



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Relatório de Gestão 2022 - Relato Integrado

Presidente: João Teodoro da Silva

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
SDS Edifício Boulevard Center, 44 Bloco A salas 201/210
Brasília-DF CEP 70.391-900
Tel.: (61) 3321-2828
Fax: (61) 3321-0765

ESCRITÓRIO DO COFECI
Travessa Coronel Silvio Van Erven, 27 - Bigorriho
Curitiba – PR
Fone: (41) 3203-7045
CEP: 80.730-170



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Lista de Siglas

- ASTEC – Assessoria Técnica
- Art. - Artigo
- C/C – Combinado Com
- CC – Carta Convite
- CF – Conselho Fiscal
- CFC – Conselho Federal de Contabilidade
- CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis
- COBIT – *Control Objectives for Information and related Technology*
- COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis
- CRC – Conselho Regional de Contabilidade
- CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis
- DEC. - Decreto
- DFC – Demonstração de Fluxo de Caixa
- DINAF – Diretoria Nacional de Fiscalização
- DNS - *Domain Name System*
- D.O.U – Diário Oficial da União
- – Demonstrações das Variações Patrimoniais
- FISCAL – Sistema de Informações de Fiscalização dos Regionais
- IN – Instrução Normativa
- ITIL – *Information Technology Infrastructure Library*
- MCASP – Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público
- NBCs TSP – Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público
- PA – Plano Anual
- PCCR -Plano de Cargos, Carreiras e Remuneração
- RD – Reunião de Diretoria
- RH – Recursos Humanos
- SAD – Sistema Administrativo























Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

- SEADM – Setor de Administração
- SEBRAE - Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas
- SECON – Setor de Contabilidade
- SEFIN – Setor Financeiro
- SEPES – Setor de Pessoal
- SEPRO – Setor de Proficiência
- SETIN – Setor de Tecnologia da Informação
- SGDB - Sistema Gerenciador de Banco de Dados
- SLIM-IM – Sistema Localizar de Informações e Imagens
- SOP – Sistema Organizador de Plenárias
- SisGED – Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos
- Siscac – Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos
- STIC-WEB – Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB
- SUPER – Superintendente
- TCU – Tribunal de Contas da União
- TI – Tecnologia da Informação
- TP – Tomada de Contas
- TTI – Técnico de Transações Imobiliárias
- WEB – *World Wide Web*
- Wireless – Rede sem Fio




























Lista de Figuras

 Presidente	pág. 14	 Corpo Diretivo do COFECI	pág. 27
 Carteiras Profissional emitidas em 2020	pág. 17	 Gestão 2022-2024	pág. 28
 CNAI	pág. 17	 Revistas COFECI	pág. 47
 Pessoa Física	pág. 17	 Estrutura de Governança da TI	pág. 72
 Pessoa Jurídica	pág. 17	 Contador do COFECI	pág. 81
 Mapa do Brasil	pág. 18	 Resolução-COFECI nº 1.501/2023	pág. 125
 Saber Imobiliário	pág. 20	 Extrato da Ata da 4ª Reunião Plenária 2022	pág. 126
 Missão, Visão e Valores	pág. 23	 Relatório do Conselho Fiscal	pág. 127
 Organograma	pág. 24	 Voto do Conselheiro Relator	pág. 128



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Lista de Tabelas

 Onde Estamos	pág. 18	 Quadro da Execução das Despesas	pág. 55
 Plenário	pág. 29	 Evolução da Receita	pág. 57
 Conselho Fiscal	pág. 30	 Demonstrativo comparativo cota-parte 2021-2022	pág. 58
 Câmaras Recursais	pág. 34	 Evolução da Despesa	pág. 59
 Reuniões de Diretoria	pág. 43	 Despesas por Atividade	pág. 60
 Composição Administrativa do COFECI	pág. 44	 Gestão de Pessoas	pág. 61
 Relacionamento com a Sociedade	pág. 46	 Gestão de Licitações e Contratos	pág. 63
 Revistas COFECI	pág. 47	 Inventário de Ativos – Hardware e Software	pág. 74
 Despesa – Programa de Análise de Conformidade Anual	pág. 50	 Sistemas e Aplicativos em Produção	pág. 77
 Demonstrativo, por CRECI, do Programa de Análise de Conformidade Anual	pág. 51	 Balanço Orçamentário	pág. 82
 Quadro da Previsão Orçamentária	pág. 55	 Balanço Financeiro	pág. 83
 Quadro da Realização das Receitas	pág. 55	 Balanço Patrimonial	pág. 85
		 Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada	pág. 88













Lista de Tabelas

➤ Balanço Patrimonial Comparado	pág. 94	➤ Crédito a Receber	pág. 112
➤ Demonstração das Variações Patrimoniais- DVP	pág. 98	➤ Demais Créditos e Valores de Curto Prazo	pág. 113
➤ Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC	pág. 100	➤ Passivo Circulante	pág. 114
➤ Despesa por Grupo e Elemento de Despesa	pág. 102	➤ Provisões de Curto Prazo	pág. 115
➤ Despesa por Modalidade de Contratação	pág. 103	➤ Provisão de Férias e Encargos	pág. 116
➤ Execução de Suprimento de Fundos	pág. 104	➤ Provisão para Riscos Trabalhistas e Cíveis	pág. 117
➤ Tratamento contábil da depreciação, da amortização e da exaustão de itens do Patrimônio e avaliação e mensuração de ativos e passivos	pág. 105	➤ Patrimônio Líquido	pág. 118
➤ Metodologia de cálculo da depreciação, amortização e exaustão	pág. 108	➤ Ajustes Financeiros	pág. 119
➤ Caixa e Equivalente de Caixa	pág. 111	➤ Resultado Patrimonial	pág. 120
		➤ Resultado Orçamentário	pág. 121



Lista de Gráficos

 Câmaras Recursais em Números	pág. 36
 Processos Julgados por Cancelamento Disciplinar de Inscrição	pág. 37
 Processos Julgados por Arquivamento de Representação	pág. 38
 Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição	pág. 39
 Processos Julgados por Censura c/c Multa	pág. 40
 Processos Julgados por Advertência c/c Multa	pág. 41
 Processos Julgados por Multa	pág. 42
 Ouvidoria	pág. 45



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

**Sobre o
Relatório de
Gestão 2022**

Para uma visão mais concisa das demonstrações e dos objetivos alcançados em 2022, o COFECI apresenta aos Corretores de Imóveis e à sociedade em geral, o seu Relatório de Gestão sob a forma de Relato Integrado, seguindo as orientações e conceitos básicos contidos na IN-TCU Nº 84/2020, do Tribunal de Contas da União.

É importante registrar que o COFECI tem divulgado permanentemente suas atividades no Portal da Transparência, em seu sítio eletrônico www.cofeci.gov.br.





Sumário

Mensagem
do Presidente



Onde Estamos

Eventos

O SISTEMA COFECI-CRECI
em números

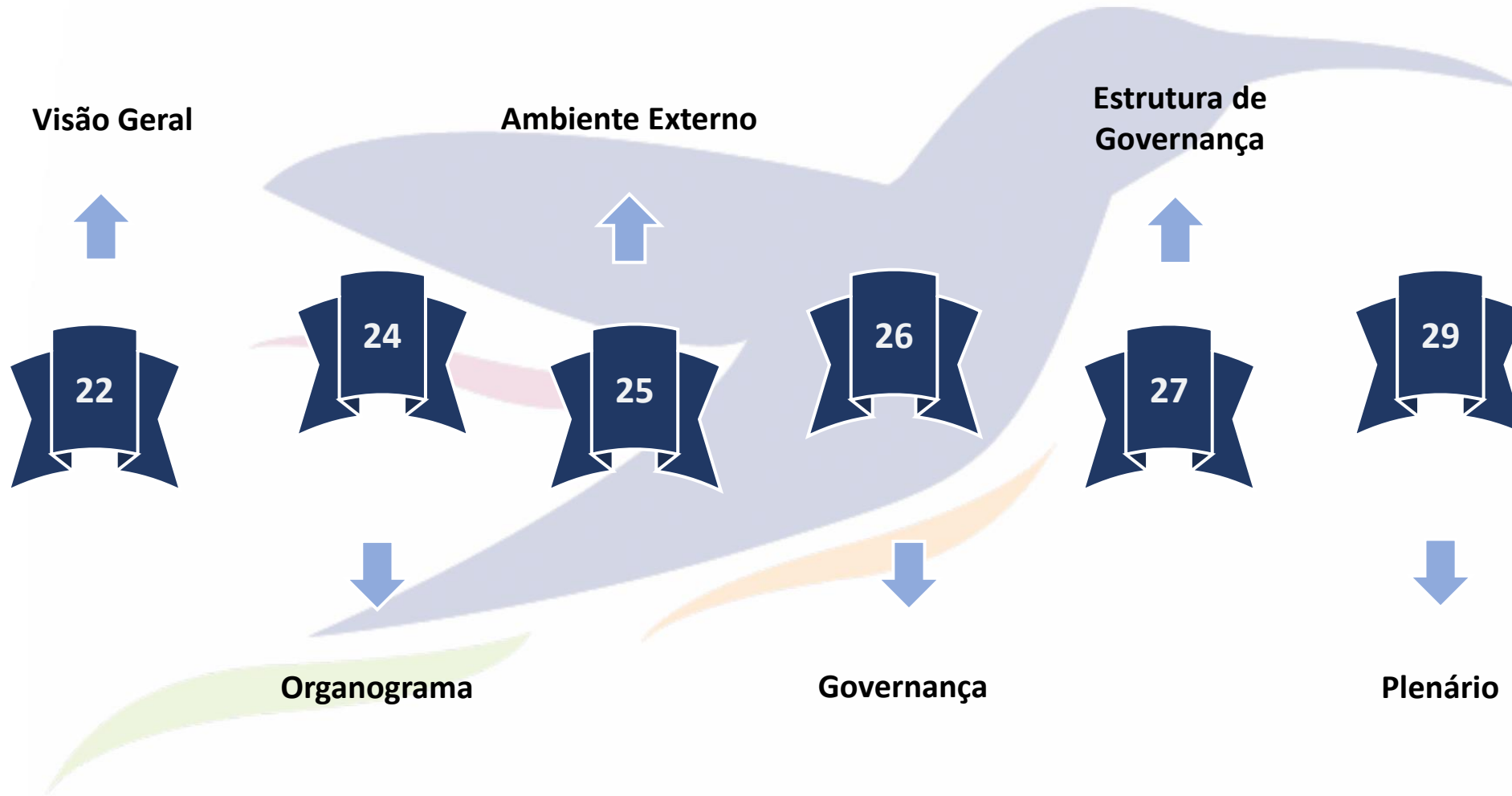
O Sistema
COFECI-CRECI

Visão Geral,
Organizacional e
Ambiente Externo



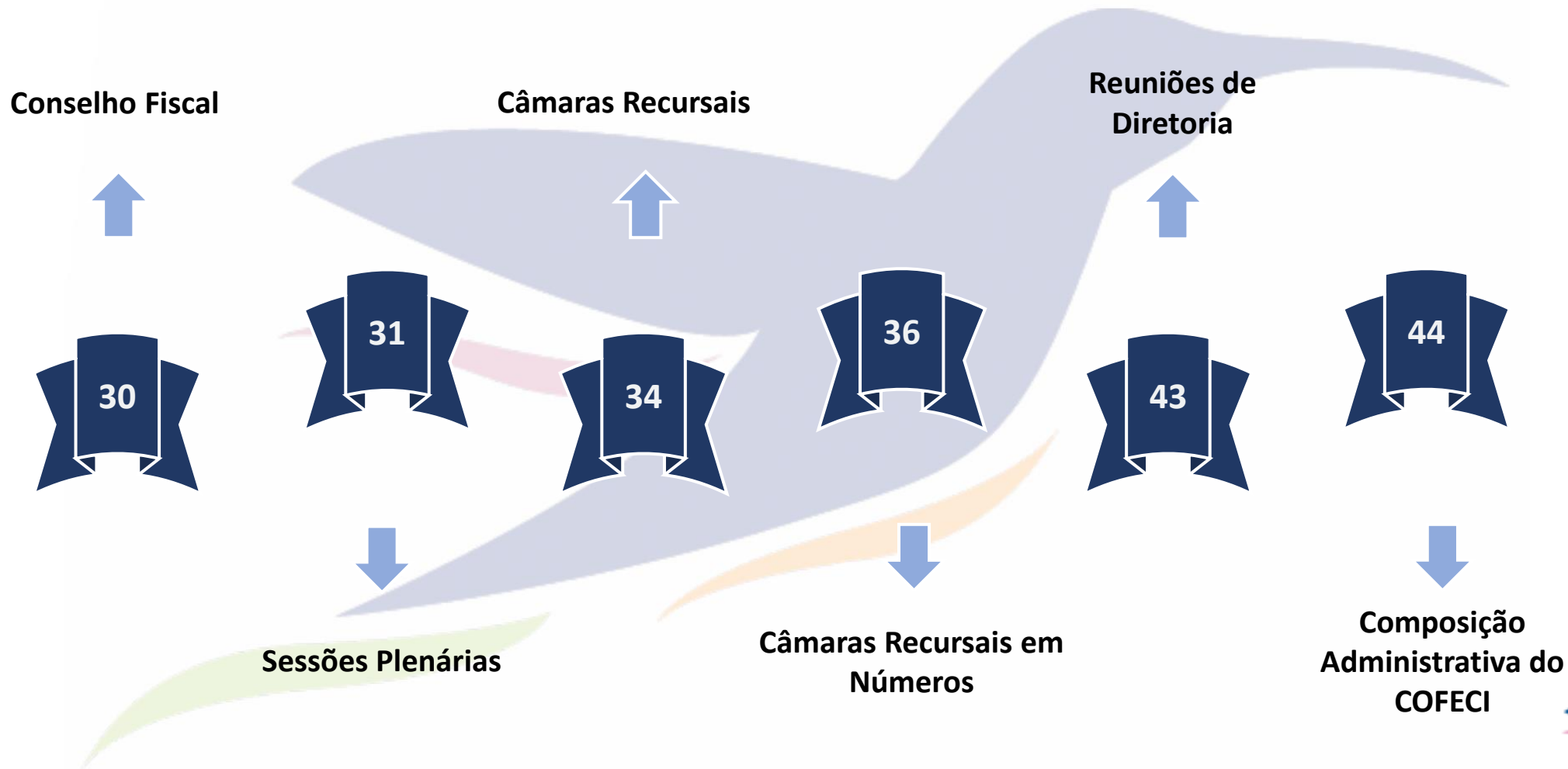


Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



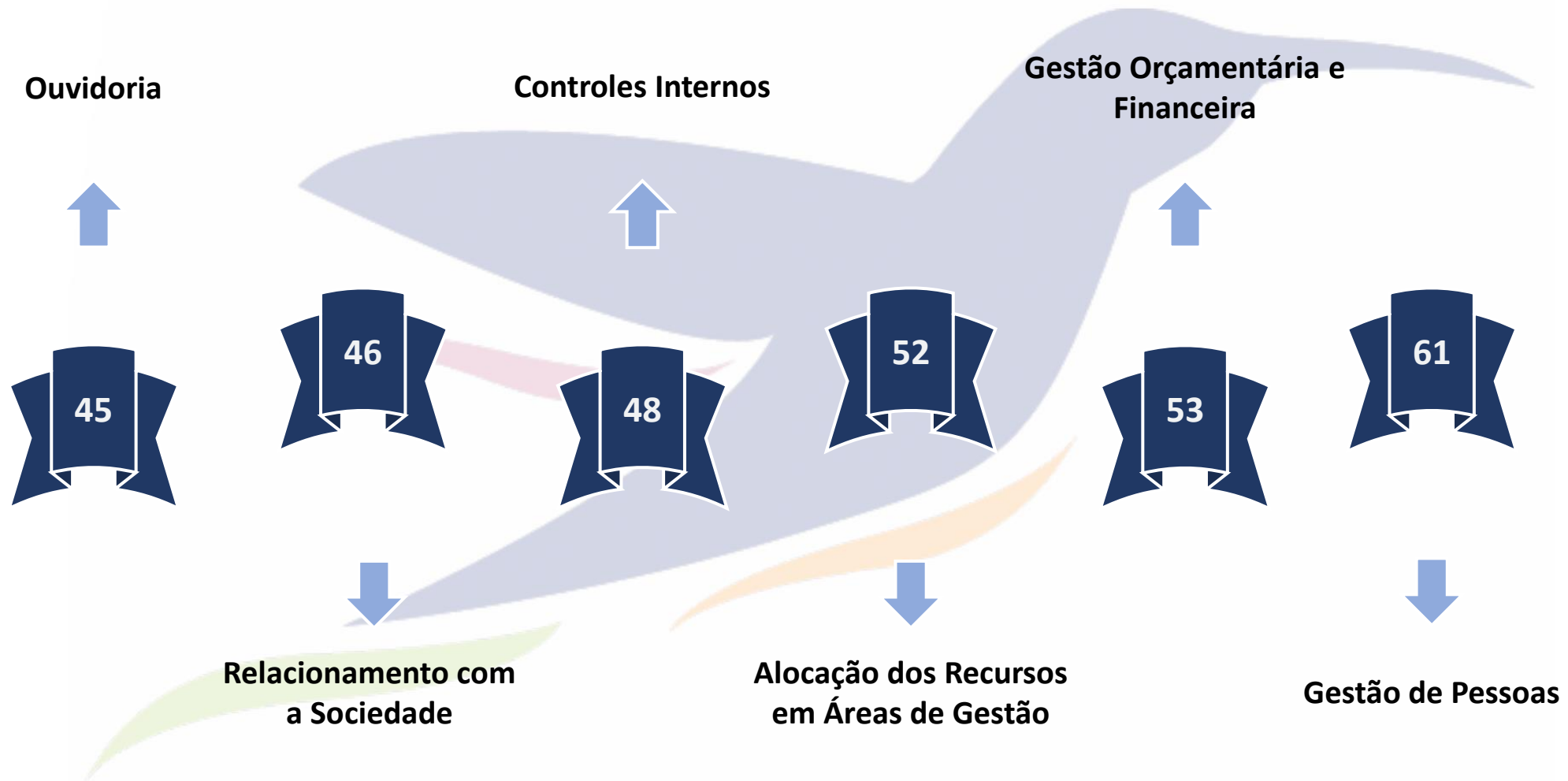


Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



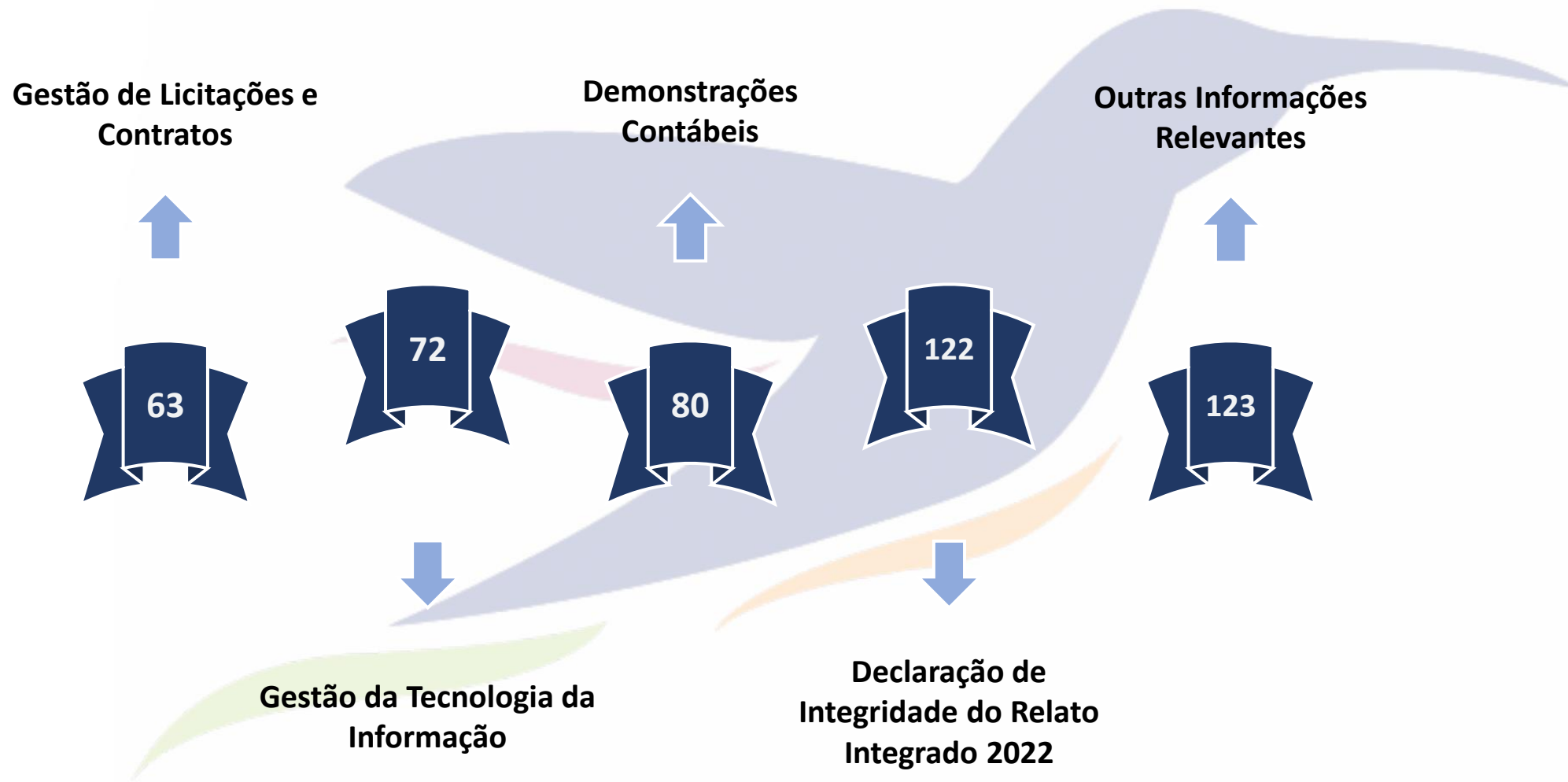


Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI





Mensagem do Presidente

No ano em que o Sistema COFECI-CRECI completa 60 anos, a atual gestão do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, eleita para o triênio 2022/2024, teve uma renovação significativa. Além de três novos Diretores (43%), oito novos Presidentes (33,3%) e 22 novos Conselheiros Federais (46%), em harmonia com os que renovaram seus mandatos, decidirão os destinos da categoria nos próximos três anos.

Desde que a Organização Mundial de Saúde - OMS decretou a pandemia, em março de 2020, o mercado Imobiliário manifestou-se na contramão da grave crise econômica mundial que se seguiu, e conseguiu driblar os contratemplos e desafios dela advindos.

O ano de 2022 foi um ano de crescimento, de pujança, onde muitos brasileiros puderam adquirir sua casa própria, realizar seus sonhos, comprar e vender, em parte graças ao crédito imobiliário mais barato e abundante. Um novo consumidor surgiu e, em meio à demanda e apesar das restrições. O Corretor de Imóveis não ficou parado! Adaptou-se rapidamente ao novo mercado, fazendo bons negócios.

