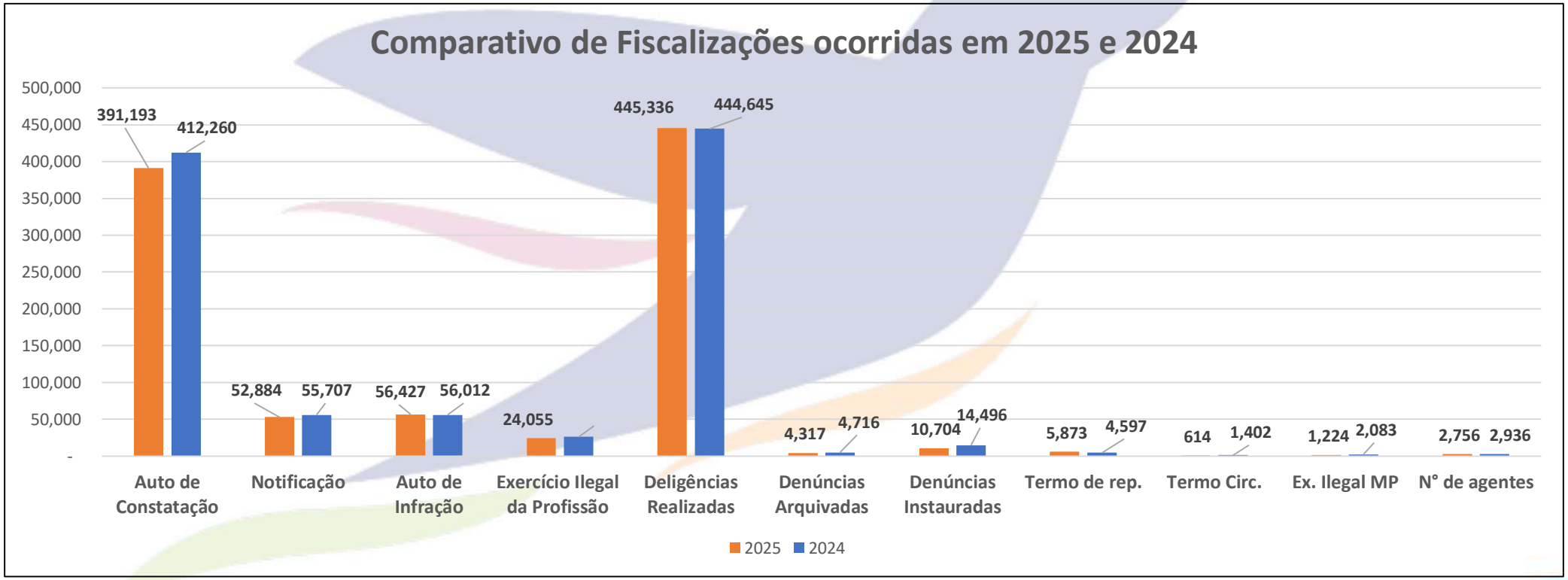
SISTEMA COFECI•CRECI

Fiscalização no Brasil

- **Atenção ao Limite de Sobrecarga:** O aumento da produtividade por agente mascara o risco de sobrecarga da equipe em médio prazo (uma vez que os agentes estão fazendo mais entregas com menos braços). Recomenda-se avaliar a necessidade de reposição de pessoal se as diligências voltarem a subir.

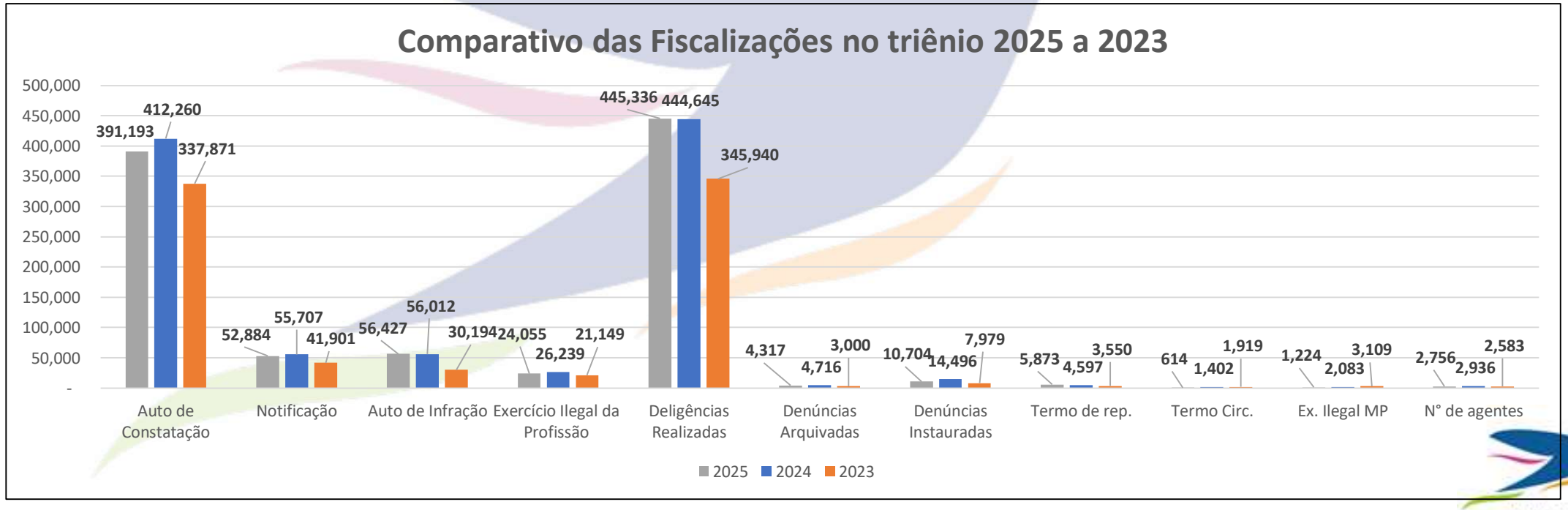
- **Foco na Conversão:** Celebrar o aumento nos Termos de Representação (+27,76%), que aponta para um setor jurídico/fiscal mais célere e assertivo na formalização dos atos administrativos.

Fiscalização no Brasil



Fiscalização no Brasil

	Auto de Constatação	Notificação	Auto de Infração	Exercício Ilegal da Profissão	Deligências Realizadas	Denúncias Arquivadas	Denúncias Instauradas	Termo de rep.	Termo Circ.	Ex. Ilegal MP	N° de agentes
2025	**391.193**	**52.884**	**56.427**	**24.055**	**445.336**	**4.317**	**10.704**	**5.873**	**614**	**1.224**	**2.756**
2024	**412.260**	**55.707**	**56.012**	**26.239**	**444.645**	**4.716**	**14.496**	**4.597**	**1.402**	**2.083**	**2.936**
2023	**337.871**	**41.901**	**30.194**	**21.149**	**345.940**	**3.000**	**7.979**	**3.550**	**1.919**	**3.109**	**2.583**



SISTEMA COFECI•CRECI

Fiscalização no Brasil

Análise por Bloco de Atividade

Atividades de Fiscalização de Campo (Constatação, Notificação e Infração)

- **Mudança de Perfil:** O triênio demonstra que a fiscalização ficou consideravelmente mais rigorosa. Enquanto a atividade de triagem e orientação inicial (Autos de Constatação e Notificações) cresceu de forma moderada (~15% a 26%), a aplicação de penalidades severas (Autos de Infração) quase dobrou, saltando de 30.194 para 56.427 (+86,88%).

- **Dinâmica:** O ano de 2024 foi o período de maior volume bruto de abordagens, mas 2025 se consolidou como o ano de maior assertividade e punição das irregularidades encontradas.

Fluxo e Tratamento de Denúncias

- **O Gargalo de 2024:** O ano de 2024 registrou um pico anômalo de **Denúncias Instauradas** (14.496), quase o dobro de 2023. Isso gerou um reflexo direto no aumento de **Denúncias Arquivadas** no mesmo ano e no ano seguinte (2025), indicando um esforço da equipe para escoar o estoque de processos acumulados.

SISTEMA COFECI•CRECI

Fiscalização no Brasil

- **Estabilização:** Em 2025, o volume de novas denúncias recuou para a casa das 10,7 mil, patamar que ainda é 34,15% superior ao início do triênio (2023).

Desdobramentos Jurídicos e Criminais (Termos e MP)

- **Inversão de Fluxo:** Há uma nítida mudança de estratégia ou cenário jurídico aqui. Os Termos de Representação cresceram fortemente (+65,44%), mostrando que os processos estão sendo mais resolvidos por vias administrativas/institucionais internas.

- **Desjudicialização:** Em contrapartida, os Termos Circunstanciados (-67,99%) e os encaminhamentos por Exercício Ilegal ao Ministério Público (-60,63%) despencaram. Isso sugere uma filtragem prévia mais rigorosa antes do envio ao judiciário.

Correlação com a Força de Trabalho (N° de Agentes)

- O aumento geral de produtividade entre 2023 e 2025 foi sustentado com um incremento de apenas **6,70% no total de agentes**.

SISTEMA COFECI•CRECI

Fiscalização no Brasil

- O pico da equipe ocorreu em 2024 (2.936 agentes), impulsionando os recordes de diligências daquele ano. Em 2025, mesmo com a perda de 180 agentes, o volume total de **Diligências Realizadas** se manteve praticamente idêntico ao ano anterior (445 mil), evidenciando otimização de rotas ou ganho de eficiência digital/processual no último ano.

O Sistema COFECI-CRECI

Os Conselhos de Fiscalização Profissional são responsáveis pela habilitação dos profissionais de suas categorias econômicas.

O Sistema COFECI-CRECI vai além dessa competência legal e, dada à sua capilaridade no território nacional, garante à sociedade brasileira a prestação de serviços de transações imobiliárias por profissionais de competência legal e técnica.

Para acompanhar a evolução dos negócios imobiliários nos mercados nacional e internacional, o COFECI tem realizado várias atividades voltadas para o fortalecimento e aperfeiçoamento da profissão do Corretor de Imóveis, mediante a realização e participação em eventos de interesse da categoria, além de manter convênios de cooperação mútuas com organismos congêneres internacionais como a NAR - *National Association of Realtors* (EUA), a CIMLOP – Confederação Imobiliária dos Países de Língua Oficial Portuguesa, APEMIP – Associação de Profissionais e Empresas do Mercado Imobiliário de Portugal e CILA – Confederação Imobiliária Latino-Americana.

O Sistema COFECI-CRECI também participa do COAF – Conselho de Controle de Atividades Financeiras na fiscalização contra a lavagem de dinheiro e mantem convênio de cooperação com a Caixa Econômica Federal para a fiscalização do programa MCMV – Minha Casa Minha Vida.

SISTEMA COFECI•CRECI

Eventos

Posse da nova Diretoria do COFECI para o Triênio 2025-2027



Em 29 de janeiro, a nova Diretoria para o triênio 2025/2027, composta por João Teodoro, presidente; Augusto Viana e Marcelo Moura, Vice-Presidentes; Rômulo Lima e Tibério Benevides, Secretários; e Valdeci Monteiro e Vilmar Pinto, tomaram posse pública em Brasília.

Saber Imobiliário VI

No período de 19 a 21 de maio, com mais de 28 mil visualizações ao longo de três dias, o Saber Imobiliário VI reafirmou sua relevância como um dos principais eventos de capacitação do setor imobiliário brasileiro. O evento foi realizado no formato híbrido e com a iniciativa do Sistema COFECI-CRECI, em parceria com o SEBRAE/PR e apoio logístico e institucional do CRECI-PR.



SISTEMA
COFECI•CRECI

Eventos

Congreso Inmobiliário

No dia 29 e 30 de maio, Luiz Barcellos, diretor de avaliações do Cofeci e Luíz Castegnaro, presidente do Creci Paraná, participaram da terceira edição do "*Congreso Inmobiliário*", na cidade de Puerto Iguazu (Argentina), representando o Sistema Cofeci-Creci, onde foram debatidos temas relacionados ao uso da Inteligência Artificial e de Big Data para realizar transações imobiliárias, entre outros assuntos importantes.



CIMI 360



No período de 23 e 25 de outubro de 2025, aconteceu no Distrito Anhembi, em São Paulo, mais uma edição do Congresso Internacional do Mercado Imobiliário, que reuniu mais de 8 mil inscritos, e se consagrou como o maior evento do gênero na América Latina e o segundo maior do mundo. Um evento de padrão internacional, focado em inovação, sustentabilidade e capacitação profissional.

Eventos

Criação do Observatório Imobiliário Brasileiro

Em 24 de outubro de 2025, durante o CIMI 360, em São Paulo, o Sistema Cofeci-Creci deu um passo decisivo para a criação do primeiro Observatório Imobiliário Brasileiro (OIB) ao assinar o contrato de parceria com a Fundação de Estudos e Pesquisas Socioeconômicas (Fepese/UFSC). A iniciativa prevê uma plataforma nacional que reunirá dados, indicadores e análises do setor, com o objetivo de ampliar a transparência e qualificar decisões de profissionais, in vestidores e gestores públicos.



Seminário LIDE Real Estate



No dia 4 de novembro, em São Paulo, o Sistema COFECI-CRECI participou deste encontro que reuniu lideranças públicas e privadas para discutir o avanço da tokenização de imóveis no Brasil, cujo o tema central do evento foi “Tokenização de Imóveis no Brasil: novas fronteiras para o investi mento em Real Estate”.

SISTEMA COFECI•CRECI

Eventos

Workshop Presidents, Shareholders, Board Members & C-Levels



Em 13 de novembro, em São Paulo, reuniu lideranças empresariais, investidores e autoridades da América Latina para debater incentivos fiscais, ambiente regulatório, Reforma Tributária e perspectivas de desenvolvimento econômico, reforçando a importância da integração regional, com a presença do ministro da Indústria e Comércio do Paraguai, Javier Giménez García de Zúñiga.

1º Prêmio Nacional Justiça em Foco 2025

No dia 16 de dezembro, no hotel Grand Mercure Brasília, reuniu autoridades do Judiciário, do Legislativo, da advocacia, de conselhos profissionais e de entidades representativas de diversos setores. O prêmio foi recebido pelo presidente do COFECI, João Teodoro da Silva, das mãos do CEO do Portal Justiça em Foco, Ronaldo Nóbrega, em nome de todo o Sistema COFECI-CRECI.



SISTEMA COFECI•CRECI

Visão Geral, Organizacional e Ambiente Externo

Visão Geral

Os Conselhos Federal e Regionais de Corretores de Imóveis (Sistema COFECI-CRECI), pessoas jurídicas de direito público, com sede e foro na cidade de Brasília/DF (COFECI) e em 25 capitais estaduais (CRECIs), criados pela Lei nº 4.116, de 27 de agosto de 1962, que foi revogada e substituída pela Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, a qual sofreu alterações introduzidas pela Lei n° 10.795, de 05 de dezembro de 2003, têm poderes para normatizar, orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território nacional, além de representar, em juízo ou fora dele, os legítimos interesses da categoria profissional de Corretor de Imóveis, com autonomia administrativa, operacional e financeira. O COFECI tem poderes legais para deliberar sobre a criação e extinção de Conselhos Regionais, subordinando-os às suas Resoluções e Deliberações. É o órgão central do Sistema e funciona sob a organização básica estabelecida no seu Regimento e em atos posteriores que vierem a complementá-lo.

O COFECI é constituído por 50 (cinquenta) Conselheiros Federais eleitos representantes de cada Regional – sendo 2 (dois) efetivos e 2 (dois) suplentes por Regional, eleitos dentre seus Conselheiros efetivos para um mandato de 3 (três) anos.

SISTEMA
COFECI•CRECI

Missão, Visão e Valores

MISSÃO

Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-lhe zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade.

Visão

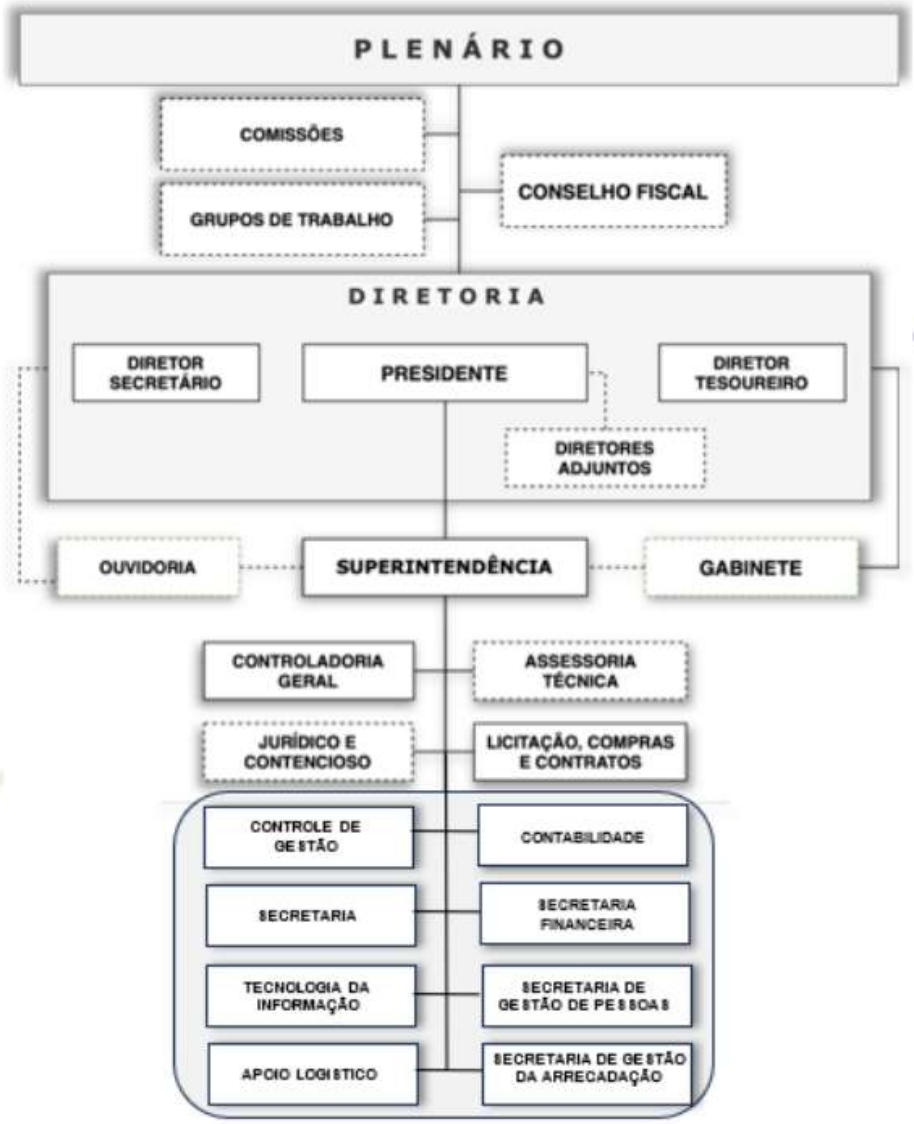
Ser uma entidade comprometida com a melhoria da qualidade dos serviços de mediação de negócios imobiliários desenvolvidos pelo corretor de Imóveis em todo o país, mantendo-se na vanguarda da defesa dos legítimos interesses da categoria profissional que representa.

Valores

Ética, Transparência, Efetividade e Competência, como norteadores de nossa conduta.

SISTEMA COFECI•CRECI

Organograma



SISTEMA COFECI•CRECI

Ambiente Externo

- Assegurar que o exercício da profissão aos Corretores de Imóveis seja conferido somente aos regularmente inscritos no Sistema COFECI-CRECI;
- Ser transparente e manter o Corretor de Imóveis informado acerca das decisões tomadas e dos riscos envolvidos;
- Ter clareza acerca de quais são os produtos e serviços efetivamente ofertados aos cidadãos e usuários, e manter o foco nesse propósito
- Prevenir ações antiéticas no exercício da profissão;
- Manter comunicação com a sociedade;
- Certificar-se de que os Corretores de Imóveis prestam serviços de qualidade;
- Atuar efetivamente no aprimoramento das diretrizes do exercício profissional;
- Efetuar a inserção do Sistema COFECI-CRECI nos fóruns de debate político e legislativo.

SISTEMA COFECI•CRECI

Governança

Estrutura de Governança

CORPO DIRETIVO DO COFECI



SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Gestão 2025-2027



Estrutura de Governança

Corregedoria Nacional

Corregedor Federal	RICARDO MENDES SANTOS/MG (PC 05/25)
Corregedor Federal Adjunto	LUIZ CELSO CASTEGNARO/PR (PC 23/25)

Vice-Presidências Adjuntas

Assuntos Pedagógicos	OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES/GO (PC 06/25)
Assuntos Legislativos	PEDRO HENRIQUE DE ANDRADE NOGUEIRA LIMA/PI (PC 08/25)
Avaliações Imobiliárias	LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS/MT (PC 09/25)
Treinamento Operacional	EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITTO/GO (PC 10/25)
Assuntos Locatícios	ALEXANDRE BARBOSA MACIEL/PE (PC 14/25)

Estrutura de Governança

DIRETORIAS ADJUNTAS

Comunicação, Inovação e Tecnologia	CELSO PEREIRA RAIMUNDO/SC (PC 13/25)
Fiscalização Nacional	DIEGO HENRIQUE GAMA/DF (PC 07/25)
Integração Feminina	IZABEL CRISTINA MAESTRELLI/PR (PC 11/25)

COAF, CONSELHÃO e ABNT	JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO/SP (Delegado) (PC 16/25 - 17/25 - 18/25)
CILA (MULHER)	MÁRCIA MARIA VIEIRA DE SÁ/CE (Representante) (PC 15/25)

CERP – COMISSÃO DE ELABORAÇÃO DE RESOLUÇÕES E PROJETOS (PC 19/25)

NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO/BA (Coordenador)	**ANDRÉ CARDOSO COSTA/SE**
ELI RODRIGUES/MS	**JÚLIO CEZAR FEITOSA/AM**
SEBASTIÃO MORAES FILHO/CE	

SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

COMISSÃO DE INTEGRAÇÃO FEMININA (PC 22/25)

ISABEL CRISTINA MAESTELLI/PR (Coordenadora)	MARIA ZÉLIA PEREIRA DA SILVA/PE
ROSMERY MALINOWSKI/RR	BEATRIZ ALVES GOMES/GO
IARA MIGON/RS	LUCIANA ESNARRIAGA VIANA/SP

COMISSÃO DE ASSUNTOS PARLAMENTARES (PC 20/25)

PEDRO HENRIQUE DE A. NOGUEIRA LIMA/PI	(Coordenador e VP Adjunto de Assuntos Legislativos)
MÁRCIO FERREIRA BINS ELY/RS	
FELIPE BREDA PESSOA DE MELLO/PE	
GLAUCO ANTÔNIO DE AZEVEDO MORAIS/PB	
FABIANO BARROS CABRAL/PB	
ALUISIO PARENTES SAMPAIO NETO/PI	
MARCELO ABDON SOUTO KIZEM/AM	

Serviço Público Federal

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

COFECI

Plenário Pleno

Estrutura de Governança

Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes
CRECI 1º Região/RJ	MARCELO SILVEIRA DE MOURA	EDECIO NOGEIRA CORDEIRO
	JOÃO EDUARDO LEAL CORREA	BELMAR CADEC DA SILVA
CRECI 2º Região/SP	ROBERTO NICASTRO CAPUANO	FRANCISCO PEREIRA AFONSO
	JOSE AUGUSTO VIANA NETO	JAIME TOMAZ RAMOS
CRECI 3º Região/RS	IARA MIGON	LUÍS CARLOS SANTOS DA MATTA
	LUIGI ANTÔNIO GERACE	NAOR EDUARDO DA SILVA LAGOAS
CRECI 4º Região/MG	RICARDO MENDES	VINICIUS ÂNGELO ARAÚJO
	ANDRÉA DO CARMO ALVES	LÚCIO GONÇALVES DE PAULA
CRECI 5º Região/GO	EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITTO	ELMO MONTEIRO CLEMENT AGUIRRE
	OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	ANTÔNIO SPINETTI ALVES
CRECI 6º Região/PR	JOÃO TEODORO DA SILVA	ROSALMIR MOREIRA
	LUIZ CELSO CASTEGNARO	JOSÉ ROBERTO INFANTE BONATTO
CRECI 7º Região/PE	FRANCISCO MONTEIRO DA SILVA FILHO	SANDRO ALVES DE SOUSA
	ALEXANDRE BARBOSA MACIEL	JOSÉ DOMINGOS LEITE CHAVES
CRECI 8º Região/DF	**SOB INTERVENÇÃO DESDE 01/01/2025**	
CRECI 9º Região/BA	MÁRIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA	CONSUÊLO FONSÊCA LEAL SILVA
	NILSON RIBEIRO DE ARAUJO	FRANCISCO HELDER SAMPAIO DE SOUZA
CRECI 11º Região/SC	LAURENCE PINTO LEAL	MARLON BAUMGARTNER
	DALMO BARDINI	GABRIEL MARTINS CARRARA
CRECI 12º Região/PA	MARIA LUÍSA MENDES CARNEIRO	RAIMUNDO CARLOS DA SILVA RIBEIRO
	RAIMUNDO MAGNO LOPES	PAULO GERSON DA SILVA COSTA
CRECI 13º Região/ES (*)	CLAUDIO MANOEL MIRANDA SMITH – **ATÉ 24/06/2025**	ANTÔNIO ALBERTO COUTINHO – **ATÉ 24/06/2025**
	AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA – **ATÉ 24/06/2025**	LUIZ AUGUSTO MILL – **ATÉ 24/06/2025**
CRECI 14º Região/MS	ELI RODRIGUES	SIMONE FERREIRA LEAL
	ROBERTO DA CUNHA	LUIZ FERNANDES BOGAZ

(*) SOB INTERVENÇÃO A PARTIR DE 25/06/2025

Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes
CRECI 15º Região/CE	TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES	SILVANA MARIA FALCÃO
	SEBASTIÃO MORAES FILHO	LUIZ ANDRÉ MOURÃO MELO
CRECI 16º Região/SE	RODRIGO TORRES DA SILVA CALFA	DANILLO ALEXANDRE RAMOS RIBEIRO
	ANDRÉ CARDOSO COSTA	MÔNICA ALMEIDA SANTANA LEVITA
CRECI 17º Região/RN	ROBERTO CARLOS CORREIA PÉRES	MOISÉS MARINHO MESQUITA
	RICARDO CABRAL ABREU	JOSAFÁ SILVA DE OLIVEIRA
CRECI 18º Região/AM	PAULO CELESTINO DE CARVALHO M. JUNIOR	MAISA LELES VIEIRA
	JÚLIO CÉZAR FEITOSA	MARCELO ABDON SOUTO KIZEM
CRECI 19º Região/MT	NARCISO VITES DA SILVA	CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
	LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS	THALLES SANCHES MONTEIRO DE OLIVEIRA
CRECI 20º Região/MA	ELÍDIO COSTA FERNANDES TORRES DA SILVA	ANNA TERESA DOS SANTOS SIMÕES
	RAFAEL BATISTA DE MEDEIROS SOUZA	ISMAEL DE VASCONCELOS VERAS
CRECI 21º Região/PB	RÔMULO SOARES DE LIMA	FRANCISCO DE ASSIS CORDEIRO
	GLAUCO ANTÔNIO DE AZEVEDO MORAIS	FABIANO BARROS CABRAL
CRECI 22º Região/AL	VILMAR PINTO DA SILVA	GIOVANNI MONTINI MOTEIRO COSTA
	IONE MARQUES MALTA	TALES DÊNISSON PIMENTEL CARDOSO
CRECI 23º Região/PI	PEDRO HENRIQUE DE ANDRADE NOGUEIRA LIMA	FRANCISCO DAS GHAGAS M. QUEIROZ FILHO
	ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO	VALDEMAR MARTINS DE LIMA
CRECI 24º Região/RO	JÚLIO CÉSAR PINTO	SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO
	VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO	CARLOS ENRIQUE ALVES
CRECI 25º Região/TO	PALMIRO VIANA ARAÚJO FILHO	ELISIO LOPES GONÇALVES
	VALDECI YASE MONTEIRO	SANDRO JOSÉ DE OLIVEIRA
CRECI 26º Região/AC	JURILANDE ARAGÃO SILVA FILHO	RODRIGO PLUMA DE SOUSA DO MONTE
	MANOEL CLAUDENIR DE ARAUJO LIMA	LAURO MELO SOARES
CRECI 27º Região/RR	VERONILDO DA SILVA HOLANDA	GABRIEL ALESSANDER COELHO MARANHÃO
	REGINALDO BARROSO DE LIMA	ROSMERY MALINOWSKI
CRECI 28º Região/AP	JÚLIO CÉSAR MACEDO DE QUEIROZ	ALANDER MENEZES FIGUEIREDO
	NONATO ALTAIR MARQUES PEREIRA	ANTÔNIO BILÓRIO CARRETEIRO SANCHES

SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal é composto por três membros efetivos e igual número de suplentes e reúne-se, ordinariamente, para o exame dos balanços, balancetes, relatórios financeiros e prestações de contas, com manifestação registrada em ata sobre sua regularidade ou não, e eventuais ressalvas, para posterior apreciação do Plenário, cabendo a ele, ainda, a análise do Processo de Prestação de Contas.

EFETIVOS	SUPLENTES
PAULO CELESTINO DE CARVALHO MOTA JUNIOR/AM (Coordenador)	FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA/AC
JACI MONTEIRO COLARES /PA	MÁRCIO FERREIRA BINS ELY/RS
NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR/MG	NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO/BA

SISTEMA COFECI•CRECI

Sessões Plenárias

Os Conselheiros efetivos reúnem-se, ordinariamente, por convocação do presidente do COFECI, para cumprimento da pauta técnica e deliberar sobre assuntos referentes à gestão do Sistema. No exercício de 2025, foram realizadas cinco Sessões:

- **29 de janeiro de 2025**
  Local: Brasília/DF
  Hora: 14h

I. Diplomação e Posse dos Conselheiros Federais pela 17ª Região/RN;
II. Solenidade de Investidura dos Conselheiros Federais;
III. Escritório Nacional de Integridade - Programa de Políticas de Integridade – Homologação;
IV. Nomeações: Corregedoria, Vice-Presidências e Diretorias Adjuntas e Comissões;
V. Parceria ABNT-Sistema COFECI-CRECI;
VI. Adequação do Sistema Cofeci-Creci à LGPD
VII. Projeto Central Nacional de Compras do Sistema Cofeci-Creci

Estrutura de Governança

Sessões Plenárias

16 de abril de 2025
Local: Florianópolis/SC
Hora: 14h

I. Reformulações Orçamentárias;
II. Pareceres do Conselho Fiscal acerca das contas do CRECI 27ª Região/RR, relativas ao 4º trimestre e Anual do exercício de 2024;
III. Pareceres do Conselho Fiscal acerca das contas do CRECI 28ª Região/AP, relativas ao 4º trimestre e Anual do exercício de 2024;
IV. Pareceres do Conselho Fiscal acerca das contas do COFECI relativas ao 4º Trimestre e Anual do exercício de 2024;
V. Prestação de Contas dos Conselhos Federal e Regionais, do exercício de 2024.

Estrutura de Governança

Sessões Plenárias

03 de julho de 2025
Local: Campina Grande/PB
Hora: 9h

I. Reformulações Orçamentárias;
II. Parecer do Conselho Fiscal acerca das contas do Creci 8ª Região/DF relativas ao 4º Trimestre e do exercício de 2024;
III. Parecer do Conselho Fiscal acerca das contas do COFECI relativas ao 1º Trimestre do exercício de 2025.

22 de outubro de 2025 (Extraordinária)
Local: Vídeo conferência com a utilização do aplicativo Google Meet
Hora: 19h

I. Intervenção no Creci 13ª Região/ES - Análise e eventual prorrogação

Sessões Plenárias

02 de outubro de 2025
Local: Rio de Janeiro - RJ
Hora: 14h

I. Homologação de decisão da Comissão do Mérito para concessão e entrega da Comenda JK:

- ✓ ao Governador do Estado do Amazonas Wilson Miranda Lima e aos Secretários de Estado Marcellus José Barroso Campêlo, Desenvolvimento Urbano, e Coronel Fabiano Machado Bó, da Casa Militar do Amazonas;
- ✓ ao C.I Carlos Alberto Macedo/RJ.

II. Análise da prestação de contas do exercício de 2024 do Creci 4ª Região/MG;
III. Análise da prestação de contas do exercício de 2024 do Creci 8ª Região/DF.

Estrutura de Governança

Sessões Plenárias

- **22 de outubro de 2025 (Extraordinária)**
  Local: São Paulo/SP
  Hora: 19h

I. Análise e aprovação do valor das anuidades para o exercício de 2026. – Projeto de Resolução.
II. Emendas Regimentais nºs 5 e 6 – Alteração de dispositivos do Regimento Padrão para os Conselhos Regionais – Projetos de Resolução.

SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Sessões Plenárias

04 de dezembro de 2025
Local: Fortaleza/CE
Hora: 14h

I. Homologação de decisões da Comissão do Mérito para concessão e entrega da Comenda JK aos Corretores de Imóveis:
   - Ricardo Belchior Mendes Bezerra/CE
   - José Demétrio Hiluy Jereissati/CE

II. Reformulações Orçamentárias
III. Análise das Propostas Orçamentárias dos CRECIs e do COFECI para o exercício de 2026
IV. Prestação de Contas do Creci 4ª Região/MG, relativas ao exercício de 2024
V. Prestação de Contas do Creci 8ª Região/DF, relativas aos 1º e 2º Trimestres do exercício de 2025
VI. Prestação de Contas do Cofeci, relativas ao 2º Trimestre do exercício de 2025

Estrutura de Governança

Câmaras Recursais

Para julgamento de recursos em processos de natureza disciplinar, o Plenário divide-se em cinco Câmaras Recursais, compostas de no mínimo nove membros, Conselheiros Federais efetivos, nomeados por Portaria da Presidência do COFECI, homologada pelo Plenário, com mandato de um ano a contar de 1º de janeiro, conforme art. 6º do Regimento Interno. Essas câmaras têm a seguinte composição:

Composição dos Membros das Câmaras Recursais

1ª Câmara Recursal

01 - ROBERTO NICASTRO CAPUANO	CRECI 2ª REGIÃO/SP
02 - IARA MIGON	CRECI 3ª REGIÃO/RS
03 - RICARDO MENDES SANTOS	CRECI 4ª REGIÃO/MG
04 - FELIPE BREDA PESSOA DE MALO	CRECI 7ª REGIÃO/PE
05 - MÁRIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA	CRECI 9ª REGIÃO/BA
06 - MARIA LUIZA MENDES CARNEIRO	CRECI 12ª REGIÃO/PA
07 - ROBERTO DA CUNHA	CRECI 14ª REGIÃO/MS
08 - ANDRÉ CARDOSO COSTA	CRECI 16ª REGIÃO/SE
09 - GLAUCO ANTÔNIO DE AZEVEDO MORAIS	CRECI 21ª REGIÃO/PB
10 - JULIO CESAR PINTO	CRECI 24ª REGIÃO/RO
11 - VERONILDO DA SILVA HOLANDA	CRECI 27ª REGIÃO/RR

2ª Câmara Recursal

01 - EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITO	CRECI 5ª REGIÃO/GO
02 - LUIZ CELSO CASTEGNARO	CRECI 6ª REGIÃO/PR
03 - NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO	CRECI 9ª REGIÃO/BA
04 - DALMO BARDINI	CRECI 11ª REGIÃO/SC
05 - TIBÉRIO VITORIANO BENEVIDES DE MAGALHÃES	CRECI 15ª REGIÃO/CE
06 - RICARDO CABRAL ABREU	CRECI 17ª REGIÃO/RN
07 - IONE MARQUES MALTA	CRECI 22ª REGIÃO/AL
08 - MANOEL CLAUDENIR DE ARAÚJO LIMA	CRECI 26ª REGIÃO/AC
09 -REGINALDO BARROSO DE LIMA	CRECI 27ª REGIÃO/RR

SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

3ª Câmara Recursal	
01 - ANDRÉA DO CARMO ALVES	CRECI 4ª REGIÃO/MG
02 - LAURENCE PINTO LEAL	CRECI 11ª REGIÃO/SC
03 - RAIMUNDO MAGNO LOPES	CRECI 12ª REGIÃO/PA
04 - CLÁUDIO MANOEL MIRANDA SMITH	CRECI 13ª REGIÃO/ES
05 - SEBASTIÃO MORAES FILHO	CRECI 15ª REGIÃO/CE
06 - ROBERTO CARLOS CORREIA PERES	CRECI 17ª REGIÃO/RN
07 - ELIDIO COSTA FERNANDES TORRES DA SILVA	CRECI 20ª REGIÃO/MA
08 - PEDRO HENRIQUE DE ANDRADE NOGUEIRA LIMA	CRECI 23ª REGIÃO/PI
09 - JÚLIO CÉSAR MACEDO DE QUEIROZ	CRECI 28ª REGIÃO/AP

4ª Câmara Recursal	
01 - JOÃO EDUARDO LEAL CORREA	CRECI 1ª REGIÃO/RJ
02 - ALEXANDRE BARBOSA MACIEL	CRECI 7ª REGIÃO/PE
03 - AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA	CRECI 13ª REGIÃO/ES
04 - ELI RODRIGUES	CRECI 14ª REGIÃO/MS
05 - JÚLIO CEZAR FEITOSA	CRECI 18ª REGIÃO/AM
06 - NARCISO VITES DA SILVA	CRECI 19ª REGIÃO/MT
07 - VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO	CRECI 24ª REGIÃO/RO
08 - PALMIRO VIANA ARAÚJO FILHO	CRECI 25ª REGIÃO/TO
09 - NONATO ALTAIR MARQUES PEREIRA	CRECI 28ª REGIÃO/AP

5ª Câmara Recursal	
01 - LUIGI ANTÔNIO GERACE	CRECI 3ª REGIÃO/RS
02 - OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	CRECI 5ª REGIÃO/GO
03 - RODRIGO TORRES DA SILVA CALFA	CRECI 16ª REGIÃO/SE
04 - PAULO CELESTINO DE CARVALHO MOTA JÚNIOR	CRECI 18ª REGIÃO/AM
05 - LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS	CRECI 19ª REGIÃO/MT
06 - RAFAEL BATISTA DE MEDEIROS SOUZA	CRECI 20ª REGIÃO/MA
07 - VILMAR PINTO DA SILVA	CRECI 22ª REGIÃO/AL
08 - ALUISIO PARENTES SAMPAIO NETO	CRECI 23ª REGIÃO/PI
09 - JURILANDE ARAGÃO SILVA FILHO	CRECI 26ª REGIÃO/AC

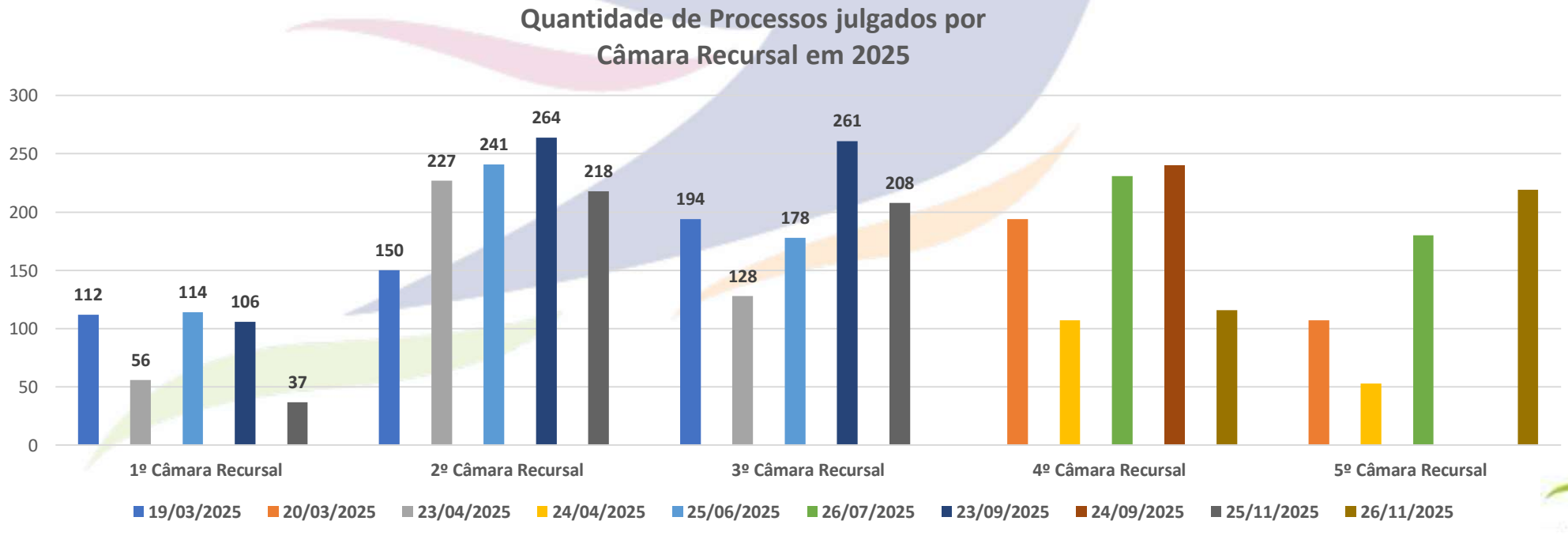
SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Câmaras Recursais em números

Em 2025, as Câmaras Recursais reuniram-se em nove momentos realizadas em março, abril, junho, julho, setembro e novembro.

As Câmaras Recursais julgaram **3.827** processos ético-disciplinares, demonstrados a seguir:



Estrutura de Governança

Câmaras Recursais em números

		Quantitativo de Processos									
		19/03/2025	20/03/2025	23/04/2025	24/04/2025	25/06/2025	26/07/2025	23/09/2025	24/09/2025	25/11/2025	26/11/2025
Consolidado	1º Câmara Recursal	112		56		114		106		37	
	2º Câmara Recursal	150		227		241		264		218	
	3º Câmara Recursal	194		128		178		261		208	
	4º Câmara Recursal		194		107		231		240		116
	5º Câmara Recursal		107		53		180				219
	Total	456	301	411	160	419	411	631	240	463	335

Análise de Carga de Trabalho por Câmara Recursal (Volumetria)

Os dados acima mostram uma disparidade acentuada na distribuição de processos entre as Câmaras:

- **2ª Câmara Recursal:** câmara com maior volume do relatório (**1.100 processos**). Concentra quase 29% de toda a demanda gerencial.

SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Câmaras Recursais em números

- **3ª Câmara Recursal**: Apresenta alta demanda, com 969 processos acumulados nas datas em que atua.
- **4ª Câmara Recursal**: Registra uma carga considerável de 888 processos.
- **5ª Câmara Recursal**: Registra 559 processos no total do período.
- **1ª Câmara Recursal (Menor Volume)**: câmara com menos demanda, acumulando apenas 425 processos.

Dinâmica de Escala e Alternância

As Câmaras Recursais não operam simultaneamente nas mesmas datas. Como demonstrado na tabela, há um revezamento:

Câmaras Recursais em números

- **1ª, 2ª e 3ª Câmaras Recursais**: Operam exclusivamente em blocos específicos de datas (19/03, 23/04, 25/06, 23/09 e 25/11).

- **4ª e 5ª Câmaras Recursais**: Operam nas datas alternadas (20/03, 24/04, 26/07, 24/09 e 26/11).

Nota-se que a 4ª Câmara quebra ligeiramente o padrão dos encontros, no dia 24/09, atuando sozinha sem a 5ª Câmara.

Picos de Demanda e Produtividade Diária

O volume de processos por dia de sessão varia ao longo do ano:

- **Pico Máximo de Volume:** Ocorreu no dia **23/09/2025**, com **631 processos** em um único dia (impulsionado pelas altas cargas da 2ª e 3ª Câmaras).

Câmaras Recursais em números

- **1ª, 2ª e 3ª Câmaras Recursais**: Operam exclusivamente em blocos específicos de datas (19/03, 23/04, 25/06, 23/09 e 25/11).

- **4ª e 5ª Câmaras Recursais**: Operam nas datas alternadas (20/03, 24/04, 26/07, 24/09 e 26/11).

Nota-se que a 4ª Câmara quebra ligeiramente o padrão dos encontros, no dia 24/09, atuando sozinha sem a 5ª Câmara.

Picos de Demanda e Produtividade Diária

O volume de processos por dia de sessão varia ao longo do ano:

- **Pico Máximo de Volume:** Ocorreu no dia **23/09/2025**, com **631 processos** em um único dia (impulsionado pelas altas cargas da 2ª e 3ª Câmaras).

Câmaras Recursais em números

- **Ponto de Menor Volume:** Ocorreu no dia **24/04/2025,** registrando apenas **160 processos** no total consolidado do dia.

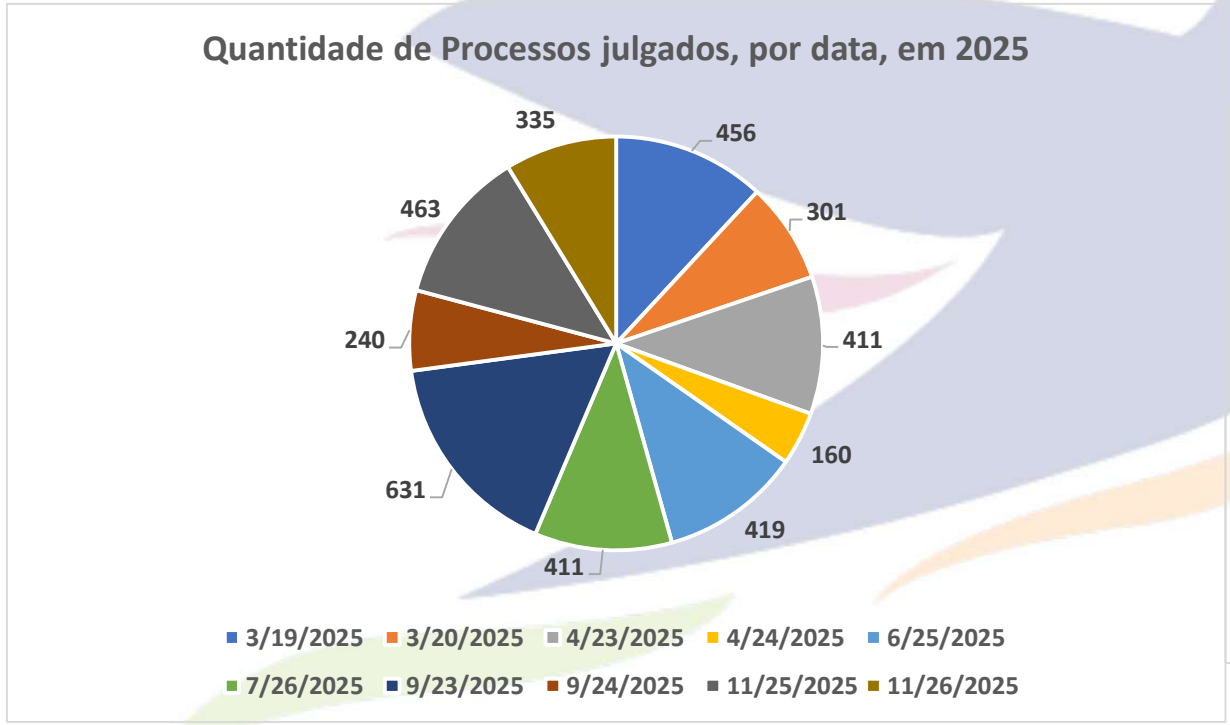
- **Análise de Dias Consecutivos:** percebe-se que, sempre que há sessões em dias seguidos, (ex: 19 e 20 de março; 23 e 24 de abril; 23 e 24 de setembro; 25 e 26 de novembro), **o primeiro dia é sempre mais sobrecarregado** do que o segundo dia.

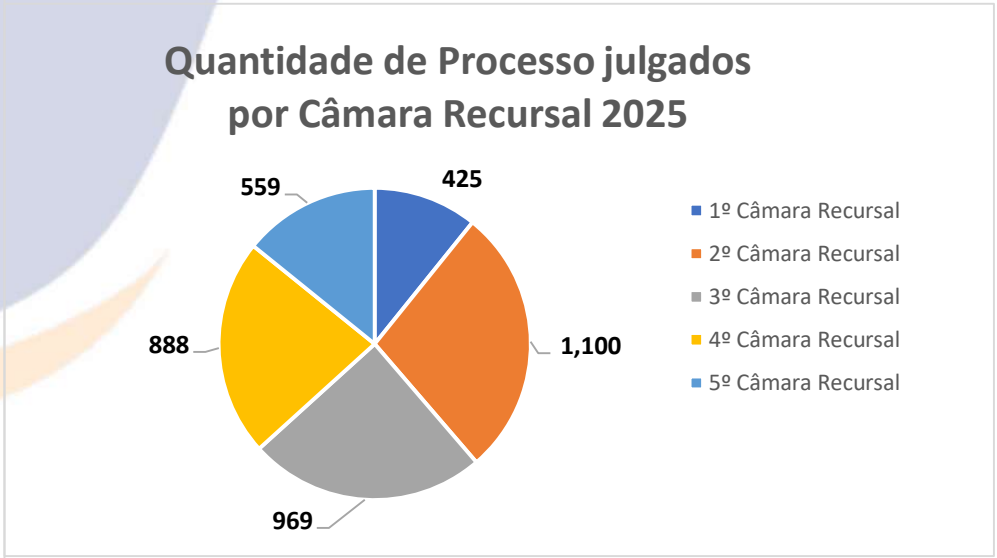
Com base no volume total de **3.827 processos**, a distribuição percentual da carga de trabalho acumulada apresenta a seguinte participação por Câmara Recursal:

- **2ª Câmara Recursal:** 28,75% (1.100 processos)
- **3ª Câmara Recursal:** 25,32% (969 processos)
- **4ª Câmara Recursal:** 23,20% (888 processos)
- **5ª Câmara Recursal:** 14,61% (559 processos)
- **1ª Câmara Recursal:** 11,11% (425 processos)

Estrutura de Governança

Câmaras Recursais em números





SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Câmaras Recursais em números

		Quantitativo de Processos										
		19/03/2025	20/03/2025	23/04/2025	24/04/2025	25/06/2025	26/07/2025	23/09/2025	24/09/2025	25/11/2025	26/11/2025	TOTAL
Consolidado	1º Câmara Recursal	112		56		114		106		37		425
	2º Câmara Recursal	150		227		241		264		218		1.100
	3º Câmara Recursal	194		128		178		261		208		969
	4º Câmara Recursal		194		107		231		240		116	888
	5º Câmara Recursal		107		53		180				219	559
	Total	456	301	411	160	419	411	631	240	463	335	3.827

Desempenho Relativo entre as Câmaras (Produtividade vs. Carga)

A análise dos totais individuais, por data de encontro, revela uma assimetria na distribuição e no represamento de demandas:

- **2ª e 3ª Câmaras):** Juntas, essas duas unidades respondem por **54,07%** de toda a atividade do período (2.069 processos). A 2ª Câmara lidera isolada (1.100 processos), mantendo uma média de **220 processos por sessão**

SISTEMA COFECI•CRECI

Câmaras Recursais em números

- **4ª Câmara**: Apresenta alta eficiência operacional interna. Com 888 processos distribuídos em 5 sessões, possui a maior média isolada por dia de atuação (**177,6 processos/sessão**), superando inclusive a 3ª Câmara (que tem média de 161,6).

- **1ª e 5ª Câmaras**: Somadas, representam apenas **25,71%** do volume global (984 processos). A 1ª Câmara opera com a menor média do relatório (**85 processos/sessão**), consolidando-se como a unidade com maior margem para absorção de novas demandas.

Comportamento Sazonal e Evolução Temporal

O fluxo processual ao longo de 2025 não foi linear, apresentando oscilações importantes que impactam o planejamento de metas:

Nos meses de março/abril, as sessões abriram o período com 1.328 processos. Após uma estabilização no meio do ano, o volume disparou nas sessões de **23 e 24 de setembro**, totalizando **871 processos em apenas 48 horas**. Esse evento representa o maior pico operacional do ano.

Câmaras Recursais em números

Embora o bloco de novembro tenha registrado um volume expressivo (798 processos), ele demonstrou uma queda na curva em relação ao pico de setembro, indicando um início de desaceleração do estoque processual antes do encerramento do ano.

Assimetria nas Datas Consecutivas

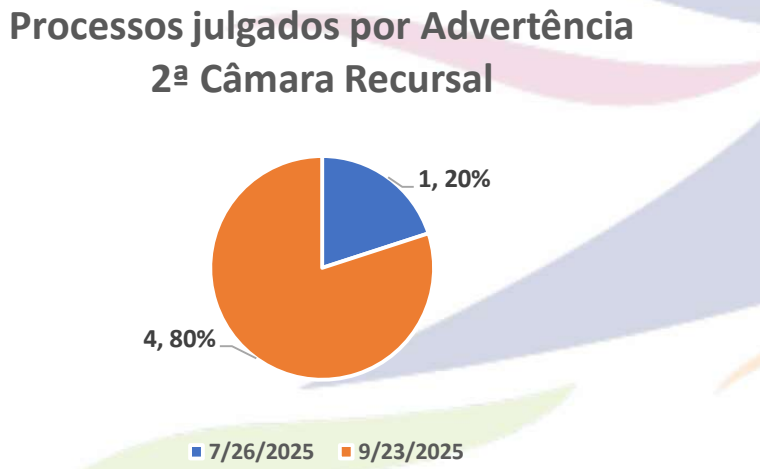
Ao comparar os dias sucessivos de sessões identificou-se que:

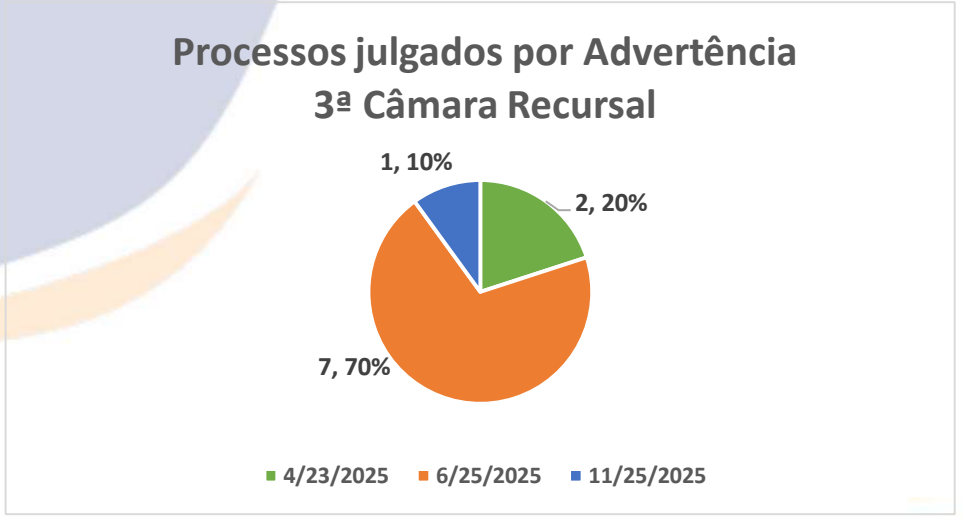
- Em todos os meses onde houve sessões casadas, o primeiro dia superou o segundo em volume.
- A maior disparidade ocorreu em **abril**, onde o dia 23/04 registrou **156,8% mais processos** que o dia 24/04 (411 x 160 processos).
- A única exceção ao esvaziamento das segundas datas foi o dia **26/07**, que registrou sozinhos 411 processos. Isso ocorreu porque houve uma carga acumulada atípica da 4ª Câmara (231 processos) que operou sem o suporte das demais Câmaras Recursais.

Estrutura de Governança

Processos Julgados por Advertência

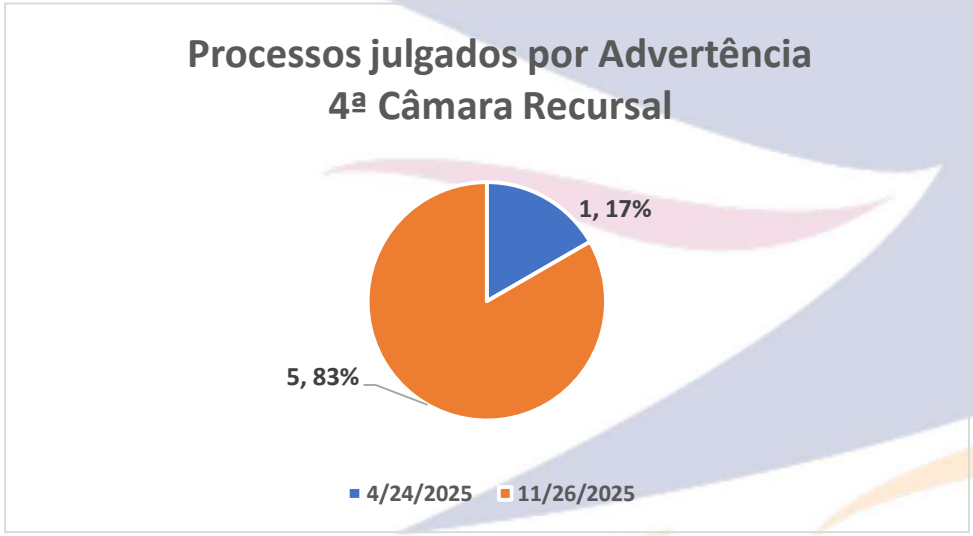
Em 2025, foram julgados **31 (trinta e um) processos** por advertência nas 2º, 3º, 4ª e 5º Câmaras Recursais, nas sessões que ocorreram nos meses de abril, junho, julho, setembro e novembro, o que corresponde a **0,81%** do total de processos julgados no ano.

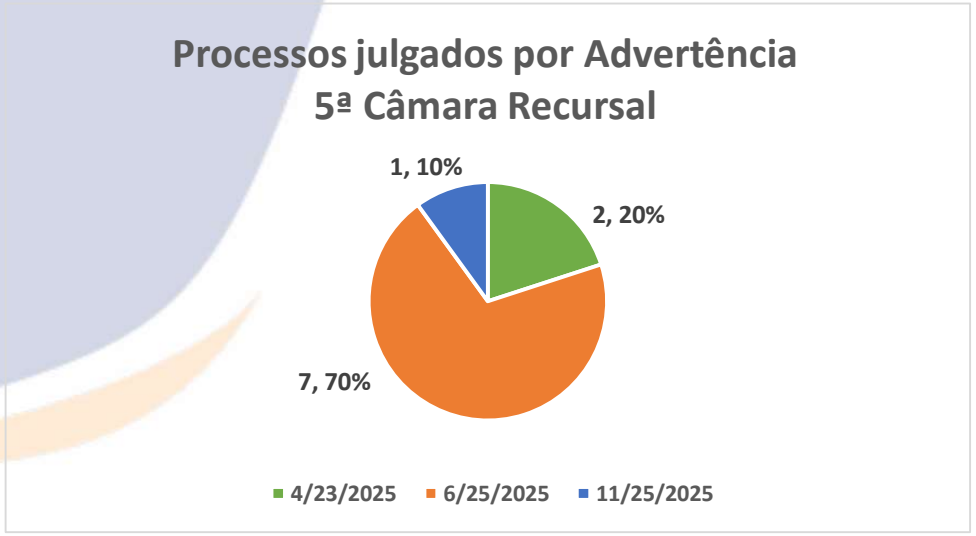




Estrutura de Governança

Processos Julgados por Advertência

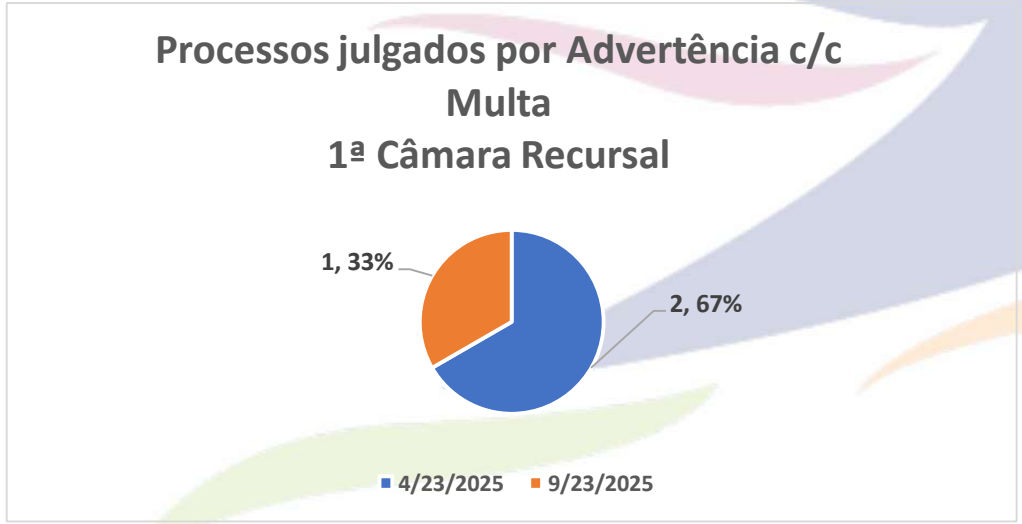


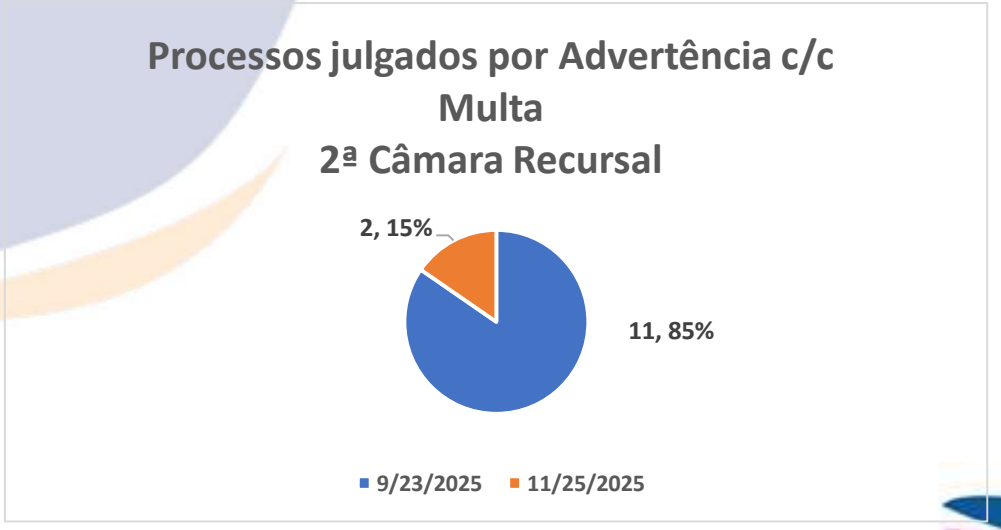


Estrutura de Governança

Processos Julgados por Advertência c/c Multa

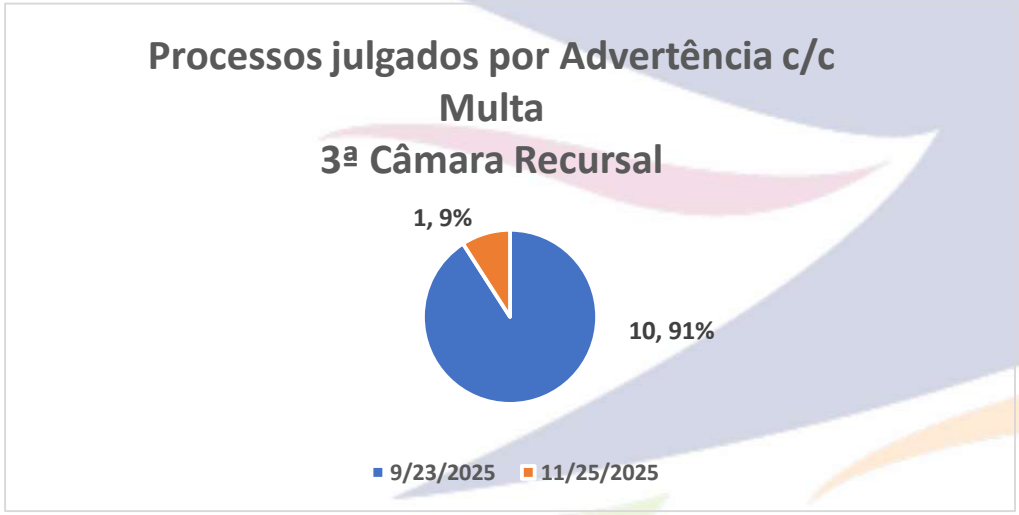
Em 2025, foram julgados **32 (trinta e dois)** processos por Advertência c/c Multa nas 1º, 2º, 3º e 5º Câmaras Recursais, nas sessões que ocorreram nos meses de abril, setembro e novembro, o que corresponde a **0,84%** do total de processos julgados no ano.





Estrutura de Governança

Processos Julgados por Advertência c/c Multa

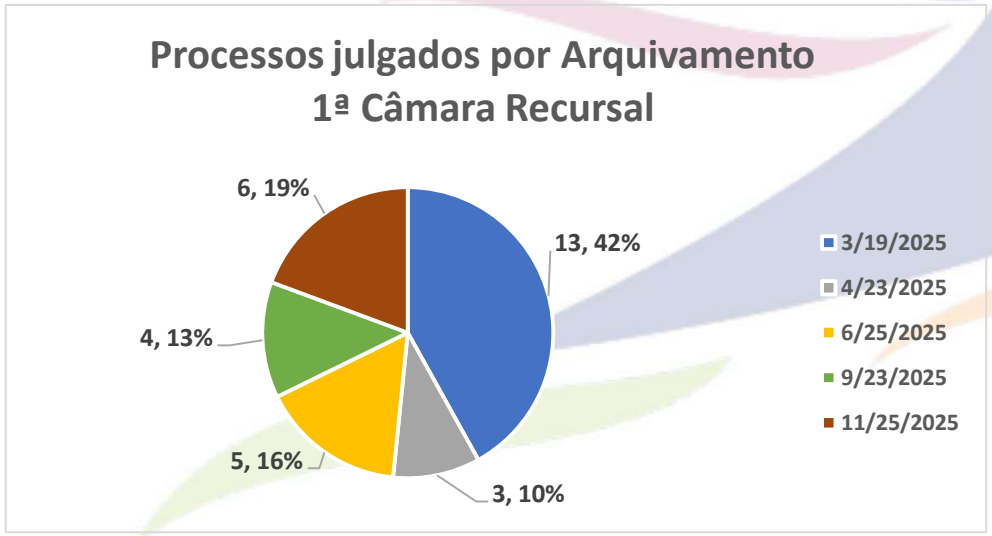


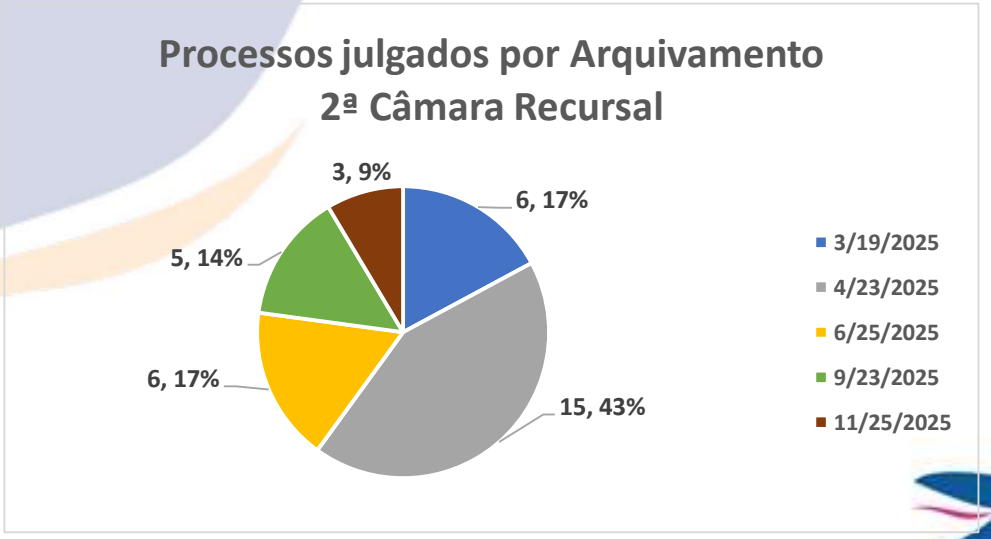


Estrutura de Governança

Processos Julgados por Arquivamento de Representação

Em 2025, foram julgados **134 (cento e trinta e quatro)** processos por Arquivamento de Representação nas 1ª, 2º, 3ª, 4º e 5º Câmaras Recursais, em sete sessões que ocorreram nos meses de março, abril, junho, julho, setembro e novembro, o que corresponde a **3,5%** do total de processos julgados no ano.

