



Presidente: João Teodoro da Silva

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
SDS Edifício Boulevard Center, 44 Bloco A salas 201/210
Brasília-DF CEP 70.391-900
Tel.: (61) 3321-2828
Fax: (61) 3321-0765

RELATÓRIO DE GESTÃO 2021 - RELATO INTEGRADO



ESCRITÓRIO DO COFECI
Rua Benjamin Constant, 526 – Centro
Curitiba – PR
Fone: (48) 3363-4326
CEP: 80.060-020

Lista de Siglas

 ASTEC – Assessoria Técnica

 Art. - Artigo

 C/C – Combinado Com

 CC – Carta Convite

 CF – Conselho Fiscal

 CFC – Conselho Federal de Contabilidade

 CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis

 COBIT – *Control Objectives for Information and related Technology*

 COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis

 CRC – Conselho Regional de Contabilidade

 CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis

 DEC. - Decreto

 DFC – Demonstração de Fluxo de Caixa

 DINAF – Diretoria Nacional de Fiscalização

 DNS - *Domain Name System*

 D.O.U – Diário Oficial da União

 DVP – Demonstrações das Variações Patrimoniais

 FISCAL – Sistema de Informações de Fiscalização dos Regionais

 IN – Instrução Normativa

 ITIL – *Information Technology Infrastructure Library*

 MCASP – Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público

 NBCs TSP – Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público

 PA – Plano Anual

 PCCR -Plano de Cargos, Carreiras e Remuneração

 RD – Reunião de Diretoria

 RH – Recursos Humanos

 SAD – Sistema Administrativo

 SEADM – Setor de Administração

 SEBRAE - Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas

 SECON – Setor de Contabilidade

 SEFIN – Setor Financeiro

 SEPES – Setor de Pessoal

 SEPRO – Setor de Proficiência

 SETIN – Setor de Tecnologia da Informação

 SGDB - Sistema Gerenciador de Banco de Dados

 SLIM-IM – Sistema Localizar de Informações e Imagens

 SOP – Sistema Organizador de Plenárias

 SisGED – Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos

 Siscac – Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos

 STIC-WEB – Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB

 SUPER – Superintendente

 TCU – Tribunal de Contas da União

 TI – Tecnologia da Informação

 TP – Tomada de Contas

 TTI – Técnico de Transações Imobiliárias

 WEB – *World Wide Web*

 Wireless – Rede sem Fio

Lista de Figuras

 Entrega da chave da casa própria	pág. 1	 Corpo Diretivo do COFECI	pág. 29
 Presidente	pág. 14	 Gestão 2019-2021	pág. 30
 Agente de Fiscalização	pág. 16	 Revistas COFECI	pág. 47
 Carteiras Profissional emitidas em 2020	pág. 16	 Gestão de Riscos	pág. 49
 CNAI	pág. 16	 Estrutura de Governança da TI	pág. 71
 Pessoa Física	pág. 16	 Arquitetura da TI	pág. 72
 Pessoa Jurídica	pág. 16	 Política de Segurança da Informação	pág. 75
 Mapa do Brasil	pág. 17	 Contador do COFECI	pág. 81
 Saber Imobiliário	pág. 20	 Resolução-COFECI xxxxxx	pág. 113
 Nova Diretoria triênio 2022-2024	pág. 21	 Ata da Reunião Ordinária n. 004/2022	pág. 114
 Missão, Visão e Valores	pág. 24	 Relatório do Conselho Fiscal	pág. 115
 Organograma	pág. 25	 Voto do Conselheiro Relator	pág. 117
 Mapa Estratégico do Sistema COFECI-CRECI	pág. 28		

Lista de Tabelas

 Onde Estamos	pág. 17	 Gestão de Licitações e Contratos	pág. 62
 Fiscalizações	pág. 19	 Inventário de Ativos – Hardware e Software	pág. 79
 Plenário	pág. 31	 Sistemas e Aplicativos em Produção	pág. 82
 Conselho Fiscal	pág. 32	 Balanço Orçamentário	pág. 87
 Câmaras Recursais	pág. 34	 Balanço Financeiro	pág. 88
 Reuniões de Diretoria	pág. 43	 Balanço Patrimonial	pág. 89
 Composição Administrativa do COFECI	pág. 44	 Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada	pág. 91
 Relacionamento com a Sociedade	pág. 46	 Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada	pág. 92
 Revistas COFECI	pág. 47	 Balanço Patrimonial Comparado	pág. 95
 Previsão Orçamentária	pág. 53	 Demonstração das Variações Patrimoniais- DVP	pág. 99
 Quadro Realização das Receitas	pág. 54	 Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC	pág. 102
 Evolução das Receitas	pág. 56	 Despesa por Grupo e Elemento de Despesa	pág. 104
 Demonstrativo comparativo cota parte 2020-2021	pág. 57	 Despesa por Modalidade de Contratação	pág. 105
 Evolução das Despesas	pág. 58		
 Gestão de Pessoas	pág. 59		

Lista de Gráficos

 Comparativo das Fiscalizações ocorridas em 2019/2020	pág. 19
 Câmaras Recursais em Números	pág. 36
 Processos Julgados por Cancelamento Disciplinar de Inscrição	pág. 37
 Processos Julgados por Arquivamento de Representação	pág. 38
 Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição	pág. 39
 Processos Julgados por Censura c/c Multa	pág. 40
 Processos Julgados por Advertência c/c Multa	pág. 41
 Processos Julgados por Multa	pág. 42
 Ouvidoria	pág. 45

Sobre o Relatório de Gestão 2021



Para uma visão mais concisa das demonstrações e dos objetivos alcançados em 2021, o COFECI apresenta aos Corretores de Imóveis e à sociedade em geral, o seu Relatório de Gestão sob a forma de Relato Integrado, seguindo as orientações e conceitos básicos contidos na IN-TCU Nº 84/2020, do Tribunal de Contas da União.

É importante registrar que o COFECI tem divulgado permanentemente suas atividades no Portal da Transparência, em seu sítio eletrônico www.cofeci.gov.br.

Sumário

Mensagem
do Presidente



O SISTEMA COFECI-
CRECI em números

Onde Estamos



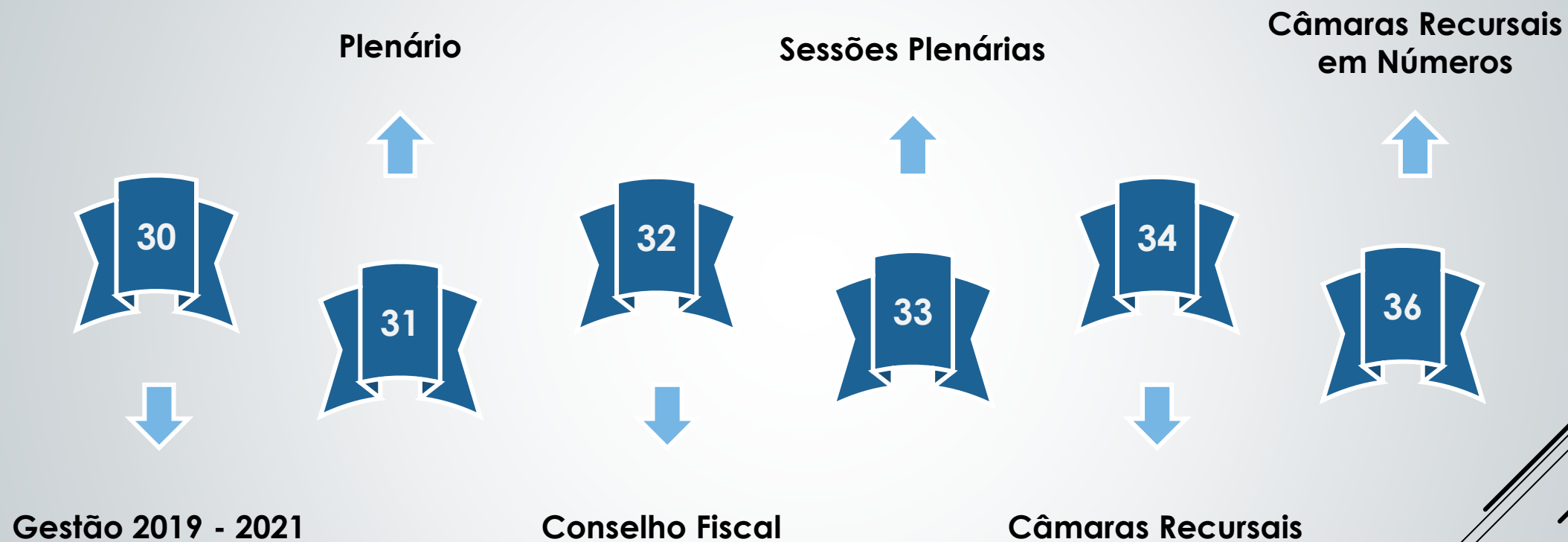
O Sistema
COFECI-CRECI

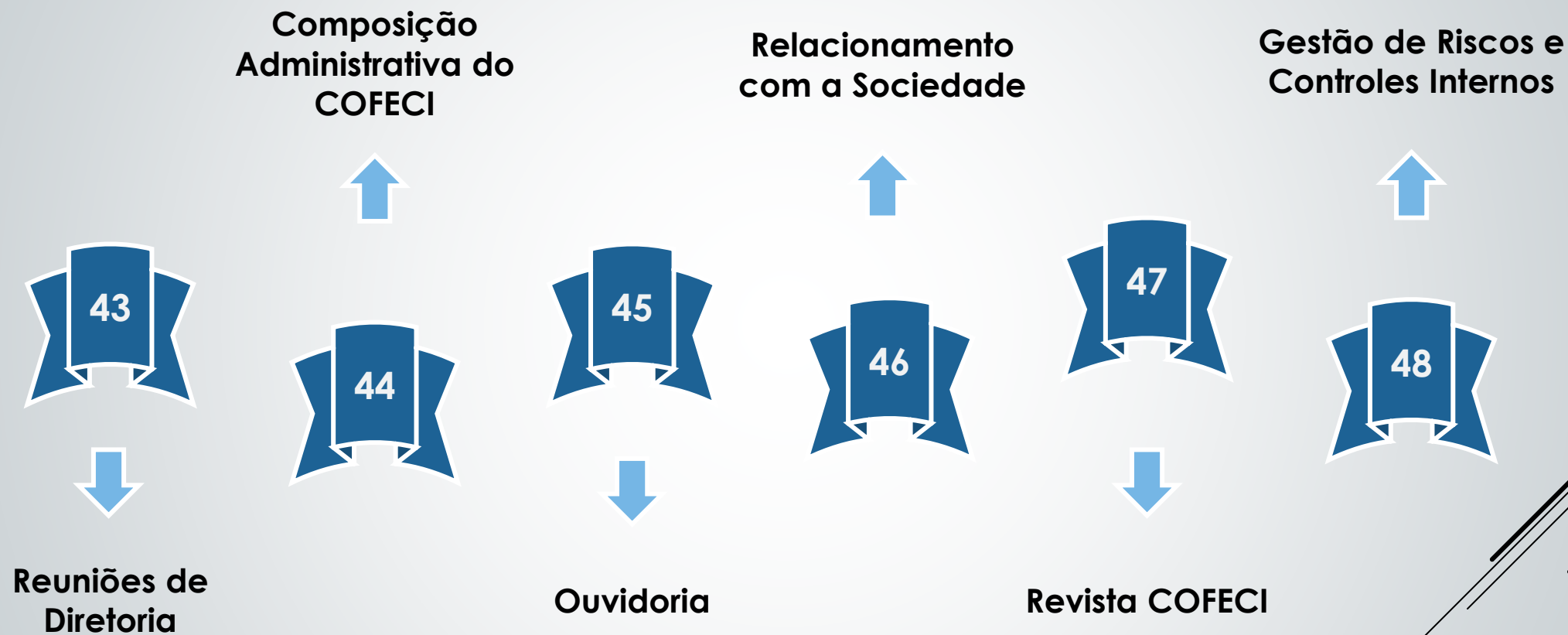
Eventos

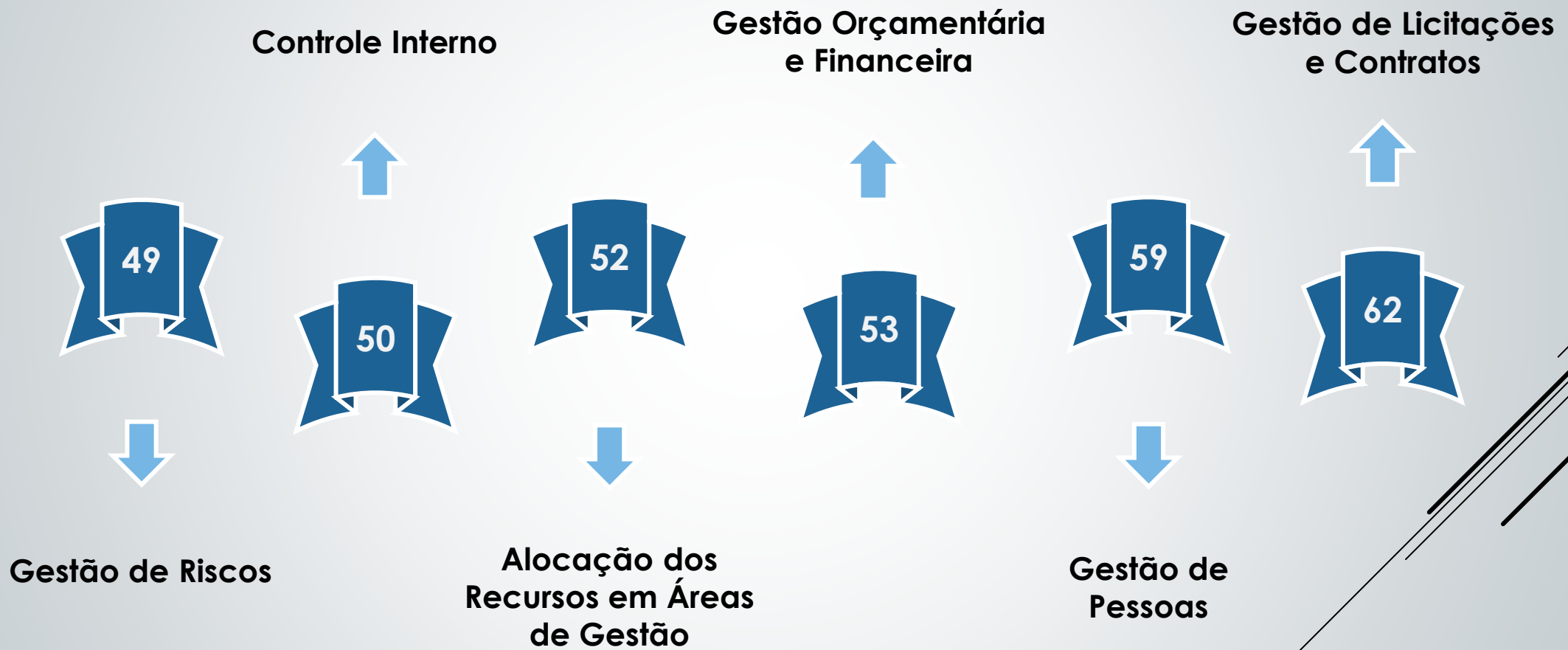


Visão Geral,
Organizacional e
Ambiente Externo







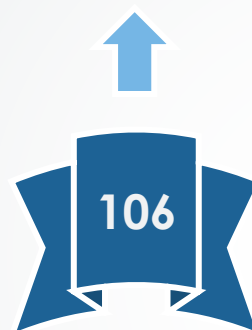


**Gestão da Tecnologia
da Informação**



**Demonstrações
Contábeis**

**Declaração de
Integridade do Relato
Integrado 2021**



**Outras Informações
Relevantes**

Mensagem do Presidente

Conselhos de classe, embora legalmente declarados como organismos de natureza pública, são autarquias especiais, *sui generis*, nas palavras do ministro Alexandre de Moraes, relator do acórdão no recente julgamento da ADC 36 pelo STF, que declarou seus empregados regidos pela CLT. Porém a mais marcante das características que os diferencia dos organismos essencialmente públicos é o fato de não contarem com subvenção dos cofres públicos.

A exemplo das empresas de natureza privada, a realização das receitas dos Conselhos depende do trabalho operoso e criativo de seus dirigentes na cobrança das anuidades devidas por seus inscritos, o que não é tarefa fácil. O ano de 2021, ainda envolto pela pandemia do coronavírus, não proporcionou facilidades nesse quesito. Ademais, a taxa básica de juros (Selic) bateu em 9,25% ao ano, a maior desde 2017, e a inflação chegou a 10,06%, provocando forte retração nas perspectivas para 2022.

Não obstante, os Conselhos seguiram seu curso. O Conselho Federal de Corretores de Imóveis e os Regionais a ele vinculados, com raras exceções, apesar do ano eleitoral que tiveram de enfrentar com o término do triênio legal de gestão, encerraram 2021 com superávit orçamentário. Isso os distingue de vários outros organismos do gênero.



João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI

A expectativa é de que, mesmo com as dificuldades esperadas pela eleição geral (Presidente da República, Senadores e Deputados federais e estaduais) e pelas reluzentes incertezas econômicas, o Sistema COFECI-CRECI (Conselhos Federal e Regionais), mais uma vez, baseado no dedicado e eficiente trabalho de seus dirigentes e colaboradores, consiga registrar superávit em 2022.

O Sistema COFECI-CRECI em números



Pessoas Físicas Ativas: **465.831**

CNAI:



Pessoa Jurídica Ativa: **59.396**



Carteiras de
Corretor de Imóveis emitidas em
2021 pelo COFECI: **36.513**

Agentes de
Fiscalização:
220



Os CRECIs 2ª, 6ª, 13ª, 14ª, 16ª, 18ª, 20ª, 21ª e 22ª Regiões emitiram seus próprios documentos.

Onde Estamos



A Resolução COFECI nº 1.458/2021, de 02 de dezembro de 2021, instalou a 27ª Região – RR por desmembramento da 18ª Região – AM/RR., com efeitos a partir de janeiro de 2022.

CRECI	Estado	PJ Ativas	PF Ativas
1a Região	Rio de Janeiro	6.344	53.294
2a Região	São Paulo	21.701	153.927
3a Região	Rio Grande do Sul	3.645	31.459
4a Região	Minas Gerais	5.569	34.370
5a Região	Goiás	1.734	20.795
6a Região	Paraná	3.816	23.204
7a Região	Pernambuco	948	8.282
8a Região	Distrito Federal	1.170	12.884
9a Região	Bahia	1.174	15.496
11a Região	Santa Catarina	4.866	32.829
12a Região	Pará/Amapá	677	7.832
13a Região	Espírito Santo	568	5.155
14a Região	Mato Grosso do Sul	720	7.405
15a Região	Ceará	1.236	13.661
16a Região	Sergipe	283	3.526
17a Região	Rio Grande do Norte	490	3.481
18a Região	Amazonas/Roraima	424	4.898
19a Região	Mato Grosso	1.353	8.576
20a Região	Maranhão	666	5.218
21a Região	Paraíba	639	7.551
22a Região	Alagoas	348	5.064
23a Região	Piauí	508	2.612
24a Região	Rondônia	234	1.937
25a Região	Tocantins	230	1.952
26a Região	Acre	53	423
		59.396	465.831

O Sistema COFECI-CRECI

Os Conselhos de Fiscalização Profissional são responsáveis pela habilitação dos profissionais de suas categorias econômicas.

O Sistema COFECI-CRECI vai além dessa competência legal e, dada à sua capilaridade no território nacional, garante à sociedade brasileira a prestação de serviços de transações imobiliárias por profissionais de competência legal e técnica.

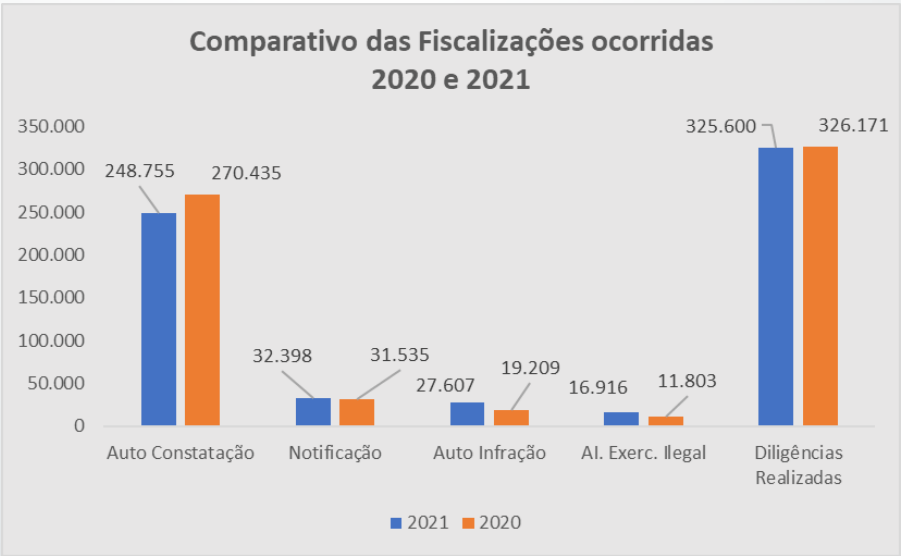
Para acompanhar a evolução dos negócios imobiliários nos mercados nacional e internacional, o COFECI tem realizado várias atividades voltadas para o fortalecimento e aperfeiçoamento da profissão do Corretor de Imóveis, mediante a realização e participação em eventos de interesse da categoria, além de manter convênios de cooperação mútuas com organismos congêneres internacionais como a NAR - *National Association of Realtors* (EUA), a CIMLOP – Confederação Imobiliária dos Países de Língua Oficial Portuguesa, APEMIP – Associação de Profissionais e Empresas do Mercado Imobiliário de Portugal e CILA – Confederação Imobiliária Latino-Americana.

O Sistema COFECI-CRECI também participa do COAF – Conselho de Controle de Atividades Financeiras na fiscalização contra a lavagem de dinheiro e mantém convênio de cooperação com a Caixa Econômica Federal para a fiscalização do programa MCMV – Minha Casa Minha Vida.

No campo da fiscalização do exercício ilegal da profissão, o Sistema COFECI-CRECI tem sido sistematicamente rigoroso e a Diretoria Nacional de Fiscalização - DINAF realizou em 2021, em todo o território nacional, mais de 320 mil diligências fiscais. Comparativamente em relação ao ano de 2020, tivemos uma queda discreta na ordem de 0,2% nas fiscalizações e um incremento de 44% em autos de infração em todo o Brasil, conforme evidencia o demonstrativo abaixo:

	Auto Constatação	Notificação	Auto Infração	Al. Exerc. Ilegal	Diligências Realizadas
2021	248.755	32.398	27.607	16.916	325.600
2020	270.435	31.535	19.209	11.803	326.171
Percentual	-8%	3%	44%	43%	-0,2%

Fonte: Relatório Geral 2021 - DINAF



Eventos

II SABER IMOBILIÁRIO



No período de 03 a 06 de maio de 2021, o Sistema COFECI-CRECI, realizou com apoio do SEBRAE, patrocínio do HOMER PARCERIAS IMOBILIÁRIAS e iGLOBAL, o evento que reuniu mais de 65.000 visualizações de todo Brasil em quatro dias de lives com a participação dos palestrantes Mara Behlau, Guilherme Amaral, Eduardo Ferraz e Marcos Piangers. O evento digital foi uma excelente experiência para que fosse possível entregar um conteúdo de alta relevância e aplicabilidade para dia a dia.

Eleições no Sistema COFECI-CRECI para o triênio 2022 - 2024



No dia 20 de outubro de 2021, o Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI elegeu sua nova diretoria para o triênio de 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2024. A eleição transcorreu em clima de muita tranquilidade e teve em sua nova composição eleita: João Teodoro da Silva (PR), Presidente; José Augusto Viana Neto (SP), 1º Vice-Presidente; Marcelo Silveira de Moura (RJ), 2º Vice-Presidente; Rômulo Soares de Lima (PB), 1º Secretário; Diego Henrique Gama (DF), 2º Secretário; Valdeci Yase Monteiro (TO), 1º Tesoureiro; e Vilmar Pinto da Silva (AL), 2º Tesoureiro.



