



RELATÓRIO DE GESTÃO 2019 - RELATO INTEGRADO

Presidente: João Teodoro da Silva



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
SDS Edifício Boulevard Center, 44 Bloco A salas 201/210
Brasília-DF CEP 70.391-900
Tel.: (61) 3321-2828
Fax: (61) 3321-0765

ESCRITÓRIO DO COFECI
Rua Benjamin Constant, 526 – Centro
Curitiba – PR
Fone: (41) 3363-4326
CEP: 80.060-020

Lista de Siglas

-  ASTEC – Assessoria Técnica
-  C/C – Combinado Com
-  CC – Carta Convite
-  CF – Conselho Fiscal
-  CFC – Conselho Federal de Contabilidade
-  CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis
-  COBIT – *Control Objectives for Information and related Technology*
-  COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis
-  CRC – Conselho Regional de Contabilidade
-  CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis
-  DFC – Demonstração de Fluxo de Caixa
-  DINAF – Diretoria Nacional de Fiscalização
-  DNS - *Domain Name System*
-  D.O.U – Diário Oficial da União
-  DVP – Demonstrações das Variações Patrimoniais
-  FISCAL – Sistema de Informações de Fiscalização dos Regionais
-  IN – Instrução normativa
-  ITIL – *Information Technology Infrastructure Library*
-  MCASP – Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público
-  NBCs TSP – Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público
-  PA – Plano Anual
-  PCCR -Plano de Cargos, Carreiras e Remuneração
-  RH – Recursos Humanos
-  SAD – Sistema Administrativo
-  SEADM – Setor de Administração
-  SECON – Setor de Contabilidade
-  SEFIN – Setor Financeiro
-  SEPES – Setor de Pessoal
-  SEPRO – Setor de Proficiência
-  SETIN – Setor de Tecnologia da Informação
-  SGDB - Sistema Gerenciador de Banco de Dados

-  SLIM-IM – Sistema Localizar de Informações e Imagens
-  SOP – Sistema Organizador de Plenárias
-  SisGED – Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos
-  Siscac – Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos
-  STIC-WEB – Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB
-  SUPER – Superintendente
-  TCU – Tribunal de Contas da União
-  TI – Tecnologia da Informação
-  TP – Tomada de Contas
-  TTI – Técnico de Transações Imobiliárias
-  WEB – *World Wide Web*
-  Wireless – Rede sem Fio

Lista de Tabelas

 Onde Estamos	pág. 18	 Tipos de Contratações	pág. 60
 Fiscalizações	pág. 20	 Inventário de Ativos – Hardware e Software	pág. 69
 Plenário	pág. 32	 Sistemas e Aplicativos em Produção	pág. 71 e 72
 Conselho Fiscal	pág. 33	 Balanço Patrimonial	pág. 75
 Câmaras Recursais	pág. 35 e 36	 Balanço Financeiro	pág. 76
 Reuniões de Diretoria	pág. 44	 Balanço Orçamentário	pág. 77
 Composição Administrativa do COFECI	pág. 45	 Demonstração das Variações Patrimoniais- DVP	pág. 78
 Canais de Acesso do Cidadão	pág. 47	 Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC	pág. 79
 Revistas COFECI	pág. 48		
 Gastos com Análises de Conformidade	pág. 52		
 Previsão Orçamentária	pág. 57		
 Receitas Orçadas e Despesas Orçadas	pág. 58		
 Tipologia dos Cargos	pág. 59		
 Modalidade de Licitações	pág. 60		

Lista de Gráficos

 Fiscalizações em 2019	pág. 20
 Câmaras Recursais em Números	pág. 37
 Processos Julgados por Cancelamento	pág. 38
 Processos Julgados por Arquivamento	pág. 39
 Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição	pág. 40
 Processos Julgados por Censura c/c Multa	pág. 41
 Processos Julgados por Advertência c/c Multa	pág. 42
 Processos Julgados por Multa	pág. 43
 Ouvidoria	pág. 46

Lista de Figuras

 Entrega da chave da casa própria	pág. 1	 Entrega Comenda Colibri de Ouro	pág. 22
 Presidente	pág. 14	 Organograma	pág. 26
 Agente de Fiscalização	pág. 17	 Mapa Estratégico do Sistema COFECI-CRECI	pág. 29
 Carteiras Profissional emitidas em 2019	pág. 17	 Corpo Diretivo do COFECI	pág. 30
 CNAI	pág. 17	 Gestão 2019-2021	pág. 31
 Pessoa Física	pág. 17	 Revistas COFECI	pág. 48
 Pessoa Jurídica	pág. 17	 Gestão de Riscos	pág. 50
 Mapa do Brasil	pág. 18	 Estrutura de Governança da TI	pág. 66
 Lançamento da Agenda legislativa dos Corretores de Imóveis 2019	pág. 21	 Arquitetura da TI	pág. 67
 Capacitação dos novos Presidentes, Diretores Secretários, Diretores Tesoureiros e Coordenadores Fiscais	pág. 21	 Contador do COFECI	pág. 74
 Lançamento da nova frente Parlamentar no Mercado Imobiliário	pág. 22	 MIPIM 2019	pág. 82
		 22º Congresso Brasileiro de Comunicação Corporativa	pág. 82
		 Seminário Imobiliário 2019	pág. 83



Sobre o Relatório de Gestão

Para uma visão mais concisa das demonstrações e dos objetivos alcançados em 2019, o COFECI apresenta aos Corretores de Imóveis e à sociedade em geral, o seu Relatório de Gestão sob a forma de Relato Integrado, seguindo as orientações e conceitos básicos contidos na Decisão Normativa 170/2018, do Tribunal de Contas da União, no modelo parametrizado pelo *International Integrated Reporting Council* (IIRC).

É importante registrar que o COFECI tem divulgado permanentemente suas atividades no Portal da Transparência, em seu [sítio eletrônico www.cofeci.gov.br](http://www.cofeci.gov.br).

Sumário

Mensagem do Presidente



9

Onde Estamos



18

Eventos



21



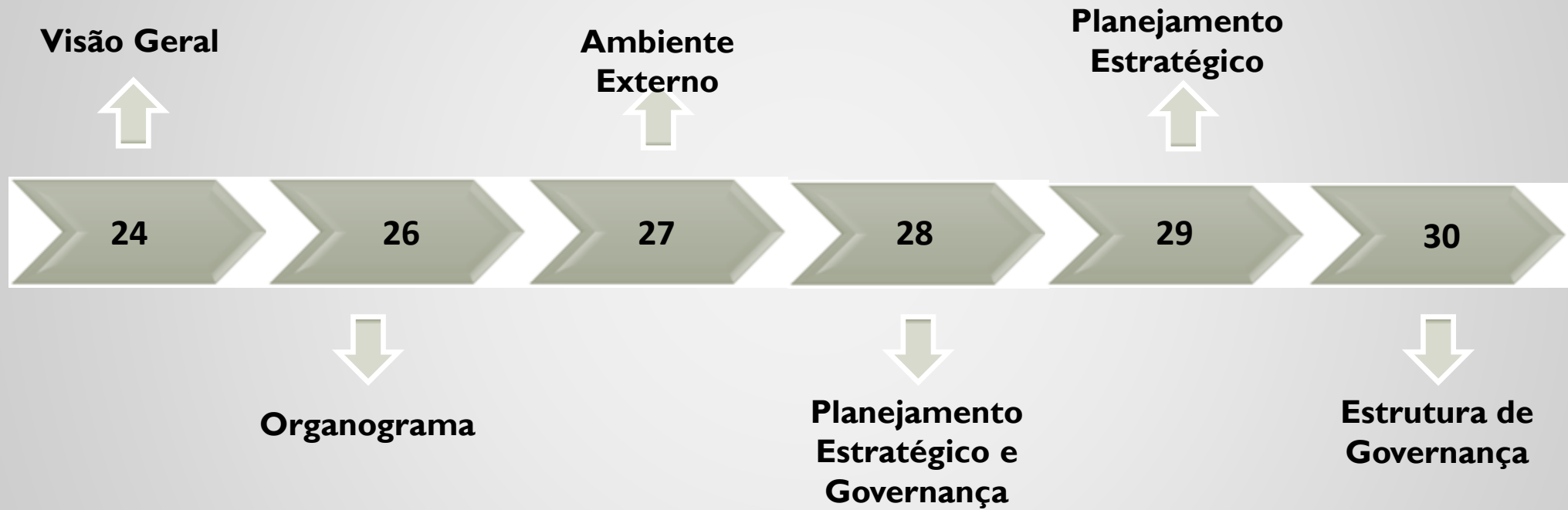
**O SISTEMA COFECI-
CRECI em números**

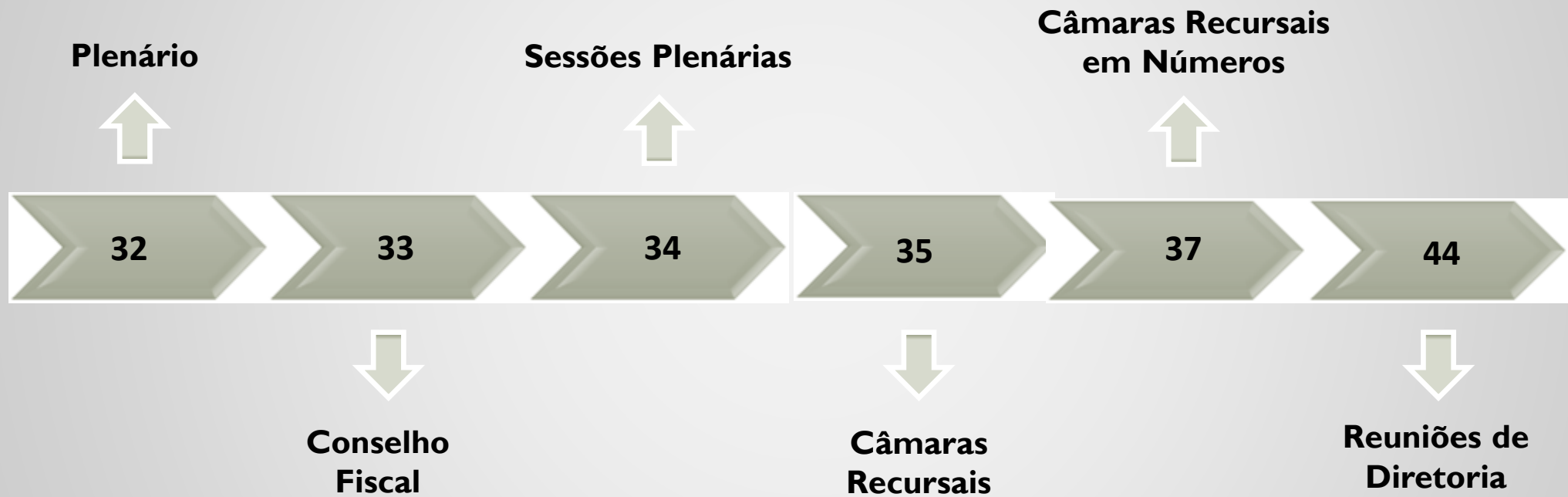


**O Sistema
COFECI-
CRECI**



**Visão Geral,
Organizacional e
Ambiente Externo**





**Composição
Administrativa
do COFECI**



**Relacionamento
com a Sociedade**



Gestão de Riscos



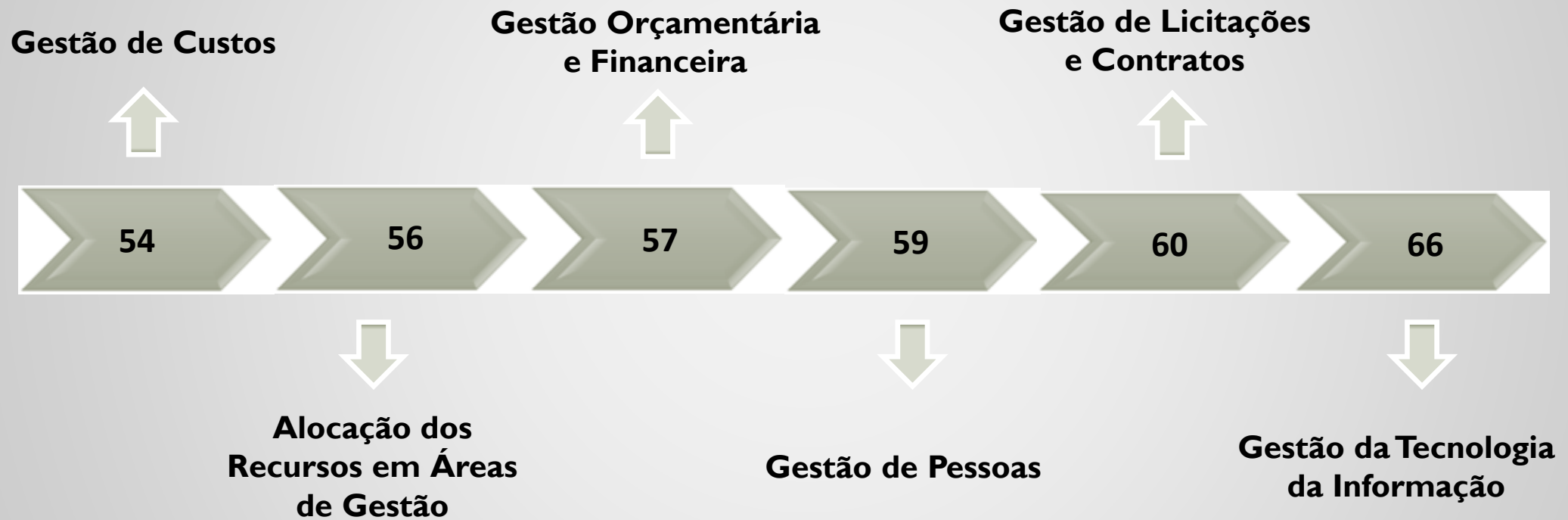
Ouvidoria



**Gestão de Riscos e
Controles Internos**



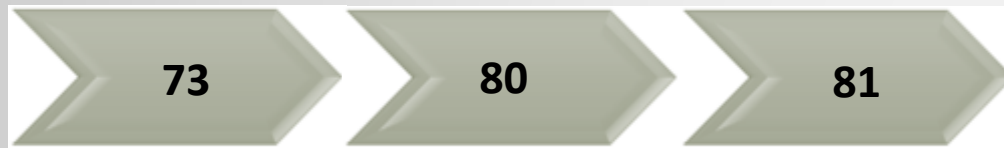
Controle Interno



**Demonstrações
Contábeis**



**Outras Informações
Relevantes**



**Declaração de
Integridade do Relato
Integrado 2019**

Mensagem do Presidente

O ano de 2019 não foi dos melhores, mas o mercado imobiliário sobreviveu heroicamente, registrando novos lançamentos, incorporações, melhoria substancial na compra e venda, melhorando, inclusive, os alugueres, onde muitos locadores sobrevivem dessa renda. Mas poderia ser melhor e, com esperança, todos nós esperávamos um 2020 alvissareiro. Infelizmente não é o que está acontecendo; mas concentremos nossas observações sobre o ano que passou.