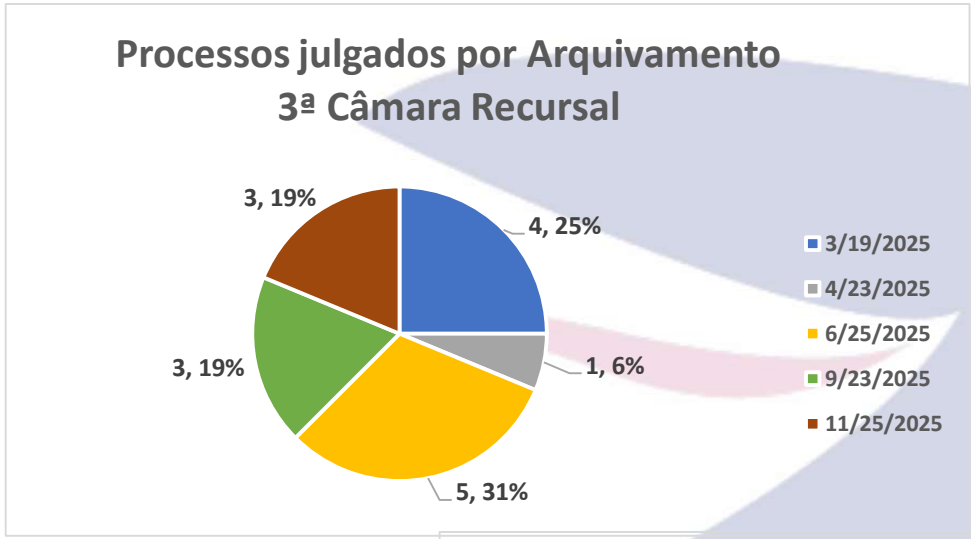


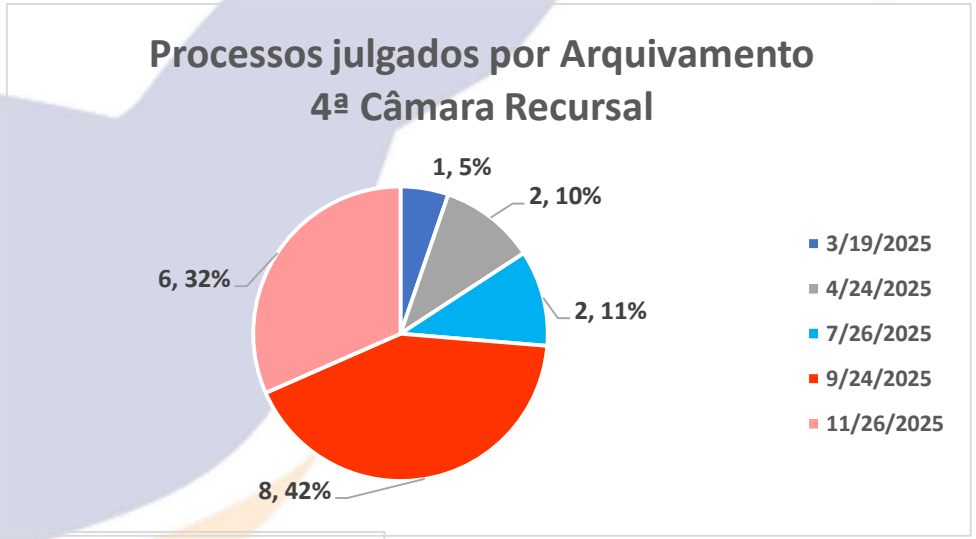


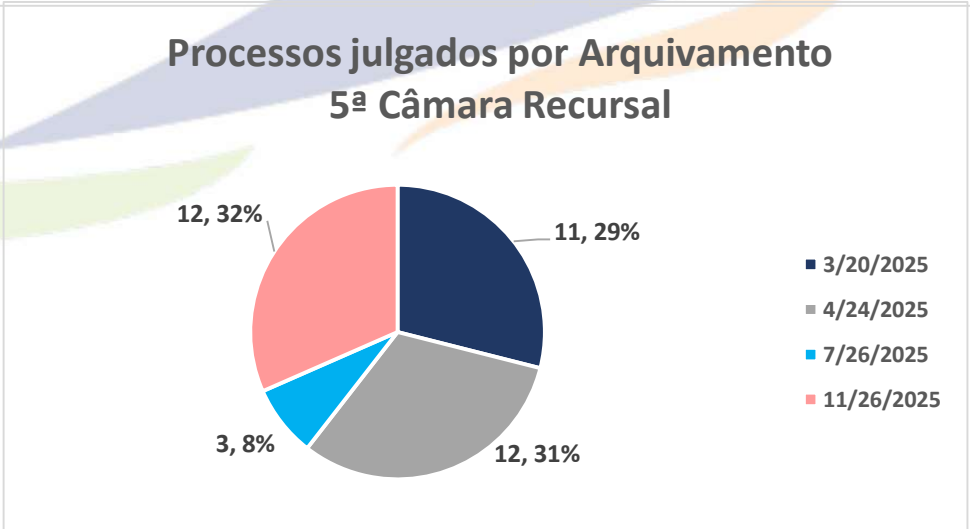
SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Processos Julgados por Arquivamento de Representação

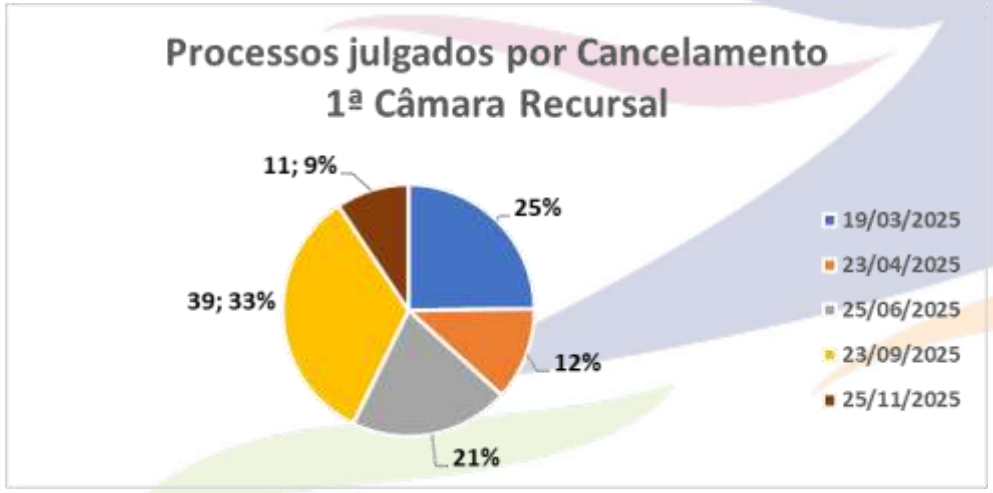


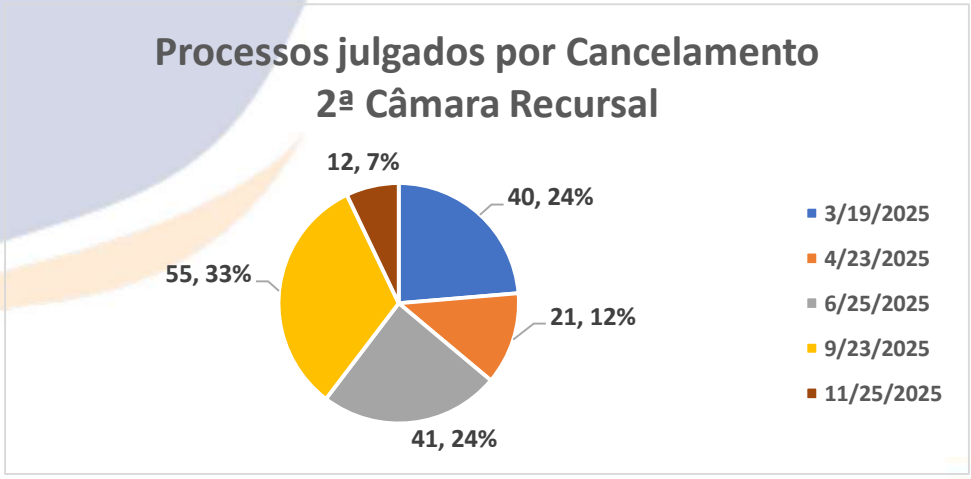




Processos Julgados por Cancelamento de Inscrição

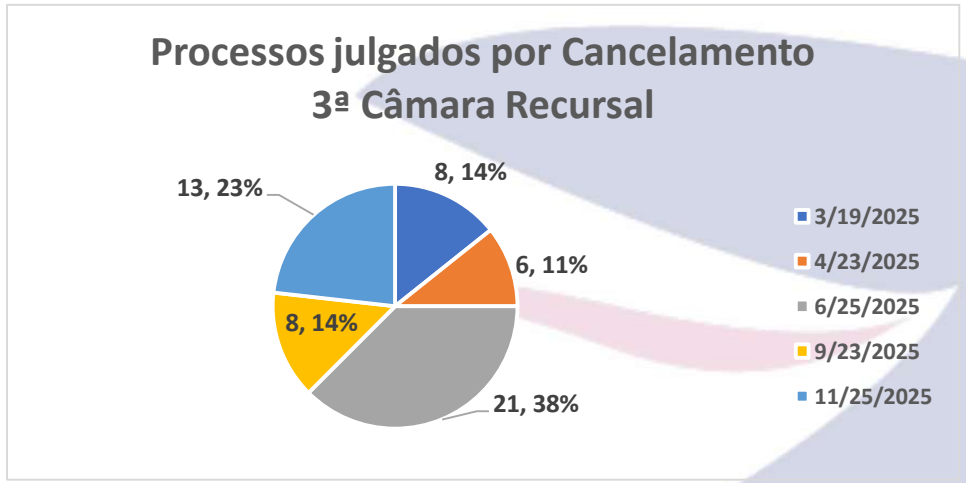
Em 2025, foram julgados **518 (quinhentos e dezoito)** processos por Cancelamento de Inscrição nas cinco Câmaras Recursais, em seis encontros que ocorreram nos meses de março, abril, junho, julho, setembro e novembro, o que corresponde a **13,54%** do total de processos julgados no ano.

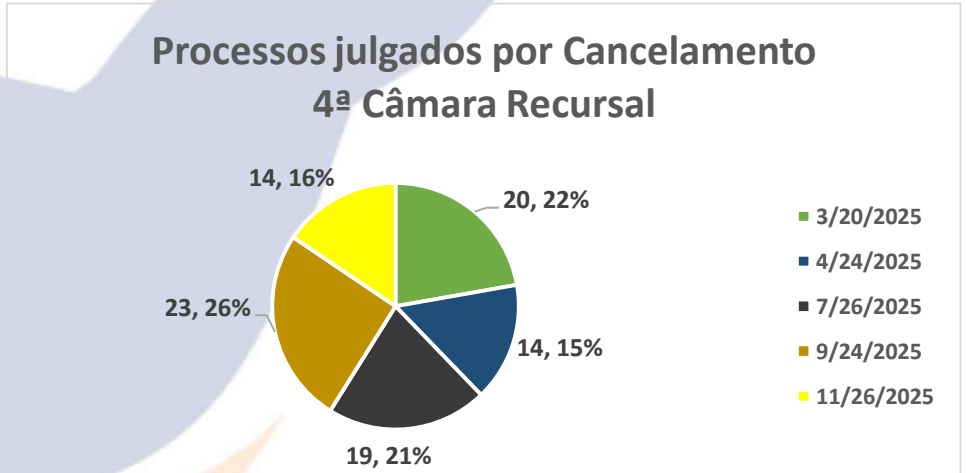


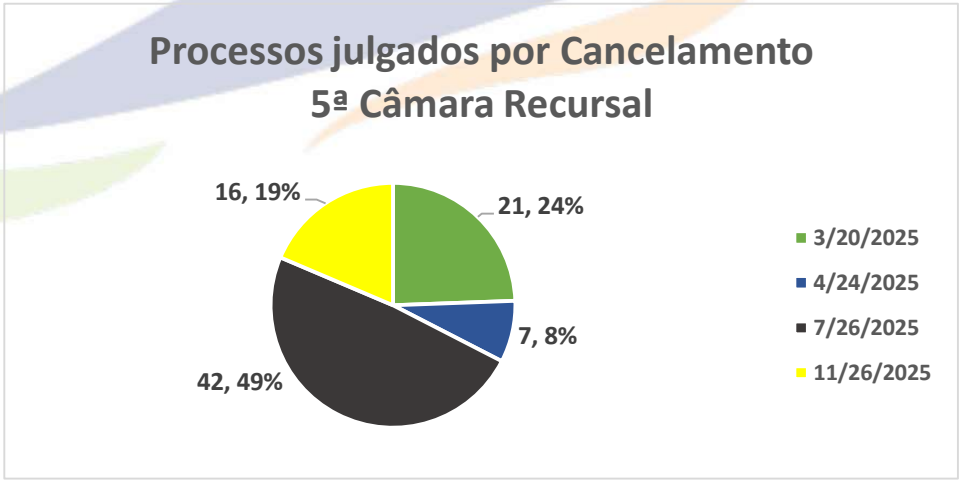


Estrutura de Governança

Processos Julgados por Cancelamento de Inscrição





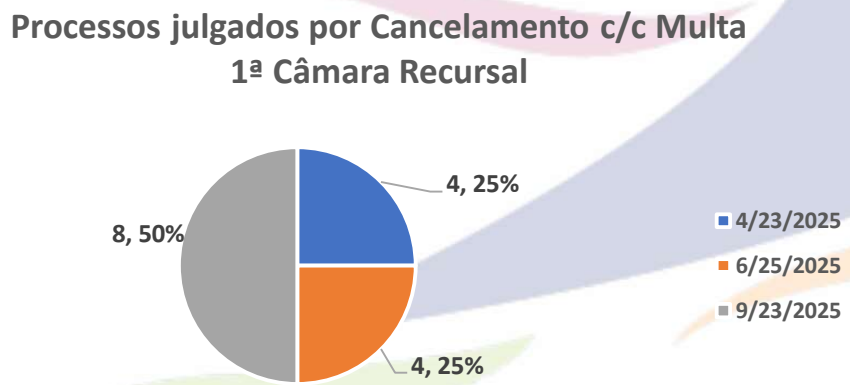


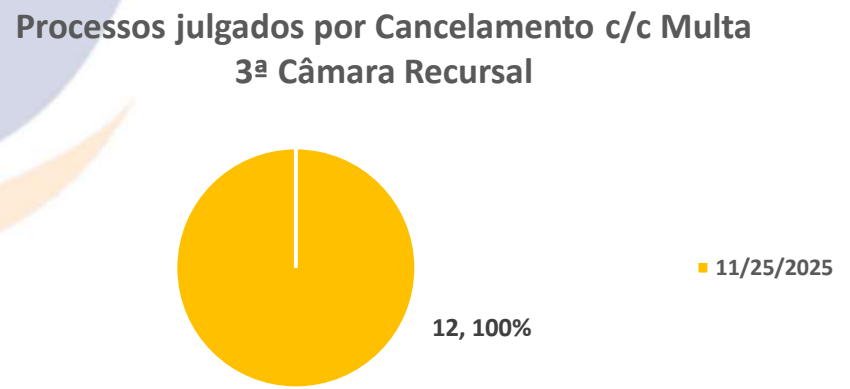
SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Processos Julgados por Cancelamento de Inscrição c/c Multa

Em 2025, foram julgados **32 (trinta e dois)** processos por Cancelamento de Inscrição c/c Multa na 2º Câmara Recursal, nos meses de abril, junho, setembro e novembro, o que corresponde a **0,84%** do total de processos julgados no ano.





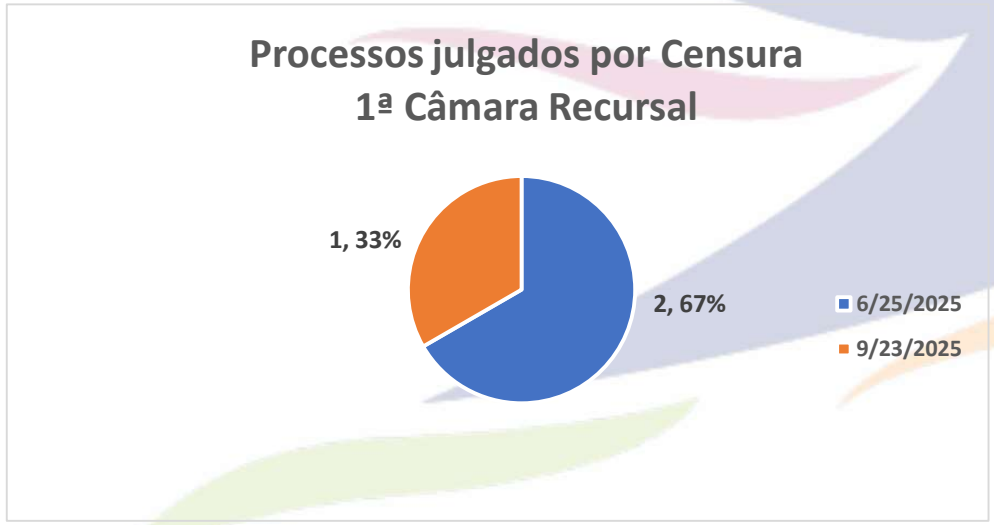
Estrutura de Governança

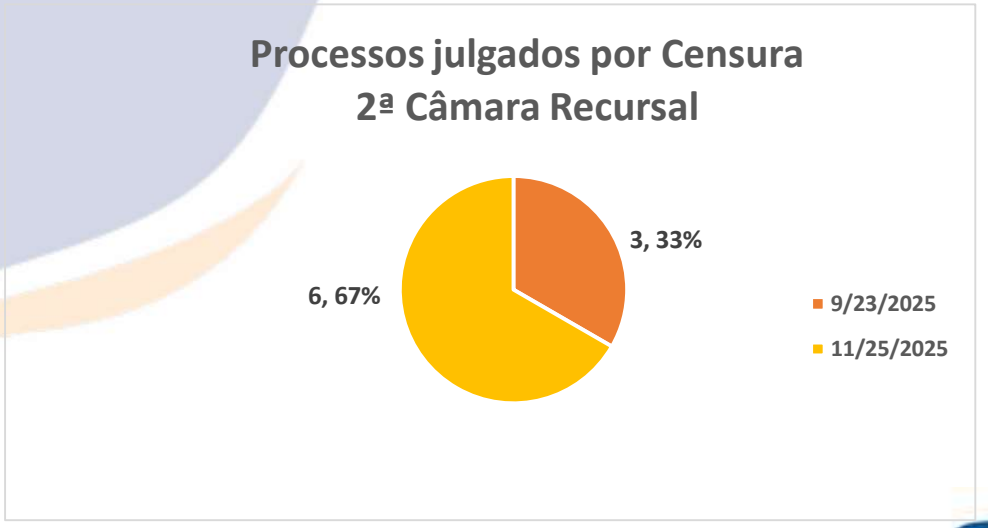
Processos Julgados por Cancelamento de Inscrição c/c Multa



Processos Julgados por Censura

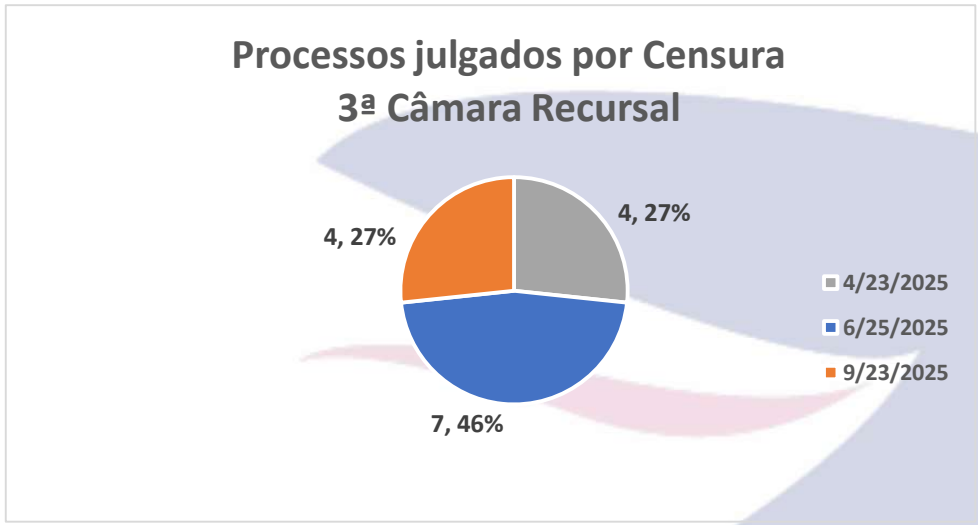
Em 2025, foram julgados **58 (cinquenta e oito)** processos por Censura nas cinco Câmaras Recursais, em seis encontros que ocorreram nos meses de março, junho, agosto, setembro, novembro e dezembro, o que corresponde a **1,52%** do total de processos julgados no ano.

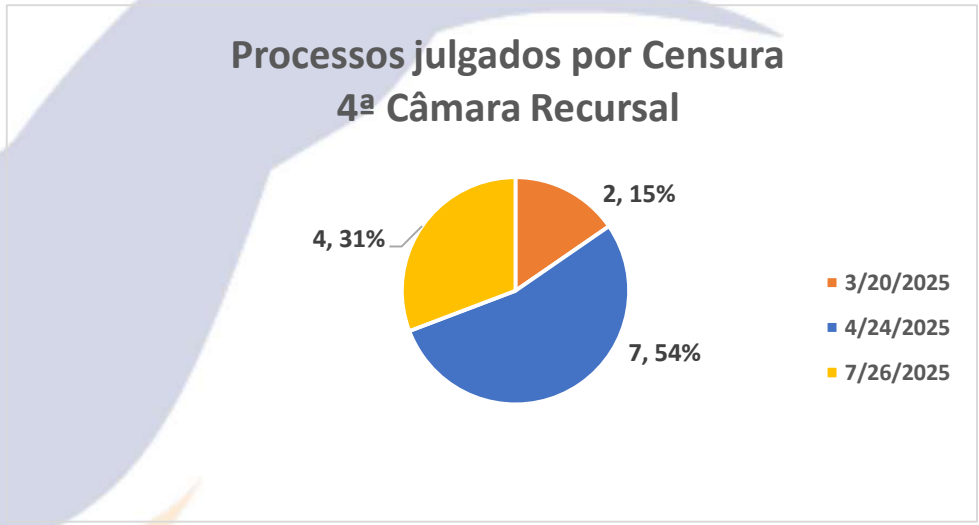


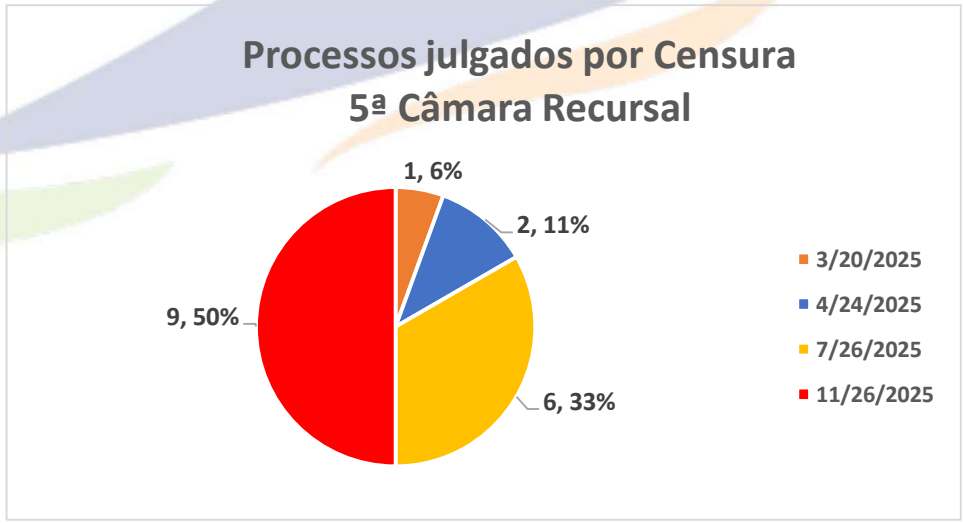


Estrutura de Governança

Processos Julgados por Censura





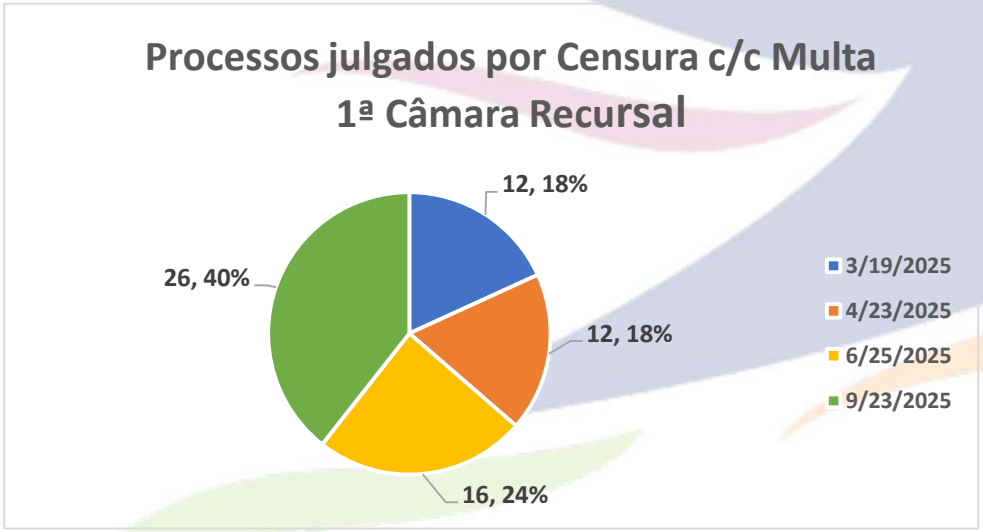


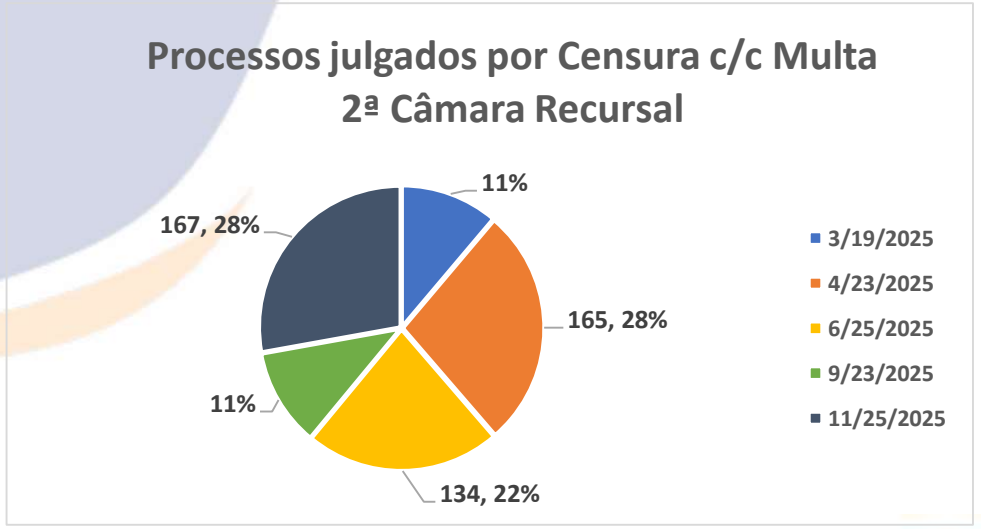
SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Processos Julgados por Censura c/c Multa

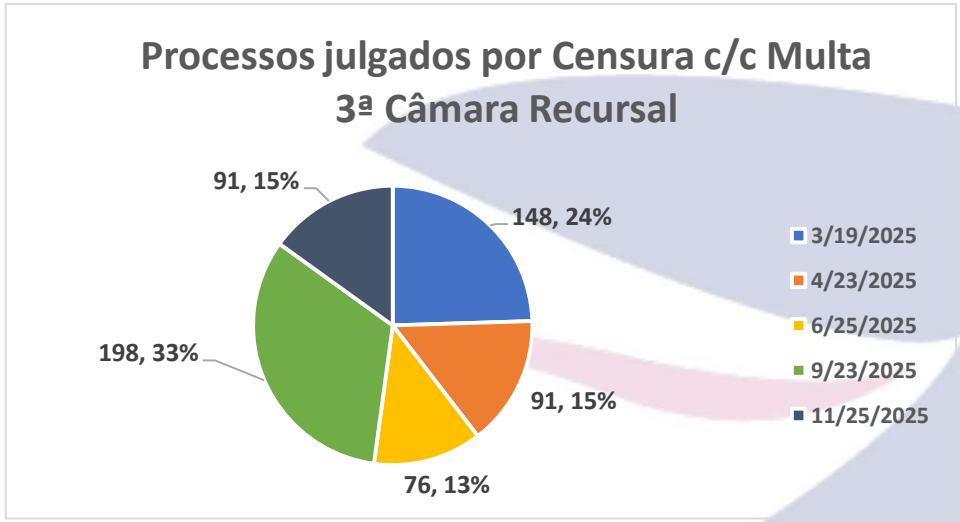
Em 2025, foram julgados **1.890 (hum mil, oitocentos e noventa)** processos por Censura c/c Multa nas cinco Câmaras Recursais, nos meses de março, junho, agosto, setembro, novembro e dezembro, o que corresponde a **49,39%** do total de processos julgados no ano.

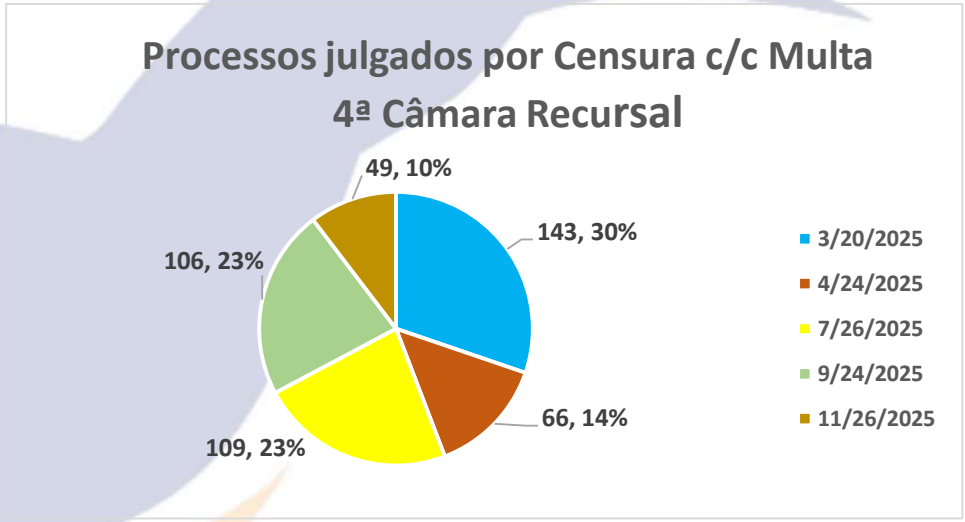


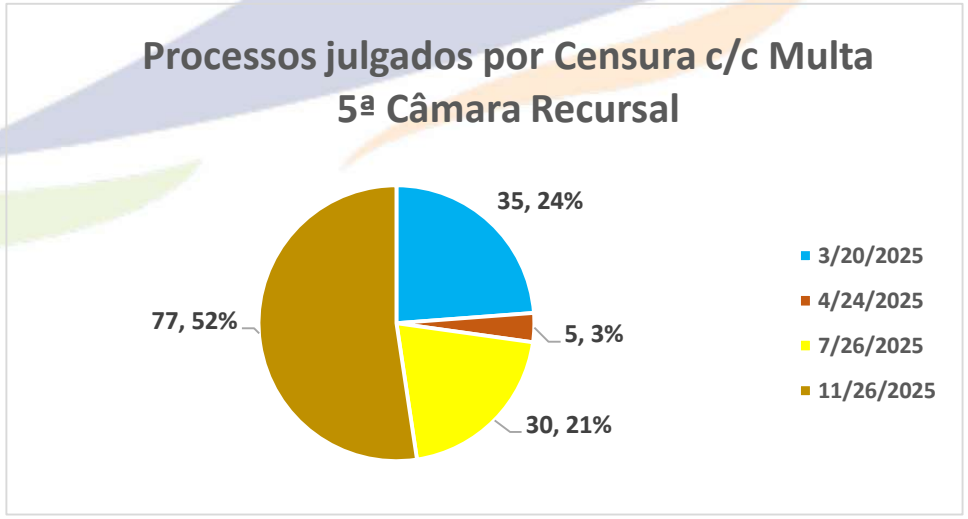


Estrutura de Governança

Processos Julgados por Censura c/c Multa





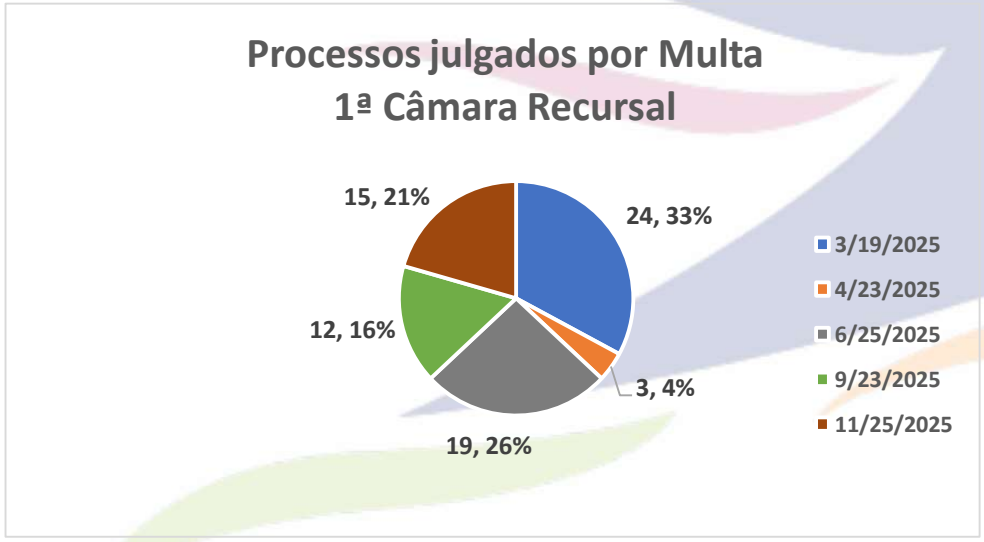


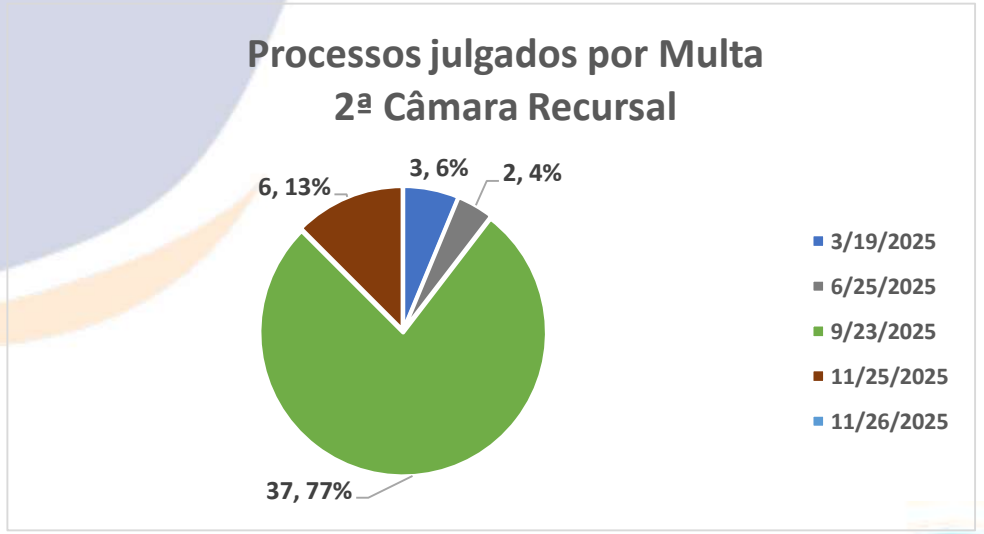
SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Processos Julgados por Multa

Em 2025, foram julgados **289** **(duzentos e oitenta e nove)** processos por Multa nas cinco Câmaras Recursais, nos meses de março, junho, agosto, setembro, novembro e dezembro, o que corresponde a **7,55%** do total de processos julgados no ano.