Fato marcante, que merece repercussão, é a assinatura de um acordo de cooperação técnica com o Ministério da Mulher, Família e dos Direitos Humanos, inicialmente, no âmbito do Estado de São Paulo, mas com desdobramentos por todo país, visando à promoção de ações educativas contra possíveis violações de direitos de mulheres, idosos, crianças, adolescentes e demais grupos de vulneráveis.



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Uma lei estadual nesse sentido obriga condomínios residenciais e comerciais a comunicar aos órgãos de segurança pública a ocorrência de episódios de violência doméstica contra esses grupos de pessoas.

Em comemoração dos 60 anos do Sistema COFECI-CRECI, foi realizado em Foz do Iguaçu, no mês de agosto, o Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis – ENBRACI, que contou com a participação de mais de 1500 profissionais do mercado imobiliário. Foram realizadas palestras e oficinas diversas sobre temas como economia, mercado imobiliário, metaverso, mediação e conciliação, que tiveram forte presença de comitivas internacionais e de mulheres corretoras.

O Sistema COFECI-CRECI implementou o SGR – Sistema Eletrônico de Governança e Registro de Contratos e Documentos Imobiliários. Por meio dele, tornou-se possível o registro de qualquer contrato de compra e venda, de locação, de fiança, de sinal de negócio, de princípio de pagamento, PTAM - Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, opção de compra ou de venda de imóvel ou qualquer tipo de documento imobiliário, com ou sem valor declarado, sem qualquer burocracia, tudo de acordo com os preceitos de governança, compliance e LGPD.

Dentre as políticas de fortalecimento do mercado imobiliário, foi firmado Acordo de Cooperação Técnica entre o COFECI, a Superintendência de Patrimônio da União - SPU e a FENACI, para venda direta dos imóveis não arrematados em leilão. Os estudos preveem a utilização do SGR no que respeita à vistoria de imóveis.



SISTEMA
COFECI-CRECI



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Visando à capacitação de mais de 600 mil corretores de imóveis, o COFECI firmou parceria com o Sistema S, para disponibilizar, em condições especiais, acesso a cursos de nível técnico e superior. Este convenio, firmado com o SENAC DF e Universidade SENAC, permitirá qualificação de alto nível, que estará ao alcance dos corretores de imóveis e integrantes das imobiliárias, funcionários e colaboradores do Sistema COFECI-CRECI.

O Sistema COFECI-CRECI conquistou mais um avanço, para os avaliadores de imóveis e para a credibilidade do mercado imobiliário brasileiro, ao ser aceito como membro do *IVSC – International Valuation Standards Council*. Com sede em Londres, o *IVSC* é uma organização global independente, sem fins lucrativos, que promove avanços nos padrões e no profissionalismo das avaliações em todo o mundo.

Sou grato a todo o time, que me motiva e incentiva a seguir em frente, indo sempre além, para redefinir o futuro do mercado imobiliário e da nobre profissão de Corretor e Avaliador de Imóveis.

Muito Obrigado!

João Teodoro
Presidente do COFECI



SISTEMA
COFECI+CRECI



O Sistema COFECI-CRECI em números



Pessoas Físicas Ativas: **513.427**

CNAI: **42.166**



Carteiras de
Corretor de Imóveis emitidas em 2020
pelo COFECI: **39.491**



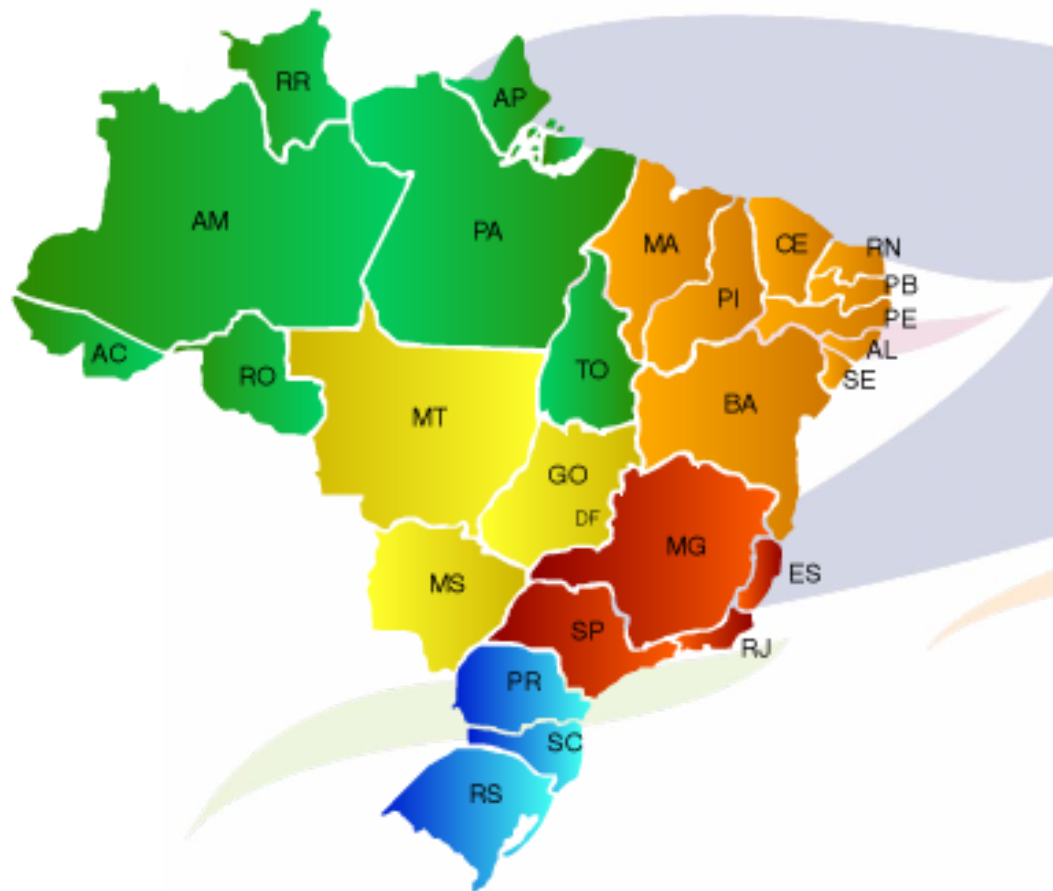
Pessoa Jurídica Ativa: **66.196**

Os CRECIs 1º, 2º, 3º, 13º, 14º, 18º, 20º e 21º Regiões emitiram seus próprios documentos.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Onde Estamos



CRECI	Estado	PJ Ativas	PF Ativas
1a Região	Rio de Janeiro	6.992	55.555
2a Região	São Paulo	24.207	169.985
3a Região	Rio Grande do Sul	4.132	35.580
4a Região	Minas Gerais	6.040	37.712
5a Região	Goiás	1.875	22.333
6a Região	Paraná	4.316	25.944
7a Região	Pernambuco	1.014	9.063
8a Região	Distrito Federal	1.239	13.535
9a Região	Bahia	1.317	17.006
11a Região	Santa Catarina	5.790	38.887
12a Região	Pará/Amapá	675	8.061
13a Região	Espírito Santo	649	5.793
14a Região	Mato Grosso do Sul	814	8.222
15a Região	Ceará	1.406	14.351
16a Região	Sergipe	302	3.727
17a Região	Rio Grande do Norte	503	3.669
18a Região	Amazonas/Roraima	389	4.570
19a Região	Mato Grosso	1.546	11.896
20a Região	Maranhão	719	5.546
21a Região	Paraíba	731	8.653
22a Região	Alagoas	373	5.425
23a Região	Piauí	560	2.828
24a Região	Rondônia	235	2.146
25a Região	Tocantins	270	2.110
26a Região	Acre	59	447
27a Região	Roraima	43	383
		66.196	513.427





O Sistema COFECI-CRECI

Os Conselhos de Fiscalização Profissional são responsáveis pela habilitação dos profissionais de suas categorias econômicas.

O Sistema COFECI-CRECI vai além dessa competência legal e, dada à sua capilaridade no território nacional, garante à sociedade brasileira a prestação de serviços de transações imobiliárias por profissionais de competência legal e técnica.

Para acompanhar a evolução dos negócios imobiliários nos mercados nacional e internacional, o COFECI tem realizado várias atividades voltadas para o fortalecimento e aperfeiçoamento da profissão do Corretor de Imóveis, mediante a realização e participação em eventos de interesse da categoria, além de manter convênios de cooperação mútuas com organismos congêneres internacionais como a NAR - *National Association of Realtors* (EUA), a CIMLOP – Confederação Imobiliária dos Países de Língua Oficial Portuguesa, APEMIP – Associação de Profissionais e Empresas do Mercado Imobiliário de Portugal e CILA – Confederação Imobiliária Latino-Americana.

O Sistema COFECI-CRECI também participa do COAF – Conselho de Controle de Atividades Financeiras na fiscalização contra a lavagem de dinheiro e mantém convênio de cooperação com a Caixa Econômica Federal para a fiscalização do programa MCMV – Minha Casa Minha Vida.



Eventos

Saber Imobiliário III



O Projeto Saber Imobiliário, realizado nos dias 25, 26, 27 e 28 de abril de 2022, ficou consagrada pela capacitação promovida aos Corretores de Imóveis Brasileiros. Graças a união de esforços de todo o Sistema COFECI-CRECI, essa edição alcançou e bateu todos os recordes, em torno do tema “Inovar para Crescer”.

Agenda Legislativa 2022

A Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis – edição de 2022, foi lançada no dia 27 de abril. O evento contou com a presença do Presidente João Teodoro da Silva e Diretores do Sistema COFECI/CRECI, dos Presidentes dos Conselhos Regionais e Conselheiros Federais de todos os Estados, além das presenças físicas e virtuais de 90 Deputados Federais e 18 Senadores e de 30 representantes de outros parlamentares.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Visão Geral, Organizacional e Ambiente Externo



SISTEMA
COFECI-CRECI



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Visão Geral

Os Conselhos Federal e Regionais de Corretores de Imóveis (Sistema COFECI-CRECI), pessoas jurídicas de direito público, com sede e foro na cidade de Brasília/DF (COFECI) e em 25 capitais estaduais (CRECIs), criados pela Lei nº 4.116, de 27 de agosto de 1962, que foi revogada e substituída pela Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, a qual sofreu alterações introduzidas pela Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003, têm poderes para normatizar, orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território nacional, além de representar, em juízo ou fora dele, os legítimos interesses da categoria profissional de Corretor de Imóveis, com autonomia administrativa, operacional e financeira. O COFECI tem poderes legais para deliberar sobre a criação e extinção de Conselhos Regionais, subordinando-os às suas Resoluções e Deliberações. É o órgão central do Sistema e funciona sob a organização básica estabelecida no seu Regimento e em atos posteriores que vierem a complementá-lo.

O COFECI é constituído por 50 (cinquenta) Conselheiros Federais eleitos representantes de cada Regional – sendo 2 (dois) efetivos e 2 (dois) suplentes por Regional, eleitos dentre seus Conselheiros efetivos para um mandato de 3 (três) anos.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



MISSÃO

Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-lhe zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade.



Visão

Ser uma entidade comprometida com a melhoria da qualidade dos serviços de mediação de negócios imobiliários desenvolvidos pelo corretor de Imóveis em todo o país, mantendo-se na vanguarda da defesa dos legítimos interesses da categoria profissional que representa.



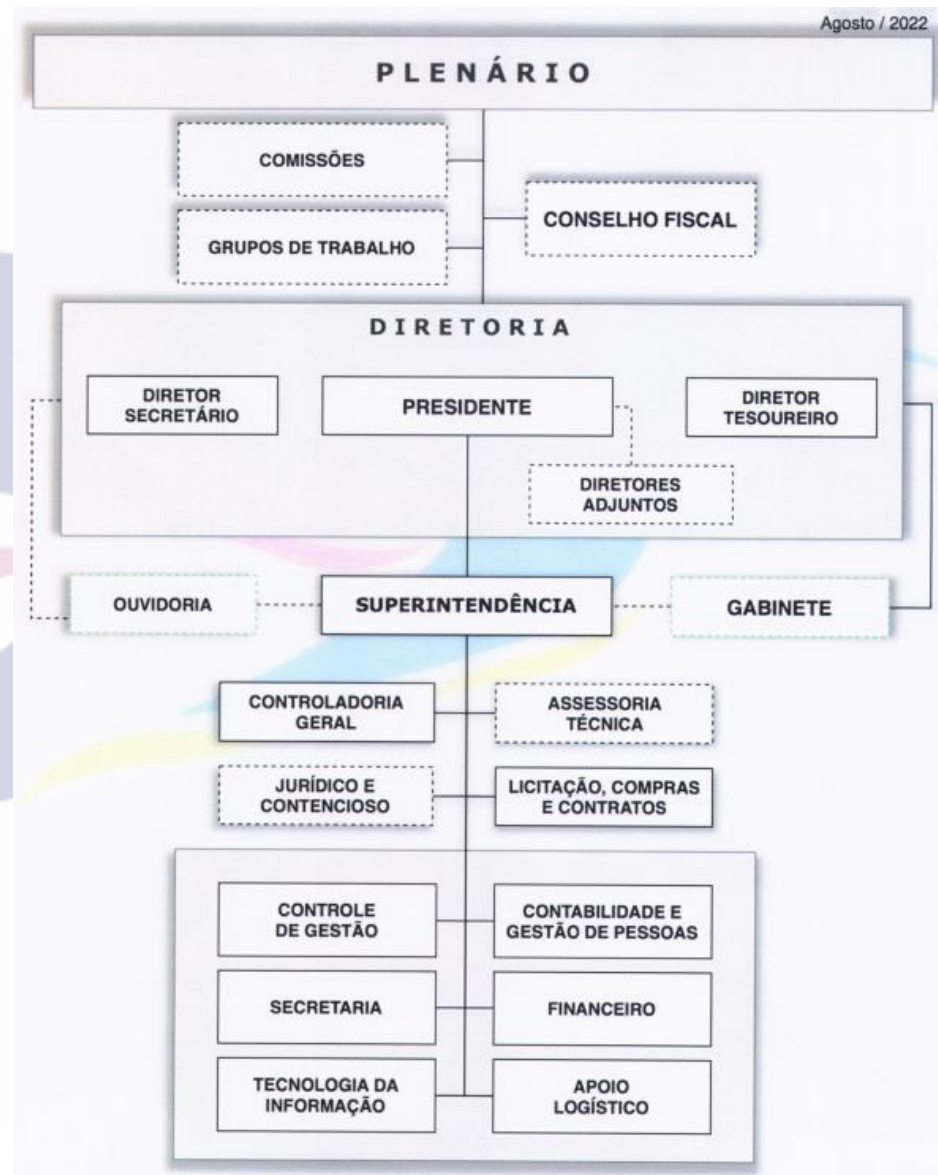
Valores

Ética, Transparência, Efetividade e Competência, como norteadores de nossa conduta.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Organograma





Ambiente Externo

- Assegurar que o exercício da profissão aos Corretores de Imóveis seja conferido somente aos regularmente inscritos no Sistema COFECI-CRECI;
- Ser transparente e manter o Corretor de Imóveis informado acerca das decisões tomadas e dos riscos envolvidos;
- Ter clareza acerca de quais são os produtos e serviços efetivamente ofertados aos cidadãos e usuários, e manter o foco nesse propósito
- Prevenir ações antiéticas no exercício da profissão;
- Manter comunicação com a sociedade;
- Certificar-se de que os Corretores de Imóveis prestam serviços de qualidade;
- Atuar efetivamente no aprimoramento das diretrizes do exercício profissional;
- Efetuar a inserção do Sistema COFECI-CRECI nos fóruns de debate político e legislativo.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Governança





Estrutura de Governança

CORPO DIRETIVO DO COFECI





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Gestão 2022-2024

José Augusto Viana Neto
Vice-Presidente

João Teodoro da Silva
Presidente

Marcelo Silveira de Moura
2ª Vice-Presidente

Rômulo Soares de Lima
Diretor Secretário

Diego Henrique Gama
2º Diretor Secretário

Valdeci Yase Monteiro
Diretor Tesoureiro

Vilmar Pinto da Silva
2º Diretor Tesoureiro





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Plenário

Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes	Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes
CRECI 1º Região/RJ	MARCELO SILVEIRA DE MOURA	EDECIO NOGEIRA CORDEIRO	CRECI 15º Região/CE	CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA	JERÔNIMO LEITE DA NÓBREGA NETO
	JOÃO EDUARDO LEAL CORREA	BELMAR CADEC DA SILVA		MÁRCIA MARIA VIEIRA DE SÁ	APOLO SCHERER ALBUQUERQUE FILHO
CRECI 2º Região/SP	ROBERTO NICASTRO CAPUANO	FRANCISCO PEREIRA AFONSO	CRECI 16º Região/SE	MÔNICA DA SILVA ANDRADE	SAMUEL GOMES CHAGAS
	JOSE AUGUSTO VIANA NETO	JAIME TOMAZ RAMOS		ANDRÉ CARDOSO COSTA	MÔNICA ALMEIDA SANTANA LEVITA
CRECI 3º Região/RS	MÁRCIO FERREIRA BINS ELY	EDERON AMARO SOARES DA SILVA	CRECI 17º Região/RN	ROBERTO CARLOS CORREIA PÉRES	MOISÉS MARINHO MESQUITA
	LUIGI ANTÔNIO GERACE	JÚLIO CÉSAR SOARES DA SILVA		RENATO ALEXANDRE MACIEL GOMES NETTO	CLAUDECIR GONÇALVES FERNANDES
CRECI 4º Região/MG	NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR	ALEXANDRE MEDEIROS RENNÓ	CRECI 18º Região/AM	PAULO CELESTINO DE CARVALHO M. JUNIOR	MAISA LELES VIEIRA
	FERNANDO LUIZ VIANA	PAULO CÉSAR DIAS DE SOUZA		JÚLIO CÉSAR FEITOSA	MARCELO ABDON SOUTO KIZEM
CRECI 5º Região/GO	OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	ELMO MONTEIRO CLEMENT AGUIRRE	CRECI 19º Região/MT	NARCISO VITES DA SILVA	CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
	EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITTO	ANTÔNIO SPINETTI ALVES		EDILERTO FERREIRA DA SILVA	MÁRCIA RODRIGUES CUNHA
CRECI 6º Região/PR	JOÃO TEODORO DA SILVA	ROSALMIR MOREIRA	CRECI 20º Região/MA	ELÍDIO COSTA FERNANDES TORRES DA SILVA	MARLETE FERREIRA MARTINS
	LUIZ CELSO CASTEGNARO	JOSÉ ROBERTO INFANTE BONATTO		RAFAEL BATISTA DE MEDEIROS SOUZA	VERA LÚCIA DUTRA DE AGUIAR HACEBE
CRECI 7º Região/PE	MARCELO BEZERRA WANDERLEY	SANDRO ALVES DE SOUSA	CRECI 21º Região/PB	RÔMULO SOARES DE LIMA	EDSON MEDEIROS DO NASCIMENTO
	ALEXANDRE BARBOSA MACIEL	CARLOS EDUARDO COELHO DA CARVALHEIRA		FABIANO BARROS CABRAL	FRANCISCO DE ASSIS CORDEIRO
CRECI 8º Região/DF	GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO	GLAUBER SANTOS DO NASCIMENTO	CRECI 22º Região/AL	VILMAR PINTO DA SILVA	GIOVANNI MONTINI MOTEIRO COSTA
	DIEGO HENRIQUE GAMA	LEONARDO ARAÚJO DOS SANTOS CARDOSO		IONE MARQUES MALTA	HIRAN CALHEIROS MALTA
CRECI 9º Região/BA	MÁRIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA	JOÃO BOSCO DE AQUINO MIRANDA	CRECI 23º Região/PI	PEDRO HENRIQUE DE ANDRADE NOGUEIRA LIMA	FRANCISCO DAS GHAGAS M. QUEIROZ FILHO
	NILSON RIBEIRO DE ARAUJO	FRANCISCO HELDER SAMPAIO DE SOUZA		ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO	VALDEMAR MARTINS DE LIMA
CRECI 11º Região/SC	FERNANDO AMORIM WILLICH	VALMIR GOULART JUNIOR	CRECI 24º Região/RO	JÚLIO CÉSAR PINTO	ROGERIO CORDEIRO CABRAL
	CLESIO ALANO DE CARVALHO	JÚLIO LUIZ FELIX		VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO	EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO
CRECI 12º Região/PA	JACI MONTEIRO COLARES	CARLOS MAGNO DOS SANTOS	CRECI 25º Região/TO	PALMIRO VIANA ARAÚJO FILHO	ELISIO LOPES GONÇALVES
	MARLENE FELIPPE ASSUNÇÃO	MARIA LUÍSA MENDES CARNEIRO		VALDECI YASE MONTEIRO	SANDRO JOSÉ DE OLIVEIRA
CRECI 13º Região/ES	DANIEL FERNANDES ALVES	CLAUDIO MANOEL MIRANDA SMITH	CRECI 26º Região/AC	FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA	JOSÉ MORAES DE SALES
	AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA	LUIZ AUGUSTO MILL		MANOEL CLAUDENIR DE ARAUJO LIMA	MARIVALDO NASCIMENTO DE SOUZA
CRECI 14º Região/MS	CLAUDEMIR NEVES	ELI RODRIGUES			
	ROBERTO DA CUNHA	RONALDO GHEDINE RIBEIRO			





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal é composto por três membros efetivos e igual número de suplentes e reúne-se, ordinariamente, para o exame dos balanços, balancetes, relatórios financeiros e prestações de contas, com manifestação registrada em ata sobre sua regularidade ou não, e eventuais ressalvas, para posterior apreciação do Plenário, cabendo a ele, ainda, a análise do Processo de Prestação de Contas.

EFETIVOS	SUPLENTES
PAULO CELESTINO DE CARVALHO MOTA JUNIOR/AM (Coordenador)	FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA/AC
JACI MONTEIRO COLARES /PA	MÁRCIO FERREIRA BINS ELY/RS
NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR/MG	NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO/BA



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Sessões Plenárias

Os Conselheiros efetivos reúnem-se, ordinariamente, por convocação do presidente do COFECI, para cumprimento da pauta técnica e deliberar sobre assuntos referentes à gestão do Sistema. No exercício de 2022, foram realizadas três Sessões:

07 de abril de 2022:

- I. Reformulações Orçamentárias
- II. Prestação de Contas dos 3º e 4º Trimestres e Anual do Cofeci, do exercício de 2021.
- III. Prestação de Contas do 4º Trimestre e Anual do Creci 20ª Região/MA, do exercício de 2021.
- IV. Prestação de Contas dos Conselhos Regionais, do exercício de 2021.

08 de agosto de 2022:

- I. Homologação da Resolução-COFECI Nº 1.474/2022 – Ad referendum “Dispõe sobre a manutenção excepcional do valor da anuidade de 2022 conforme previsto no artigo 2º da Resolução-Cofeci nº 1.455/2021.
- II. Homologação da PORTARIA-COFECI Nº 046/2022 – “Altera o Normativo complementar ao Regulamento de Pessoal que trata da Jornada de Trabalho do COFECI.”





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

- III. Homologação da PORTARIA-COFECI Nº 047/2022 – “Institui o Normativo complementar ao Regulamento de Pessoal e Jornada de Trabalho que trata do Banco de Horas dos empregados do COFECI.”
- IV. Prestação de Contas do Creci 19ª Região/MT, do exercício de 2021.
- V. Prestação de Contas do Cofeci, relativa ao 1º Trimestre do exercício de 2022.
- VI. Prestação de Contas dos Crecis das 2ª, 4ª, 7ª, 8ª, 11ª, 12ª, 13ª, 14ª, 17ª, 19ª, 20ª, 21ª e 22ª Regiões, relativas ao 1º Trimestre do exercício de 2022.
- VII. Prestação de Contas do Creci 27ª Região/RR, relativa aos 1º e 2º Trimestres do exercício de 2022.