No início do ano de 2019 a estimativa média de consultorias e instituições financeiras para o Produto Interno Bruto (PIB) reunidas pelo Banco Central no boletim Focus apontava um avanço de 2,53%. No entanto, o crescimento da economia brasileira frustrou as expectativas pelo segundo ano consecutivo em 2019. Nosso PIB ficou em míseros 1,1% de crescimento. Lamentável, eis que esses números, embora meramente estatísticos, representam nível baixíssimo investimentos no mercado imobiliário e, em consequência, geração de emprego próximo a zero.

Enfrentamos uma desastrosa greve de caminhoneiros, a triste catástrofe de brumadinho e tantos outros acontecimentos negativos e que afetam e comprometem o crescimento da economia.



**João Teodoro da
Silva**
Presidente do Sistema
COFECI/CRECI

Tivemos crise na Argentina, nosso maior parceiro comercial no continente, com problemas também nos países vizinhos, como Uruguai, Paraguai, Chile etc, sem contar a desdita da Venezuela. Em dezembro já tínhamos notícias dos problemas que poderiam advir pela disseminação do então desconhecido *corona vírus*.

Mas sejamos otimistas, porque o pessimismo destrói esperanças e desestimula o trabalho construtivo. Lembremo-nos que, após sair da maior crise de sua história, o Brasil cresce há três anos seguidos no mesmo ritmo, contrariando a lógica de outros ciclos de recessão, em que a recuperação geralmente foi mais vigorosa em um primeiro momento, mas apresentando redução a seguir.

O governo tem tido enormes dificuldades para avançar em propostas que poderiam ter impacto positivo sobre a economia, como as reformas tributária e administrativa. A renomada professora e economista da Universidade da Califórnia Marcelle Chauvet, escreveu que "A sensação é de que estamos fazendo pouco para construir o futuro", referindo-se ao aumento da instabilidade política e fiscal no país e justificando em parte porque a retomada do crescimento frustrou os brasileiros nos últimos três anos.

O avanço de 1,1% da economia em 2019 foi em boa parte sustentado pelo consumo das famílias, que aumentou 1,8%, mas a recuperação do setor da construção civil, que avançou 1,6% em 2019 após cinco anos consecutivos de retração, de acordo com os dados do PIB, deve contribuir para o crescimento em 2020.

Vamos torcer muito para vencermos a pandemia instalada em 2020 e conseguirmos um mercado imobiliário próspero e capaz de reduzir o déficit habitacional brasileiro, movimentando construtoras, incorporadoras, empresas imobiliárias e possibilitando trabalho e prosperidade para os corretores de imóveis em todo o Brasil.

Nosso Relatório de Gestão de 2019 poderia ser bem melhor, mas os gestores responsáveis pela condução dos Conselhos Federal e Regionais de Corretores de Imóveis são otimistas e esperam um provir risonho.

O Sistema COFECI-CRECI em números



Pessoas Físicas Ativas: **393.622**



Pessoa Jurídica Ativa: **49.799**



Carteiras de
Corretor de Imóveis emitidas
em 2019 pelo COFECI:
54.523

Os CRECIs 1ª, 2ª, 6ª, 16ª, 18ª e 22ª Região emitem seus próprios documentos

CNAI:
31.084



Registrados em 2019: **3.192**



Agentes de Fiscalização:
217

Onde Estamos



CRECI	Estado	PJ Ativas	PF Ativas
1a Região	Rio de Janeiro	6.416	48.680
2a Região	São Paulo	17.826	128.936
3a Região	Rio Grande do Sul	3.123	26.462
4a Região	Minas Gerais	4.447	26.629
5a Região	Goiás	1.576	19.725
6a Região	Paraná	3.008	18.496
7a Região	Pernambuco	812	7.163
8a Região	Distrito Federal	979	11.175
9a Região	Bahia	956	13.192
11a Região	Santa Catarina	3.812	25.305
12a Região	Pará/Amapá	647	7.399
13a Região	Espírito Santo	368	4.045
14a Região	Mato Grosso do Sul	616	6.280
15a Região	Ceará	1.047	11.908
16a Região	Sergipe	212	2.864
17a Região	Rio Grande do Norte	445	3.049
18a Região	Amazonas/Roraima	275	4.230
19a Região	Mato Grosso	1.062	6.594
20a Região	Maranhão	617	4.825
21a Região	Paraíba	437	6.094
22a Região	Alagoas	189	4.468
23a Região	Piauí	417	2.228
24a Região	Rondônia	245	1.637
25a Região	Tocantins	223	1.883
26a Região	Acre	44	355
		49.799	393.622

O Sistema COFECI-CRECI

Os Conselhos de Fiscalização são responsáveis pela habilitação dos profissionais de suas categorias econômicas.

O Sistema COFECI-CRECI vai além dessa competência legal e, dada à sua capilaridade no território nacional, garante à sociedade brasileira a prestação de serviços de transações imobiliárias por profissionais de competência legal e técnica. Nessa linha de atuação, o Sistema COFECI-CRECI exige, para o registro do Corretor de Imóveis no Conselho Regional, o curso regular de Técnico de Transações Imobiliárias – TTI. Atualmente, o Sistema COFECI-CRECI possui 249 escolas de Técnicos de Transações Imobiliárias – TTI, 85 cursos superiores de Gestão Imobiliária e 59 cursos de Avaliação Imobiliária.

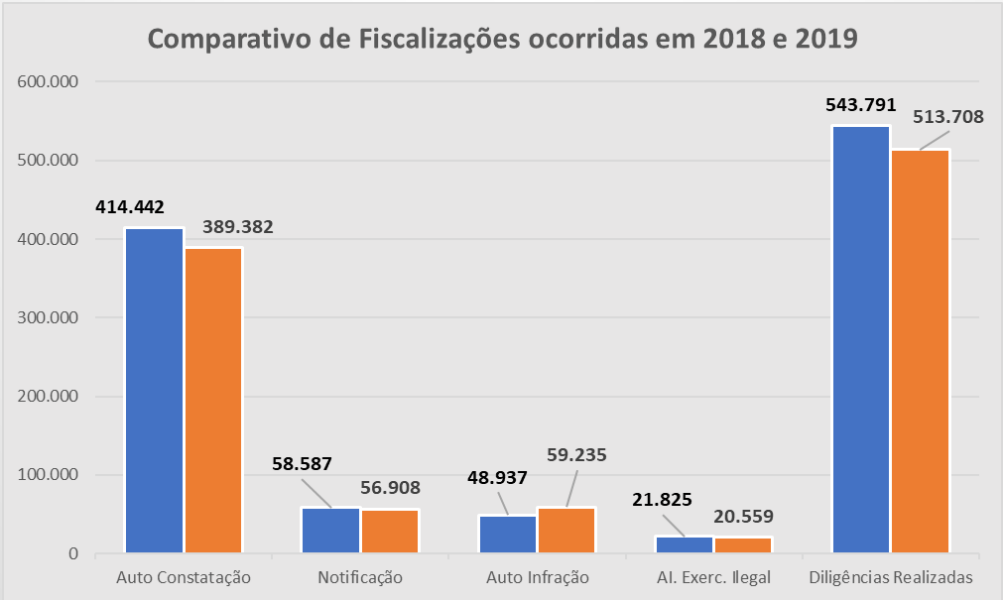
Também para acompanhar a evolução dos negócios imobiliários nos mercados nacional e internacional, o COFECI tem realizado várias atividades voltadas para o fortalecimento e aperfeiçoamento da profissão do Corretor de Imóveis, mediante a realização e participação em eventos de interesse da categoria, além de manter convênios de cooperação mútuas com organismos congêneres internacionais como a NAR - *National Association of Realtors* (EUA), a CIMLOP – Confederação Imobiliária dos Países de Língua Oficial Portuguesa, APEMIP – Associação de Profissionais e Empresas do Mercado Imobiliário de Portugal e CILA – Confederação Imobiliária Latino-Americana.

O Sistema COFECI-CRECI também participa do COAF – Conselho de Controle de Atividades Financeiras na fiscalização contra a lavagem de dinheiro e mantém convênio de cooperação com a Caixa Econômica Federal para a fiscalização do programa MCMV – Minha Casa Minha Vida.

No campo da fiscalização do exercício ilegal da profissão, o Sistema COFECI-CRECI tem sido sistematicamente rigoroso e a Diretoria Nacional de Fiscalização - DINAF realizou, em todo o território nacional, mais de 500 mil diligências fiscais. Comparativamente em relação ao ano de 2018, tivemos um incremento acima de 6% nas fiscalizações e uma redução de 17% em autos de infração em todo o Brasil, conforme evidencia o demonstrativo abaixo:

	Auto Constatação	Notificação	Auto Infração	Al. Exerc. Ilegal	Diligências Realizadas
2019	414.442	58.587	48.937	21.825	543.791
2018	389.382	56.908	59.235	20.559	513.708
Percentual	6%	3%	-17%	6%	6%

Fonte: Relatório Geral 2019 - DINAF



Eventos

Lançamento da Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis 2019



Realizado no dia 24 de abril, no Restaurante Rubayait, em Brasília, a Agenda Legislativa traz os projetos de Lei, de interesse da categoria, que estão em fase de tramitação no Congresso Nacional, com observações e posições do Sistema a respeito das matérias. O objetivo da Agenda é interagir com o Congresso, quanto ao aperfeiçoamento da Lei de Registro.

Capacitação para os novos Presidentes, Diretores Secretários, Diretores Tesoureiros e Coordenadores de Fiscalização

No período de 26 a 28 de abril, o COFECI realizou, em Brasília, a primeira oficina de capacitação operacional do Sistema COFECI-CRECI de 2019. O encontro teve por objetivo promover a reflexão sobre os aspectos operacionais que envolvem as atividades dos Conselhos Regionais oferecendo treinamento ao seu pessoal de comando, afim de que possam prover serviços de melhor qualidade à classe e à sociedade. Tudo baseado nas boas práticas de gestão e em absoluto cumprimento das exigências dos órgãos de controle externo a que o Sistema está submetido.



Lançamento da nova Frente Parlamentar do Mercado Imobiliário



No dia 15 de agosto, senadores, deputados federais, deputados estaduais e representantes dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (CRECIs), além do presidente do Sistema COFECI-CRECI, João Teodoro, se reuniram em Brasília para o lançamento da nova Frente Parlamentar do Mercado Imobiliário. A Frente tem como objetivo defender os assuntos e pautas pertinentes da atividade profissional, do setor imobiliário e da Sociedade.

Entrega da Comenda Colibri de Ouro

Aconteceu no dia 12 de setembro, em Fortaleza, Na abertura da Plenária houve a entrega da medalha Colibri de Ouro, que é considerada a maior comenda do sistema COFECI-CRECI, ao ex-presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Ceará, 15a Região, Apolo Scherer Albuquerque,





Visão Geral, Organizacional e Ambiente Externo

Visão Geral

Os Conselhos Federal e Regionais de Corretores de imóveis (Sistema COFECI-CRECI), pessoas jurídicas de direito público, com sede e foro na cidade de Brasília/DF (COFECI) e em 25 capitais estaduais (CRECIs), criados pela Lei nº 4.116, de 27 de agosto de 1962, que foi revogada e substituída pela Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, a qual sofreu alterações introduzidas pela Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003, têm poderes para normatizar, orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território nacional, além de representar, em juízo ou fora dele, os legítimos interesses da categoria profissional de Corretor de Imóveis, com autonomia administrativa, operacional e financeira. O COFECI tem poderes legais para deliberar sobre a criação e extinção de Conselhos Regionais, subordinando-os às suas Resoluções e Deliberações. É o órgão central do Sistema e funciona sob a organização básica estabelecida no seu Regimento e em atos posteriores que vierem a complementá-lo.

O COFECI é constituído por 4 (quatro) Conselheiros Federais eleitos representantes de cada Regional – sendo 2 (dois) efetivos e 2 (dois) suplentes, eleitos dentre seus Conselheiros efetivos para um mandato de 3 (três) anos.



MISSÃO

Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-lhe zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade.



Visão

Ser uma entidade comprometida com a melhoria da qualidade dos serviços de mediação de negócios imobiliários desenvolvidos pelo corretor de Imóveis em todo o país, mantendo-se na vanguarda da defesa dos legítimos interesses da categoria profissional que representa.