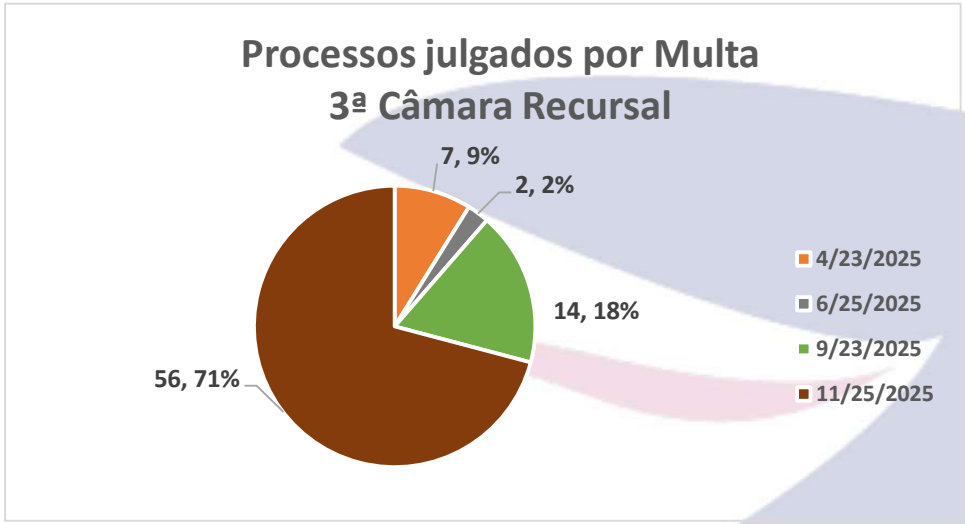


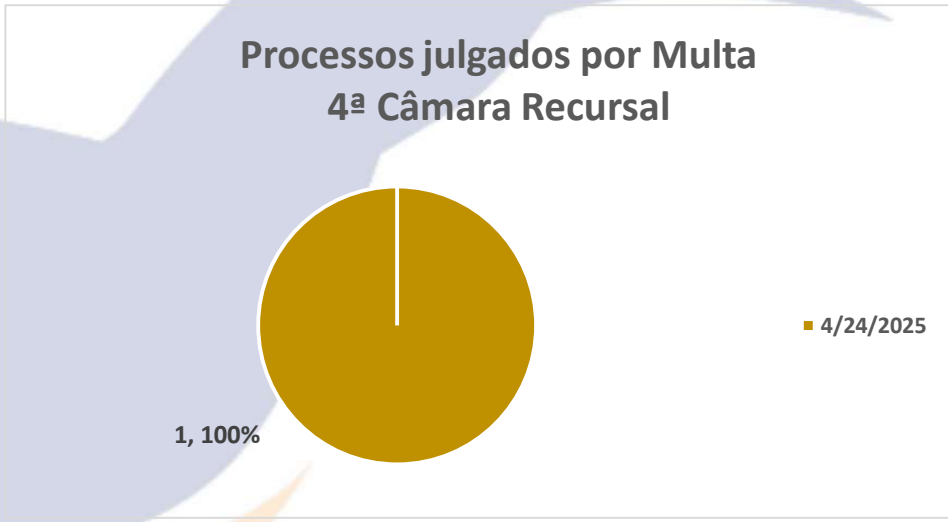


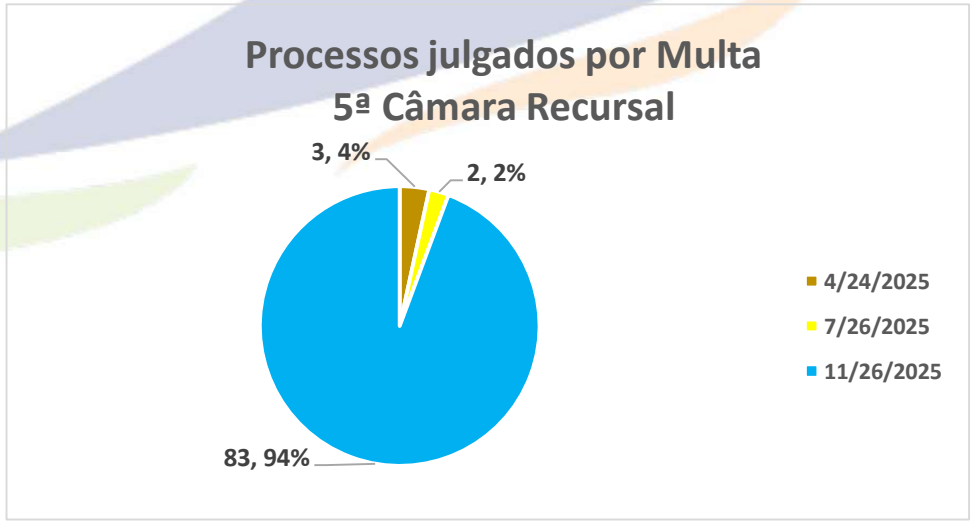
SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Processos Julgados por Multa





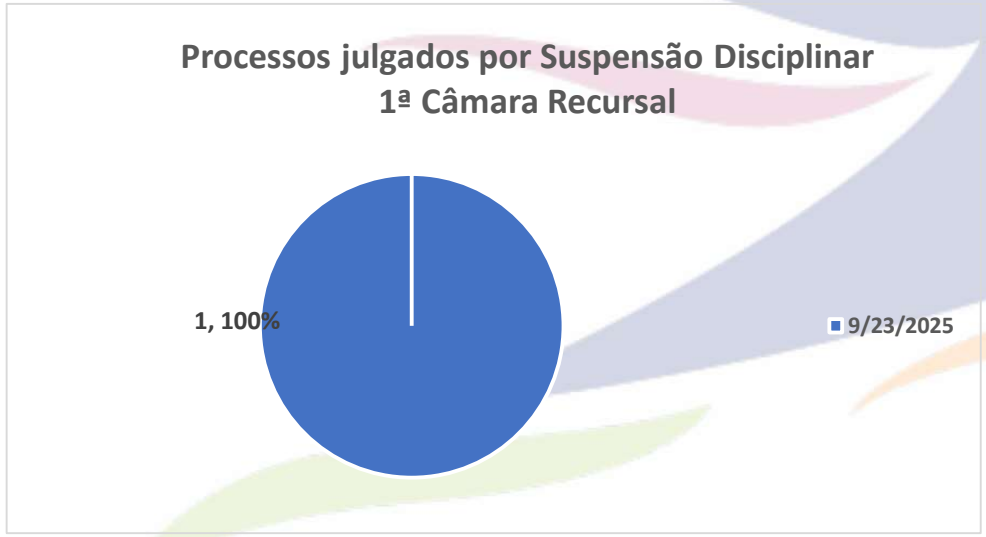


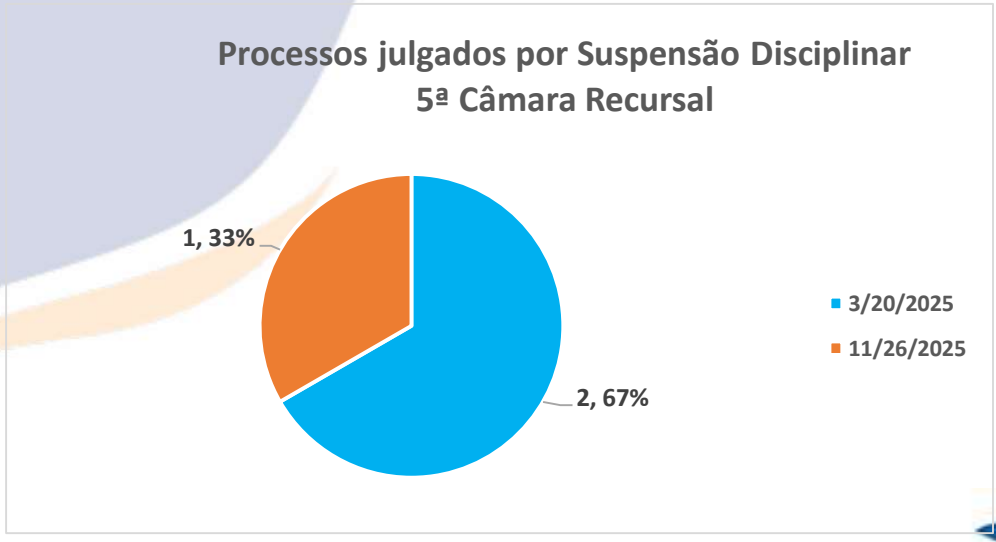
SISTEMA COFECI•CRECI

Estrutura de Governança

Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição

Em 2025, foram julgados **4 (quatro)** processos por Suspensão de Disciplinar de Inscrição em duas Câmaras Recursais, nos meses de março, setembro e novembro, o que corresponde a **0,10%** do total de processos julgados no ano.

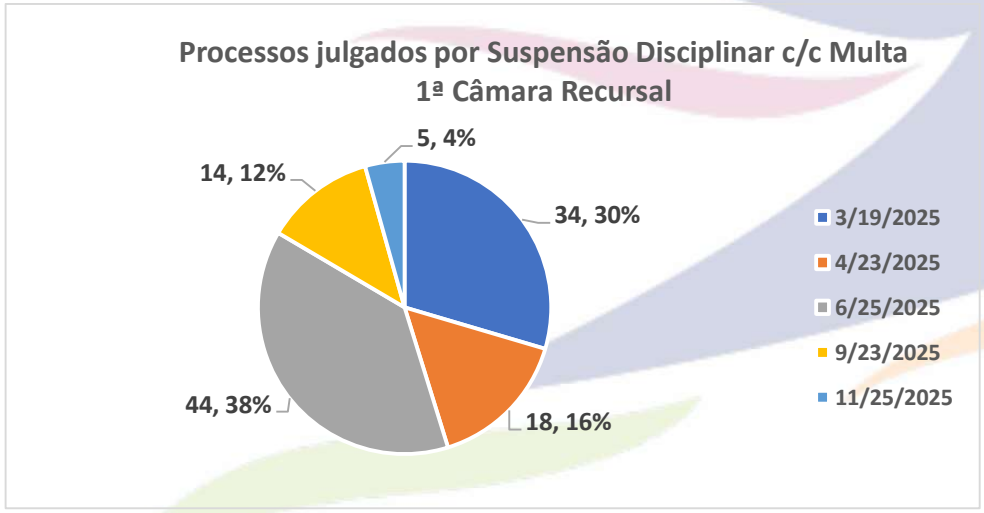


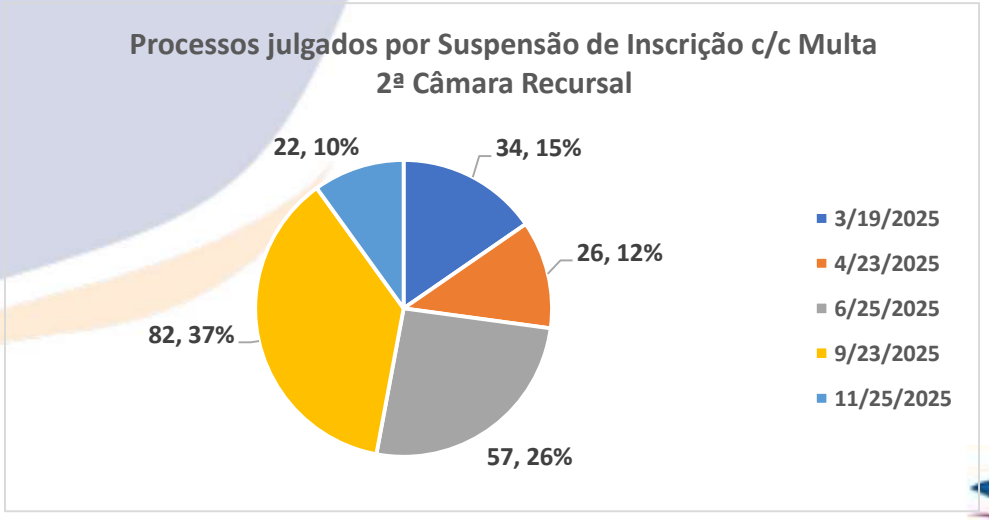


SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição c/c Multa

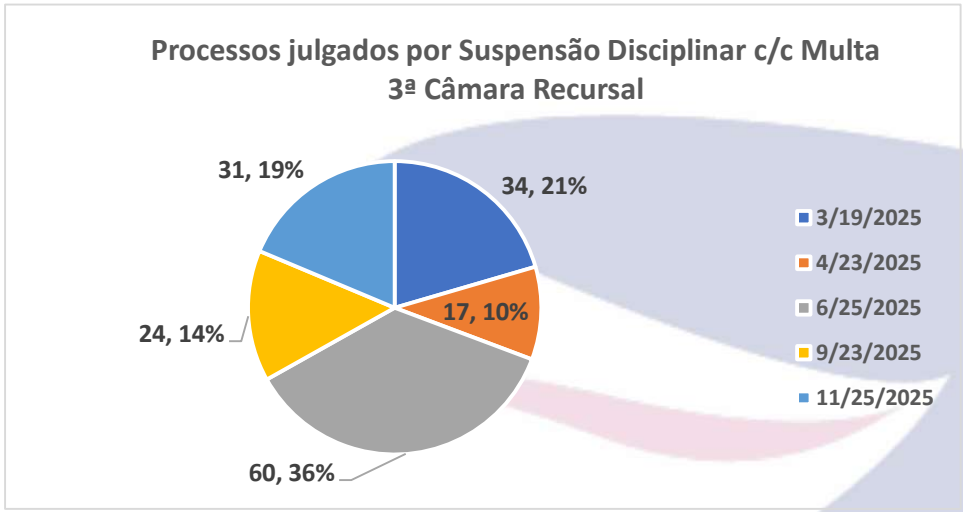
Em 2025, foram julgados **951 (novecentos e cinquenta e um)** processos por Suspensão de Disciplinar de Inscrição c/c Multa na 2º Câmara Recursal, em seis encontros que ocorreram nos meses de março, junho, agosto, setembro, novembro e dezembro, o que corresponde **24,85%** do total de processos julgados no ano.

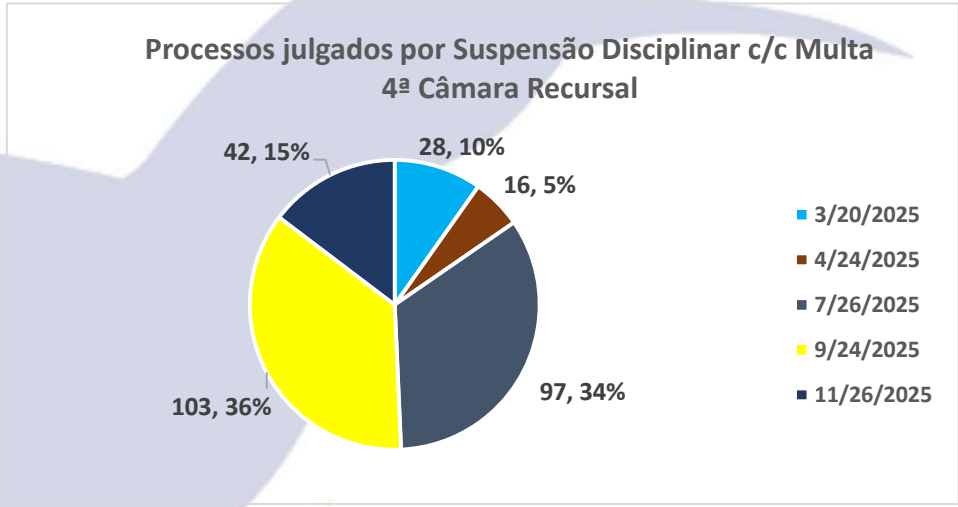


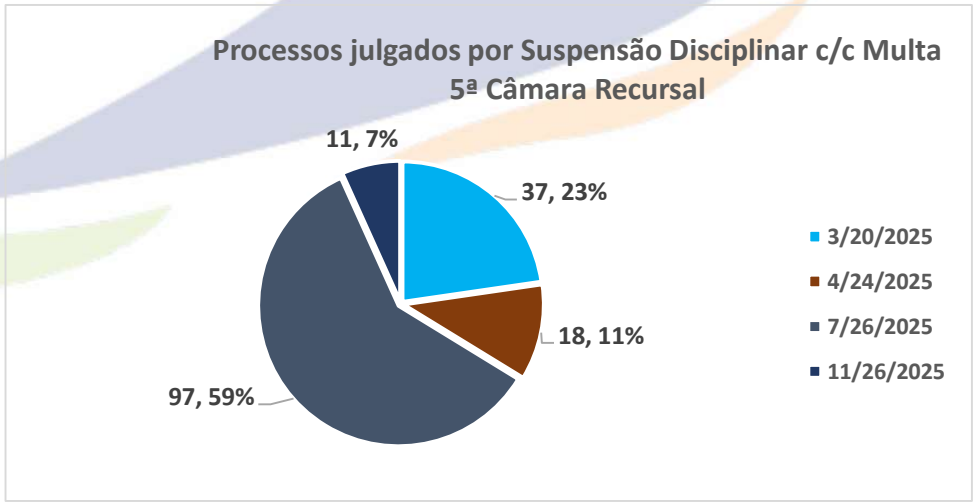


Estrutura de Governança

Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição c/c Multa







SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Jurídicos

ANO	PDDI	PDDJ	PDDA	PDD em and	PDAFI	PDAFJ	PDAFA	PDAF em and	Total de Proc	Inscr. Div. Ativa	Inscr. Div. Ativa Exerc	Total Div. Ativa	Total Div. Ativa Executad
2025	5.560	3.368	1.525	210.966	22.077	23.399	26.280	470.287	663.449	13.930.915	233.077	14.238.515	2.059.601
2024	7.425	7.986	2.162	174.538	51.022	25.284	32.205	762.424	954.151	13.994.709	25.913	14.031.383	2.471.493
Percentual	-25%	-58%	-29%	21%	-57%	-7%	-18%	-38%	-30%	0%	799%	1%	-17%

O panorama geral dos Processos Disciplinares geridos pela instituição entre os anos de 2025 comparado com 2025 aponta para uma retração global de **30%** na carga total de trabalho. A seguir detalharemos melhor a análise sobre cada um dos processos mencionados acima.

Esse recuo foi impulsionado, majoritariamente, por uma mudança de cenário na atividade fiscalizatória de campo, que registrou uma queda expressiva de **57%** na instauração de novos processos por autos de infração (PDAFI). Em paralelo, a abertura de processos disciplinares decorrentes de denúncias (PDDI) também apresentou retração relevante de **25%**.

SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Jurídicos

Contudo, a redução no volume de novos casos não se traduziu em maior celeridade processual em todas as frentes. O fluxo de Processos Disciplinares por Denúncia (PDD) enfrenta um cenário crítico de represamento: a produtividade do Pleno e das Turmas Julgadoras (PDDJ) sofreu uma queda drástica de **58%**, fazendo com que o estoque de processos pendentes em trâmite (PDD em and.) inflasse **21%** no último exercício. Em contrapartida, a Comissão de Fiscalização (CEFISP) demonstrou alto desempenho operacional. Mantendo seu ritmo de julgamentos praticamente estável, com leve oscilação negativa de apenas **7%**, o setor foi capaz de sanear o passivo e reduzir o estoque de processos fiscais em andamento (PDAF em and.) em expressivos **38%**.

No âmbito financeiro, o estoque histórico da carteira de Dívida Ativa permaneceu estagnado (**0%** de variação). No entanto, o ano foi marcado por um crescimento sem precedentes de **799%** nas novas inscrições de dívida ativa originadas dentro do próprio exercício. Apesar dessa explosão na entrada de recebíveis potenciais, a conversão jurídica desses títulos em receita líquida retrocedeu, gerando uma queda de **17%** no montante total de dívida ativa efetivamente executada.

Estrutura de Governança

Processos Jurídicos

O Gargalo do Fluxo de Processos Disciplinares em Andamento

Embora a entrada de novos Processo Disciplinar Instaurado (PDDI) tenha caído **25%**, a produtividade dos Processos Disciplinares Julgados (PDDJ) desabou **58%**. Esse descompasso explica diretamente o inchaço de **21%** no estoque de Processos Disciplinares em Andamento (PDD em and.).

A Eficiência do Fluxo dos Processos Disciplinares de Ação Fiscal em Andamento

A fiscalização de campo gerou **57%** menos autos de infração (PDAFI). Como a CEFISP manteve o ritmo operacional estável (apenas **-7%** de julgados), o órgão conseguiu reduzir o estoque de processos fiscais em trâmite em expressivos **38%**.

SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Jurídicos

O Paradoxo da Dívida Ativa

Apesar de a entrada de novas inscrições do exercício ter explodido **799%**, a capacidade jurídica de transformá-las em arrecadação efetiva retrocedeu, com uma queda de **17%** nas execuções financeiras.

Análise da Taxa de Conversão Financeira

- **Taxa de Eficiência em 2025:** Mesmo com o volume total da dívida crescendo ligeiramente para R$ 14.238.515,00 o valor recuperado despencou para R$ 2.059.601,00 reduzindo a taxa de conversão para **14,46%**.

- **Taxa de Eficiência em 2024:** Do montante total de R$ 14.031.383,00 acumulados em dívida ativa, o setor jurídico conseguiu executar R$ 2.471.493,00 resultando em uma taxa de recuperação de **17,61%**.

O Regimento do COFECI (Resolução nº 1.126/09 – Art. 56) prevê que a Diretoria deve reunir-se pelo menos uma vez a cada trimestre. Em 2024, a Diretoria reuniu-se oito vezes ao longo do ano.

As reuniões têm duração média de 6 horas e são debatidos e deliberados os principais assuntos da gestão, especialmente aqueles que demandam despesas ou que necessitam de intervenção administrativa nos Conselhos Regionais, todos registrados em ata, assinadas pelo Presidente e pelo Diretor Secretário.

REUNIÕES DE DIRETORIA

Reunião	Data	Dia da semana	Mês	Ano
RD Nº 1	14	Terça-feira	Janeiro	2025
RD Nº 2	26	Quarta-feira	Fevereiro	2025
RD Nº 3	15	Terça-feira	Abril	2025
RD Nº 4	28	Quarta-feira	Maio	2025
RD Nº 5	1	Terça-feira	Julho	2025
RD Nº 6	26	Sexta-feira	Setembro	2025
RD Nº 7	6	Quinta-feira	Novembro	2025
RD Nº 8	3	Quarta-feira	Dezembro	2025

Estrutura de Governança

REUNIÕES DE DIRETORIA EXTRAORDINÁRIA

Reunião	Data	Dia da semana	Mês	Ano
RDE Nº 1	15	Quinta-feira	Maio	2025

REUNIÕES DE DIRETORIA PLENA

Reunião	Data	Dia da semana	Mês	Ano
RDP Nº 1	2	Terça-feira	Setembro	2025

Serviço Público Federal

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

COFECI

Composição Administrativa do COFECI

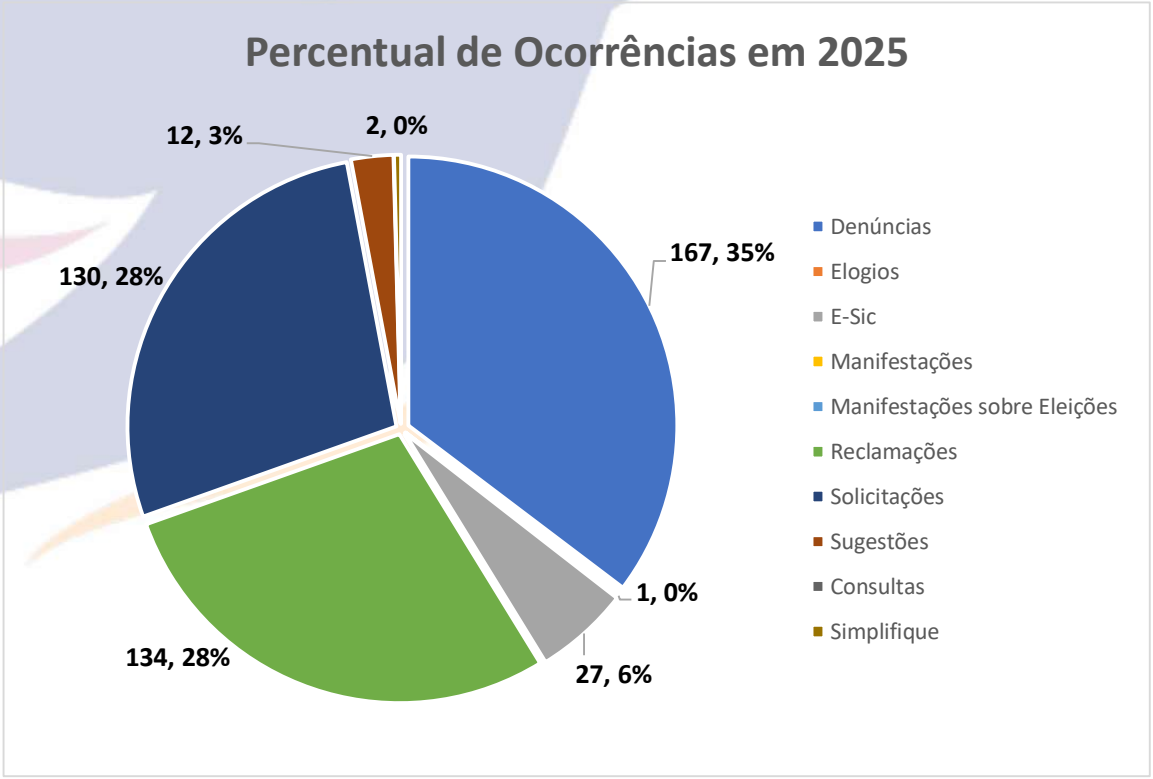
SETOR	FINALIDADE
Apoio Logísitico	Executar atividades de apoio operacional no que concerne a material, patrimônio e demais serviços necessários ao funcionamento do COFECI.
Assessoria Técnica	Assistir técnica e administrativamente aos órgãos colegiados na tomada de decisão relacionada às atividades-fim do Sistema COFECI-CRECI.
Contabilidade	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle e execução das questões contábil e orçamentária do COFECI.
Controladoria Geral	Assessorar o COFECI e os CRECIs na supervisão da correta gestão administrativa, orçamentária, financeira e patrimonial, sob os aspectos de legalidade, legitimidade, economicidade, eficiência e eficácia.
Controle de Gestão	Prestar assessoria / consultoria, bem como planejar, organizar, coordenar, supervisionar e executar atividades de produção técnica e de apoio administrativo ao funcionamento do Plenário referente aos assuntos pertinentes a Pareceres, Resoluções, Regimentos Internos, Recomendações e Fiscalizações do exercício profissional.
Gabinete	Assessorar e assistir o Presidente e a Diretoria nas atividades estratégicas e tático/operacionais do Cofeci.
Jurídico e Contencioso	Prestar serviços de assessoria jurídica ao Presidente / Diretoria / Plenário e ao Sistema COFECI-CRECI, quando for o caso.
Licitação, Compras e Contratos	Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar os procedimentos de licitação e compras do COFECI.
Ouvidoria	Atender demandas dos profissionais registrados nos Crecis e da sociedade em geral.
Secretaria	Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades de secretaria ao apoio administrativo do COFECI.
Secretaria Financeira	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle, no assessoramento técnico das questões financeira do COFECI
Secretaria de Gestão de Arrecadação	Organizar e controlar o recebimento de cota parte, orientar, acompanhar, fiscalizar e aferir a eficiência das atividades de arrecadação de créditos tributários.
Secretaria de Gestão de Pessoas	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle e execução da gestão de recursos humanos e de pessoas do Cofeci.
Superintendência	Planejar, organizar, coordenar, supervisionar, controlar e executar as atividades de produção técnica e de apoio administrativo ao funcionamento do Plenário, Comissões e Grupos de Trabalho do COFECI.
Tecnologia da Informação	Desenvolver atividades de planejamento, coordenação, acompanhamento e controle relacionados aos serviços de tecnologia da informação no COFECI.

SISTEMA COFECI•CRECI

Ouvidoria

Em 2025, o COFECI teve **473** ocorrências na Ouvidoria estão assim distribuídas conforme demonstrado na tabela.

	2025
Denúncias	167
Elogios	1
E-Sic	27
Manifestações	0
Manifestações sobre Eleições	0
Reclamações	134
Solicitações	130
Sugestões	12
Consultas	0
Simplifique	2
Total	473

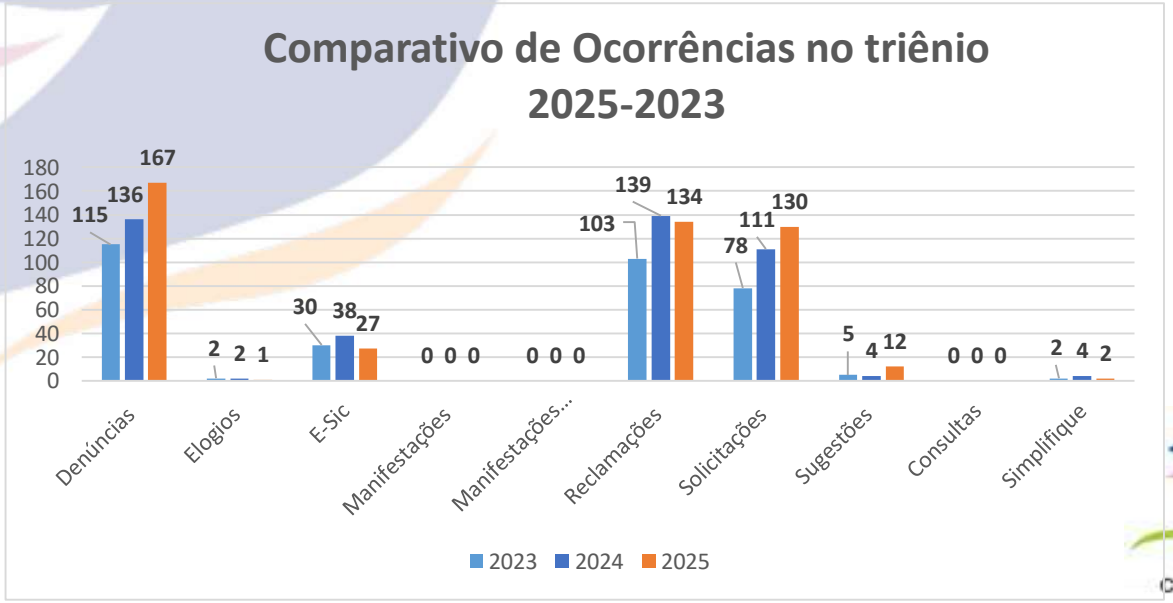


SISTEMA COFECI•CRECI

Ouvidoria

Os dados de 2025 revelam um cenário de forte demanda por intervenção institucional, com 63,64% do volume total concentrado em Denúncias e Reclamações. Esse indicador reforça a necessidade de fortalecimento dos mecanismos de governança, compliance e revisão de processos internos. Ademais, o expressivo volume de Solicitações aponta para a oportunidade de otimizar os canais de atendimento primários, reduzindo a sobrecarga sobre a estrutura da Ouvidoria.

	2025	2024	2023
Denúncias	167	136	115
Elogios	1	2	2
E-Sic	27	38	30
Manifestações	0	0	0
Manifestações sobre Eleições	0	0	0
Reclamações	134	139	103
Solicitações	130	111	78
Sugestões	12	4	5
Consultas	0	0	0
Simplifique	2	4	2
Total	473	434	335



Ouvidoria

Expansão Acentuada do Volume Geral

O total de interações na Ouvidoria saltou de **335 em 2023 para 473 em 2025 que corresponde a um aumento de 41,2%** . Esse crescimento consistente de demanda sinaliza que o canal ganhou maior visibilidade entre os usuários ou que houve um aumento real nos pontos de atrito institucionais que exigiram a intervenção da Ouvidoria.

Denúncias

As **Denúncias** mantêm uma curva de crescimento ininterrupta ao longo dos três anos (+45,2% no total), consolidando-se como a principal categoria em 2025 (167 registros). Esse comportamento indica a necessidade de reforçar as políticas de integridade corporativa, governança e auditoria interna.

SISTEMA COFECI•CRECI

Ouvidoria

Reclamações e Solicitações

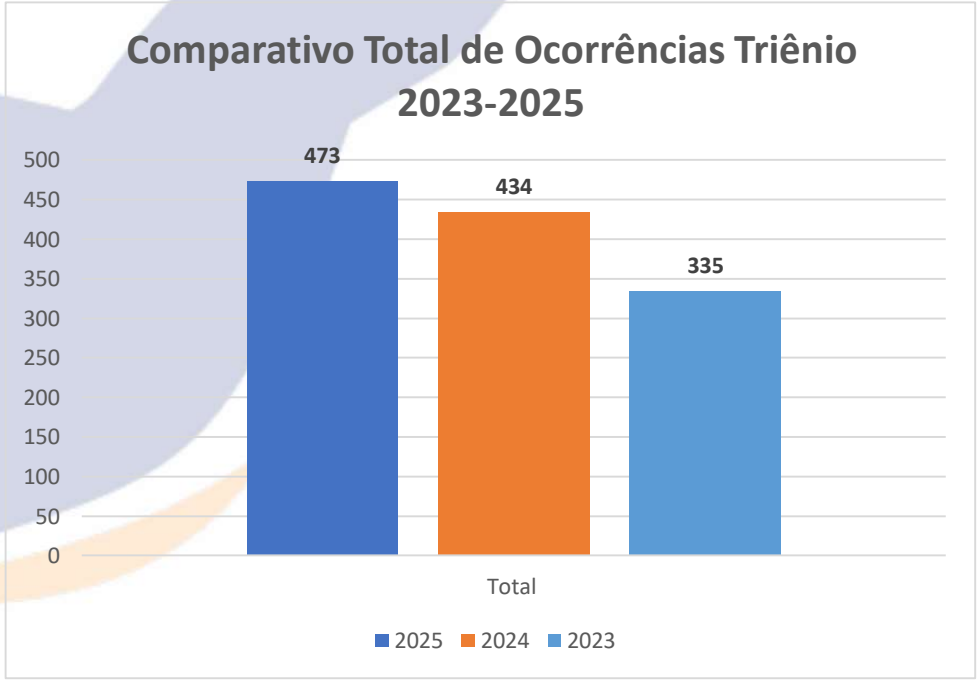
As **Reclamações** registraram forte salto entre 2023 e 2024 (de 103 para 139) e mantiveram-se em patamar elevado em 2025 (134), evidenciando insatisfações recorrentes com a prestação de serviços.

As **Solicitações** apresentam a maior taxa de crescimento em volume absoluto (+52 novas demandas de 2023 para 2025). O avanço indica que a Ouvidoria está absorvendo fluxos que idealmente deveriam ser resolvidos nos canais de atendimento de primeira linha.

Os **Elogios**, que já possuíam representação marginal (2 registros em 2023 e 2024), caíram para apenas 1 em 2025. O dado reforça o perfil predominantemente reativo e de resolução de conflitos do canal no período analisado.

Ouvidoria

No acumulado dos três anos, o COFECI registrou um aumento de 41,2% no volume total de demandas na Ouvidoria. Esse crescimento linear fortalece a relevância da Ouvidoria como um termômetro institucional sinalizando, desta forma, a importância de monitorar a capacidade de resposta da equipe para manter os níveis de eficiência do atendimento.



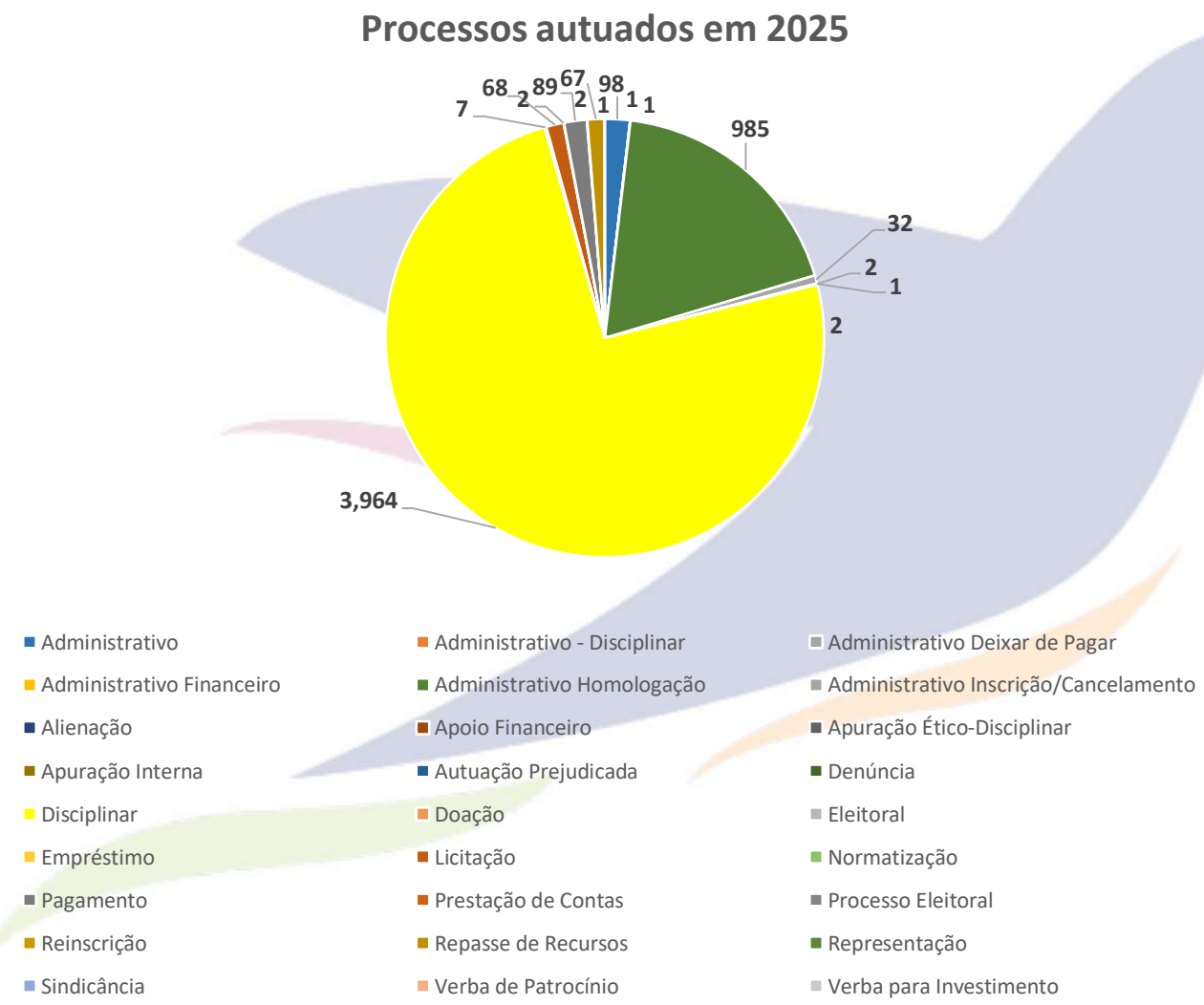
SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

COFECI

Processos Autuados



Processos autuados	2025
Administrativo	98
Administrativo - Disciplinar	0
Administrativo Deixar de Pagar	1
Administrativo Financeiro	1
Administrativo Homologação	985
Administrativo Inscrição/Cancelamento	32
Alienação	0
Apoio Financeiro	0
Apuração Ético-Disciplinar	0
Apuração Interna	2
Autuação Prejudicada	1
Denúncia	2
Disciplinar	3.964
Doação	7
Eleitoral	0
Empréstimo	0
Licitação	68
Normatização	2
Pagamento	89
Prestação de Contas	2
Processo Eleitoral	0
Reinscrição	0
Repasse de Recursos	67
Representação	0
Sindicância	0
Verba de Patrocínio	1
Verba para Investimento	0
Total	**5.322**

SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Autuados

Em 2025, o COFECI autuou **5.322** processos em todos os setores. A análise dos números serão apresentados a seguir.