 **18 de novembro de 2022:**

- I. Resolução-COFECI Nº 1.483/2022 – “Estabelece valores de anuidades e emolumentos devidos ao Sistema Cofeci-Creci no exercício de 2023.”;
- II. Projetos de Resolução que dispõe sobre a implantação da contabilidade de custos no Sistema COFECI-CRECI, e dá outras providências.”
- III. Projetos de Resolução que estabelece normas e procedimentos para apresentação de Proposta e Reformulação Orçamentárias e Prestação de Contas no âmbito do Sistema COFECI-CRECI, e revoga a Resolução-Cofeci nº 1.425/2019.”
- IV. Projetos de Resolução que institui Sistema de Governança e Registro (SGR) de Contratos e Documentos no Sistema Cofeci-Creci.”





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

- V. Reformulações Orçamentárias
- VI. Prestação de Contas trimestrais de Conselhos Regionais
- VII. Análise das Propostas Orçamentárias dos CRECIs e do COFECI para o exercício de 2023
- VIII. Pareceres do Conselho Fiscal acerca das contas do CRECI 27ª Região/RR, relativas aos 1º e 2º trimestres de 2022.
- IX. Pareceres do Conselho Fiscal acerca das contas do COFECI, relativas ao 2º trimestre de 2022.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Câmaras Recursais

Para julgamento de recursos em processos de natureza disciplinar, o Plenário divide-se em cinco Câmaras Recursais, compostas de no mínimo nove membros, Conselheiros Federais efetivos, nomeados por Portaria da Presidência do COFECI, homologada pelo Plenário, com mandato de um ano a contar de 1º de janeiro, conforme art. 6º do Regimento Interno. Essas câmaras têm a seguinte composição:

Composição dos Membros das Câmaras Recursais

1ª Câmara Recursal

01 - ROBERTO NICASTRO CAPUANO	CRECI 2ª REGIÃO/SP
02 - MÁRCIO FERREIRA BINS ELY	CRECI 3ª REGIÃO/RS
03 - FENANDO LUIZ VIANA	CRECI 4ª REGIÃO/MG
04 - LUIZ CELSO CASTEGNARO	CRECI 6ª REGIÃO/PR
05 - GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO	CRECI 8ª REGIÃO/DF
06 - MARLENE FELIPPE ASSUNÇÃO	CRECI 12ª REGIÃO/PA
07 - CARLOS RODRIGO DA MOTA COSTA	CRECI 15ª REGIÃO/CE
08 - JÚLIO CÉZAR FEITOSA	CRECI 18ª REGIÃO/AM
09 - JÚLIO CÉSAR PINTO	CRECI 24ª REGIÃO/RO

2ª Câmara Recursal

01 - EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITTO	CRECI 5ª REGIÃO/GO
02 - DIEGO HENRIQUE GAMA	CRECI 8ª REGIÃO/DF
03 - NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO	CRECI 9ª REGIÃO/BA
04 - FERNANDO AMORIM WILLRICH	CRECI 11ª REGIÃO/SC
05 - CLAUDEMIR DAS NEVES	CRECI 14ª REGIÃO/MS
06 - MÁRCIA MARIA VIEIRA DE SA	CRECI 15ª REGIÃO/SE
07 - ANDRÉ CARDOSO COSTA	CRECI 16ª REGIÃO/SE
08 - VILMAR PINTO DA SILVA	CRECI 22ª REGIÃO/AL
09 - MANOEL CLAUDENIR DE ARAÚJO LIMA	CRECI 26ª REGIÃO/AC





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

3ª Câmara Recursal

01 - ALEXANDRE BARBOSA MACIEL	CRECI 7ª REGIÃO/PE
02 - CLÉSIO ALANO DE CARVALHO	CRECI 11ª REGIÃO/SC
03 - JACI COLARES MONTEIRO	CRECI 12ª REGIÃO/PA
04 - DANIEL FERNANDES ALVES	CRECI 13ª REGIÃO/ES
05 - ROBERTO CARLOS CORREIA PERES	CRECI 17ª REGIÃO/RN
06 - ELÍDIO COSTA FERNANDES TORRES DA SILVA	CRECI 20ª REGIÃO/MA
07 - IONE MARQUES MALTA	CRECI 22ª REGIÃO/AL
08 - PEDRO HENRIQUE DE ANDRADE NOGUEIRA LIMA	CRECI 23ª REGIÃO/PI
09 - PALMIRO VIANA ARAÚJO FILHO	CRECI 25ª REGIÃO/TO

4ª Câmara Recursal

01 - JOÃO EDUARDO LEAL CORREA	CRECI 1ª REGIÃO/RJ
02 - MARCELO BEZERRA WANDERLEY	CRECI 7ª REGIÃO/PE
03 - MÁRIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA	CRECI 9ª REGIÃO/BA
04 - AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA	CRECI 13ª REGIÃO/ES
05 - RENATO ALEXANDRE MACIEL GOMES NETTO	CRECI 17ª REGIÃO/RN
06 - NARCISO VITES DA SILVA	CRECI 19ª REGIÃO/MT
07 - FABIANO BARROS CABRAL	CRECI 21ª REGIÃO/PB
08 - VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO	CRECI 24ª REGIÃO/RO
09 - FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA	CRECI 26ª REGIÃO/AC

5ª Câmara Recursal

01 - LUIGI ANTÔNIO GERACE	CRECI 3ª REGIÃO/RS
02 - NEWTON MARQUES BARBOSA JUNIOR	CRECI 4ª REGIÃO/MG
03 - OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	CRECI 5ª REGIÃO/GO
04 - ROBERTO DA CUNHA	CRECI 14ª REGIÃO/MS
05 - MÔNICA DA SILVA ANDRADE	CRECI 16ª REGIÃO/SE
06 - PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR	CRECI 18ª REGIÃO/AM
07 - EDILBERTO FERREIRA DA SILVA	CRECI 19ª REGIÃO/MT
08 - RAFAEL BATISTA DE MEDEIROS SOUZA	CRECI 20ª REGIÃO/MA
09 - ALUISIO PARENTES SAMPAIO NETO	CRECI 23ª REGIÃO/PI



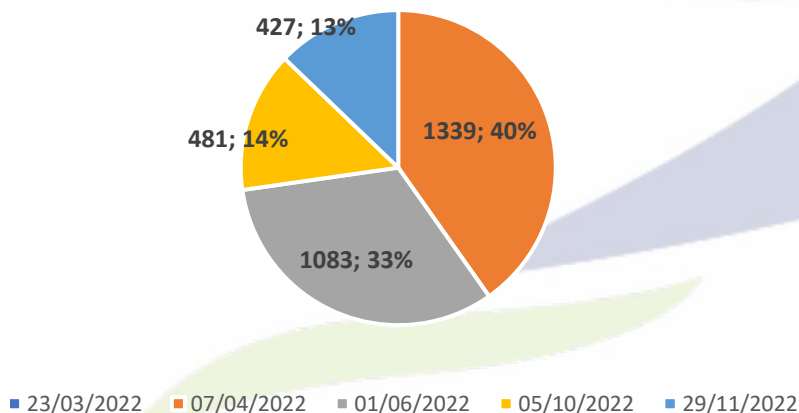


Câmaras Recursais em números

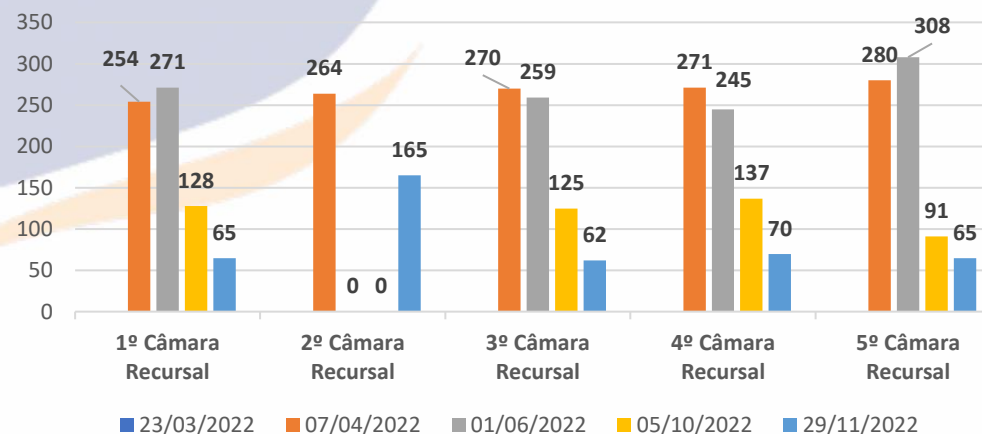
Em 2022, as Câmaras Recursais reuniram-se em quatro momentos, concomitante com as Sessões Plenárias, realizadas em março, abril, junho, outubro e novembro.

As Câmaras Recursais julgaram 3.330 processos ético-disciplinares, demonstrados por tipo de julgamento:

Quantitativo de Processos julgados em 2022



Quantidade de Processos julgados por Câmara Recursal em 2022

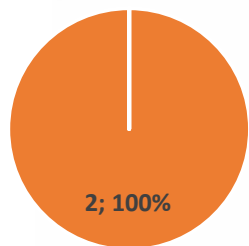




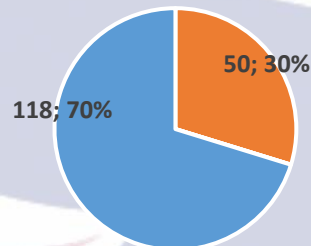
Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Processos Julgados por Cancelamento Disciplinar de Inscrição

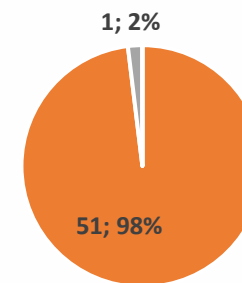
1ª Câmara Recursal



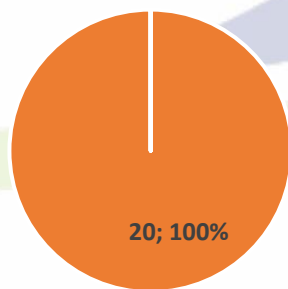
2ª Câmara Recursal



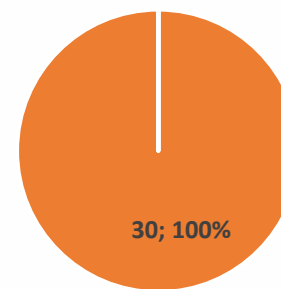
3ª Câmara Recursal



4ª Câmara Recursal



5ª Câmara Recursal



■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

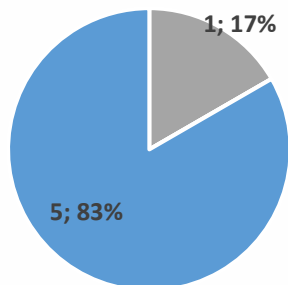




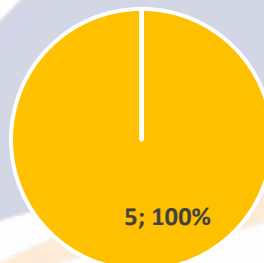
Processos Julgados por Arquivamento de Representação

Em 2022, não houve julgamento de processos por Arquivamento na 2ª e 4ª Câmaras Recursais.

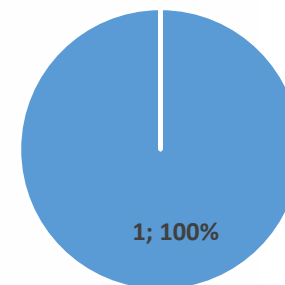
1ª Câmara Recursal



3ª Câmara Recursal



5ª Câmara Recursal



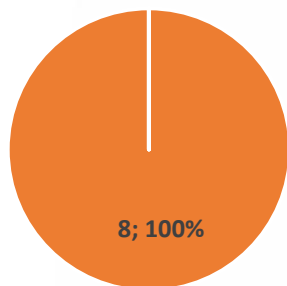
■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022



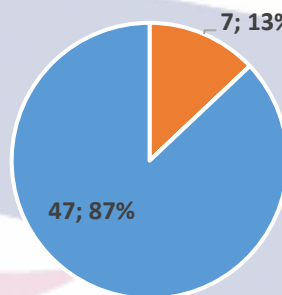
Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição

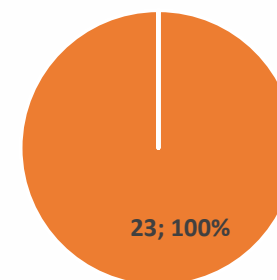
1ª Câmara Recursal



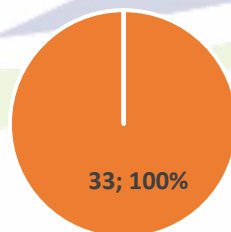
2ª Câmara Recursal



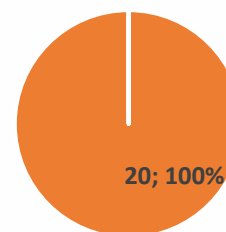
3ª Câmara Recursal



4ª Câmara Recursal



5ª Câmara Recursal



■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

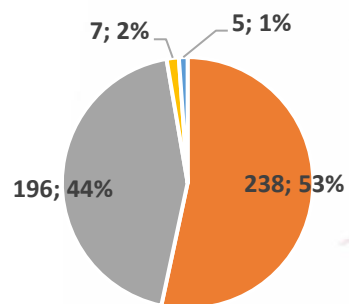




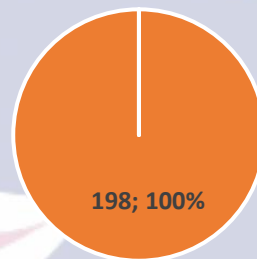
Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Processos Julgados por Censura c/c Multa

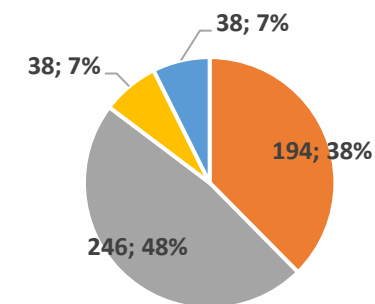
1ª Câmara Recursal



2ª Câmara Recursal

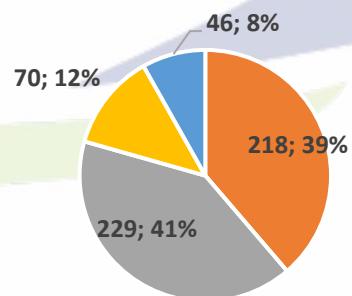


3ª Câmara Recursal

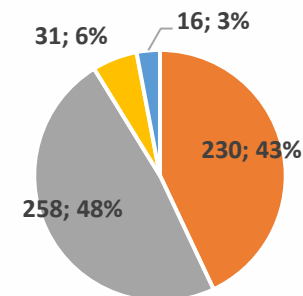


■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

4ª Câmara Recursal



5ª Câmara Recursal



■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

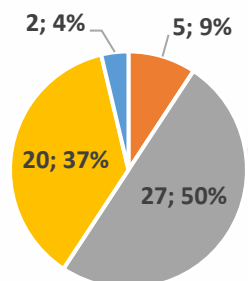




Processos Julgados por Advertência c/c Multa

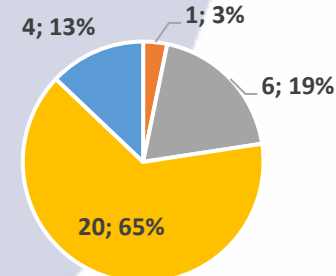
Não houve julgamento processo julgado por Advertência c/c multa na 2ª Câmara Recursal.

1ª Câmara Recursal



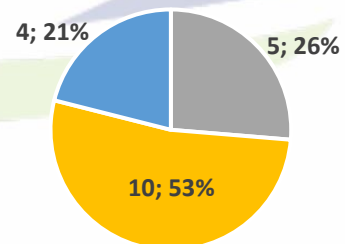
■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

3ª Câmara Recursal



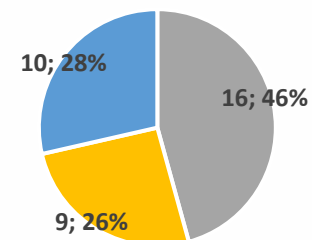
■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

4ª Câmara Recursal



■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

5ª Câmara Recursal



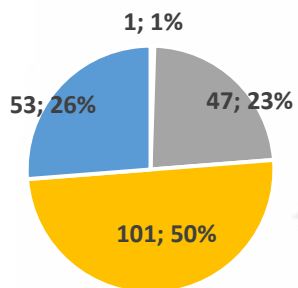
■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022



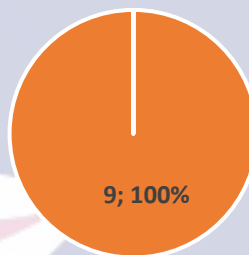
Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Processos Julgados por Multa

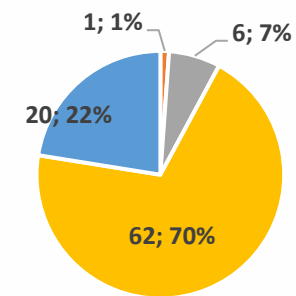
1ª Câmara Recursal



2ª Câmara Recursal

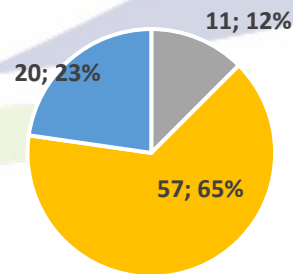


3ª Câmara Recursal

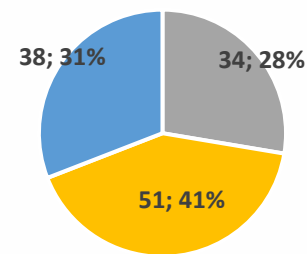


■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022 ■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

4ª Câmara Recursal



5ª Câmara Recursal



■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022

■ 23/03/2022 ■ 07/04/2022 ■ 01/06/2022 ■ 05/10/2022 ■ 29/11/2022





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Reuniões de Diretoria

O Regimento do COFECI (Resolução 1.126/09 – Art. 56) prevê que a Diretoria deve reunir-se pelo menos uma vez a cada trimestre. Em 2022, a Diretoria reuniu-se cinco vezes ao longo do ano.

As reuniões têm duração média de 6 horas e são debatidos e deliberados os principais assuntos da gestão, especialmente aqueles que demandam despesas ou que necessitam de intervenção administrativa nos Conselhos Regionais, todos registrados em ata, assinadas pelo Presidente e pelo Diretor Secretário.

Reunião	Dia	Mês	Ano	Hora	Local
RD Nº 02	6 - Quarta - Feira	Abril	2022	10h	Salvador/BA
RD Nº 03	20 - Terça - Feira	Junho	2022	15h	Brasília/DF
RD Nº 04	27 - Quarta - Feira	Julho	2022	15h	Brasília/DF
RD Nº 05	14 - Sexta - Feira	Outubro	2022	9h	Brasília/DF
RD Nº 06	17 - Quinta - Feira	Novembro	2022	9h	Porto Alegre/RS



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Composição Administrativa do COFECI

SETOR	FINALIDADE
Apoio Logístico	Executar atividades de apoio operacional no que concerne a material, patrimônio e demais serviços necessários ao funcionamento do COFECI.
Assessoria Técnica	Assistir técnica e administrativamente aos órgãos colegiados na tomada de decisão relacionada às atividades-fim do Sistema COFECI-CRECI.
Contabilidade e Gestão de Pessoas	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle e execução das questões contábil, orçamentária e de gestão de pessoas do COFECI.
Controladoria	Assessorar o COFECI e os CRECIs na supervisão da correta gestão administrativa, orçamentária, financeira e patrimonial, sob os aspectos de legalidade, legitimidade, economicidade, eficiência e eficácia.
Controle de Gestão	Prestar assessoria / consultoria, bem como planejar, organizar, coordenar, supervisionar e executar atividades de produção técnica e de apoio administrativo ao funcionamento do Plenário referente aos assuntos pertinentes a Pareceres, Resoluções, Regimentos Internos, Recomendações e Fiscalizações do exercício profissional.
Financeiro	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle, no assessoramento técnico das questões financeira do COFECI
Gabinete	Assessorar e assistir o Presidente e a Diretoria nas atividades estratégicas e tático/operacionais do Cofeci.
Jurídico e Contencioso	Prestar serviços de assessoria jurídica ao Presidente / Diretoria / Plenário e ao Sistema COFECI-CRECI, quando for o caso.
Licitação, Compras e Contratos	Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar os procedimentos de licitação e compras do COFECI.
Ouvidoria	Atender demandas dos profissionais registrados nos Crecis e da sociedade em geral.
Secretaria	Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades de secretaria ao apoio administrativo do COFECI.
Superintendência	Planejar, organizar, coordenar, supervisionar, controlar e executar as atividades de produção técnica e de apoio administrativo ao funcionamento do Plenário, Comissões e Grupos de Trabalho do COFECI.
Tecnologia da Informação	Desenvolver atividades de planejamento, coordenação, acompanhamento e controle relacionados aos serviços de tecnologia da informação no COFECI.

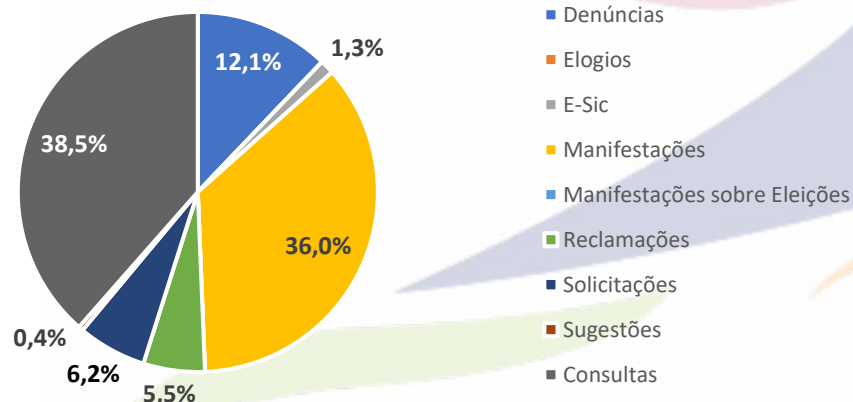


Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

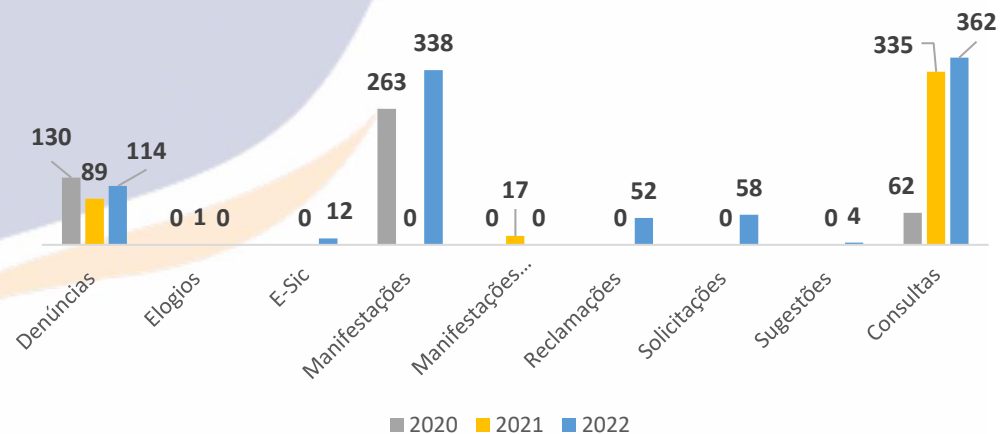
Ouvidoria

Em 2022, o COFECI recebeu 940 ocorrências na Ouvidoria Geral. Destas, 38,5% referentes a consultas, 36% a manifestações e 12,1% a denúncias.