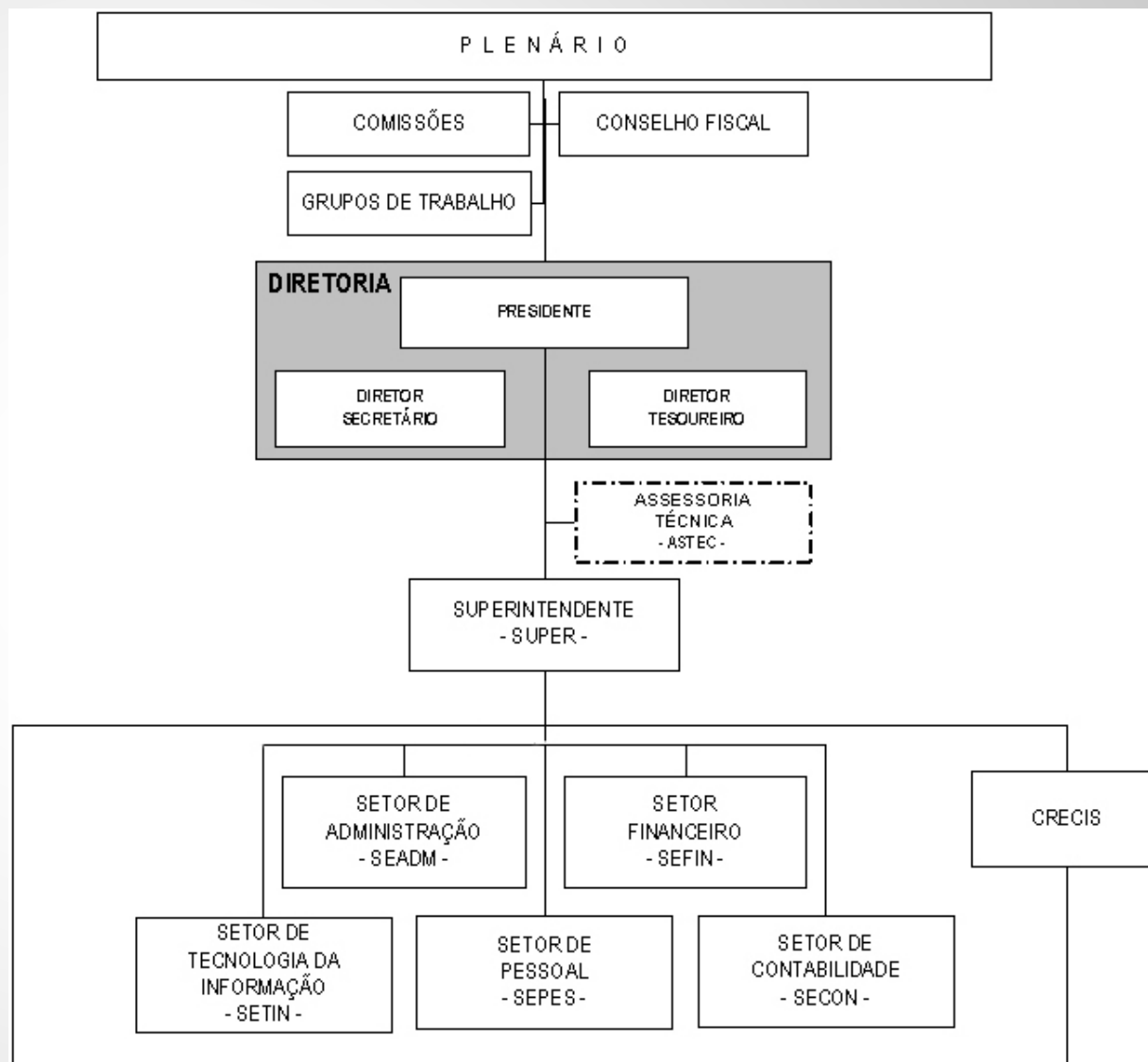


Valores

Ética, Transparência, Efetividade e Competência, como norteadores de nossa conduta.



Organograma



Ambiente Externo

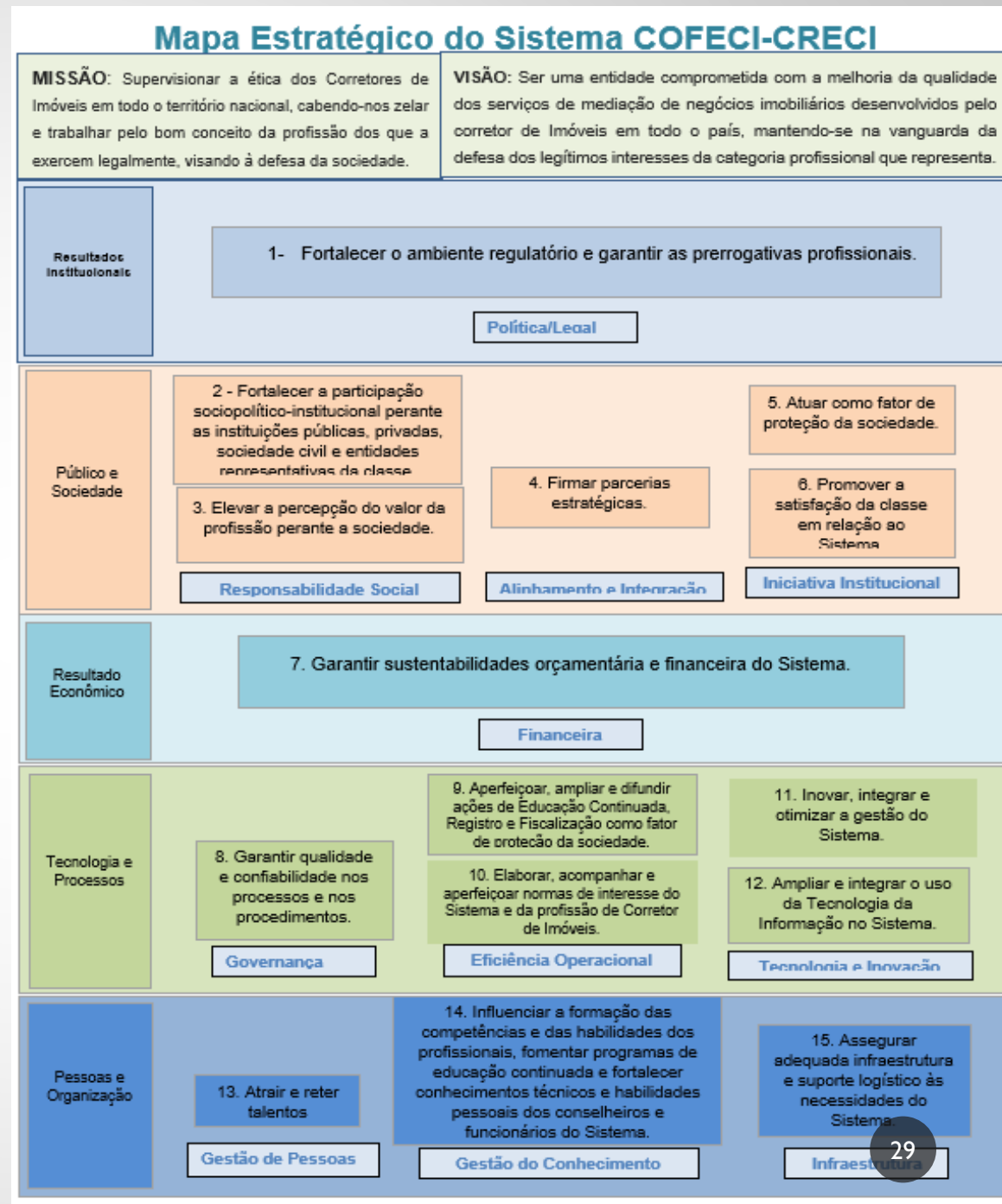
-  Assegurar que o exercício da profissão aos Corretores de Imóveis seja conferido somente aos regularmente inscritos no Sistema COFECI-CRECI;
-  Ser transparente e manter o Corretor de Imóveis informado acerca das decisões tomadas e dos riscos envolvidos;
-  Ter clareza acerca de quais são os produtos e serviços efetivamente ofertados aos cidadãos e usuários, e manter o foco nesse propósito
-  Prevenir ações antiéticas no exercício da profissão;
-  Manter comunicação com a sociedade;
-  Certificar-se de que os Corretores de Imóveis prestam serviços de qualidade;
-  Atuar efetivamente no aprimoramento das diretrizes do exercício profissional;
-  Efetuar a inserção do Sistema COFECI-CRECI nos fóruns de debate político e legislativo.



Planejamento Estratégico e Governança

Planejamento Estratégico

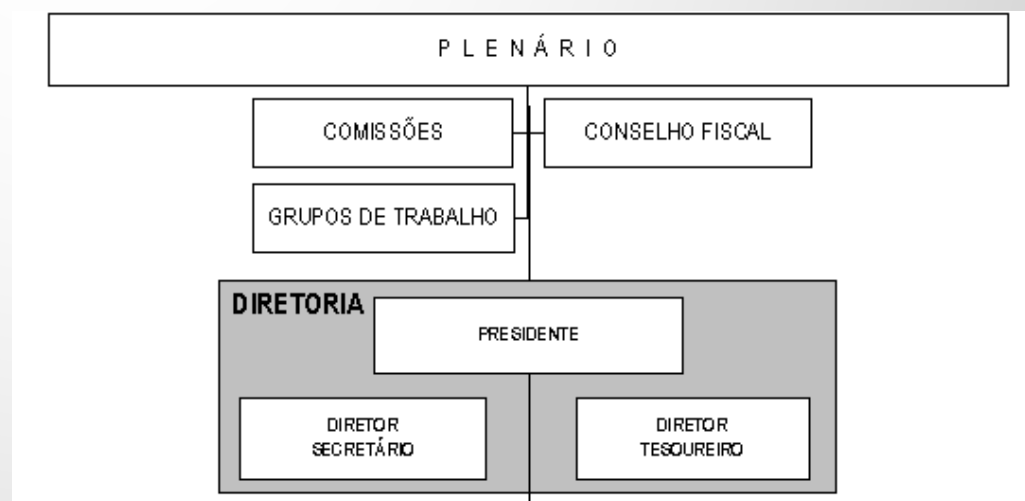
O COFECI está passando por um processo de reestruturação que teve início no segundo semestre do exercício de 2018. Em novembro de 2018 foi realizado um diagnóstico situacional, que revelou uma série de ações a serem empreendidas no triênio 2019-2021. Foram identificados nesse trabalho os objetivos estratégicos que serão objeto de análise por parte de todo o corpo diretivo da instituição. Para o ano de 2019 estava prevista a realização de um workshop para revisar o planejamento e o mapa estratégico traçados a partir dos estudos citados. Esse trabalho foi adiado para o ano de 2020 e terá como objetivo assegurar ao COFECI a identificação e o cumprimento de metas de gestão.



Estrutura de Governança

No exercício de 2018, foi identificada a necessidade da implantação de uma Controladoria-Geral, com previsão de início de atividades para janeiro de 2019, passo substancial para a implantação de procedimentos de governança no COFECI. Em fevereiro de 2019, foi instituída a Controladoria-Geral no âmbito do Sistema COFECI-CRECI, com o objetivo de avaliar, de forma sistêmica, temas e objetos de execução orçamentária e financeira dos diversos setores de gestão do COFECI e dos Conselhos Regionais a ele vinculados. Atualmente, a Controladoria-Geral está desenvolvendo o Manual de Normas e Procedimentos Administrativos, Contábeis e Financeiros do Sistema COFECI-CRECI que norteará a execução dos serviços e modelagem dos processos de trabalho, fatos que garantirão a conformidade devida às atividades.

CORPO DIRETIVO DO COFECI



Gestão 2019-2021



Plenário

O Plenário do COFECI é composto por 50 conselheiros, sendo dois representantes de cada Regional, eleitos para um mandato de 3 (três) anos.

Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes	Regional	Conselheiros Efetivos	Conselheiros Suplentes
CRECI 1ª Região/RJ	MANOEL DA SILVEIRA MAIA	JOÃO EDUARDO LEAL CORREA	CRECI 15ª Região/CE	ANTÔNIO SERGIO PORTO SAMPAIO	JERÔNIMO LEITE DA NÓBREGA NETO
	ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA	LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTE		AYRTON MARTINS JUNIOR	JOSÉ MARIA CAVALCANTE LIMA
CRECI 2ª Região/SP	ROBERTO NICASTRO CAPUANO	FRANCISCO PEREIRA AFONSO	CRECI 16ª Região/SE	SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL	LUZENAIDE ALMEIDA SANT'ANA
	JOSE AUGUSTO VIANA NETO	JAIME TOMAZ RAMOS		ANDRE CARDOSO COSTA	CARLOS EDUARDO BARRETO MELO
CRECI 3ª Região/RS	EDERON AMARO SOARES DA SILVA	EDERON AMARO SOARES DA SILVA	CRECI 17ª Região/RN	ROBERTO CARLOS CORREIRA PÉRES	MOISÉS MARINHO MESQUITA
	LUIGI ANTÔNIO GERACE	SANDRA MARA DA SILVA CAMARGO		WALDEMIR BEZERRA DE FIGUEIREDO	VAGO
CRECI 4ª Região/MG	NEWTON MARQUES BARBOSA	NEWTON MARQUES BARBOSA JUNIOR	CRECI 18ª Região/AM	PAULO CELESTINO DE CARVALHO M. JUNIOR	ÉLCIO YUJI TAKAHASHI WATANABE
	VINICIUS ANGELO ARAÚJO	FERNANDO LUIZ VIANA		PASCHOAL GUILHERME N. RODRIGUES	MARCELO ABDON SOUTO KIZEM
CRECI 5ª Região/GO	OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	ANTÔNIO ROSA DE MESQUITA	CRECI 19ª Região/MT	BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO DA SILVA	ALEXANDRE SODRÉ ANDRADE
	EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITO	ANTÔNIO SPINETTI ALVES		CLAUDECIR ROQUE CONTREIRA	LAURO PIALA
CRECI 6ª Região/PR	LUIS CELSO CASTEGNARO	ROSALMIR MOREIRA	CRECI 20ª Região/MA	EM INTERVENÇÃO	
	JOÃO TEODORO DA SILVA	JOSÉ ROBERTO INFANTE BONATTO			
CRECI 7ª Região/PE	EDINEIDE ALBUQUERQUE DE CARVALHO	ELÍSIO CORREIA DA CRUZ JÚNIOR	CRECI 21ª Região/PB	EDSON MEDEIROS DOS NASCIMENTO	GLAUCO ANTÔNIO DE AZEVEDO MORAIS
	MARCELO BEZERRA WANDERLEY	ALEXANDRE BARBOSA MACIEL		UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JUNIOR	FRANCISCO DE ASSIS CORDEIRO
CRECI 8ª Região/DF	GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO	GLAUBER SANTOS DO NASCIMENTO	CRECI 22ª Região/AL	SÉRGIO CABRAL DO NASCIMENTO	GERSON TAVARES SANTOS DE MENEZES
	DIEGO HENRIQUE GAMA	MARIA APARECIDA COELHO ARAÚJO		VILMAR PINTO DA SILVA	JORGE SALOMÃO DE MELLO
CRECI 9ª Região/BA	SAMUEL ARTHUR PRADO	MARIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA	CRECI 23ª Região/PI	ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO	ISOLDA MARIA DOS SANTOS SOUSA
	NILSON RIBEIRO DE ARAUJO	JOÃO BOSCO DE AQUINO MIRANDA		MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	VALDEMAR MARTINS DE LIMA
CRECI 11ª Região/SC	LOURENÇO HENRIQUE OLIVA	ANDERSON LIBANO	CRECI 24ª Região/RO	AIRES RIBEIRO DE MATOS	OSMAR VILHENA DE AMORIM
	CARLOS EDUARDO ANTÔNIO CHEMIM	MOACIR PASIN		FERNANDO CESAR CASAL BATISTA	PAULO CESAR PIRES ANDRADE
CRECI 12ª Região/PA	JACI MONTEIRO COLARES	RAIMUNDO MAGNO LOPES	CRECI 25ª Região/TO	SANDRO JOSÉ DE OLIVEIRA	PALMIRO VIANA ARAUJO FILHO
	CARLOS MAGNO DOS SANTOS	MARIA LUÍSA MENDES CARNEIRO		VALDECI YASE MONTEIRO	WELTON GUIDO DA CRUZ
CRECI 13ª Região/ES	DANIEL FERNANDES ALVES	CLAUDIO MANOEL MIRANDA SMITH	CRECI 26ª Região/AC	FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA	JOSÉ MORAES DE SALES
	AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA	LUIZ AUGUSTO MILL		MANOEL CLAUDENIR DE ARAUJO LIMA	MARIVALDO NASCIMENTO DE SOUZA
CRECI 14ª Região/MS	CLAUDEMIR NEVES	ELI RODRIGUES			
	ROBERTO DA CUNHA	DILSON TADEU AUERSWALD			



O Conselho Fiscal é composto por três membros efetivos e igual número de suplentes e reúne-se, ordinariamente, para o exame dos balanços, balancetes, relatórios financeiros e prestações de contas, com manifestação registrada em ata sobre sua regularidade ou não, e eventuais ressalvas, para posterior apreciação do Plenário, cabendo a ele, ainda, a análise do Processo de Prestação de Contas.