Visão Geral, Organizacional e Ambiente Externo

Visão Geral

Os Conselhos Federal e Regionais de Corretores de Imóveis (Sistema COFECI-CRECI), pessoas jurídicas de direito público, com sede e foro na cidade de Brasília/DF (COFECI) e em 25 capitais estaduais (CRECIs), criados pela Lei nº 4.116, de 27 de agosto de 1962, que foi revogada e substituída pela Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, a qual sofreu alterações introduzidas pela Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003, têm poderes para normatizar, orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território nacional, além de representar, em juízo ou fora dele, os legítimos interesses da categoria profissional de Corretor de Imóveis, com autonomia administrativa, operacional e financeira. O COFECI tem poderes legais para deliberar sobre a criação e extinção de Conselhos Regionais, subordinando-os às suas Resoluções e Deliberações. É o órgão central do Sistema e funciona sob a organização básica estabelecida no seu Regimento e em atos posteriores que vierem a complementá-lo.

O COFECI é constituído por 50 (cinquenta) Conselheiros Federais eleitos representantes de cada Regional – sendo 2 (dois) efetivos e 2 (dois) suplentes por Regional, eleitos dentre seus Conselheiros efetivos para um mandato de 3 (três) anos.



MISSÃO

Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-lhe zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade.



Visão

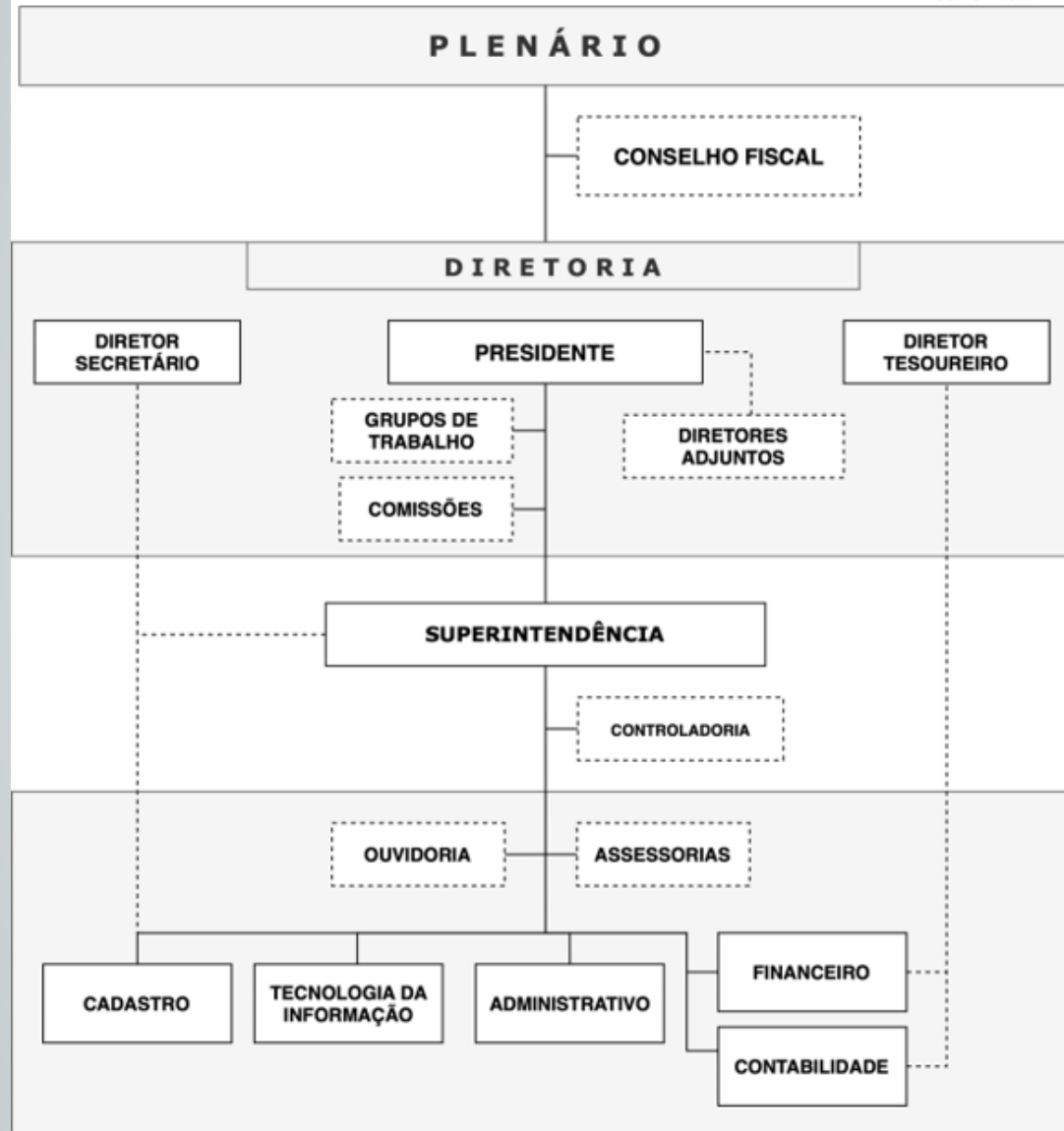
Ser uma entidade comprometida com a melhoria da qualidade dos serviços de mediação de negócios imobiliários desenvolvidos pelo corretor de Imóveis em todo o país, mantendo-se na vanguarda da defesa dos legítimos interesses da categoria profissional que representa.



Valores

Ética, Transparência, Efetividade e Competência, como norteadores de nossa conduta.





Organograma

Ambiente Externo

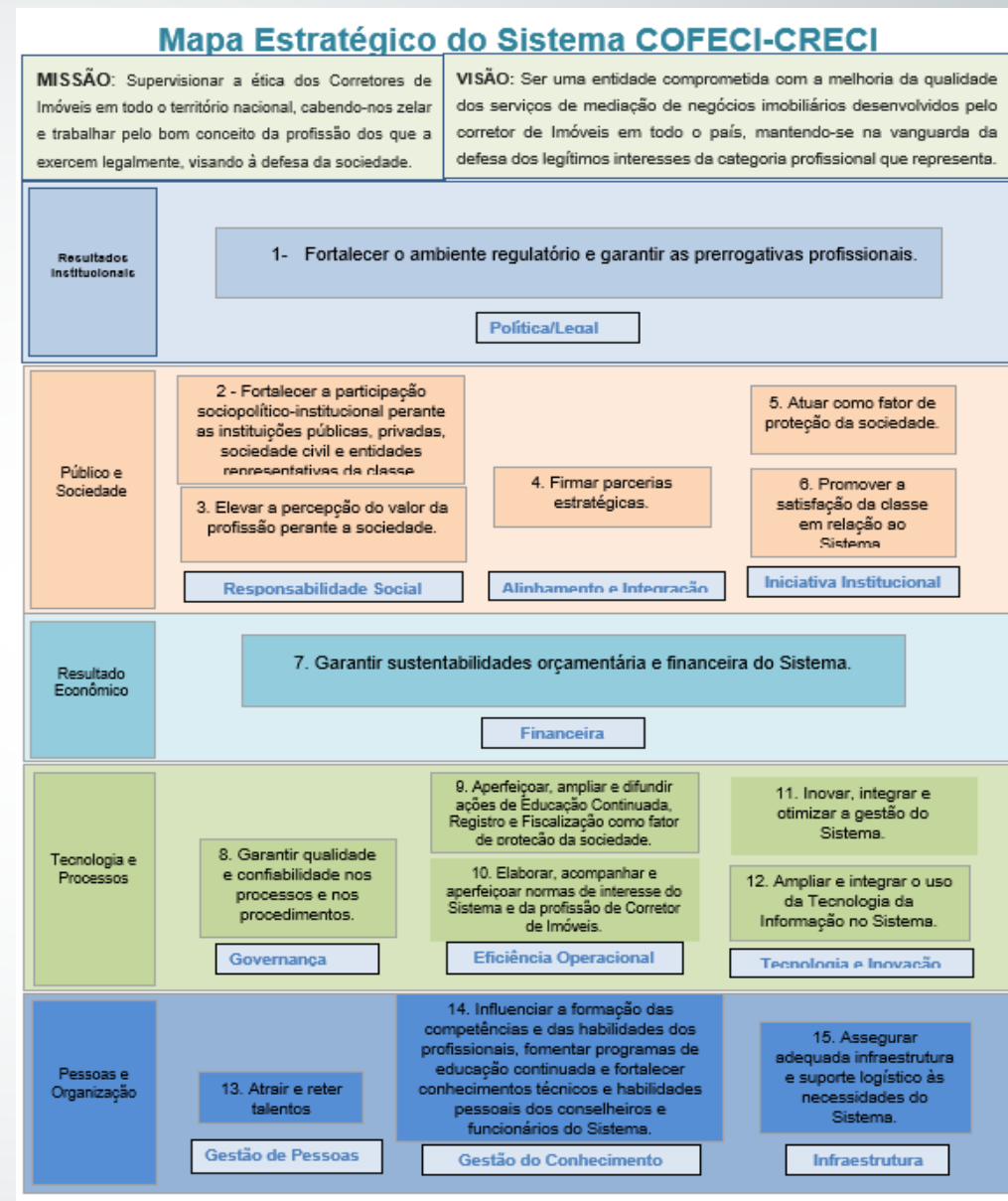
-  Assegurar que o exercício da profissão aos Corretores de Imóveis seja conferido somente aos regularmente inscritos no Sistema COFECI-CRECI;
-  Ser transparente e manter o Corretor de Imóveis informado acerca das decisões tomadas e dos riscos envolvidos;
-  Ter clareza acerca de quais são os produtos e serviços efetivamente ofertados aos cidadãos e usuários, e manter o foco nesse propósito
-  Prevenir ações antiéticas no exercício da profissão;
-  Manter comunicação com a sociedade;
-  Certificar-se de que os Corretores de Imóveis prestam serviços de qualidade;
-  Atuar efetivamente no aprimoramento das diretrizes do exercício profissional;
-  Efetuar a inserção do Sistema COFECI-CRECI nos fóruns de debate político e legislativo.



Planejamento Estratégico e Governança

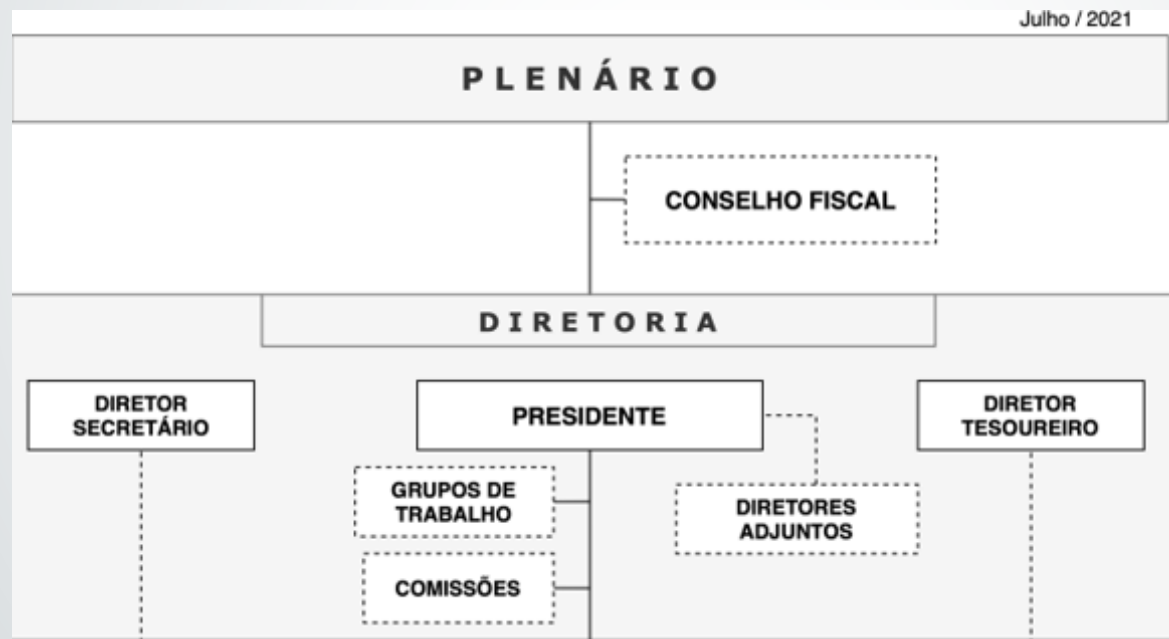
Planejamento Estratégico

O COFECI está passando por um processo de reestruturação que teve início no segundo semestre do exercício de 2018. Em novembro de 2018 foi realizado um diagnóstico situacional, que revelou uma série de ações a serem empreendidas no triênio 2019-2021. Foram identificados nesse trabalho os objetivos estratégicos que serão objeto de análise por parte de todo o corpo diretivo da instituição. Para o ano de 2020 estava prevista a realização de um workshop para revisar o planejamento e o mapa estratégico traçados a partir dos estudos citados. Esse trabalho vem sendo adiado, sucessivamente, devido a pandemia que assolou o nosso país, devendo ser retomado em 2022.



Estrutura de Governança

CORPO DIRETIVO DO COFECI



Gestão 2019-2021



Plenário

O Plenário do COFECI é composto por 50 conselheiros, sendo dois representantes de cada Regional, eleitos para um mandato de 3 (três) anos.

Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes	Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes
CRECI 1º Região/RJ	MANOEL DA SILVEIRA MAIA	JOÃO EDUARDO LEAL CORREA	CRECI 15ª Região/CE	ANTÔNIO SÉRGIO PORTO SAMPAIO	JERÔNIMO LEITE DA NÓBREGA NETO
	ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA	LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI		AYRTON MARTINS JÚNIOR	JOSÉ MARIA CAVALCANTE LIMA
CRECI 2º Região/SP	ROBERTO NICASTRO CAPUANO	FRANCISCO PEREIRA AFONSO	CRECI 16ª Região/SE	SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL	LUZENAIDE ALMEIDA SANT'ANA
	JOSE AUGUSTO VIANA NETO	JAIME TOMAZ RAMOS		ANDRÉ CARDOSO COSTA	CARLOS EDUARDO BARRETO MELO
CRECI 3º Região/RS	EDERON AMARO SOARES DA SILVA	EDERON AMARO SOARES DA SILVA	CRECI 17ª Região/RN	ROBERTO CARLOS CORREIA PÉRES	MOISÉS MARINHO MESQUITA
	LUIGI ANTÔNIO GERACE	SANDRA MARA DA SILVA CAMARGO		RENATO ALEXANDRE MACIEL GOMES NETTO	VAGO
CRECI 4ª Região/MG	NEWTON MARQUES BARBOSA	NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR	CRECI 18ª Região/AM	PAULO CELESTINO DE CARVALHO M. JUNIOR	ÉLCIO YUJI TAKAHASHI WATANABE
	VINÍCIUS ANGELO ARAÚJO	FERNANDO LUIZ VIANA		MARCELO ABDON SOUTO KIZEM	MARCELO ABDON SOUTO KIZEM
CRECI 5ª Região/GO	OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	ANTÔNIO ROSA DE MESQUITA	CRECI 19ª Região/MT	BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO E SILVA	CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA
	EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITO	ANTÔNIO SPINETTI ALVES		LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS	ALEXANDRE SODRÉ ANDRADE
CRECI 6ª Região/PR	JOÃO TEODORO DA SILVA	ROSALMIR MOREIRA	CRECI 20ª Região/MA	INTERVENÇÃO	INTERVENÇÃO
	LUIZ CELSO CASTEGNARO	JOSÉ ROBERTO INFANTE BONATTO			
CRECI 7ª Região/PE	MARCELO BEZERRA WANDERLEY	ELÍSIO CORREIA DA CRUZ JÚNIOR	CRECI 21ª Região/PB	EDSON MEDEIROS DO NASCIMENTO	GLAUCO ANTÔNIO DE AZEVEDO MORAIS
	EDINEIDE ALBUQUERQUE DE CARVALHO	ALEXANDRE BARBOSA MACIEL		UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JÚNIOR	FRANCISCO DE ASSIS CORDEIRO
CRECI 8ª Região/DF	GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO	GLAUBER SANTOS DO NASCIMENTO	CRECI 22ª Região/AL	VILMAR PINTO DA SILVA	GERSON TAVARES SANTOS DE MENEZES
	DIEGO HENRIQUE GAMA	MARIA APARECIDA COELHO ARAÚJO		SÉRGIO CABRAL DO NASCIMENTO	JORGE SALOMÃO DE MELLO
CRECI 9ª Região/BA	SAMUEL ARTHUR PRADO	MARIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA	CRECI 23ª Região/PI	RUI DE SOUZA RODRIGUES	ISOLDA MARIA DOS SANTOS SOUSA
	NILSON RIBEIRO DE ARAUJO	JOÃO BOSCO DE AQUINO MIRANDA		ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO	VALDEMAR MARTINS DE LIMA
CRECI 11ª Região/SC	LOURENÇO HENRIQUE OLIVA	ANDERSON LIBANO	CRECI 24ª Região/RO	AIRES RIBEIRO DE MATOS	OSMAR VILHENA DE AMORIM
	CARLOS EDUARDO ANTÔNIO CHEMIN	MOACIR PASIN		FERNANDO CÉSAR CASAL BATISTA	PAULO CESAR PIRES ANDRADE
CRECI 12ª Região/PA	JACI MONTEIRO COLARES	RAIMUNDO MAGNO LOPES	CRECI 25ª Região/TO	SANDRO JOSÉ DE OLIVEIRA	PALMIRO VIANA ARAUJO FILHO
	CARLOS MAGNO DOS SANTOS	MARIA LUÍSA MENDES CARNEIRO		VALDECI YASE MONTEIRO	WELTON GUIDO DA CRUZ
CRECI 13ª Região/ES	DANIEL FERNANDES ALVES	CLAUDIO MANOEL MIRANDA SMITH	CRECI 26ª Região/AC	FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA	JOSÉ MORAES DE SALES
	AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA	LUIZ AUGUSTO MILL		MANOEL CLAUDENIR DE ARAUJO LIMA	MARIVALDO NASCIMENTO DE SOUZA
CRECI 14ª Região/MS	CLAUDEMIR NEVES	ELI RODRIGUES			
	ROBERTO DA CUNHA	DILSON TADEU AUERSWALD			



O Conselho Fiscal é composto por três membros efetivos e igual número de suplentes e reúne-se, ordinariamente, para o exame dos balanços, balancetes, relatórios financeiros e prestações de contas, com manifestação registrada em ata sobre sua regularidade ou não, e eventuais ressalvas, para posterior apreciação do Plenário, cabendo a ele, ainda, a análise do Processo de Prestação de Contas.

Membros Efetivos:	JACI MONTEIRO COLARES (Coordenador)
	AIRES RIBEIRO DE MATOS
	PAULO CELESTINO DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
Membros Suplentes:	NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR
	RAIMUNDO CUNHA TORRES
	NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO

Sessões Plenárias

Os Conselheiros efetivos reúnem-se, ordinariamente, por convocação do presidente do COFECI, para cumprimento da pauta técnica e deliberar sobre assuntos referentes à gestão do Sistema. No exercício de 2021, foram realizadas duas Sessões:

12 de fevereiro de 2021:

- I. Posse de Conselheiros Federais Suplentes;
- II. Análise e deliberação acerca de Projeto de Resolução que visa estabelecer as normas eleitorais para a composição dos Plenários dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis-CRECI, no triênio compreendido entre 1º de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2024, inclusive, assim como nomeação de membros e estabelecimento das competências da denominada Comissão Eleitoral Federal.

02 e 03 de dezembro de 2021:

- I. Posse de Conselheiros Federais Suplentes – Justificativas
- II. Leitura, discussão e aprovação das Atas das Sessões Plenárias, Virtuais, Ordinárias nº 6/2021 e Extraordinária nº 02/2021
- III. Comunicação de eleições no CRECI 8º Região - DF
- IV. Designação de Diretoria provisória e instala do CRECI 27º Região – RR
- V. Aprovação dos Orçamento-Programa dos Conselhos Federal e Regional para o exercício de 2022

Câmaras Recursais



Para julgamento de recursos em processos de natureza disciplinar, o Plenário divide-se em cinco Câmaras Recursais, compostas de no mínimo nove membros, Conselheiros Federais efetivos, nomeados por Portaria da Presidência do COFECI, homologada pelo Plenário, com mandato de um ano a contar de 1º de janeiro, conforme art. 6º do Regimento Interno. Essas câmaras têm a seguinte composição:

Composição dos Membros das Câmaras Recursais

1ª Câmara Recursal

01 - ROBERTO NICASTRO CAPUANO	CRECI 2ª REGIÃO/SP
02 - EDERON AMARO SOARES DA SILVA	CRECI 3ª REGIÃO/RS
03 - VINÍCIUS ANGELO ARAÚJO	CRECI 4ª REGIÃO/MG
04 - LUIZ CELSO CASTEGNARO	CRECI 6ª REGIÃO/PR
05 - GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO	CRECI 8ª REGIÃO/DF
06 - CARLOS MAGNO DOS SANTOS	CRECI 12ª REGIÃO/PA
07 - AYRTON MARTINS JÚNIOR	CRECI 15ª REGIÃO/CE
08 - PASCHOAL GUILHERME DO N. RODRIGUES	CRECI 18ª REGIÃO/AM
09 - AIRES RIBEIRO DE MATOS	CRECI 24ª REGIÃO/RO

2ª Câmara Recursal

01 - EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITTO	CRECI 5ª REGIÃO/GO
02 - DIEGO HENRIQUE GAMA	CRECI 8ª REGIÃO/DF
03 - NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO	CRECI 9ª REGIÃO/BA
04 - LOURENÇO HENRIQUE OLIVA	CRECI 11ª REGIÃO/SC
05 - CLAUDEMIR DAS NEVES	CRECI 14ª REGIÃO/MS
06 - ANDRÉ CARDOSO COSTA	CRECI 16ª REGIÃO/SE
07 - VILMAR PINTO DA SILVA	CRECI 22ª REGIÃO/AL
08 - SANDRO JOSÉ DE OLIVEIRA	CRECI 25ª REGIÃO/TO
09 - MANOEL CLAUDENIR DE ARAÚJO LIMA	CRECI 26ª REGIÃO/AC

3ª Câmara Recursal

01 - ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA	CRECI 1ª REGIÃO/RJ
02 - EDINEIDE ALBUQUERQUE DE CARVALHO	CRECI 7ª REGIÃO/PE
03 - JACI COLARES MONTEIRO	CRECI 12ª REGIÃO/PA
04 - DANIEL FERNANDES ALVES	CRECI 13ª REGIÃO/ES
05 - ANTONIO SÉRGIO PORTO SAMPAIO	CRECI 15ª REGIÃO/CE
06 - ROBERTO CARLOS CORREIA PERES	CRECI 17ª REGIÃO/RN
07 - EDSON MEDEIROS DO NASCIMENTO	CRECI 21ª REGIÃO/PB
08 - SÉRGIO CABRAL DO NASCIMENTO	CRECI 22ª REGIÃO/AL
09 - RUI DE SOUZA RODRIGUES	CRECI 23ª REGIÃO/PI

4ª Câmara Recursal

01 - MANOEL DA SILVEIRA MAIA	CRECI 1ª REGIÃO/RJ
02 - MARCELO BEZERRA WANDERLEY	CRECI 7ª REGIÃO/PE
03 - SAMUEL ARTHUR PRADO	CRECI 9ª REGIÃO/BA
04 - AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA	CRECI 13ª REGIÃO/ES
05 - RENATO ALEXANDRE MACIEL GOMES NETTO	CRECI 17ª REGIÃO/RN
06 - LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS	CRECI 19ª REGIÃO/MT
07 - UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JÚNIOR	CRECI 21ª REGIÃO/PB
08 - FERNANDO CÉSAR CASAL BATISTA	CRECI 24ª REGIÃO/RO
09 - FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA	CRECI 26ª REGIÃO/AC

5ª Câmara Recursal

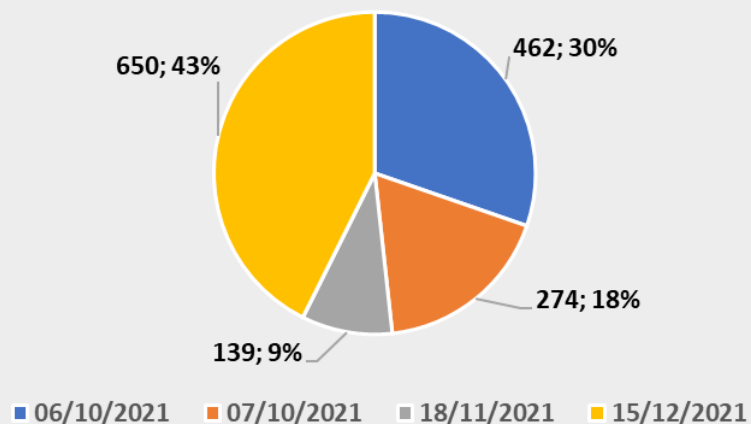
01 - LUIGI ANTÔNIO GERACE	CRECI 3ª REGIÃO/RS
02 - NEWTON MARQUES BARBOSA	CRECI 4ª REGIÃO/MG
03 - OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	CRECI 5ª REGIÃO/GO
04 - CARLOS EDUARDO ANTONIO CHEMIN	CRECI 11ª REGIÃO/SC
05 - ROBERTO DA CUNHA	CRECI 14ª REGIÃO/MS
06 - PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR	CRECI 18ª REGIÃO/AM
07 - BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO SILVA	CRECI 19ª REGIÃO/MT
08 -	CRECI 20ª REGIÃO/MA
09 - ALUISIO PARENTES SAMPAIO NETO	CRECI 23ª REGIÃO/PI

Câmaras Recursais em números

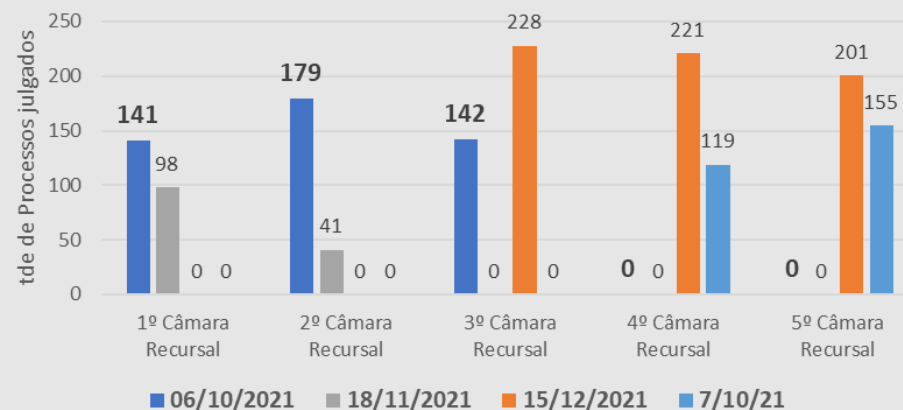
Em 2021, as Câmaras Recursais reuniram-se em quatro momentos, concomitante com as Sessões Plenárias, realizadas em outubro, novembro e dezembro.