Gráfico em Percentual de Ocorrências em 2022



Comparativo de Ocorrências no triênio 2020-2022





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Relacionamento com a Sociedade

1. Canais de Acesso do Cidadão

Nº	Descrição	Sítio
1	Portal Institucional do COFECI	mailto:https://www.cofeci.gov.br/
2	Transparência e Prestação de Contas	mailto:https://www.studiosti.com.br/PortalTransparencia/CorretorImovel/Federal/Default.aspx
3	Revista COFECI	mailto:https://www.cofeci.gov.br/revista-cofeci
4	Ouvidoria Geral	mailto:https://www.participar.com.br/cofeci/users/sign_in
5	Controladoria	mailto:https://www.cofeci.gov.br/controladoria
6	Facebook	https://www.facebook.com/pages/Conselho-Federal-de-Corretores-de-Im%C3%B3veis-COFECI/294435440579226
7	Instagram	https://www.instagram.com/sistemacofecicreci/
8	Portal de Notícias	https://www.cofeci.gov.br/portal-de-noticias
9	TV COFECI	https://www.youtube.com/channel/UCUknvVoJ2nunH3ev6WjKSsA
10	Boletim "Você Precisa Saber"	https://www.cofeci.gov.br/voce-precisa-saber





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Revista COFECI

Nas Revistas COFECI são divulgadas as ações desenvolvidas pelo Sistema. Elas podem ser encontradas em nosso portal:

<https://www.cofeci.gov.br/revista-cofeci>

	Edição	Tiragem
Revista COFECI	Nº 56, de março de 2022	6.000
Revista COFECI	Nº 57, de junho de 2022	6.000
Revista COFECI	Nº 58, de setembro de 2022	6.000
Revista COFECI	Nº 59, de novembro de 2022	6.000





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Controles Internos





Controle Interno

O Regulamento da Controladoria-Geral do COFECI, aprovado pela Resolução nº 1419/2019, estabelece o dever de o Conselho Federal realizar acompanhamento, efetuar levantamentos, inspeções e auditorias nos sistemas administrativo, contábil, financeiro, patrimonial e operacional nos órgãos integrantes do Sistema COFECI-CRECI.

Neste sentido, foi criado no âmbito da Controladoria-Geral, o “Programa de Análise de Conformidade Anual” que tem como objetivo o melhor cumprimento das atribuições institucionais do COFECI em zelar para que suas atividades, e a de seus Conselhos Regionais, sejam exercidas com rigorosa observância aos princípios da Administração Pública, nos termos das determinações emanadas do TCU.

Durante os exercícios de 2020 e 2021, considerando o estado de calamidade pública reconhecido pelo Decreto Legislativo nº 6, de 20 de março de 2020 e a Lei nº 13.979, de 06 de fevereiro de 2020 que dispuseram sobre as medidas para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do coronavírus, o Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI suspendeu temporariamente o “Programa de Análise de Conformidade Anual”, retomando-o no exercício de 2022.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Neste sentido, o COFECI licitou e contratou a empresa **7Control Contadores Associados** com o objetivo de verificar, analisar e avaliar a documentação comprobatória das receitas e despesas e os competente registros e demonstrativos contábeis, financeiros e dos atos e fatos de gestão, a integridade, adequação e eficácia dos controles internos no sentido de identificar as fragilidades nos controles e a ocorrência de erros, fraudes e/ou desvios e, ao mesmo tempo, prevenir e evitar possíveis procedimentos inadequados e, ainda, prestar assessoramento de forma a contemplar o desenvolvimento de ações e soluções para um melhor desempenho dos atos administrativos, financeiros e operacionais dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis.

O custo incorrido pelo COFECI na elaboração dos trabalhos de campo do Programa de Análise de Conformidade Anual – Exercício de 2022, pode ser assim resumido:

Tipo da Despesa	Quantidade	Valor
Diárias	101	83.224,00
Passagens	-	57.088,07
Totais	-	140.312,07





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

CRECI	Estado	Data Inicial	Data Final	Número de Diárias	Valor das Diárias	Custo das Diárias	Custo das Passagens	Custo Total
Creci 1ª Região	Rio de Janeiro	22/08/22	24/08/22	6,0	824,00	4.944,00	1.947,50	6.891,50
Creci 2ª Região	São Paulo	-	-	-	-	-	-	-
Creci 3ª Região	Rio Grande do Sul	23/05/22	27/05/22	4,5	824,00	3.708,00	1.461,33	5.169,33
Creci 4ª Região	Minas Gerais	20/06/22	24/06/22	9,0	824,00	7.416,00	2.461,42	9.877,42
Creci 5ª Região	Goiás	12/09/22	16/09/22	4,5	824,00	3.708,00	1.280,62	4.988,62
Creci 6ª Região	Paraná	17/03/22	29/04/22	-	-	-	-	-
Creci 7ª Região	Pernambuco	24/10/22	25/10/22	3,0	824,00	2.472,00	1.744,70	4.216,70
Creci 8ª Região	Distrito Federal	08/11/22	11/11/22	3,5	824,00	2.884,00	5.704,64	8.588,64
Creci 9ª Região	Bahia	06/07/22	09/07/22	5,5	824,00	4.532,00	3.986,06	8.518,06
Creci 11ª Região	Santa Catarina	02/05/22	06/05/22	4,5	824,00	3.708,00	-	3.708,00
Creci 12ª Região	Pará/Amapá	28/11/22	30/11/22	6,5	824,00	5.356,00	2.876,30	8.232,30
Creci 13ª Região	Espirito Santo	25/08/22	26/08/22	3,0	824,00	2.472,00	3.584,48	6.056,48
Creci 14ª Região	Mato Grosso do Sul	13/06/22	15/07/22	2,5	824,00	2.060,00	3.621,99	5.681,99
Creci 15ª Região	Ceará	12/09/22	14/09/22	4,5	824,00	3.708,00	2.375,63	6.083,63
Creci 16ª Região	Sergipe	17/10/22	18/10/22	3,0	824,00	2.472,00	1.636,93	4.108,93
Creci 17ª Região	Rio Grande do Norte	14/09/22	17/09/22	6,5	824,00	5.356,00	3.676,88	9.032,88
Creci 18ª Região	Amazonas	24/11/22	26/11/22	7,0	824,00	5.768,00	1.893,48	7.661,48
Creci 19ª Região	Mato Grosso	25/07/22	28/07/22	3,5	824,00	2.884,00	2.386,61	5.270,61
Creci 20ª Região	Maranhão	30/11/22	02/12/22	2,5	824,00	2.060,00	1.706,09	3.766,09
Creci 21ª Região	Paraíba	04/07/22	06/07/22	5,5	824,00	4.532,00	1.999,03	6.531,03
Creci 22ª Região	Alagoas	20/10/22	21/10/22	3,0	824,00	2.472,00	-	2.472,00
Creci 23ª Região	Piauí	27/10/22	28/10/22	2,5	824,00	2.060,00	2.721,67	4.781,67
Creci 24ª Região	Rondônia	13/10/22	14/10/22	2,0	824,00	1.648,00	3.472,04	5.120,04
Creci 25ª Região	Tocantins	10/10/22	12/10/22	2,5	824,00	2.060,00	1.464,66	3.524,66
Creci 26ª Região	Acre	20/11/22	23/11/22	6,0	824,00	4.944,00	5.086,01	10.030,01
Creci 27ª Região	Roraima	-	-	-	-	-	-	-
Total				101		83.224,00	57.088,07	140.312,07



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Alocação dos Recursos em Áreas de Gestão





Gestão Orçamentária e Financeira

1. Desempenho Operacional:

A Programação da Despesa do Orçamento Público está fundamentada no art. 47 da Lei nº 4.320/64, introduzindo um processo contínuo em administração. Aprovado o orçamento, isto é, aprovado o plano de trabalho e os limites financeiros para sua execução, dentro do esquema de recursos proposto a arrecadar, começa a tarefa de tornar operante o orçamento.

No processo do orçamento-programa, do Conselho Federal de Corretores de Imóveis a distribuição de quotas é realizada considerando o projeto, programa e as atividades elaboradas por cada unidade orçamentária, conforme instituída e demonstrada no organograma da instituição.

O orçamento aprovado com a discriminação por unidade orçamentária é disciplinado conforme o Art. 49. A programação da despesa orçamentária, para efeito do disposto no artigo anterior, levará em conta os créditos adicionais e as operações extra orçamentárias e o Art. 50, as cotas trimestrais poderão ser alteradas durante o exercício, observados o limite da dotação e o comportamento da execução orçamentária, ou seja, coloca à disposição do processo financeiro um instrumento flexível, que permita executar o orçamento em função das circunstâncias da arrecadação efetiva da receita, conjuntura econômica e das necessidades administrativas em que cada unidade orçamentária opera.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Em conformidade com a Lei nº 6.530/78, no Art. 16º são atribuições do Conselho Federal: VII - fixar as multas, anuidades e emolumentos devidos aos Conselhos Regionais; e (Incluído pela Lei nº 11.000/2004).

Resultados das Unidades Gestoras: O controle da programação financeira está fundamentado no Art. 75 da Lei nº 4.320/64 e a observância dos limites aprovados, no Art. 80.

As realizações das ações não excederam os limites estabelecidos na proposta orçamentária, não sendo necessária a realização de reformulação. Fundamentado pelo Art. 66, as dotações atribuídas às diversas unidades orçamentárias poderão expressamente determinado na Lei de Orçamento, ser movimentadas por órgão centrais de administração geral – foram efetuados durante o exercício com remanejamentos de ajuste entre as unidades orçamentárias, sem extrapolar os limites aprovados.

2. Desempenho Orçamentário:

A previsão orçamentária para o exercício 2022 foi fixada através da Resolução 1.457/2021, datada de 12 de dezembro de 2021, publicada no DOU nº 230 de 08/12/2021 Seção 1 fls. 151.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Quadro da Previsão Orçamentária

Receitas Correntes	64.912.590,53	Despesas Correntes	59.338.000,00
Receitas de Capital	40.000.000,00	Despesas de Capital	45.574.590,53
Total	104.912.590,53	Total	104.912.590,53

Do orçamento previsto para o exercício de 2022 no montante de R\$ 104.912.590,53 as receitas apuradas totalizaram R\$ 77.233.844,87, ou seja, 73,62% e as transferências sobre cotas dos CRECIs previstas no montante de R\$ 64.262.590,03, as arrecadações apuradas totalizaram R\$ 66.761.748,77, ou seja, 103,89% do orçado, enquanto que as despesas liquidadas totalizam R\$ 56.887.866,43, representando 54,03% do orçamento previsto.

Avaliação do Desempenho: Quadro da Realização das Receitas

RECEITAS ORÇADAS	VALOR (R\$)	RECEITAS REALIZADAS	VALOR (R\$)
Receitas Correntes	64.912.590,53	Receitas Correntes	76.652.273,77
Receitas de Capital	40.000.000,00	Receitas de Capital	581.571,10
Total	104.912.590,53	Total	77.233.844,87

Avaliação do Desempenho: Quadro da Execução das Despesas

DESPESA ORÇADA	VALOR (R\$)	DESPESA REALIZADA	VALOR (R\$)
Despesas Correntes	59.338.000,00	Despesas Correntes	54.663.998,72
Despesas de Capital	45.574.590,53	Despesas de Capital	2.023.867,71
Total	104.912.590,53	Total	56.687.866,43





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

3. Informações sobre a realização das receitas - Descrição dos repasses de receita (método e percentuais)

A Lei no 6.530, de 12 de maio de 1978 no Art. 1º O Conselho Federal e os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, instituídos pelo Decreto-lei nº 81.871, de 29 de junho de 1978, passam a constituir em seu conjunto uma autarquia, sendo cada um deles dotado de personalidade jurídica de direito público, com autonomia administrativa e financeira, determinando a composição no Art. 11. A renda do Conselho Federal será constituída de:

- I. a 20% (vinte por cento) sobre as anuidades e emolumentos arrecadas pelos Conselhos Regionais;
- II. a renda patrimonial;
- III. as contribuições voluntárias;
- IV. as subvenções e dotações orçamentarias.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

A Lei nº 4.320 de 17 de março de 1964 trata da receita das entidades de Direito Público no Art. 9º Tributo é a receita derivada instituída pelas entidades de direito público, compreendendo os impostos, as taxas e contribuições nos termos da constituição e das leis vigentes em matéria financeira, destinando-se o seu produto ao custeio de atividades gerais ou específicas exercidas por essas entidades (Veto rejeitado no D.O. 05/05/1964). A Lei não define Receita, limitando-se a determinar e estabelecer uma classificação econômica, portanto, podemos definir Receita como um conjunto de ingressos financeiros com fontes e fatos geradores próprios e permanentes oriundos da ação e atributos inerentes à instituição, e que, integrando o patrimônio na qualidade de elemento novo sem, contudo, gerar obrigações reserva de terceiros, destinando-se à manutenção e conservação dos serviços públicos.

EXERCÍCIO: 2022

EVOLUÇÃO DA RECEITA: 2022				
MÊS	RECEITA ARRECADADA	VR ACUMULADO	VR ORÇADO	%
Janeiro	15.042.520,47	15.042.520,47	104.912.590,53	14,34%
Fevereiro	6.533.378,33	21.575.898,80	104.912.590,53	20,57%
Março	8.860.437,99	30.436.336,79	104.912.590,53	29,01%
Abril	7.864.809,96	38.301.146,75	104.912.590,53	36,51%
Maior	6.776.139,19	45.077.285,94	104.912.590,53	42,97%
Junho	5.073.787,01	50.151.072,95	104.912.590,53	47,80%
Julho	4.990.446,37	55.141.519,32	104.912.590,53	52,56%
Agosto	4.672.235,34	59.813.754,66	104.912.590,53	57,01%
Setembro	4.487.884,02	64.301.638,68	104.912.590,53	61,29%
Outubro	4.110.794,53	68.412.433,21	104.912.590,53	65,21%
Novembro	3.557.768,85	71.970.202,06	104.912.590,53	68,60%
Dezembro	5.263.642,81	77.233.844,87	104.912.590,53	73,62%





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

4. Das Transferências de Cota Parte no exercício de 2022

Demonstrativo comparativo cota parte 2021-2022

2021	R\$	2022	R\$	DIFERENÇA
Janeiro	12.521.232,15	Janeiro	13.813.827,53	1.292.595,38
Fevereiro	5.109.582,73	Fevereiro	5.357.126,90	247.544,17
Março	5.245.191,86	Março	8.392.596,12	3.147.404,26
Abril	5.297.410,73	Abril	6.107.883,23	810.472,50
Mai	2.887.278,60	Mai	5.569.168,32	2.681.889,72
Junho	3.201.734,71	Junho	4.102.310,78	900.576,07
Julho	3.702.846,83	Julho	1.525.678,34	-2.177.168,49
Agosto	2.846.546,86	Agosto	1.124.710,77	-1.721.836,09
Setembro	2.986.810,05	Setembro	1.373.322,75	-1.613.487,30
Outubro	2.306.838,70	Outubro	961.702,59	-1.345.136,11
Novembro	2.284.470,80	Novembro	704.152,11	-1.580.318,69
Dezembro	8.133.937,90	Dezembro	17.729.269,33	9.595.331,43
TOTAL	56.523.881,92	TOTAL	66.761.748,77	10.237.866,85
VALOR ORÇADO		VALOR ORÇADO		
51.941.124,09		64.262.590,03		
108,82%		103,89%		

De conformidade com o Art. 11 inciso I da Lei 6.530/78, os Conselhos Regionais, repassaram ao Conselho Federal 20% das suas receitas com Contribuições (anuidades), desta forma verificamos que no exercício, o valor repassado alcançou o percentual de 108,82% do valor previsto, o que representa um acréscimo de 27,34% em referência ao exercício de 2020.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

5. Informações sobre a execução das despesas

A execução orçamentária das despesas corrente e de capital do COFECI está fundamentada na Lei no 4.320/64 nos Art. 58 ao 63, num processo evolutivo o desembolso considerou os projetos, os programas e as atividades de cada unidade orçamentária sem extrapolar as previsões aprovadas.

EVOLUÇÃO DA DESPESA

EXERCÍCIO: 2022

MÊS	DESPESA REALIZADA	VR ACUMULADO	VR ORÇADO	%
Janeiro	2.587.150,02	2.587.150,02	104.912.590,53	2,47%
Fevereiro	3.369.768,08	5.956.918,10	104.912.590,53	5,68%
Março	7.999.260,80	13.956.178,90	104.912.590,53	13,30%
Abril	3.326.274,68	17.282.453,58	104.912.590,53	16,47%
Maiο	3.373.834,63	20.656.288,21	104.912.590,53	19,69%
Junho	4.372.056,70	25.028.344,91	104.912.590,53	23,86%
Julho	7.706.421,22	32.734.766,13	104.912.590,53	31,20%
Agosto	8.275.847,93	41.010.614,06	104.912.590,53	39,09%
Setembro	3.539.526,31	44.550.140,37	104.912.590,53	42,46%
Outubro	3.012.987,76	47.563.128,13	104.912.590,53	45,34%
Novembro	4.383.289,26	51.946.417,39	104.912.590,53	49,51%
Dezembro	4.741.449,04	56.687.866,43	104.912.590,53	54,03%





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Análise Crítica: A execução da despesa corrente liquidada apresentou para cada R\$ 1,00 de despesa orçamentária fixada, pela fase liquidada o desembolso de R\$ 0,73, demonstrando economia orçamentária correspondente a 27% ou R\$ 48.224.724,10 e a despesa de capital liquidada apresentou para cada R\$ 1,00 de despesa orçamentária fixada o desembolso de R\$ 0,04, demonstrando economia orçamentária correspondente a 99,86% ou R\$ 43.550.722,82.

6. Despesas por Atividades

Grupos	Despesas por Atividades	2021	2022	Variação	G-T (2021)	G-T (2022)
P/E	PESSOAL E ENCARGOS	7.150.746,60	9.240.235,26	29,22%	17,27%	16,30%
BENEF	BENEFICIOS	2.260.985,44	1.734.957,87	-23,27%	5,46%	3,06%
MTC	MATERIAL DE CONSUMO	4.176.504,04	2.691.054,86	-35,57%	10,09%	4,75%
SERV	SERVIÇOS DE TERCEIROS	9.598.794,34	10.287.528,19	7,18%	23,18%	18,15%
DI	DIARIAS	1.615.486,00	2.633.637,22	63,02%	3,90%	4,65%
MANUT	MANUTENÇÃO	425.941,65	363.511,99	0,00%	1,03%	0,64%
PUB	PROPAGANDA/PUBLICIDADE	6.001.143,06	6.235.980,90	3,91%	14,49%	11,00%
ECT	CORREIOS	326.749,13	354.299,13	8,43%	0,79%	0,62%
CONG	CONGRESSOS/REUNIÕES	3.578.209,84	7.671.238,33	0,00%	8,64%	13,53%
PAS	PASSAGENS	1.780.932,04	5.501.998,52	208,94%	4,30%	9,71%
	TOTAL	36.915.492,14	46.714.442,27	26,54%	89,14%	82,41%

TRANSF	TRANSFERENCIAS	1.686.831,50	7.949.556,45	371,27%	4,07%	14,02%
INV	INVESTIMENTOS	2.810.301,61	2.023.867,71	-27,98%	6,79%	3,57%
	TOTAL	4.497.133,11	9.973.424,16	121,77%	10,86%	17,59%
	TOTAL GERAL	41.412.625,25	56.687.866,43	36,89%	100,00%	100,00%





Gestão de Pessoas

Ao final do exercício de 2022, o COFECI possui 27 servidores efetivos, distribuídos nos setores: superintendência, recepção, secretaria administrativa, tecnologia da informação, pessoal, financeiro, copa e serviços gerais.

Através da Portaria-COFECI nº 049/2022, o COFECI instituiu o Plano de Desligamento Incentivado – PDI no qual tivemos a adesão de 8 funcionários.

Tipologia dos cargos	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1.1. Servidores em Cargos Efetivos	22	0	8
1.2. Cargos em Comissão	5	2	0
3. Total de Servidores (1+2)	27	2	8

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Em 2022, houve alteração nos Normativos de Gestão de Pessoas relacionados a seguir:

1. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL: altera o normativo que trata da Estrutura Organizacional do COFECI. **(PORTARIA-COFECI Nº 127/2022)**
2. LOTAÇÃO DOS EMPREGADOS: Lota os empregados do COFECI nas unidades organizacional do novo Organograma estabelecido na Estrutura Organizacional. **(PORTARIA-COFECI Nº 128/2022)**



Gestão de Licitações e Contratos

Tipos de Contratação	Exercício 2022
	Qtde
Aquisição de Mobiliário	0
Arrendamento Mercantil	0
Assessorias Técnicas	0
Assistência Técnica	0
Benefícios Assistenciais	0
Locação de Equipamentos	0
Material de Consumo	4
Obras e Instalações	1
Publicidade	1
Serviço Gráfico	2
Serviços de Terceiros	9
Serviços de Vigilância	0
Serviços Jornalísticos	0
Tecnologia da Informação	5
Telecomunicações	0
Transporte	0
Total	22

Modalidades de Licitações	Exercício 2022
	Qtde
Chamada Pública	1
Concorrência	2
Contratações Diretas (Dispensa/Inexigibilidade)	4
Convite	15
Pregão	0
Tomada de Preços	0
Total	22



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

Cartas-Convite:

- **CC nº 001/2022** - Contratação de empresa gráfica para impressão de 4 (quatro) números da REVISTA COFECI, referentes às 56ª, 57ª 58ª e 59ª edições no exercício de 2022, com aproximadamente 48 páginas, em papel couchê 180 gr. (capa) e 90 g (miolo), com impressão a 4/4 cores, em off-set, formato 420x280 mm (aberto), com aplicação de “uv” na capa, com 6.000 exemplares de cada número, totalizando 24.000 exemplares.
- **CC nº 002/2022** - CANCELADA.
- **CC nº 003/2022** - Aquisição de 07 (sete) Memórias de 16Gb DDR4 10600Pro Dell, 07 (sete) Radisk SSD 1TB 2,5 Dell, 02 (dois) Desktop Dell XPS 8940 CORREi7 16Gb, 02 (dois) Monitor Del IPX 24 Full HD-HD Pro, 01 (um) Notebook Dell Core i7 16Gb SSD 512GB, 09 (nove) Pacotes Officer Pro 2021 OEM, 09 (nove) Pacotes Windows 10 Pro Pluz OEM, 01 (um) Macbook AIR 13” 8Gb CPU 8Core, 03 (três) Impressoras HP M454DW Laser Color e 01 (um) Impressora HP M784DW Laser color, para uso da TI do COFECI.
- **CC nº 004/2022** - Aquisição de 3 (três) notebooks, 2 (três) licenças do sistema operacional Windows 10 Pro OEM, 3 (três) licenças do pacote office pro 2020 oem full, 1 (um) aparelho telefônico celular, 5 (cinco) Impressora HP M454DW, 2 (dois) Scanner Kodak E1025 25ppm volume diário até 3000 pag. por dia, 1 (um) Tablet samsung galaxy A7 e 10 (dez) Kits de impressão HP M454DW, cada kit contendo 4 unidades.