O Núcleo Central da Demanda

Em 2025, a maior concentração do fluxo de trabalho girou em apenas dois tipos de processos. Juntos, somam **4.949 processos**, o que equivale a **93% de toda a autuação** do período.

Processos Disciplinares (74,48%): Com 3.964 registros, esta é a atividade fim predominante da instituição. O volume apresentado indica uma demanda volumosa voltada para a fiscalização, apuração de condutas ou aplicação de penalidades.

Administrativo Homologação (18,51%): Com 985 ocorrências, consolidou-se como a segunda maior força de trabalho. Trata-se de uma atividade de validação legal ou contratual expressiva, que serve de suporte ou desfecho para outros procedimentos internos.

SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Autuados

Gestão Financeira e Operacional

Em 2025, fora do núcleo disciplinar, há um conjunto de processos ligados à manutenção diária, contratos e movimentação de verbas. Este grupo representa **5,94% do total** (316 processos):

Processos Administrativos Gerais e de Cadastro: A soma de processos administrativos (98) e Administrativo Inscrição/Cancelamento (32) totaliza 130 processos (2,44%). Mostra uma rotina de gestão de pessoal ou de membros estável e controlada.

Execução Orçamentária e Compras: As demandas de Pagamento (89), Licitação (68) e Repasse de Recursos (67) correm de forma muito alinhada, somando 224 processos (4,21%). A proximidade numérica entre esses três fatores sugere um fluxo integrado: a licitação gera o repasse, que por sua vez resulta nos processos de pagamento.

Processos Autuados

Demandas Marginais e Eventuais

Em 2025, as 20 categorias restantes somadas correspondem a míseros **1,07% do total** de autuações (57 processos). Isso traz duas conclusões importantes:

Baixo Retorno Operacional: Itens como Verba de Patrocínio (1), Apuração Interna (2) e Denúncia (2) são altamente sazonais. Eles não geram gargalos na linha de produção jurídica ou administrativa.

Inatividade de Competências: Categorias com **zero registros** (como *Alienação*, *Apoio Financeiro*, *Eleitoral*, *Sindicância* e *Empréstimo*) indicam que certas competências legais ou administrativas previstas no sistema não foram utilizadas em 2025.

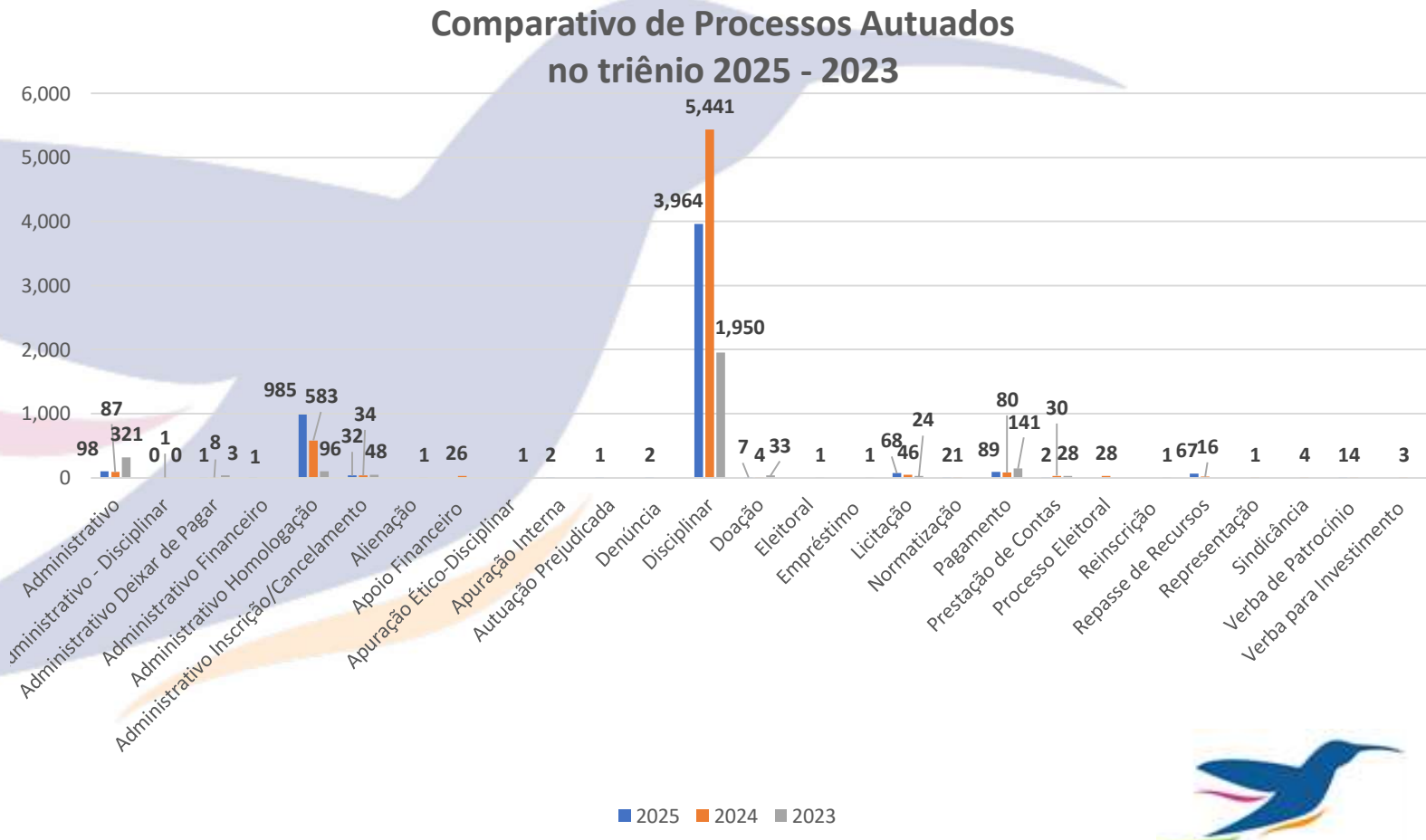
Serviço Público Federal

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

COFECI

Processos Autuados

Processos autuados	2025	2024	2023
Administrativo	98	87	321
Administrativo - Disciplinar	0	1	0
Administrativo Deixar de Pagar	1	8	33
Administrativo Financeiro	1		
Administrativo Homologação	985	583	96
Administrativo Inscrição/Cancelamento	32	34	48
Alienação			1
Apoio Financeiro		26	0
Apuração Ético-Disciplinar			1
Apuração Interna	2		
Autuação Prejudicada	1		
Denúncia	2		
Disciplinar	3.964	5.441	1.950
Doação	7	4	33
Eleitoral			1
Empréstimo			1
Licitação	68	46	24
Normatização	2	1	
Pagamento	89	80	141
Prestação de Contas	2	30	28
Processo Eleitoral	0	28	
Reinscrição			1
Repasse de Recursos	67	16	
Representação		1	
Sindicância		4	
Verba de Patrocínio	1	4	
Verba para Investimento		3	
Total	**5.322**	**6.397**	**2.679**



SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Autuados

Ao analisar os dados do triênio (2023–2025), observou-se uma grande oscilação no volume total de processos, impulsionada principalmente pela variabilidade da demanda disciplinar e pelo crescimento acelerado dos processos administrativos de homologações.

Evolução do Volume Total

Tendo em vista o comportamento global de autuações, verificou-se que a linha de crescimento não foi constante:

- **2023:** Ano de menor volume, com **2.679** processos.
- **2024:** Pico do triênio, saltando para **6.397** processos (um aumento expressivo de **+138,7%** frente a 2023).
- **2025:** Queda no ritmo, fechando em **5.322** processos (redução de **-16,8%** em relação ao pico de 2024, mas ainda **98,6%** maior que o patamar de 2023).

SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Autuados

Comportamento das Principais Categorias

✓ Processo Disciplinar

O número de processos disciplinares dita o rumo e a evolução dos resultados consolidados do COFECI.

Dados: Teve um salto gigante de 1.950 (2023) para 5.441 (2024), recuando para 3.964 em 2025.

Análise: O pico em 2024 concentrou sozinho **85%** de toda a carga de trabalho daquele ano. A queda em 2025 sugere um refluxo ou esforço de vazão de demandas represadas no ano anterior.

Processos Administrativos de Homologação (Crescimento Explosivo)

É o indicador com a tendência de alta mais clara e agressiva do triênio.

SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Autuados

Dados: Subiu de 96 (2023) para 583 (2024) e atingiu 985 (2025).

Análise: Um aumento acumulado de 926% em dois anos. Isso aponta para uma mudança estrutural interna, novas exigências que demandam validação oficial ou a digitalização de processos que antes não eram computados nessa categoria.

Processos Administrativos

Na análise dos processos administrativos verificou-se que um caminho inverso ao da homologação.

Dados: Desencadeou uma queda significativa, indo de 321 processos (2023) para 87 (2024) e, em 2025, houve uma leve estabilidade com 98 processos.

Análise: Uma redução total de **-69,4%**. É provável que processos antes classificados de forma genérica como "Administrativo" tenham sido especificados e migrados para "Administrativo Homologação".

SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Autuados

Dinâmica dos Processos de Gestão Orçamentária

O bloco que envolve dinheiro e contratações apresenta um amadurecimento institucionalizado:

Licitação e Repasse: Ambos crescem ano a ano. Licitação subiu de forma contínua (24 – 46 - 68) e Repasse de Recursos disparou em 2025 para 67 processos, após passar anos abaixo de 20. Isso sinaliza maior atividade de contratação e parcerias no ano mais recente.

Pagamento: Mostrou maior controle. Após registrar 141 autuações em 2023, estabilizou na faixa dos 80-89 processos nos dois anos seguintes, apontando para uma otimização ou agrupamento de faturas.

Categorias em Extinção ou Sazonais

Processos Eleitorais: Focados estritamente em 2024 (28 processos) e zerados nos demais anos, o que caracteriza perfeitamente a sazonalidade de anos de eleição do Conselho.

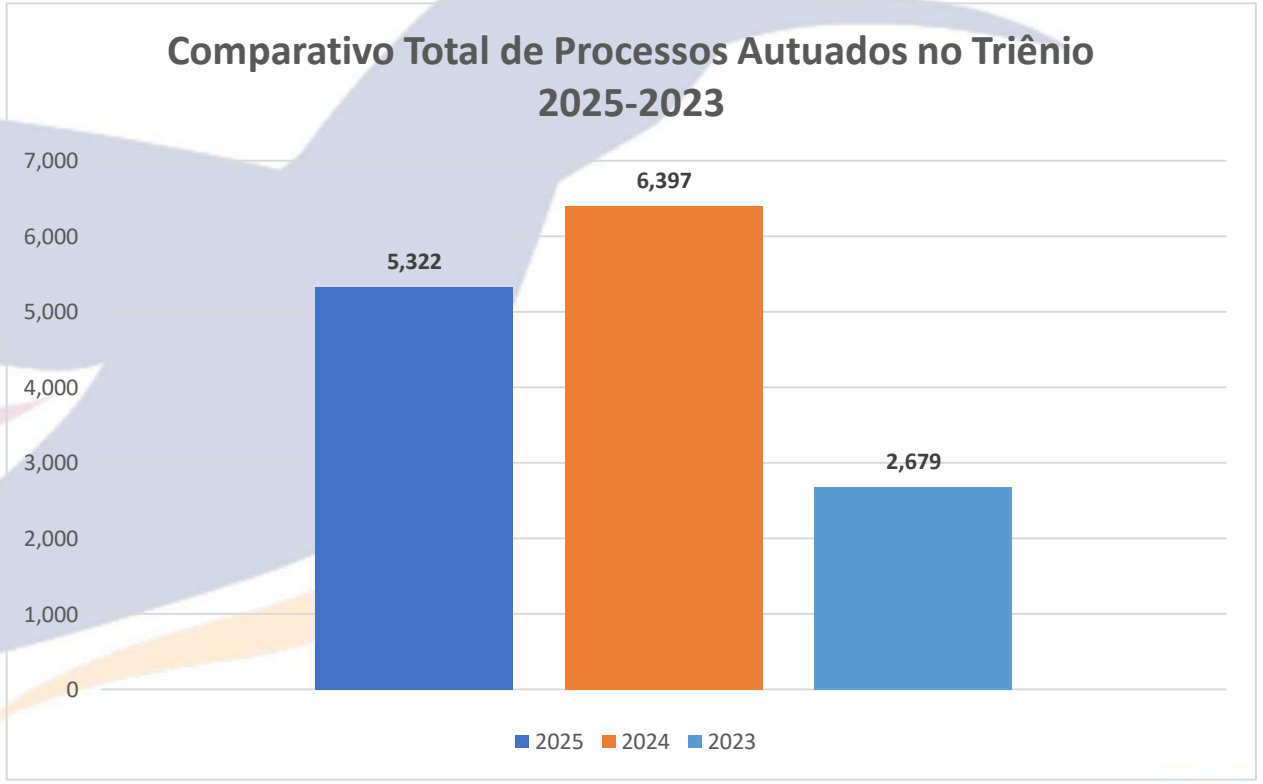
SISTEMA COFECI•CRECI

Processos Autuados

Administrativo Deixar de Pagar: Apresenta uma queda drástica e positiva (33 - 8 - 1), indicando forte redução na inadimplência ou mudança na forma de cobrança administrativa.

Processos Autuados

No gráfico ao lado, um comparativo do número de processos no triênio 2023/2025. Podemos observar que houve uma retração de 16,8% no volume total de processos. Comparando o valor de 2025 com 2023, houve um acréscimo significativo de 98,7%.



SISTEMA COFECI•CRECI

Atividades da Secretaria

Atividades da Secretaria	2025
Atas	51
Decisão-COFECI	4
Emissão de Cartões de PVC	35.816
Emissão/Renovação de Certificados de Avaliadores do CNAI	4.921
Portarias emitidas	124
Resolução	30
Total	**40.946**



SISTEMA COFECI•CRECI

Atividades da Secretaria

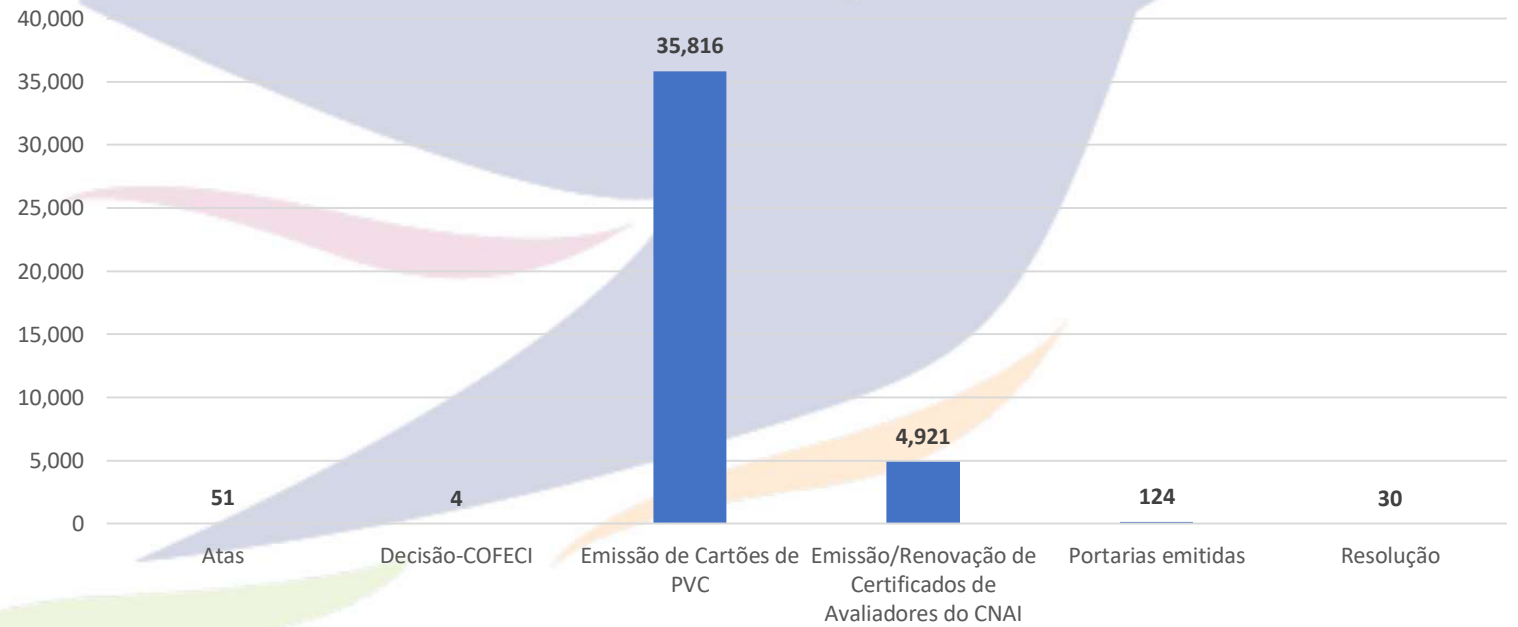
Análise de Representatividade Operacional (Participação no Total)

A análise da distribuição das 40.946 atividades realizadas em 2025, por ordem de impacto no volume de trabalho, estão assim distribuídaso seguinte cenário:

- **Emissão de Cartões de PVC: 35.816 emissões** — Representa **87,47%** de toda a carga de trabalho física e de atendimento da secretaria.
- **Emissão/Renovação de Certificados do CNAI: 4.921 registros** — Corresponde a **12,02%** do volume total.
- **Portarias Emitidas: 124** — Equivalente a **0,30%** do total.
- **Atas: 51** — Representa **0,12%** do total.
- **Resolução: 30** — Corresponde a **0,07%** do total.
- **Decisão-COFECI: 4** — Representa **0,01%** do volume total.

SISTEMA COFECI•CRECI

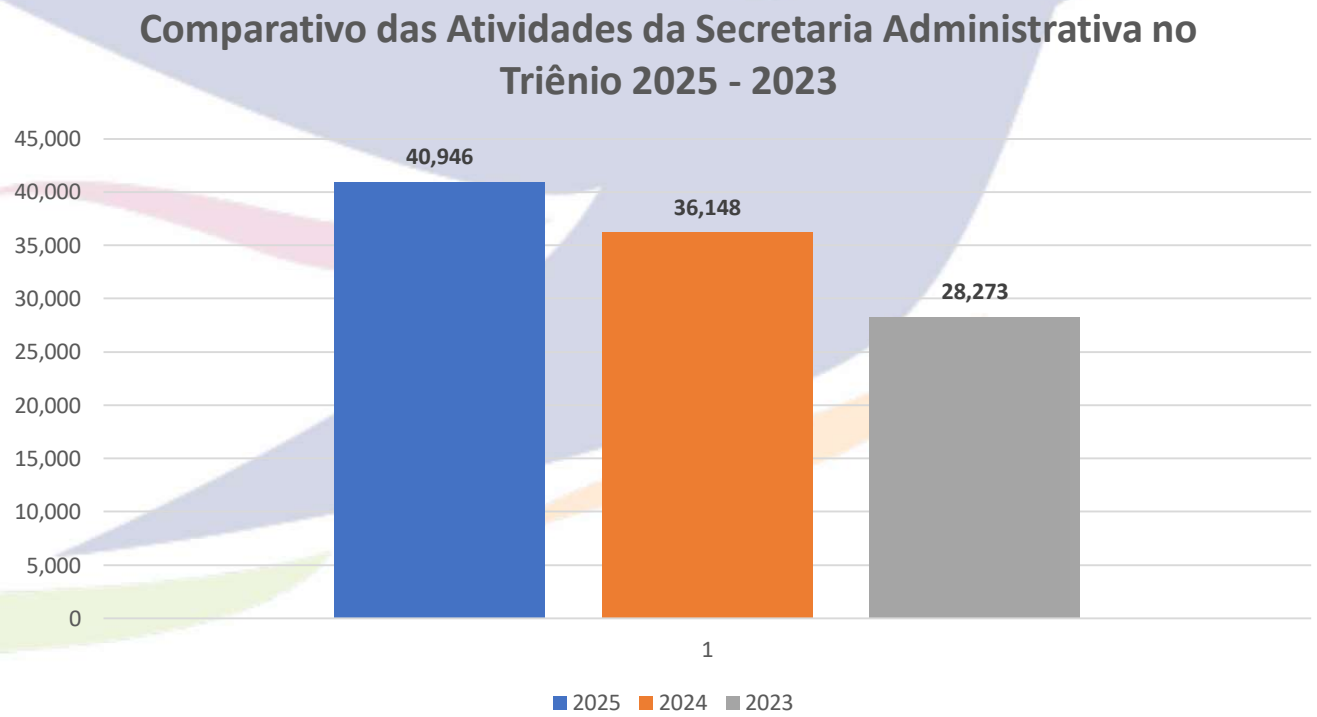
Atividades da Secretaria



SISTEMA COFECI•CRECI

Atividades da Secretaria

O gráfico abaixo mostra uma tendência de alta consistente nos três anos analisados. Embora o valor continue subindo, a velocidade do crescimento diminuiu de um ano para o outro.



Atividades da Secretaria

Análise Quantitativa e Evolução Percentual

O fluxo histórico de entregas consolidadas apresenta os seguintes indicadores de variação horizontal:

- **Ano de 2023:** A secretaria iniciou o triênio registrando **28.273** atividades realizadas.
- **Ano de 2024:** O volume saltou para **36.148** entregas, consolidando um aumento de **+27,85%** na carga de trabalho anual frente a 2023.
- **Ano de 2025:** O setor atingiu o seu ápice produtivo com **40.946** atividades computadas. Houve uma nova expansão de **+13,27%** em relação ao ano anterior.
- **Crescimento Acumulado (Triênio):** No balanço geral entre o ponto inicial (2023) e o desfecho atual (2025), a produtividade bruta da secretaria expandiu expressivos **+44,82%**.

SISTEMA COFECI•CRECI

Relacionamento com a Sociedade

1. Canais de Acesso do Cidadão

Nº	Descrição	Sítio
1	Portal Institucional do COFECI	mailto:https://www.cofeci.gov.br/
2	Transparência e Prestação de Contas	mailto:https://www.studiosti.com.br/PortalTransparencia/CorretorImovel/Federal/Default.aspx
3	Revista COFECI	mailto:https://www.cofeci.gov.br/revista-cofeci
4	Ouvidoria Geral	mailto:https://www.participar.com.br/cofeci/users/sign_in
5	Controladoria	mailto:https://www.cofeci.gov.br/controladoria
6	Facebook	https://www.facebook.com/pages/Conselho-Federal-de-Corretores-de-Im%C3%B3veis-COFECI/294435440579226
7	Instagram	https://www.instagram.com/sistemacofecicreci/
8	Portal de Notícias	https://www.cofeci.gov.br/portal-de-noticias
9	TV COFECI	https://www.youtube.com/channel/UCUknvVoJ2nunH3ev6WjKSsA
10	Boletim "Você Precisa Saber"	https://www.cofeci.gov.br/voce-precisa-saber

SISTEMA COFECI•CRECI

Revista COFECI

Nas Revistas COFECI são divulgadas as ações desenvolvidas pelo Sistema. Elas podem ser encontradas em nosso portal: https://www.cofeci.gov.br/revista-cofeci

	Edição	Tiragem
Revista COFECI	Nº 68, de março de 2025	6.000
Revista COFECI	Nº 69, de junho de 2025	6.000
Revista COFECI	Nº 70, de setembro de 2025	6.000
Revista COFECI	Nº 71, de dezembro de 2025	6.000



Março



Junho



Setembro



Dezembro

SISTEMA
COFECI•CRECI

Alocação dos Recursos em Áreas de Gestão

Gestão Orçamentária e Financeira

Do Orçamento

O orçamento para o exercício de 2025, foi aprovado no valor de R$ 162.432.931,73 (cento e sessenta e dois milhões quatrocentos e trinta e dois mil, novecentos e trinta e um reais e setenta e três centavos).

Quadro da Previsão Orçamentária

Receitas Correntes	112.432.931,73	**Despesas Correntes**	101.342.931,73
Receitas de Capital	50.000.000,00	**Despesas de Capital**	61.090.000,00
Total	162.432.931,73	**Total**	162.432.931,73

Ajustado por meio de reformulação orçamentária e aprovado pelo plenário para o valor de R$ 196.432.931,73 (cento e noventa e seis milhões quatrocentos e trinta e dois mil novecentos e trinta e um reais e setenta e três centavos).

Quadro da Previsão Orçamentária

Receitas Correntes	112.432.931,73	**Despesas Correntes**	155.342.931,73
Receitas de Capital	84.000.000,00	**Despesas de Capital**	41.090.000,00
Total	196.432.931,73	**Total**	196.432.931,73

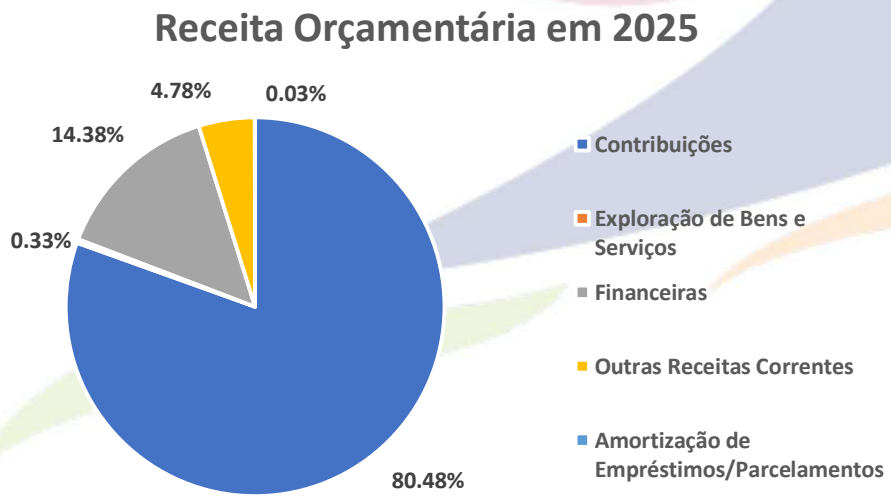
SISTEMA COFECI•CRECI

Gestão Orçamentária e Financeira

Da Execução Orçamentária

Receitas

A receita arrecadada totalizou o montante de R$ 123.738.245,39 (cento e vinte e três milhões setecentos e trinta e oito mil duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e nove centavos), equivalente a 62,99% do orçamento previsto, assim distribuída:



RECEITA	REALIZADO	%
Contribuições	99.588.122,13	80,48
Exploração de Bens e Serviços	406.430,65	0,33
Financeiras	17.789.639,02	14,38
Outras Receitas Correntes	5.918.917,76	4,78
Amortização de Empréstimos/Parcelamentos	35.135,83	0,03
Total	123.738.245,39	100

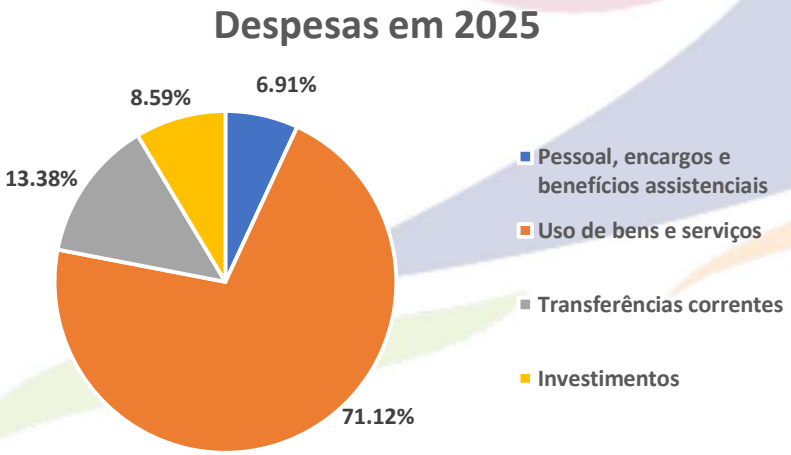
SISTEMA COFECI•CRECI

Gestão Orçamentária e Financeira

Da Execução Orçamentária

Despesas

As despesas liquidadas/realizadas totalizaram o valor de R$ 143.475.001,42 (cento e quarenta e três milhões quatrocentos e setenta e cinco mil quarenta e dois centavos), equivalente a 73,04% do orçamento previsto, assim distribuído:



DESPESAS	LIQUIDADA	%
Pessoal, encargos e benefícios assistenciais	9.912.410,88	6,91
Uso de bens e serviços	102.086.078,37	71,12
Transferências correntes	19.209.582,46	13,38
Investimentos	12.330.849,17	8,59
Total	143.538.920,88	100

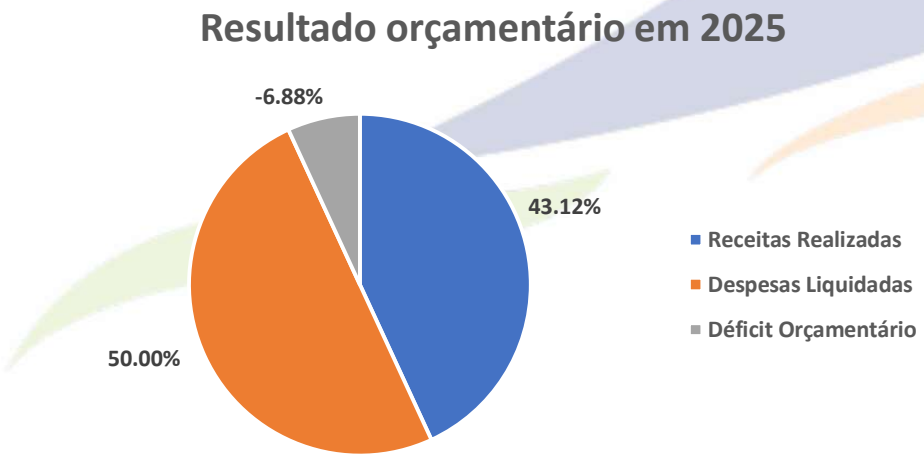
SISTEMA COFECI•CRECI

Gestão Orçamentária e Financeira

Resultado Orçamentário do Exercício

O superavit/déficit orçamentário corresponde à diferença entres as receitas arrecadadas e as despesas liquidadas/pagas.

No exercício de 2025, verificamos que após a apuração e em atendimento às determinações legais e princípios da administração pública, verificou-se um déficit orçamentário no valor de R$ 19.736.756,03 (dezenove milhões setecentos e trinta e seis mil setecentos e cinquenta e seis reais e três centavos), correspondente a 10,05% do orçamento previsto, assim demonstrado:



Receitas Realizadas	123.738.245,39
Despesas Liquidadas	143.475.001,42
Déficit Orçamentário	**-19.736.756,03**

SISTEMA COFECI•CRECI

Gestão Orçamentária e Financeira

Contribuição Institucional – Cota Parte

De acordo com o que determina o Art. 12 do Decreto 81.871/1978 as receitas do COFECI, são constituídas de 20% das arrecadações das receitas de contribuições e emolumentos dos Conselho Regionais, e que de acordo com os normativos devem ser feitos na modalidade de compartilhamento automático e repasses de ajustes, totalizando o valor de R$ 99.588.122,13 (noventa e nove milhões quinhentos e oitenta e oito mil cento e vinte e dois reais e treze centavos), o equivalente a 80,48% das receitas arrecadadas.

SISTEMA COFECI•CRECI

Do quadro e Despesas com Pessoal

No exercício de 2025 Ao final do exercício de 2024, o COFECI possui 18 (dezoito) servidores efetivos, 8 (oito) cargos de livre provimento, 1 (um) estagiários e 1 (um) menor aprendiz, distribuídos nos setores: superintendência, recepção, secretaria administrativa, tecnologia da informação, pessoal, financeiro, copa e serviços gerais, conforme demonstrado abaixo.

Em 2025, houve reajuste salarial de 5% (IPCA + ganho real) acumulado nos 12 meses anteriores, concedido a todos os empregados efetivos bem como os ocupantes de cargos de livre provimento, conforme quadro funcional, no exercício de 2024. Não ocorreram novas contratações e desligamentos.

O quadro funcional do COFECI, foi assim constituído:

TIPO DE CARGOS	31/12/2024	31/12/2025
Servidores Efetivos	18	19
Servidores em Cargos de Livre provimento	8	8
Assessoramento Superior		
Funções Gratificadas		
Estagiários/outros	7	2

Gestão Orçamentária e Financeira

As despesas com pessoal, encargos e benefícios totalizaram o valor de R$ 9.912.410,88 (nove milhões novecentos e doze mil quatrocentos e dez reais e oitenta e oito centavos) o que representou 6,91% das despesas liquidadas no exercício. Assim distribuídos:

PESSOAL, ENCARGOS, BENEFÍCIOS	PREVISTO R$	REALIZADO R$	%
REMUNERAÇÃO PESSOAL	**5.566.761,73**	**5.060.553,91**	**90,91**
Salários	3.779.800,00	3.574.672,37	94,57
Gratificações	600.000,00	568.455,59	94,74
13º salário	414.150,00	368.156,03	88,89
Férias + Adicionais	732.211,73	549.269,92	75,02
Horas Extras/Substituições	40.600,00	0	0
ENCARGOS	**2.066.170,00**	**1.510.085,72**	**73,09**
INSS	1.445.950,00	1.074.363,67	74,3
FGTS	551.220,00	386.270,62	70,08
PIS	69.000,00	49.451,43	71,67
BENEFÍCIOS	**480.000,00**	**428.010,00**	**89,17**
Vale Transporte	30.000,00	10.560,00	35,2
Vale Alimentação	450.000,00	417.450,00	92,77
BENEFÍCIOS ASSITENCIAIS	**3.000.000,00**	**2.913.761,25**	97,13
Plano de Saúde	3.000.000,00	2.913.761,25	97,13
TOTAL	**11.112.931,73**	**2.913.761,25**	**26,22**

SISTEMA COFECI•CRECI

Ao encerramento do exercício de 2025, o COFECI manteve inalterado o seu quantitativo de servidores efetivos.

Quanto ao quadro de estagiários, a Superintendência identificou a necessidade de continuar com apenas um estagiário na Assessoria Jurídica. Adicionalmente, constatou-se a demanda para a contratação de um Jovem Aprendiz no setor de Autuação de Processos, voltado à digitalização de documentos, conforme demonstrado a seguir.

TIPO DE CARGOS	31/12/2024	31/12/2025
Servidores Efetivos	18	19
Servidores em Cargos de Livre provimento	8	8
Assessoramento Superior		
Funções Gratificadas		
Estagiários/outros	7	2

Gestão de Licitações e Contratos

As tabelas demonstram a evolução dos processos de análise e da distribuição das modalidades de contratação, evidenciando a atuação institucional orientada ao aperfeiçoamento contínuo das contratações, em alinhamento com a legislação aplicável, com a regularidade processual e com as boas práticas de governança.