As Câmaras Recursais julgaram 1.525 processos ético-disciplinares, demonstrados por tipo de julgamento:

Quantidade de Processos julgados em 2021

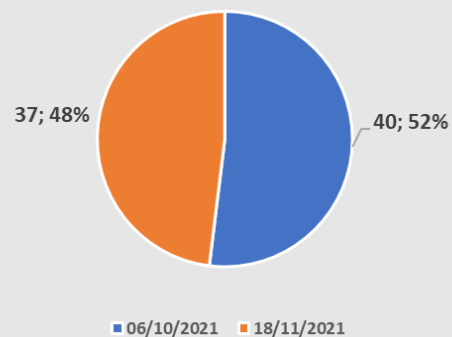


Quantidade de Processos julgados pelas Câmaras Recursais em 2021

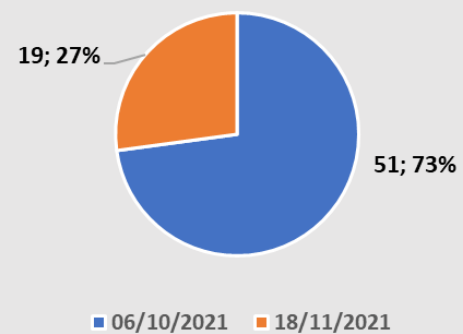


Processos Julgados por Cancelamento Disciplinar de Inscrição

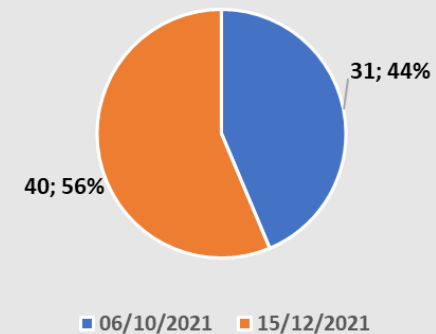
Processos julgados por Cancelamento
1ª Câmara Recursal



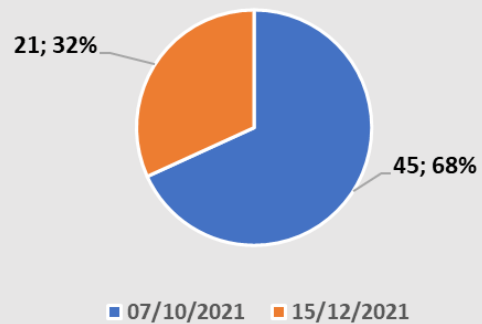
Processos julgados por Cancelamento
2ª Câmara Recursal



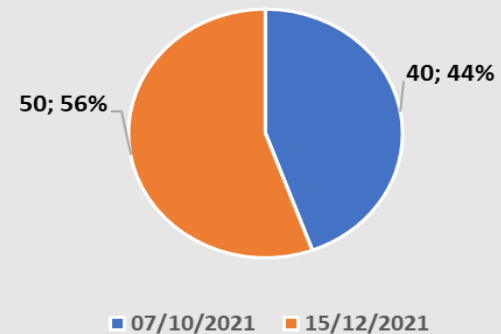
Processos julgados por Cancelamento
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Cancelamento
4ª Câmara Recursal

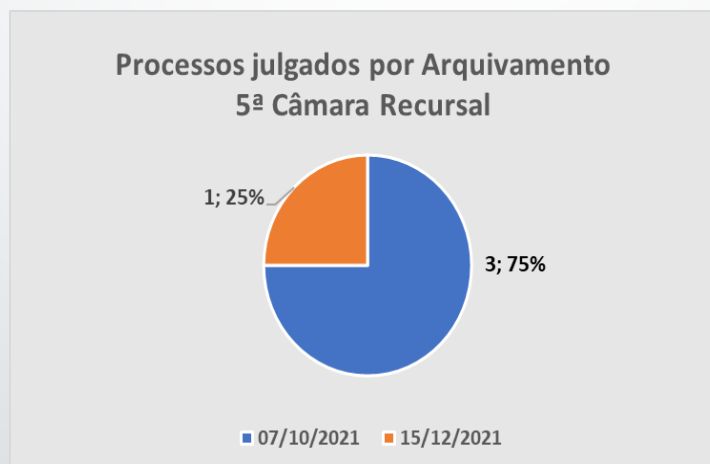
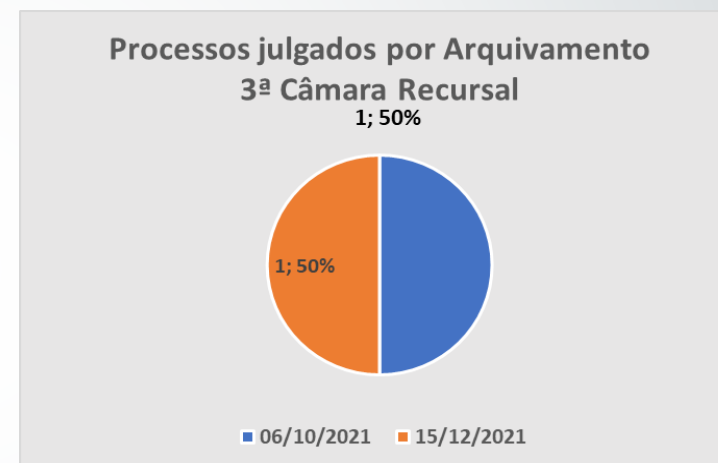


Processos julgados por Cancelamento
5ª Câmara Recursal



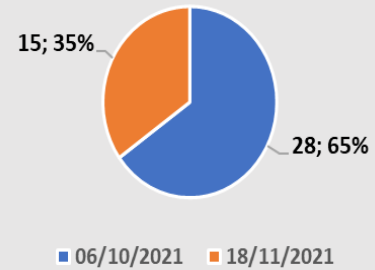
Processos Julgados por Arquivamento de Representação

Os processos julgados por arquivamento não são recorrentes e, em 2021, não houve processos julgados pela 1ª e 4ª Câmaras Recursais.

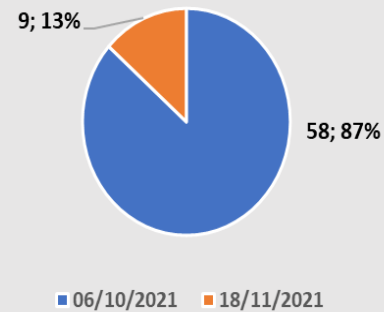


Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição

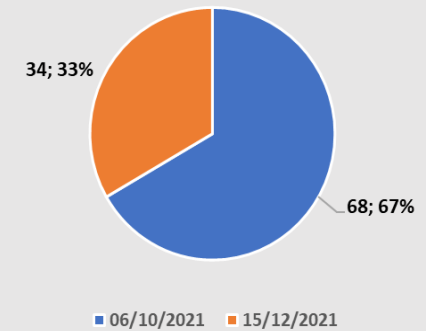
Processos julgados por Suspensão de Inscrição
1ª Câmara Recursal



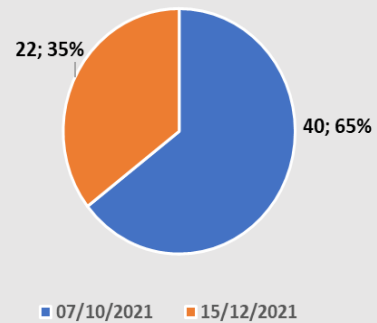
Processos julgados por Suspensão da Inscrição
2ª Câmara Recursal



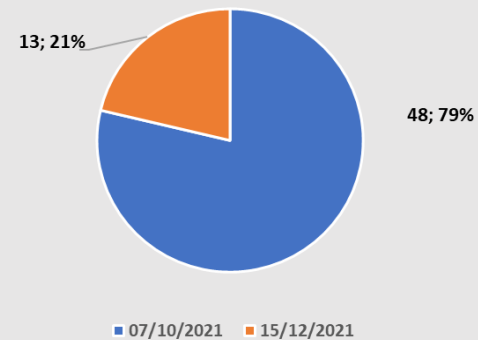
Processos julgados por Suspensão da Inscrição
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Suspensão da Inscrição
4ª Câmara Recursal

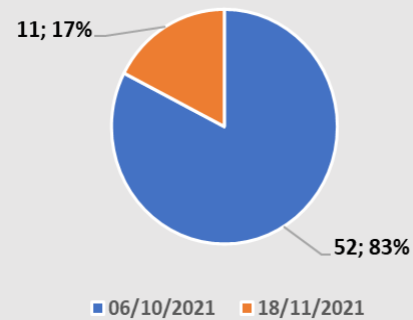


Processos julgados por Suspensão da Inscrição
5ª Câmara Recursal

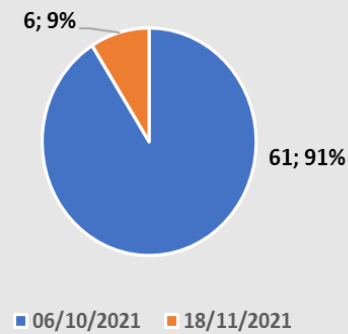


Processos Julgados por Censura c/c Multa

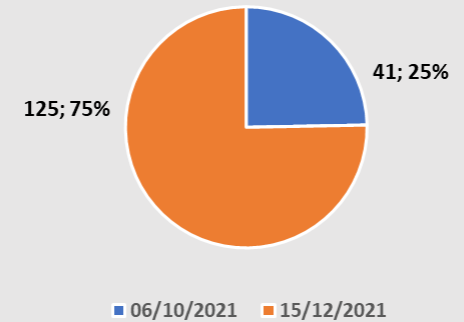
Processos julgados por Censura c/c Multa
1ª Câmara Recursal



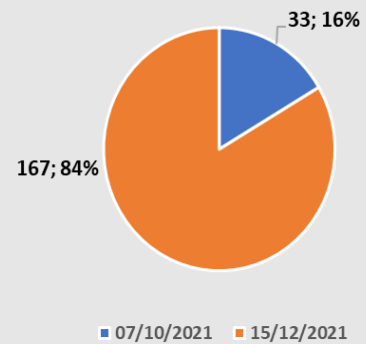
Processos julgados por Censura c/c Multa
2ª Câmara Recursal



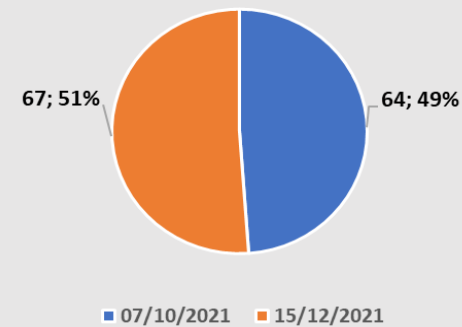
Processos julgados por Censura c/c Multa
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Censura c/c Multa
4ª Câmara Recursal

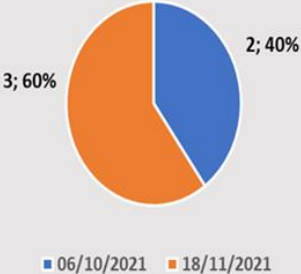


Processos julgados por Censura c/c Multa
5ª Câmara Recursal

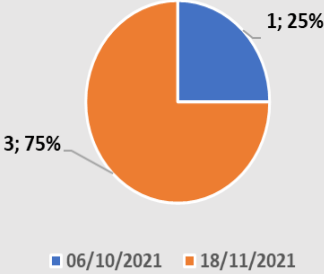


Processos Julgados por Advertência c/c Multa

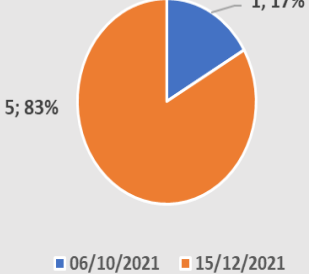
Processos julgados por Advertência c/c Multa
1ª Câmara Recursal



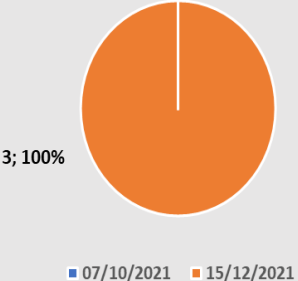
Processos julgados por Advertência c/c Multa
2ª Câmara Recursal



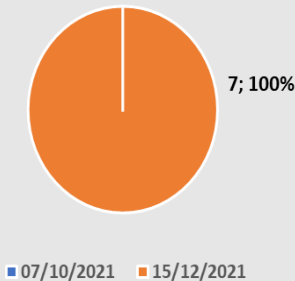
Processos julgados por Advertência c/c Multa
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Advertência c/c Multa
4ª Câmara Recursal

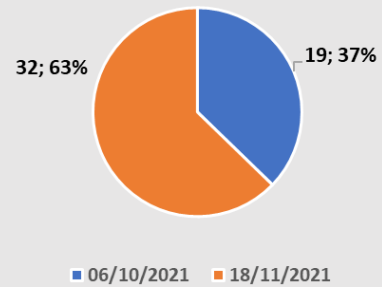


Processos julgados por Advertência c/c Multa
5ª Câmara Recursal

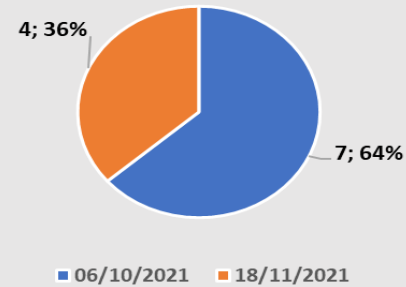


Processos Julgados por Multa

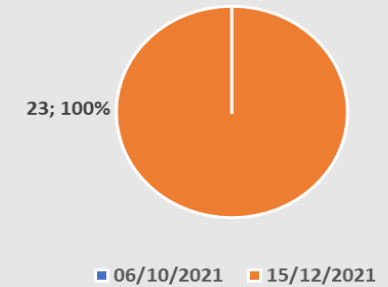
Processos Julgados por Multa
1ª Câmara Recursal



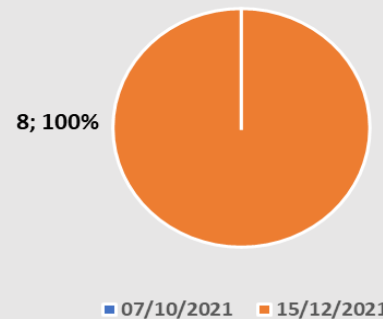
Processos julgados por Multa
2ª Câmara Recursal



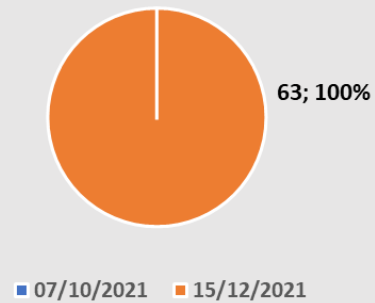
Processos julgados por Multa
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Multa
4ª Câmara Recursal



Processos julgados por Multa
5ª Câmara Recursal



Reuniões de Diretoria

O Regimento do COFECI (Resolução 1.126/09 – Art. 56) prevê que a Diretoria deve reunir-se pelo menos uma vez a cada trimestre. Em 2021, a Diretoria reuniu-se nos 5 vezes ao longo do ano, com exceção dos meses de janeiro, fevereiro, março, maio, junho, julho, agosto e novembro.

Tais reuniões têm duração média de 6 horas, quando são debatidos e deliberados os principais assuntos da gestão, especialmente aqueles que demandam despesas ou que necessitam de intervenção administrativa nos Conselhos Regionais, todos registrados em ata, assinadas pelo Presidente e pelo Diretor Secretário.

Reunião	Mês	Dia	Ano
RD Nº 15	Abril	23 - Sexta - Feira	2021
RD Nº 16	Setembro	14 - Terça - Feira	2021
RD Nº 17	Outubro	20 - Quarta - Feira	2021
RD Nº 18	Dezembro	2 - Quinta - Feira	2021
RD Nº 19	Dezembro	21 - Terça - Feira	2021



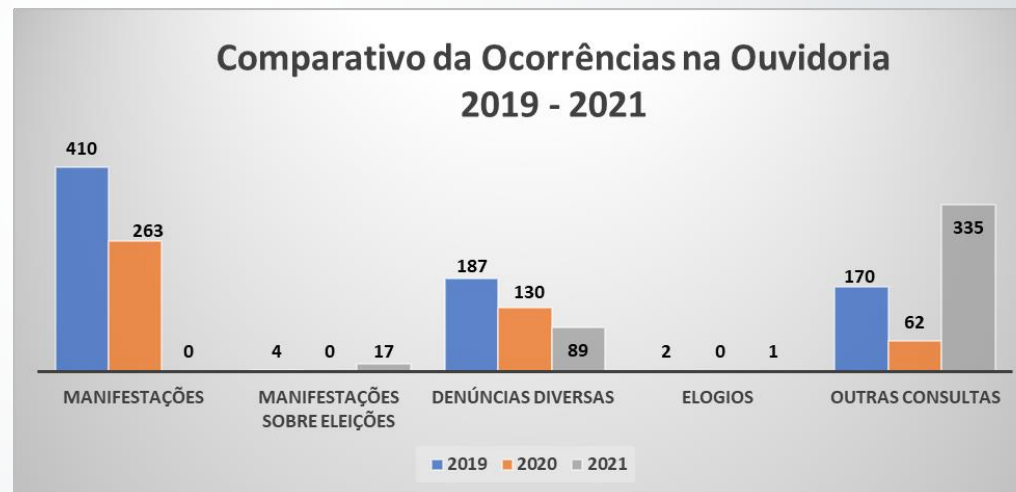
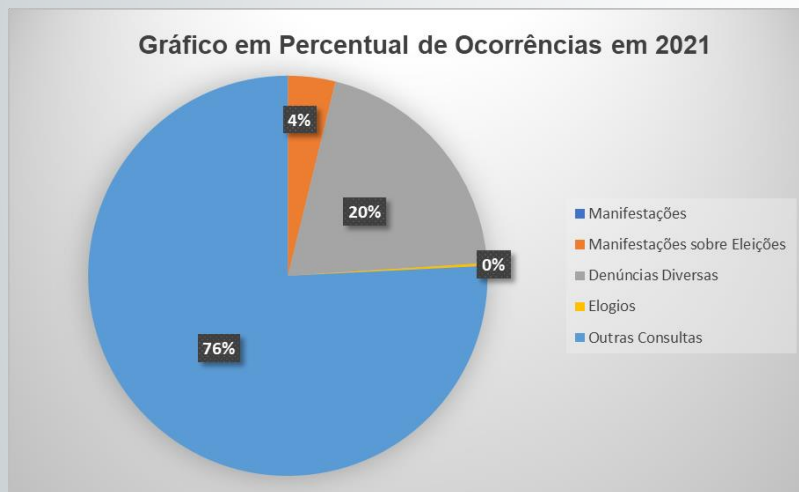
Composição Administrativa do COFECI

SETOR	FINALIDADE
Administrativo	Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades administrativas no que concerne aos recursos material, patrimônio e demais serviços necessários ao funcionamento do COFECI.
Assessoria	Assistir técnica e administrativamente aos órgãos colegiados na tomada de decisão relacionada às atividades-fim do Sistema COFECI/Crecis.
Cadastro	Emitir cédulas de identidade e Cartão Anual de Regularidade Profissional - CARP, bem como expedir Certificados de Registro de Avaliador Imobiliário – CNAI e Diploma Anual de Regularidade Empresarial – DAREM para os Corretores de Imóveis e Imobiliárias, inscritos nos Conselhos Regionais.
Contabilidade	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle e execução das questões contábil e orçamentária do COFECI.
Controladoria	Assessorar o COFECI na supervisão da correta gestão administrativa, orçamentária, financeira e patrimonial, sob os aspectos de legalidade, legitimidade, economicidade, eficiência e eficácia.
Financeiro	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle, no assessoramento técnico das questões financeira do COFECI.
Ouvidoria	Atender demandas dos profissionais registrados nos Crecis e da sociedade em geral.
Recursos Humanos	Supervisionar, coordenar e integrar, as atividades de administração dos recursos humanos e materiais e de apoio administrativo
Superintendência	Planejar, organizar, coordenar, supervisionar, controlar e executar as atividades de produção técnica e de apoio administrativo ao funcionamento do Plenário, Comissões e Grupos de Trabalho do COFECI.
Tecnologia da Informação	Desenvolver atividades de planejamento, coordenação, acompanhamento e controle relacionados aos serviços de tecnologia da informação no COFECI.

Ouvidoria



Em 2021, o COFECI recebeu 442 ocorrências na Ouvidoria Geral. Destas, 76% referentes a outras consultas, 20% a denúncias diversas e 4% de manifestações sobre eleições.