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

- ✈ **CC nº 005/2022** - CANCELADA.
- ✈ **CC nº 006/2022** - Aquisição de 30 (trinta) Kits de Toner Mec HP W9060MC, W9061MC, W9062MC, W9063MC, 60 (sessenta) Kits de Toner Mec HP W2020XC, W2021XC, W2022XC, W2023XC, 17 (dezesete) Toner Mec HP CF410A Preto, 18 (dezoito) Kits de Toner Mec HP CF411A, CF412A, CF413A e 20 (vinte) Kits de Toner Tn217.
- ✈ **CC nº 007/2022** - Aquisição de 60 (sessenta) Rolos de Fita True Coloursi Series (RIBBON) – Painel com 4 cores YMCK: 625 /312 imagens por rolo.PN 800082-077, 30 (trinta) Rolos de Filme de Transferência True Coloursi Series – Clara e holográfica: 1.250/625 cartões por rolo de face única. Cod.800012-601, 30 (trinta), Rolos de Laminado True Secure i series – Laminado de 1.0 mil superiores e inferiores sem revestimento e livre de resíduos: 625/0 imagens por rolo e Laminado. Cod.800082-077, 4.000 (quatro mil unidades) de Cartão PVC 30 MIL Retransfer Ready.
- ✈ **CC nº 008/2022** - 07 (sete) Hardisk SSD Pro 2TB Power Serv, 07 (sete) Memórias Dell 32GB DOR4 3200MHZ, 04 (quatro) Computadores Dell ALL IN ONE XPS CORE i7 16Gb, 04 (quatro) Computares Dell Inspiron 5000 Core i7 16 Gb 512, 10 (dez) Software Office 2020 Pro Full, 10 (dez) Software Windows 11 Pro Full.



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

- **CC nº 009/2022** - Aquisição de 20 (vinte) Kits de Toner Mec HP W9060MC, W9061MC, W9062MC, W9063MC, 60 (sessenta) Kits de Toner Mec HP W2020XC, W2021XC, W2022XC, W2023XC, 17 (dezesete) Toner Mec HP CF410A Preto, 18 (dezoito) Kits de Toner Mec, HP CF411A, CF412A, CF413A e 20 (vinte) Kits de Toner Tn217.

- **CC nº 010/2022** - CANCELADA.

- **CC nº 011/2022** - Contratação de empresa gráfica para impressão de 3.000 (três) exemplares de Livro comemorativo dos 60 (sessenta) anos de regulamentação da profissão de Corretor de Imóveis, com 152 páginas, capa com 02 orelhas de 21cm e demais especificações a seguir descritas:
 - Capa/orelhas: 28x94.2cm, 4x4 cores em Papel Couche Fosco LD 300g. CTP. Prova Digital.
 - Miolo: 144 págs, 28x22cm, 4 cores em Papel Couche Fosco LD 90g. CTP. Prova Digital.
 - Miolo: 8 págs, 28x22cm, 4 cores em Papel Couche Fosco LD 90g. CTP. Prova Digital.
 - Lombada: 7mm, Dobrado, Alceado, Colagem/Automática, bopp fosco=1 Lado(s).
 - Obs.: Acabamento: laminação bopp fosca e hot stamping metalizado formato estimado 9x20cm na capa com 02 orelhas frente, vincado, dobrado, alceado, colado, refilado e acondicionado em caixas.



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

- **CC nº 012/2022** - Contratação de empresa para realização de transporte e receptivo de passageiros para atuar na Convenção do Sistema COFECI-CRECI e IX ENBRACI, que serão realizados na cidade de Foz do Iguaçu/PR, no período 06/08/2022 a 13/08/2022, com a presença de aproximadamente 1800 pessoas, incluindo transfer aeroporto/hotel, hotel/aeroporto e eventuais deslocamentos que se fizerem necessários. Tais serviços incluem Vans executivas, ônibus executivos e veículos executivos com motorista.
- **CC nº 013/2022** - CANCELADA.
- **CC nº 014/2022** - Aquisição de: TONER HP W9060MC PRETO 02 – unidades, TONER HP W2020XC PRETO 20 – unidades, TONER HP W2021XC CIANO 20 – unidades, TONER HP W2022XC AMARELO 20 – unidades, TONER HP W2023XC MAGENTA 20 – unidades, TONER HP CF410A PRETO 05 – unidades, TONER HP CF411A CIANO 05 – unidades, TONER HP CF412A AMARELO 05 – unidades, TONER HP CF413A MAGENTA 05 – unidades, TONER HP 202A PRETO 05 – unidades, TONER BROTHER 217 PRETO 02 – unidades, TONER BROTHER 217 AZUL 02 – unidades, TONER BROTHER 217 AMARELO 02 – unidades, TONER BROTHER 217 CIANO 02 – unidades.



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

- **CC nº 015/2022** - Contratação de empresa de engenharia civil para prestação de serviços especializados de assessoria, consultoria e acompanhamento no planejamento da supervisão da obra da nova sede do COFECI, junto ao Governo do Distrito Federal, e demais obras executadas, em execução ou a serem executadas em outras localidades pelos órgãos componentes do Sistema COFECI-CRECI, assim como nas providências necessárias à aquisição de imóveis e aprovação dos Projetos de Reformas, Ampliações e Construções.
- **CC nº 016/2022** - CANCELADA.
- **CC nº 017/2022** - Fornecimento de solução integrada de serviços gerenciados de segurança (Managed Security Services – MSS) que deverão englobar provimento de equipamentos (hardware/UTM), software, serviços de segurança gerenciada em regime 24X7, monitoramento, gestão de vulnerabilidades, resposta a incidentes de segurança, serviços de backup e transferência de conhecimento para a equipe técnica do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.
- **CC nº 018/2022** - Aquisição de 5 (cinco) LICENÇAS DO APLICATIVO MySQL, (Enterprise Edition Windows), 1-4 sockt server, Oracle 1-Clik Ordering, utilizado para atualizar a versão em uso (5.0) para 8.0.



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

- **CC nº 019/2022** - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços na área de assessoria e consultoria à diretoria de eventos do COFECI.
- **CC nº 020/2022** - Contratação de Advogado para compor a assessoria jurídica do COFECI.

Contratação direta:

- **Processo-COFECI Nº 243/2022 (Inexigibilidade)** - Contratação de serviços de tecnologia da informação por meio de alocação (direito de uso) de Sistema de Gestão Integrada (SISCAC), compreendendo: Sistema de Contabilidade aplicável a Conselhos; Sistema de Orçamento; Sistema de Patrimônio; Sistema Portal da Transparência, Sistema de Custos; Sistema Gerador do Relatório de Gestão do TCU, incluindo: instalação, treinamento, consultoria, manutenção, suporte e assistência técnica.
- **Processo-COFECI Nº 287/2022 (Inexigibilidade)** - Prestação de serviço técnico especializado de assessoria jurídica para fins de adequação dos 27 órgãos integrantes do Sistema COFECI -Creci à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – Lei nº 13.709/18.



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

- **Processo-COFECI Nº 288/2022 (Inexigibilidade)** - Contratação de serviços especializados de consultoria e assessoria em matéria licitações e contratações públicas.
- **Processo-COFECI Nº 349/2022 (Dispensa)** - Contratação de instituição com capacidade técnica comprovada para o fornecimento de curso de capacitação na modalidade EAD para os empregados públicos do Sistema COFECI -Creci para desenvolvimento e atuação em Programa de Integridade (COMPLIANCE).

Chamada Pública:

- **Chamada Pública Prospectiva nº 01/2022** - Desenvolvimento de solução tecnológica inovadora que: a) possibilite aos corretores de imóveis inscritos no CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários realizarem inspeções e vistorias imobiliárias com elevado padrão técnico e rigor científico que garantam precisão e adequação aos padrões internacionais de qualidade; b) ofereça solução tecnológica inovadora que contribua para a modernização e automação do trabalho de vistoria em imóveis para recebimento e devolução realizadas por corretores de imóveis e imobiliárias em processos locatícios e outros; c) possa registrar, em banco de dados próprio, contratos e acordos, no âmbito da corretagem, da locação e do controle de recebíveis de alugueres e condomínios imobiliários, de modo a garantir sigilo de dados, mas que possibilite a modernização e automação do processo de fiscalização desenvolvido pelo Sistema COFECI-Creci, SEM ÔNUS para o COFECI.



Descrição das Modalidades de Contratação em 2022

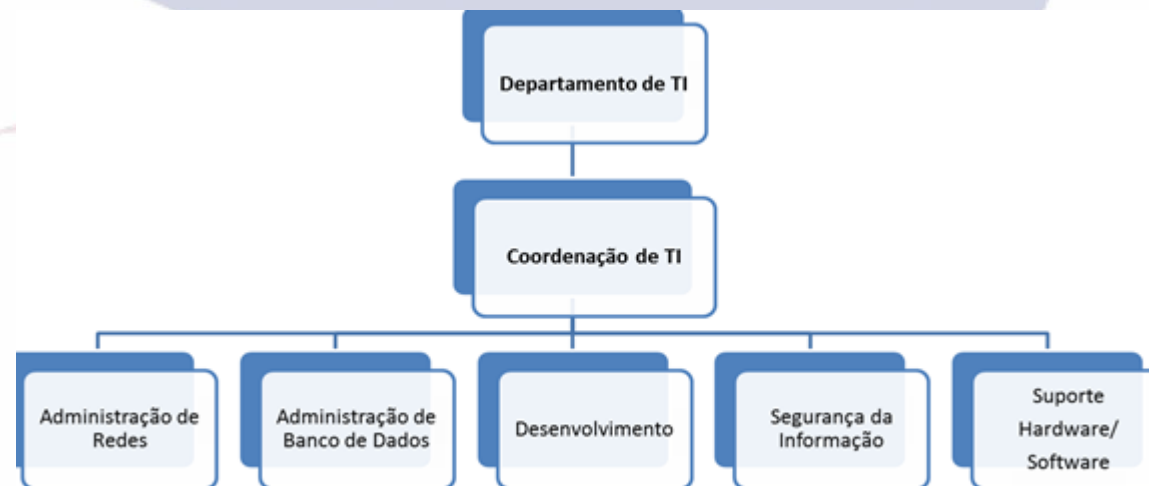
Concorrência Pública:

- **Concorrência Pública nº 01/2022** - Seleção de proposta mais vantajosa para execução das obras de engenharia para construção da futura sede do COFECI, em Brasília/DF, no Setor Hoteleiro Sul, Quadra 2, lotes E e C.
- **Concorrência Pública nº 10/2022** - Prestação de serviços de publicidade, compreendendo o conjunto de atividades realizadas integradamente que tenham por objetivo o estudo, o planejamento, a conceituação, a concepção, a criação, a execução interna, a intermediação e a supervisão da execução externa e a distribuição de publicidade aos veículos e demais meios de divulgação, com o intuito de atender ao princípio da publicidade e ao direito à informação, de difundir ideias, princípios, iniciativas ou instituições ou de informar o público em geral.



Gestão da Tecnologia da Informação

O Departamento de TI do COFECI está estruturado seguindo normas de Governança de TI, contidas no COBIT 4.1.





Arquitetura

A arquitetura de TI, sob o enfoque da Governança, trata da organização lógica de dados, dos serviços de TI e interfaces que estão disponibilizados para atender aos objetivos estratégicos do COFECI.

Os serviços realizados no contexto de TI estão integrados, possibilitando acessos com base em informações a partir dos sistemas transacionais existentes.

Infraestrutura

A infraestrutura de TI do COFECI atende às necessidades internas e externas dos usuários/colaboradores de forma ágil, íntegra e segura no compartilhamento das informações com a garantia de alto índice de disponibilidade dos serviços existentes.

Todos os serviços disponíveis aos Corretores de Imóveis e aos Conselhos Regionais de Corretores em todo o País estão alocados em nosso datacenter com certificação RapidSSL PRO WildCard, Certificado SSL de Validação de Domínio (DV), que protege o domínio cofeci.gov.br e os respectivos subdomínios.

A Internet tem alta disponibilidade, com 20 (vinte) MB dedicados, permitindo velocidade de recebimento e envio (download e upload) satisfatórios, tendo controle e monitoramento na borda a fim de evitar ataques de intrusão e de possível indisponibilidade dos serviços.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Inventário de ativos - hardware e software:

Equipamento	Quantidade	Software e/ou Fornecedor
Servidor de Rede AD1 e AD2 – 2 TB	2	Windows Server 2019
Servidor de Arquivos – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor WEB – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor Replicação SGBD Produção – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor de SGDB – Produção – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor de SGDB – Homologação – 1 TB	1	Windows Server 2019
Storage para SGBD – 20 TB – Digitalização de documentos e processos	1	Windows Server 2012
Storage para SGBD replicação dos documentos e processos e Backup de todos os servidores – 40 TB	1	Windows Server 2012
Firewall UTM Sophos – Rede, internet (aplicação) e antivírus integrados.	2	Appliance- Linux
Roteadores de disco Unifi - Wireless (seguro e gerenciável)	7	
Conexão Banda Larga, 20 MB – IP Fixo	1	Algar Telecom
Conexão Banda Larga, 15 MB – Redundância – IP Fixo	1	OI
Estações de Trabalho	30	Windows 10 PRO



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

O armazenamento tem capacidade de aproximadamente 60 Terabytes destinados aos discos dos servidores. Os backups são realizados diariamente de 2 (duas) em 2 (duas) horas e são realizados snapshots (incrementais) de todos os servidores.

Política da Segurança da Informação - SI

A Política de Segurança da Informação no COFECI aplica-se a todos os funcionários, prestadores de serviços, sistemas e serviços, incluindo trabalhos executados externamente ou por terceiros, que utilizem o ambiente de processamento da Entidade.

Processos de gerenciamento de serviços TI implementados

- Datacenter próprio – hospedado na Sede do COFECI, com serviço de internet de banda larga dedicado com alta disponibilidade;
- Serviço de e-mail no gmail;





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

- ITIL - Utilização de práticas de ITIL como: Catálogo de serviços, sistema de abertura de incidentes com categorização de serviços e SLA implementado para os serviços mais críticos.

Medidas tomadas para mitigar dependência tecnológica de empresas terceirizadas

- Equipe própria composta de analistas de infraestrutura e de sistemas, desenvolvedores e suporte, com o objetivo de atender as demandas ou, no caso de envolvimento de terceiros, acompanhar e monitorar a execução da solução;
- Envolvimento entre as áreas de negócio do COFECI na escolha e adoção das soluções técnicas;
- Capacitação da equipe nos temas mais sensíveis.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
 COFECI

Sistemas e Aplicativos em Produção

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades	Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
SAD	Local	Sistema Administrativo Sistemas de Autuação de Processos, Cadastro de Conselheiros, CRECIs e etc.	SisGED	Local	Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos Sistema de WorkFlow de recebimento e encaminhamento de documentos, digitaliza os documentos recebidos e distribui nas demais aplicações. Faz o controle dos documentos expedidos e cria regras para o acesso por meio de autorizações definidas pelo usuário criador do documento.
SEFIN	Local	Sistema da Secretaria Financeira Controle do fluxo de arquivos retornos recebidos do Banco do Brasil e da CEF. Identifica os convênios compartilhados entre os Regionais e o COFECI. Controle de Cota-partes dos Conselhos Regionais. Fluxo de Caixa simples (Grande e Pequeno), gastos com pagamentos em Cheque e em Espécie.	SOP	Local	Sistema Organizador de Plenárias Sistema utilizado durante as Plenárias do COFECI, com a pauta das Plenárias e o material correspondente a cada item. Nele podem ser arquivadas todas as plenárias e conteúdo das mesmas.
DIÁRIAS	Local	Controle de Diárias Sistema de Cadastro de Diárias.	COMUNICAÇÃO-COAF	INTERNET	Cadastro das Comunicações de não ocorrência. O Cadastro obrigatório das Pessoas Físicas e Jurídicas que desenvolvem a atividade comercial no ramo imobiliário. A Resolução-Cofeci nº 1.336/2014, baseada na Lei 9.613, de 3 de março de 1998, com a nova redação dada pela Lei nº 12.683/2012 – PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO – estabelece obrigações aos Corretores de Imóveis e empresas de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis (art. 9º, X):
CNAI	Local	Cadastro Nacional de Avaliadores Sistema para controle e cadastro dos postulantes a ingressarem no Cadastro Nacional de Avaliadores.	TRON – Folha de Pagamento	Local Terceirizado	
SLIN-IM	Local	Sistema Localizador de Informações e Imagens Sistema integrado ao SisGED, digitaliza os documentos recebidos e indexa os seus respectivos cadastros, o que facilita a recuperação das informações.	SisCAC Contabilidade	Local Terceirizado	





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

CENSO	INTERNET	Sistema de Cadastro na WEB Cadastro de Pessoas Físicas e Jurídicas na Internet. Permite a impressão para identificação grafotécnica e boletos para o pagamento dos corretores e imobiliárias que não fizeram o cadastramento no censo.
CNAI	INTERNET	Cadastro Nacional de Avaliadores na Internet Cadastro de Avaliadores na Internet Realiza o cadastro e a impressão dos boletos para pagamento.
STIC-WEB	INTERNET	Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB Cadastro de Alunos na Internet. Cadastro realizado manualmente. Permite que os CRECIs consultem se o aluno é ou não matriculado em Instituição de Ensino, para acatar a solicitação de Inscrição de Estagiário no CRECI.
STIC-WEB	INTERNET	Web Service Serviço de Integração de Plataformas para o envio automático de alunos de TTI, a partir do Sistema de Cadastro e/ou Gestão das Escolas.
FISCAL	INTERNET	Sistema de Informações da Fiscalização dos Regionais Permite o cadastro da quantidade de autos emitidos pelos fiscais dos Conselhos Regionais.

CNAI CONSULTA	INTERNET	Permite a consulta de Avaliadores Inscritos no CNAI a partir do Site do COFECI.
CENSO	Local	Sistema de Gerenciamento de Pessoas Físicas e Jurídicas Permite o gerenciamento e controle do cadastro de Corretores e Imobiliárias, faz a leitura do arquivo DCI (Dados de Corretores e Imobiliárias), povoando o banco de dados com informações que têm origem nos Regionais. Faz a impressão de todos os documentos que são expedidos para os Corretores, tais como: CARP, Cédula de Identidade do Corretor e a Carteira Vermelha.
Plano de Trabalho (gestão da base despesa x orçamento)	Local	Sistemas fornecidos pela empresa Studios Tecnologia da Informação LTDA
Diárias e Passagens		
Almoxarifado		
Controle de Contratos		
Sti Financeiro		





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades	Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
i-Corretor	Aplicativo	Identidade Profissional, CARP (Cartão Anual de Regularidade Profissional) e o Certificado de Pessoa Jurídica em formato digital.	Simulado	Internet	Sistema de Simulação de Provas na Internet
Agenda	Local	Agenda			Sistema em área pública no site do COFECI para a realização de provas simuladas que são geradas aleatoriamente a partir de um banco de dados de perguntas e respostas
		Aplicativo de cadastro de pessoas físicas e jurídicas com respectivos telefones, utilizado na recepção.	CNAI Consulta	Internet	Permite a consulta de Avaliadores inscritos no CNAI a partir do site do COFECI
DecREnd	Local	Imposto de Renda	Comunicação-COAF	Internet	Cadastro das Comunicações de não ocorrência
		Sistema de cadastro dos rendimentos obtidos para declaração de imposto de renda dos funcionários e dirigentes do COFECI			O cadastro obrigatório das pessoas físicas e jurídicas que desenvolvem a atividade comercial no ramo imobiliário. A Resolução-COFECI 1336/2014, baseada na Lei 12683/2012 - Prevenção a Lavagem de Dinheiro - estabelece obrigações aos corretores de imóveis e empresas de promoção ou compra e venda de imóveis (art. 9,X)
SOP	Local	Sistema organizador de Plenárias	TRON - Folha de Pagamento	Local Terceirizado	
		Sistema utilizado durante as Plenárias do COFECI, disponibiliza a pauta das Plenárias e o material correspondente a cada item. Nele podem ser arquivadas todas as Plenárias e conteúdo das mesmas	SisCAC Contabilidade	Local Terceirizado	
CENSO	Local	Sistema de gerenciamento de Pessoas Físicas e Jurídicas	Sistema API-COFECI	Internet	API (Application Programming Interface, ou, em português, interface de programação de aplicação). Integração de dados das pessoas físicas e jurídicas são atualizadas simultaneamente no CRECI e COFECI.
		Permite o gerenciamento e controle do cadastro de Corretores de Imobiliárias, faz a leitura do arquivo DCI (dados de corretores e imobiliárias) poviando o banco de dados com informações que te origem nos Regionais. Faz a impressão de todos os documentos que são expedidos para corretores, tais como: CARP, cédula de identidade do corretor e a carteira vermelha.	Sistema: Área Restrita do Avaliador de Imóveis	Internet	Área restrita de serviços do CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis), onde são disponibilizados os serviços abaixo: <ol style="list-style-type: none"> 1. Selo digital (QR Code) para ser inserido no PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) 2. Impressão do Certificação CNAI 3. Autorização dos Endereços, telefones e e-mails nas consultas dos avaliadores na área pública do site do COFECI
Selo Digital	INTERNET	Sistema de geração de selo digital para ser utilizado nos PTAMs feitos pelos avaliadores de imóveis.			





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Demonstrações Contábeis





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Declaração da Assessoria Contábil A&J Contabilidade Ltda, contador Arquimedes Alves

O Contador do COFECI declara a conformidade contábil das Demonstrações Contábeis do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes ao exercício de 2022, no que tange ao reconhecimento, mensuração e evidenciação dos atos e fatos relativos às gestões orçamentária, financeira e patrimonial.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as diretrizes do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP), da Secretaria do Tesouro/MF e das Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCs TSP), do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Por todas as informações financeiras constantes das Demonstrações Contábeis levantadas, relativas ao exercício de 2022, **DECLARO** que os Balanços Patrimonial, Orçamentário e Financeiro, as Demonstrações das Variações Patrimoniais e de Fluxo de Caixa, bem como as Notas Explicativas referentes aos relatórios contábeis levantados em 31 de dezembro de 2022, refletem nos seus aspectos mais relevantes a situação orçamentária, financeira e patrimonial do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.