Membros Efetivos:	JACI MONTEIRO COLARES (Coordenador)
	AIRES RIBEIRO DE MATOS
	PAULO CELESTINO DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
Membros Suplentes:	NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR
	RAIMUNDO CUNHA TORRES
	NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO

Sessões Plenárias

Os Conselheiros efetivos reúnem-se, ordinariamente, por convocação do presidente do COFECI, para cumprimento da pauta técnica e deliberar sobre assuntos referentes à gestão do Sistema. No exercício de 2019, foram realizadas três Sessões:

 24 de abril de 2019:

- I. Apreciação do Processo das Prestações de Contas de 2018 do COFECI e Conselhos Regionais;
- II. Designação da Diretoria Provisória no CRECI 20ª Região/MA motivada por intervenção naquele Regional e;
- III. Instituição da Controladoria-Geral do Sistema COFECI-CRECI.

 10 de julho de 2019: autoriza a inscrição de egressos de Cursos Superiores na Área das Ciências Imobiliárias.

 12 de setembro de 2019:

- I. Dispõe sobre o processo de contas no âmbito do Sistema COFECI-CRECI;
- II. Parecer do Conselho Fiscal acerca das contas do COFECI e do CRECI 20ª Região/MA referente ao 2º trimestre;

 29 de novembro de 2019:

- I. Parecer do Conselho Fiscal acerca das contas do COFECI e do CRECI 20ª Região/MA referente ao 3º trimestre;
- II. Análise dos Orçamentos-Programa dos CRECIs e do COFECI para o exercício de 2020.
- III. Projeto de Resolução da proposta de Emenda Regimental;
- IV. Projeto de Resolução que regulamenta a cobrança de anuidades e emolumentos de forma compartilhada entre os CRECIs e o COFECI.

Câmaras Recursais



Para julgamento de recursos em processos de natureza disciplinar, o Plenário divide-se em cinco Câmaras Recursais, compostas de no mínimo nove membros, Conselheiros Federais efetivos, nomeados por Portaria da Presidência do COFECI, homologada pelo Plenário, com mandato de um ano a contar de 1º de janeiro, conforme art. 6º do Regimento Interno. Essas câmaras têm a seguinte composição:

Composição dos Membros das Câmaras Recursais

<u>1ª CÂMARA RECURSAL</u>	
01 - ROBERTO NICASTRO CAPUANO	CRECI 2ª REGIÃO/SP
02 - MÁRCIO FERREIRA BINS ELY	CRECI 3ª REGIÃO/RS
03 - VINÍCIUS ANGELO ARAÚJO	CRECI 4ª REGIÃO/MG
04 - LUIZ CELSO CASTEGNARO	CRECI 6ª REGIÃO/PR
05 - GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO	CRECI 8ª REGIÃO/DF
06 - JACI MONTEIRO COLARES	CRECI 12ª REGIÃO/PA
07 - ANTONIO SÉRGIO PORTO SAMPAIO	CRECI 15ª REGIÃO/CE
08 - PASCHOAL GUILHERME DO N. RODRIGUES	CRECI 18ª REGIÃO/AM
09 - AIRES RIBEIRO DE MATOS	CRECI 24ª REGIÃO/RO

<u>2ª CÂMARA RECURSAL</u>	
01 - OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES	CRECI 5ª REGIÃO/GO
02 - DIEGO HENRIQUE GAMA	CRECI 8ª REGIÃO/DF
03 - SAMUEL ARTHUR PRADO	CRECI 9ª REGIÃO/BA
04 - CARLOS EDUARDO ANTONIO CHEMIN	CRECI 11ª REGIÃO/SC
05 - CLAUDEMIR DAS NEVES	CRECI 14ª REGIÃO/MS
06 - ANDRÉ CARDOSO COSTA	CRECI 16ª REGIÃO/SE
07 - VILMAR PINTO DA SILVA	CRECI 22ª REGIÃO/AL
08 - SANDRO JOSÉ DE OLIVEIRA	CRECI 25ª REGIÃO/TO
09 - MANOEL CLAUDENIR DE ARAÚJO LIMA	CRECI 26ª REGIÃO/AC

<u>3ª CÂMARA RECURSAL</u>	
01 - ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA	CRECI 1ª REGIÃO/RJ
02 - EDINEIDE ALBUQUERQUE DE CARVALHO	CRECI 7ª REGIÃO/PE
03 - CARLOS MAGNO DOS SANTOS	CRECI 12ª REGIÃO/PA
04 - AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA	CRECI 13ª REGIÃO/ES
05 - AYRTON MARTINS JÚNIOR	CRECI 15ª REGIÃO/CE
06 - ROBERTO CARLOS CORREIA PERES	CRECI 17ª REGIÃO/RN
07 - EDSON MEDEIROS DO NASCIMENTO	CRECI 21ª REGIÃO/PB
08 - SÉRGIO CABRAL DO NASCIMENTO	CRECI 22ª REGIÃO/AL
09 - MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	CRECI 23ª REGIÃO/PI

4ª CÂMARA RECURSAL

01 - MANOEL DA SILVEIRA MAIA	CRECI 1ª REGIÃO/RJ
02 - MARCELO BEZERRA WANDERLEY	CRECI 7ª REGIÃO/PE
03 - NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO	CRECI 9ª REGIÃO/BA
04 - DANIEL FERNANDES ALVES	CRECI 13ª REGIÃO/ES
05 - RENATO ALEXANDRE MACIEL GOMES NETTO	CRECI 17ª REGIÃO/RN
06 - LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS	CRECI 19ª REGIÃO/MT
07 - UBIRAJARA MARQUES DE ALMEIDA LIMA JÚNIOR	CRECI 21ª REGIÃO/PB
08 - FERNANDO CÉSAR CASAL BATISTA	CRECI 24ª REGIÃO/RO
09 - FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA	CRECI 26ª REGIÃO/AC

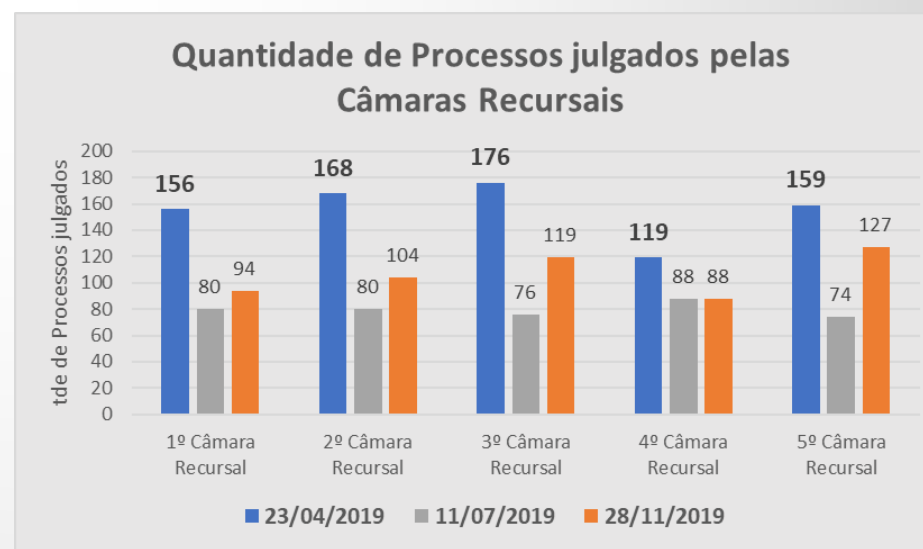
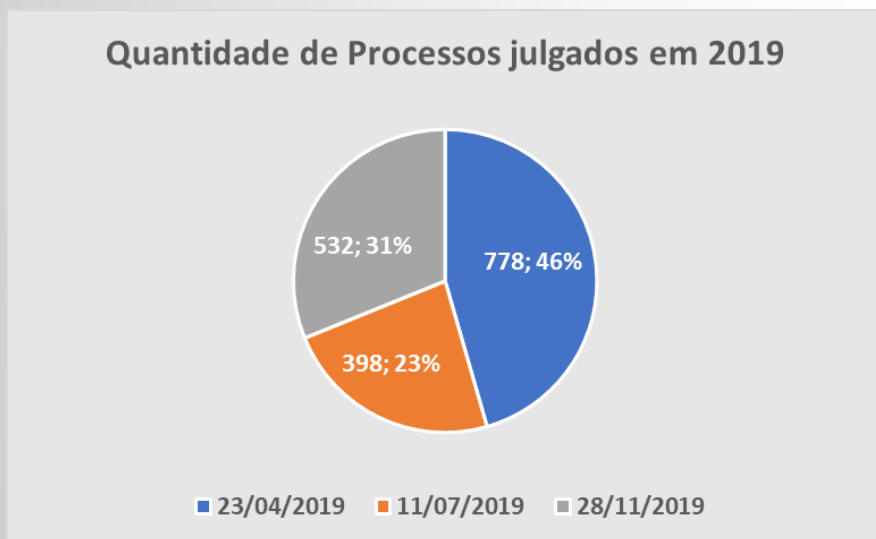
5ª CÂMARA RECURSAL

01 - LUIGI ANTÔNIO GERACE	CRECI 3ª REGIÃO/RS
02 - NEWTON MARQUES BARBOSA	CRECI 4ª REGIÃO/MG
03 - EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITO	CRECI 5ª REGIÃO/GO
04 - LOURENÇO HENRIQUE OLIVA	CRECI 11ª REGIÃO/SC
05 - ROBERTO DA CUNHA	CRECI 14ª REGIÃO/MS
06 - PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR	CRECI 18ª REGIÃO/AM
07 - BENEDITO ODÁRIO CONCEIÇÃO SILVA	CRECI 19ª REGIÃO/MT
08 -	CRECI 20ª REGIÃO/MA
09 - ALUISIO PARENTES SAMPAIO NETO	CRECI 23ª REGIÃO/PI

Câmaras Recursais em números

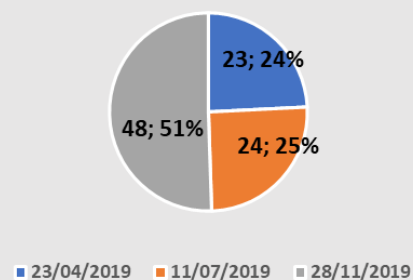
Em 2019, as Câmaras Recursais reuniram-se em três momentos, concomitante com as Sessões Plenárias, realizadas em abril, julho e novembro.

As Câmaras Recursais julgaram 1.708 processos ético-disciplinares, demonstrados por tipo de julgamento:

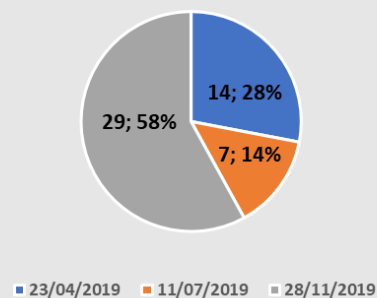


Processos Julgados por Cancelamento Disciplinar de Inscrição

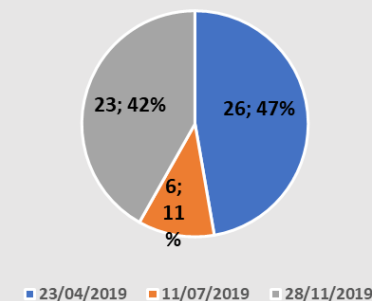
Processos julgados por Cancelamento
1ª Câmara Recursal



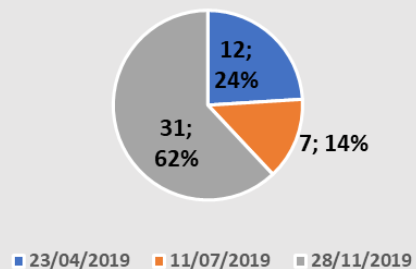
Processos julgados por Cancelamento
2ª Câmara Recursal



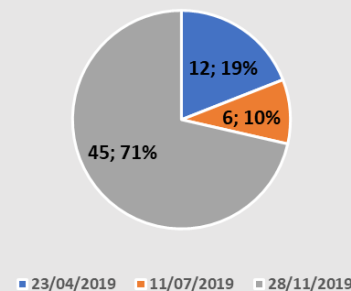
Processos julgados por Cancelamento
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Cancelamento
4ª Câmara Recursal

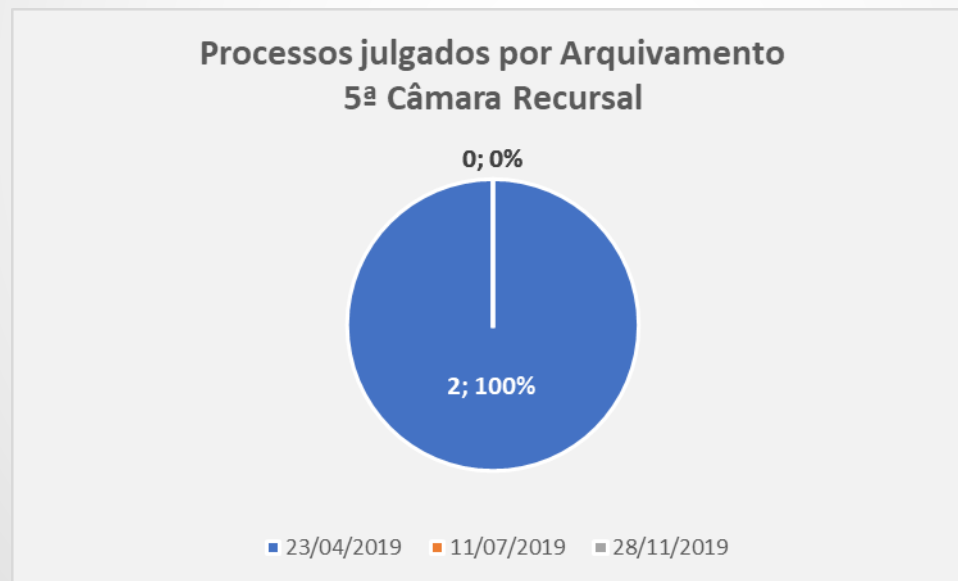


Processos julgados por Cancelamento
5ª Câmara Recursal



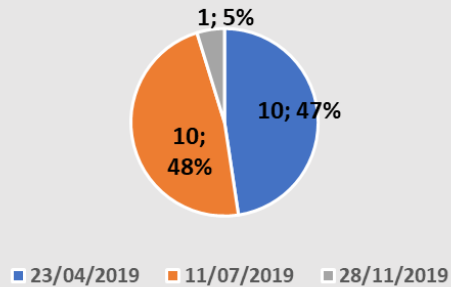
Processos Julgados por Arquivamento de Representação

Os processos julgados por arquivamento não são recorrentes e, em 2019, houve dois processos julgados em abril, em apenas uma Câmara Recursal.