Relacionamento com a Sociedade

1. Canais de Acesso do Cidadão

Nº	Descrição	Sítio
1	Portal Institucional do COFECI	http://www.cofeci.gov.br/
2	Portal da Transparência	https://www.studiosti.com.br/PortalTransparencia/CorretorImovel/Federal/Default.aspx
3	Transparência e Prestação de Contas	https://www.cofeci.gov.br/transparenciaeprestacaodecontas
4	Revista COFECI	https://www.cofeci.gov.br/revista-cofeci
5	Ouvidoria Geral	https://www.participar.com.br/cofeci/users/sign_in
6	Controladoria	https://www.cofeci.gov.br/controladoria
7	Facebook	https://www.facebook.com/pages/Conselho-Federal-de-Corretores-de-Im%C3%B3veis-COFECI/294435440579226
8	Instagram	https://www.instagram.com/sistemacofecicreci/
9	Portal de Notícias	https://www.cofeci.gov.br/portal-de-noticias
10	TV COFECI	https://www.youtube.com/channel/UCUknvVoJ2nunH3ev6WjKSsA
11	Boletim "Você Precisa Saber"	https://www.cofeci.gov.br/voce-precisa-saber



Portal da Transparência do Sistema COFECI-CRECI



Revista COFECI

Nas Revistas COFECI são divulgadas as ações desenvolvidas pelo Sistema. Elas podem ser encontradas em nosso portal: <https://www.cofeci.gov.br/revista-cofeci>

	Edição	Tiragem
Revista COFECI	Nº 52, de setembro de 2021	6.000
Revista COFECI	Nº 53, de setembro de 2021	6.000
Revista COFECI	Nº 54, de setembro de 2021	6.000
Revista COFECI	Nº 55, de dezembro de 2021	6.000





Gestão de Riscos e Controles Internos

Gestão de Riscos

No exercício de 2021, não foi possível dar continuidade na implantação e operacionalização da Gestão de Riscos devido a pandemia do coronavírus.

Esta importante ferramenta deverá ser implementada durante o exercício de 2022.



Controle Interno

Um dos processos mais importantes das regras de governança corporativa é a Auditoria de Conformidade. Considerando a pandemia do coronavírus (COVID-19) que configura uma emergência de saúde pública de preocupação internacional (alto risco global) e considerando ainda, o estado de calamidade pública reconhecido pelo Decreto Legislativo nº 6, de 20 de março de 2020 e a Lei nº 13.979, de 06 de fevereiro de 2020, que dispõe sobre as medidas para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do coronavírus responsável pelo surto de 2019, o Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI suspendeu, durante os exercícios de 2020 e 2021, o “Programa de Análise de Conformidade Anual” que tem como objetivo o melhor cumprimento das atribuições institucionais do COFECI em zelar para que suas atividades, e a de seus Conselhos Regionais, sejam exercidas com rigorosa observância aos princípios da Administração Pública, nos termos das determinações emanadas do TCU.

Como os Auditores de Conformidade trabalham boa parte do tempo fisicamente na sede dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis – CRECIs, não apenas pela facilidade de acesso aos documentos, mas porque podem exercer suas expertises na verificação in loco dos processos e na qualidade dos controles, a Alta Administração do COFECI optou, diante da incerteza sobre a duração do período de isolamento social e a normalização dos processos presenciais, suspender temporariamente o programa de análise de conformidade para preservar o distanciamento social como forma de mitigar os riscos de exposição de seus auditores e colaboradores ao coronavírus.

Durante o exercício de 2021 foram feitas visitas a alguns CRECI's para solução de problemas pontuais, por determinação da Alta Administração do COFECI, devendo ser retomadas as visitas no exercício de 2022.



Alocação dos Recursos em Áreas de Gestão

Gestão Orçamentária e Financeira

A previsão orçamentária para o exercício 2021 foi fixada através da Resolução COFECI nº 1.443 de 04 de dezembro de 2020, publicada no D.O.U. de 16 de dezembro de 2020.

Quadro da Previsão Orçamentária			
Receitas Correntes	52.591.124,09	Despesas Correntes	52.945.000,00
Receitas de Capital	5.223.875,91	Despesas de Capital	4.870.000,00
Total	57.815.000,00	Total	57.815.000,00

Fonte: SISCAC

Do orçamento previsto para o exercício de 2021 no montante de R\$ 57.815.000,00 as receitas apuradas totalizaram R\$ 63.162.648,96, ou seja, 109,25% e as transferências sobre cotas dos CRECI's previstas no montante de R\$ 51.941.124,09, as arrecadações apuradas totalizaram R\$ 56.523.881,92, ou seja, 108,63% do orçado, enquanto que as despesas liquidadas totalizam R\$ 41.412.625,25, representando 71,63% do orçamento previsto.

Avaliação do Desempenho: Quadro da Realização das Receitas

RECEITAS ORÇADAS	VALOR (R\$)	RECEITAS REALIZADAS	VALOR (R\$)
Receitas Correntes	52.591.124,09	Receitas Correntes	62.307.914,48
Receitas de Capital	5.223.875,91	Receitas de Capital	854.734,48
Total	57.815.000,00	Total	63.162.648,96

Avaliação do Desempenho: Quadro da Execução das Despesas

DESPESA ORÇADA	VALOR (R\$)	DESPESA REALIZADA	VALOR (R\$)
Despesas Correntes	52.945.000,00	Despesas Correntes	38.602.323,64
Despesas de Capital	4.870.000,00	Despesas de Capital	2.810.301,61
Total	57.815.000,00	Total	41.412.625,25

Fonte: SISCAC

1. Informações sobre a realização das receitas - Descrição dos repasses de receita (método e percentuais)

A Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978 no Art. 1º O Conselho Federal e os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, instituídos pelo Decreto-lei nº 81.871, de 29 de junho de 1978, passam a constituir em seu conjunto uma autarquia, sendo cada um deles dotado de personalidade jurídica de direito público, com autonomia administrativa e financeira, determinando a composição no Art. 11. A renda do Conselho Federal será constituída de:

- I. a 20% (vinte por cento) sobre as anuidades e emolumentos arrecadas pelos Conselhos Regionais;
- II. a renda patrimonial;
- III. as contribuições voluntárias;
- IV. as subvenções e dotações orçamentarias.

A Lei nº 4.320 de 17 de março de 1964 trata da receita das entidades de Direito Público no Art. 9º Tributo é a receita derivada instituída pelas entidades de direito público, compreendendo os impostos, as taxas e contribuições nos termos da constituição e das leis vigentes em matéria financeira, destinando-se o seu produto ao custeio de atividades gerais ou específicas exercidas por essas entidades (Veto rejeitado no D.O. 05/05/1964).

A Lei não define Receita, limitando-se a determinar e estabelecer uma classificação econômica, portanto, podemos definir Receita como um conjunto de ingressos financeiros com fontes e fatos geradores próprios e permanentes oriundos da ação e atributos inerentes à instituição, e que, integrando o patrimônio na qualidade de elemento novo sem, contudo, gerar obrigações reserva de terceiros, destinando-se à manutenção e conservação dos serviços públicos.

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI
EXERCÍCIO – 2021

EVOLUÇÃO DAS RECEITAS

MÊS	RECEITA	VR ACUMULADO	TOTAL ORÇADO PERÍODO	%
Janeiro	12.768.675,91	12.768.675,91	57.815.000,00	22,09%
Fevereiro	5.586.838,22	18.355.514,13	57.815.000,00	31,75%
Março	6.367.006,66	24.722.520,79	57.815.000,00	42,76%
Abril	6.806.217,08	31.528.737,87	57.815.000,00	54,53%
Maiο	5.184.376,88	36.713.114,75	57.815.000,00	63,50%
Junho	4.244.902,18	40.958.016,93	57.815.000,00	70,84%
Julho	4.508.120,35	45.466.137,28	57.815.000,00	78,64%
Agosto	3.803.425,75	49.269.563,03	57.815.000,00	85,22%
Setembro	3.553.570,61	52.823.133,64	57.815.000,00	91,37%
Outubro	2.975.042,33	55.798.175,97	57.815.000,00	96,51%
Novembro	3.430.152,12	59.228.328,09	57.815.000,00	102,44%
Dezembro	3.934.320,87	63.162.648,96	57.815.000,00	109,25%

Fonte: SISCAC

2. Das Transferências de Cota Parte no exercício de 2021

De conformidade com o Art. 11 inciso I da Lei 6.530/78, os Conselhos Regionais, repassaram ao Conselho Federal 20% das suas receitas com Contribuições (anuidades), desta forma verificamos que no exercício, o valor repassado alcançou o percentual de 108,82% do valor previsto, o que representa um acréscimo de 27,34% em referência ao exercício de 2020.

Demonstrativo comparativo cota parte 2020-2021				
2020	RS	2021	RS	DIFERENÇA
Janeiro	10.639.123,65	Janeiro	12.521.232,15	1.882.108,50
Fevereiro	5.256.163,85	Fevereiro	5.109.582,73	-146.581,12
Março	5.193.209,65	Março	5.245.191,86	51.982,21
Abril	3.479.485,88	Abril	5.297.410,73	1.817.924,85
Maio	2.335.104,92	Maio	2.887.278,60	552.173,68
Junho	2.652.757,47	Junho	3.201.734,71	548.977,24
Julho	2.463.142,32	Julho	3.702.846,83	1.239.704,51
Agosto	2.811.176,48	Agosto	2.846.546,86	35.370,38
Setembro	2.291.666,22	Setembro	2.986.810,05	695.143,83
Outubro	3.879.933,75	Outubro	2.306.838,70	-1.573.095,05
Novembro	2.619.760,52	Novembro	2.284.470,80	-335.289,72
Dezembro	2.749.246,84	Dezembro	8.133.937,90	5.384.691,06
TOTAL	46.370.771,55	TOTAL	56.523.881,92	10.153.110,37
VALOR ORÇADO		VALOR ORÇADO		
56.910.110,49		51.941.124,09		
1,48%		108,82%		

Fonte: SISCAC

3) Informações sobre a execução das despesas

A execução orçamentária das despesas corrente e de capital do COFECI está fundamentada na Lei no 4.320/64 nos Art. 58 ao 63, num processo evolutivo o desembolso considerou os projetos, os programas e as atividades de cada unidade orçamentária sem extrapolar as previsões aprovadas.

EVOLUÇÃO DA DESPESA

MÊS	DESPESA	VR ACUMULADO	TOTAL ORÇADO PERIODO	%
Janeiro	3.486.539,21	3.486.539,21	57.815.000,00	6,03%
Fevereiro	3.050.588,79	6.537.128,00	57.815.000,00	11,31%
Março	3.050.712,80	9.587.840,80	57.815.000,00	16,58%
Abril	2.365.369,72	11.953.210,52	57.815.000,00	20,67%
Maiο	2.956.480,75	14.909.691,27	57.815.000,00	25,79%
Junho	3.084.922,65	17.994.613,92	57.815.000,00	31,12%
Julho	2.825.185,69	20.819.799,61	57.815.000,00	36,01%
Agosto	4.884.228,68	25.704.028,29	57.815.000,00	44,46%
Setembro	3.779.787,58	29.483.815,87	57.815.000,00	51,00%
Outubro	3.492.339,22	32.976.155,09	57.815.000,00	57,04%
Novembro	4.345.032,62	37.321.187,71	57.815.000,00	64,55%
Dezembro	4.091.437,54	41.412.625,25	57.815.000,00	71,63%

Fonte: SISCAC

A execução da despesa corrente liquidada apresentou para cada R\$ 1,00 de despesa orçamentária fixada, pela fase liquidada o desembolso de R\$ 0,73, demonstrando economia orçamentária correspondente a 27% ou R\$ 14.342.676,36 e a despesa de capital liquidada apresentou para cada R\$ 1,00 de despesa orçamentária fixada o desembolso de R\$ 0,68, demonstrando economia orçamentária correspondente a 32%% ou R\$ 2.059.698,39.

Gestão de Pessoas

Ao final do exercício de 2021, o COFECI possui 36 servidores efetivos, distribuídos nos setores: superintendência, recepção, secretaria administrativa, tecnologia da informação, pessoal, financeiro, copa e serviços gerais.

Tipologia dos cargos	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1.1. Servidores em Cargos Efetivos	32	0	3
1.2. Cargos em Comissão	4	0	1
3. Total de Servidores (1+2)	36	0	4

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos

Em 2021, também foram atualizados e implantados os Normativos de Gestão de Pessoas relacionados a seguir:

1. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL: redefine e regulamenta a Estrutura Organizacional do COFECI em conformidade com o Regimento Interno. Trata-se de alteração / adequação da divisão do trabalho e cuida, basicamente, da organização, finalidades, composição e competências organizacionais das unidades que compõe o organograma da Entidade. (**PORTARIA-COFECI Nº 046/2021**)
2. REGULAMENTO DE PESSOAL: Cuida e define com clareza os direitos e deveres dos empregados em exercício no COFECI. (**PORTARIA-COFECI Nº 047/2021**)
3. JORNADA DE TRABALHO: Atualiza a regulamentação da jornada de trabalho dos empregados do COFECI em conformidade com as determinações contidas no Regulamento de Pessoal e Regimento Interno da Autarquia. (**PORTARIA-COFECI Nº 048/2021**)
4. PLANO DE CARGOS E SALÁRIOS – PCS: Esse instrumento de organização e normatização das relações de trabalho entre o COFECI e seus empregados teve alterações significativas contemplando redução de cargos e alteração na composição dos valores salariais. (**PORTARIACOFECI Nº 049/2021**)

Redefine a política de Recursos Humanos da Autarquia, visto que contempla princípios fundamentais como: flexibilidade, mobilidade funcional e motivação profissional; promovendo, com certeza, o desenvolvimento pessoal e profissional.

5. CARGOS DE LIVRE PROVIMENTO: A readequação / revisão desse Normativo acompanhou a alteração da Estrutura Organizacional redefinindo posições de gestão e de assessoramento para melhor atender às necessidades do Conselho.

Estabelece, define e disciplina os procedimentos para criação, extinção, remuneração, designação, contratação, substituição, dispensa e demissão de Cargos de Livre Provimento.

Contempla as atribuições e responsabilidades não abrangidas pelos cargos constantes do PCS, cujo desempenho depende da confiança para o exercício de encargos típicos de direção, chefia e assessoramento. (**PORTARIA-COFECI Nº 050/2021**)

Gestão de Licitações e Contratos

Modalidades de Licitações	Exercício 2021
	Qtde
Pregão	0
Contratações Diretas	3
Concorrência	0
Tomada de Preços	0
Convite	32
Outras Modalidades (Convênios e Dispensa)	0
Total	35

Tipos de Contratação	Exercício 2021
	Qtde
Aquisição de Mobiliário	0
Arrendamento Mercantil	0
Assessorias Técnicas	7
Assistência Técnica	1
Benefícios Assistenciais	0
Locação de Equipamentos	0
Material de Consumo	7
Obras e Instalações	0
Serviço Gráfico	4
Serviços de Terceiros	9
Serviços de Vigilância	0
Serviços Jornalísticos	0
Tecnologia da Informação	7
Telecomunicações	0
Transporte	0
Total	35

Descrição das Modalidades de Contratação em 2020

Cartas-Convite

CC 01/21 – Contratação de empresa gráfica para impressão de 4 (quatro) números da REVISTA COFECI, referentes às 52ª, 53ª 54ª e 55ª edições no exercício de 2021, com aproximadamente 48 páginas, em papel couchê 180 gr. (capa) e 90 g (miolo), com impressão a 4/4 cores, em off-set, formato 420x280 mm (aberto), com aplicação de “uv” na capa, com 6.000 exemplares de cada número, totalizando 24.000 exemplares.

CC 02/21 – Aquisição de suprimentos para a impressora de cartões marca ID, Mod. XID 8300, instalada no Cofeci, conforme especificações abaixo:

- i. 15.000 (quinze mil) Cartões de PVC, Branco;
- ii. 30 (trinta) Rolos de Fita Color (YMCK) para 15.000 (quinze mil) impressões IMP XID 8300;
- iii. 30 (trinta) Rolos de Fita Re-transfer para 15.000 (quinze mil) impressões IMP XID 8300;
- iv. 15 (quinze unidades) Rolos Fita Holográfica para laminação frente, para 15.000 (quinze mil) Cartões.

CC 03/21 – Aquisição de 260 (duzentos sessenta) TONER PARA IMPRESSORAS, prevendo o abastecimento para impressoras existentes no COFECL.

- i. 45 (quarenta e cinco) KITS DE TONER HP de cada para uso em impressoras HP, cada kit com 40 (quarenta) unidades para as séries CF410AB, CF411AB, CF412AB, CF413AB e CF410XB Kit com 10 (dez) unidades para as séries CF500A, CF501A, CF502A e CF503A e Kit com 05 (cinco) unidades para as séries CF510A, CF511A, CF512A e CF513A;

CC 04/21 – Aquisição de 04 (quatro) NOTEBOOKS, para atender pedido de doação feito pelo Creci 18ª Região/AM, conforme especificações técnicas do setor de Tecnologia da Informação do Cofeci, a saber: 15.000 (quinze mil) Cartões de PVC, Branco;

- i. 04 (quatro) NOTEBOOKS, tipo ALL IN ONE, Mod. DELL Vostro 3000, Processador Intel® Core™ i5-9700T (2.0 GHz até 4.3 GHz, cache de 12MB, SSD256), com sistema operacional básico.
- ii. 30 (trinta) MEMÓRIA HP SERVER 16 GB DDR3 P/N 647650;
- iii. 10 (dez) HD SAS HOTPLUG 4TB DELL SER;
- iv. 14 (quatorze) OFFICER PRO 2019 OEM;
- v. 14 (quatorze) WINDOWS 10 PRO OEM;
- vi. 01 (um) SCANNER KODAK 1190;
- vii. 01 (um) MONITOR 24" FULL-HD PRO;

CC 05/21 – Contratação de advogado(a) para compor a Assessoria Jurídica do Cofeci com a prestação dos seguintes serviços:

- i. Defender o COFECI, no foro em geral, em ações judiciais e demandas eleitorais, nas quais este for sujeito ativo, passivo ou terceiro prejudicado;
- ii. Prestar assessoria em todos os demais atos administrativos a serem praticados pelo COFECI, inclusive em demandas eleitorais, emitindo pareceres quando solicitado, redigindo exposições de motivos, resoluções, portarias e outros documentos, quando solicitado;
- iii. Elaborar pareceres em processos administrativos e disciplinares e orientar outros advogados e estagiários nessa tarefa.

CC 06/21 – CANCELADA.

CC 07/21 – Contratação de empresa especializada objetivando a prestação de serviços de auditoria no sistema aplicado para realização de eleições eletrônicas via internet, nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis – CRECIs, no exercício de 2021, bem como o acompanhamento das eleições abrangendo:

- i. Levantamento de informações (Pesquisa):
 - Levantamento detalhado de processo atual;
 - Caracterização do voto secreto como norma;
 - Processo de registro de Chapas;

ii. Auditoria de Sistema Eletrônico Computacional de Eleições em ambiente Web, contemplando:

- Módulo de Segurança;
- Cadastramento de Chapas;
- Cadastramento de Eleitores;
- Habilitação de Eleitores;
- Votação em ambiente Web;
- Painel de Acompanhamento;
- Certificação Digital
- Rotinas de auditoria.
- Infra Estrutura para hospedagem da aplicação em Data Center no Brasil ou no exterior, no período de 60 (sessenta) dias antes da eleição. Todas as licenças para a execução do sistema deverão ocorrer por conta da contratada.

iii. Acompanhamento das Eleições

- Acompanhamento e monitoramento do ambiente de produção nos dias das eleições de acordo com o calendário a ser divulgado pelo COFECI.

CC 08/20 – Contratação de empresa especializada objetivando a prestação de serviços para fornecimento de sistema eletrônico eleitoral via internet, monitoramento das eleições eletrônicas e suporte técnico para o pleito do SISTEMA COFECI/CRECI a ser realizado em 2021, com mandato dos eleitos em 01/01/2022 a 31/12/2024, com integral observação dos ANEXOS I a III.

CC 09/21 – Prestação de serviços HOSPEDAGEM (DATA CENTER) PARA O SISTEMA AUTOMATIZADO DO PROCESSO ELEITORAL DO SISTEMA COFECI/CRECI em 2021, e SEGURANÇA GERENCIADA 24/7 no modelo CLOUD SaaS (Nuvem como serviço), englobando provimento de infraestrutura, serviços de DNS, Serviços de Monitoração e Administração de Segurança, Serviços de Suporte Técnico 24/7 pelo período de 90 (noventa) dias.

CC 10/21 –

ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	QTD	V.UNIT.R\$	TOTAL R\$
1	Rolo de Fita TrueColoursi Series (RIBBON)– Pannel com 4 cores YMCK: 625 /312 imagens por rolo.PN 800012-445	60 Rolos		
2	Rolo de Filme de Transferência TrueColoursi Series – Clara e holográfica: 1.250/625 cartões por rolo de face única. Cod.800012-601	30 Rolos		
3	Rolo de Laminado TrueSecure i series – Laminado de 1.0 mil superior e inferior sem revestimento e livre de resíduos: 625 /0 imagens por rolo – Laminado. Cod.800082-077	30 Rolos		

CC 11/21 – Contratação de até 3 (três) advogados(a) para prestação de serviços de análise de processos administrativos e disciplinares oriundos dos Conselhos Regionais, estes últimos originados de Autos de Infração ou de Termos de Representação lavrados contra corretores de imóveis e empresas imobiliárias, com elaboração dos respectivos pareceres.

CC 12/21 – Contratação de empresa especializada em Som e iluminação incluindo: Som, Projeção, Iluminação e demais itens, para realização do IX ENBRACI, a ser realizado dias 13 a 18 de setembro de 2021, em Foz do Iguaçu/PR.

CC 13/21 – CANCELADA

CC 14/21 – Contratação de empresa especializada em Recursos Humanos, Sistema de Credenciamento e demais itens, para realização do IX ENBRACI, a ser realizado dias 13 a 18 de setembro de 2021, em Foz do Iguaçu/PR.

CC 15/21 – Contratação de empresa especializada em Decoração e demais itens, para realização do IX ENBRACI, a ser realizado dias 13 a 18 de setembro de 2021, em Foz do Iguaçu/PR.

CC 16/21 – Contratação de empresa especializada em Produção, criação de Stands, Projetos, desenvolvimento de estruturas de uso temporário, Comunicação Visual e demais itens relacionados, para realização do IX ENBRACI, a ser realizado dias 13 a 18 de setembro de 2021, em Foz do Iguaçu/PR.

CC 17/21 – Aquisições de 260 (duzentos sessenta) TONER PARA IMPRESSORAS, prevendo o abastecimento para impressoras existentes no COFECL.

- 45 (quarenta e cinco) KITS DE TONER HP de cada para uso em impressoras HP, cada kit com 40 (quarenta) unidades para as séries CF410AB, CF411AB, CF412AB, CF413AB e CF410XB Kit com 10 (dez) unidades para as séries CF500A, CF501A, CF502A e CF503A e Kit com 05 (cinco) unidades para as séries CF510A, CF511A, CF512A e CF513A;

CC 18/21 –

- 04 (quatro) NOTEBOOKS,
- 03 (três) DESKTOP XPS 8940 DELL,
- 06 (seis) MONITORES DELL P2419H, com rotação,
- 04 (quatro) HD SERV HP DL380P G8, com 03 (três) KITs de Memória Serv 32GB HP,
- 01 (um) SCANNER Kodak E1025,
- 07 (sete) WINDOWS PRO 10

CC 19/21 – Composição, diagramação, paginação, lay-out e impressão do livro LEGISLAÇÃO DO SISTEMA COFECI-CRECI com aproximadamente 350 páginas, em papel alto alvura, 75gr., com impressão a 1 (uma) cor, em off-set, formato 15,5x22,5mm e capa 4x4 cores.