Brasília, 31 de dezembro de 2022

Arquimedes Alves

CRC/DF-009982-0

Contador Responsável





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanço Orçamentário

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - EXERCÍCIO 2022

Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Previsão Atualizada	Receitas Realizadas	Saldo
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	64.912.590,53	64.912.590,53	76.652.273,77	-11.739.683,24
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	64.262.590,53	64.262.590,53	66.761.748,77	-2.499.158,24
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	0,00	0,00	118.371,49	-118.371,49
6.2.1.3	FINANCEIRAS	650.000,00	650.000,00	7.438.294,97	-6.788.294,97
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	37.976,20	-37.976,20
6.2.1.9	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	2.295.882,34	-2.295.882,34
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	40.000.000,00	40.000.000,00	581.571,10	39.418.428,90
6.2.2.4	AMORTIZAÇÕES DE	0,00	0,00	581.571,10	-581.571,10
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	40.000.000,00	40.000.000,00	0,00	40.000.000,00
SUB-TOTAL DAS RECEITAS		104.912.590,53	104.912.590,53	77.233.844,87	27.678.745,66
DÉFICIT					
TOTAL GERAL:				77.233.844,87	

Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhadas	Liquidadas	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	59.338.000,00	67.128.000,00	54.781.284,00	53.663.998,72	12.346.716,00
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.720.000,00	12.020.000,00	9.332.767,46	9.240.235,26	2.687.232,54
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.520.000,00	2.520.000,00	1.734.957,87	1.734.957,87	785.042,13
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	40.968.000,00	43.658.000,00	35.760.785,22	34.736.032,14	7.897.214,78
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.100.000,00	8.900.000,00	7.949.556,45	7.949.556,45	950.443,55
6.3.1.9	DESPESAS JUDICIAIS	30.000,00	30.000,00	3.217,00	3.217,00	26.783,00
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO	45.574.590,53	37.784.590,53	2.023.867,71	2.023.867,71	35.760.722,82
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	42.380.000,00	37.780.000,00	2.023.867,71	2.023.867,71	35.756.132,29
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	3.194.590,53	4.590,53	0,00	0,00	4.590,53
TOTAL DAS DESPESAS:		104.912.590,53	104.912.590,53	56.805.151,71	55.687.866,43	48.107.438,82
SUPERÁVIT				20.428.693,16		
TOTAL				77.233.844,87		



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanço Financeiro

BALANÇO FINANCEIRO - EXERCÍCIO 2022	
INGRESSOS TITULOS	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	77.233.844,87
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	76.652.273,77
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	581.571,10
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	61.295.655,09
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	2.587.534,18
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	0,00
DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	24.025,13
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	951,92
DEPÓSITOS JUDICIAIS	571,20
PESSOAL A PAGAR	10.300.945,30
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.618.026,71
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	46.727.696,19
VALORES EM TRÂNSITO	24.427,29
BAIXA DE DIREITOS FINANCEIROS	0,00
BAIXA DE DIVIDAS PASSIVAS	11.477,17
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	53.012.398,88
TOTAL GERAL	191.541.898,84

O Balanço Financeiro exercício de 2022 apresenta o valor do saldo transferido do exercício anterior de R\$ 53.012.398,88. Ao longo do exercício ocorreram recebimentos e pagamentos, demonstrando na sua equação, equilíbrio nas entradas e saídas os quais resultaram em um saldo final no montante de R\$ 73.719.193,55, o que representa o saldo financeiro a ser transferido para o exercício de 2023.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanço Financeiro

DISPENDIOS TITULOS	Valor
DESPESA ORÇAMENTARIA	56.687.866,43
DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	54.663.998,72
DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	2.023.867,71
DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	61.134.838,86
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	2.481.870,35
OUTROS CREDITOS E VALORES A RECUPERAR	53,87
DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	12.000,00
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	8.166,86
DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00
PESSOAL A PAGAR	10.326.600,96
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.633.988,06
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	46.623.870,72
VALORES EM TRÂNSITO	46.464,92
DEMAIS VARIAÇÕES DIMINUTIVAS	1.823,12
DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	73.719.193,55
TOTAL GERAL	191.541.898,84



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL EXERCÍCIO 2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	154.891.077,79
1.1	ATIVO CIRCULANTE	77.813.312,95
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	73.719.193,55
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	73.719.193,55
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	0,00
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	4.094.119,40
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	138.545,64
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	3.827,67
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.829.110,41
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.863,09
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	85.750,35
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	20.022,24
1.1.3.7	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	0,00

O Balanço Patrimonial, conforme art. 105 da Lei 4.320/64 demonstra o ativo financeiro, o ativo permanente, o passivo financeiro, o passivo permanente, o saldo patrimonial, e também as contas de compensação. O referido balanço é o quadro da contabilidade que possui duas seções, o ativo e o passivo, em que se distribuem os elementos do patrimônio público, igualando-se as duas somas com a conta patrimônio líquido (Ativo real líquido) no caso de gerar superávit, ou passivo real descoberto, quando apresentar déficit patrimonial.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanco Patrimonial

1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	77.077.764,84
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	36.330.263,18
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	26.664.405,25
1.2.1.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.370.235,93
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00
1.2.1.4	PARCELAMENTOS	6.295.622,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	40.747.501,66
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	1.790,00
1.2.2.2	IMOBILIZADO	40.745.711,66
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.891.077,79
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	491.680,43
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	132.879,36
2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	0,00
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	132.879,36
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	358.801,07
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	358.801,07
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	0,00
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.399.397,36
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.399.397,36
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.399.397,36

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos da entidade depois de deduzidos todos seus passivos, apresentando um resultado de R\$ 154.399.397,36. O patrimônio líquido comparado com o do exercício anterior no valor de R\$ 101.195.014,76, apresentou um crescimento de 52,69%. Análise através de indicadores do Balanço Patrimonial: Quociente da Situação Financeira: Ativo Financeiro - Passivo Financeiro “O resultado deste quociente deve ser analisado observando os seguintes detalhes: Entretanto, sendo menor do que 1, será considerado negativo: todavia, há que se verificar se existe algum convênio registrado nas contas de compensação como direito contratual que não tenha sido realizado no exercício, mas com potencial para ser recebido em curto prazo, já que esse registro não consta do ativo financeiro e cuja despesa já tenha sido empenhada, causando a distorção no resultado desse quociente. Essa informação é importante, pois ajudará na análise e interpretação mais correta desse resultado (KOHAMA, 2000, p.175).”





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanço Patrimonial

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	73.984.202,54	PASSIVO FINANCEIRO	491.680,43
ATIVO PERMANENTE	80.906.875,25	PASSIVO PERMANENTE	0,00
SALDO PATRIMONIAL			154.399.397,36
Compensações			
Saldo dos Atos Potenciais Ativos		Saldo do Atos Potenciais Passivos	
Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
CONTROLES CREDITORES	0,00	CONTROLES CREDITORES	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00		
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00		
Quadro do Superávit/Déficit Financeiro			
			Valor Atual
Superávit Financeiro			73.492.522,11

Entretanto, sendo menor do que 1, será considerado negativo: todavia, há que se verificar se existe algum convênio registrado nas contas de compensação como direito contratual que não tenha sido realizado no exercício, mas com potencial para ser recebido em curto prazo, já que esse registro não consta do ativo financeiro e cuja despesa já tenha sido empenhada, causando a distorção no resultado desse quociente. Essa informação é importante, pois ajudará na análise e interpretação mais correta desse resultado (KOHAMA, 2000, p.175).”





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2022

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada Período	Arrecadada Exercício	Varição
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	67.128.000,00	54.663.998,72	54.663.998,72	12.464.001,28
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	12.020.000,00	9.240.235,26	9.240.235,26	2.779.764,74
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	12.020.000,00	9.240.235,26	9.240.235,26	2.779.764,74
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	9.270.000,00	7.293.713,17	7.293.713,17	1.976.286,83
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	4.300.000,00	3.575.276,05	3.575.276,05	724.723,95
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	500.000,00	299.773,87	299.773,87	200.226,13
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	400.000,00	346.221,31	346.221,31	53.778,69
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	600.000,00	527.915,96	527.915,96	72.084,04
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	170.000,00	140.807,01	140.807,01	29.192,99
6.2.1.1.02.01.007	HORAS EXTRAS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.1.1.02.01.008	SUBSTITUIÇÕES	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.1.1.02.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	3.100.000,00	2.403.718,97	2.403.718,97	696.281,03
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	2.220.000,00	1.618.026,71	1.618.026,71	
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	1.600.000,00	1.204.167,47	1.204.167,47	395.832,53
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	500.000,00	367.622,70	367.622,70	132.377,30
6.3.1.1.01.02.003	PIS S/ FOLHA DE PAGAMENTO	120.000,00	46.236,54	46.236,54	73.763,46
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS AO PESSOAL	530.000,00	328.495,38	328.495,38	201.504,62
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	30.000,00	12.495,38	12.495,38	17.504,62
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO	500.000,00	316.000,00	316.000,00	184.000,00
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.520.000,00	1.734.957,87	1.734.957,87	785.042,13
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.520.000,00	1.734.957,87	1.734.957,87	785.042,13
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.520.000,00	1.734.957,87	1.734.957,87	785.042,13
6.3.1.2.01.01.001	AUXÍLIO EDUCAÇÃO	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.2.01.01.002	PLANO DE SAÚDE MÉDICO/ODONTOLÓGICO	2.500.000,00	1.734.957,87	1.734.957,87	765.042,13



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	43.658.000,00	35.736.032,14	35.736.032,14	7.921.967,86
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	4.440.000,00	2.691.054,86	2.691.054,86	1.748.945,14
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	4.440.000,00	2.691.054,86	2.691.054,86	1.748.945,14
6.3.1.3.01.01.001	MATERIAL DE EXPEDIENTE	1.700.000,00	947.127,30	947.127,30	752.872,70
6.3.1.3.01.01.002	IMPRESSOS, FORMULÁRIOS E PAPÉIS	100.000,00	5.600,00	5.600,00	94.400,00
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAIS PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	500.000,00	325.200,00	325.200,00	174.800,00
6.3.1.3.01.01.005	BANDEIRAS, FLAMULAS, PLACAS E ADESIVOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA AUDIO, VIDEO E FOTO	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE COPA E COZINHA	15.000,00	4.644,00	4.644,00	10.356,00
6.3.1.3.01.01.009	AQUISIÇÃO DE SOFTWARES DE BASE	1.000.000,00	847.689,26	847.689,26	152.310,74
6.3.1.3.01.01.010	MATERIAIS ELETRICOS E TELEFONIA	30.000,00	1.577,49	1.577,49	28.422,51
6.3.1.3.01.01.011	MATERIAS PARA MANUTENÇÃO BENS MÓVEIS	50.000,00	12.778,00	12.778,00	37.222,00
6.3.1.3.01.01.012	MATERIAS PARA MANUTENÇÃO BENS IMÓVEI/INSTALAÇÕES	100.000,00	62.227,71	62.227,71	37.772,29
6.3.1.3.01.01.014	UNIFORMES, TECIDOS E AVIAMENTOS	30.000,00	25.000,00	25.000,00	5.000,00
6.3.1.3.01.01.015	GENEROS DE ALIMENTAÇÃO	50.000,00	3.326,40	3.326,40	46.673,60
6.3.1.3.01.01.016	MATERIAS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	50.000,00	35.608,50	35.608,50	14.391,50
6.3.1.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSANDO DE DADOS	415.000,00	306.004,34	306.004,34	108.995,66
6.3.1.3.01.01.018	MATERIAIS P/ EVENTOS DE PROMOÇÃO INSTITUCIONAL	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.1.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS E MEDALHAS	20.000,00	16.800,00	16.800,00	3.200,00
6.3.1.3.01.01.020	GÁS E OUTROS MATERIAIS ENGARRAFADOS	20.000,00	1.760,75	1.760,75	18.239,25
6.3.1.3.01.01.021	COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	100.000,00	82.281,91	82.281,91	17.718,09
6.3.1.3.01.01.025	OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO	100.000,00	13.429,20	13.429,20	86.570,80
6.3.1.3.01.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	4.770.000,00	3.292.895,43	3.292.895,43	1.477.104,57
6.3.1.3.03.01	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	730.000,00	177.119,21	177.119,21	552.880,79
6.3.1.3.03.01.001	REMUNERAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOAIS	500.000,00	138.845,00	138.845,00	361.155,00
6.3.1.3.03.01.002	OBRIGAÇÕES PATRONAIS SOBRE SERVIÇOS PESSOAIS	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
6.3.1.3.03.01.004	ESTAGIÁRIOS	150.000,00	38.274,21	38.274,21	111.725,79
6.3.1.3.03.01.005	ASSESSORIA E CONSULTORA TÉCNICA	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	3.300.000,00	2.633.637,22	2.633.637,22	666.362,78
6.3.1.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	1.800.000,00	1.720.229,74	1.720.229,74	79.770,26
6.3.1.3.03.03.002	FUNCIÓNÁRIOS	300.000,00	182.522,00	182.522,00	117.478,00
6.3.1.3.03.03.003	COLABORADORES	350.000,00	233.898,55	233.898,55	116.101,45
6.3.1.3.03.03.004	ASSESSORES	600.000,00	496.986,93	496.986,93	103.013,07
6.3.1.3.03.03.005	FISCALIZAÇÃO NACIONAL	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.3.03.03.006	CONSELHEIROS - REUNIÃO PLENÁRIA	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
6.3.1.3.03.05	JETONS	340.000,00	253.914,00	253.914,00	86.086,00
6.3.1.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	300.000,00	253.914,00	253.914,00	46.086,00
6.3.1.3.03.05.002	OBRIGAÇÕES PATRONAIS SOBRE JETONS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.1.3.03.06	GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO ESPECIAL	400.000,00	228.225,00	228.225,00	171.775,00
6.3.1.3.03.06.001	GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO	400.000,00	228.225,00	228.225,00	171.775,00
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOA JURÍDICA	8.900.000,00	7.949.556,45	7.949.556,45	950.443,55
6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOA JURÍDICA	34.448.000,00	29.752.081,85	29.752.081,85	4.695.918,15
6.3.1.3.04.01.001	SERVIÇO DE AUDITORIA E PERÍCIA	605.000,00	292.000,00	292.000,00	313.000,00
6.3.1.3.04.01.002	SERVIÇO DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	2.300.000,00	2.201.347,84	2.201.347,84	98.652,16
6.3.1.3.04.01.003	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	180.000,00	175.166,00	175.166,00	4.834,00
6.3.1.3.04.01.004	SERVIÇOS DE ASSEIO E HIGIENE	270.000,00	222.211,68	222.211,68	47.788,32
6.3.1.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	3.715.000,00	3.647.578,35	3.647.578,35	67.421,65



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.04.01.009	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PREDIAL E PREVENTIVA	200.000,00	166.856,80	166.856,80	33.143,20
6.3.1.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	20.000,00	8.946,00	8.946,00	11.054,00
6.3.1.3.04.01.011	SERVIÇO DE SELEÇÃO, TREINAMENTO E ORIENTAÇÃO PROFISSIONAL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
6.3.1.3.04.01.012	TAXAS E COBRANÇAS BANCÁRIAS	1.200.000,00	465.203,48	465.203,48	734.796,52
6.3.1.3.04.01.013	SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	50.000,00	21.250,51	21.250,51	28.749,49
6.3.1.3.04.01.015	SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO	10.000,00	992,23	992,23	9.007,77
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	150.000,00	125.113,12	125.113,12	24.886,88
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	150.000,00	133.035,00	133.035,00	16.965,00
6.3.1.3.04.01.021	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	100.000,00	57.100,00	57.100,00	42.900,00
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	150.000,00	4.800,00	4.800,00	145.200,00
6.3.1.3.04.01.023	SEGUROS DE BENS MÓVEIS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	20.000,00	16.189,04	16.189,04	3.810,96
6.3.1.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	230.000,00	141.739,39	141.739,39	88.260,61
6.3.1.3.04.01.028	CONDOMÍNIOS	350.000,00	248.873,47	248.873,47	101.126,53
6.3.1.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	340.000,00	298.514,00	298.514,00	41.486,00
6.3.1.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS	150.000,00	64.997,99	64.997,99	85.002,01
6.3.1.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO, PUBLICIDADE E PROPAGANDAS	7.000.000,00	6.235.980,90	6.235.980,90	764.019,10
6.3.1.3.04.01.032	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	120.000,00	78.564,21	78.564,21	41.435,79
6.3.1.3.04.01.033	SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTOS	33.000,00	7.200,00	7.200,00	25.800,00
6.3.1.3.04.01.034	POSTAGEM DE CORRESPONDÊNCIA E REMESSA DE MALOTES	400.000,00	354.299,13	354.299,13	45.700,87
6.3.1.3.04.01.035	SERVIÇOS DE AMBULÂNCIAS E PRIMEIROS SOCORROS	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
6.3.1.3.04.01.036	SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	500.000,00	235.740,02	235.740,02	264.259,98
6.3.1.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	125.000,00	110.375,38	110.375,38	14.624,62
6.3.1.3.04.01.039	ASSINATURAS DE PERÍODICOS	10.000,00	2.260,00	2.260,00	7.740,00
6.3.1.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	60.000,00	38.984,12	38.984,12	21.015,88





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS , JORNAIS E BOLETINS	455.000,00	279.930,00	279.930,00	175.070,00
6.3.1.3.04.01.042	SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO E PUBLICIDADES INSTITUCIONAIS	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
6.3.1.3.04.01.044	IMPRESSOS GRÁFICOS	100.000,00	1.962,00	1.962,00	98.038,00
6.3.1.3.04.01.045	DESPESAS PEQUENAS DE PRONTO PAGAMENTO	100.000,00	29.439,18	29.439,18	70.560,82
6.3.1.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	100.000,00	17.940,00	17.940,00	82.060,00
6.3.1.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	7.800.000,00	7.671.238,33	7.671.238,33	128.761,67
6.3.1.3.04.01.049	SERVIÇOS P/EVENTOS DE PROMOÇÃO INSTITUCIONAL	150.000,00	115.588,00	115.588,00	34.412,00
6.3.1.3.04.01.050	SEGUROS EM GERAL	100.000,00	52.062,99	52.062,99	47.937,01
6.3.1.3.04.01.051	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E JUROS	180.000,00	171.166,97	171.166,97	8.833,03
6.3.1.3.04.01.052	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM DE SITE	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.054	SERVIÇOS DE FOTOCÓPIAS, AUTENTICAÇÕES E MICROFILMAGENS DE DOCUMENTOS	10.000,00	2.185,02	2.185,02	7.814,98
6.3.1.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	30.000,00	200,00	200,00	29.800,00
6.3.1.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	6.000.000,00	5.501.998,52	5.501.998,52	498.001,48
6.3.1.3.04.01.059	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM HOTELEIRA	120.000,00	116.393,90	116.393,90	3.606,10
6.3.1.3.04.01.061	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEICULOS	80.000,00	52.931,05	52.931,05	27.068,95
6.3.1.3.04.01.062	SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO/CAMPANHA DE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL	50.000,00	26.600,00	26.600,00	23.400,00
6.3.1.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	100.000,00	66.923,10	66.923,10	33.076,90
6.3.1.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	100.000,00	51.559,49	51.559,49	48.440,51
6.3.1.3.04.01.099	DEMAIS DESPESAS C/FISCALIZAÇÃO NACIONAL	300.000,00	238.644,64	238.644,64	61.355,36
6.3.1.5	TRANSFERENCIAS CORRENTES	8.900.000,00	7.949.556,45	7.949.556,45	950.443,55
6.3.1.5.01	TRANSFERENCIAS CORRENTES	8.900.000,00	7.949.556,45	7.949.556,45	950.443,55
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	8.900.000,00	7.949.556,45	7.949.556,45	950.443,55
6.3.1.5.01.01.001	DOAÇÕES A ENTIDADES	7.400.000,00	6.982.389,45	6.982.389,45	417.610,55
6.3.1.5.01.01.002	AUXILIO AOS REGIONAIS	1.500.000,00	967.167,00	967.167,00	532.833,00



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.9	DESPESAS JUDICIAIS	30.000,00	3.217,00	3.217,00	26.783,00
6.3.1.9.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	30.000,00	3.217,00	3.217,00	26.783,00
6.3.1.9.01.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	30.000,00	3.217,00	3.217,00	26.783,00
6.3.1.9.01.01.001	SENTENÇAS JUDICIAIS	30.000,00	3.217,00	3.217,00	26.783,00
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	37.784.590,53	2.023.867,71	2.023.867,71	35.760.722,82
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	37.780.000,00	2.023.867,71	2.023.867,71	35.756.132,29
6.3.2.1.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	36.080.000,00	632.640,89	632.640,89	35.447.359,11
6.3.2.1.01.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	35.000.000,00	341.013,37	341.013,37	34.658.986,63
6.3.2.1.01.01.003	OBRAS E INSTALAÇÕES	35.000.000,00	341.013,37	341.013,37	34.658.986,63
6.3.2.1.01.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	1.080.000,00	291.627,52	291.627,52	788.372,48
6.3.2.1.01.03.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
6.3.2.1.01.03.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	100.000,00	16.547,00	16.547,00	83.453,00
6.3.2.1.01.03.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.2.1.01.03.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	700.000,00	275.080,52	275.080,52	424.919,48
6.3.2.1.01.03.010	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÕES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.1.01.03.018	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA, VIGILÂNCIA E SOCORRO	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.2.1.02.02	CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS AOS CRECI'S	1.200.000,00	1.060.000,00	1.060.000,00	140.000,00
6.3.2.1.02.02.001	PARA DESPESAS DE CUSTEIO/EVENTOS	1.200.000,00	1.060.000,00	1.060.000,00	140.000,00
6.3.2.14	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	500.000,00	331.226,82	331.226,82	168.773,18
6.3.2.1.04.01	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	500.000,00	331.226,82	331.226,82	168.773,18
6.3.2.1.04.01.004	SALAS	500.000,00	331.226,82	331.226,82	168.773,18
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	4.590,53	0,00	0,00	4.590,53
6.3.2.9.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	4.590,53	0,00	0,00	4.590,53
6.3.2.9.99.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	4.590,53	0,00	0,00	4.590,53
6.3.2.9.99.99.999	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	4.590,53	0,00	0,00	4.590,53
TOTAL		104.912.590,53	56.687.866,43	56.687.866,43	48.224.724,10



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanco Patrimonial Comparado

Balanco Patrimonial Comparado - Exercício 2022							
Numero Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Numero Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	154.891.077,79	101.607.721,45	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.891.077,79	101.607.721,45
1.1	ATIVO CIRCULANTE	77.813.312,95	57.843.352,17	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	491.680,43	451.509,60
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	73.719.193,55	53.012.398,88	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	132.879,36	174.496,37
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	73.719.193,55	53.012.398,88	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	0,00	25.655,66
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	0,00	25.655,66
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	132.879,36	148.840,71
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	786.073,25	100.116,85	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	132.879,36	148.840,71
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	358.801,07	254.975,60
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	72.933.120,30	52.912.282,03	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	358.801,07	254.975,60
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	38.560,62	26.674,53
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00	1.685.244,66	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	193.030,11	108.492,02
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	0,00	1.685.244,66	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADORES PF/PJ	127.210,34	119.809,05
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	22.037,63
1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	1.685.244,66	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	4.094.119,40	3.145.708,63	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	138.545,64	244.209,47	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	129.362,88	224.844,91	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	9.182,76	19.364,56	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	0,00	22.037,63
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	3.827,67	3.827,67	2.1.3.4	VALORES EM TRÂNSITO	0,00	0,00
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.829.110,41	2.769.110,41	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.3.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.829.110,41	2.769.110,41	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.863,09	16.809,22	2.1.4.1	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.863,09	16.809,22	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	85.750,35	97.775,48	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanço Patrimonial Comparado