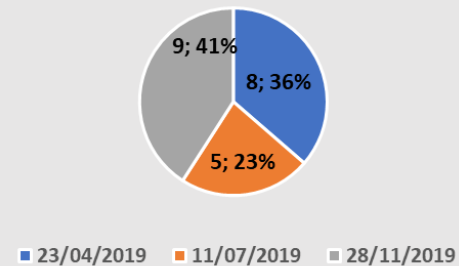


Processos Julgados por Suspensão Disciplinar de Inscrição

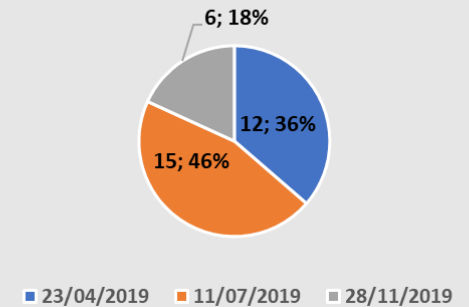
Processos julgados por Suspensão de Inscrição
1ª Câmara Recursal



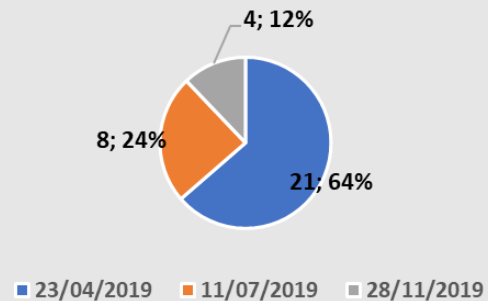
Processos julgados por Suspensão da Inscrição
2ª Câmara Recursal



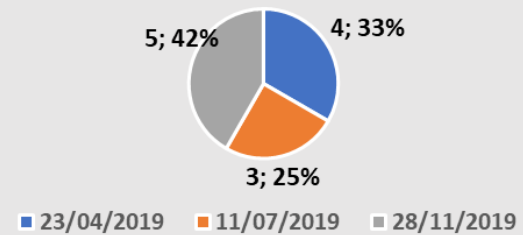
Processos julgados por Suspensão da Inscrição
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Suspensão da Inscrição
4ª Câmara Recursal

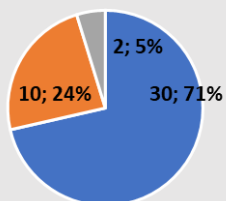


Processos julgados por Suspensão da Inscrição
5ª Câmara Recursal



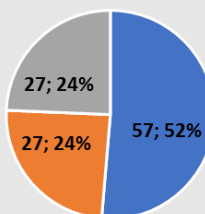
Processos Julgados por Censura c/c Multa

Processos julgados por Censura c/c
Multa
1º Câmara Recursal



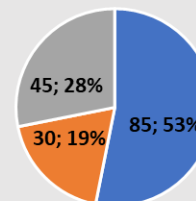
■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos julgados por Censura c/c
Multa
2º Câmara Recursal



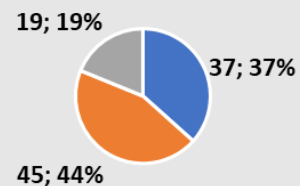
■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos julgados por Censura c/c
Multa
3º Câmara Recursal



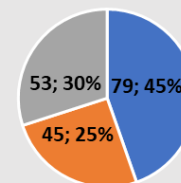
■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos julgados por Censura c/c
Multa
4º Câmara Recursal



■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

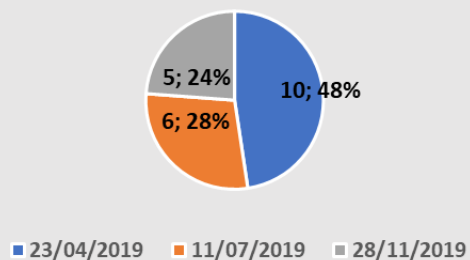
Processos julgados por Censura c/c
Multa
5º Câmara Recursal



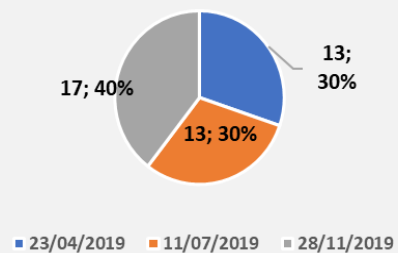
■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos Julgados por Advertência c/c Multa

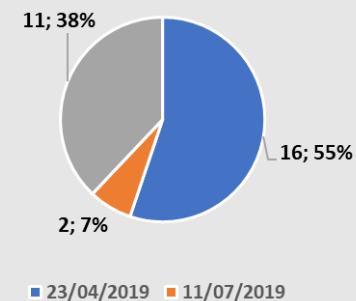
Processos julgados por Advertência
c/c Multa
1ª Câmara Recursal



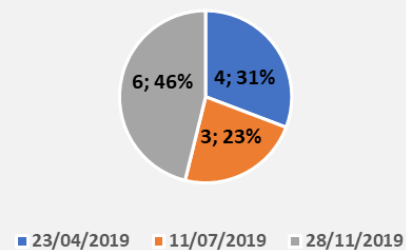
Processos julgados por Advertência
c/c Multa
2ª Câmara Recursal



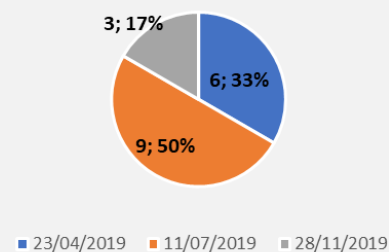
Processos julgados por Advertência c/c
Multa
3ª Câmara Recursal



Processos julgados por Advertência
c/c Multa
4ª Câmara Recursal

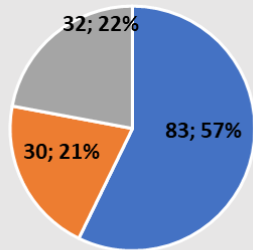


Processos julgados por Advertência
c/c Multa
5ª Câmara Recursal



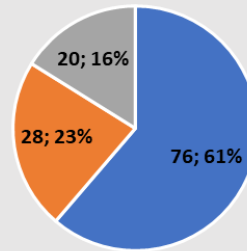
Processos Julgados por Multa

Processos Julgados por Multa
1ª Câmara Recursal



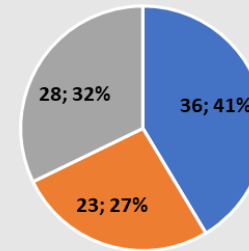
■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos julgados por Multa
2ª Câmara Recursal



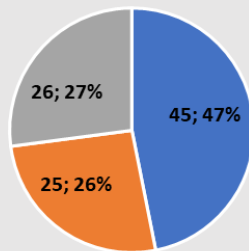
■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos julgados por Multa
3ª Câmara Recursal



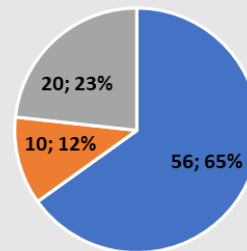
■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos julgados por Multa
4ª Câmara Recursal



■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Processos julgados por Multa
5ª Câmara Recursal



■ 23/04/2019 ■ 11/07/2019 ■ 28/11/2019

Reuniões de Diretoria

Reunião de Diretoria 2019	
Nº 01/19	31/01/2019
Nº 02/19	26/02/2019
Nº 03/19	26/03/2019
Nº 04/19	23/04/2019
Nº 05/19	13/06/2019
Nº 06/19	09/07/2019
Nº 07/19	11/09/2019
Nº 08/19	31/10/2019
Nº 09/19	27/11/2019

O Regimento do COFECI (Resolução I.126/09 – ART. 56) prevê que a Diretoria deve reunir-se pelo menos uma vez a cada trimestre. Como se pode ver, a Diretoria, no ano de 2019, esteve reunida mensalmente, com exceção dos meses de maio e agosto, que não ocorreram reuniões.

Tais reuniões têm duração média de 6 horas, quando são debatidos e deliberados os principais assuntos da gestão, especialmente aqueles que demandam despesas ou que necessitam de intervenção administrativa nos Conselhos Regionais, todos registrados em ata, assinadas pelo Presidente e pelo Diretor Secretário.



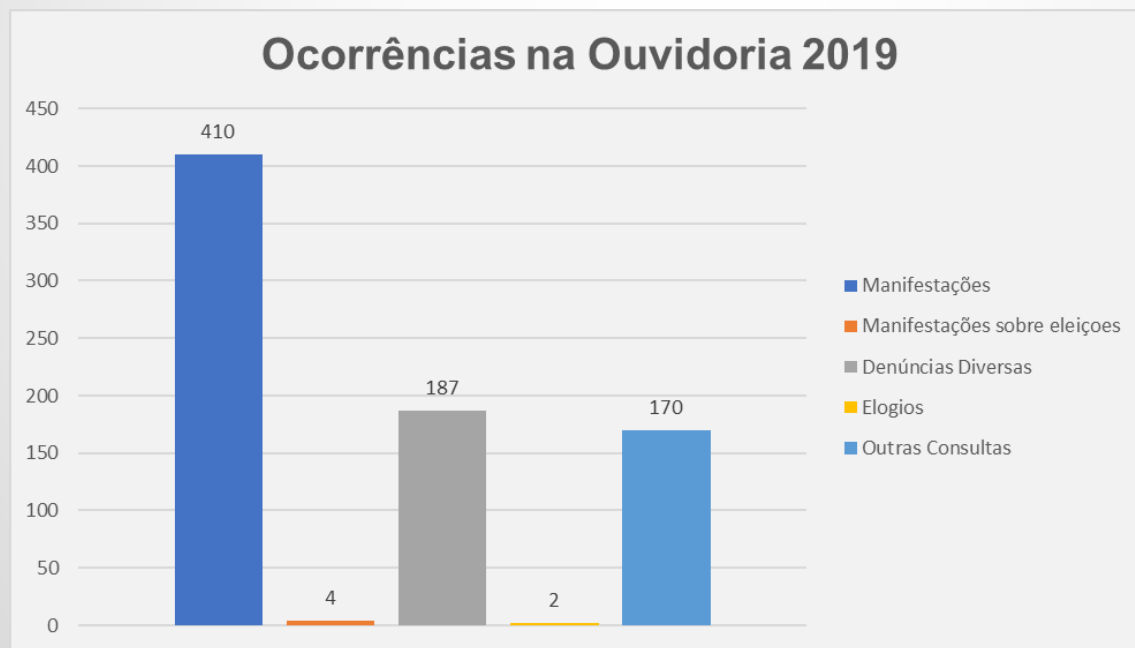
Composição Administrativa do COFECI

SETOR	FINALIDADE
Assessoria Técnica	Assistir técnica e administrativamente aos órgãos colegiados na tomada de decisão relacionada às atividades-fim do Sistema COFECI-CRECI
Controladoria-Geral	Objetivo de avaliar de forma sistêmica, temas e objetos de execução orçamentária e financeira, dos diversos setores do COFECI e dos Conselhos Regionais a eles vinculados (Sistema COFECI-CRECI)
Superintendência	Planejar, organizar, coordenar, supervisionar, controlar e executar as atividades de produção técnica e de apoio administrativo ao funcionamento do Plenário, Comissões e Grupos de Trabalho do COFECI
Setor de Administração - SEADM	Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades administrativas no que concerne aos recursos material, patrimonial e demais serviços necessários ao funcionamento do COFECI
Setor Financeiro - SEFIN	Desenvolver as atividades de planejamento, análise, avaliação e controle no assessoramento técnico das questões financeiras do COFECI
Setor de Tecnologia da Informação - SETIN	Desenvolver atividades de planejamento, coordenação, acompanhamento e controle relacionados aos serviços de tecnologia da informação do COFECI.
Setor de Pessoal - SEPES	Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades de gestão de pessoas e demais serviços necessários ao funcionamento do COFECI.
Setor Contábil - SECOM	Desenvolver atividades de planejamento, análise, avaliação, controle e execução das questões contábil e orçamentária do COFECI.

Ouvidoria

Em 2019, o COFECI recebeu 773 ocorrências na Ouvidoria Geral. Destas, 53% referentes a manifestações, 24% a denúncias diversas e 22% de outras manifestações.

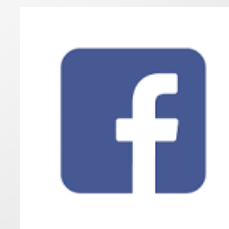
Há um ouvidor designado pela Presidência que recebe, analisa e responde a todas as mensagens recebidas.