CC 20/21 – CANCELADA

CC 21/21 – CANCELADA

CC 22/21 –

- 02 (dois) COMPUTADORES DELL ALL IN ONE 24 5000 CORE i7 FULL HD,
- 3 (três) SOFT WARE RAD STUDIO PRO SERVER,
- 01 (um) SOFT WARE PLESK WEB,
- 01 (um) SOFT WARE TEANVUWER PRO
- 02 (dois) IMPRESSORA HP COLOR M454DW,
- 03 (três) SOFT WARE ACROBAT PRO,

CC 23/21 – Quantidade de 02 (duas) impressoras de cartões PVC Modelo ZXP Series 9 impressão dupla face e laminação em uma face.

CC 24/21 – Contratação de empresa especializada objetivando o desenvolvimento de API (Application Programming Interface) interface de programação de aplicação, visando a de integração de dados cadastrais das pessoas físicas e jurídicas dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis-CRECI junto ao COFECI, integrando os dados das pessoas físicas aos futuros sistemas eleitorais, com integral observação dos ANEXOS I e II.

CC 25/21 – Confeccção e impressão de Selo Certificador em papel adesivo brilhoso 90 gramas, 4/0 cores, com numeração de dados variáveis, conforme modelo anexo. Quantidade: 40.000 (quarenta mil) Cartelas de selos 4x1, totalizando 160.000 unidades.

CC 26/21 – Composição, diagramação, paginação, lay-out e impressão do LIVRETO LEGISLAÇÃO PRÁTICA do Sistema Cofeci-Creci com aproximadamente 125 páginas, em papel alto alvura, 75gr., com impressão a 1 (uma) cor, em off-set, formato 15,5x22,5mm e capa 4x4 cores. QUANTIDADE: COTAR 28.000 (VINTE E OITO MIL) EXEMPLARES.

CC 27/21 – Aquisições de 260 (duzentos sessenta) TONER PARA IMPRESSORAS, prevendo o abastecimento para impressoras existentes no COFECL.

- 45 (quarenta e cinco) KITS DE TONER HP de cada para uso em impressoras HP, cada kit com 40 (quarenta) unidades para as séries CF410AB, CF411AB, CF412AB, CF413AB e CF410XB Kit com 10 (dez) unidades para as séries CF500A, CF501A, CF502A e CF503A e Kit com 05 (cinco) unidades para as séries CF510A, CF511A, CF512A e CF513A;

CC 28/21 –

- 04 (quatro) NOTEBOOKS,
- 03 (três) DESKTOP XPS 8940 DELL,
- 06 (seis) MONITORES DELL P2419H, com rotação,
- 04 (quatro) HD SERV HP DL380P G8, com 03 (três) KITs de Memória Serv 32GB HP,
- 01 (um) SCANNER Kodak E1025,
- 07 (sete) WINDOWS PRO 10

CC 29/21 – Contratação de pessoa especializada na prestação de serviços de assessoria para coordenação da comunidade IRM (corretores voltados para o mercado externo), nos termos e condições previstos nesta Carta-Convite.

CC 30/21 –

- 60 (sessenta), Rolo de Fita True Coloursi Series (RIBBON)– Painel com 4 cores YMCK: 625 /312 imagens por rolo.PN 800012-445
- 30 (trinta), Rolo de Filme de Transferência True Coloursi Series – Clara e holográfica: 1.250/625 cartões por rolo de face única. Cod.800012-601
- 30 (trinta), Rolo de Laminado True Secure i series – Laminado de 1.0 mil superiores e inferior sem revestimento e livre de resíduos: 625/0 imagens por rolo – Laminado. Cod.800082-077

CC 31/21 –

- 04 (quatro) NOTEBOOKS,
- 03 (três) DESKTOP XPS 8940 DELL,
- 06 (seis) MONITORES DELL P2419H, com rotação,

- 04 (quatro) HD SERV HP DL380P G8, com 03 (três) KITs de Memória Serv 32GB HP,
- 01 (um) SCANNER Kodak E1025,
- 07 (sete) WINDOWS PRO 10

CC 32/21 - Aquisições de 260 (duzentos sessenta) TONER PARA IMPRESSORAS, prevendo o abastecimento para impressoras existentes no COFECI.

- 45 (quarenta e cinco) KITS DE TONER HP de cada para uso em impressoras HP, cada kit com 40 (quarenta) unidades para as séries CF410AB, CF411AB, CF412AB, CF413AB e CF410XB Kit com 10 (dez) unidades para as séries CF500A, CF501A, CF502A e CF503A e Kit com 05 (cinco) unidades para as séries CF510A, CF511A, CF512A e CF513A;

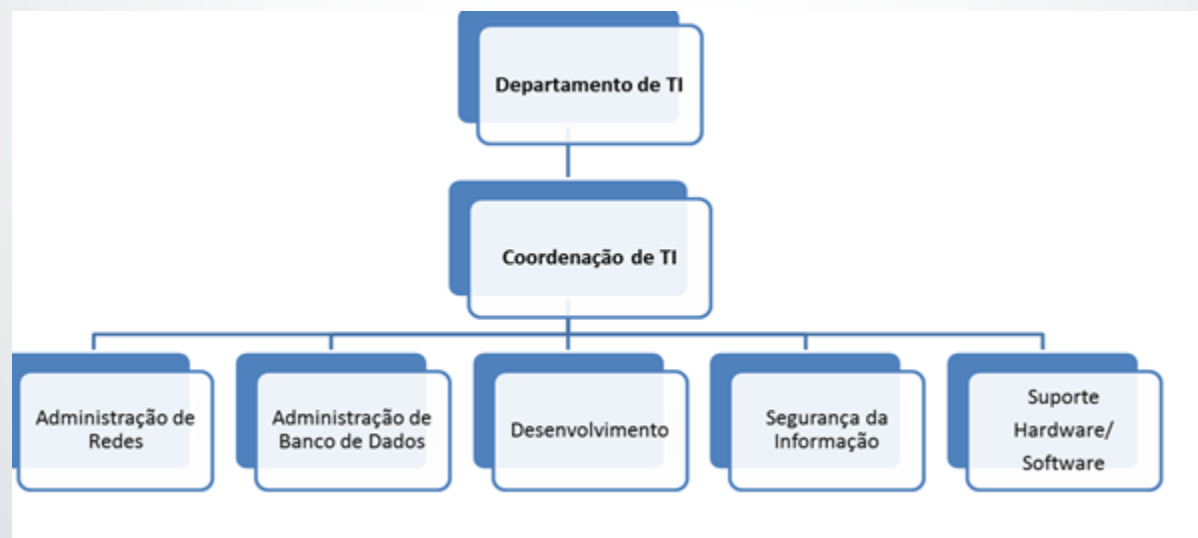
CC 33/21 - Contratação de advogado(a) para prestação dos seguintes serviços ao COFECI:

- Representar o COFECI, no foro em geral;
- Prestar apoio de secretaria à Assessoria Jurídica do COFECI;
- Analisar processos administrativos e disciplinares e elaborar pareceres;
- Acompanhar andamento de processos no foro em geral;

- Elaborar peças iniciais de ações judiciais na quais o COFECI for autor;
- Responder consultas sobre a área jurídica;
- Elaborar informações, contestações, recursos e memoriais em ações judiciais, inclusive em demandas eleitorais.

Gestão da Tecnologia da Informação

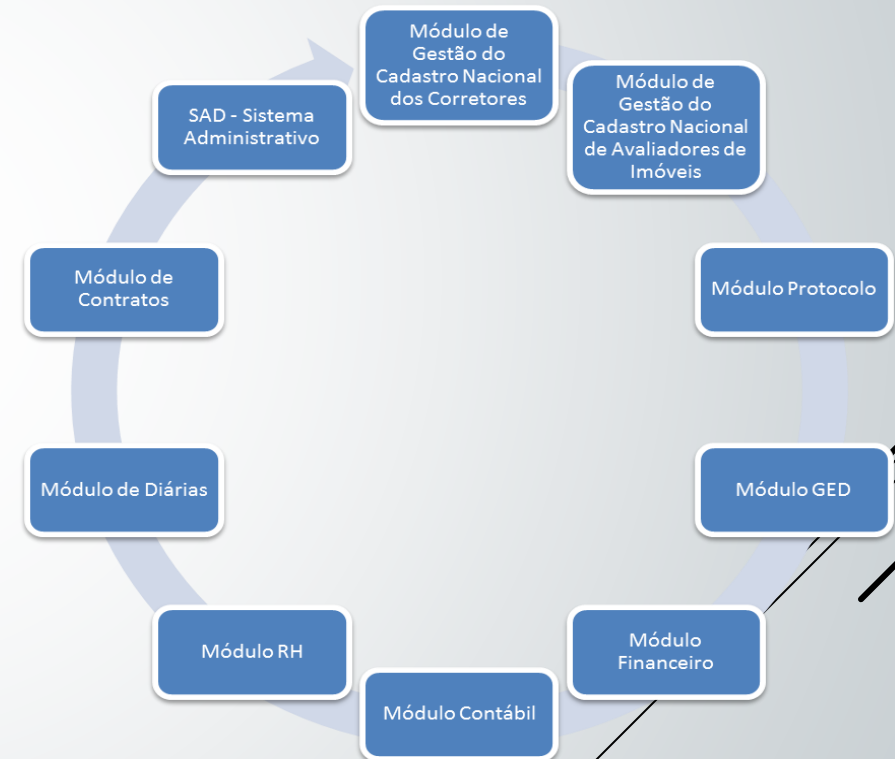
O Departamento de TI do COFECI está estruturado seguindo normas de Governança de TI, contidas no COBIT 4.1.



Arquitetura da T.I

A arquitetura de TI, sob o enfoque da Governança, trata da organização lógica de dados, dos serviços de TI e interfaces que estão disponibilizados para atender aos objetivos estratégicos do COFECI.

Os serviços realizados no contexto de TI estão integrados, possibilitando acessos com base em informações a partir dos sistemas transacionais existentes.



Infraestrutura de T.I.

A infraestrutura de TI do COFECI atende às necessidades internas e externas dos usuários/colaboradores de forma ágil, íntegra e segura no compartilhamento das informações com a garantia de alto índice de disponibilidade dos serviços existentes.

Todos os serviços disponíveis aos Corretores de Imóveis e aos Conselhos Regionais de Corretores em todo o País estão alocados em nosso datacenter com certificação RapidSSL PRO WildCard, Certificado SSL de Validação de Domínio (DV), que protege o domínio cofeci.gov.br e os respectivos subdomínios.

A Internet tem alta disponibilidade, com 20 (vinte) MB dedicados, permitindo velocidade de recebimento e envio (download e upload) satisfatórios, tendo controle e monitoramento na borda a fim de evitar ataques de intrusão e de possível indisponibilidade dos serviços.

Inventário de ativos - hardware e software:

Equipamento	Quantidade	Software e/ou Fornecedor
Servidor de Rede AD1 e AD2 – 2 TB	2	Windows Server 2019
Servidor de Arquivos – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor WEB – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor Replicação SGBD Produção – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor de SGDB – Produção – 1 TB	1	Windows Server 2019
Servidor de SGDB – Homologação – 1 TB	1	Windows Server 2019
Storage para SGBD – 20 TB – Digitalização de documentos e processos	1	Windows Server 2012
Storage para SGBD replicação dos documentos e processos e Backup de todos os servidores – 40 TB	1	Windows Server 2012
Firewall UTM Sophos – Rede, internet (aplicação) e antivírus integrados.	2	Appliance- Linux
Roteadores de disco Unifi - Wireless (seguro e gerenciável)	7	
Conexão Banda Larga, 20 MB – IP Fixo	1	Algar Telecom
Conexão Banda Larga, 15 MB – Redundância – IP Fixo	1	OI
Estações de Trabalho	30	Windows 10 PRO

O armazenamento tem capacidade de aproximadamente 60 Terabytes destinados aos discos dos servidores.

Os backups são realizados diariamente de 2 (duas) em 2 (duas) horas e são realizados snapshots (incrementais) de todos os servidores.

Política da Segurança da Informação - SI



A Política de Segurança da Informação no COFECI aplica-se a todos os funcionários, prestadores de serviços, sistemas e serviços, incluindo trabalhos executados externamente ou por terceiros, que utilizem o ambiente de processamento da Entidade.

Processos de gerenciamento de serviços TI implementados

- ✈ Datacenter próprio – hospedado na Sede do COFECI, com serviço de internet de banda larga dedicado com alta disponibilidade;
- ✈ Serviço de e-mail no gmail;
- ✈ ITIL - Utilização de práticas de ITIL como: Catálogo de serviços, sistema de abertura de incidentes com categorização de serviços e SLA implementado para os serviços mais críticos.

Medidas tomadas para mitigar dependência tecnológica de empresas terceirizadas

- ✈ Equipe própria composta de analistas de infraestrutura e de sistemas, desenvolvedores e suporte, com o objetivo de atender as demandas ou, no caso de envolvimento de terceiros, acompanhar e monitorar a execução da solução;
- ✈ Envolvimento entre as áreas de negócio do COFECI na escolha e adoção das soluções técnicas;
- ✈ Capacitação da equipe nos temas mais sensíveis.

Sistemas e Aplicativos em produção

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
SAD	Local	Sistema Administrativo Sistemas de Autuação de Processos, Cadastro de Conselheiros, CRECIs e etc.
SEFIN	Local	Sistema da Secretaria Financeira Controle do fluxo de arquivos retornos recebidos do Banco do Brasil e da CEF. Identifica os convênios compartilhados entre os Regionais e o COFECI. Controle de Cota-partes dos Conselhos Regionais. Fluxo de Caixa simples (Grande e Pequeno), gastos com pagamentos em Cheque e em Espécie.
DIÁRIAS	Local	Controle de Diárias Sistema de Cadastro de Diárias.
CNAI	Local	Cadastro Nacional de Avaliadores Sistema para controle e cadastro dos postulantes a ingressarem no Cadastro Nacional de Avaliadores.
SLIN-IM	Local	Sistema Localizador de Informações e Imagens Sistema integrado ao SisGED, digitaliza os documentos recebidos e indexa os seus respectivos cadastros, o que facilita a recuperação das informações.
SisGED	Local	Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos Sistema de WorkFlow de recebimento e encaminhamento de documentos, digitaliza os documentos recebidos e distribui nas demais aplicações. Faz o controle dos documentos expedidos e cria regras para o acesso por meio de autorizações definidas pelo usuário criador do documento.
SOP	Local	Sistema Organizador de Plenárias Sistema utilizado durante as Plenárias do COFECI, com a pauta das Plenárias e o material correspondente a cada item. Nele podem ser arquivadas todas as plenárias e conteúdo das mesmas.
COMUNICAÇÃO COAF	INTERNET	Cadastro das Comunicações de não ocorrência. O Cadastro obrigatório das Pessoas Físicas e Jurídicas que desenvolvem a atividade comercial no ramo imobiliário. A Resolução-Cofeci nº 1.336/2014, baseada na Lei 9.613, de 3 de março de 1998, com a nova redação dada pela Lei nº 12.683/2012 – PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO – estabelece obrigações aos Corretores de Imóveis e empresas de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis (art. 9º, X):
TRON – Folha de Pagamento	Local Terceirizado	
SisCAC Contabilidade	Local Terceirizado	

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
CENSO	INTERNET	Sistema de Cadastro na WEB Cadastro de Pessoas Físicas e Jurídicas na Internet. Permite a impressão para identificação grafotécnica e boletos para o pagamento dos corretores e imobiliárias que não fizeram o recadastramento no censo.
CNAI	INTERNET	Cadastro Nacional de Avaliadores na Internet Cadastro de Avaliadores na Internet Realiza o cadastro e a impressão dos boletos para pagamento.
STIC-WEB	INTERNET	Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB Cadastro de Alunos na Internet. Cadastro realizado manualmente. Permite que os CRECIs consultem se o aluno é ou não matriculado em Instituição de Ensino, para acatar a solicitação de Inscrição de Estagiário no CRECI.
STIC-WEB	INTERNET	Web Service Serviço de Integração de Plataformas para o envio automático de alunos de TTI, a partir do Sistema de Cadastro e/ou Gestão das Escolas.
FISCAL	INTERNET	Sistema de Informações da Fiscalização dos Regionais Permite o cadastro da quantidade de autos emitidos pelos fiscais dos Conselhos Regionais.
CNAI CONSULTA	INTENET	Permite a consulta de Avaliadores Inscritos no CNAI a partir do Site do COFECI.
CENSO	Local	Sistema de Gerenciamento de Pessoas Físicas e Jurídicas Permite o gerenciamento e controle do cadastro de Corretores e Imobiliárias, faz a leitura do arquivo DCI (Dados de Corretores e Imobiliárias), povoando o banco de dados com informações que têm origem nos Regionais. Faz a impressão de todos os documentos que são expedidos para os Corretores, tais como: CARP, Cédula de Identidade do Corretor e a Carteira Vermelha.
Plano de Trabalho (gestão da base despesa x orçamento)	Local	Sistemas fornecidos pela empresa Studios Tecnologia da Informação LTDA
Diárias e Passagens		
Almoxarifado		
Controle de Contratos		
Sti Financeiro		

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades	Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
i-Corretor	Aplicativo	Identidade Profissional, CARP (Cartão Anual de Regularidade Profissional) e o Certificado de Pessoa Jurídica em formato digital.	Simulado	Internet	Sistema de Simulação de Provas na Internet
Agenda	Local	Agenda			Sistema em área pública no site do COFECI para a realização de provas simuladas que são geradas aleatoriamente a partir de um banco de dados de perguntas e respostas
		Aplicativo de cadastro de pessoas físicas e jurídicas com respectivos telefones, utilizado na recepção.	CNAI Consulta	Internet	Permite a consulta de Avaliadores inscritos no CNAI a partir do site do COFECI
DecREnd	Local	Imposto de Renda	Comunicação-COAF	Internet	Cadastro das Comunicações de não ocorrência
		Sistema de cadastro dos rendimentos obtidos para declaração de imposto de renda dos funcionários e dirigentes do COFECI			O cadastro obrigatório das pessoas físicas e jurídicas que desenvolvem a atividade comercial no ramo imobiliário. A Resolução-COFECI 1336/2014, baseada na Lei 12683/2012 - Prevenção a Lavagem de Dinheiro - estabelece obrigações aos corretores de imóveis e empresas de promoção ou compra e venda de imóveis (art. 9,X)
SOP	Local	Sistema organizador de Plenárias	TRON - Folha de Pagamento	Local Terceirizado	
		Sistema utilizado durante as Plenárias do COFECI, disponibiliza a pauta das Plenárias e o material correspondente a cada item. Nele podem ser arquivadas todas as Plenárias e conteúdo das mesmas	SisCAC Contabilidade	Local Terceirizado	
CENSO	Local	Sistema de gerenciamento de Pessoas Físicas e Jurídicas	Sistema API-COFECI	Internet	API (Application Programming Interface, ou, em português, interface de programação de aplicação). Integração de dados das pessoas físicas e jurídicas são atualizadas simultaneamente no CRECI e COFECI.
		Permite o gerenciamento e controle do cadastro de Corretores de Imobiliárias, faz a leitura do arquivo DCI (dados de corretores e imobiliárias) povoando o banco de dados com informações que tem origem nos Regionais. Faz a impressão de todos os documentos que são expedidos para corretores, tais como: CARP, cédula de identidade do corretor e a carteira vermelha.	Sistema: Área Restrita do Avaliador de Imóveis	Internet	Área restrita de serviços do CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis), onde são disponibilizados os serviços abaixo: 1. Selo digital (QR Code) para ser inserido no PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) 2. Impressão do Certificado CNAI 3. Autorização dos Endereços, telefones e e-mails nas consultas dos avaliadores na área pública do site do COFECI
Selo Digital	INTERNET	Sistema de geração de selo digital para ser utilizado nos PTAMs feitos pelos avaliadores de imóveis.			



Demonstrações Contábeis

Declaração da Assessoria Contábil A&J Contabilidade Ltda, contador Arquimedes Alves

O Contador do COFECI declara a conformidade contábil das Demonstrações Contábeis do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes ao exercício de 2021, no que tange ao reconhecimento, mensuração e evidenciação dos atos e fatos relativos às gestões orçamentária, financeira e patrimonial.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as diretrizes do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP), da Secretaria do Tesouro/MF e das Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCs TSP), do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Por todas as informações financeiras constantes das Demonstrações Contábeis levantadas, relativas ao exercício de 2021, **DECLARO** que os Balanços Patrimonial, Orçamentário e Financeiro, as Demonstrações das Variações Patrimoniais e de Fluxo de Caixa, bem como as Notas Explicativas referentes aos relatórios contábeis levantados em 31 de dezembro de 2021, refletem nos seus aspectos mais relevantes a situação orçamentária, financeira e patrimonial do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

Brasília, 31 de dezembro de 2021

Arquimedes Alves

CRC/DF-009982-0

Contador Responsável





Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CNPJ: 62.658.737/0001-53

SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210

Brasília-DF

Telefone: (61) 3321-2828

Balanco Orçamentário

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	52.591.124,09	52.591.124,09	62.307.914,48	-9.716.790,39
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	51.941.124,09	51.941.124,09	56.523.881,92	-4.582.757,83
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	150.000,00	150.000,00	47.022,48	102.977,52
6.2.1.3	FINANCEIRAS	500.000,00	500.000,00	1.568.579,19	-1.068.579,19
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	978.243,50	-978.243,50
6.2.1.9	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	3.190.187,39	-3.190.187,39
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	5.223.875,91	5.223.875,91	854.734,48	4.369.141,43
6.2.2.4	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS/PARCELAMENTOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	854.734,48	-854.734,48
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	5.223.875,91	5.223.875,91	0,00	5.223.875,91
	TOTAL DAS RECEITAS:	57.815.000,00	57.815.000,00	63.162.648,96	-5.347.648,96
	TOTAL GERAL:			63.162.648,96	

Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	52.945.000,00	53.145.000,00	38.725.529,53	38.602.323,64	14.419.470,47
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.120.000,00	9.590.000,00	7.253.563,88	7.150.746,60	2.336.436,12
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.820.000,00	2.280.000,00	2.260.985,44	2.260.985,44	19.014,56
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	36.955.000,00	37.225.000,00	27.517.990,29	27.497.601,68	9.707.009,71
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	4.000.000,00	4.000.000,00	1.686.831,50	1.686.831,50	2.313.168,50
6.3.1.9	DESPESAS JUDICIAIS	50.000,00	50.000,00	6.158,42	6.158,42	43.841,58
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	4.870.000,00	4.670.000,00	2.810.301,61	2.810.301,61	1.859.698,39
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	4.870.000,00	4.670.000,00	2.810.301,61	2.810.301,61	1.859.698,39
	TOTAL DAS DESPESAS:	57.815.000,00	57.815.000,00	41.535.831,14	41.412.625,25	16.279.168,86
	SUPERÁVIT			21.626.817,82		
	TOTAL GERAL:			63.162.648,96		

JOÃO TEODORO DA SILVA
CPF: 157.714.079-68
(Presidente)

VALDECI YASE MONTEIRO
CPF: 643.859.651-53
(Tesoureiro)

A&J CONTABILIDADE, ASSES. E AUDITORIA LTDA
CNPJ: 01.581.035/0001-24
CRC: DF 667

Balanço Financeiro



Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CNPJ: 62.658.737/0001-53

SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210

Brasília-DF

Telefone: (61) 3321-2828

Balanço Financeiro

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	63.162.648,96	DESPESA ORÇAMENTARIA	41.412.625,25
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	62.307.914,48	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	38.602.323,64
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	854.734,48	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	2.810.301,61
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	45.475.744,26	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	45.631.392,97
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	1.867.070,93	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	1.926.028,71
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	3.827,67
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	0,00	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	2.238,03
DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	571,20	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	7.659,03
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	89.755,12	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	31.283,03
PESSOAL A PAGAR	7.260.464,50	PESSOAL A PAGAR	7.234.808,84
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.640.613,60	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.608.621,17
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	34.555.628,65	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	34.768.056,74
VALORES EM TRÂNSITO	54.803,28	VALORES EM TRÂNSITO	32.765,65
BAIXA DE DIREITOS FINANCEIROS	0,00	DEMAIS VARIAÇÕES DIMINUTIVAS	16.104,10
BAIXA DIVIDAS PASSIVAS	6.836,98	BAIXA DIVIDAS PASSIVAS	0,00
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	31.418.023,88	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	53.012.398,88
TOTAL GERAL	140.056.417,10	TOTAL GERAL	140.056.417,10

JOÃO TEODORO DA SILVA
CPF: 157.714.079-68
(Presidente)

VALDECI YASE MONTEIRO
CPF: 643.859.651-53
(Tesoreroiro)

A&J CONTABILIDADE, ASSES. E AUDITORIA LTDA
CNPJ: 01.581.035/0001-24
CRC: DF 667
(Contador)

O Balanço Financeiro exercício de 2021 apresenta o valor do saldo transferido do exercício anterior de R\$ 31.418.023,88. Ao longo do exercício ocorreram recebimentos e pagamentos, demonstrando na sua equação, equilíbrio nas entradas e saídas os quais resultaram em um saldo final no montante de R\$ 53.012.398,88, o que representa o saldo financeiro a ser transferido para o exercício de 2022.