1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	85.750,35	97.775,48	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	20.022,24	12.807,30	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	20.022,24	12.807,30	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	0,00	1.169,08	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	0,00	1.169,08	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	77.077.764,84	43.764.369,28	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	0,00
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	36.330.263,18	35.464.232,50	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	26.664.405,25	25.831.206,80	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.01	COTA PARTE A RECEBER	23.116.405,25	22.283.206,80	2.2.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	3.548.000,00	3.548.000,00	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.370.235,93	3.381.737,09	2.2.2.1.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.370.235,93	3.381.737,09	2.2.3	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	571,20	2.2.3.1	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	571,20	2.2.3.1.01	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.4	PARCELAMENTOS	6.295.622,00	6.250.717,41				
1.2.1.4.01	PARCELAMENTOS - CRECI's	6.295.622,00	6.250.717,41				
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	40.747.501,66	8.300.136,78	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.399.397,36	101.156.211,85
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00	2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.399.397,36	101.156.211,85
1.2.2.1.01	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00	2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.399.397,36	101.156.211,85
1.2.2.2	IMOBILIZADO	40.745.711,66	8.298.346,78	2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	154.399.397,36	101.156.211,85
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	9.599.934,36	9.308.306,84	2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	154.399.397,36	101.156.211,85
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	41.529.580,33	8.339.396,76	2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	53.243.185,51	21.927.911,00
1.2.2.2.03	DEPRECIÇÃO ACUMULADA (-)	-10.383.803,03	-9.349.356,82	2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	101.156.211,85	79.228.300,85



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanco Patrimonial Comparado

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	73.984.202,54	53.388.997,10	PASSIVO FINANCEIRO	491.680,43	451.509,60
ATIVO PERMANENTE	80.906.875,25	48.218.724,35	PASSIVO PERMANENTE	0,00	0,00
SALDO PATRIMONIAL				154.399.397,36	101.156.211,85
Compensações					
Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDITORES	0,00	1.169,08	CONTROLES CREDITORES	0,00	1.169,08
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	1.169,08	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	1.169,08
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	1.169,08	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	1.169,08	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	1.169,08	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
Quadro do Superávit/Déficit Financeiro					
				Valor Atual	Valor Anterior
SUPERÁVIT FINANCEIRO				73.492.522,11	52.937.487,50





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Balanco Patrimonial Comparado

Compensações					
Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDITORES	0,00	1.169,08	CONTROLES CREDITORES	0,00	1.169,08
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	1.169,08	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	1.169,08
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	1.169,08	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	1.169,08	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	1.169,08	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
Quadro do Superávit/Déficit Financeiro					
			Valor Atual	Valor Anterior	
SUPERÁVIT FINACEIRO			73.492.522,11	52.937.487,50	





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Demonstração das Variações Patrimoniais - DVP

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	109.698.856,79	63.521.097,79	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	56.455.671,28	41.593.186,79
4.1	CONTRIBUIÇÕES	66.937.897,87	57.769.031,16	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.023.197,75	9.468.764,32
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	66.937.897,87	57.769.031,16	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.023.197,75	9.468.764,32
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	66.937.897,87	57.769.031,16	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.023.197,75	9.468.764,32
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	156.347,69	1.028.617,68	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	1.125,00
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	156.347,69	1.028.617,68	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	1.125,00
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	156.347,69	1.028.617,68	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	1.125,00
4.3	FINANCEIRAS	7.438.294,97	1.568.579,19	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	37.067.873,18	30.420.361,87
4.3.1	FINANCEIRAS	7.438.294,97	1.568.579,19	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	37.067.873,18	30.420.361,87
4.3.1.1	FINANCEIRAS	7.438.294,97	1.568.579,19	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	37.067.873,18	30.420.361,87
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	32.858.956,75	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	7.949.556,45	1.686.831,50
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	32.858.956,75	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	7.949.556,45	1.686.831,50
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	32.858.956,75	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	7.949.556,45	1.686.831,50
				3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.307.359,51	3.154.869,76	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	415.043,90	16.104,10
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.307.359,51	3.154.869,76	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	415.043,90	16.104,10
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.307.359,51	3.154.869,76	3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	415.043,90	16.104,10
					SUPERAVIT	53.243.185,51	21.927.911,00
					TOTAL:	109.698.856,79	63.521.097,79

Demonstração das Variações Patrimoniais, de acordo com art. 104 da Lei nº. 4.320/64 evidencia as alterações que ocorreram no patrimônio, resultantes ou independentes da execução orçamentária, e indicará também o resultado patrimonial do respectivo exercício. Apresenta também as modificações registradas do ponto de vista contábil, em duas seções: variações ativas e variações passivas.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Demonstração das Variações Patrimoniais - DVP

VARIACIONES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS					
INCORPORACAO DE ATIVOS			DESINCORPORACAO DE ATIVOS		
Descricao	Valor Atual	Valor Anterior	Descricao	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	2.023.867,71	2.810.301,61	ALIENACOES DE BENS	0,00	0,00
OBRAS, INSTALACOES PROJETOS E ESTUDOS	632.640,89	1.931.803,86	ALIENACOES DE BENS MOVEIS	0,00	0,00
CONCESSAO DE EMPRESTIMOS	1.060.000,00	0,00	ALIENACOES DE BENS IMOVEIS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	0,00	9.800,00			
AQUISICAO DE IMOVEIS	331.226,82	868.697,75	AMORTIZACAO DE EMPRESTIMOS CONCEDIDOS	581.571,10	893.537,39
INTANGIVEL	0,00	0,00	AMORTIZACAO DE EMPRESTIMOS CONCEDIDOS	43.678,38	713.489,59
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
AQUISICAO DE IMOVEIS	0,00	0,00			
INCORPORACAO DE PASSIVOS			DESINCORPORACAO DE PASSIVOS		
Descricao	Valor Atual	Valor Anterior	Descricao	Valor Atual	Valor Anterior
OPERACOES DE CREDITOS INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERACOES DE CREDITOS INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZACOES DE DIVIDAS INTERNAS	0,00	0,00



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Demonstração do Fluxo de Caixa- DFC

Descrição	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	22.149.091,28	23.511.139,22
Ingressos	137.947.928,86	107.744.855,74
Receitas	76.652.273,77	62.269.111,48
Receitas de Contribuições	66.761.748,77	56.523.881,92
Exploração de Bens e Serviços	118.371,49	50.374,18
Financeiras	7.438.294,97	1.568.579,10
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	2.333.858,54	4.126.276,28
Transferências Correntes	0,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	61.295.655,09	45.475.744,26
Desembolsos	115.798.837,58	84.233.716,51
Despesas	54.663.998,72	38.602.323,64
Pessoal e Encargos	9.240.235,26	7.150.746,60
Benefícios Assistenciais	1.734.957,87	2.260.985,44
Uso de Bens e Serviços	35.736.032,14	27.497.601,68
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	7.949.556,45	1.686.831,50
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	3.217,00	6.158,42
Pagamentos Extra-Orçamentários	61.134.838,86	45.631.392,87
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	22.149.091,28	23.511.139,22
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-1.442.296,61	-1.916.764,22

A demonstração dos fluxos de caixa tem o objetivo de contribuir para a transparência da gestão pública, pois permite um melhor gerenciamento e controle financeiro dos órgãos e entidades do setor público. As informações dos fluxos de caixa são úteis para proporcionar aos usuários da informação contábil instrumento para avaliar a capacidade de a entidade gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades de liquidez.

A Demonstração dos Fluxos de Caixa deve ser elaborada pelo método direto e evidenciar as movimentações havidas no caixa e seus equivalentes, nos seguintes fluxos:

(a) das operações - O fluxo de caixa das operações compreende os ingressos, inclusive decorrentes de receitas originárias e derivadas, e os desembolsos relacionados com a ação pública e os demais fluxos que não se qualificam como de investimento ou financiamento;





Demonstração do Fluxo de Caixa- DFC

Ingressos	581.571,10	893.537,39
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos Concedidos	581.571,10	893.537,39
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	2.023.867,71	2.810.301,61
Aquisição de Ativo Não Circulante	2.023.867,71	2.810.301,61
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investiment	-1.442.296,61	-1.916.764,22
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	20.706.794,67	21.594.375,00
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	53.012.398,88	31.418.023,88
Caixa e Equivalente de Caixa Final	73.719.193,55	53.012.398,88

(b) dos investimentos - O fluxo de caixa dos investimentos inclui os recursos relacionados à aquisição e à alienação de ativo não circulante, bem como recebimentos em dinheiro por liquidação de adiantamentos ou amortização de empréstimos concedidos e outras operações da mesma natureza;

(c) dos financiamentos - O fluxo de caixa dos financiamentos inclui os recursos relacionados à captação e à amortização de empréstimos e financiamentos.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Despesa por Grupo e Elemento de Despesa

Despesas Correntes						
Grupos de Despesas	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
1 - Despesas de Pessoal	14.620.000,00	11.078.845,45	10.975.193,13	9.411.732,14	10.842.313,77	9.237.235,67
Remuneração Pessoal	9.370.000,00	6.134.720,45	7.293.713,17	5.124.326,38	7.293.713,17	5.098.670,62
Benefícios Assistenciais	2.500.000,00	2.261.125,00	1.734.957,87	2.260.985,44	1.734.957,87	2.260.985,44
Encargos Patronais	2.220.000,00	2.180.000,00	1.618.026,71	1.640.177,60	1.485.147,35	1.491.336,89
Demais elementos do grupo	530.000,00	503.000,00	328.495,38	386.242,72	328.495,38	386.242,72
2 - Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 - Outras Despesas Correntes	46.851.986,12	33.854.695,14	43.688.805,59	29.190.591,60	42.793.565,78	28.214.432,10
Outros Serviços e Encargos - Pessoa Jurídica	32.032.864,58	24.525.319,61	29.752.081,85	21.077.456,64	28.895.083,50	20.215.286,65
Contribuições Sociais	8.077.756,54	1.686.831,50	7.949.556,45	1.686.831,50	7.949.556,45	1.686.831,50
Diárias	2.950.000,00	2.600.000,00	2.633.637,22	1.615.486,00	2.633.637,22	1.615.486,00
Demais elementos do grupo	3.791.365,00	5.042.544,03	3.353.530,07	4.810.817,46	3.315.288,61	4.696.827,95
Despesas de Capital						
Grupos de Despesas	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
4 - Investimentos	2.093.427,71	2.919.098,69	2.023.867,71	2.800.501,61	2.013.988,12	2.786.637,90
Concessão Empréstimos aos CRECI s	1.060.000,00	0,00	1.060.000,00	0,00	1.060.000,00	0,00
Obras e Instalações	410.213,37	1.322.050,00	341.013,37	1.213.252,92	331.133,78	1.199.389,21
Aquisição de Imóveis	331.226,82	868.697,75	331.226,82	868.697,75	331.226,82	868.697,75
Demais elementos do grupo	291.987,52	728.350,94	291.627,52	718.550,94	291.627,52	718.550,94
5 - Inversões Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 - Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização de Dívida já Contratadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Despesa por Modalidade de Contratação

Modalidade de Contratação	Despesa Liquidada		Despesa Liquidada	
	2022	2021	2022	2021
Modalidade Licitação (a+b+c+d+e+f+g)	21.343.420,95	20.510.865,91	20.608.844,01	19.766.067,72
a) Convite	3.989.781,73	6.141.554,46	3.841.478,96	5.975.764,58
b) Tomada de Preços	388.968,00	0,00	388.968,00	0,00
c) Concorrência	16.964.671,22	14.369.311,45	10.368.397,05	13.790.303,14
d) Pregão	0,00		0,00	0,00
e) Concurso	0,00		0,00	0,00
f) Consulta	0,00		0,00	0,00
g) Regime Diferenciado de Contratações Públicas	0,00		0,00	0,00
2 - Contratações Diretas (h+i)	10.108.880,61	6.091.213,23	9.968.428,23	5.972.908,84
h) Dispensa	9.375.794,75	5.296.774,32	9.258.120,73	5.181.577,07
i) Inexigível	733.085,86	794.438,91	710.307,50	791.331,77
3 - Regime de Execução Especial	15.796,80	0,00	15.796,80	0,00
j) Suprimento de Fundos	15.796,80	0,00	15.796,80	
4 - Pagamento de Pessoal	11.965.651,59	8.869.049,88	11.639.742,12	8.586.061,49
k) Folha de Pagamento	9.332.014,37	7.253.563,88	9.006.104,90	6.970.575,49
l) Diárias	2.633.637,22	1.615.486,00	2.633.637,22	1.615.486,00
5 - Outros	10.453.056,26	3.246.576,91	7.878.942,62	622.813,93
6 - TOTAL (1+2+3+4+5)	53.886.806,21	38.717.705,93	50.111.753,78	34.947.851,98





Execução do Suprimento de Fundos

A fixação do valor de cada suprimento de fundos ficará a critério do ordenador da despesa, obedecendo os limites estabelecidos através da Portaria Nº 95, de 19 de abril de 2002. Suprimento de Fundos é a modalidade de pagamento de despesas permitidas em casos excepcionais e somente quando sua realização não possa ser cumprida por via ou ordem bancária. São passíveis de realização através de Suprimento de Fundos as despesas de pronto-pagamento e pequeno vulto, basicamente nas compras de mercadorias ou serviços de pequeno valor monetário, que não justificaria a despesa normal, quer pelo processo burocrático, onde os custos seriam maiores que os benefícios do controle normal, quer pela situação de urgência.

DEMONSTRATIVO SUPRIMENTO DE FUNDOS				
DATA	SUPRIDO	VR. SUPRIMENTO	VR. DESPESAS	RESTITUIÇÃO
05/01/2021	GENI DALL AGNOL	2.000,00	1.540,22	459,78
11/02/2021	GENI DALL AGNOL	2.000,00	1.368,25	631,75
18/03/2021	GENI DALL AGNOL	2.000,00	1.152,90	847,10
20/04/2021	GENI DALL AGNOL	2.000,00	1.638,95	361,05
21/05/2021	GENI DALL AGNOL	2.000,00	1.667,89	332,11
25/06/2021	GENI DALL AGNOL	2.000,00	1.599,26	400,74
30/06/2021	GENI DALL AGNOL	2.000,00	1.226,97	773,03
06/07/2021	GENI DALL AGNOL	4.000,00	3.451,74	548,26
25/08/2021	GENI DALL AGNOL	4.000,00	2.964,50	1.035,50
01/10/2021	GENI DALL AGNOL	4.000,00	3.703,16	296,84
01/12/2021	GENI DALL AGNOL	4.000,00	2.084,53	1.915,47
TOTAL		30.000,00	22.398,37	7.601,63



Tratamento Contábil da Depreciação, da Amortização e da Exaustão de itens do Patrimônio e Avaliação e Mensuração de Ativos e Passivos

O Conselho adotou as normas NCASP no exercício, parcialmente. Em 2015, foi registrada a depreciação dos bens móveis e imóveis adquiridos anteriores ao ano de 2015. Procedimentos amparados conforme Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público – 6ª Edição - Portaria STN nº 700/2014. Os bens móveis e imóveis deverão ser reavaliados até o exercício de 2021.

Metodologia adotada para estimar a vida útil econômica de um ativo A Comissão do Manual Contábil e Financeiro, após estudo das tabelas de vida útil adotadas por outros Conselhos e por outros órgãos públicos, encaminhou ao plenário do Conselho Federal, sendo apreciada e aprovada através da Resolução COFECI nº 1.352/2014, publicada no D.O.U. Nº 80 de 29 de abril de 2015, Seção I, fls. 103/104, estabelecendo a tabela de vida útil dos ativos, para os Conselho Federal e Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (COFECI/CRECI), tendo-se por base a análise de durabilidade dos bens adquiridos nos últimos 5 anos e outras providências concernente a matéria.



Tratamento Contábil da Depreciação, da Amortização e da Exaustão de itens do Patrimônio e Avaliação e Mensuração de Ativos e Passivos

TABELA DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO - BENS MÓVEIS

CONTA	TITULO	VITA UTIL (anos)
1.2.2.2.01.01.001	Mobiliário em Geral	10
1.2.2.2.01.01.002	Máquinas, Motores e Aparelhos	10
1.2.2.2.01.01.003	Flamulas, Insígnias e Bandeiras	0
1.2.2.2.01.01.004	Utensílios de Copa e Cozinha	10
1.2.2.2.01.01.005	Veículos	5
1.2.2.2.01.01.006	Equip. Processamento Dados	5
1.2.2.2.01.01.007	Sistemas de Proc. Dados	
1.2.2.2.01.01.008	Coleções e Materiais Bibliográficos	
1.2.2.2.01.01.009	Obras de Arte e Peças de Museu	
1.2.2.2.01.01.010	Apar. e Equip. de Comunicações	5
1.2.2.2.01.01.011	Apar. e Equip. de Intercomunicações	5
1.2.2.2.01.01.012	Equip. para Audios, Videos e Fotos	5
1.2.2.2.01.01.018	Equip. Proteção, Segurança, Vig. E Socorro	10

O Conselho adotou as normas NCASP no exercício, parcialmente. Em 2015, foi registrada a depreciação dos bens móveis e imóveis adquiridos anteriores ao ano de 2015. Procedimentos amparados conforme Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público – 6ª Edição - Portaria STN nº 700/2014. Os bens móveis e imóveis deverão ser reavaliados até o exercício de 2021.



Tratamento Contábil da Depreciação, da Amortização e da Exaustão de itens do Patrimônio e Avaliação e Mensuração de Ativos e Passivos

TABELA DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO - BENS IMÓVEIS

CONTA	TITULO	VITA UTIL (anos)
1.2.2.2.02.01.001	Salas	25
1.2.2.2.01.01.003	Terrenos	25
1.2.2.2.01.01.005	Instalações	25

Metodologia adotada para estimar a vida útil econômica de um ativo. A Comissão do Manual Contábil e Financeiro, após estudo das tabelas de vida útil adotadas por outros Conselhos e por outros órgãos públicos, encaminhou ao plenário do Conselho Federal, sendo apreciada e aprovada através da Resolução COFECI nº 1.352/2014, publicada no D.O.U. Nº 80 de 29 de abril de 2015, Seção I, fls. 103/104, estabelecendo a tabela de vida útil dos ativos, para os Conselho Federal e Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (COFECI/CRECI), tendo-se por base a análise de durabilidade dos bens adquiridos nos últimos 5 anos e outras providências concernente a matéria.



Metodologia de cálculo da depreciação, amortização e exaustão

TABELA UTILIZADAS PARA OS CALCULOS

CONTA	TITULO	TAXA DEPRECIÇÃO (%)
1.2.2.2.01.01.001	Mobiliário em Geral	10
1.2.2.2.01.01.002	Máquinas, Motores e Aparelhos	10
1.2.2.2.01.01.003	Flamulas, Insígnias e Bandeiras	
1.2.2.2.01.01.004	Utensílios de Copa e Cozinha	10
1.2.2.2.01.01.005	Veículos	20
1.2.2.2.01.01.006	Equip. Processamento Dados	20
1.2.2.2.01.01.007	Sistemas de Proc. Dados	
1.2.2.2.01.01.008	Coleções e Materiais Bibliográficos	
1.2.2.2.01.01.009	Obras de Arte e Peças de Museu	
1.2.2.2.01.01.010	Apar. e Equip. de Comunicações	20
1.2.2.2.01.01.011	Apar. e Equip. de Intercomunicações	20
1.2.2.2.01.01.012	Equip. para Audios, Videos e Fotos	20
1.2.2.2.01.01.018	Equip. Proteção, Segurança, Vig. E Socorro	10

A metodologia de cálculo da depreciação foi normatizada pelo Art. 15 da Resolução COFECI nº 1.352/2104 ficando estabelecido o método por cotas constantes.

TABELA DE DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO - BENS IMÓVEIS

CONTA	TITULO	TAXA DEPRECIÇÃO (%)
1.2.2.2.02.01.001	Salas	4
1.2.2.2.01.01.003	Terrenos	4
1.2.2.2.01.01.005	Instalações	4



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Metodologia de cálculo da depreciação, amortização e exaustão

Demonstrativo Investimentos, Imobilizado e Intangível.

TITULO	2021	2022
Móveis e Utensílios	1.184.416,42	1.184.416,42
Maquinas e Equipamentos	1.081.276,42	1.098.435,09
Utensílios de Copa e Cozinha	12.709,29	12.709,29
Flamulas, Insignias e Bandeiras	2.105,00	2.105,00
Veículos	630.890,00	630.890,00
Equip. Proc. Dados	6.075.652,14	6.350.732,60
Sistemas de Processamento de Dados	82.857,00	82.857,00
Equip. de Áudio, Vídeo e Som	48.740,83	48.740,83
Coleções e Materiais Bibliográficos	14.176,71	14.176,71
Obras de Arte e Peças de Museu	13.975,10	13.975,10
Aparelhos de Comunicação	126.648,59	126.648,59
Aparelhos de Intercomunicação	10.827,91	10.827,91
Equip. Proteção, Segurança, Vigilância e Socorro	23.688,96	48.470,83
Bens Imóveis	7.942.646,76	41.529.580,33
Instalações	396.750,00	-
TOTAL	17.647.36,13	51.154.565,70



Metodologia de cálculo da depreciação, amortização e exaustão

Demonstrativo Depreciação Acumulada (-)

TITULO	2021	2022
Móveis e Utensílios	643.202,69	749.800,17
Maquinas e Equipamentos	1.068.660,41	1.168.944,53
Utensílios de Copa e Cozinha	7.557,42	8.701,26
Veículos	663.440,65	777.000,88
Equip. Proc. Dados	5.897.315,04	6.462.518,76
Sistemas de Proc. Dados		7.457,13
Equip. de Áudio, Vídeo e Som	35.280,59	35.280,59
Aparelhos de Comunicação	88.588,46	94.986,63
Aparelhos de Intercomunicação	12.912,84	13.887,35
Equip. segurança	7.106,69	9.238,70
Bens Imóveis	795.397,03	1.057.987,03
Instalações	134.895,00	-
TOTAL	9.349.356,82	10.383.803,03



Caixa e Equivalentes de Caixa

Os recursos disponíveis em caixa e equivalentes de caixa, são administrados pelo COFECI, em consonância com o que dispõe o § 3º do art. 164 da Constituição Federal: Os recursos não utilizados na operacionalização das atividades foram depositados em contas separadas das demais disponibilidades, em observância aos limites e condições de proteção e prudência financeira, alinhados ao que dispõe o §1º do art. 43 da Lei Complementar n.º 101/2000 e as receitas resultantes das aplicações desses recursos foram reconhecidas nas respectivas contas de resultado.

“§ 3º - As disponibilidades de caixa da União serão depositadas no Banco Central; as dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e dos órgãos ou entidades do Poder Público e das empresas por ele controladas, em instituições financeiras oficiais, ressalvados os casos previstos em lei.”

Caixa e equivalentes de caixa incluem: saldos em conta movimento e aplicações financeiras com vencimentos no prazo de três meses ou menos, a contar da data da contratação e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, sendo o ganho registrado no resultado do período:

TÍTULOS	2021	2022
Caixa e Equivalente de Caixa	53.012.398,88	73.719.193,55
Caixa	-	-
Bancos Conta Movimento	100.116,85	786.073,25
Bancos Conta Arrecadação	-	-
Bancos Aplicação Financeira	52.912.282,03	72.933.120,30



Créditos a Receber

Os direitos e os títulos de créditos são mensurados ou avaliados pelo valor original na data do Balanço Patrimonial. Os riscos de recebimento de dívidas são reconhecidos em conta de ajuste, a qual será reduzida ou anulada quando deixarem de existir os motivos que a originaram.