Relacionamento com a Sociedade

I. Canais de Acesso do Cidadão

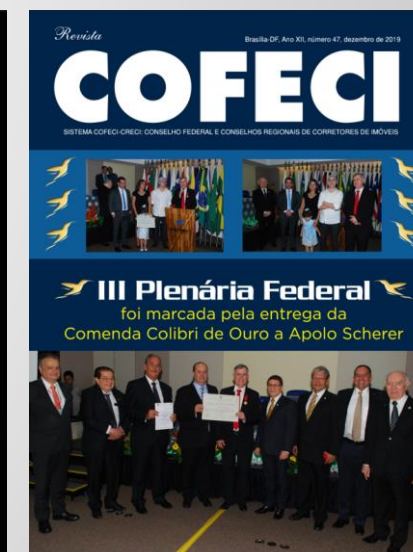
Nº	Descrição	Sítio
1	Portal Institucional do COFECI	http://www.cofeci.gov.br/
2	Portal da Transparência	http://transparencia.cofeci.gov.br/
3	Revista COFECI	http://www.cofeci.gov.br/index.php?option=com_content&view=article&id=360&Itemid=311
4	Ouvidoria Geral	https://www.participar.com.br/cofeci/users/sign_in
5	Facebook	https://www.facebook.com/pages/Conselho-Federal-de-Corretores-de-Im%C3%B3veis-COFECI/294435440579226
6	Instagram	https://www.instagram.com/sistemacofecicreci/
7	COFECI Notícias	http://www.cofeci.gov.br/index.php?option=com_content&view=article&id=110&Itemid=309
8	TV COFECI	http://www.cofeci.gov.br/
9	Boletim "Você Precisa Saber"	http://www.cofeci.gov.br/index.php?option=com_content&view=article&id=111&Itemid=310



As Revistas COFECI são feitas trimestralmente e divulgam as ações desenvolvidas pelo Sistema. Elas podem ser encontradas em nosso portal:

http://www.cofeci.gov.br/index.php?option=com_content&view=article&id=360&Itemid=311

	Edição	Tiragem
Revista COFECI	Nº 44, de março de 2019	6.000
Revista COFECI	Nº 45, de junho de 2019	6.000
Revista COFECI	Nº 46, de setembro de 2019	6.000
Revista COFECI	Nº 47, de dezembro de 2019	6.000

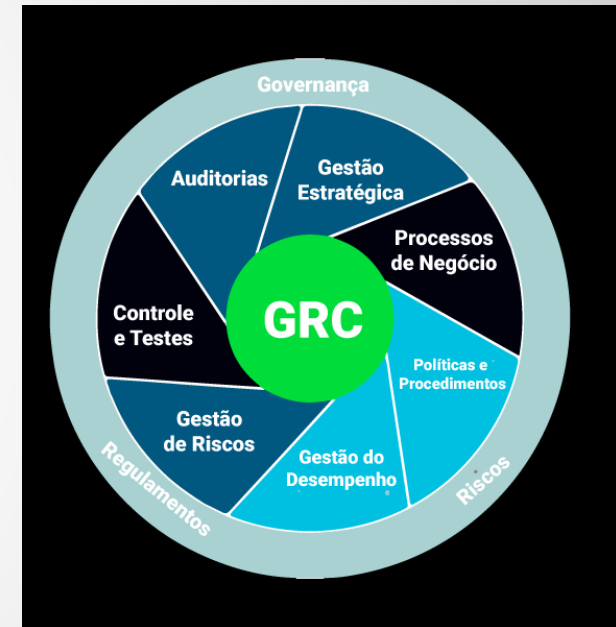




Gestão de Riscos e Controles Internos

Gestão de Riscos

O diagnóstico situacional de riscos, realizado no exercício de 2018, revelou a necessidade da modelagem de processos, definição de infraestrutura e manutenção de sistemas. Nesta etapa foram identificados os objetivos relacionados ao processo organizacional e definidos os contextos externos e internos a serem levados em consideração ao gerenciamento de riscos. No exercício de 2019, foram estabelecidas e estruturadas as etapas necessárias para a operacionalização da Gestão de Riscos no COFECI, no sentido de identificar os possíveis riscos, causas e consequências e respostas para o tratamento dos possíveis problemas.



Controle Interno

O Regulamento da Controladoria-Geral do COFECI, aprovado pela Resolução nº 1419/2019, estabelece o dever de o Conselho Federal realizar acompanhamento, efetuar levantamentos, inspeções e auditorias nos sistemas administrativo, contábil, financeiro, patrimonial e operacional nos órgãos integrantes do Sistema COFECI-CRECI.

Neste sentido, foi criado no âmbito da Controladoria-Geral, o “Programa de Análise de Conformidade Anual” que tem como objetivo o melhor cumprimento das atribuições institucionais do COFECI em zelar para que suas atividades, e a de seus Conselhos Regionais, sejam exercidas com rigorosa observância aos princípios da Administração Pública, nos termos das determinações emanadas do TCU.

Em maio de 2019, foi conduzido um treinamento na sede do COFECI, envolvendo todos os Analistas de Conformidade e a equipe da Controladoria-Geral, com o objetivo de apresentar o “Programa de Análise de Conformidade Anual do Sistema COFECI–CRECI - exercício 2019”, bem como uma ferramenta de auditoria elaborada pela Controladoria-Geral, contendo todo o planejamento dos trabalhos de análise de conformidade, de preenchimento obrigatório em cada Conselho Regional visitado.

A aplicação das análises de conformidade teve caráter preventivo e de levantamento de informações, buscando, acima de tudo, conhecer a realidade das práticas de gestão vigentes nos Conselhos Regionais, de forma eminentemente colaborativa diante da proposta do COFECI de aproximar a um padrão de gestão com base nas diretrizes de governança pública.

O custo incorrido pelo COFECI na elaboração dos trabalhos de campo pode ser assim resumido:

R\$ mil

Tipo de Despesa	Quantidade	Valor
Diárias	259,5	185,00
Passagens	-	113,00
Horas de Trabalho (1)	2.076	-
Totais	-	298,00

(1) As horas trabalhadas pelos Analistas de Conformidade foram exercidas a título honorífico conforme disposto no Art. 3º da Portaria COFECI nº 50/2019. Todos os Analistas firmaram declaração de concordância em prestar serviços sem remuneração conforme consta nos processos de Análise de Conformidade abertos pela Controladoria-Geral do COFECI.

Ao final dos trabalhos de campo, foram elaborados Relatórios de Conformidade sob responsabilidade dos Analistas de Conformidade, que após revisão da Controladoria-Geral, foram submetidos via ofício, a consideração dos Conselhos Regionais para avaliação das recomendações neles registradas.

É importante registrar que o resultado da aplicação do “Programa de Análise de Conformidade Anual do Sistema COFECI–CRECI - exercício 2019”, não teve entre suas atribuições a finalidade de emitir juízos de valor ou de imputação de responsabilidades aos responsáveis pelas ações operacionais das entidades visitadas.

Todos os achados contidos nos Relatórios de Conformidade, foram consolidados pela Controladoria-Geral neste documento único, como contrapartida às expectativas geradas pelos trabalhos realizados, sempre em busca da qualidade e da uniformização dos procedimentos administrativos. Os registros contidos nos Relatórios de 2019 serão tratados na programação dos trabalhos de Análise de Conformidade para o exercício de 2020.

Gestão de Custos

Em 2019, o COFECI determinou a implantação de Contabilidade de Custos nas entidades integrantes do Sistema COFECI-CRECI, de forma a segregar os dispêndios com os programas, projetos e atividades finalísticas dos Conselhos.

Desta forma, foi constituído um Grupo de Trabalho que fez uma abordagem em 3 (três) etapas:

Etapa 1 – Levantamento, estudos e diagnósticos sobre os processos de contabilidade de custos então existentes.

Esta etapa, realizada pelos integrantes do “GT Custos” nos Conselhos Regionais, consistiu de pesquisas e obtenção de informações que serviram de base para o estudo e definições dos procedimentos a serem adotados.

Etapa 2 – Reuniões de Trabalho do GT Custos, na sede do COFECI em Brasília.

Nesta etapa, foram feitas reuniões onde o GT Custos definiu os procedimentos mais adequados ao Sistema COFECI-CRECI, e propôs as diretrizes, métodos e procedimentos a serem implantados no Módulo de Contabilidade de Custos do Sistema de Contabilidade dos Conselhos Federal e Regionais.

Etapa 3 – Capacitação dos Contadores do Sistema COFECI-CRECI

Nesta etapa, foi realizada a capacitação de todos os contadores dos Conselhos Regionais e do COFECI, onde os participantes tiveram a oportunidade de conhecer o método de Contabilidade de Custos proposto, cadastrar seus centros de custos de acordo com os organogramas das suas unidades e acompanhar todo o desenvolvimento no Sistema de Contabilidade “SISCAC” - Módulo Custos, tendo sido definida a implementação a partir de 01 de janeiro de 2020.



Alocação dos Recursos em Áreas de Gestão

Gestão Orçamentária e Financeira

A previsão orçamentária para o exercício 2019 foi fixada através da Resolução COFECI nº 1.416 de 29 de novembro de 2018, publicada no D.O.U. de 08 de dezembro de 2018.

Quadro da Previsão Orçamentária

Receitas Correntes	49.149.312,65	Despesas Correntes	38.662.000,00
Receitas de Capital	0,00	Despesas de Capital	10.487.312,65
Total	49.149.312,65	Total	49.149.312,65

Do orçamento previsto para o exercício de 2019 no montante de R\$ 49.149.312,65 as receitas apuradas totalizaram R\$ 50.753.300,16, ou seja, 103,26% e as transferências sobre cotas dos CRECI's previstas no montante de R\$ 48.649.312,65 as arrecadações apuradas totalizaram R\$ 46.565.029,04, ou seja, 95,72% do orçado, enquanto que as despesas liquidadas totalizam R\$ 39.982.485,89, representando 81,40% do orçamento previsto.

Avaliação do Desempenho: Quadro da Realização das Receitas

RECEITAS ORÇADAS	VALOR (R\$)	RECEITAS REALIZADAS	VALOR (R\$)
Receitas Correntes	49.149.312,65	Receitas Correntes	50.753.300,16
Receitas de Capital	0,00	Receitas de Capital	0,00
Total	49.149.312,65	Total	50.753.300,16

Avaliação do Desempenho: Quadro da Execução das Despesas

DESPESA ORÇADA	VALOR (R\$)	DESPESA REALIZADA	VALOR (R\$)
Despesas Correntes	38.662.000,00	Despesas Correntes	36.232.026,03
Despesas de Capital	10.487.312,65	Despesas de Capital	3.750.459,86
Total	49.149.312,65	Total	39.982.485,89

Gestão de Pessoas

Ao final do exercício de 2019, o COFECI contava com 38 colaboradores, sendo 31 servidores efetivos, distribuídos nos setores: superintendência, recepção, secretaria administrativa, tecnologia da informação, pessoal, financeiro, copa e serviços gerais, e 5 alocados em cargos em comissão.

Tipologia dos cargos	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1. Força de Trabalho (1.1 + 1.2)	38	0	0
1.1. Servidores em Cargos Efetivos	31	1	1
1.2. Cargos em Comissão	9	2	1
1.2.1. Assessoramento Superior	4	0	1
1.2.2. Função Gratificada	5	0	0
2. Servidores com Contratos Temporários	0	0	0
3. Total de Servidores (1+2)	38	0	0

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



Gestão de Licitações e Contratos

Modalidades de Licitações	Exercícios		
	2017	2018	2019
	Qtde	Qtde	Qtde
Pregão	3	4	0
Contratações Diretas	2	3	4
Concorrência	0	0	0
Tomada de Preços	1	0	2
Convite	35	28	35
Outras Modalidades (Convênios e Dispensa)	4	0	4
Total	45	35	45

Tipos de Contratação	Exercícios		
	2017	2018	2019
Aquisição de Mobiliário	1	0	2
Arrendamento Mercantil	0	1	4
Assessorias Técnicas	8	3	12
Assistência Técnica	0	1	0
Locação de Equipamentos	1	0	0
Material de Consumo	7	6	6
Obras e Instalações	0	0	0
Serviço Gráfico	6	7	6
Serviços de Terceiros	3	1	0
Serviços de Vigilância	1	0	0
Serviços Jornalísticos	1	0	0
Tecnologia da Informação	8	7	6
Telecomunicações	0	0	0
Transporte	0	1	3
Total	36	27	39

Descrição das Modalidades de Contratação em 2019

Cartas-Convite

- CC 01/19 - Contratação de empresa para criação, composição, diagramação e editoração de 4 (quatro) edições da REVISTA COFECI
- CC 02/19 - Aquisição de toner para impressoras
- CC 03/19 - Aquisição de Notebooks, Impressora, Projetores EPSON 3600 Powerlite U42+, Licenças MYSQL INTERFACE e Licenças OFFICER
- CC 04/19 - Aquisição de suprimento para a impressora de cartões para confecção das novas Cédulas de Identidade Profissional
- CC 05/19 - Elaboração de projeto e encomenda de armários para instalação na copa do Cofeci
- CC 06/19 - Contratação de empresa gráfica para impressão de 4 (quatro) edições da REVISTA COFECI
- CC 07/19 - Contratação de empresa para fornecimento de equipamento para controle eletrônico de ponto digital
- CC 08/19 - Contratação de empresa para prestação de serviços especializados de consultoria para análise , revisão e adequação dos instrumentos de gestão de pessoas
- CC 09/19 - Contratação de prestador de serviços especializados para elaboração da “Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis”

- CC 10/19 - Contratação de empresa para realização de transporte e receptivo de participantes do Treinamento para novos Presidentes e Diretores para a gestão 2019/2021
- CC 11/19 - Contratação de profissionais especializados para prestação de serviços de consultoria técnico-jurídica para a obra do COFECI
- CC 12/19 - Contratação de advogado ou escritório de advocacia para acompanhamento do Processo de Compliance firmado com o CADE – Conselho Administrativo de Defesa Econômica
- CC 13/19 – Contratação de advogado para atuação a partir da Região Centro-Oeste do país
- CC 14/19 – Contratação de advogado para atuação a partir das Regiões Sul e Sudeste do país
- CC 16/19 – Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto de decoração e compra de móveis para as salas 211 e 217, no Edifício Boulevard Center.
- CC 17/19 - Aquisição de SCANNERS especiais, profissional, para substituição dos existentes na empresa
- CC 18/19 - Aquisição de suprimento para a impressora de cartões marca ID, Mod. XID 8300
- CC 19/19 - Contratação de profissional especializado para prestação de serviços de assessoria para inclusão e renovação educacional com o objetivo de restabelecer conexão com os Corretores de Imóveis, os players de mercado e repaginar a imagem do Sistema Cofeci/Creci com a sociedade brasileira

- CC 20/19 - Contratação de empresa especializada para viabilizar consulta e localização de pessoas físicas e jurídicas, via CPF ou CNPJ, inscritas no Sistema Cofeci/Creci, para obtenção dos respectivos dados cadastrais
- CC 21/19 - Aquisição de toners para impressoras
- CC 22/19 - contratação de empresa especializada para desenvolvimento de aplicativo para dispositivos móveis (App), para uso em todas as plataformas, e que permita o recadastramento dos inscritos
- CC 23/19 - Aquisição de suprimento para a impressora de cartões marca Zebra para confecção das novas Cédulas de Identidade Profissional
- CC 24/19 - contratação de empresa para realização de transporte de materiais das reuniões do COFECI e Congresso na cidade de Aracajú/se, nos dias 09 a 12 de julho de 2019
- CC 25/19 - Aquisição de equipamentos, acessórios e licença de informática
- CC 26/19 – Contratação para composição, diagramação, paginação, arte final e impressão de edição atualizada do LIVRETO “LEGISLAÇÃO PRÁTICA DO SISTEMA COFECI-CRECI”
- CC 27/19 - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de assessoria de marketing digital, criação de um indicador de desempenho do mercado imobiliário e lançamento do “Livro de Memórias dos Corretores de Imóveis do Brasil”, em versões eletrônica e impressa.
- CC 28/19 - Contratação de serviços advocatícios para atuação em apoio à Assessoria Jurídica do Cofeci com relação à Dívida Ativa