Procedimento de Contratação	Qtde
Chamada Pública	não houve
Concorrência	não houve
Credenciamento	não houve
Convite	modalidade em desuso
Tomada de Preços	modalidade em desuso
Contratações Diretas (Dispensa/Inexigibilidade)	33
Aditivos	7
Pregão	8
Patrocínio	4
Total	**52**

Tipos de Contratação	Qtde
Aquisição de Mobiliário	1
Arrendamento Mercantil	0
Assessorias Técnicas	13
Assistência Técnica	2
Benefícios Assistenciais	5
Locação de Equipamentos	4
Material de Consumo	3
Obras e Instalações	2
Publicidade	4
Serviço Gráfico	2
Serviços de Terceiros	3
Serviços de Vigilância	1
Serviços Jornalísticos	1
Tecnologia da Informação	8
Telecomunicações	2
Transporte	1
Total	52

SISTEMA COFECI•CRECI

Gestão de Licitações e Contratos

No conjunto das contratações realizadas no período, observa-se uma atuação administrativa orientada pela adequação do instrumento de contratação às características de cada demanda, com observância da legalidade, da regularidade processual e das diretrizes de governança. Destaca-se a utilização das contratações diretas, em hipóteses compatíveis com a natureza dos objetos contratados, evidenciando a adoção de soluções juridicamente adequadas e alinhadas às necessidades institucionais.

No campo das contratações competitivas, o pregão manteve-se como relevante mecanismo de seleção, reforçando o compromisso institucional com a busca por eficiência, economicidade e ampliação da competitividade sempre que a natureza do objeto assim recomendou.

A ausência de registros em determinadas modalidades, como chamada pública, concorrência e credenciamento, demonstra a compatibilização das escolhas administrativas com o perfil concreto das demandas apresentadas no exercício, sem prejuízo da observância do regime jurídico aplicável.

Além disso, a celebração de termos aditivos revela a continuidade do acompanhamento contratual e o exercício da gestão dos ajustes já firmados, em perspectiva de planejamento, controle e preservação da execução adequada dos contratos administrativos.

Quanto aos tipos de contratação, observa-se a predominância de demandas voltadas a serviços técnicos especializados, apoio estratégico e soluções de tecnologia, o que evidencia o direcionamento institucional para o fortalecimento da capacidade técnica, da modernização administrativa e do suporte qualificado às atividades finalísticas. Destacam-se, nesse contexto, as contratações relacionadas a Assessorias Técnicas, Tecnologia da Informação e serviços de comunicação, refletindo uma atuação orientada ao aperfeiçoamento da governança, à inovação e à eficiência organizacional.

Por sua vez, a menor incidência de contratações ligadas à infraestrutura física, à logística e ao consumo de materiais demonstra compatibilidade com o perfil das demandas identificadas no exercício, revelando racionalidade administrativa e adequada priorização dos recursos disponíveis.

Esse cenário reforça o compromisso institucional com o planejamento, a economicidade e a adoção de soluções aderentes às necessidades efetivamente verificadas no período.

Análise de Correlação e Impacto

A distribuição das contratações realizadas no período revela aderência entre os instrumentos utilizados e a natureza das demandas institucionais, evidenciando atuação administrativa orientada pela legalidade, pela eficiência e pela adequação do procedimento ao objeto contratado.

Observa-se que as contratações voltadas a serviços técnicos especializados e atividades de apoio estratégico foram processadas em conformidade com as características próprias de cada necessidade administrativa, o que demonstra atenção à especialização requerida, à segurança jurídica e à regularidade dos processos de contratação.

No âmbito das contratações competitivas, o pregão manteve papel relevante na viabilização de aquisições e serviços padronizáveis, contribuindo para a ampliação da eficiência procedimental, da economicidade e da obtenção de soluções compatíveis com as demandas do Conselho.

Os termos aditivos, por sua vez, refletem o acompanhamento contínuo da execução contratual e a gestão ativa dos ajustes firmados, em perspectiva de continuidade administrativa, planejamento e preservação da adequada prestação dos serviços necessários ao funcionamento institucional.

A distribuição observada entre os tipos e procedimentos de contratação demonstra, ainda, compatibilidade entre o perfil das demandas do exercício e os instrumentos efetivamente utilizados, reforçando o compromisso institucional com a boa governança, a conformidade normativa e o aprimoramento contínuo da gestão contratual.

Da Contratação em Contratações Diretas e Assessorias Técnicas

O exame consolidado do período evidencia a realização de contratações orientadas pela adequação do instrumento jurídico à natureza de cada demanda administrativa. Nesse contexto, registraram-se 33 (trinta e três) contratações diretas — sendo 26 (vinte e seis) por inexigibilidade e 7 (sete) por dispensa —, em paralelo a 13 (treze) contratações classificadas no eixo de Assessorias Técnicas, o que demonstra a relevância de serviços especializados no atendimento das necessidades institucionais identificadas no exercício.

Tal cenário revela a priorização de soluções técnicas qualificadas e compatíveis com a complexidade de determinados objetos, especialmente em atividades que demandam conhecimento especializado, apoio estratégico e suporte intelectual à atuação administrativa. A distribuição observada reforça, assim, o compromisso institucional com a eficiência, a boa governança e a adoção de instrumentos contratuais adequados às características concretas de cada contratação.

As contratações foram conduzidas com observância do regime jurídico aplicável e com a devida formalização nos respectivos processos administrativos, em consonância com os pressupostos legais de cada hipótese de contratação.

Desse modo, a utilização da inexigibilidade e da dispensa refletiu a correta adequação procedimental às especificidades dos objetos contratados e às demandas administrativas verificadas, evidenciando atuação pautada pela legalidade, pela regularidade processual e pela busca de soluções compatíveis com o interesse público.

Da Eficiência nas Modalidades Competitivas e Aditamentos

As demandas passíveis de disputa competitiva foram conduzidas por meio de procedimento compatível com a natureza dos objetos contratados, com destaque para a realização de 8 (oito) certames na modalidade pregão. Tal cenário evidencia a utilização de mecanismo vocacionado à ampliação da competitividade, à busca da proposta mais vantajosa e ao fortalecimento da eficiência nas contratações relacionadas a bens e serviços de características padronizáveis, em consonância com as necessidades institucionais verificadas no exercício.

No que se refere aos 7 (sete) termos aditivos celebrados no período, observa-se o regular acompanhamento da execução contratual e a atuação administrativa voltada à

continuidade dos serviços essenciais, à preservação da funcionalidade dos contratos em curso e ao adequado atendimento das demandas permanentes da instituição. Os aditamentos refletem, assim, uma gestão contratual ativa, orientada pelo planejamento, pelo controle e pela busca da estabilidade operacional necessária ao desempenho das atividades institucionais.

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Dispensa de Licitação

- **Processo nº 0104/2025** - Aquisição de aparelhos de ares-condicionados, com entrega e garantia, para atender as necessidades do COFECI e excepcionalmente do CRECI/DF, devido a situação atual vivenciada pelo Conselho Regional que se encontra em período de intervenção federal

- **Processo nº 0243/2025** - Contratação emergencial de empresa especializada em prestação em manutenção corretiva de impressoras Zebra Zxp Series 8 Lamination

- **Processo nº 1203/2025** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, sob o plano Zebra OneCare Essential – cobertura completa, para 03 (três) impressoras Zebra modelo ZXP Series 9 (ZXP9) com laminação em 1 (um) lado, incluindo logística de envio e retorno

- **Processo nº 1202/2025** - Contratação de empresa para a prestação de serviços de monitoramento das atividades que envolvem a atuação do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (“COFECI”) tanto na internet quanto nos demais meios de comunicação

- **Processo nº 0453/2025** - Aquisição de suprimentos de informática para atendimento das necessidades do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Dispensa de Licitação

- **Processo nº 0424/2025** - Prestação De Serviços De Seguro Saúde Ou Assistência Médica, Devidamente Registrado Na Agência Nacional De Saúde Suplementar – ANS

- **Processo nº 0636/2025** - Contratação de serviços técnicos especializados de desenvolvimento de projeto de Observatório Imobiliário Brasileiro para o COFECI, com alavancagem de sua inteligência organizacional baseada em inteligência de dados, identificação de oportunidades para o setor, utilização de tecnologias de alto impacto, visibilidade e fortalecimento do seu papel institucional em nível nacional.

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Inexigibilidade

- **Processo nº 0887/2025** - Contratação da empresa para prestação de serviços técnicos especializados de Fiscalização Técnica Contratual do Processo Administrativo COFECI nº 0639/2025, referente à contratação de solução educacional digital destinada à requalificação de Corretores de Imóveis, conforme Resolução-COFECI nº 1.551/2025

- **Processo nº 0276/2025** - Contratação de serviços técnicos especializados de assessoramento jurídico para a elaboração de pareceres nos processos de contratação e licitações

- **Processo nº 0249/2025** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de projeto e consultoria na área de arquitetura ao COFECI, abrangendo a análise das necessidades institucionais, elaboração de Programa de Necessidades, Fluxograma, Funcionograma, pré-dimensionamento e proposta de partido arquitetônico.

- **Processo nº 0105/2025** - Contratação de escritório de advocacia para prestação de serviços profissionais para o acompanhamento de demanda judicial (ação declaratória de constitucionalidade) a ser proposta pelo Partido Político no Supremo Tribunal Federal (STF), com vistas à declaração de não obrigatoriedade de prestação de contas do Sistema Conselho Federal de Corretores de Imóveis (“COFECI”) e Conselhos Seccionais (CRECIs) ao Tribunal de Contas da União

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Inexigibilidade

- **Processo nº 0043/2025** - Contratação de escritório de advocacia para prestação de serviços de Consultoria e Assessoria Jurídica em Matéria Tributária para Auxílio nas Atividades da Diretoria de Tesouraria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

- **Processo nº 0114/2025** - Contratação de escritório de advocacia para prestação de serviços de Assessoria Jurídica para o Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

- **Processo nº 0110/2025** - Contratação de serviços técnicos especializados na prestação de serviços de assessoria de planejamento operacional, logístico, organização, promoção, execução, fornecimento de infraestrutura e acompanhamento de todos os eventos do COFECI em âmbito Nacional e internacional, atuando como facilitador na gestão dos eventos, considerando a frequência de eventos nacionais.

- **Processo nº 0121/2025** - Contratação de serviços técnicos especializados de Consultoria Educacional para revisão do Catálogo Nacional de Cursos Técnicos

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Inexigibilidade

- **Processo nº 1449/2024** - Contratação de escritório de advocacia para prestação de serviços de análise de maturidade e manutenção do aspecto concorrencial do programa de compliance do Sistema COFECI-CRECI

- **Processo nº 0242/2025** - Contratação de empresa de notória especialização para a elaboração de estudo técnico, com desenvolvimento autoral, curadoria de conteúdo, concepção editorial e produção gráfica do Volume 1 da Coleção 'Valorização Imobiliária', intitulado 'Jaime Lerner – O legado do urbanismo’.

- **Processo nº 0431/2025** - Contratação de serviços técnicos especializados na execução de varredura, nível 1, por monitoramento eletrônico de sinais Bluetooth, wifi, elétrico, sonoro e infravermelho, serão utilizados os seguintes equipamentos: Detector físico de frequência K18S + Softwares de detecção com check triplo de variabilidade em Android, MAC e iOS

- **Processo nº 0337/2025** - Contratação de serviços especializados de locação de veículos com motoristas, incluindo combustível, para o Projeto CONVENSI 2025

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Inexigibilidade

- **Processo nº 0339/2025** - Contratação de serviços especializados de locação e decoração de ambientes, para o Projeto CONVENSI 2025

- **Processo nº 0336/2025** - Contratação de serviços especializados de locação de equipamentos de projeção de imagem e serviços de operação de projeção de imagem para Eventos, para o Projeto CONVENSI 2025

- **Processo nº 0340/2025** - Contratação de serviços especializados de locação de equipamentos, bem como para estruturação física e de eventos, os quais serão direcionados para o Projeto CONVENSI 2025

- **Processo nº 0335/2025** - Contratação de serviços especializados de locação de equipamentos de sonorização, iluminação e serviço de operação audiovisual, para o Projeto CONVENSI 2025

- **Processo nº 0334/2025** - Contratação de serviços especializados de locação de equipamentos, sistema de credenciamento e controle de acesso para Eventos e serviços de transporte, com montagem dos equipamentos, operacional durante o evento e desmontagem ao término deste, ambos para o Projeto CONVENSI 2025

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Inexigibilidade

- **Processo nº 0338/2025** - Contratação de empresa especializada no fornecimento de equipe de profissionais com experiência em rotinas de secretaria executiva e atendimento em plenárias/salas de reuniões, incluindo alimentação da equipe durante o expediente, para o Projeto CONVENSI 2025

- **Processo nº 0353/2025** - Contratação de serviços técnicos especializados de assessoria contínua, visando a implementação dos projetos de assessoramento na execução do programa de compliance do COFECI e elaboração de plano de carreira, cargos e salários

- **Processo nº 0254/2025** - Elaboração de projetos de códigos de processos administrativos, de arrecadação e código de ética; assessora nas audiências públicas, manual de procedimentos e análise, atualização e padronizaçãp de resoluções do COFECI

- **Processo nº 0387/2025** - Consultoria Técnica de Projetos, visando a certificação LEED BD+C e o comissionamento da obra da sede do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Inexigibilidade

- **Processo nº 491/2025** - Contratação de serviços técnicos especializados de Consultoria Jurídico-Legislativa, visando ao monitoramento, análise e produção de subsídios técnicos sobre a tramitação do Projeto de Lei nº 2.283/2021, de autoria do Deputado Fausto Pinato, e de proposições correlatas no Congresso Nacional

- **Processo nº 0779/2025** - Contratação de empresa de notória especialização para a elaboração de estudo técnico, curadoria de conteúdo, concepção editorial e produção gráfica para a atualização do livro História dos Corretores de Imóveis do Brasil

- **Processo nº 626/2025** - Contratação do fiscal para acompanhar a realização de estudos e providências necessárias para desenvolvimento, manutenção e transferência de conhecimento, de um Ambiente de Inteligência de Apoio à Decisão, baseado em governança, automação do fluxo informacional e uso de dados primários e secundários com foco na criação do Observatório Imobiliário Brasileiro.

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Inexigibilidade

- **Processo nº 0603/2025** - Contratação de empresa especializada para a realização de treinamentos, com base no contexto do mercado imobiliário no Brasil e no setor global, visando o fortalecimento da credibilidade institucional, a melhoria da governança comunicacional e o aprimoramento da reputação das lideranças e equipes do Sistema COFECI-CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Pregão

- **Processo nº 0126/2025** - Contratação de empresa para prestação de serviços terceirizados de auxiliar de limpeza, copeiro(a), recepcionista, fornecimento de materiais de higiene, limpeza, equipamentos de proteção individual (EPI), todas as ferramentas, uniformes e demais itens necessários à plena execução dos serviços

- **Processo nº 0247/2025** - Aquisição de cadeiras ergonômicas (gamers) para atendimento das necessidades do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

- **Processo nº 0263/2025** - Contratação de pessoa jurídica especializada para a prestação de serviços de seguro saúde ou Assistência Médica, devidamente registrado na Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS

- **Processo nº 0277/2025** - Contratação de empresa especializada na prestação continuada dos serviços de serviços de vigilância armada para segurança física dos colaboradores, materiais, equipamentos, instalações, prédios, veículos e unidades móveis do COFECI em Curitiba - PR, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Pregão

- **Processo nº 0123/2025** - Aquisição de suprimentos de informática para atendimento das necessidades do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

- **Processo nº 0902 /2025** - Contratação de empresa para o fornecimento de suprimentos para impressoras de cartões, Marca ZEBRA, zxp series 9 e zxp series 8

- **Processo nº 0277 /2025** - Registro de preços para a aquisição de equipamentos de informática para atendimento das necessidades do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

- **Processo nº 0269/2025** - Contratação de pessoa jurídica especializada para implantar e implementar plataforma digital integrada de qualidade de vida no trabalho e bem-estar para os colaboradores (estimativa de 30 beneficiários) do COFECI

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Patrocínio

- **Processo nº 1206/2025** - Aquisição de Cota de Patrocínio para o Evento CIMI 360 – Edição 2026, a ser realizado entre os dias 27 e 28 de agosto de 2026, no Riocentro, Centro de Convenções no Rio de Janeiro/RJ

- **Processo nº 137/2025** - Aquisição de Cota Prata de Patrocínio por inexigibilidade de licitação para o Evento "Prêmio Engenho de Comunicação – Edição 2025"

- **Processo nº 637/2025** - Aquisição de Cota de Patrocínio para o evento Seminário Lide Real Estate 2025, promovido pelo Grupo de Líderes Empresariais (LIDE), a ser realizado em 04 de novembro de 2025 na Casa LIDE, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, em São Paulo

- **Processo nº 1.052/2025** - Aquisição de cota de patrocínio para o evento IX Encontro Presencial do FNNIC, promovido pelo Fórum Norte Nordeste da Indústria da Construção (FNNIC), a ser realizado nos dias 11 e 12 de dezembro de 2025 na cidade de Teresina/PI

SISTEMA COFECI•CRECI

Descrição das Modalidades de contratação em 2025

Aditivos

- **Processo nº 0895/2024** – Aditivo: Contratação de Seguro de Vida em Grupo para os Assessores do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, bem como para os Diretores Adjuntos, Presidentes e Conselheiros Federais dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis das várias jurisdições.

- **Processo nº 0375/2024** – Aditivo: Contratação de empresa para Prestação de Serviços de Telefonia Fixa Comutada por meio de entroncamento E1 e com disponibilidade de ramais DDR, para atender a demanda do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

- **Processo nº 0376/2024** – Aditivo: Contratação de empresa para prestação de serviços de Internet Link dedicado na velocidade de 500 Mbps e Anti DDos Automático, para atender a demanda do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

- **Processo nº 035/2020** – Aditivo: Prestação de serviços de administração, fornecimento e manutenção de cartões-alimentação e cartões-refeição destinados aos servidores e demais beneficiários do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, em atendimento às necessidades do Sistema COFECI/CRECI.

SISTEMA COFECI•CRECI

Aditivos

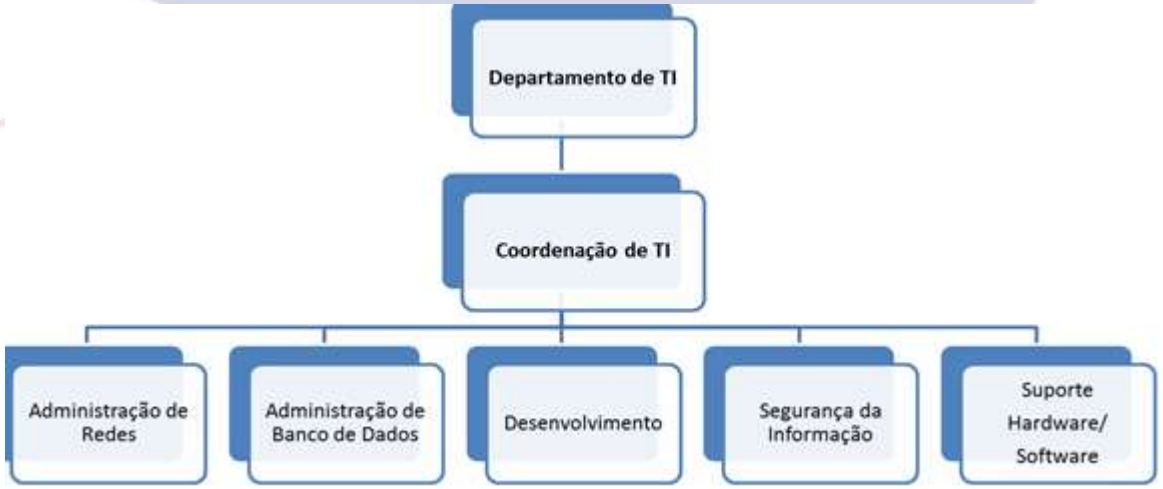
- **Processo nº 0377/2022** – Aditivo: Contratação de serviços de fornecimento de subscrição de licença de software administração de banco de dados – MYSQL

- **Processo nº 0166/2020** – Aditivo: Contratação de serviços de hospedagem em nuvem de solução de e-mail corporativo no modelo cloud SAAS (Nuvem, Software com Serviço), englobando provimento de infraestrutura, backup e serviços providos em regime 24x7.

- **Processo nº 358/2022** – Aditivo: Contratação de serviços de fornecimento de solução integrada e serviços gerenciados de segurança (Managed Security Service MSS).

Gestão da Tecnologia da Informação

O Departamento de TI do COFECI está estruturado seguindo normas de Governança de TI, contidas no COBIT 4.1.



SISTEMA COFECI•CRECI

Arquitetura

A arquitetura de TI, sob o enfoque da Governança, trata da organização lógica de dados, dos serviços de TI e interfaces que estão disponibilizados para atender aos objetivos estratégicos do COFECI.

Os serviços realizados no contexto de TI estão integrados, possibilitando acessos com base em informações a partir dos sistemas transacionais existentes.

Infraestrutura

A infraestrutura de TI do COFECI atende às necessidades internas e externas dos usuários/colaboradores de forma ágil, íntegra e segura no compartilhamento das informações com a garantia de alto índice de disponibilidade dos serviços existentes.

Todos os serviços disponíveis aos Corretores de Imóveis e aos Conselhos Regionais de Corretores em todo o País estão alocados em nosso datacenter com certificação RapidSSL PRO WildCard, Certificado SSL de Validação de Domínio (DV), que protege o domínio cofeci.gov.br e os respectivos subdomínios.

Infraestrutura

A Internet tem alta disponibilidade, com 500 (quinhentos) MB dedicados, permitindo velocidade de recebimento e envio (download e upload) satisfatórios, tendo controle e monitoramento na borda a fim de evitar ataques de intrusão e de possível indisponibilidade dos serviços.

Inventário de ativos - hardware e software:

Equipamento	Quantidade	Software e/ou Fornecedor
Servidor de Rede AD1 e AD2 – 2 TB	2	*Windows Server 2019*
Servidor de Arquivos – 1 TB	1	*Windows Server 2019*
Servidor WEB – 1 TB	1	*Windows Server 2019*
Servidor Replicação SGBD Produção – 1 TB	1	*Windows Server 2019*
Servidor de SGDB – Produção – 1 TB	1	*Windows Server 2019*
Servidor de SGDB – Homologação – 1 TB	1	*Windows Server 2019*
Storage para SGBD – 20 TB – Digitalização de documentos e processos	1	*Windows Server 2012*
Storage para SGBD replicação dos documentos e processos e Backup de todos os servidores – 40 TB	1	*Windows Server 2012*
Firewall UTM Sophos – Rede, internet (aplicação) e antivírus integrados.	2	*Appliance- Linux*
Roteadorores de disco Unifi - Wireless (seguro e gerenciável)	7	
Conexão Banda Larga, 500 MB – IP Fixo	1	*Algar Telecom*
Conexão Banda Larga, 15 MB – Redundância – IP Fixo	1	*OI*
Estações de Trabalho	30	*Windows 10 PRO*

O armazenamento tem capacidade de aproximadamente 60 Terabytes destinados aos discos dos servidores.
Os backups são realizados diariamente de 2 (duas) em 2 (duas) horas e são realizados snapshots (incrementais) de todos os servidores.

Política da Segurança da Informação - SI

A Política de Segurança da Informação no COFECI aplica-se a todos os funcionários, prestadores de serviços, sistemas e serviços, incluindo trabalhos executados externamente ou por terceiros, que utilizem o ambiente de processamento da Entidade.

Processos de gerenciamento de serviços TI implementados

- Datacenter próprio – hospedado na Sede do COFECI, com serviço de internet de banda larga dedicado com alta disponibilidade;
- Serviço de e-mail no gmail;

- ITIL - Utilização de práticas de ITIL como: Catálogo de serviços, sistema de abertura de incidentes com categorização de serviços e SLA implementado para os serviços mais críticos.

Medidas tomadas para mitigar dependência tecnológica de empresas terceirizadas

- Equipe própria composta de analistas de infraestrutura e de sistemas, desenvolvedores e suporte, com o objetivo de atender as demandas ou, no caso de envolvimento de terceiros, acompanhar e monitorar a execução da solução;

- Envolvimento entre as áreas de negócio do COFECI na escolha e adoção das soluções técnicas;

- Capacitação da equipe nos temas mais sensíveis.

Sistemas e Aplicativos em Produção

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
SAD	Local	Sistema Administrativo Sistemas de Autuação de Processos, Cadastro de Conselheiros, CRECIs e etc.
SEFIN	Local	Sistema da Secretaria Financeira Controle do fluxo de arquivos retornos recebidos do Banco do Brasil e da CEF. Identifica os convênios compartilhados entre os Regionais e o COFECI. Controle de Cota-partes dos Conselhos Regionais. Fluxo de Caixa simples (Grande e Pequeno), gastos com pagamentos em Cheque e em Espécie.
CNAI	Local	Cadastro Nacional de Avaliadores Sistema para controle e cadastro dos postulantes a ingressarem no Cadastro Nacional de Avaliadores.
SLIN-IM	Local	Sistema Localizador de Informações e Imagens Sistema integrado ao SisGED, digitaliza os documentos recebidos e indexa os seus respectivos cadastros, o que facilita a recuperação das informações.

Sistemas e Aplicativos em Produção

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
SisGED	Local	Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos Sistema de WorkFlow de recebimento e encaminhamento de documentos, digitaliza os documentos recebidos e distribui nas demais aplicações. Faz o controle dos documentos expedidos e cria regras para o acesso por meio de autorizações definidas pelo usuário criador do documento.
SOP	Local	Sistema Organizador de Plenárias Sistema utilizado durante as Plenárias do COFECI, com a pauta das Plenárias e o material correspondente a cada item. Nele podem ser arquivadas todas as plenárias e conteúdo das mesmas.
COMUNICAÇÃO-COAF	INTERNET	Cadastro das Comunicações de não ocorrência. O Cadastro obrigatório das Pessoas Físicas e Jurídicas que desenvolvem a atividade comercial no ramo imobiliário. A Resolução-Cofeci nº 1.336/2014, baseada na Lei 9.613, de 3 de março de 1998, com a nova redação dada pela Lei nº 12.683/2012 – PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO – estabelece obrigações aos Corretores de Imóveis e empresas de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis (art. 9º, X):
TRON – Folha de Pagamento	Local Terceirizado	
SisCAC Contábilidade	Local Terceirizado	

Sistemas e Aplicativos em Produção

CENSO	INTERNET	Sistema de Cadastro na WEB Cadastro de Pessoas Físicas e Jurídicas na Internet. Permite a impressão para identificação grafotécnica e boletos para o pagamento dos corretores e imobiliárias que não fizeram o recadastramento no censo.
CNAI	INTERNET	Cadastro Nacional de Avaliadores na Internet Cadastro de Avaliadores na Internet Realiza o cadastro e a impressão dos boletos para pagamento.
STIC-WEB	INTERNET	Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB Cadastro de Alunos na Internet. Cadastro realizado manualmente. Permite que os CRECIs consultem se o aluno é ou não matriculado em Instituição de Ensino, para acatar a solicitação de Inscrição de Estagiário no CRECI.
STIC-WEB	INTERNET	Web Service Serviço de Integração de Plataformas para o envio automático de alunos de TTI, a partir do Sistema de Cadastro e/ou Gestão das Escolas.
FISCAL	INTERNET	Sistema de Informações da Fiscalização dos Regionais Permite o cadastro da quantidade de autos emitidos pelos fiscais dos Conselhos Regionais.

Gestão da Tecnologia da Informação

Sistemas e Aplicativos em Produção

CNAI CONSULTA	INTENET	Permite a consulta de Avaliadores Inscritos no CNAI a partir do Site do COFECI.
CENSO	Local	Sistema de Gerenciamento de Pessoas Físicas e Jurídicas Permite o gerenciamento e controle do cadastro de Corretores e Imobiliárias, faz a leitura do arquivo DCI (Dados de Corretores e Imobiliárias), povoando o banco de dados com informações que têm origem nos Regionais. Faz a impressão de todos os documentos que são expedidos para os Corretores, tais como: CARP, Cédula de Identidade do Corretor e a Carteira Vermelha.
Plano de Trabalho (gestão da base despesa x orçamento)	INTERNET	Sistemas fornecidos pela empresa Studios Tecnologia da Informação LTDA
Diárias e Passagens		
Almoxarifado		
Controle de Contratos		
Sti Financeiro		

SISTEMA COFECI•CRECI

Gestão da Tecnologia da Informação

Sistemas e Aplicativos em Produção

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
i-Corretor	Aplicativo	1. Visualização do CARP (Cartão Anual de Regularidade); 2. Comunicação de não ocorrência; 3. Recadastramento anual; 4. Parcelamento de débtito para pagamento de débitos com boleto ou PIX; 5. Visualização da Revista COFECI.
Agenda de Compromissos	Local	Disponibiliza a consulta da agenda da Presidência na Internet
Agenda de Telefones		Cadastro de nomes, telefones e e-mails de contatos do público em geral.
DecREnd	Local	Sistema de cadastro dos redimentos obtidos para declaração de imposto de renda dos funcionários e dirigentes do COFECI
SOP	Local	1. Cadastro da Pauta de Reunião Plenária e/ou de Diretoria; vinculação do conteúdo da pauta aos seus itens; 2. Lista de presença com fotos; 3. Lista de inscrição para fala;
Área Restrita do Avaliador de Imóveis	INTERNET	Área restrita de serviços do CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis), onde são disponibilizados os serviços abaixo: 1. Selo digital (QR Code) para ser inserido no PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) 2. Impressão do Certificação CNAI 3. Autorização dos Endereços, telefones e e-mails nas consultas dos avaliadores na área pública do site do COFECI

SISTEMA COFECI•CRECI

Gestão da Tecnologia da Informação

Sistemas e Aplicativos em Produção

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
CNAI Consulta	Internet	Permite a consulta de Avaliadores inscritos no CNAI a partir do site do COFECI
Comunicação-COAF	Internet	Cadastro das Comunicações de não ocorrência
TRON - Folha de Pagamento	Local Terceirizado	
SisCAC Contabilidade	Local Terceirizado	
Sistema API-COFECI	Internet	API (Application Programming Interface, ou, em português, interface de programação de aplicação). Integração de dados das pessoas físicas e jurídicas são atualizadas simultaneamente no CRECI e COFECI.

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrações Contábeis

Declaração da Assessoria Contábil A&J Contabilidade Ltda, contador Arquimedes Alves



O escopo desta declaração leva em conta as demonstrações contábeis do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI que foram elaboradas em observância à Lei n.º 4.320, de 1964, às Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica Aplicada ao Setor Público (NBC TSP 16); ao Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP) e à Resolução COFECI nº 1.485/2022, bem como conforme orientações da Instrução Normativa TCU n.º 84, de 2020, da DN-TCU n.º 198, de 2022, além de outros normativos do Sistema CFC/CRCs.

As demonstrações apresentadas são Balanço Patrimonial; Balanço Orçamentário; Balanço Financeiro e Demonstração do Fluxo de Caixa; Demonstração das Variações Patrimoniais; e Demonstração do Centro de Custos.

Este procedimento garante que os dados extraídos dos sistemas contábeis e gerenciais reflitam com integridade e fidedignidade a realidade orçamentária, financeira e patrimonial do CFC.

Declaração da Assessoria Contábil A&J Contabilidade Ltda, contador Arquimedes Alves



Em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público, o CFC aplica procedimentos voltados à integridade das demonstrações. O objetivo é oferecer suporte à gestão e transparência social, mediante a observância dos critérios a seguir:

- Adoção do princípio da competência para receitas e despesas com reflexo nas Variações Patrimoniais.
- Controle orçamentário por empenho e por projeto.
- Reconhecimento, mensuração e evidenciação das Variações Patrimoniais Ativas e Passivas.
- Registro da depreciação de itens do Ativo Imobilizado.
- Registro do Ativo Intangível e respectiva amortização de seus itens.

Declaração da Assessoria Contábil A&J Contabilidade Ltda, contador Arquimedes Alves



No compromisso de melhores práticas, ainda existem desafios operacionais, devido à ausência de manuais de procedimentos e parametrização completa no sistema informatizado, os relatórios foram elaborados a partir de dados extraídos do Sistema de Contabilidade (SISCAC), conforme detalhado abaixo:

Demonstração do Fluxo de Caixa: o demonstrativo foi elaborado pelo método direto, com base em dados extraídos do balanço orçamentário e financeiro, segregando se as atividades de operação, de investimentos e de financiamento.

Gestão de Custos: atualmente é adotado sistema informatizado para controle dos custos diretos por projeto/programa, no módulo Plano de Trabalho/Atividade, cujas informações são geradas a partir da liquidação dos registros contábeis.

Declaração da Assessoria Contábil A&J Contabilidade Ltda, contador Arquimedes Alves



Diante da observância das normas contábeis e dos procedimentos de controle interno, declaro que o conjunto das demonstrações contábeis (Balanços Patrimonial, Financeiro e Orçamentário; DVP, DFC e DCC) apresenta, de forma fidedigna, os aspectos relevantes da gestão orçamentária, financeira e patrimonial do COFECI.