Balanço Patrimonial

O Balanço Patrimonial, conforme art. 105 da Lei 4.320/64 demonstra o ativo financeiro, o ativo permanente, o passivo financeiro, o passivo permanente, o saldo patrimonial, e também as contas de compensação. O referido balanço é o quadro da contabilidade que possui duas seções, o ativo e o passivo, em que se distribuem os elementos do patrimônio público, igualando-se as duas somas com a conta patrimônio líquido (Ativo real líquido) no caso de gerar superávit, ou passivo real descoberto, quando apresentar déficit patrimonial.



Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
CNPJ: 62.658.737/0001-53
SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210
Brasília-DF
Telefone: (61) 3321-2828

Balanço Patrimonial

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	101.646.524,36
1.1	ATIVO CIRCULANTE	57.843.352,17
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	53.012.398,88
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	53.012.398,88
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	1.685.244,66
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	1.685.244,66
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	3.145.708,63
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	244.209,47
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	3.827,67
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	2.769.110,41
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.809,22
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	97.775,48
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	12.807,30
1.1.3.7	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	1.169,08
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	43.803.172,19
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	35.503.035,41
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	25.831.206,80
1.2.1.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.381.737,09
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	571,20
1.2.1.4	PARCELAMENTOS	6.289.520,32
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	8.300.136,78
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	1.790,00
1.2.2.2	IMOBILIZADO	8.298.346,78
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.646.524,36
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	451.509,60
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	174.496,37
2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	25.655,66
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	148.840,71
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	254.975,60
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	254.975,60
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	22.037,63
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	22.037,63
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.195.014,76
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.195.014,76
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.195.014,76

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
---------------	-------------	---------------	-------------

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos da entidade depois de deduzidos todos seus passivos, apresentando um resultado de R\$ 101.195.014,76. O patrimônio líquido comparado com o do exercício anterior no valor de R\$ 79.228.300,85, apresentou um crescimento de 27,73%. Análise através de indicadores do Balanço Patrimonial: Quociente da Situação Financeira: Ativo Financeiro - Passivo Financeiro “O resultado deste quociente deve ser analisado observando os seguintes detalhes: Entretanto, sendo menor do que 1, será considerado negativo: todavia, há que se verificar se existe algum convênio registrado nas contas de compensação como direito contratual que não tenha sido realizado no exercício, mas com potencial para ser recebido em curto prazo, já que esse registro não consta do ativo financeiro e cuja despesa já tenha sido empenhada, causando a distorção no resultado desse quociente. Essa informação é importante, pois ajudará na análise e interpretação mais correta desse resultado (KOHAMA, 2000, p.175).”

ATIVO FINANCEIRO	53.388.997,10	PASSIVO FINANCEIRO	451.509,60
ATIVO PERMANENTE	48.257.527,26	PASSIVO PERMANENTE	0,00
SALDO PATRIMONIAL			101.195.014,76

Compensações			
Saldo dos Atos Potenciais Ativos		Saldo dos Atos Potenciais Passivos	
Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
CONTROLES CREDITORES	1.169,08	CONTROLES CREDITORES	1.169,08
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	1.169,08	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	1.169,08
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	1.169,08		
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	1.169,08		
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	1.169,08		

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro	
	Valor Atual
Superávit Financeiro	52.937.487,50

JOÃO TEODORO DA SILVA	VALDECI YASE MONTEIRO	A&J CONTABILIDADE, ASSES. E AUDITORIA LTDA
CPF: 157.714.079-68 (Presidente)	CPF: 643.859.651-53 (Tesoreroiro)	CNPJ: 01.581.035/0001-24 CRC: DF 667 (Contador)

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada



Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
CNPJ: 62.658.737/0001-53
SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210
Brasília-DF
Telefone: (61) 3321-2828

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2021 Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	52.591.124,09	62.307.914,48	62.307.914,48	-9.716.790,39
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	51.941.124,09	56.523.881,92	56.523.881,92	-4.582.757,83
6.2.1.1.02	COTA PARTE	51.941.124,09	56.523.881,92	56.523.881,92	-4.582.757,83
6.2.1.1.02.01	COTA PARTE	51.941.124,09	56.523.881,92	56.523.881,92	-4.582.757,83
6.2.1.1.02.01.001	CRECI 1ª REGIÃO - RJ	5.165.000,00	5.404.147,71	5.404.147,71	-239.147,71
6.2.1.1.02.01.002	CRECI 2ª REGIÃO - SP	19.786.000,00	22.625.556,75	22.625.556,75	-2.839.556,75
6.2.1.1.02.01.003	CRECI 3ª REGIÃO - RS	4.233.051,12	3.155.144,00	3.155.144,00	1.077.907,12
6.2.1.1.02.01.004	CRECI 4ª REGIÃO - MG	2.948.200,00	2.928.938,14	2.928.938,14	19.261,86
6.2.1.1.02.01.005	CRECI 5ª REGIÃO - GO	1.660.000,00	1.982.801,58	1.982.801,58	-322.801,58
6.2.1.1.02.01.006	CRECI 6ª REGIÃO - PR	3.973.000,00	2.723.790,16	2.723.790,16	1.249.209,84
6.2.1.1.02.01.007	CRECI 7ª REGIÃO - PE	740.000,00	946.557,74	946.557,74	-206.557,74
6.2.1.1.02.01.008	CRECI 8ª REGIÃO - DF	1.400.000,00	1.138.143,90	1.138.143,90	261.856,10
6.2.1.1.02.01.009	CRECI 9ª REGIÃO - BA	1.684.000,00	1.955.342,09	1.955.342,09	-271.342,09
6.2.1.1.02.01.011	CRECI 11ª REGIÃO - SC	3.004.000,00	3.973.297,04	3.973.297,04	-969.297,04
6.2.1.1.02.01.012	CRECI 12ª REGIÃO - PA	850.000,00	787.644,17	787.644,17	62.355,83
6.2.1.1.02.01.013	CRECI 13ª REGIÃO - ES	450.000,00	745.608,38	745.608,38	-295.608,38
6.2.1.1.02.01.014	CRECI 14ª REGIÃO - MS	700.000,00	727.846,90	727.846,90	-27.846,90
6.2.1.1.02.01.015	CRECI 15ª REGIÃO - CE	1.360.000,00	1.583.218,90	1.583.218,90	-223.218,90
6.2.1.1.02.01.016	CRECI 16ª REGIÃO - SE	250.000,00	325.167,49	325.167,49	-75.167,49
6.2.1.1.02.01.017	CRECI 17ª REGIÃO - RN	229.000,00	308.889,70	308.889,70	-79.889,70
6.2.1.1.02.01.018	CRECI 18ª REGIÃO - AM	306.467,00	191.512,28	191.512,28	114.954,72
6.2.1.1.02.01.019	CRECI 19ª REGIÃO - MT	808.599,35	1.767.594,56	1.767.594,56	-958.995,21
6.2.1.1.02.01.020	CRECI 20ª REGIÃO - MA	400.000,00	484.683,77	484.683,77	-84.683,77
6.2.1.1.02.01.021	CRECI 21ª REGIÃO - PB	900.000,00	938.192,52	938.192,52	-38.192,52
6.2.1.1.02.01.022	CRECI 22ª REGIÃO - AL	400.000,00	929.795,19	929.795,19	-529.795,19
6.2.1.1.02.01.023	CRECI 23ª REGIÃO - PI	164.000,00	211.754,00	211.754,00	-47.754,00
6.2.1.1.02.01.024	CRECI 24ª REGIÃO - RO/RR	283.000,00	284.417,90	284.417,90	-1.417,90
6.2.1.1.02.01.025	CRECI 25ª REGIÃO - TO	200.000,00	349.605,69	349.605,69	-149.605,69
6.2.1.1.02.01.026	CRECI 26ª REGIÃO - AC	46.806,62	54.231,36	54.231,36	-7.424,74
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	150.000,00	47.022,48	47.022,48	102.977,52
6.2.1.2.02	EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS	150.000,00	47.022,48	47.022,48	102.977,52
6.2.1.2.02.02	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
6.2.1.2.02.02.001	PESSOAS FÍSICAS	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
6.2.1.2.02.04	RENDAS DE OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	47.022,48	47.022,48	-47.022,48

6.2.1.2.02.04.001	OUTRAS RENDAS - TAXAS DE EXPEDIENTES	0,00	47.022,48	47.022,48	-47.022,48
6.2.1.3	FINANCEIRAS	500.000,00	1.568.579,19	1.568.579,19	-1.068.579,19
6.2.1.3.05	REMUNERAÇÃO DE DEP. BANC. E APLICAÇÕES FINANCEIRAS	500.000,00	1.568.579,19	1.568.579,19	-1.068.579,19
6.2.1.3.05.01	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO	500.000,00	1.568.579,19	1.568.579,19	-1.068.579,19
6.2.1.3.05.01.001	FUNDOS DE APLICAÇÃO A CURTO PRAZO	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.2.1.3.05.01.002	TÍTULOS DE RENDA FIXA	350.000,00	1.290.395,21	1.290.395,21	-940.395,21
6.2.1.3.05.01.003	POUPANÇA	100.000,00	278.183,98	278.183,98	-178.183,98
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	978.243,50	978.243,50	-978.243,50
6.2.1.4.05	DEMAIS RECEITAS CORRENTES	0,00	978.243,50	978.243,50	-978.243,50
6.2.1.4.05.01	RECEITAS DIVERSAS	0,00	978.243,50	978.243,50	-978.243,50
6.2.1.4.05.01.099	DIVERSAS	0,00	978.243,50	978.243,50	-978.243,50
6.2.1.9	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	3.190.187,39	3.190.187,39	-3.190.187,39
6.2.1.9.03	RECEITAS NÃO-IDENTIFICADAS	0,00	3.190.187,39	3.190.187,39	-3.190.187,39
6.2.1.9.03.01	RECEITAS NÃO-IDENTIFICADAS	0,00	3.190.187,39	3.190.187,39	-3.190.187,39
6.2.1.9.03.01.001	RECEITAS NÃO-IDENTIFICADAS	0,00	3.190.187,39	3.190.187,39	-3.190.187,39
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	5.223.875,91	854.734,48	854.734,48	4.369.141,43
6.2.2.4	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS/PARCELAMENTOS CONCEDIDOS	0,00	854.734,48	854.734,48	-854.734,48
6.2.2.4.01	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	713.489,59	713.489,59	-713.489,59
6.2.2.4.01.01	RECEBIMENTO DE EMPRÉSTIMOS DE CRECI'S	0,00	713.489,59	713.489,59	-713.489,59
6.2.2.4.01.01.003	CRECI 3ª REGIÃO - RS	0,00	651.600,00	651.600,00	-651.600,00
6.2.2.4.01.01.006	CRECI 6ª REGIÃO - PR	0,00	37.889,59	37.889,59	-37.889,59
6.2.2.4.01.01.017	CRECI 17ª REGIÃO - RN	0,00	24.000,00	24.000,00	-24.000,00
6.2.2.4.02	AMORTIZAÇÃO DE PARCELAMENTOS CONCEDIDOS	0,00	141.244,89	141.244,89	-141.244,89
6.2.2.4.02.01	RECEBIMENTO DE PARCELAMENTOS	0,00	141.244,89	141.244,89	-141.244,89
6.2.2.4.02.01.003	CRECI 3ª REGIÃO - RS	0,00	141.244,89	141.244,89	-141.244,89
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	5.223.875,91	0,00	0,00	5.223.875,91
6.2.2.9.01	RECEITAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	5.223.875,91	0,00	0,00	5.223.875,91
6.2.2.9.01.01	SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL	5.223.875,91	0,00	0,00	5.223.875,91
6.2.2.9.01.01.001	SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL	5.223.875,91	0,00	0,00	5.223.875,91
	TOTAL:	57.815.000,00	63.162.648,96	63.162.648,96	-5.347.648,96



Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
CNPJ: 62.658.737/0001-53
SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210
Brasília-DF
Telefone: (61) 3321-2828

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Variação
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	53.145.000,00	38.602.323,64	38.602.323,64	14.542.676,36
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.590.000,00	7.150.746,60	7.150.746,60	2.439.253,40
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	9.590.000,00	7.150.746,60	7.150.746,60	2.439.253,40
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	6.780.000,00	5.124.326,28	5.124.326,28	1.655.673,72
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	3.500.000,00	3.136.396,70	3.136.396,70	363.603,30
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	600.000,00	392.978,31	392.978,31	207.021,69
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	600.000,00	387.595,30	387.595,30	212.404,70
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	400.000,00	348.698,10	348.698,10	51.301,90
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	500.000,00	399.936,74	399.936,74	100.063,26
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	170.000,00	69.882,58	69.882,58	100.117,42
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	40.000,00	1.025,95	1.025,95	38.974,05
6.3.1.1.01.01.008	SUBSTITUIÇÕES	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	520.000,00	42.607,23	42.607,23	477.392,77
6.3.1.1.01.01.012	ASSIDUIDADE/PRODUTIVIDADE	400.000,00	345.205,37	345.205,37	54.794,63
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	2.180.000,00	1.640.177,60	1.640.177,60	539.822,40
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	1.600.000,00	1.192.335,29	1.192.335,29	407.664,71
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	500.000,00	397.406,34	397.406,34	102.593,66
6.3.1.1.01.02.003	PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	80.000,00	50.435,97	50.435,97	29.564,03
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	630.000,00	386.242,72	386.242,72	243.757,28
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	30.000,00	10.042,72	10.042,72	19.957,28
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO	500.000,00	376.200,00	376.200,00	123.800,00
6.3.1.1.01.03.003	SEGUROS DE VIDA - FUNCIONÁRIOS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.280.000,00	2.260.985,44	2.260.985,44	19.014,56
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.280.000,00	2.260.985,44	2.260.985,44	19.014,56
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.280.000,00	2.260.985,44	2.260.985,44	19.014,56
6.3.1.2.01.01.001	AUXÍLIO EDUCAÇÃO	20.000,00	1.125,00	1.125,00	18.875,00
6.3.1.2.01.01.005	PLANO DE SAÚDE MÉDICO/ODONTOLÓGICO	2.260.000,00	2.259.860,44	2.259.860,44	139,56
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	37.225.000,00	27.497.601,68	27.497.601,68	9.727.398,32
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	4.529.000,00	4.176.504,04	4.176.504,04	352.495,96
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	4.529.000,00	4.176.504,04	4.176.504,04	352.495,96
6.3.1.3.01.01.001	MATERIAIS DE EXPEDIENTE	2.200.000,00	2.145.718,34	2.145.718,34	54.281,66
6.3.1.3.01.01.003	PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	50.000,00	3.994,23	3.994,23	46.005,77
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	600.000,00	586.750,00	586.750,00	13.250,00

Comparativo da Despesa Prevista/Arrecadada

6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA AUDIO, VÍDEO E FOTO	50.000,00	14.496,00	14.496,00	35.504,00
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE COPA E COZINHA	20.000,00	15.467,95	15.467,95	4.532,05
6.3.1.3.01.01.009	AQUISIÇÃO DE SOFTWARES DE BASE	450.000,00	448.053,96	448.053,96	1.946,04
6.3.1.3.01.01.011	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS MÓVEIS	50.000,00	18.490,00	18.490,00	31.510,00
6.3.1.3.01.01.012	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS/INSTALAÇÕES	120.000,00	117.561,92	117.561,92	2.438,08
6.3.1.3.01.01.014	UNIFORMES, TECIDOS E AVIAMENTOS	39.000,00	20.000,00	20.000,00	19.000,00
6.3.1.3.01.01.015	GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	20.000,00	1.233,94	1.233,94	18.766,06
6.3.1.3.01.01.016	MATERIAIS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	50.000,00	38.209,60	38.209,60	11.790,40
6.3.1.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	700.000,00	680.165,80	680.165,80	19.834,20
6.3.1.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS E MEDALHAS	5.000,00	4.367,00	4.367,00	633,00
6.3.1.3.01.01.020	GÁS E OUTROS MATERIAIS ENGARRAFADOS	15.000,00	1.061,67	1.061,67	13.938,33
6.3.1.3.01.01.021	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	50.000,00	29.096,18	29.096,18	20.903,82
6.3.1.3.01.01.025	OUTROS MATERIAS DE CONSUMO	60.000,00	51.837,45	51.837,45	8.162,55
6.3.1.3.01.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	3.770.000,00	2.243.641,00	2.243.641,00	1.526.359,00
6.3.1.3.03.01	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	550.000,00	206.440,00	206.440,00	343.560,00
6.3.1.3.03.01.001	REMUNERAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOAIS	300.000,00	146.400,00	146.400,00	153.600,00
6.3.1.3.03.01.002	OBRIGAÇÕES PATRONAIS SOBRE SERVIÇOS PESSOAIS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.03.01.004	ESTAGIÁRIOS	150.000,00	60.040,00	60.040,00	89.960,00
6.3.1.3.03.01.005	ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	2.680.000,00	1.615.486,00	1.615.486,00	1.064.514,00
6.3.1.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	1.180.000,00	1.012.277,16	1.012.277,16	167.722,84
6.3.1.3.03.03.002	FUNCIONÁRIOS	200.000,00	118.800,00	118.800,00	81.200,00
6.3.1.3.03.03.003	COLABORADORES	200.000,00	92.973,00	92.973,00	107.027,00
6.3.1.3.03.03.004	ASSESSORES	300.000,00	197.619,54	197.619,54	102.380,46
6.3.1.3.03.03.005	FISCALIZAÇÃO NACIONAL	300.000,00	193.816,30	193.816,30	106.183,70
6.3.1.3.03.03.006	CONSELHEIROS- REUNIÃO PLENARIA	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
6.3.1.3.03.05	JETONS	220.000,00	105.550,00	105.550,00	114.450,00
6.3.1.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTES CONVOCADOS	180.000,00	105.550,00	105.550,00	74.450,00
6.3.1.3.03.05.002	OBRIGAÇÕES PATRONAIS SOBRE JETONS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.1.3.03.06	GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO ESPECIAL	320.000,00	316.165,00	316.165,00	3.835,00
6.3.1.3.03.06.001	GRATIFICAÇÃO DE FUNÇÃO	320.000,00	316.165,00	316.165,00	3.835,00
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	28.926.000,00	21.077.456,64	21.077.456,64	7.848.543,36

6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	28.926.000,00	21.077.456,64	21.077.456,64	7.848.543,36
6.3.1.3.04.01.002	SERVIÇO DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	2.250.000,00	2.121.556,05	2.121.556,05	128.443,95
6.3.1.3.04.01.003	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.004	SERVIÇOS DE ASSEIO E HIGIENE	215.000,00	202.279,86	202.279,86	12.720,14
6.3.1.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	3.380.000,00	3.337.179,29	3.337.179,29	42.820,71
6.3.1.3.04.01.009	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PREDIAL E PREVENTIVA	200.000,00	156.380,99	156.380,99	43.619,01
6.3.1.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	20.000,00	6.516,00	6.516,00	13.484,00
6.3.1.3.04.01.011	SERVIÇO DE SELEÇÃO, TREINAMENTO E ORIENTAÇÃO PROFISSIONAL	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
6.3.1.3.04.01.012	TAXAS E COBRANÇAS BANCÁRIAS	350.000,00	76.068,71	76.068,71	273.931,29
6.3.1.3.04.01.013	SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	50.000,00	25.984,25	25.984,25	24.015,75
6.3.1.3.04.01.015	SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO	10.000,00	1.616,22	1.616,22	8.383,78
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	150.000,00	93.779,90	93.779,90	56.220,10
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	50.000,00	29.149,00	29.149,00	20.851,00
6.3.1.3.04.01.021	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	150.000,00	11.000,00	11.000,00	139.000,00
6.3.1.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	50.000,00	18.668,00	18.668,00	31.332,00
6.3.1.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	250.000,00	181.355,05	181.355,05	68.644,95
6.3.1.3.04.01.028	CONDOMÍNIOS	350.000,00	241.765,70	241.765,70	108.234,30
6.3.1.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	300.000,00	281.142,46	281.142,46	18.857,54
6.3.1.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS	150.000,00	144.799,19	144.799,19	5.200,81
6.3.1.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO, PUBLICIDADE E PROPAGANDAS	6.300.000,00	6.001.143,06	6.001.143,06	298.856,94
6.3.1.3.04.01.032	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	120.000,00	71.966,89	71.966,89	48.033,11
6.3.1.3.04.01.033	SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTOS	20.000,00	7.200,00	7.200,00	12.800,00
6.3.1.3.04.01.034	POSTAGEM DE CORRESPONDÊNCIA E REMESSA DE MALOTES	400.000,00	326.749,13	326.749,13	73.250,87
6.3.1.3.04.01.035	SERVIÇOS DE AMBULÂNCIAS E PRIMEIROS SOCORROS	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
6.3.1.3.04.01.036	SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	400.000,00	240.881,97	240.881,97	159.118,03
6.3.1.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	100.000,00	55.395,48	55.395,48	44.604,52
6.3.1.3.04.01.039	ASSINATURAS DE PERIÓDICOS	10.000,00	2.260,00	2.260,00	7.740,00
6.3.1.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	60.000,00	54.731,65	54.731,65	5.268,35
6.3.1.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS , JORNAIS E BOLETINS	820.000,00	687.356,00	687.356,00	132.644,00
6.3.1.3.04.01.042	SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO E PUBLICIDADES INSTITUCIONAIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.3.04.01.044	IMPRESSOS GRÁFICOS	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00