- CC 29/19 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de assessoria e consultoria em RH – Recursos Humanos
- CC 30/19 - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços na área de consultoria, desenvolvimento de projetos correlatos, assessoramento de serviços em geral e apoio logístico à Diretoria de Eventos do Cofeci em todas as reuniões do Sistema Cofeci/Creci
- CC 31/19 - Aquisição de 07 (sete) Notebooks para o Sistema COFECI-CRECI
- CC 32/19 - Contratação de empresa para realização de transporte de materiais das reuniões do COFECI e Congresso na cidade de Curitiba, nos dias 09 a 12 de julho de 2019. CC 33/19 – Aquisição de toners para impressoras
- CC 34/19 – Contratação de empresa para composição, diagramação, paginação, arte final e impressão de edição atualizada do LIVRETO “LEGISLAÇÃO PRÁTICA DO SISTEMA COFECI-CRECI”
- CC 35/19 – Contratação de empresa para confecção gráfica de Selos Certificadores para validação, pelo Sistema Cofeci/Creci, de Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica

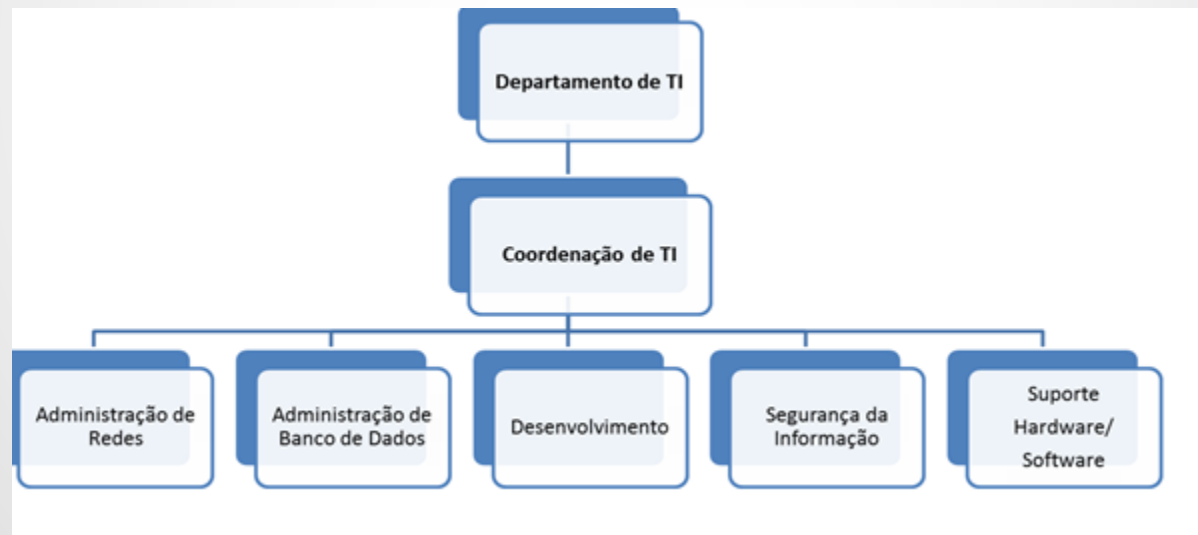
Tomada de Preços

TP 01/19 - Contratação de empresa para construção da futura sede do Creci 26ª Região/AC, incluindo canteiro de obras e execução do projeto de arquitetura

TP 02/19 - Contratação de instituição bancária para realização de arrendamento mercantil com o objetivo de renovar a frota de 4 (quatro) veículos

Gestão da Tecnologia da Informação

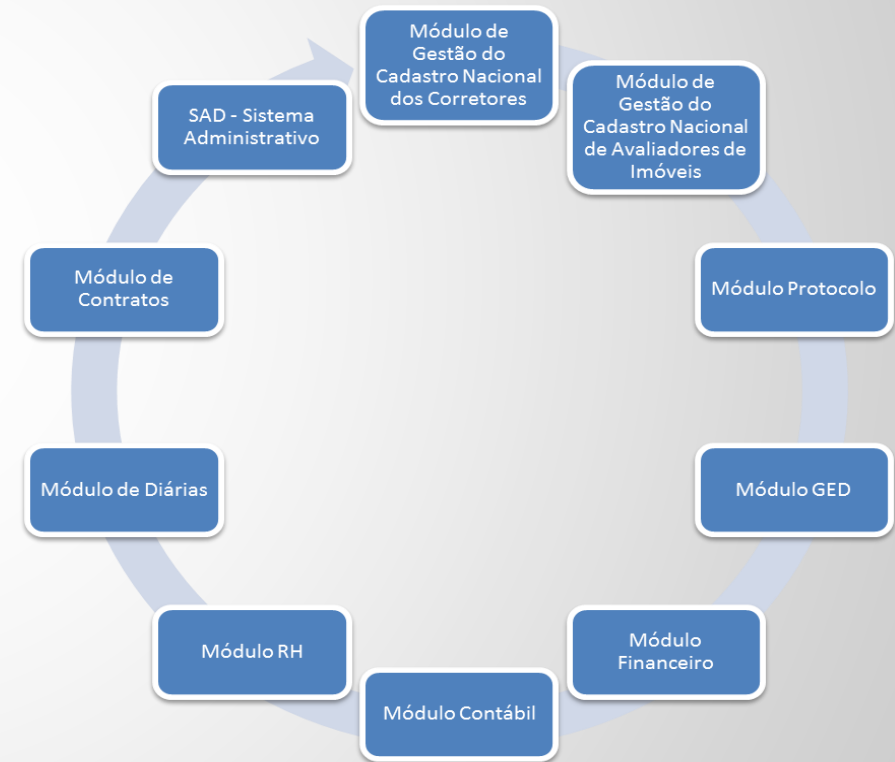
O departamento de TI do COFECI está estruturado seguindo normas de governança de TI, contidas no COBIT 4.1.



Arquitetura da T.I

A arquitetura de TI, sob o enfoque da Governança, trata da organização lógica de dados, dos serviços de TI e interfaces que estão disponibilizados para atender aos objetivos estratégicos do COFECI.

Os serviços realizados no contexto de TI estão integrados, possibilitando acessos com base em informações a partir dos sistemas transacionais existentes.



Infraestrutura de T.I.

A infraestrutura de TI do COFECI atende às necessidades internas e externas dos usuários/colaboradores de forma ágil, íntegra e segura no compartilhamento das informações com a garantia de alto índice de disponibilidade dos serviços existentes.

Todos os serviços disponíveis aos Corretores de Imóveis e aos Conselhos Regionais de Corretores em todo o País estão alocados em nosso datacenter com certificação RapidSSL PRO WildCard, Certificado SSL de Validação de Domínio (DV), que protege o domínio cofeci.gov.br e os respectivos subdomínios.

A Internet tem alta disponibilidade, com 20 (vinte) MB dedicados, permitindo velocidade de recebimento e envio (download e upload) satisfatórios, tendo controle e monitoramento na borda a fim de evitar ataques de intrusão e de possível indisponibilidade dos serviços.

Inventário de ativos - hardware e software:

Equipamento	Quantidade	Software e/ou Fornecedor
Servidor de Rede AD1 e AD2 – 2 TB	2	Windows Server 2008
Servidor de Arquivos – 1 TB	1	Windows Server 2008
Servidor WEB – 1 TB	1	Windows Server 2008
Servidor DNS – 1 TB	1	Windows Server 2008
Servidor de SGDB – Produção – 1 TB	1	Windows Server 2008
Servidor de SGDB – Homologação – 1 TB	1	Windows Server 2008
Storage para SGBD – 20 TB – Digitalização de documentos e processos	1	Windows Server 2012
Storage para SGBD replicação dos documentos e processos e Backup de todos os servidores – 40 TB	1	Windows Server 2012
Firewall UTM Sophos – Rede, internet (aplicação) e antivírus integrados.	1	Appliance- Linux
Roteadores de disco Unifi - Wireless (seguro e gerenciável)	7	
Conexão Banda Larga, 20 MB – IP Fixo	1	Algar Telecom
Conexão Banda Larga, 15 MB – Redundância – IP Fixo	1	OI
Estações de Trabalho (Desktops e notebooks)	50	Windows 10 PRO

O armazenamento tem capacidade de aproximadamente 60 Terabytes destinados aos discos dos servidores.

Os backups são realizados diariamente de 2 (duas) em 2 (duas) horas e são realizados snapshots (incrementais) de todos os servidores e backups dos bancos de dados.

Política da Segurança da Informação - SI



A Política de segurança da informação no COFECI aplica-se a todos os funcionários, prestadores de serviços, sistemas e serviços, incluindo trabalhos executados externamente ou por terceiros, que utilizem o ambiente de processamento da Entidade.

Processos de gerenciamento de serviços TI implementados

- ✈ Datacenter próprio – hospedado na Sede do COFECI, com serviço de internet de banda larga dedicado com alta disponibilidade;
- ✈ Serviço de e-mail no gmail;
- ✈ ITIL - Utilização de práticas de ITIL como: Catálogo de serviços, sistema de abertura de incidentes com categorização de serviços e SLA implementado para os serviços mais críticos.

Medidas tomadas para mitigar dependência tecnológica de empresas terceirizadas

- ✈ Equipe própria composta de analistas de infraestrutura e de sistemas, desenvolvedores e suporte, com o objetivo de atender as demandas ou, no caso de envolvimento de terceiros, acompanhar e monitorar a execução da solução;
- ✈ Envolvimento entre as áreas de negócio do COFECI na escolha e adoção das soluções técnicas;
- ✈ Capacitação da equipe nos temas mais sensíveis.

Sistemas e Aplicativos em produção

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
SAD	Local	Sistema Administrativo Sistemas de Autuação de Processos, Cadastro de Conselheiros.
SEFIN	Local	Sistema da Secretaria Financeira Controle do fluxo de arquivos retornos recebidos do Banco do Brasil e da CEF. Identifica os convênios compartilhados entre os Regionais e o COFECI. Controle de Cota-partes dos Conselhos Regionais. Fluxo de Caixa simples (Grande e Pequeno), gastos com pagamentos em Cheque e em Espécie.
DIÁRIAS	Local	Controle de Diárias Sistema de Cadastro de Diárias.
CNAI	Local	Cadastro Nacional de Avaliadores Sistema para controle e cadastro dos postulantes a ingressarem no Cadastro Nacional de Avaliadores.
SLIN-IM	Local	Sistema Localizador de Informações e Imagens Sistema integrado ao SisGED, digitaliza os documentos recebidos e indexa os seus respectivos cadastros, o que facilita a recuperação das informações.
SisGED	Local	Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos Sistema de WorkFlow de recebimento e encaminhamento de documentos, digitaliza os documentos recebidos e distribui nas demais aplicações. Faz o controle dos documentos expedidos e cria regras para o acesso por meio de autorizações definidas pelo usuário criador do documento.
SOP	Local	Sistema Organizador de Plenárias Sistema utilizado durante as Plenárias do COFECI, com a pauta das Plenárias e o material correspondente a cada item. Nele podem ser arquivadas todas as plenárias e conteúdo das mesmas.

Sistema	Ambiente	Descrição e Funcionalidades
CENSO	INTERNET	Sistema de Cadastro na WEB Cadastro de Pessoas Físicas e Jurídicas na Internet. Permite a impressão para identificação grafotécnica e boletos para o pagamento dos corretores e imobiliárias que não fizeram o recadastramento no censo.
CNAI	INTERNET	Cadastro Nacional de Avaliadores na Internet Cadastro de Avaliadores na Internet Realiza o cadastro e a impressão dos boletos para pagamento.
STIC-WEB	INTERNET	Serviço de Troca de Informações Cadastrais na WEB Cadastro de Alunos na Internet. Cadastro realizado manualmente. Permite que os CRECIs consultem se o aluno é ou não matriculado em Instituição de Ensino, para acatar a solicitação de Inscrição de Estagiário no CRECI.
STIC-WEB	INTERNET	Web Service Serviço de Integração de Plataformas para o envio automático de alunos de TTI, a partir do Sistema de Cadastro e/ou Gestão das Escolas.
FISCAL	INTERNET	Sistema de Informações da Fiscalização dos Regionais Permite o cadastro da quantidade de autos emitidos pelos fiscais dos Conselhos Regionais.
ESCOLA	INTERNET	Sistema de Consulta de Escolas de TTI.
CNAI CONSULTA	INTERNET	Permite a consulta de Avaliadores Inscritos no CNAI a partir do Site do COFECI.
CENSO	Local	Sistema de Gerenciamento de Pessoas Físicas e Jurídicas Permite o gerenciamento e controle do cadastro de Corretores e Imobiliárias, faz a leitura do arquivo DCI (Dados de Corretores e Imobiliárias), povoando o banco de dados com informações que têm origem nos Regionais. Faz a impressão de todos os documentos que são expedidos para os Corretores, tais como: CARP, Cédula de Identidade do Corretor e a Carteira Vermelha.
Plano de Trabalho (gestão da base despesa x orçamento)	LOCAL	Sistemas fornecidos pela empresa Studios Tecnologia da Informação LTDA.
Diárias e Passagens		
Almoxarifado		
Controle de Contratos		
Sti Financeiro		