Brasília, 31 de dezembro de 2025

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda
CRC DF 667-O
Arquimedes Alves da Silva
CRC DF 9982-O

SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2025 Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Variação
6.2.1	**RECEITAS CORRENTES PREVISTAS**	**112.432.931,73**	**123.703.109,56**	**123.703.109,56**	**-11.270.177,83**
6.2.1.1	**CONTRIBUIÇÕES**	**102.432.931,73**	**99.588.122,13**	**99.588.122,13**	**2.844.809,60**
6.2.1.1.02	**COTA PARTE**	**102.432.931,73**	**99.588.122,13**	**99.588.122,13**	**2.844.809,60**
6.2.1.1.02.01	**COTA PARTE**	**102.432.931,73**	**99.588.122,13**	**99.588.122,13**	**2.844.809,60**
6.2.1.1.02.01.001	CRECI 1ª REGIÃO - RJ	8.969.680,00	9.214.836,98	9.214.836,98	-245.156,98
6.2.1.1.02.01.002	CRECI 2ª REGIÃO - SP	35.662.000,00	37.678.857,88	37.678.857,88	-2.016.857,88
6.2.1.1.02.01.003	CRECI 3 ª REGIÃO - RS	9.081.385,50	5.928.487,86	5.928.487,86	3.152.897,64
6.2.1.1.02.01.004	CRECI 4ª REGIÃO - MG	5.756.600,00	6.358.387,86	6.358.387,86	-601.787,86
6.2.1.1.02.01.005	CRECI 5ª REGIÃO - GO	4.280.000,00	3.856.191,81	3.856.191,81	423.808,19
6.2.1.1.02.01.006	CRECI 6ª REGIÃO - PR	6.470.000,00	5.354.479,41	5.354.479,41	1.115.520,59
6.2.1.1.02.01.007	CRECI 7ª REGIÃO - PE	1.777.918,43	1.899.837,37	1.899.837,37	-121.918,94
6.2.1.1.02.01.008	CRECI 8ª REGIÃO - DF	2.200.000,00	1.932.069,17	1.932.069,17	267.930,83
6.2.1.1.02.01.009	CRECI 9ª REGIÃO - BA	2.262.465,20	3.494.663,94	3.494.663,94	-1.232.198,74
6.2.1.1.02.01.011	CRECI 11ª REGIÃO - SC	8.400.000,00	9.011.567,05	9.011.567,05	-611.567,05
6.2.1.1.02.01.012	CRECI 12ª REGIÃO - PA	1.303.000,00	1.177.136,17	1.177.136,17	125.863,83
6.2.1.1.02.01.013	CRECI 13ª REGIÃO - ES	1.800.000,00	193.190,73	193.190,73	1.606.809,27
6.2.1.1.02.01.014	CRECI 14ª REGIÃO - MS	1.500.000,00	1.638.286,77	1.638.286,77	-138.286,77
6.2.1.1.02.01.015	CRECI 15ª REGIÃO - CE	1.800.000,00	1.921.396,84	1.921.396,84	-121.396,84
6.2.1.1.02.01.016	CRECI 16ª REGIÃO - SE	570.000,00	712.583,30	712.583,30	-142.583,30
6.2.1.1.02.01.017	CRECI 17ª REGIÃO - RN	645.000,00	708.300,88	708.300,88	-63.300,88
6.2.1.1.02.01.018	CRECI 18ª REGIÃO - AM	600.763,00	440.469,86	440.469,86	160.293,14
6.2.1.1.02.01.019	CRECI 19ª REGIÃO - MT	3.317.400,00	2.301.261,27	2.301.261,27	1.016.138,73
6.2.1.1.02.01.020	CRECI 20ª REGIÃO - MA	950.000,00	851.575,17	851.575,17	98.424,83
6.2.1.1.02.01.021	CRECI 21ª REGIÃO - PB	1.860.000,00	1.910.680,70	1.910.680,70	-50.680,70
6.2.1.1.02.01.022	CRECI 22ª REGIÃO - AL	1.620.000,00	1.161.588,88	1.161.588,88	458.411,12

SISTEMA COFECI•CRECI

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

6.2.1.1.02.01.023	CRECI 23ª REGIÃO - PI	369.257,20	443.599,54	443.599,54	-74.342,34
6.2.1.1.02.01.024	CRECI 24ª REGIÃO - RO	500.000,00	506.287,90	506.287,90	-6.287,90
6.2.1.1.02.01.025	CRECI 25ª REGIÃO - TO	400.000,00	532.561,29	532.561,29	-132.561,29
6.2.1.1.02.01.026	CRECI 26ª REGIÃO - AC	117.462,40	9.993,57	9.993,57	107.468,83
6.2.1.1.02.01.027	CRECI 27ª REGIÃO - RR	110.000,00	176.519,64	176.519,64	-66.519,64
6.2.1.1.02.01.028	CRECI 28ª REGIÃO - AP	110.000,00	90.067,49	90.067,49	19.932,51
6.2.1.1.02.01.031	COTA PARTE - CONVENIO BB/ATIVOS	0,00	83.242,80	83.242,80	-83.242,80
6.2.1.2	**EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS**	**0,00**	**406.430,65**	**406.430,65**	**-406.430,65**
6.2.1.2.01	**RECEITA PATRIMONIAL**	**0,00**	**152,99**	**152,99**	**-152,99**
6.2.1.2.01.02	**RECEITA DE VALORES MOBILIÁRIOS**	**0,00**	**152,99**	**152,99**	**-152,99**
6.2.1.2.01.02.001	DIVIDENDOS RECEBIDOS	0,00	152,99	152,99	-152,99
6.2.1.2.02	**EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS**	**0,00**	**406.277,66**	**406.277,66**	**-406.277,66**
6.2.1.2.02.02	**EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS**	**0,00**	**800,00**	**800,00**	**-800,00**
6.2.1.2.02.02.001	PESSOAS FÍSICAS	0,00	800,00	800,00	-800,00
6.2.1.2.02.04	**RENDAS DE OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS**	**0,00**	**401.578,06**	**401.578,06**	**-401.578,06**
6.2.1.2.02.04.001	OUTRAS RENDAS - TAXAS DE EXPEDIENTES	0,00	401.578,06	401.578,06	-401.578,06
6.2.1.2.02.05	**OUTROS SERVIÇOS**	**0,00**	**3.899,60**	**3.899,60**	**-3.899,60**
6.2.1.2.02.05.002	RECEITAS DE CAUÇÕES	0,00	3.899,60	3.899,60	-3.899,60
6.2.1.3	**FINANCEIRAS**	**10.000.000,00**	**17.789.639,02**	**17.789.639,02**	**-7.789.639,02**
6.2.1.3.05	**REMUNERAÇÃO DE DEP. BANC. E APLICAÇÕES FINANCEIRAS**	**10.000.000,00**	**17.789.639,02**	**17.789.639,02**	**-7.789.639,02**
6.2.1.3.05.01	**RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO**	**10.000.000,00**	**17.789.639,02**	**17.789.639,02**	**-7.789.639,02**
6.2.1.3.05.01.001	FUNDOS DE APLICAÇÃO A CURTO PRAZO	0,00	22.342,43	22.342,43	-22.342,43
6.2.1.3.05.01.002	TÍTULOS DE RENDA FIXA	9.500.000,00	17.536.111,16	17.536.111,16	-8.036.111,16
6.2.1.3.05.01.003	POUPANÇA	500.000,00	231.185,43	231.185,43	268.814,57

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

6.2.1.4	**OUTRAS RECEITAS CORRENTES**	**0,00**	**1.327.159,89**	**1.327.159,89**	**-1.327.159,89**
6.2.1.4.02	**INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES**	**0,00**	**330,00**	**330,00**	**-330,00**
6.2.1.4.02.01	**INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES**	**0,00**	**330,00**	**330,00**	**-330,00**
6.2.1.4.02.01.002	RESTITUIÇÕES	0,00	330,00	330,00	-330,00
6.2.1.4.05	**DEMAIS RECEITAS CORRENTES**	**0,00**	**1.326.829,89**	**1.326.829,89**	**-1.326.829,89**
6.2.1.4.05.01	**RECEITAS DIVERSAS**	**0,00**	**1.326.829,89**	**1.326.829,89**	**-1.326.829,89**
6.2.1.4.05.01.099	DIVERSAS	0,00	1.326.829,89	1.326.829,89	-1.326.829,89
6.2.1.9	**OUTRAS RECEITAS CORRENTES**	**0,00**	**4.591.757,87**	**4.591.757,87**	**-4.591.757,87**
6.2.1.9.03	**RECEITAS NÃO-IDENTIFICADAS**	**0,00**	**4.591.757,87**	**4.591.757,87**	**-4.591.757,87**
6.2.1.9.03.01	**RECEITAS NÃO-IDENTIFICADAS**	**0,00**	**4.591.757,87**	**4.591.757,87**	**-4.591.757,87**
6.2.1.9.03.01.001	RECEITAS NÃO-IDENTIFICADAS	0,00	4.591.757,87	4.591.757,87	-4.591.757,87
6.2.2	**RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS**	**84.000.000,00**	**35.135,83**	**35.135,83**	**83.964.864,17**
6.2.2.4	**AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS/PARCELAMENTOS CONCEDIDOS**	**0,00**	**35.135,83**	**35.135,83**	**-35.135,83**
6.2.2.4.02	**AMORTIZAÇÃO DE PARCELAMENTOS CONCEDIDOS**	**0,00**	**35.135,83**	**35.135,83**	**-35.135,83**
6.2.2.4.02.01	**RECEBIMENTO DE PARCELAMENTOS**	**0,00**	**35.135,83**	**35.135,83**	**-35.135,83**
6.2.2.4.02.01.017	CRECI 17ª REGIÃO - RN	0,00	35.135,83	35.135,83	-35.135,83
6.2.2.9	**OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL**	**84.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**84.000.000,00**
6.2.2.9.01	**RECEITAS DE EXERCICIOS ANTERIORES**	**84.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**84.000.000,00**
6.2.2.9.01.01	**SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL**	**84.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**84.000.000,00**
6.2.2.9.01.01.001	SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL	84.000.000,00	0,00	0,00	84.000.000,00
	TOTAL:	**196.432.931,73**	**123.738.245,39**	**123.738.245,39**	**72.694.686,34**

SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2025 Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Variação
6.3.1	**DESPESAS CORRENTES**	**155.342.931,73**	**131.144.152,25**	**131.144.152,25**	**24.198.779,48**
6.3.1.1	**PESSOAL E ENCARGOS**	**8.112.931,73**	**6.998.649,63**	**6.998.649,63**	**1.114.282,10**
6.3.1.1.01	**PESSOAL E ENCARGOS**	**8.112.931,73**	**6.998.649,63**	**6.998.649,63**	**1.114.282,10**
6.3.1.1.01.01	**REMUNERAÇÃO PESSOAL**	**5.566.761,73**	**5.060.553,91**	**5.060.553,91**	**506.207,82**
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	3.779.800,00	3.574.672,37	3.574.672,37	205.127,63
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	600.000,00	568.455,59	568.455,59	31.544,41
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	414.150,00	368.156,03	368.156,03	45.993,97
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	552.200,00	410.181,03	410.181,03	142.018,97
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	180.011,73	139.088,89	139.088,89	40.922,84
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.1.01.01.008	SUBSTITUIÇÕES	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.1.01.01.013	GRATIFICAÇÃO SERV. EXTRAORDINARIOS	600,00	0,00	0,00	600,00
6.3.1.1.01.02	**ENCARGOS PATRONAIS**	**2.066.170,00**	**1.510.085,72**	**1.510.085,72**	**556.084,28**
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	1.445.950,00	1.074.363,67	1.074.363,67	371.586,33
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	551.220,00	386.270,62	386.270,62	164.949,38
6.3.1.1.01.02.003	PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	69.000,00	49.451,43	49.451,43	19.548,57
6.3.1.1.01.03	**BENEFÍCIOS A PESSOAL**	**480.000,00**	**428.010,00**	**428.010,00**	**51.990,00**
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	30.000,00	10.560,00	10.560,00	19.440,00
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO	450.000,00	417.450,00	417.450,00	32.550,00
6.3.1.2	**BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS**	**3.000.000,00**	**2.913.761,25**	**2.913.761,25**	**86.238,75**
6.3.1.2.01	**BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS**	**3.000.000,00**	**2.913.761,25**	**2.913.761,25**	**86.238,75**
6.3.1.2.01.01	**BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS**	**3.000.000,00**	**2.913.761,25**	**2.913.761,25**	**86.238,75**
6.3.1.2.01.01.005	PLANO DE SAÚDE MÉDICO/ODONTOLÓGICO	3.000.000,00	2.913.761,25	2.913.761,25	86.238,75

SISTEMA COFECI•CRECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3	**USO DE BENS E SERVIÇOS**	**122.530.000,00**	**102.022.158,91**	**102.022.158,91**	**20.507.841,09**
6.3.1.3.01	**MATERIAL DE CONSUMO**	**4.650.000,00**	**3.278.229,95**	**3.278.229,95**	**1.371.770,05**
6.3.1.3.01.01	**MATERIAL DE CONSUMO**	**4.650.000,00**	**3.278.229,95**	**3.278.229,95**	**1.371.770,05**
6.3.1.3.01.01.001	MATERIAIS DE EXPEDIENTE	750.000,00	308.085,51	308.085,51	441.914,49
6.3.1.3.01.01.002	IMPRESSOS, FORMULÁRIOS E PAPÉIS	50.000,00	1.520,00	1.520,00	48.480,00
6.3.1.3.01.01.003	PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	30.000,00	1.250,00	1.250,00	28.750,00
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	400.000,00	356.586,40	356.586,40	43.413,60
6.3.1.3.01.01.005	BANDEIRAS, FLÂMULAS, PLACAS E ADESIVOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA AUDIO, VÍDEO E FOTO	50.000,00	14.394,80	14.394,80	35.605,20
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE COPA E COZINHA	20.000,00	10.851,04	10.851,04	9.148,96
6.3.1.3.01.01.009	AQUISIÇÃO DE SOFTWARES DE BASE	2.000.000,00	1.849.667,82	1.849.667,82	150.332,18
6.3.1.3.01.01.010	MATERIAIS ELÉTRICOS E DE TELEFONIA	50.000,00	976,80	976,80	49.023,20
6.3.1.3.01.01.011	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS MÓVEIS	100.000,00	420,00	420,00	99.580,00
6.3.1.3.01.01.012	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS/INSTALACÕES	100.000,00	48.003,32	48.003,32	51.996,68
6.3.1.3.01.01.013	MATERIAL DE CAMA, MESA E BANHO	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.01.01.014	UNIFORMES, TECIDOS E AVIAMENTOS	50.000,00	1.485,00	1.485,00	48.515,00
6.3.1.3.01.01.015	GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	100.000,00	2.078,58	2.078,58	97.921,42
6.3.1.3.01.01.016	MATERIAIS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	100.000,00	25.956,12	25.956,12	74.043,88
6.3.1.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	500.000,00	493.434,32	493.434,32	6.565,68
6.3.1.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS, MEDALHAS E BRINDES	150.000,00	132.752,00	132.752,00	17.248,00
6.3.1.3.01.01.020	GÁS E OUTROS MATERIAIS ENGARRAFADOS	20.000,00	2.803,14	2.803,14	17.196,86
6.3.1.3.01.01.021	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	50.000,00	12.032,93	12.032,93	37.967,07

SISTEMA COFECI•CRECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.01.01.023	MATERIAL DE ACONDICIONAMENTO E EMBALAGEM	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.01.01.024	MATERIAL DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA	20.000,00	4.843,00	4.843,00	15.157,00
6.3.1.3.01.01.025	OUTROS MATERIAS DE CONSUMO	50.000,00	11.089,17	11.089,17	38.910,83
6.3.1.3.03	**SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS**	**7.470.000,00**	**6.852.469,73**	**6.852.469,73**	**617.530,27**
6.3.1.3.03.01	**SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS**	**400.000,00**	**178.731,36**	**178.731,36**	**221.268,64**
6.3.1.3.03.01.001	REMUNERAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOAIS	200.000,00	131.475,00	131.475,00	68.525,00
6.3.1.3.03.01.004	ESTAGIÁRIOS	150.000,00	47.256,36	47.256,36	102.743,64
6.3.1.3.03.01.005	ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.03.03	**DIÁRIAS**	**6.220.000,00**	**5.962.021,07**	**5.962.021,07**	**257.978,93**
6.3.1.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	4.080.000,00	3.992.811,52	3.992.811,52	87.188,48
6.3.1.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	590.000,00	489.015,49	489.015,49	100.984,51
6.3.1.3.03.03.003	COLABORADORES	600.000,00	539.529,52	539.529,52	60.470,48
6.3.1.3.03.03.004	ASSESSORES	950.000,00	945.123,54	945.123,54	4.876,46
6.3.1.3.03.03.005	FISCALIZAÇÃO NACIONAL	0,00	-4.459,00	-4.459,00	4.459,00
6.3.1.3.03.05	**JETONS**	**550.000,00**	**525.228,30**	**525.228,30**	**24.771,70**
6.3.1.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	550.000,00	525.228,30	525.228,30	24.771,70
6.3.1.3.03.06	**GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO ESPECIAL**	**300.000,00**	**186.489,00**	**186.489,00**	**113.511,00**
6.3.1.3.03.06.001	GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO	300.000,00	186.489,00	186.489,00	113.511,00
6.3.1.3.04	**OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS**	**110.410.000,00**	**91.891.459,23**	**91.891.459,23**	**18.518.540,77**
6.3.1.3.04.01	**OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS**	**110.410.000,00**	**91.891.459,23**	**91.891.459,23**	**18.518.540,77**

SISTEMA COFECI•CRECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.04.01.001	SERVIÇOS DE AUDITORIA E PERÍCIA	500.000,00	404.885,60	404.885,60	95.114,40
6.3.1.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	6.300.000,00	5.664.043,49	5.664.043,49	635.956,51
6.3.1.3.04.01.003	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	1.000.000,00	400.000,00	400.000,00	600.000,00
6.3.1.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	2.300.000,00	724.933,53	724.933,53	1.575.066,47
6.3.1.3.04.01.007	SERVIÇOS DE COPA E COZINHA	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.008	SERVIÇOS DE LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E JARDINAGEM	450.000,00	268.904,14	268.904,14	181.095,86
6.3.1.3.04.01.009	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PREDIAL E PREVENTIVA	165.000,00	158.228,58	158.228,58	6.771,42
6.3.1.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	50.000,00	8.406,00	8.406,00	41.594,00
6.3.1.3.04.01.012	TAXAS E COBRANÇAS BANCÁRIAS	200.000,00	79.685,30	79.685,30	120.314,70
6.3.1.3.04.01.013	SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	100.000,00	61.215,37	61.215,37	38.784,63
6.3.1.3.04.01.015	SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	385.000,00	3.700,00	3.700,00	381.300,00
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	250.000,00	46.920,00	46.920,00	203.080,00
6.3.1.3.04.01.021	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	150.000,00	138.609,40	138.609,40	11.390,60
6.3.1.3.04.01.023	SEGUROS DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.3.04.01.024	SEGUROS DE BENS IMÓVEIS	100.000,00	810,16	810,16	99.189,84
6.3.1.3.04.01.025	SEGUROS DE VIAGENS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	250.000,00	8.359,06	8.359,06	241.640,94
6.3.1.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	300.000,00	193.445,18	193.445,18	106.554,82

SISTEMA COFECI•CRECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.04.01.028	CONDOMÍNIOS	500.000,00	365.090,79	365.090,79	134.909,21
6.3.1.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	450.000,00	320.296,06	320.296,06	129.703,94
6.3.1.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS	250.000,00	50.550,00	50.550,00	199.450,00
6.3.1.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO, PUBLICIDADE E PROPAGANDAS	11.000.000,00	10.697.786,62	10.697.786,62	302.213,38
6.3.1.3.04.01.032	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	200.000,00	105.849,50	105.849,50	94.150,50
6.3.1.3.04.01.033	SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTOS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.034	POSTAGEM DE CORRESPONDÊNCIA E REMESSA DE MALOTES	400.000,00	203.961,27	203.961,27	196.038,73
6.3.1.3.04.01.035	SERVIÇOS DE AMBULÂNCIAS E PRIMEIROS SOCORROS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.3.04.01.036	SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	410.000,00	219.427,26	219.427,26	190.572,74
6.3.1.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	300.000,00	251.755,56	251.755,56	48.244,44
6.3.1.3.04.01.038	LOCAÇÃO/DESENVOLVIMENTO E LICENÇA DE SOFTWARE	30.000.000,00	26.940.253,20	26.940.253,20	3.059.746,80
6.3.1.3.04.01.039	ASSINATURAS DE PERÍODICOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	130.000,00	101.797,39	101.797,39	28.202,61
6.3.1.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS , JORNAIS E BOLETINS	310.000,00	255.275,00	255.275,00	54.725,00
6.3.1.3.04.01.042	SERVIÇOS DE INTERMEDIAÇÃO E PUBLICIDADES INSTITUCIONAIS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.044	IMPRESSOS GRÁFICOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.04.01.045	DESPESAS PEQUENAS DE PRONTO PAGAMENTO	60.000,00	11.080,68	11.080,68	48.919,32
6.3.1.3.04.01.046	ENCARDENAÇÃO DE DOCUMENTOS E EMULDORAMENTO	50.000,00	185,60	185,60	49.814,40

SISTEMA COFECI•CRECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	1.900.000,00	160.950,00	160.950,00	1.739.050,00
6.3.1.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	34.200.000,00	28.178.152,61	28.178.152,61	6.021.847,39
6.3.1.3.04.01.049	SERVIÇOS COM FESTIVIDADES E HOMENAGENS	50.000,00	21.163,70	21.163,70	28.836,30
6.3.1.3.04.01.050	SEGUROS EM GERAL	90.000,00	80.830,57	80.830,57	9.169,43
6.3.1.3.04.01.051	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E JUROS	130.000,00	104.337,60	104.337,60	25.662,40
6.3.1.3.04.01.052	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM DE SITE	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.054	SERVIÇOS DE FOTOCÓPIAS, AUTENTICAÇÕES E MICROFILMAGENS DE DOCUMENTOS	20.000,00	433,16	433,16	19.566,84
6.3.1.3.04.01.055	SERVIÇOS DE DIAGRAMAÇÃO/EDITORAÇÃO	70.000,00	46.000,00	46.000,00	24.000,00
6.3.1.3.04.01.056	SERVIÇOS DE LOCAMOÇÃO URBANA E TAXIS	70.000,00	23.665,00	23.665,00	46.335,00
6.3.1.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	20.000,00	5.759,31	5.759,31	14.240,69
6.3.1.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	15.600.000,00	14.998.139,00	14.998.139,00	601.861,00
6.3.1.3.04.01.059	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM HOTELEIRA	300.000,00	9.378,90	9.378,90	290.621,10
6.3.1.3.04.01.061	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEICULOS	50.000,00	15.368,00	15.368,00	34.632,00
6.3.1.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	300.000,00	253.438,74	253.438,74	46.561,26
6.3.1.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	50.000,00	16.047,17	16.047,17	33.952,83
6.3.1.3.04.01.099	DEMAIS DESPESAS C/FISCALIZAÇÃO NACIONAL	300.000,00	292.340,73	292.340,73	7.659,27

SISTEMA COFECI•CRECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.5	**TRANSFERÊNCIAS CORRENTES**	**21.700.000,00**	**19.209.582,46**	**19.209.582,46**	**2.490.417,54**
6.3.1.5.01	**TRANSFERÊNCIAS CORRENTES**	**21.700.000,00**	**19.209.582,46**	**19.209.582,46**	**2.490.417,54**
6.3.1.5.01.01	**CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS**	**21.700.000,00**	**19.209.582,46**	**19.209.582,46**	**2.490.417,54**
6.3.1.5.01.01.002	DOAÇÃO A ENTIDADES	14.600.000,00	13.362.379,67	13.362.379,67	1.237.620,33
6.3.1.5.01.01.003	AUXILIO AOS REGIONAIS	7.100.000,00	5.847.202,79	5.847.202,79	1.252.797,21
6.3.2	**DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL**	**41.090.000,00**	**12.330.849,17**	**12.330.849,17**	**28.759.150,83**
6.3.2.1	**INVESTIMENTOS**	**41.090.000,00**	**12.330.849,17**	**12.330.849,17**	**28.759.150,83**
6.3.2.1.01	**OBRAS, INSTALAÇÕES**	**41.090.000,00**	**12.327.509,17**	**12.327.509,17**	**28.762.490,83**
6.3.2.1.01.01	**OBRAS, INSTALAÇÕES**	**39.000.000,00**	**11.940.021,17**	**11.940.021,17**	**27.059.978,83**
6.3.2.1.01.01.003	OBRAS E INSTALAÇÕES	39.000.000,00	11.940.021,17	11.940.021,17	27.059.978,83
6.3.2.1.01.03	**EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES**	**2.090.000,00**	**387.488,00**	**387.488,00**	**1.702.512,00**
6.3.2.1.01.03.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
6.3.2.1.01.03.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
6.3.2.1.01.03.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.1.01.03.005	VEÍCULOS	400.000,00	331.200,00	331.200,00	68.800,00
6.3.2.1.01.03.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	1.000.000,00	45.588,00	45.588,00	954.412,00
6.3.2.1.01.03.010	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÕES	50.000,00	10.700,00	10.700,00	39.300,00
6.3.2.1.01.03.011	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE INTERCOMUNICAÇÕES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.1.01.03.012	EQUIPAMENTOS PARA AUDIOS, VÍDEOS E FOTOS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.2.1.01.03.018	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA, VIGILÂNCIA E SOCORRO	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
	TOTAL:	**196.432.931,73**	**143.475.001,42**	**143.475.001,42**	**52.957.930,31**

SISTEMA COFECI•CRECI

Balanço Orçamentário

Ano do Exercício: 2025 — Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo
6.2.1	**RECEITAS CORRENTES PREVISTAS**	**112.432.931,73**	**112.432.931,73**	**123.703.109,56**	**-11.270.177,83**
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	102.432.931,73	102.432.931,73	99.588.122,13	2.844.809,60
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	10.000.000,00	0,00	406.430,65	-406.430,65
6.2.1.3	FINANCEIRAS	0,00	10.000.000,00	17.789.639,02	-7.789.639,02
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	1.327.159,89	-1.327.159,89
6.2.1.9	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	4.591.757,87	-4.591.757,87
6.2.2	**RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS**	**50.000.000,00**	**84.000.000,00**	**35.135,83**	**83.964.864,17**
6.2.2.4	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS/PARCELAMENTOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	35.135,83	-35.135,83
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	50.000.000,00	84.000.000,00	0,00	84.000.000,00
	TOTAL DAS RECEITAS:	**162.432.931,73**	**196.432.931,73**	**123.738.245,39**	**72.694.686,34**
	DÉFICIT			19.800.675,49	
	TOTAL GERAL:			143.538.920,88	

Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	**DESPESAS CORRENTES**	**101.342.931,73**	**155.342.931,73**	**131.208.071,71**	**131.144.152,25**	**24.134.860,02**
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.562.931,73	8.112.931,73	6.998.649,63	6.998.649,63	1.114.282,10
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	3.000.000,00	3.000.000,00	2.913.761,25	2.913.761,25	86.238,75
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	71.780.000,00	122.530.000,00	102.086.078,37	102.022.158,91	20.443.921,63
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	17.000.000,00	21.700.000,00	19.209.582,46	19.209.582,46	2.490.417,54
6.3.2	**DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL**	**61.090.000,00**	**41.090.000,00**	**12.330.849,17**	**12.330.849,17**	**28.759.150,83**
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	61.090.000,00	41.090.000,00	12.330.849,17	12.330.849,17	28.759.150,83
	TOTAL DAS DESPESAS:	**162.432.931,73**	**196.432.931,73**	**143.538.920,88**	**143.475.001,42**	**52.894.010,85**
	TOTAL GERAL:			143.538.920,88		

SISTEMA COFECI•CRECI

Balanço Financeiro

Ano do Exercício: 2025 — Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	**123.738.245,39**	**DESPESA ORÇAMENTARIA**	**143.475.001,42**
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	**123.703.109,56**	**DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS**	**131.144.152,25**
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	**35.135,83**	**DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS**	**12.330.849,17**
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	**148.598.176,44**	**DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA**	**148.640.470,74**
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	522.373,01	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	770.098,05
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	0,00	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	717,28
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	3.300,00	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	3.300,00
PESSOAL A PAGAR	11.409.307,23	PESSOAL A PAGAR	11.409.307,23
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.510.085,72	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.497.762,70
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	134.034.420,42	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	133.874.180,07
VALORES EM TRÂNSITO	1.049.556,40	VALORES EM TRÂNSITO	1.045.093,39
BAIXA DE DIREITOS FINANCEIROS	0,00	DEMAIS VARIAÇÕES DIMINUTIVAS	40.012,02
BAIXA DIVIDAS PASSIVAS	69.133,66	BAIXA DIVIDAS PASSIVAS	0,00
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	**130.316.984,48**	**DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE**	**110.537.934,15**
TOTAL GERAL	**402.653.406,31**	**TOTAL GERAL**	**402.653.406,31**

SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

COFECI

Balanço Patrimonial

Ano do Exercício: 2025 Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	**ATIVO**	**193.532.990,11**
1.1	ATIVO CIRCULANTE	116.855.036,94
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	110.537.934,15
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	110.537.934,15
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	3.184.799,51
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	3.184.799,51
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	3.132.303,28
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	390.626,06
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	2.639.110,41
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.816,46
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	85.750,35
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	76.677.953,17
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	27.858.593,09
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	19.431.689,27
1.2.1.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.265.364,96
1.2.1.4	PARCELAMENTOS	5.161.538,86
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	48.819.360,08
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	1.790,00
1.2.2.2	IMOBILIZADO	48.817.570,08
2	**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**193.532.990,11**
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.092.523,87
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	133.622,76
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	133.622,76
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	947.086,07
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	947.086,07
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	7.915,44
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	7.915,44

SISTEMA COFECI•CRECI

Balanço Patrimonial

2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUÍVEIS	3.899,60
2.1.6.1	CAUÇÕES	3.899,60
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.440.466,24
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.440.466,24
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.440.466,24

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	111.031.127,02	PASSIVO FINANCEIRO	1.092.523,87
ATIVO PERMANENTE	82.501.863,09	PASSIVO PERMANENTE	0,00
SALDO PATRIMONIAL			192.440.466,24

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos | **Saldo do Atos Potenciais Passivos**

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual
Superávit Financeiro	109.938.603,15

SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanço Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2025 — Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	**ATIVO**	**193.532.990,11**	**212.436.050,23**	**2**	**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**193.532.990,11**	**212.436.050,23**
1.1	**ATIVO CIRCULANTE**	**116.855.036,94**	**134.820.222,51**	**2.1**	**PASSIVO CIRCULANTE**	**1.092.523,87**	**911.597,89**
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	110.537.934,15	130.316.984,48	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	133.622,76	121.299,74
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	110.537.934,15	130.316.984,48	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	0,00	0,00
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	133.622,76	121.299,74
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	10.832,83	600.990,35	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	133.622,76	121.299,74
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	947.086,07	786.845,72
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	110.365.740,70	129.715.994,13	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	947.086,07	786.845,72
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	161.360,62	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	313.646,22	222.418,10
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	3.184.799,51	1.619.377,07	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	194.283,43	204.208,19
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	3.184.799,51	1.619.377,07	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADORES PF/PJ	420.816,42	292.719,43
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	18.340,00	67.500,00
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	7.915,44	3.452,43
1.1.2.1.04	COTA PARTE	3.184.799,51	1.619.377,07	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	3.132.303,28	2.883.860,96	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	390.626,06	142.901,02	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Balanço Patrimonial Comparado

1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	3.767,99	3.718,77	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	386.858,07	139.182,25	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	7.915,44	3.452,43
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	7.915,44	3.452,43
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	2.639.110,41	2.639.110,41	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.3.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	2.639.110,41	2.639.110,41	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.816,46	16.099,18	2.1.4.1	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.816,46	16.099,18	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	85.750,35	85.750,35	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	85.750,35	85.750,35	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUÍVEIS	3.899,60	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00	2.1.6.1	CAUÇÕES	3.899,60	0,00
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	3.899,60	0,00
1.2	**ATIVO NÃO-CIRCULANTE**	**76.677.953,17**	**77.615.827,72**	**2.2**	**PASSIVO NÃO-CIRCULANTE**	**0,00**	**0,00**
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	27.858.593,09	27.893.728,92	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	19.431.689,27	19.431.689,27	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.02	COTA PARTE A RECEBER	19.431.689,27	19.431.689,27	2.2.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.265.364,96	3.300.500,79	2.2.2.1.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.265.364,96	3.300.500,79	2.2.3	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.4	PARCELAMENTOS	5.161.538,86	5.161.538,86				
1.2.1.4.01	PARCELAMENTO - CRECI´S	5.161.538,86	5.161.538,86				
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	48.819.360,08	49.722.098,80				

SISTEMA COFECI•CRECI

Balanço Patrimonial Comparado

1.2.2.1	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00				
1.2.2.1.01	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	48.817.570,08	49.720.308,80				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	11.073.222,37	10.682.394,37				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	50.551.402,28	50.551.402,28				
1.2.2.2.03	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA (-)	-12.807.054,57	-11.513.487,85				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.440.466,24	211.524.452,34
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.440.466,24	211.524.452,34
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	192.440.466,24	211.524.452,34
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	192.440.466,24	211.524.452,34
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	192.440.466,24	211.524.452,34
				2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	-19.083.986,10	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	211.524.452,34	211.524.452,34

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	111.031.127,02	130.561.735,03	PASSIVO FINANCEIRO	1.092.523,87	911.597,89
ATIVO PERMANENTE	82.501.863,09	81.874.315,20	PASSIVO PERMANENTE	0,00	0,00
SALDO PATRIMONIAL				192.440.466,24	211.524.452,34

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos

Saldo do Atos Potenciais Passivos

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	0,00	0,00	CONTROLES CREDORES	0,00	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Balanço Patrimonial Comparado

EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	109.938.603,15	129.650.137,14

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrações das Variações Patrimoniais - DVP

Ano do Exercício: 2025

Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	**VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA**	**125.333.766,06**	**109.385.660,93**	**3**	**VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA**	**144.417.752,16**	**81.616.042,66**
4.1	CONTRIBUIÇÕES	101.153.544,57	93.735.049,83	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.900.640,88	9.427.286,53
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	101.153.544,57	93.735.049,83	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.900.640,88	9.427.286,53
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	101.153.544,57	93.735.049,83	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.900.640,88	9.427.286,53
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.457.671,56	1.466.309,60	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	1.134,53
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.457.671,56	1.466.309,60	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	1.134,53
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.457.671,56	1.466.309,60	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	1.134,53
4.3	FINANCEIRAS	17.789.639,02	12.178.818,12	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	115.267.516,80	62.342.510,57
4.3.1	FINANCEIRAS	17.789.639,02	12.178.818,12	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	115.267.516,80	62.342.510,57
4.3.1.1	FINANCEIRAS	17.789.639,02	12.178.818,12	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	115.267.516,80	62.342.510,57
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	19.209.582,46	9.781.261,45
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	19.209.582,46	9.781.261,45
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	19.209.582,46	9.781.261,45
		0,00	0,00	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
		0,00	0,00	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
		0,00	0,00	3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrações das Variações Patrimoniais - DVP

		0,00	0,00	3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
		0,00	0,00	3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
		0,00	0,00	3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	4.932.910,91	2.005.483,38	3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	40.012,02	63.849,58
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	4.932.910,91	2.005.483,38	3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	40.012,02	63.849,58
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	4.932.910,91	2.005.483,38	3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	40.012,02	63.849,58
	DEFICIT	**-19.083.986,10**			**SUPERAVIT**		**27.769.618,27**
	TOTAL:	144.417.752,16			TOTAL:		109.385.660,93

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	12.330.849,17	7.555.324,20
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	12.327.509,17	7.550.024,20
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	3.340,00	5.300,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS/PARCELAMENTOS CONCEDIDOS	35.135,83	2.848.287,75
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS/PARCELAMENTOS CONCEDIDOS	0,00	169.166,41

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior

DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrações das Variações Patrimoniais - DVP

OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2025 até 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	**-7.483.336,99**	**30.015.398,83**
Ingressos	**272.301.286,00**	**204.071.620,46**
Receitas	**123.703.109,56**	**110.718.070,64**
Receitas de Contribuições	99.588.122,13	95.074.819,92
Exploração de Bens e Serviços	406.430,65	43.038,19
Financeiras	17.789.639,02	12.178.818,12
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	5.918.917,76	3.421.394,41
Transferencias Correntes	0,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	**148.598.176,44**	**93.353.549,82**
Desembolsos	**279.784.622,99**	**174.056.221,63**
Despesas	**131.144.152,25**	**80.656.567,08**
Pessoal e Encargos	6.998.649,63	6.989.172,77
Benefícios Assistenciais	2.913.761,25	2.461.549,64
Uso de Bens e Serviços	102.022.158,91	61.424.583,22
Financeiras	0,00	0,00
Transferencias Correntes	19.209.582,46	9.781.261,45
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	**148.640.470,74**	**93.399.654,55**

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	**-7.483.336,99**	**30.015.398,83**
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	**-12.295.713,34**	**-4.707.036,45**
Ingressos	**35.135,83**	**2.848.287,75**
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos Concedidos	35.135,83	2.848.287,75
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	**12.330.849,17**	**7.555.324,20**
Aquisição de Ativo Não Circulante	12.330.849,17	7.555.324,20
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	**-12.295.713,34**	**-4.707.036,45**
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	**-19.779.050,33**	**25.308.362,38**
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	**130.316.984,48**	**105.008.622,10**
Caixa e Equivalente de Caixa Final	**110.537.934,15**	**130.316.984,48**

SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Período: 01/01/2025 até 31/12/2025 — Ano do Exercício 2025

Centro de Custo		
Descrição	**Valor Percentual**	**Valor**
1 - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS	100%	**131.215.306,24**
1.1 - ATIVIDADE FIM	28.60%	**37.531.475,96**
1.1.1 - REGISTRO	0.13%	**175.019,41**
1.1.1.01 - GESTÃO DE REGISTRO	0.13%	**175.019,41**
1.1.1.01.001 - REGISTRO DE PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	0.13%	175.019,41

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.01.01.004	MATERIAL PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	44.80%	78.400,00
6.3.5.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	0.65%	1.138,50
6.3.5.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	9.05%	15.837,57
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	10.42%	18.245,77
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	19.45%	34.037,57
6.3.5.3.03.03.004	ASSSESSORES	15.63%	27.360,00

1.1.1.01.002 - ATUALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO CADASTRAL	0%	0,00
1.1.1.01.003 - ACOMPANHAMENTO E COBRANÇA ADMINISTRATIVA E JUDICIAL	0%	0,00
1.1.1.01.004 - APOIO AOS CONSELHO REGIONAIS	0%	0,00
1.1.1.01.005 - ASSESSORAMENTO AO SETOR REGISTRO	0%	0,00
1.1.1.01.006 - CAMPANHAS INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.1.01.007 - COMISSÕES INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.1.01.008 - CUSTAS PROCESSUAIS	0%	0,00
1.1.1.01.009 - XXX	0%	0,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

1.1.1.01.010 - RESTITUIÇÃO DE ANUIDADES/COTA PARTE	0%	0,00
1.1.1.01.011 - SOLENIDADES	0%	0,00
1.1.1.02 - XXX	0%	**0,00**
1.1.1.05 - DIRETORIA	0%	**0,00**
1.1.1.05.001 - REUNIOES	0%	0,00
1.1.1.08 - GABINETE DA PRESIDÊNCIA	0%	**0,00**
1.1.1.08.001 - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E LOCAÇÃO DE VEICULOS DE APOIO	0%	0,00
1.1.1.16 - COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO	0%	**0,00**
1.1.2 - FISCALIZAÇÃO	0.23%	**306.433,97**
1.1.2.01 - GESTÃO DE FISCALIZAÇÃO	0.23%	**306.433,97**
1.1.2.01.001 - FISCALIZAÇÃO DAS PESSOAS FISICAS E PESSOAS JURÍDICAS	0.01%	10.658,83