6.3.1.3.04.01.045	DESPESAS PEQUENAS DE PRONTO PAGAMENTO	100.000,00	34.384,20	34.384,20	65.615,80
6.3.1.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	100.000,00	10.859,13	10.859,13	89.140,87
6.3.1.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	6.000.000,00	3.578.209,84	3.578.209,84	2.421.790,16
6.3.1.3.04.01.050	SEGUROS EM GERAL	85.000,00	53.465,63	53.465,63	31.534,37
6.3.1.3.04.01.051	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E JUROS	100.000,00	48.607,93	48.607,93	51.392,07
6.3.1.3.04.01.054	SERVIÇOS DE FOTOCÓPIAS, AUTENTICAÇÕES E MICROFILMAGENS DE DOCUMENTOS	10.000,00	5.952,60	5.952,60	4.047,40
6.3.1.3.04.01.056	SERVIÇOS DE LOCOMOÇÃO URBANA E TAXIS	50.000,00	14.300,00	14.300,00	35.700,00
6.3.1.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
6.3.1.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	4.000.000,00	1.780.932,04	1.780.932,04	2.219.067,96
6.3.1.3.04.01.059	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM HOTELEIRA	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.061	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS	30.000,00	19.814,07	19.814,07	10.185,93
6.3.1.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	230.000,00	200.806,81	200.806,81	29.193,19
6.3.1.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	70.000,00	60.360,64	60.360,64	9.639,36
6.3.1.3.04.01.065	DESPESAS ELEITORAIS	1.300.000,00	850.039,48	850.039,48	449.960,52
6.3.1.3.04.01.099	DEMAIS DESPESAS C/FISCALIZAÇÃO NACIONAL	200.000,00	11.302,74	11.302,74	188.697,26
6.3.1.3.04.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	70.000,00	25.496,68	25.496,68	44.503,32
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	4.000.000,00	1.686.831,50	1.686.831,50	2.313.168,50
6.3.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	4.000.000,00	1.686.831,50	1.686.831,50	2.313.168,50
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	4.000.000,00	1.686.831,50	1.686.831,50	2.313.168,50
6.3.1.5.01.01.002	DOAÇÃO A ENTIDADES	4.000.000,00	1.686.831,50	1.686.831,50	2.313.168,50
6.3.1.9	DESPESAS JUDICIAIS	50.000,00	6.158,42	6.158,42	43.841,58
6.3.1.9.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	50.000,00	6.158,42	6.158,42	43.841,58
6.3.1.9.01.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	50.000,00	6.158,42	6.158,42	43.841,58
6.3.1.9.01.01.001	SENTENÇAS JUDICIAIS	50.000,00	6.158,42	6.158,42	43.841,58
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	4.670.000,00	2.810.301,61	2.810.301,61	1.859.698,39
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	4.670.000,00	2.810.301,61	2.810.301,61	1.859.698,39
6.3.2.1.01	OBRAS, INSTALAÇÕES	3.670.000,00	1.931.803,86	1.931.803,86	1.738.196,14
6.3.2.1.01.01	OBRAS, INSTALAÇÕES	2.300.000,00	1.213.252,92	1.213.252,92	1.086.747,08
6.3.2.1.01.01.001	INSTALAÇÕES	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
6.3.2.1.01.01.003	OBRAS E INSTALAÇÕES	1.800.000,00	1.213.252,92	1.213.252,92	586.747,08
6.3.2.1.01.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	1.370.000,00	718.550,94	718.550,94	651.449,06
6.3.2.1.01.03.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	200.000,00	95.950,67	95.950,67	104.049,33
6.3.2.1.01.03.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	200.000,00	8.310,00	8.310,00	191.690,00
6.3.2.1.01.03.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.2.1.01.03.005	VEÍCULOS	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00

6.3.2.1.01.03.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	700.000,00	608.593,27	608.593,27	91.406,73
6.3.2.1.01.03.009	OBRAS DE ARTE	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.1.01.03.010	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÕES	10.000,00	5.697,00	5.697,00	4.303,00
6.3.2.1.01.03.018	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA, VIGILÂNCIA E SOCORRO	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
6.3.2.1.04	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	1.000.000,00	868.697,75	868.697,75	131.302,25
6.3.2.1.04.01	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	1.000.000,00	868.697,75	868.697,75	131.302,25
6.3.2.1.04.01.004	SALAS	1.000.000,00	868.697,75	868.697,75	131.302,25
	TOTAL:	57.815.000,00	41.412.625,25	41.412.625,25	16.402.374,75

JOÃO TEODORO DA SILVA

CPF: 157.714.079-68
(Presidente)

VALDECI YASE MONTEIRO

CPF: 643.859.651-53
(Tesoreroiro)A&J CONTABILIDADE, ASSES. E
AUDITORIA LTDA
CNPJ: 01.581.035/0001-24
CRC: DF 667
(Contador)

Balanço Patrimonial Comparado



Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CNPJ: 62.658.737/0001-53

SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210

Brasília-DF

Telefone: (61) 3321-2828

Balanço Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	101.646.524,36	79.812.552,82	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.646.524,36	79.812.552,82
1.1	ATIVO CIRCULANTE	57.843.352,17	36.215.234,91	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	451.509,60	584.251,97
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	53.012.398,88	31.418.023,88	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	174.496,37	116.848,28
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	53.012.398,88	31.418.023,88	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	25.655,66	0,00
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	25.655,66	0,00
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	148.840,71	116.848,28
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	100.116,85	668.762,58	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	148.840,71	116.848,28
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	254.975,60	467.403,69
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	52.912.282,03	30.749.261,30	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	254.975,60	467.403,69
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	26.674,53	36.263,33
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	1.685.244,66	952.461,01	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	108.492,02	90.599,65
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	1.685.244,66	952.461,01	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADORES PF/PJ	119.809,05	340.540,71
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	22.037,63	0,00
1.1.2.1.04	COTA PARTE	1.685.244,66	952.461,01	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	3.145.708,63	3.844.750,02	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	244.209,47	185.251,69	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00

1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	224.844,91	184.951,69	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	19.364,56	300,00	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	22.037,63	0,00
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	3.827,67	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	22.037,63	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	3.827,67	0,00	2.1.3.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	2.769.110,41	3.482.600,00	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.3.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	2.769.110,41	3.482.600,00	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.809,22	14.571,19	2.1.4.1	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	16.809,22	14.571,19	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	97.775,48	90.687,65	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	97.775,48	90.687,65	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	12.807,30	71.279,39	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	12.807,30	71.279,39	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	1.169,08	360,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	1.169,08	360,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	43.803.172,19	43.597.317,91	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	0,00
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	35.503.035,41	35.131.914,71	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	25.831.206,80	31.749.606,42	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.02	COTA PARTE A RECEBER	22.283.206,80	28.201.606,42	2.2.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	3.548.000,00	3.548.000,00	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.381.737,09	3.381.737,09	2.2.2.1.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.381.737,09	3.381.737,09	2.2.3	PROVISÕES	0,00	0,00

1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	571,20	571,20	2.2.3.1	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	571,20	571,20	2.2.3.1.01	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.4	PARCELAMENTOS	6.289.520,32	0,00				
1.2.1.4.01	PARCELAMENTO - CRECI'S	6.289.520,32	0,00				
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	8.300.136,78	8.465.403,20				
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00				
1.2.2.1.01	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	8.298.346,78	8.463.613,20				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	9.308.306,84	8.579.955,90				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	8.339.396,76	7.470.699,01				
1.2.2.2.03	DEPRECIÇÃO ACUMULADA (-)	-9.349.356,82	-7.587.041,71				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.195.014,76	79.228.300,85
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.195.014,76	79.228.300,85
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	101.195.014,76	79.228.300,85
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	101.195.014,76	79.228.300,85
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	101.195.014,76	79.228.300,85
				2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	21.966.713,91	5.549.341,38
				2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	79.228.300,85	73.678.959,47

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	53.388.997,10	31.780.173,90	PASSIVO FINANCEIRO	451.509,60	584.251,97
ATIVO PERMANENTE	48.257.527,26	48.032.378,92	PASSIVO PERMANENTE	0,00	0,00
SALDO PATRIMONIAL				101.195.014,76	79.228.300,85

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo dos Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	1.169,08	360,10	CONTROLES CREDORES	1.169,08	360,10

EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	1.169,08	360,10	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	1.169,08	360,10
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	1.169,08	360,10	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	1.169,08	360,10	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	1.169,08	360,10	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	52.937.487,50	31.195.921,93

JOÃO TEODORO DA SILVA

CPF: 157.714.079-68
(Presidente)

VALDECI YASE MONTEIRO

CPF: 643.859.651-53
(Tesoureiro)

A&J CONTABILIDADE, ASSES. E
AUDITORIA LTDA

CNPJ: 01.581.035/0001-24
CRC: DF 667
(Contador)

Demonstração das Variações Patrimoniais - DVP

Demonstração das Variações Patrimoniais, de acordo com art. 104 da Lei nº. 4.320/64 evidencia as alterações que ocorreram no patrimônio, resultantes ou independentes da execução orçamentária, e indicará também o resultado patrimonial do respectivo exercício. Apresenta também as modificações registradas do ponto de vista contábil, em duas seções: variações ativas e variações passivas.



Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
CNPJ: 62.658.737/0001-53
SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210
Brasília-DF

Telefone: (61) 3321-2828

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	63.559.900,70	46.426.529,51	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	41.593.186,79	40.877.188,13
4.1	CONTRIBUIÇÕES	57.769.031,16	43.929.158,71	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.468.764,32	8.577.619,87
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	57.769.031,16	43.929.158,71	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.468.764,32	8.577.619,87
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	57.769.031,16	43.929.158,71	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.468.764,32	8.577.619,87
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.025.265,98	640.587,60	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.125,00	647,63
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.025.265,98	640.587,60	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.125,00	647,63
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.025.265,98	640.587,60	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.125,00	647,63
4.3	FINANCEIRAS	1.568.579,19	576.705,46	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	30.420.361,87	26.491.562,30
4.3.1	FINANCEIRAS	1.568.579,19	576.705,46	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	30.420.361,87	26.491.562,30
4.3.1.1	FINANCEIRAS	1.568.579,19	576.705,46	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	30.420.361,87	26.491.562,30
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	85.212,32	3.5	TRANSFERÊNCIAS	1.686.831,50	5.593.358,33
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	85.212,32	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	1.686.831,50	5.593.358,33
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	85.212,32	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	1.686.831,50	5.593.358,33
				3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00

1/3

Siscac

4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	3.197.024,37	1.194.865,42	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	16.104,10	214.000,00
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	3.197.024,37	1.194.865,42	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	16.104,10	214.000,00
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	3.197.024,37	1.194.865,42	3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUITIVAS	0,00	0,00
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	16.104,10	214.000,00
					SUPERAVIT	21.966.713,91	5.549.341,38
					TOTAL:	63.559.900,70	46.426.529,51

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	2.810.301,61	1.521.593,32	ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	350.000,00
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	1.931.803,86	721.593,32	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	0,00
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	620.000,00	ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	350.000,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	9.800,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	868.697,75	180.000,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	854.734,48	442.000,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	713.489,59	442.000,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00			

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
-----------	-------------	----------------	-----------	-------------	----------------

OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00

JOÃO TEODORO DA SILVA
CPF: 157.714.079-68
(Presidente)

VALDECI YASE MONTEIRO
CPF: 643.859.651-53
(Tesoureiro)

A&J CONTABILIDADE, ASSES. E AUDITORIA LTDA
CNPJ: 01.581.035/0001-24
CRC: DF 667
(Contador)

Demonstração do Fluxo de Caixa- DFC

A demonstração dos fluxos de caixa tem o objetivo de contribuir para a transparência da gestão pública, pois permite um melhor gerenciamento e controle financeiro dos órgãos e entidades do setor público. As informações dos fluxos de caixa são úteis para proporcionar aos usuários da informação contábil instrumento para avaliar a capacidade de a entidade gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades de liquidez.



Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CNPJ: 62.658.737/0001-53

SDS Edifício Boulevard Center Salas 201/210

Brasília-DF

Telefone: (61) 3321-2828

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Descrição	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	23.549.942,13	10.076.342,64
Ingressos	107.783.658,74	91.698.197,31
Receitas	62.307.914,48	48.776.619,29
Receitas de Contribuições	56.523.881,92	46.370.771,55
Exploração de Bens e Serviços	47.022,48	136.700,00
Financeiras	1.568.579,19	576.705,46
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	4.168.430,89	1.692.442,28
Transferências Correntes	0,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	45.475.744,26	42.921.578,02
Desembolsos	84.233.716,61	81.621.854,67
Despesas	38.602.323,64	38.720.540,88
Pessoal e Encargos	7.150.746,60	6.770.456,26
Benefícios Assistenciais	2.260.985,44	1.727.768,21
Uso de Bens e Serviços	27.497.601,68	24.628.958,08
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	1.686.831,50	5.593.358,33
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	6.158,42	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	45.631.392,97	42.901.313,79
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	23.549.942,13	10.076.342,64
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-1.955.567,13	-729.593,32
Ingressos	854.734,48	792.000,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	350.000,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00

A Demonstração dos Fluxos de Caixa deve ser elaborada pelo método direto e evidenciar as movimentações havidas no caixa e seus equivalentes, nos seguintes fluxos: (a) das operações - O fluxo de caixa das operações compreende os ingressos, inclusive decorrentes de receitas originárias e derivadas, e os desembolsos relacionados com a ação pública e os demais fluxos que não se qualificam como de investimento ou financiamento; (b) dos investimentos - O fluxo de caixa dos investimentos inclui os recursos relacionados à aquisição e à alienação de ativo não circulante, bem como recebimentos em dinheiro por liquidação de adiantamentos ou amortização de empréstimos concedidos e outras operações da mesma natureza; (c) dos financiamentos - O fluxo de caixa dos financiamentos inclui os recursos relacionados à captação e à amortização de empréstimos e financiamentos.

Amortização de Empréstimos Concedidos	854.734,48	442.000,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	2.810.301,61	1.521.593,32
Aquisição de Ativo Não Circulante	2.810.301,61	1.521.593,32
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-1.955.567,13	-729.593,32
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	21.594.375,00	9.346.749,32
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	31.418.023,88	22.071.274,56
Caixa e Equivalente de Caixa Final	53.012.398,88	31.418.023,88

JOAO TEODORO DA SILVA
CPF: 157.714.079-68
(Presidente)

VALDECI YASE MONTEIRO
CPF: 643.859.651-53
(Tesorero)

A&J CONTABILIDADE, ASSES. E
AUDITORIA LTDA
CNPJ: 01.581.035/0001-24
CRC: DF 667
(Contador)

Despesa por Grupo e Elemento de Despesa

Despesas por Grupo e Elemento de Despesa - Créditos Originários - TOTAL

Despesas Correntes						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
1. Despesa de Pessoal	11.078.845,45	9.880.335,55	9.411.732,04	8.498.224,47	9.237.235,67	8.381.376,19
REMUNERAÇÃO PESSOAL	6.134.720,45	5.495.335,55	5.124.326,28	4.849.103,59	5.098.670,62	4.849.103,59
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	2.261.125,00	1.770.000,00	2.260.985,44	1.727.768,21	2.260.985,44	1.727.768,21
ENCARGOS PATRONAIS	2.180.000,00	2.080.000,00	1.640.177,60	1.529.713,70	1.491.336,89	1.412.865,42
Demais elementos do grupo	503.000,00	535.000,00	386.242,72	391.638,97	386.242,72	391.638,97
2. Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Outras Despesas Correntes	33.854.695,14	35.435.045,27	29.190.591,60	30.222.316,41	28.214.432,10	28.998.439,22
OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	24.525.319,61	22.566.697,08	21.077.456,64	20.386.455,69	20.215.286,65	19.257.743,70
MATERIAL DE CONSUMO	4.238.555,61	2.682.705,44	4.176.504,04	2.638.568,13	4.176.504,04	2.626.670,63
DIÁRIAS	2.600.000,00	2.900.000,00	1.615.486,00	905.216,30	1.615.486,00	905.216,30
Demais elementos do grupo	2.490.819,92	7.285.642,75	2.321.144,92	6.292.076,29	2.207.155,41	6.208.808,59
Despesas de Capital						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
4. Investimentos	2.919.098,69	1.987.026,27	2.800.501,61	1.521.593,32	2.786.637,90	1.518.025,16
OBRAS, INSTALAÇÕES	1.322.050,00	500.000,00	1.213.252,92	339.824,32	1.199.389,21	336.256,16
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	868.697,75	180.000,00	868.697,75	180.000,00	868.697,75	180.000,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	728.350,94	387.026,27	718.550,94	381.769,00	718.550,94	381.769,00
Demais elementos do grupo	0,00	920.000,00	0,00	620.000,00	0,00	620.000,00
5. Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA JÁ CONTRATADAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos

Despesa por Modalidade de Contratação

Despesas por Modalidade de Contratação - Créditos Originários - TOTAL

Modalidade de Contratação	Despesa Liquidada		Despesa Paga	
	2021	2020	2021	2020
1. Modalidade de Licitação (a+b+c+d+e+f+g)	20.510.865,91	21.440.710,42	19.766.067,72	20.486.009,45
a) Convite	6.141.554,46	5.011.875,44	5.975.764,58	4.701.829,77
b) Tomada de preços	0,00	297.784,56	0,00	227.365,40
c) Concorrência	14.369.311,45	16.131.050,42	13.790.303,14	15.556.814,28
d) Pregão	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Concurso	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Consulta	0,00	0,00	0,00	0,00
g) Regime Diferenciado de Contratações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Contratações Diretas (h+i)	6.091.213,23	3.290.114,31	5.972.908,84	3.208.475,61
h) Dispensa	5.296.774,32	3.164.217,32	5.181.577,07	3.085.698,62
i) Inexigível	794.438,91	125.896,99	791.331,77	122.776,99
3. Regime de Execução Especial	0,00	0,00	0,00	0,00
j) Suprimento de fundos	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pagamento de Pessoal (k+l)	8.869.049,88	7.780.288,43	8.586.061,49	7.572.840,50
k) Folha de Pagamento	7.253.563,88	6.875.072,13	6.970.575,49	6.667.624,20
l) Diárias	1.615.486,00	905.216,30	1.615.486,00	905.216,30
5. Outros	3.246.576,91	6.439.030,90	622.813,94	3.264.972,17
6. Total (1+2+3+4+5)	38.717.705,93	38.950.144,06	34.947.851,99	34.532.297,73

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos

Declaração de Integridade do Relato Integrado 2020

Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo, conforme as recomendações da IN-TCU nº 84, de 22 de abril de 2020, que sou responsável por assegurar a integridade das informações contidas no Relato Integrado de 2021, disponibilizadas pelos setores operacionais do COFECI.



Brasília/DF, 31 de dezembro de 2021

João Teodoro da Silva – Presidente



Outras Informações Relevantes

Novas Diretorias para o Triênio Gestão 2022 - 2024

Diretoria do CRECI 1ª Região – RJ
Presidente: Marcelo Silveira de Moura
1º Vice: João Eduardo Leal Correa
2º Vice: Ricardo Nogueira Monte
Diretora-Secretária: Monique Alves de Almeida Diniz
Diretor 2º Secretário: Zaldo Natzuka Junior
Diretor-Tesoureiro: Mario Sérgio Pitombo
Diretor 2º Tesoureiro: Darlan Carlos de Souza
Conselheiros Federais do CRECI 1ª Região – RJ
Marcelo Silveira de Moura
João Eduardo Leal Correa
Edecio Nogueira Cordeiro
Belmar Cardec da Silva

Diretoria do CRECI 2ª Região – SP
Presidente: José Augusto Viana Neto
1º Vice-Presidente: Jaime Tomaz Ramos
2º Vice-Presidente: Gilberto Yukiharu Yogui
Diretor-Secretário: Arthur Boiajian
Diretor 2º Secretário: Ruberval Ramos Castello
Diretor-Tesoureiro: Francisco Pereira Afonso
Diretora 2ª Tesoureira: Isaura Aparecida dos Santos
Conselheiros Federais do CRECI 2ª Região – SP
José Augusto Viana Neto
Roberto Nicastro Capuano
Jaime Tomaz Ramos
Francisco Pereira Afonso

Diretoria do CRECI 3ª Região – RS
Presidente: Márcio Bins Ely
1º Vice-Presidente: Naor Eduardo da Silva Lagoas
2º Vice-Presidente: Iara Migon
Diretor 1º Secretário: Antonio Nascimento Fernandes
Diretor 2º Secretário: Luiz César da Silva
Diretor 1º Tesoureiro: Adir Antônio Zöehler
Diretor 2º Tesoureiro: Paulo Bins Ely
Conselheiros Federais do CRECI 3ª Região – RS
Márcio Ferreira Bins Ely
Luigi Antônio Gerace
Ederon Amaro Soares da Silva
Júlio César Soares da Silva

Diretoria do CRECI 4ª Região – MG
Presidente: Alexandre Medeiros Rennó
1º Vice-Presidente: Fernando Luís Viana
2º Vice-Presidente: Ivan Silva dos Santos
1º Diretor-Secretário: Reinaldo Altimiras Nogueira Branco
2º Diretor-Secretário: Paulo César Dias de Souza
1º Diretor-Tesoureiro: Israel dos Passos de Oliveira Pinto
2º Diretor-Tesoureiro: Luís Henrique Rodrigues de Almeida
Conselheiros Federais do CRECI 4ª Região – MG
Newton Marques Barbosa Júnior
Fernando Luís Viana
Alexandre Medeiros Renno
Paulo César Dias de Souza

Diretoria do CRECI 5ª Região – GO
Presidente: Eduardo Coelho Seixo de Britto
1º Vice-Presidente: Ricardo Alves Vieira
2º Vice-Presidente: José Machado Resende
Diretor 1º Secretário: Elmo Monteiro Clement Aguirre
Diretor 2º Secretário: Jackson Jean Silva
Diretora 1ª Tesoureira: Maria Francisca Alves Carvalho
Diretor 2º Tesoureiro: Antônio Alves de Carvalho
Conselheiros Federais do CRECI 5ª Região – GO
Eduardo Coelho Seixo de Britto
Oscar Hugo Monteiro Guimarães
Elmo Monteiro Clement Aguirre
Antônio Spinetti Alves

Diretoria do CRECI 6ª Região – PR
Presidente: Luiz Celso Castegnaro
Vice-Presidente: Rosalmir Moreira
2º Vice-Presidente: Sabas Martin Fernandes
Diretor 1º Secretário: Mariano Dynkowski
Diretor 2º Secretário: Luciano Marcos De Pontes
Diretor 1º Tesoureiro: Handres De Paula Guedes
Diretora 2ª Tesoureira: Marilde Reis
Conselheiros Federais do CRECI 6ª Região – PR
João Teodoro da Silva
Luiz Celso Castegnaro
Rosalmir Moreira
José Roberto Infante Bonatto

Diretoria do CRECI 7ª Região – PE
Presidente: Francisco Monteiro da Silva Filho
1º Vice-presidente: Marcelo Bezerra Wanderley
2ª Vice-Presidente: Maria Zélia Pereira da Silva
Diretor 1º Secretário: Newton de Albuquerque Franco
Diretor 2º Secretário: Felipe Breda Pessoa de Mello
Diretor 1º Tesoureiro: Sebastião Torquato de Melo Lima
Diretor 2º Tesoureiro: Augusto Joaquim do Nascimento
Conselheiros Federais do CRECI 7ª Região – PE
Marcelo Bezerra Wanderley
Alexandre Barbosa Maciel
Sandro Alves de Sousa
Carlos Eduardo Coelho da Carvalheira

Diretoria do CRECI 8ª Região – DF
Presidente: Geraldo Francisco do Nascimento
1º Vice-Presidente: Leonardo Araújo dos Santos Cardoso
2º Vice-Presidente: Ricardo Léo Valim Porto
Diretor 1º Secretário: Diego Henrique Gama
Diretor 2º Secretário: Francisco Carlos Lima
Diretor 1º Tesoureiro: Acher Henrique Rodrigues
Diretora 2º Tesoureira: Maria Alice da Silva
Conselheiros Federais do CRECI 8ª Região – DF
Geraldo Francisco do Nascimento
Diego Henrique Gama
Glauber Santos do Nascimento
Leonardo Araújo dos Santos Cardoso

Diretoria do CRECI 9ª Região – BA
Presidente: Samuel Prado
1º Vice-Presidente: Nilson Araújo
2º Vice-Presidente: Francisco Helder Sampaio
Diretora 1ª Secretária: Lucinete Gomes Mota
Diretor 2º Secretário: Noel Silva
Diretor 1º Tesoureiro: Mário Augusto Almeida
Diretor 2º Tesoureiro: Anderson Pina
Conselheiros Federais do CRECI 9ª Região – BA
Samuel Prado
Nilson Araújo
Mário Augusto Almeida
João Bosco Miranda

Diretoria do CRECI 11ª Região – SC
Presidente: Fernando Amorim Willrich
1º Vice Presidente: Rubia Tânia Welter
2º Vice Presidente: Valmir Goulart Júnior
Diretor 1º Secretário: Marcelo Faria Brognoli
Diretora 2ª Secretária: Laurence Pinto Leal
Diretor 1º Tesoureiro: Paulo Cesar Coutinho de Azevedo
Diretor 2º Tesoureiro: Henrique Cagliari Vahl
Conselheiros Federais do CRECI 11ª Região – SC
Fernando Amorim Willrich
Clesio Alano de Cavalho
Júlio Luiz Félix
Valmir Goulart Júnior