Sistema	Ambiente	Descrição	Sistema	Ambiente	Descrição
e-Corretor	Aplicativo	Serviço e aplicativo que está em desenvolvimento que irá apresentar a identidade profissional.	Simulado	Internet	Sistema de Simulação de Provas na Internet Sistema em área pública no site do COFECI para a realização de provas simuladas que são geradas aleatoriamente a partir de um banco de dados de perguntas e respostas.
Agenda	Local	Agenda Aplicativo de cadastro de pessoas físicas e jurídicas com respectivos telefones, utilizado na recepção.	CNAI Consulta	Internet	Permite a consulta de Avaliadores inscritos no CNAI a partir do Site do COFECI.
DecREnd	Local	Imposto de Renda Sistema de cadastro dos rendimentos obtidos para declaração do Imposto de Renda dos funcionários e dirigentes do COFECI.	Comunicação-COAF	Internet	Cadastro das Comunicações de não ocorrência O cadastro obrigatório das pessoas físicas e jurídicas que desenvolvem a atividade comercial no ramo imobiliário. A Resolução-COFECI 1336/2014, baseada na lei 9613/98, com a nova redação dada pela Lei 12683/2012 - Prevenção à Lavagem de Dinheiro - estabelece obrigações aos corretores de imóveis e empresas de promoção ou compra e venda de imóveis (art.9º, X)
SOP	Local	Sistema Organizador de Plenárias Sistema utilizado durante as Plenárias do COFECI, disponibiliza a pauta das Plenárias e o material correspondente a cada item. Nele podem se arquivadas todas as plenárias e conteúdo das mesmas.	TRON-Folha de Pagamento	Local Terceirizado	
CENSO	Local	Sistema de Gerenciamento de Pessoas Físicas e Jurídicas Permite o gerenciamento e controle do cadastro de Corretores de Imobiliárias, faz a leitura do arquivo DCI (dados de corretores e imobiliárias), povoando o banco de dados com informações que tem origem nos Regionais. Faz a impressão de todos os documentos que são expedidos para os corretores, tais como: CARP, cédula de identidade do corretor e a carteira vermelha.	SisCAC Contabilidade	Local Terceirizado	



Demonstrações Contábeis

Declaração da Assessoria Contábil A&J Contabilidade Ltda, contador Arquimedes Alves



O Contador do COFECI declara a conformidade contábil das Demonstrações Contábeis do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, referentes ao exercício de 2018, no que tange ao reconhecimento, mensuração e evidenciação dos atos e fatos relativos às gestões orçamentária, financeira e patrimonial.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as diretrizes do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP), da Secretaria do Tesouro/MF e das Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCs TSP), do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Por todas as informações financeiras constantes das Demonstrações Contábeis levantadas, relativas ao exercício de 2018, **DECLARO** que os Balanços Patrimonial, Orçamentário e Financeiro, as Demonstrações das Variações Patrimoniais e de Fluxo de Caixa, bem como as Notas Explicativas referentes aos relatórios contábeis levantados em 31 de dezembro de 2018, refletem nos seus aspectos mais relevantes a situação orçamentária, financeira e patrimonial do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

Brasília, 31 de dezembro de 2018

Arquimedes Alves

CRC/DF-009982-0

Contador Responsável

Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial - Exercício 2019							
Conta Contábil	Título	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018	Conta Contábil	Título	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018
1	ATIVO	74.203.992,54	60.599.050,77	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	74.203.992,54	60.599.050,77
1.1	ATIVO CIRCULANTE	25.907.611,38	14.860.176,70	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	525.033,07	460.078,14
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	22.071.274,56	11.270.760,22	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	123.708,80	106.738,74
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	22.071.274,56	11.270.760,22	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	15.351,23	-
1.1.1.1.01	CAIXA	-	-	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	15.351,23	-
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	-	-	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	108.357,57	106.738,74
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	315.007,39	2.004.101,78	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	108.357,57	106.738,74
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADACÃO	-	17.062,51	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	401.324,27	353.334,76
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	21.755.893,62	9.249.595,93	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	401.324,27	353.334,76
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	373,55	-	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	48.706,87	34.113,28
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	-	2.775.750,97	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	78.579,19	67.621,46
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	-	2.775.750,97	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADORES PF/PJ	274.038,21	250.593,57
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	-	-	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	-	1.006,45
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	-	-	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	-	4,64
1.1.2.1.04	COTA PARTE	-	2.775.750,97	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	-	-
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	3.836.336,82	813.665,51	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	-	-
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	184.446,11	205.014,31	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	-	-
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	184.446,11	199.974,31	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	-	-
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	-	5.040,00	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	-	4,64
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	-	-	2.1.3.4	VALORES EM TRÂNSITO	-	4,64
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.518.600,00	538.600,00	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	-	-
1.1.3.3.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.518.600,00	538.600,00	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	-	-
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	13.867,27	13.867,27	2.1.4.1	PROVISÕES TRABALHISTAS	-	-
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	13.867,27	13.867,27	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	-	-
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	90.687,65	27.525,73	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS	-	-
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	90.687,65	27.525,73	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	-	-
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	27.523,48	27.523,48	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	-	-
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	27.523,48	27.523,48	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	-	-
1.1.3.7	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	1.212,31	1.134,72	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	-	-
1.1.3.7.01	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	1.212,31	1.134,72	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	-	-
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	48.296.381,16	45.738.874,07	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	-	-
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	38.525.988,56	34.133.095,19	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	-	-
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	35.143.680,27	30.750.786,90	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	-	-
1.2.1.1.01	COTA PARTE A RECEBER	31.595.680,27	27.202.786,90	2.2.2.	DEPÓSITOS JUDICIAIS	-	-
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	3.548.000,00	3.548.000,00	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	-	-
1.2.1.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.381.737,09	3.381.737,09	2.2.2.1.01	SENTENÇAS JUDICIAIS	-	-
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	3.381.737,09	3.381.737,09	2.2.3	PROVISÕES	-	-
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	571,20	571,20	2.2.3.1	PROVISÕES	-	-
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	571,20	571,20	2.2.3.1.01	PROVISÕES	-	-
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	9.770.392,60	11.605.778,88	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	73.678.959,47	60.138.972,63
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00	2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	73.678.959,47	60.138.972,63
1.2.2.1.01	INVESTIMENTOS	1.790,00	1.790,00	2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	73.678.959,47	60.138.972,63
1.2.2.2	IMOBILIZADO	9.768.602,60	11.603.988,88	2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	73.678.959,47	60.138.972,63
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	8.198.186,90	9.488.180,74	2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	73.678.959,47	60.138.972,63
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	7.561.997,86	7.282.599,01	2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	13.539.986,84	3.498.823,98
1.2.2.2.03	DEPRECIACÃO ACUMULADA (-)	- 5.991.582,16	- 5.166.790,87	2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	60.138.972,63	56.640.148,65
Especificação		Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018	Especificação		Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018
ATIVO FINANCEIRO		22.389.011,38	11.545.825,73	PASSIVO FINANCEIRO		525.033,07	460.078,14
ATIVO PERMANENTE		51.814.981,16	49.053.225,04	PASSIVO PERMANENTE		-	-
				SALDO PATRIMONIAL		73.678.959,47	60.138.972,63

Balanço Financeiro

BALANÇO FINANCEIRO - EXERCÍCIO 2019	
Ingressos Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	50.753.300,16
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	50.753.300,16
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	-
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	44.240.347,44
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	477.913,20
DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	-
PESSOAL A PAGAR	7.624.095,82
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.511.690,50
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	32.712.665,13
VALORES EM TRÂNSITO	1.902.113,67
OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	-
AJUSTE FINANCEIRO	-
BAIXA DIVIDAS PASSIVAS	11.869,12
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	11.270.760,22
TOTAL GERAL	106.264.407,82
DESPESA ORÇAMENTARIA	39.982.485,89
DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	36.232.026,03
DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	3.750.459,86
DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	44.210.647,37
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	457.345,00
DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	63.161,92
PESSOAL A PAGAR	7.608.744,59
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.510.071,67
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	32.664.675,62
VALORES EM TRÂNSITO	1.902.118,31
AJUSTE FINANCEIRO	0,10
DEMAIS VARIAÇÕES DIMINUTIVAS	4.530,16
BAIXA DIVIDAS PASSIVAS	-
DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	22.071.274,56
TOTAL GERAL	106.264.407,82

Balanço Orçamentário

Quadro da Previsão Orçamentária

Receitas Correntes	49.149.312,65	Despesas Correntes	38.662.000,00
Receitas de Capital	0,00	Despesas de Capital	10.487.312,65
Total	49.149.312,65	Total	49.149.312,65

Demonstração
das Variações
Patrimoniais -
DVP

DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - EXERCÍCIO DE 2019							
Conta Contábil	Título	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018	Conta Contábil	Título	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	52.382.311,68	46.429.586,62	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	38.842.324,84	42.930.762,64
4.1	CONTRIBUIÇÕES	48.182.172,24	45.248.362,47	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	8.160.999,74	7.234.857,40
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	48.182.172,24	45.248.362,47	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	8.160.999,74	7.234.857,40
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	48.182.172,24	45.248.362,47	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	8.160.999,74	7.234.857,40
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	689.093,66	647.020,13	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.504,75	329,14
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	689.093,66	647.020,13	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.504,75	329,14
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	689.093,66	647.020,13	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.504,75	329,14
4.3	FINANCEIRAS	966.467,34	491.340,95	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	26.659.821,36	32.688.037,73
4.3.1	FINANCEIRAS	966.467,34	491.340,95	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	26.659.821,36	32.688.037,73
4.3.1.1	FINANCEIRAS	966.467,34	491.340,95	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	26.659.821,36	32.688.037,73
4.4	TRANSFERÊNCIAS	-	-	3.4	FINANCEIRAS	-	135.944,55
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	-	-	3.4.1	FINANCEIRAS	-	135.944,55
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	-	-	3.4.1.1	FINANCEIRAS	-	135.944,55
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	-	-	3.5	TRANSFERÊNCIAS	3.064.562,20	2.520.227,08
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	-	-	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	3.064.562,20	2.520.227,08
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	-	-	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	3.064.562,20	2.520.227,08
				3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	949.771,81	-
				3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	949.771,81	-
				3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	949.771,81	-
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.544.578,44	42.863,07	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	-	-
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.544.578,44	42.863,07	3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	5.664,98	351.366,74
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.544.578,44	42.863,07	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	-	-
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	5.664,98	351.366,74
				3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	-	-
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	5.664,98	351.366,74
					SUPERAVIT	13.539.986,84	3.498.823,98
					TOTAL:	52.382.311,68	46.429.586,62

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS					
INCORPORAÇÃO DE ATIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS		
Especificação	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018	Especificação	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018
INVESTIMENTOS	3.750.459,86	1.014.690,46	ALIENAÇÕES DE BENS	-	16.000,00
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	489.077,01	341.832,14	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	-	16.000,00
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	2.980.000,00	280.000,00	ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	-	-
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	1.984,00	8.035,92			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	279.398,85	384.822,40	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	-	198.749,32
INTANGÍVEL	-	-	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	-	198.749,32
INVERSÕES FINACNEIRAS	-	-			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	-	-			

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS		
Especificação	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018	Especificação	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018
OPERAÇÕES DE CREDITOS INTERNAS	-	-	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	-	-
OPERAÇÕES DE CREDITOS INTERNAS	-	-	AMORTIZAÇÕES DE DIVIDAS INTERNAS	-	-

Demonstração do Fluxo de Caixa- DFC

Demonstrativo de Fluxo de Caixa - Exercício 2019		
Especificação	Saldos em 31/12/2019	Saldos em 31/12/2018
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	14.550.974,20	4.887.475,02
Ingressos	94.993.647,60	118.305.419,57
Receitas	50.753.300,16	45.383.022,58
Receitas de Contribuições	46.565.029,84	43.729.657,07
Exploração de Bens e Serviços	165.797,66	105.615,00
Financeiras	966.467,34	491.340,95
Receita da Dívida Ativa Tributária	-	-
Outras Receitas Correntes	3.056.005,32	1.056.409,56
Transferências Correntes	-	-
Recebimentos Extra-Orçamentários	44.240.347,44	72.922.396,99
Desembolsos	80.442.673,40	113.417.944,55
Despesas	36.232.026,03	40.591.939,76
Pessoal e Encargos	6.611.338,35	5.871.802,94
Benefícios Assistenciais	1.477.754,82	1.286.439,47
Uso de Bens e Serviços	25.070.683,37	30.777.525,72
Financeiras	-	-
Transferências Correntes	3.064.562,20	2.656.171,63
Tributárias e Contributivas	-	-
Outras Despesas Correntes	7.687,29	-
Pagamentos Extra-Orçamentários	44.210.647,37	72.826.004,79
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	14.550.974,20	4.887.475,02
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	- 3.750.459,86	- 799.941,14
Ingressos	-	214.749,32
Operações de Crédito Internas	-	-
Alienações de Bens	-	16.000,00
Alienações de Títulos e Ações	-	-
Amortização de Empréstimos Concedidos	-	198.749,32
Transferências de Capital	-	-
Outras Receitas de Capital	-	-
Desembolsos	3.750.459,86	1.014.690,46
Aquisição de Ativo Não Circulante	3.750.459,86	1.014.690,46
Amortização/Refinanciamento da Dívida	-	-
Transferências de Capital	-	-
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	- 3.750.459,86	- 799.941,14
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	10.800.514,34	4.087.533,88
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	11.270.760,22	7.188.862,83
Caixa e Equivalente de Caixa Final	22.071.274,56	11.270.760,22

Declaração de Integridade do Relato Integrado 2018

Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo, conforme as recomendações da IN-TCU nº 170, de 19 de setembro de 2018, anexo II e Portaria TCU nº 369, de 17 de dezembro de 2018, que sou responsável por assegurar a integridade das informações contidas no Relato Integrado de 2019, disponibilizadas pelos setores operacionais do COFECI.



Brasília/DF, 31 de agosto de 2020

João Teodoro da Silva – Presidente



Outras Informações Relevantes

MIPIM 2019



O Sistema COFECI-CRECI levou o Brasil ao MIPIM 2019, o maior evento mundial de comercialização imobiliária, que aconteceu entre 11 e 15 de março, no Palais des Festivals, na cidade de Cannes na França. O evento reuniu os principais e mais influentes “*players*” do mercado imobiliário mundial, em seus diversos setores de atuação: residencial, corporativo, urbanismo, *smart cities*, entre outros.

22º Congresso Brasileiro de Comunicação Corporativa

Os assessores de Comunicação do Sistema COFECI-CRECI participaram entre os dias 27 e 29 de maio de 2019, do 22º Congresso Brasileiro de Comunicação Corporativa. A atualização e o aprimoramento profissional constante são bandeiras da gestão dos CRECI’S de todo o Brasil. Para os comunicadores, adquirir novos conhecimentos representa prestar melhores serviços aos corretores de imóveis.



Seminário Imobiliário 2019



Cerca de mil corretores e empresários do setor imobiliário compareceram, no dia 30 de Agosto, no Centro de Convenções do Hotel Fiesta, em Salvador, para o Seminário Imobiliário 2019, realizado pelo CRECI-BA, com o apoio do Sistema COFECI/CRECI. O tema central "INOVAÇÃO: Mudança de Cultura ou Cultura da Mudança?" proporcionou ao público uma imersão nas novidades para o segmento.