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	72.04%	7.679,00
6.3.5.3.04.01.099	DEMAIS DESPESAS C/FISCALIZAÇÃO NACIONAL	22.53%	2.401,35
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	5.43%	578,48

1.1.2.01.002 - ASSESSORAMENTO AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.2.01.003 - CAMPANHAS INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.2.01.004 - COMISSÕES INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.2.01.005 - RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL - PARCERIAS ESTRATÉGICAS	0%	0,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

1.1.2.01.006 - APOIO AOS CONSELHO REGIONAIS	0%	0,00
1.1.2.01.007 - AUXÍLIOS E SUBVENÇÕES	0%	0,00
1.1.2.01.008 - AÇÕES DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL	0%	0,00
1.1.2.01.009 - PASSSAGENS AEREAS E TERRESTRES	0.00%	1.996,26

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	100%	1.996,26

1.1.2.01.010 - DIARIAS CONSELHEIROS, ASSESSORES, FUNCIONARIOS E COLABORADORES	0.22%	293.778,88

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.03.03.003	COLABORADORES	1.52%	4.459,00
6.3.5.3.03.03.005	FISCALIZAÇÃO NACIONAL	0%	-4.459,00
6.3.5.3.04.01.099	DEMAIS DESPESAS C/FISCALIZAÇÃO NACIONAL	98.69%	289.939,38
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	1.31%	3.839,50

1.1.3 - ORIENTAÇÃO	27.53%	**36.120.095,85**
1.1.3.01 - GESTÃO DE ORIENTAÇÃO	27.53%	**36.120.095,85**
1.1.3.01.001 - RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL COM ENTIDADES NACIONAIS E INTERNACIONAIS	0%	0,00
1.1.3.01.002 - APOIO A REALIZAÇÃO DE EVENTOS	0%	0,00
1.1.3.01.003 - PROMOÇÃO A EDUCAÇÃO CONTINUADA - CONGRESSO/ENCONTROS/SEMINARIOSCURSOS/PALESTRAS	8.73%	11.461.415,38

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	0.65%	74.880,00
6.3.5.3.03.03.003	COLABORADORES	0.94%	107.389,22
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	62.02%	7.108.918,35
6.3.5.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	32.39%	3.712.672,98
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	2.48%	284.185,00
6.3.5.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	0.03%	3.300,00
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.04%	4.643,83
6.3.5.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	1.26%	144.050,00
6.3.5.3.03.03.004	ASSSESSORES	0.19%	21.376,00

1.1.3.01.004 - SEMINÁRIOS E REUNIÕES VOLTADOS À GESTÃO DO SISTEMA COFECI-CRECI — 13.29% — 17.443.814,70

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.03.003	COLABORADORES	1.82%	316.702,00
6.3.5.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	0.17%	29.760,00
6.3.5.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	0.02%	4.000,00
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	83.41%	14.549.676,79
6.3.5.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	13.00%	2.267.550,53

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.13%	22.988,88
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	1.25%	218.096,50
6.3.5.3.03.03.004	ASSSESSORES	0.20%	35.040,00

1.1.3.01.005 - REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL EM EVENTOS NACIONAIS/INTERNACIONAIS — 3.36% — 4.407.379,16

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	5.95%	262.019,17
6.3.5.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	0.67%	29.428,92
6.3.5.3.03.03.004	ASSSESSORES	2.10%	92.448,04
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.27%	11.730,97
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	85.47%	3.767.055,31
6.3.5.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	1.84%	80.992,25
6.3.5.3.03.03.003	COLABORADORES	0.56%	24.860,80
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	2.91%	128.282,00
6.3.5.3.04.01.049	SERVIÇOS COM FESTIVIDADES E HOMENAGENS	0.24%	10.561,70

1.1.3.01.006 - COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL — 0% — 0,00

1.1.3.01.007 - PUBLICAÇÕES TÉCNICAS E INTITUCIONAIS — 0.01% — 17.708,05

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	100%	17.708,05

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

1.1.3.01.008 - DIARIAS CONSELHEIROS, ASSESSORES, FUNCIONARIOS E COLABORADORES	0%	0,00
1.1.3.01.009 - AUXÍLIOS E SUBVENÇÕES	0%	0,00
1.1.3.01.010 - PASSAGENS AREAS, TERRESTRES	2.13%	2.789.778,56

Lançamentos

Nº da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	100%	2.789.778,56

1.1.4 - NORMATIZAÇÃO	0.49%	**643.427,23**
1.1.4.01 - GESTÃO DE NORMATIZAÇÃO	0.49%	**643.427,23**
1.1.4.01.001 - GRUPOS DE TRABALHOS PARA ESTUDO E NORMATIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.4.01.002 - COMISSÕES DE ESTUDO E DE TRABALHOS TÉCNICOS	0%	0,00
1.1.4.01.003 - REVISÃO DA LEGISLAÇÃO APLICADA AO SISTEMA COFECI-CRECI	0.14%	190.000,00

Lançamentos

Nº da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	100%	190.000,00

1.1.4.01.004 - PASSAGENS AEREAS E TERRESTRES	0.06%	72.935,41

Lançamentos

Nº da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	100%	72.935,41

1.1.4.01.005 - DIARIAS CONSELHEIROS, ASSESSORES, FUNCIONARIOS, COLABORADORES	0%	0,00
1.1.4.01.006 - JETONS A CONSELHEIROS	0.00%	2.277,00

Lançamentos

Nº da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	100%	2.277,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

1.1.4.01.007 - PUBLICAÇÕES TÉCNICAS E INTITUCIONAIS	0.29%	378.214,82

Lançamentos

Nº da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	100%	378.214,82

1.1.5 - JULGAMENTO	0.22%	**286.499,50**
1.1.5.01 - GESTÃO DE JULGAMENTO E DELIBERAÇÕES	0.22%	**286.499,50**
1.1.5.01.001 - REALIZAÇÃO DE SESSÕES DE JULGAMENTO/DELIBERAÇÕES	0%	0,00
1.1.5.01.002 - AUXILIO SESSÕES DE JULGAMENTO/DELIBERAÇÕES	0.07%	92.575,00

Lançamentos

Nº da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.03.01.001	REMUNERAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOAIS	100%	92.575,00

1.1.5.01.003 - PASSAGENS AEREAS E TERRESTRES	0%	0,00
1.1.5.01.004 - DIARIAS CONSELHEIROS, ASSESSORES, FUNCIONARIOS, COLABORADORES	0%	0,00
1.1.5.01.005 - JETONS A CONSELHEIROS	0.15%	193.924,50

Lançamentos

Nº da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	100%	193.924,50

1.2 - ATIVIDADE MEIO	71.40%	**93.683.830,28**
1.2.1 - GESTÃO	71.40%	**93.683.830,28**
1.2.1.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA	29.58%	**38.809.218,95**
1.2.1.01.001 - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	7.58%	9.951.867,32

SISTEMA COFECI•CRECI

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.1.01.01.001	SALÁRIOS	35.92%	3.574.672,37
6.3.5.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	3.70%	368.156,03
6.3.5.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO	4.19%	417.450,00
6.3.5.2.01.01.005	PLANO DE SAÚDE MÉDICO/ODONTOLÓGICO	29.28%	2.913.761,25
6.3.5.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0.06%	5.829,72
6.3.5.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	5.71%	568.455,59
6.3.5.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	1.40%	139.088,89
6.3.5.3.01.01.009	AQUISIÇÃO DE SOFTWARES DE BASE	0.18%	17.680,00
6.3.5.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	0.11%	10.560,00
6.3.5.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	0.01%	700,50
6.3.5.3.04.01.013	SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	0.61%	61.015,37
6.3.5.1.01.01.005	FÉRIAS	4.12%	410.181,03
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	1.44%	143.623,66
6.3.5.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	3.30%	328.809,48
6.3.5.3.04.01.032	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	1.06%	105.849,50
6.3.5.3.03.01.004	ESTAGIÁRIOS	0.47%	47.256,36
6.3.5.3.04.01.028	CONDOMÍNIOS	3.67%	365.090,79
6.3.5.3.04.01.054	SERVIÇOS DE FOTOCÓP. AUTENTICAÇÕES E MICROFILMAGEM DE DOCUMENTOS	0.00%	433,16
6.3.5.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	0.06%	5.494,91
6.3.5.3.04.01.046	ENCARDENAÇÃO DE DOCUMENTOS E EMOLDURAMENTO	0.00%	185,60
6.3.5.3.03.06.001	GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO	0.37%	36.624,00
6.3.5.3.04.01.034	POSTAGEM DE CORRESPONDÊNCIAS E REMESSAS DE MALOTES	2.05%	203.961,27
6.3.5.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	2.22%	221.206,49
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.02%	2.113,94
6.3.5.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	0.04%	3.667,41
1.2.1.01.002 - COMUNICAÇÃO E TELECOMUNICAÇÕES		0.17%	227.270,94

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	3.45%	7.843,68
6.3.5.3.04.01.036	SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	96.55%	219.427,26
1.2.1.01.003 - AQUISIÇÃO, CONSTRUÇÃO,INSTALAÇÃO E REFORMA		0%	0,00
1.2.1.01.004 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMOVEIS		0.08%	104.477,32

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.01.01.012	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS/INSTALACÕES	41.83%	43.707,32
6.3.5.3.01.01.011	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS MÓVEIS	0.40%	420,00
6.3.5.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	16.27%	17.000,00
6.3.5.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	41.49%	43.350,00
1.2.1.01.005 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS		0.23%	306.572,31

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0.54%	1.648,55
6.3.5.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	97.96%	300.323,76
6.3.5.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	1.11%	3.400,00
6.3.5.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	0.39%	1.200,00
1.2.1.01.006 - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E LOCAÇÃO DE VEICULOS DE APOIO		0.02%	19.912,93

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.01.01.003	PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	6.28%	1.250,00
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	7.81%	1.555,81
6.3.5.3.01.01.021	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	8.73%	1.739,12
6.3.5.3.04.01.061	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEICULOS	77.18%	15.368,00

1.2.1.01.007 - AQUISIÇÃO DE BENS E CONSUMO	0.83%	1.085.776,88

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.01.01.014	UNIFORMES, TECIDOS E AVIAMENTOS	0.14%	1.485,00
6.3.5.3.01.01.024	MATERIAL DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA	0.45%	4.843,00
6.3.5.3.01.01.001	MATERIAIS DE EXPEDIENTE	28.37%	308.085,51
6.3.5.3.01.01.004	MATERIAL PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	25.62%	278.186,40
6.3.5.3.01.01.007	MATERIAL DE COPA E COZINHA	1.00%	10.851,04
6.3.5.3.01.01.010	MATERIAIS ELÉTRICOS E DE TELEFONIA	0.09%	976,80
6.3.5.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	22.21%	241.155,28
6.3.5.3.01.01.020	GÁS E OUTROS MATERIAIS ENGARRAFADOS	0.26%	2.803,14
6.3.5.3.01.01.002	IMPRESSOS, FORMULÁRIOS E PAPÉIS	0.14%	1.520,00
6.3.5.3.01.01.012	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS/INSTALACÕES	0.40%	4.296,00
6.3.5.3.01.01.015	GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	0.15%	1.640,58
6.3.5.3.01.01.021	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	0.95%	10.293,81
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	1.59%	17.278,55

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

6.3.5.3.04.01.049	SERVIÇOS COM FESTIVIDADES E HOMENAGENS	0.08%	900,00
6.3.5.3.04.01.013	SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	0.02%	200,00
6.3.5.3.01.01.006	MATERIAL PARA AUDIO, VÍDEO E FOTO	1.33%	14.394,80
6.3.5.3.01.01.016	MATERIAIS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	2.39%	25.956,12
6.3.5.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS, MEDALHAS E BRINDES	9.38%	101.890,00
6.3.5.3.01.01.025	OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO	1.02%	11.089,17
6.3.5.3.04.01.045	DESPESAS MIUDAS E DE PRONTO PAGAMENTO	1.02%	11.080,68
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	3.39%	36.851,00

1.2.1.01.008 - AÇÕES DE RESPONSABILIDADE SOCIO AMBIENTAL	0%	0,00
1.2.1.01.009 - OBRAGAÇÕES LEGAIS	1.25%	1.643.342,35

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	65.38%	1.074.363,67
6.3.5.1.01.02.003	PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	3.01%	49.451,43
6.3.5.1.01.02.002	FGTS	25.26%	415.189,65
6.3.5.3.04.01.051	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E JUROS	6.35%	104.337,60

1.2.1.01.010 - SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	0.76%	1.003.508,92

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	9.69%	97.195,24
6.3.5.3.04.01.008	SERVIÇOS DE LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E JARDINAGEM	28.81%	289.143,36
6.3.5.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0.09%	880,79
6.3.5.3.03.01.001	REMUNERAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOAIS	3.60%	36.100,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

6.3.5.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	0.60%	6.000,00
6.3.5.3.04.01.049	SERVIÇOS COM FESTIVIDADES E HOMENAGENS	0.97%	9.702,00
6.3.5.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	4.98%	49.950,00
6.3.5.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	3.78%	37.900,00
6.3.5.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	0.30%	2.972,30
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	7.57%	75.944,56
6.3.5.3.04.01.009	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PREDIAL E PREVENTIVA	15.77%	158.228,58
6.3.5.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	6.90%	69.285,40
6.3.5.3.04.01.024	SEGUROS DE BENS IMÓVEIS	0.08%	810,16
6.3.5.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	0.03%	270,00
6.3.5.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	2.26%	22.705,39
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.21%	2.061,41
6.3.5.3.04.01.050	SEGUROS EM GERAL	8.05%	80.830,57
6.3.5.3.04.01.056	SERVIÇOS DE LCOMOÇÃO URBANA E TAXIS	1.08%	10.865,00
6.3.5.3.04.01.059	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM HOTELEIRA	0.93%	9.378,90
6.3.5.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	1.23%	12.379,76
6.3.5.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	0.77%	7.705,50
6.3.5.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	0.04%	400,00
6.3.5.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS, JORNAIS E BOLETINS	2.27%	22.800,00
1.2.1.01.011 - PROCESSO ELEITORAL		0%	0,00
1.2.1.01.012 - DIARIAS CONSELHEIROS E PRESIDENTE		1.58%	2.076.660,78

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	92.78%	1.926.795,78
6.3.5.3.03.06.001	GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO	7.22%	149.865,00

1.2.1.01.013 - PASSAGENS AEREAS E TERRESTRES — 4.36% — 5.722.558,33

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	0.08%	4.320,00
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.48%	27.587,61
6.3.5.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	99.44%	5.690.650,72

1.2.1.01.014 - JETONS REUNIÕES DIRETORIA/PLENARIA — 0.19% — 252.422,30

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	82.09%	207.207,30
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	14.86%	37.502,00
6.3.5.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	3.06%	7.713,00

1.2.1.01.015 - DIARIAS DE ASSESSORES, FUNCIONARIOS E COLABORADORES — 0.62% — 813.282,17

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.03.003	COLABORADORES	3.70%	30.104,50
6.3.5.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	21.51%	174.949,00
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.24%	1.948,67
6.3.5.3.03.03.004	ASSSESSORES	73.41%	597.023,50
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	1.14%	9.256,50

1.2.1.01.016 - LOCAÇÃO DE BENS IMÓVES — 0.16% — 206.196,79

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
Nº da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	100%	206.196,79
1.2.1.01.017 - PROPAGANDA E PUBLICIDADE		7.75%	10.171.061,35
Lançamentos			
Nº da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	100%	10.171.061,35
1.2.1.01.018 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIP. PROC. DADOS		0%	0,00
1.2.1.01.019 - REUNIÕES DIRETORIA		0.03%	42.262,30
Lançamentos			
Nº da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.01.01.015	GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	1.04%	438,00
6.3.5.3.04.01.056	SERVIÇOS DE LCOMOÇÃO URBANA E TAXIS	30.29%	12.800,00
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	68.68%	29.024,30
1.2.1.01.020 - REUNIÕES PLENARIAS		3.63%	4.760.143,56
Lançamentos			
Nº da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.03.003	COLABORADORES	1.18%	56.014,00
6.3.5.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	2.54%	120.681,00
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	0.43%	20.500,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

6.3.5.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS, MEDALHAS E BRINDES	0.65%	30.862,00
6.3.5.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	3.29%	156.447,00
6.3.5.3.03.01.001	REMUNERAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOAIS	0.06%	2.800,00
6.3.5.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	0.07%	3.120,00
6.3.5.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	54.46%	2.592.436,53
6.3.5.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	8.06%	383.558,55
6.3.5.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	0.15%	7.312,98
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	25.23%	1.200.760,50
6.3.5.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS, JORNAIS E BOLETINS	0.29%	13.775,00
6.3.5.3.03.03.004	ASSSESSORES	3.61%	171.876,00

1.2.1.01.021 - PUBLICAÇÕES TÉCNICAS E INTITUCIONAIS - VIDEOS/LIVROS/REVISTAS 0.32% 421.902,40

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	0.45%	1.900,00
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	3.32%	14.000,00
6.3.5.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	30.53%	128.802,40
6.3.5.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS, JORNAIS E BOLETINS	51.84%	218.700,00
6.3.5.3.04.01.055	SERVIÇOS DE DIAGRAMAÇÃO	10.90%	46.000,00

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

6.3.5.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	2.96%	12.500,00
1.2.1.02 - GESTÃO FINACEIRA/CONTABIL		14.75%	**19.350.091,89**
1.2.1.02.001 - DESPESAS FINANCEIRAS		0.06%	81.159,43

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.012	TAXAS E COBRANÇAS BANCÁRIAS	100%	81.159,43

1.2.1.02.002 - CONTRIBUIÇÃO INSTITUCIONAL		0%	0,00
1.2.1.02.003 - CONTIGENCIAS ORÇAMENTARIAS		0%	0,00
1.2.1.02.004 - EMPRESTIMOS E ENCARGOS		0%	0,00
1.2.1.02.005 - AUXILIOS E SUBVENÇÕES		14.68%	19.268.932,46

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.5.01.01.003	AUXILIO AOS REGIONAIS	30.38%	5.854.702,79
6.3.5.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	0.27%	51.850,00
6.3.5.5.01.01.002	DOAÇÃO A CONSELHOS REGIONAIS	69.35%	13.362.379,67

1.2.1.03 - GESTÃO DE ASSESSORIA E CONSULTORIA		4.42%	**5.796.218,87**
1.2.1.03.001 - ASSESSORIA CONTABIL E AUDITORIA		0.64%	845.185,60

Lançamentos

N° da Conta	Descrição	Valor Percentual	Valor
6.3.5.3.04.01.001	SERVIÇOS DE AUDITORIA E PERÍCIA	47.90%	404.885,60
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	52.10%	440.300,00

1.2.1.03.002 - ASSESSORA JURIDICA		1.56%	2.052.197,37

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	80.51%	1.652.197,37
6.3.5.3.04.01.003	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	19.49%	400.000,00
1.2.1.03.003 - ASSESSORIA DE CONUMICAÇÃO		0.14%	184.645,55
Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	71.41%	131.852,55
6.3.5.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	27.51%	50.793,00
6.3.5.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	1.08%	2.000,00
1.2.1.03.004 - ASSESSORIA DE GESTÃO		1.65%	2.170.135,47
Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	99.15%	2.151.604,47
6.3.5.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	0.85%	18.531,00
1.2.1.03.005 - ASSESSORIA PARLAMENTAR		0.41%	544.054,88
Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	100%	544.054,88
1.2.1.04 - GESTÃO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO		22.45%	**29.459.187,61**
1.2.1.04.001 - TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO		20.70%	27.162.861,94

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
Nº da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	0.21%	58.000,00
6.3.5.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	0.61%	164.608,74
6.3.5.3.04.01.038	LOCAÇÃO/DESENVOLVIMENTO E LICENÇA DE SOFTWARE	99.18%	26.940.253,20
1.2.1.04.002 - MODERNIZAÇÃO DO PARQUE DE INFORMATICA (HARDWARE E SOFTWARE)		1.75%	2.296.325,67

Lançamentos			
Nº da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	10.99%	252.279,04
6.3.5.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	8.09%	185.678,81
6.3.5.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	1.15%	26.380,00
6.3.5.3.01.01.009	AQUISIÇÃO DE SOFTWARES DE BASE	79.78%	1.831.987,82
1.2.1.04.003 - LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		0%	0,00
1.2.1.05 - GESTÃO DE PESSOAS		0.02%	**28.764,40**
1.2.1.05.001 - CONCURSO PUBLICO PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOAL		0%	0,00
1.2.1.05.002 - CAPACITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE RECURSOS HUMANOS		0.01%	12.300,00

Lançamentos			
Nº da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	100%	12.300,00
1.2.1.05.003 - PROGRAMAS DE PREVENÇÃO E RISCO NO TRABALHO		0%	0,00
1.2.1.05.004 - DIARIAS CONSELHEIROS, ASSESSORES, FUNCIONARIOS, COLABORADORES		0%	0,00
1.2.1.05.005 - PASSAGENS AEREAS E TERRESTRES		0%	0,00
1.2.1.05.006 - SENTENÇAS JUDICIAIS		0.01%	16.464,40

SISTEMA COFECI•CRECI

Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	98.39%	16.200,00
6.3.5.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	1.61%	264,40
1.2.1.06 - GESTÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES		0.18%	**240.348,56**
1.2.1.06.001 - DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES		0%	0,00
1.2.1.06.002 - APOIO E MANUTENÇÃO À CONTRATAÇÕES		0.18%	231.428,56

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.002	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	100%	231.428,56
1.2.1.06.003 - CAPACITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE RECURSOS HUMANOS		0.00%	4.600,00

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	100%	4.600,00
1.2.1.06.004 - CONTROLE DE ALMOXARIFADO		0%	0,00
1.2.1.06.005 - PASSAGENS AEREAS E TERRESTRES		0%	0,00
1.2.1.06.006 - DIARIAS CONSELHEIROS, ASSESSORES, FUNCIONARIOS E COLABORADORES		0.00%	4.320,00

Lançamentos			
N° da Conta	**Descrição**	**Valor Percentual**	**Valor**
6.3.5.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	100%	4.320,00
		Total Geral:	**131.215.306,24**

SISTEMA COFECI•CRECI

Declaração de Integridade do Relato Integrado 2025

Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo, conforme as recomendações da IN-TCU nº 84, de 22 de abril de 2020, e da DN - TCU nº 216, de 26 de março de 2025, que sou responsável por assegurar a integridade das informações contidas no Relato Integrado de 2024, disponibilizadas pelos setores operacionais do COFECI.

Brasília/DF, 31 de dezembro de 2025
João Teodoro da Silva
Presidente

SISTEMA
COFECI•CRECI

Outras Informações Relevantes

SIL 2025

No período de 10 a 12 de abril de 2025, aconteceu o SIL - Salão Imobiliário de Portugal, um dos maiores encontros do setor na Europa, realizado em Lisboa. O evento reuniu líderes e profissionais do mercado imobiliário global para debater tendências, inovação e desenvolvimento urbano. Neste ano, a feira abordou temas como novas formas de habitação, inclusão social e os rumos da mediação imobiliária.



Comenda Juscelino Kubistchek

Em 2 de outubro de 2025, em Copacabana, no Rio de Janeiro, a Comenda Juscelino Kubistchek foi entregue a Carlos Alberto Macedo. Esta honraria reconhece a trajetória exemplar do corretor de imóveis no mercado imobiliário e sua contribuição de décadas ao Sistema Cofeci-Creci.



SISTEMA
COFECI•CRECI

9ª Conferência de Conselhos Profissionais

No dia 07 de outubro, em Brasília, o Conselho Federal de Corretores de Imóveis foi premiado pelo reconhecimento na categoria 4 – Projetos Inovadores de Transformação Digital, com o SGR – Sistema de Governança e Registro, desenvolvido para modernizar e dar mais segurança aos processos da atividade imobiliária. Esta conquista reforça o compromisso do Sistema Cofeci-Creci com a inovação e a excelência administrativa.



Resolução-COFECI nº 1.571/2026

Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Publicado(a) em: 14/04/2026
D.O.U. Nº 70 Fls. 205
(SEÇÃO 1)

RESOLUÇÃO-COFECI Nº 1.571/2026

Aprova o Relatório de Atividades e o Processo de Prestação de Contas do COFECI, relativos ao exercício de 2025.

O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-COFECI, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 16, inciso III, da Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978,

CONSIDERANDO a decisão adotada pelo Egrégio Plenário, na Sessão Plenária Ordinária realizada no dia 01 de abril de 2026, na cidade de Belo Horizonte/MG,

R E S O L V E :

Art. 1º - APROVAR o RELATÓRIO DE ATIVIDADES e o PROCESSO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS do Conselho Federal de Corretores de Imóveis-COFECI, **julgado regular**, relativos ao exercício de 2025, em conformidade com os Arts. 27 e 31, I, do Regimento do COFECI, aprovado com a Resolução-COFECI nº 1.126/09.

Art. 2º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Brasília(DF), 08 de abril de 2026

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

RÔMULO SOARES DE LIMA
Diretor 1º Secretário

SDS, Bloco A, Lote 44, Ed. Boulevard Center, Salas 201/210, Brasília/DF, CEP 70391-900
Fone: (61) 3321-2828 - http://www.cofeci.gov.br - e-mail: cofeci@cofeci.gov.br CNPJ 62.658.737/0001-53

SISTEMA
COFECI•CRECI

Extrato da Ata da Reunião Ordinária nº 05/2026

JURILANDE ARAGÃO SILVA FILHO	26ª Região/AC
MANOEL CLAUDENIR DE ARAÚJO LIMA	26ª Região/AC
REGINALDO BARROSO DE LIMA	27ª Região/RR
VERONILDO SILVA HOLANDA	27ª Região/RR
JÚLIO CÉSAR MACEDO DE QUEIROZ	28ª Região/AP
NONATO ALTAIR MARQUES PEREIRA	28ª Região/AP

V.2 - ASSUNTOS CONTÁBEIS

V.2.3 - Pareceres do Conselho Fiscal acerca das contas do COFECI relativas ao 4º Trimestre e Anual do exercício de 2025

Em seguida, o Relator do Conselho Fiscal, Conselheiro André Cardoso Costa/SE, procedeu à leitura das Atas, Relatórios e Votos emitidos pelo órgão fiscalizador, acerca das contas do Cofeci, relativas ao 4º Trimestre de 2025 bem como do exercício anual de 2025, a seguir transcritos, tendo as contas merecido **aprovação** unânime do egrégio Plenário:

"CONSELHO FISCAL
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 005/2026

Data do Início: 25 de maço de 2026
Local: Dependências do Conselho Federal
Finalidade: ***Exame e Parecer nos Balancetes do 4º trimestre de 2025 do COFECI.***
Encerramento: 26 de março de 2026

Presenças: a) - Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:
1 - Paulo C. de Carvalho Mota Júnior – Coordenador
2 - Roberto da Cunha - Secretário
3 - André Cardoso Costa – Relator

b) - Como Assessoria Contábil:
1- A&J Contabilidade Assessoria e Auditoria LTDA

ABERTURA

REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro ANDRE CARDOSO COSTA para desempenhar a função de Secretário. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do COFECI, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/10 à 31/12/2025 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos: a) – Documentação de receita e despesa; b) – Extratos

Bancários; c) – Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.

Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas ao 4º trimestre de 2025 do COFECI.

Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas ao período de ***01/10 à 31/12/2025 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI****, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer. Brasília - DF, 26 de março de 2026. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, ROBETO DA CUNHA e ANDRÉ CARDOSO COSTA.*

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, Eu, ROBRTO DA CUNHA, Secretário, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR.

Brasília - DF, 26 de março de 2026.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
Coordenador
ROBERTO DA CUNHA
Secretário
ANDRÉ CARDOSO COSTA
Relator

RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

Assunto: Análise da documentação relativa ao 4º trimestre do exercício de 2025 do COFECI.

Senhor Presidente,

Nos dias 26 a 27 de março de 2026 nas Dependências do Conselho Federal, sito a SDS nº 44 Bloco A Salas 201/210- Asa Sul – Brasília - DF, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, ROBERTO DA CUNHA e ANDRÉ CARDOSO COSTA, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes ao período de ***01/10/2025 à 31/12/2025 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.***

Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.

Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, A&J Contabilidade Assessoria e Auditoria Ltda.

1 – ORÇAMENTO

Comparativo da Receita Prevista com a Arrecadada

	RECEITA PREVISTA		RECEITA ARRECADADA	VARIAÇÃO Previsão x Arrecadação	
TIPO	DOTAÇÃO	DOTAÇÃO ATUALIZADA	R$	R$	%

SISTEMA COFECI•CRECI

Relatório do Conselho Fiscal

Bancários; c) – Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.

Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas ao 4º trimestre de 2025 do COFECI.

Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas ao período de ***01/10 à 31/12/2025 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI****, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer, Brasília - DF, 26 de março de 2026. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, ROBETO DA CUNHA e ANDRÉ CARDOSO COSTA.*

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, Eu, ROBRTO DA CUNHA, Secretário, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR.

Brasília - DF, 26 de março de 2026.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
Coordenador
ROBERTO DA CUNHA
Secretário
ANDRÉ CARDOSO COSTA
Relator

RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

Assunto: Análise da documentação relativa ao 4º trimestre do exercício de 2025 do COFECI.

Senhor Presidente,

Nos dias 26 a 27 de março de 2026 nas Dependências do Conselho Federal, sito a SDS nº 44 Bloco A Salas 201/210- Asa Sul – Brasília - DF, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, ROBERTO DA CUNHA e ANDRÉ CARDOSO COSTA, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes ao período de ***01/10/2025 à 31/12/2025 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.***

Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.

Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, A&J Contabilidade Assessoria e Auditoria Ltda.

I – ORÇAMENTO

Comparativo da Receita Prevista com a Arrecadada					
	RECEITA PREVISTA		*RECEITA ARRECADADA*	*VARIAÇÃO Previsão x Arrecadação*	
TIPO	*DOTAÇÃO*	*DOTAÇÃO ATUALIZADA*	*R$*	*R$*	*%*
CORRENTE	*112.432.931,73*	*112.432.931,73*	*100.415.586,22*	*100.415.586,22*	*89,31*
CAPITAL	*0,00*	*0,00*	*35.135,83*	*35.135,83*	*3,15*
SUPERÁVIT	*50.000.000,00*	*84.000.000,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
TOTAL	*162.432.931,73*	*196.432.931,73*	*100.450.722,05*	*100.450.722,05*	*51,14*

Comparativo da Despesa Autorizada com a Realizada					
	DESPESA AUTORIZADA		*DESPESA EMPENHADA*	*VARIAÇÃO Liquidação Realização*	*x*
TIPO	*DOTAÇÃO INICIAL*	*DOTAÇÃO ATUALIZADA*		*R$*	*%*
CORRENTE	*101.342.931,73*	*155.342.931,73*	*131.145.713,22*	*131.145.713,22*	*84,42*
CAPITAL	*61.090.000,00*	*41.090.000,00*	*12.330.849,17*	*12.330.849,17*	*30,01*
TOTAL	*162.432.931,73*	*196.432.931,73*	*143.475.001,42*	*143.475.001,42*	*73,04*

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ORÇAMENTÁRIA ACUMULADO	
a) Receita Arrecadada	*100.450.722,05*
b) Despesa Realizada	*143.475.0001,42*
Déficit Orçamentário	*-43.024.279,37*

No Balanço orçamentário, demonstra que o houve um déficit Orçamentário na ordem de -R$ 43.024.279,37 (quarenta e três milhões vinte e quatro mil duzentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos).

V – DO FINANCEIRO
Execução Financeira
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINANCEIRO (Lei 4.320/64)

a) Ativo Financeiro	*120.240.269,49*
b) Passivo Financeiro	*1.088.214,88*
Superávit Financeiro	*119.152.053,61*

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra superávit financeiro para o 1º trimestre de 2026 na ordem de R$ 119.152.054,61 (cento e dezenove mil centos e cinquenta e dois mil cinquenta e quatro reais e sessenta e um centavos).

VI – SALDO PATRIMONIAL

Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PATRIMONIAL

a) Variações Patrimoniais Aumentativas	*128.684.279,76*
b) Variações Patrimoniais Diminutivas	*143.085.157,60*
Déficit Patrimonial	*14.400.877,84*

No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, verifica-se que houve um Superávit Patrimonial no exercício no valor de R$ 14.400.877,84 (quatorze milhões quatrocentos mil oitenta e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos).

SISTEMA COFECI•CRECI

Relatório do Conselho Fiscal

VII – CONCLUSÃO

*Após a análise minuciosa das contas o Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, manifesta-se favoravelmente pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas, tendo em vista que a gestão financeira foi conduzida em conformidades com os princípios da legalidade, eficiência e economicidade estando em conformidade com as normas jurídicas e contábeis.*

Brasília – DF, 26 de janeiro de 2026.

Paulo Celestino de Carvalho Mota Junior.
Coordenador
Roberto da Cunha
Secretário
André Cardos Costa
Relator

PARECER E VOTO DO CONSELHEIRO RELATOR

Entidade:	*Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI*
Exercício:	*4º trimestre de 2025*
Responsável:	*Joao Teodoro da Silva*
Função:	*Presidente*
CPF nº:	*xxx.714.079-xx*
Período:	*01.10 a 31.12.2025*
Responsável:	*Valdeci Yase Monteiro*
Função:	*Tesoureiro*
CPF nº:	*xxx.859.651-xx*
Período:	*01.10 a 31.12.2025*

PARECER DO RELATOR

Após a análise minuciosa das contas o Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, manifesta-se favoravelmente pela Aprovação Plena e Sem Ressalvas das contas, tendo em vista que a gestão financeira foi conduzida em conformidades com os princípios da legalidade, eficiência e economicidade estando em conformidade com as normas jurídicas e contábeis.

VOTO

Com essas considerações, certifico a regularidade da gestão dos responsáveis tratados neste processo, e VOTO no sentido de propor ao Plenário a aprovação do processo de prestação de contas do 4º trimestre de 2025 do COFECI.

É como voto.

Belo Horizonte - MG, 01 de abril de 2026.

André Cardoso Costa
Relator"

"CONSELHO FISCAL
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 005/2026

SISTEMA COFECI•CRECI

Voto do Conselheiro Relator

VII – CONCLUSÃO

*Após a análise minuciosa das contas o Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, manifesta-se favoravelmente pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas, tendo em vista que a gestão financeira foi conduzida em conformidades com os princípios da legalidade, eficiência e economicidade estando em conformidade com as normas jurídicas e contábeis.*

Brasília – DF, 26 de janeiro de 2026.

Paulo Celestino de Carvalho Mota Junior.
Coordenador
Roberto da Cunha
Secretário
André Cardos Costa
Relator

PARECER E VOTO DO CONSELHEIRO RELATOR

Entidade:	*Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI*
Exercício:	*4º trimestre de 2025*
Responsável:	*Joao Teodoro da Silva*
Função:	*Presidente*
CPF nº:	*xxx.714.079-xx*
Período:	*01.10 a 31.12.2025*
Responsável:	*Valdeci Yase Monteiro*
Função:	*Tesoureiro*
CPF nº:	*xxx.859.651-xx*
Período:	*01.10 a 31.12.2025*

PARECER DO RELATOR

Após a análise minuciosa das contas o Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, manifesta-se favoravelmente pela Aprovação Plena e Sem Ressalvas das contas, tendo em vista que a gestão financeira foi conduzida em conformidades com os princípios da legalidade, eficiência e economicidade estando em conformidade com as normas jurídicas e contábeis.

VOTO

Com essas considerações, certifico a regularidade da gestão dos responsáveis tratados neste processo, e VOTO no sentido de propor ao Plenário a aprovação do processo de prestação de contas do 4º trimestre de 2025 do COFECI.

É como voto.

Belo Horizonte - MG, 01 de abril de 2026.

André Cardoso Costa
Relator"

"CONSELHO FISCAL
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 005/2026

SISTEMA
COFECI•CRECI