Diretoria do CRECI 12ª Região – PA
Presidente: Marlene Felipe Assunção
1º Vice-Presidente: Maria Luisa Mendes Carneiro
2º Vice-Presidente: Clélio Domingos Sidonio Miranda
Diretor 1º Secretário: Carlos Magno dos Santos
Diretora 2º Secretária: Eliana Pureza Machado
Diretor 1º Tesoureiro: Manasses Arthur Melo de Moraes
Diretor 2º Tesoureiro: Olaino Coelho da Mota
Conselheiros Federais do CRECI 12ª Região – PA
Jaci Monteiro Colares
Marlene Felipe Assunção
Carlos Magno dos Santos
Maria Luisa Mendes Carneiro

Diretoria do CRECI 13ª Região – ES
Presidente: Aurélio Cápua Dallapicula
1º Vice-presidente: Antônio Alberto Coutinho
2º Vice-presidente: Luiz Augusto Mill
Diretor 1º Secretário: Celso Vaz Fidalgo
Diretor 2º Secretário: Luiz Carlos Tofano
Diretor 1º Tesoureiro: Julio Cesar de Castro
Diretor 2º Tesoureiro: José Lemos Sobrinho
Conselheiros Federais do CRECI 13ª Região – ES
Aurélio Cápua Dalapicula
Daniel Fernandes Alves
Claudio Manoel Miranda Smith
Luiz Augusto Mill

Diretoria do CRECI 14ª Região – MS
Presidente: Eli Rodrigues
1ª Vice-Presidente: Simone Ferreira Leal
2º Vice-Presidente: Luiz Fernandes Bogaz
Diretor 1º Secretário: James Antonio Gomes
Diretor 2º Secretário: Robson dos Santos Gomes
Diretor 1º Tesoureiro: Vanderlan da Silva Queiroz Junior
Diretora 2ª Tesoureira: Kelly Farias Lima
Conselheiros Federais do CRECI 14ª Região – MS
Claudemir das Neves
Roberto da Cunha
Eli Rodrigues
Ronaldo Ghedine Ribeiro

Diretoria do CRECI 15ª Região – CE
Presidente: Tibério Vitoriano Benevides de Magalhães
1º Vice-Presidente: Carlos Rodrigo Mota da Costa
2º Vice-Presidente: Sebastião Moraes Filho
Diretor 1º Secretário: Hebert Assis dos Reis
Diretora 2ª Secretária: Silvana Maria Falcão Mourão
Diretor 1º Tesoureiro: Asael Ferreira da Costa
Diretor 2º Tesoureiro: André Aguiar Maia
Conselheiros Federais do CRECI 15ª Região – CE
Carlos Rodrigo Mota da Costa
Márcia Maria Vieira de Sá
Jerônimo Leite da Nóbrega Neto
Apolo Scherer Albuquerque Filho

Diretoria do CRECI 16ª Região – SE
Presidente: André Cardoso
1º Vice-Presidente: Carla Lavinia da Silva Pimentel
2º Vice-Presidente: Luciano Costa de Miranda
Diretor 1º Secretário: Luiz Henrique Lopes de Carvalho
Diretora 2ª Secretária: Márcia Alves Sousa Moreira
Diretor 1º Tesoureiro: José Alberto Nascimento Garcez de Carvalho
Diretor 2º Tesoureiro: Rodrigo Torres da Silva Calfa
Conselheiros Federais do CRECI 16ª Região – SE
Mônica da Silva Andrade
André Cardoso Costa
Samuel Gomes Chagas
Mônica Almeida Santana Levita

Diretoria do CRECI 20ª Região – MA
Presidente: Ismael Veras
1º Vice-Presidente: Ezequiel Xenofonte
2º Vice-Presidente: Ademar Mariano Ribeiro
Diretor 1º secretário: Wagner Pessoa
Diretor 2º secretário: Margarida Coqueiro
Diretora 1ª Tesoureira: Luciana Coelho
Diretor 2º Tesoureiro: Sebastião Paiva
Conselheiros Federais do CRECI 20ª Região – MA
Elídio Costa Torres
Rafael Batista Medeiros
Marlete Martins
Vera Lúcia Hachebe

Diretoria do CRECI 17ª Região – RN
Presidente: Roberto Carlos Correia Péres
1º Vice-Presidente: José Thiago Melo Gadelha Simas
2º Vice-Presidente: Luís Dias Cabral de Macedo Júnior
Diretor 1º Tesoureiro: Dimas Bezerra Fernandes
Diretor 2º Tesoureiro: José Roberto de França da Silva
Diretor 1º Secretário: Moisés Marinho Mesquita
Diretora 2ª Secretária: Maria Ilce Pereira de Miranda
Conselheiros Federais do CRECI 17ª Região – RN
Roberto Carlos Correia Péres
Renato Alexandre Maciel Gomes Netto
Moisés Marinho Mesquita
Claudecir Gonçalves Fernandes

Diretoria do CRECI 21ª Região – PB
Presidente: Ubirajara Marques de Lima
1º Vice-Presidente: Lamarck Leitão Batista
2º Vice-Presidente: José Garibaldi Porto Junior
Diretor 1º Secretário: Glauco Antônio de Azevedo Moraes
Diretor 2º Secretário: Josemar Nóbrega de Moraes
Diretor 1º Tesoureiro: Flávio Costa Gameiro
Diretora 2ª Tesoureira: Carla Waldeck Queiroz Alexandre Bezerra Cavalcanti
Conselheiros Federais do CRECI 21ª Região – PB
Rômulo Soares de Lima
Fabiano Barros Cabral
Edson Medeiros do Nascimento
Francisco de Assis Cordeiro

Diretoria do CRECI 18ª Região – AM/RR
Presidente: Paulo Carvalho Mota Junior
1º Vice-Presidente: Marcelo Abdon Souto Kizem
2º Vice-Presidente: Khaled Ahmed Hauache Junior
Diretora 1ª Secretária: Maisa Leles Vieira
Diretor 2º Secretária: Júlio César Feitosa
Diretora 1ª Tesoureira: Liliane Siqueira da Silva
Diretor 2º Tesoureiro: Leopoldo Eduardo de Lima Alves
Conselheiros Federais do CRECI 18ª Região – AM/RR
Paulo Carvalho Mota Junior
Julio Cezar Feitosa
Marcelo Abdon Souto Kizem
Maisa Leles Vieira

Diretoria do CRECI 22ª Região – AL
Presidente: Sérgio Cabral do Nascimento
1º Vice-Presidente: Benjamin de Brício Machado de Omena
2º Vice-Presidente: Antônio Carlos Firmino Costa
Diretor 1º Secretário: Edilson Brasileiro Medeiros
Diretora 2ª Secretária: Maria do Socorro Silva Bezerra
Diretor 1º Tesoureiro: Tales Dênisson Pimentel Cardoso
Diretor 2º Tesoureiro: Luiz Fernando Oiticica Lima Júnior
Conselheiros Federais do CRECI 22ª Região – AL
Conselheira Federal: Ione Marques Malta
Conselheiro Federal: Vilmar Pinto da Silva
Conselheiro Federal: Hiran Malta
Conselheiro Federal: Giovanni Montini

Diretoria do CRECI 19ª Região – MT
Presidente: Claudecir Roque Contreira
1º Vice-Presidente: José Carlos Pena da Silva
2º Vice-Presidente: Thalles Sanches Monteiro de Oliveira
Diretor 1º Secretário: Jailson Aleixo de Souza
Diretora 2ª Secretária: Lucimara Giacomine
Diretor 1º Tesoureiro: Alvaro Augusto de Oliveira Leite Filho
Diretor 2º Tesoureiro: Leandro Goncalves
Conselheiros Federais do CRECI 19ª Região – MT
Edilberto Ferreira da Silva
Narciso Vites da Silva
Márcia Rodrigues Cunha
Claudecir Roque Contreira

Diretoria do CRECI 23ª Região – PI

Presidente: **Pedro Henrique de Andrade Nogueira Lima**

1ª Vice-Presidente: Isolda Maria dos Santos Sousa

2º Vice-Pres.: José Manuel Monteiro Rosa Simões Moedas

Diretor 1º Secretário: Rui de Sousa Rodrigues

Diretor 2º Secretário: Valdemar Martins de Lima

Diretor 1º Tesoureiro: Demetrius Soares Bezerra Fonseca

Diretora 2º Tes.: Kristhiane Rakeel dos Santos Sousa Costa

Cons. Federal: Pedro Henrique de Andrade Nogueira Lima

Conselheiro Federal: Aluisio Parentes Sampaio Neto

Cons. Federal: Francisco das Chagas Machado Queiroz Filho

Conselheiro Federal: Valdemar Martins de Lima

Diretoria do CRECI 24ª Região – RO

Presidente: **Júlio César Pinto**

1ª Vice-Presidente: Francisca Alves da Silva

2º Vice-Presidente: Eder Renato Pinheiro Ribeiro

Diretora 1ª Secretária: Valdelene Maria Águia de Melo

Diretor 2º Secretário: Lucas Rafael Dias Castro

Diretor 1º Tesoureiro: Silvestre Gonçalves Lima Neto

Diretor 2º Tesoureiro: Amarildo Alves de Oliveira

Conselheiro Federal: Júlio César Pinto

Conselheira Federal: Valdelene Maria Águia de Melo

Conselheiro Federal: Rogério Cordeiro Cabral

Conselheiro Federal: Eder Renato Pinheiro Ribeiro

Diretoria do CRECI 25ª Região – TO

Presidente: **Nilcineia Norberto**

1º Vice-Presidente: Aderaldo Maurício Jorge

2º Vice-Presidente: Ranulfo Santana da Cunha

Diretora 1º Secretária: Izabel Cistina Magalhães Teixeira

Diretora 2ª Secretária: Railda de Souza Bezerra

Diretor 1º Tesoureiro: Bruno Sampaio Rego Moraes

Diretora 2ª Tesoureira: Eliza Gomes Barbosa Fernandes

Conselheiro Federal: Valdeci Yase Monteiro

Conselheiro Federal: Palmiro Viana Araújo Filho

Conselheiro Federal: Sandro Jose de Oliveira

Conselheiro Federal: Elisio Lopes Gonçalves

Diretoria do CRECI 26ª Região – AC

Presidente: **Márcio Silva dos Santos**

1º Vice-presidente: Emir Rodrigues de Mendonça

2º Vice-presidente: Ytalo Teixeira Antunes

Diretora 1ª Secretária: Jaurícia dos Anjos Ferreira

Diretora 2ª Secretária: Maria Ivanete Leite da Silva

Diretor 1º Tesoureiro: Sálvio Carlos do Nascimento

Diretor 2º Tesoureiro: Pedro Ferreira de Lima Filho

Cons. Federal: Manoel Claudenir de Araújo Maia Lima

Conselheiro Federal: Francisco Higino da Rocha Maia

Conselheiro Federal: Marivaldo do Nascimento de Souza

Conselheiro Federal: José Moraes de Sales

National Association of Realtors 2021



Foi realizado em San Diego, Califórnia/EUA, no período de 12 a 15 de novembro, o maior encontro do mundo de corretores imobiliários: a convenção da NAR (National Association of Realtors). O sistema COFECI-CRECI enviou uma delegação para promover o Brasil e difundir o país como destino de investimentos estrangeiros.

Premiação NAR-National Association of Realtors

O Sistema Cofeci-Creci, com apoio das plataformas de software iGlobal e iChancela, foi consagrado como parceiro bilateral internacional da NAR-National Association of Realtors, premiação internacional de grande relevância para elevação do nome de nosso Sistema não apenas no Brasil, mas em todo o mundo.



Resolução-COFECI nº 1.472/2022



Serviço Público Federal
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
COFECI



RESOLUÇÃO-COFECI Nº 1.472/2022

(Publicada no D.O.U nº 77, de 26/04/22, Seção 1, fls. 101)

Aprova o Relatório de Atividades e o Processo de Prestação de Contas do COFECI, relativos ao exercício de 2021.

O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-COFECI, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 16, inciso III, da Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978,

CONSIDERANDO a decisão adotada pelo Egrégio Plenário, na Sessão Plenária Ordinária realizada no dia 07 de abril de 2022, na cidade de Salvador/BA,

RESOLVE:

Art. 1º - APROVAR o RELATÓRIO DE ATIVIDADES e o PROCESSO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS do Conselho Federal de Corretores de Imóveis-COFECI, **julgado regular**, relativos ao exercício de 2021, em conformidade com os Arts. 27 e 31, I, do Regimento do COFECI, aprovado com a Resolução-COFECI nº 1.126/09.

Art. 2º - Esta Resolução entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Salvador(BA), 07 de abril de 2022

ORIGINAL ASSINADO
JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

ORIGINAL ASSINADO
RÔMULO SOARES DE LIMA
Diretor Secretário

Ata da Reunião Ordinária N° 004/2022



CONSELHO FISCAL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N° 004/2022

Data do Início: 28 de dezembro de 2022
Local: Dependências do Conselho Federal
Finalidade: Exame e Parecer da Prestação de Contas do Exercício de 2021 do COFECI.
Encerramento: 31 de março de 2022

Presenças: a) - Como membros do Conselho Fiscal do COFECI:
1 - Paulo C. de Carvalho Mota Júnior - Coordenador
2 - Jaci Monteiro Colares – Secretário
3 - Newton Marques Barbosa Junior - Relator

b) - Como Assessoria Contábil:
1- A&J Contabilidade Assessoria e Auditoria LTDA

ABERTURA

REUNIDO o Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do COFECI e o Assessor presentes. Em seguida o senhor Coordenador assumiu a direção dos trabalhos pedindo orientação de Deus para o bom andamento da sessão, declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir o Conselheiro JACI MONTEIRO COLARES para desempenhar a função de Secretário. Iniciando os trabalhos o Senhor Coordenador solicitou à Assessoria Contábil do COFECI, informações a respeito da documentação física dos atos de gestão financeira e que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/01/2021 à 31/12/2021 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos:

a) – Documentação de receita e despesa; b) – Extratos Bancários; c) – Conciliações Bancárias; d) - Diário; e) – Razão e demais demonstrativos de controles paralelos praticados pelo Conselho.

Concluídos os exames foi emitido o relatório que é parte integrante desta Ata, determinando que fosse emitido o parecer correspondente. Ressaltamos que com a verificação da documentação acima mencionada, damos por encerrada a análise das contas relativas à Prestação de Contas do exercício de 2021 do COFECI.



Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, após exame das peças contábeis que compõem as contas relativas ao 01/01/2021 à 31/12/2021 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, e considerando que não existe atos inquinados de vícios ou que comprometam a probidade dos Gestores, somos favoráveis à aprovação, sem ressalvas ou restrições. É o parecer, Brasília - DF, 31 de março de 2022. Ass: PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR – Coordenador, JACI MONTEIRO COLARES – Secretário e NEWTON MARQUES BARBOSA JUNIOR - Relator.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, Eu, JACI MONTEIRO COLARES, Secretário, lavrei a presente Ata, que assino juntamente com o Conselheiro Coordenador PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR.

Brasília - DF, 31 de março de 2022.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
Coordenador

JACI MONTEIRO COLARES
Secretário

NEWTON MARQUES BARBOSA JUNIOR
Relator

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda
Arquimedes Alves da Silva

Relatório do Conselho Fiscal do COFECI



RELATÓRIO DO CONSELHO FISCAL DO COFECI

Assunto: Análise da documentação relativa à Prestação de Contas do exercício de 2021 do COFECI.

Senhor Presidente,

Nos dias 28,29,30 e 31 de março de 2022 nas Dependências do Conselho Federal, sito a SDS nº 44 Bloco A Salas 201/210- Asa Sul – Brasília - DF, os Conselheiros PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR, JACI MONTEIRO COLARES e NEWTOM MARQUES BARBOSA JUNIOR, se fizeram presentes, para analisarem as contas do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes ao período de 01/01/2021 à 31/12/2021 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

Toda documentação necessária foi apresentada, inclusive os livros Diário e Razão, bem como os demais demonstrativos, e à luz da movimentação financeira, realizamos a análise.

Acompanhou os trabalhos, a Assessoria do COFECI, A&J Contabilidade Assessoria e Auditoria Ltda.

I – ORÇAMENTO

O Orçamento do Conselho foi aprovado através da Resolução – COFECI nº 1.443/2020, datada de 04 de dezembro de 2020, publicada no DOU nº 240 de 16/12/2020 Seção 1 fls.170, com o total de R\$ 57.815.000,00 (cinquenta e sete milhões oitocentos e quinze mil reais) para a receita e igual valor para a despesa.

II – RECEITAS

As receitas previstas/arrecadadas no exercício de 2021 alcançaram o montante e R\$ 63.162.648,96 (sessenta e três milhões cento e sessenta e dois mil seiscentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos) representando 109,25% das receitas correntes previstas para o exercício de 2021, evidenciando uma arrecadação média mensal de R\$ 7.018.072,11 (sete milhões dezoito mil setenta e dois reais e onze centavos).

Na análise acima verifica-se que a maior receita é oriunda das quotas devidas pelos Regionais em função de suas arrecadações, o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional.



III – DESPESAS

As despesas executadas/realizadas no exercício 2021 alcançaram o montante de R\$ 41.412.625,25 (quarenta e um milhões quatrocentos e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos) representando 71,63% das despesas correntes previstas para o exercício de 2021, evidenciando uma despesa média mensal de R\$ 4.601.402,81 (quatro milhões seiscentos e um mil quatrocentos e dois reais e oitenta e um centavos).

Na análise do quadro acima verificamos que os maiores dispêndios do Conselho são com "Pessoal, Benefícios ao Pessoal, Encargos Sociais, Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica, Transferências Correntes" e "Despesas de Capital", que representa 22,73%, 66,40%, 4,07% e 6,79% respectivamente das despesas autorizadas/realizadas, o que é comum a todos os Conselhos de Fiscalização do Exercício Profissional face a sua Natureza Jurídica.

IV – COMPARATIVO DA RECEITA ARRECADADA COM A DESPESA REALIZADA

Execução Orçamentária

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
(A) Receitas Realizadas	63.162.648,96
(B) Despesas Empenhadas	41.535.831,14
(C) Despesas Liquidadas	41.412.625,25
(A - B) = Superávit Orçamentário	21.626.817,82
(A - C) = Superávit Orçamentário	21.750.023,71

No Balanço orçamentário, demonstra que o houve um superávit Orçamentário na ordem de R\$ 21.750.023,71 (vinte e um milhões setecentos e cinquenta mil vinte e três reais e setenta e um centavos).

V – DO FINANCEIRO

Execução Financeira

RECEITA ORÇAMENTÁRIA	PARCIAL R\$	DESPESA ORÇAMENTÁRIA	PARCIAL R\$
Receitas Correntes	62.307.914,48	Despesas Correntes	38.602.323,64
Receitas de Capital	854.73,48	Despesas de Capital	2.810.301,61
Sub – Total	63.162.648,96	Sub-Total	41.412.625,25

Recebimentos Orçamentários	Extra	-	Pagamentos Orçamentários	Extra
Adiantamentos a Pessoal	1.967.070,93		Adiantamentos a Pessoal	1.926.028,71
Tributos e Contribuições a Recuperar	0,00		Tributos e Contribuições a Recuperar	3.827,67
Créditos por danos ao Patrimônio	0,00		Créditos por danos ao Patrimônio	2.238,03
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	571,20		Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	7.659,03
Outros Créditos e Valores de Curto Prazo a Receber	89.755,12		Outros Créditos e Valores de Curto Prazo a Receber	31.283,03
Pessoal a Pagar	7.260.464,50		Pessoal a Pagar	7.234.808,84
Encargos Sociais a Pagar	1.640.13,60		Encargos Sociais a Pagar	1.608.621,17
Obrigações de curto prazo	24.555.628,65		Obrigações de curto prazo	34.768.056,74
Valores em Trânsito	54.803,28		Valores em Trânsito	32.765,65
Baixa Dividas Passivas	6.836,98		Demais Variações Diminutivas	16.104,10
Sub – Total	45.475.744,26		Sub – Total	45.631.392,97
Saldo do mês anterior			Saldo para o mês seguinte	
Caixa e Equivalentes de Caixa	31.418.023,88		Caixa e Equivalentes de Caixa	53.012.398,88
Total	140.056.417,10		Total	140.056.417,10

No Balanço Financeiro e Demonstrativo de Fluxo de Caixa, demonstra que o saldo disponível para o 3º trimestre de 2021 é na ordem de R\$ 53.012.398,88 (cinquenta e três milhões doze mil trezentos e noventa e oito reais e oitenta e oito centavos).

VI – SALDO PATRIMONIAL

Demonstrações das Variações Patrimoniais - Quantitativas

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	R\$	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	R\$
Contribuições	57.769.031,16	Pessoal e Encargos	9.468.764,32
Exploração de bens e serviços	1.025.265,98	Benefícios Assistenciais	1.125,00
Financeiras	1.568.579,19	Uso de Bens e Serviços	30.664.123,63
Valores e Ganhos Com Ativo	0,00	Transferências	1.686.831,50
Outras Variações Patrim. Aumentativas	3.197.024,37	Outras Variações Patrim. Diminutivas	16.104,10
Total das Variações Aumentativas	63.559.900,70	Total das Variações Diminutivas	41.593.186,79

RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO – SUPERAVIT	21.966.713,91
--	---------------

10 – Demonstrativo das Variações Qualitativas

INCORPORÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Investimentos	2.810.301,61
Amortização Empréstimos Concedidos	0,00
TOTAL	2.810.301,61

DESINCORPORÇÃO DE ATIVOS	VALOR (R\$)
Alienação de Bens	0,00
Amortização Empréstimos Concedidos	1.568.224,07
TOTAL	1.568.224,07

No Balanço Patrimonial e demonstrações das Variações Patrimoniais, verifica-se que houve um Superávit Patrimonial no exercício no valor de R\$ 21.722.952,15 (vinte e um milhões setecentos e vinte e dois mil novecentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos).

VII – CONCLUSÃO

Ante o exposto é entendimento deste Conselho Fiscal, cujos trabalhos alcançaram suas finalidades, opinar pela **Aprovação Plena e Sem Ressalvas** das contas relativas ao 01/01/2021 à 31/12/2021 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

Brasília - DF, 31 de março de 2022.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
Coordenador

JACI MONTEIRO COLARES
Secretário/Relator

NEWTONMARQUES BARBOSA JUNIOR
Relator

A&J Contabilidade, Assessoria e Auditoria Ltda
Arquimedes Alves da Silva

Voto do Conselheiro Relator



VOTO DO CONSELHEIRO RELATOR

Entidade: Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI
Exercício: 2021
Objetivo: Certificar a gestão dos Responsáveis
Responsável: João Teodoro da Silva
Função: Presidente
CPF nº: 157.714.079-68
Período: 01.01.2021 a 30.09.2021
Responsável: Valdeci Yase Monteiro
Função: Tesoureiro
CPF nº: 643.859.651-53
Período: 01.01.2021 a 30.09.2021

Em atendimento ao art. 22º ao 24º da Resolução 1.126/2009 - COFECI, e considerando a ausência de quaisquer indícios que, de alguma forma, possam comprometer a probidade da gestão administrativa, o Conselho Fiscal do COFECI, após a análise procedida de acordo com as peças indicadas em epígrafe, profere Parecer favorável à aprovação da **Prestação de Contas do exercício de 2021**, compreendendo, compreendendo os meses de julho, agosto e setembro de 2021, do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, sugerindo a **aprovação REGULADRIDADE** das contas, nos termos dos arts. 24º a 35º, da Resolução 1.126/2019 - COFECI.

VOTO:

Em minha opinião, tendo em vista os exames levados a efeito na forma definida, que resultaram no Relatório Sintético do Conselho Fiscal nº 0004/2022, certifico a regularidade, da gestão dos responsáveis tratados neste processo.

Salvador - BA, 07 de abril de 2022.

Newton Marques Barbosa Junior
CONSELHEIRO RELATOR