As atualizações e os ajustes apurados são contabilizados em contas de resultado. Os critérios utilizados para o cálculos da perda estimada de créditos foram a efetiva arrecadação das anuidades no exercício de 2021, no qual se levou em consideração o saldo no final de 2020, as inclusões de débitos e os recebimentos efetivos, adotando-se a seguinte fórmula $(= \text{SALDO INICIAL} / (\text{INCLUSÕES DE DÉBITOS} + \text{RECEBIMENTOS}))$, através do qual obtivemos um percentual de inadimplência variável.

TÍTULOS	2021	2022
Créditos de Curto Prazo	1.685.244,86	-
Demais Créditos a Curto Prazo	3.145.708,63	4.094.119,40
Créditos de Longo Prazo	35.503.035,41	36.330.263,18
Demais Créditos de Longo Prazo	571,20	-
TOTAL	40.334.560,10	40.424.382,58



Demais Créditos e Valores de Curto Prazo

Compreende os valores a receber por demais transações como adiantamentos a colaboradores, valores a receber de entes públicos e de terceiros até o termino do exercício seguinte:

TITULOS	2021	2022
Adiantamentos de Férias	244.844,91	129.362,88
Adiantamento de 13º salário	0	0
Adiantamentos a Terceiros	19.164,56	9.182,76
Empréstimos Concedidos	2.769.110,41	3.829.110,41
Créditos por Dano ao Patrimônio	16,809.22	16.863,08
Depósitos Restituíveis e Vinculados	97.775,48	85.750,35
Demais Créditos e Suprimentos a Comprovar	1.169,08	0



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Passivo Circulante

Representado por valores a pagar decorrentes de obrigações trabalhistas, de contratação junto a fornecedores pela aquisição de materiais e/ou serviços originários de empenhos processados e não pagos até 31/12/2021; de obrigações fiscais de curto prazo e de impostos e contribuições retidos de colaboradores e terceiros. As apropriações estão de acordo com a legislação vigente.

TITULOS	2021	2022
Obrig. Trab. e Previdenciária a Pagar	174.496,37	132.879,36
Encargos Sociais a Pagar	148.840,71	132.879,36
Obrigações a Curto Prazo	254.975,60	358.801,07
Depósitos Consignáveis	108.492,02	193.030,11
Fornecedores/Prestadores Serviços	119.809,05	127.210,34
Outras Obrigações a Curto Prazo	0	0
Demais Obrigações a Curto Prazo	22.037,63	0
TOTAL	828.651,38	944.800,24



Provisões de Curto Prazo

Registram-se os valores lançados a título de provisões para férias, 13º salário, processos judiciais, entre outras.



Provisão para Férias e Encargos

A provisão para férias é constituída mensalmente, em atendimento ao regime de competência, com base nos saldos de férias adquiridas e proporcionais dos funcionários do COFECI, e pagas no início do exercício como férias coletivas.

TITULOS	2020	2021
Provisões Trabalhistas	0	0
Provisão de Férias	0	0
Encargos Sociais	0	0



Provisão para Riscos Trabalhistas e Cíveis

Esta provisão, que tem por finalidade dar cobertura as prováveis perdas ou despesas. Em atenção ao regime de competência, foi constituída com base na expectativa de desfecho de processos judiciais de natureza trabalhista e cível, impetrados na justiça até 31 de dezembro de 2021 em montantes julgados suficientes para cobertura de eventuais perdas.

TITULOS	2020	2021
Provisões p/ Riscos Trabalhistas e Cíveis	0	0
Encargos Sociais	0	0



Patrimônio Líquido

O patrimônio é constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de superávits ou déficits apurados anualmente:

TITULOS	2021	2022
Patrimônio Líquido	101.156.211,85	154.399.397,66
Ajuste de Exercícios Anteriores	0	0
Resultado do Exercício	21.927.911,00	53.243.185,31
Resultados Acumulados Exerc. Anteriores	79.288.300,85	101.156.211,85



Ajustes Financeiros

São considerados como Ajustes de Exercícios Anteriores o reconhecimento de ajustes decorrentes de omissões e erros de registros ocorridos em anos anteriores ou de mudanças de critérios contábeis (item 24 – NBC T 16.5. – Registro Contábil – Formalidades do Registro Contábil).



Resultado Patrimonial

O Resultado financeiro é representado pela diferença entre o ativo financeiro e o passivo financeiro, apurado em conformidade com a Lei n.º 4.320/64,

No exercício de 2022 foi apurado um resultado superavitário no valor de R\$ 57.391.842,57, que representa um acréscimo de 34,73% em relação ao exercício de 2021 do Balanço Patrimonial Comparado.

TITULOS	2021	2022
Ativo Financeiro	57.843.352,17	77.813.312,95
(-) Passivo Financeiro	451.509,60	491.680,43
Superávit Financeiro	57.391.842,57	77.321.632,52



Resultado Orçamentário

O orçamento do COFECI para o exercício de 2022 foi aprovado por meio da Resolução COFECI nº 1.457/2021, datada de 12 de dezembro de 2021, publicada no DOU nº 230 de 08/12/2021 Seção 1 fls. 151.

O superávit orçamentário corresponde à diferença entre as receitas arrecadadas e as despesas empenhadas e liquidadas no exercício.

O resultado orçamentário de R\$ 20.545.978,44, o que representa uma redução de 5,54% em relação ao exercício de 2021, dados extraídos com base no subsistema orçamentário.

TITULOS	2021	2022
Superávit Orçamentário	21.750.023,71	20.545.978,44
Receitas (Correntes + Capital)	63.162.648,96	77.233.844,87
(-) Despesas (Correntes + Capital)	41.412.625,25	56.687.866,43



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Declaração de Integridade do Relato Integrado 2022

Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo, conforme as recomendações da IN-TCU nº 84, de 22 de abril de 2020, que sou responsável por assegurar a integridade das informações contidas no Relato Integrado de 2022, disponibilizadas pelos setores operacionais do COFECI.

Brasília/DF, 31 de dezembro de 2022
João Teodoro da Silva – Presidente





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Outras Informações Relevantes





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

 **MIPIM 2022**



O Sistema COFECI-CRECI participou do MIPIM 2022, no período de 15 a 18 de março de 2022, com um estande na área nobre da EXPO e que contou com um público surpreendente de mais de 60 países, entre grandes investidores e lideranças da Indústria Imobiliária. A participação de eventos como esse criam conexões cada vez mais importantes em um mundo sem fronteiras.

 **ENBRACI 2022**

O ENBRACI 2022 foi marcado pela comemoração dos 60 anos da regulamentação da profissão no qual o dia 27 de agosto de 1962 tornou-se um marco na profissão dos corretores de imóveis.





Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI

Resolução-COFECI nº 1.501/2023



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



RESOLUÇÃO-COFECI Nº 1.501/2023
(Publicada no D.O.U nº 77, de 24/04/23, Seção 1, fls. 148)

**Aprova o Relatório de Atividades e o
Processo de Prestação de Contas do
COFECI, relativos ao exercício de 2022.**

O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-COFECI,
no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 16, inciso III, da Lei nº 6.530, de 12
de maio de 1978,

CONSIDERANDO a decisão adotada pelo Egrégio Plenário, na Sessão
Plenária Ordinária realizada no dia 14 de abril de 2023, na cidade de Maceió/AL,

RESOLVE:

Art. 1º - APROVAR o RELATÓRIO DE ATIVIDADES e o PROCESSO
DE PRESTAÇÃO DE CONTAS do Conselho Federal de Corretores de Imóveis-COFECI,
julgado regular, relativos ao exercício de 2022, em conformidade com os Arts. 27 e 31, I, do
Regimento do COFECI, aprovado com a Resolução-COFECI nº 1.126/09.

Art. 2º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Maceió(AL), 14 de abril de 2023

ORIGINAL ASSINADO
JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

ORIGINAL ASSINADO
RÔMULO SOARES DE LIMA
Diretor Secretário





Serviço Público Federal CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS COFECI



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



EXTRATO DA ATA DA 4ª SESSÃO PLENÁRIA (GESTÃO 2022/2024) DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS, REALIZADA NO DIA 14 DE ABRIL DE 2023, NAS DEPENDÊNCIAS DO HOTEL MACEIÓ MAR, PONTA VERDE, MACEIÓ-AL.

CONSELHEIROS PRESENTES

MARCELO SILVEIRA DE MOURA	01ª Região/RJ
JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA	01ª Região/RJ
JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO	02ª Região/SP
ROBERTO NICASTRO CAPUANO	02ª Região/SP
MÁRCIO FERREIRA BINS ELY	03ª Região/RS
LUIGI ANTONIO GERACE	03ª Região/RS
NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR	04ª Região/MG
FERNANDO LUIZ VIANA	04ª Região/MG
EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITTO	05ª Região/GO
ANTONIO SPINETTI ALVES	05ª Região/GO
JOÃO TEODORO DA SILVA	06ª Região/PR
LUIZ CELSO CASTEGNARO	06ª Região/PR
MARCELO BEZERRA WANDERLEY	07ª Região/PE
ALEXANDRE BARBOSA MACIEL	07ª Região/PE
DIEGO HENRIQUE GAMA	08ª Região/DF
GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO	08ª Região/DF
NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO	09ª Região/BA
MÁRIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA	09ª Região/BA
CLÉSIO ALANO DE CARVALHO	11ª Região/SC
FERNANDO AMORIM WILLRICH	11ª Região/SC
JACI MONTEIRO COLARES	12ª Região/PA
CARLOS MAGNO DOS SANTOS	12ª Região/PA
AURELIO CÁPUA DALLAPÍCULA	13ª Região/ES
CLÁUDIO MANOEL MIRANDA SMITH	13ª Região/ES
CLAudemir Neves	14ª Região/MS
ROBERTO DA CUNHA	14ª Região/MS
CARLOS RODRIGO MOTA DA COSTA	15ª Região/CE
MÁRCIA MARIA VIEIRA DE SÁ	15ª Região/CE
ANDRÉ CARDOSO COSTA	16ª Região/SE
MÔNICA ALMEIDA SANTANA LEVITA	16ª Região/SE
ROBERTO CARLOS CORREIA PERES	17ª Região/RN
MOISÉS MARINHO MESQUITA	17ª Região/RN
PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR	18ª Região/AM
JÚLIO CEZAR FEITOSA	18ª Região/AM
NARCISO VITES DA SILVA	19ª Região/MT
EDILBERTO FERREIRA DA SILVA	19ª Região/MT
ELÍDIO COSTA FERNANDES TORRES DA SILVA	20ª Região/MA
RAFAEL BATISTA DE MEDEIROS SOUZA	20ª Região/MA
RÔMULO SOARES DE LIMA	21ª Região/PB
FABIANO BARROS CABRAL	21ª Região/PB
VILMAR PINTO DA SILVA	22ª Região/AL
IONE MARQUES MALTA	22ª Região/AL
PEDRO HENRIQUE DE ANDRADE NOGUEIRA LIMA	23ª Região/PI
VALDEMAR MARTINS DE LIMA	23ª Região/PI
JÚLIO CÉSAR PINTO	24ª Região/RO
VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO	24ª Região/RO
VALDECI YASE MONTEIRO	25ª Região/TO
PALMIRO VIANA ARAÚJO FILHO	25ª Região/TO



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



MANOEL CLAUDENIR DE ARAÚJO LIMA
FRANCISCO HIGINO DA ROCHA MAIA

26ª Região/AC
26ª Região/AC

V.2 - ASSUNTOS CONTÁBEIS

V.2.5 - Pareceres do Conselho Fiscal acerca das contas do COFECI referentes aos 3º e 4º trimestres de 2022 e da Prestação de Contas do exercício anual de 2022

Dando continuidade, o Relator do Conselho Fiscal, Conselheiro Newton Marques Barbosa Júnior, procedeu à leitura das Atas, Relatórios e Votos emitidos pelo órgão fiscalizador, acerca das contas do COFECI, relativas aos 3º e 4º Trimestres de 2022, bem como do **exercício anual de 2022**, a seguir transcritos, tendo as contas merecido **aprovação** unânime do Plenário:

"CONSELHO FISCAL ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 005/2023

Data do Início: 20 de março de 2023
Local: Dependências do Conselho Federal
Finalidade: Exame e Parecer da Prestação de Contas do **Exercício de 2022 do COFECI**
Encerramento: 24 de março de 2023

Presenças: a) - *Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:*
1 - Paulo C. de Carvalho Mota Júnior - Coordenador
2 - Jaci Monteiro Colares - Secretário
3 - Newton Marques Barbosa Junior - Relator

b) - *Como Assessoria Contábil:*
1 - A&J Contabilidade Assessoria e Auditoria LTDA

ABERTURA

REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CRAVALHO MOTA JÚNIOR saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro JACI MONTEIRO COLARES para desempenhar a função de Secretário. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do COFECI, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/01/2022 à 31/12/2022 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos:

a) - Documentação de receita e despesa; b) - Extratos Bancários; c) - Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) - Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.



Extrato da Ata da 4ª Reunião Plenária 2022



Serviço Público Federal CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS COFECI

Relatório do Conselho Fiscal



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas à Prestação de Contas do exercício de 2022 do COFECI.

Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas ao 01/01/2022 à 31/12/2022 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer. Brasília - DF, 24 de março de 2023. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR - Coordenador, JACI MONTEIRO COLARES - Secretário e NEWTON MARQUES BARBOSA JUNIOR - Relator.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, Eu, JACI MONTEIRO COLARES, Secretário, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR.

Brasília - DF, 24 de março de 2023.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR

Coordenador

JACI MONTEIRO COLARES

Secretário

NEWTON MARQUES BARBOSA JUNIOR

Relator

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda
Arquimedes Alves da Silva

RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

Assunto: Análise da documentação relativa à Prestação de Contas do exercício de 2022 do COFECI.

Senhor Presidente,

Nos dias 20 a 24 de março de 2023 nas Dependências do Conselho Federal, sito a SDS nº 44 Bloco A Salas 201/210- Asa Sul - Brasília - DF, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, JACI MONTEIRO COLARES e NEWTON MARQUES BARBOSA JUNIOR, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes ao período de 01/01/2022 à 31/12/2022 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI.

Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.

Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, A&J Contabilidade Assessoria e Auditoria Ltda.

I - ORÇAMENTO



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



O Orçamento do Conselho foi aprovado através da Resolução - COFECI nº 1.457/2021, datada de 12 de dezembro de 2021, publicada no DOU nº 230 de 08/12/2021 Seção 1 fls.151, com o total de R\$ 104.912.590,53 (cento e quatro milhões novecentos e doze mil quinhentos e noventa reais e cinquenta e três centavos) para a receita e igual valor para a despesa.

II - RECEITAS

As receitas previstas/arrecadadas até o 4º trimestre de 2022 atingiu o montante e R\$ 77.233.844,87 (setenta e três milhões duzentos e trinta e três mil oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos) representando 73,62% das receitas correntes previstas para o exercício de 2022, evidenciando uma arrecadação média mensal de R\$ 6.436.153,74 (seis milhões quatrocentos e trinta e seis mil cento e cinquenta e três reais e setenta e quatro centavos).

Na análise acima verifica-se que a maior receita é oriunda das quotas devidas pelos Regionais em função de suas arrecadações, o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional.

III - DESPESAS

As despesas executadas/realizadas no 4º trimestre de 2022 atingiu o montante de R\$ 56.687.866,43 (cinquenta e seis milhões seiscentos e oitenta e sete mil oitocentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos) representando 54,03% das despesas correntes previstas para o exercício de 2022, evidenciando uma despesa média mensal de R\$ 4.723.988,87 (quatro milhões setecentos e vinte e três mil novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e sete centavos).

Na análise do quadro acima verificamos que os maiores dispêndios do Conselho são com "Pessoal, Benefícios ao Pessoal, Encargos Sociais, Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, Transferências Correntes, e Despesas de Capital, que representa 16,30%, 3,74%, 63,04%, 14,02% e 3,57% respectivamente das despesas autorizadas/realizadas, o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional face a sua Natureza Jurídica.

IV - COMPARATIVO DA RECEITA ARRECADADA COM A DESPESA REALIZADA

Execução Orçamentária

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(A) Receitas Realizadas	77.233.844,87
(B) Despesas Empenhadas	56.805.151,71
(C) Despesas Liquidadas	56.687.866,43
(A - B) = Superávit Orçamentário	20.428.693,16
(A - C) = Superávit Orçamentário	20.545.978,44

No Balanço orçamentário, demonstra que o houve um superávit Orçamentário na ordem de R\$ 20.545.978,44 (vinte milhões quinhentos e quarenta e cinco mil novecentos e setenta e oito reais e quarenta e quatro centavos).

V - DO FINANCEIRO

Execução Financeira





Serviço Público Federal CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS COFECI

Relatório do Conselho Fiscal

Voto do Conselheiro Relator



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



RECEITA ORÇAMENTÁRIA	PARCIAL RS	DESPESA ORÇAMENTÁRIA	PARCIAL RS
Receitas Correntes	76.652.273,77	Despesas Correntes	54.663.998,72
Receitas de Capital	581.571,10	Despesas de Capital	2.023.867,71
Sub – Total	77.233.844,87	Sub – Total	56.687.866,43
Recebimentos Extra – Orçamentários	--	Pagamentos Extra Orçamentários	--
Adiantamentos a Pessoal	2.587.534,8	Adiantamentos a Pessoal	2.481.870,35
Tributos e Contribuições a Recuperar	0,00	Tributos e Contribuições a Recuperar	0,00
Créditos por danos ao Patrimônio	0,00	Créditos por danos ao Patrimônio	53,87
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	24.025,13	Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	12.000,00
Outros Créditos e Valores de Curto Prazo a Receber	951,92	Outros Créditos e Valores de Curto Prazo a Receber	8.166,86
Pessoal a Pagar	10.300.945,30	Pessoal a Pagar	10.326.600,96
Encargos Sociais a Pagar	1.618.026,71	Encargos Sociais a Pagar	1.633.988,06
Obrigações de curto prazo	46.727.696,19	Obrigações de curto prazo	46.623.870,72
Valores em Trânsito	24.427,29	Demais Variações Diminutivas	46.464,92
Baixa Dividas Passivas	11.477,17	Demais Variações Diminutivas	1.823,12
Sub – Total	61.295.655,09	Sub – Total	61.134.838,86
Saldo do mês anterior		Saldo para o mês seguinte	
Caixa e Equivalentes de Caixa	53.012.398,88	Caixa e Equivalentes de Caixa	73.719.193,55
Total	191.541.898,84	Total	191.541.898,84

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra que o saldo disponível para o 1º trimestre de 2023 é na ordem de R\$ 73.719.193,55 (setenta e três milhões setecentos e dezoito mil cento e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos).

VI – SALDO PATRIMONIAL

Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	RS	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	RS
Contribuições	66.97.897,87	Pessoal e Encargos	11.023.187,75
Exploração de bens e serviços	156.347,69	Benefícios Assistenciais	0,00



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



Financeiras	7.438.294,97	Uso de Bens e Serviços	37.067.873,18
Valores e Ganhos Com Ativo	32.858.956,75	Transferências	7.949.556,45
Outras Variações Patrim. Aumentativas	2.307.359,51	Outras Variações Patrim. Diminutivas	415.043,90
Total das Var. Aumentativas	109.698.856,79	Total das Var. diminutivas	56.455.671,28
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO – SUPERÁVIT			53.243.185,51

Demonstrativo das Variações Qualitativas

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Investimentos	2.023.867,71
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
TOTAL	2.023.867,71

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Alienação de Bens	0,00
Amortização Empréstimos Concedidos	625.249,46
TOTAL	1.398.618,25

No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, verifica-se que houve um Superávit Patrimonial no exercício no valor de R\$ 53.243.185,51 (cinquenta e três milhões duzentos e quarenta e três mil cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos).

VII – CONCLUSÃO

Ante o exposto é entendimento deste Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, opinar pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas relativas ao **01/01/2022 à 31/12/2022 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI**.

Brasília - DF, 31 de março de 2023.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR

Coordenador

JACI MONTEIRO COLARES

Secretário/Relator

NEWTONMARQUES BARBOSA JUNIOR

Relator

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda

Arquimedes Alves da Silva

VOTO DO CONSELHEIRO RELATOR

Entidade: Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

Exercício: 2022

Objetivo: Certificar a gestão dos Responsáveis

Responsável: João Teodoro da Silva





Serviço Público Federal CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS COFECI

Voto do Conselheiro Relator



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



Função: Presidente
CPF nº: 157.714.079-68
Período: 01.01.2022 a 31.12.2022
Responsável: Valdeci Yase Monteiro
Função: Tesoureiro
CPF nº: 643.859.651-53
Período: 01.01.2022 a 31.12.2022

Em atendimento ao art. 22 ao 24 da Resolução 1.126/2009 - COFECI, e considerando a ausência de quaisquer indícios que, de alguma forma, possam comprometer a probidade da gestão administrativa, o Conselho Fiscal do COFECI, após a análise procedida de acordo com as peças indicadas em epígrafe, profere Parecer favorável à aprovação da Prestação de Contas do exercício de 2022, compreendendo, compreendendo os meses de janeiro a dezembro de 2022, do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, sugerindo a aprovação com REGULARIDADE das contas, nos termos dos arts. 24 a 35, da Resolução 1.126/2019 - COFECI.

VOTO:

Em minha opinião, tendo em vista os exames levados a efeito na forma definida, que resultaram no Relatório Simético do Conselho Fiscal nº 004/2023, certifico a regularidade, da gestão dos responsáveis tratados neste processo.

Maceió - AL, 14 de abril de 2023.

Newton Marques Barbosa Junior
Conselheiro Relator"

V.2.6 - Prestação de Contas dos Conselhos Federal e Regionais de Corretores de Imóveis, do exercício de 2022.

Na Tribuna, o Assessor Contábil-Financeiro do Cofeci, Arquimedes Alves da Silva informou que as prestações de contas foram elaboradas e ora são apresentadas em conformidade com as determinações do Tribunal de Contas da União-TCU, expressas na Instrução Normativa nº 84/2020 e na Decisão Normativa nº 198/2022, assim como no que dispõe a Resolução-Cofeci nº 1.425/2019.

Em seguida, e em consonância com o rito estabelecido regimentalmente, o Senhor Presidente convidou os senhores Conselheiros designados, por meio de sorteio, relatores de processos de prestação de contas do exercício de 2022 para procederem à leitura dos respectivos pareceres exarados, o que foi encaminhado na ordem a seguir:

COFECI Relator: Conselheiro MANOEL CLAUDEMIR DE ARAUJO LIMA

Encerrada a leitura do parecer, e como não houvesse quem desejasse registrar questionamentos, o Conselheiro Relator preferiu voto no sentido de que as contas sejam aprovadas, por regulares, sem ressalvas.

Submetido à votação, o E. Plenário, à unanimidade, **aprovou** o voto do senhor Relator, julgando regular o processo de prestação de contas do COFECI relativo ao exercício de 2022.



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



em conformidade com os Arts. 27 e 31, I, do Regimento do COFECI, aprovado com a Resolução-COFECI nº 1.126/09.

POR SER EXPRESSÃO DA VERDADE, FIRMAMOS O PRESENTE EXTRATO.

Brasília(DF), 05 de junho de 2023

GEAN ANDERSON SILVA
Superintendente do Cofeci

