

**RESOLUÇÃO-COFECI Nº 176/84**  
*(Publicada no DOU nº 70, de 10/04/84, Seção I, Pág. 5130)*

**Disciplina a cobrança de Dívida Ativa  
pelos Conselhos Regionais de  
Corretores de Imóveis e dá outras  
providencias.**

**O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-COFECI**, no uso da competência que lhe reserva o artigo 16, item XVII, da Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, devidamente regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, e tendo em vista as disposições da Lei nº 6.830/80 e do Código de Processo Civil em vigor,

**R E S O L V E :**

1. Como prevista na legislação supra invocada, a Dívida Ativa dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis é oriunda do crédito referente a anuidades e taxas estabelecidas pelo COFECI, bem como as multas impostas por infração à legislação disciplinadora do exercício da profissão dos Corretores de Imóveis, incluindo-se o Regimento e o Código de Ética em vigor, regularmente inscrita, depois de esgotados os prazos fixados para pagamento, por lei ou por decisão final em processo regular.

2. A inscrição retro mencionada far-se-á mediante preenchimento, em três vias, sem emendas, rasuras nem entrelinhas, do TERMO DE INSCRIÇÃO DE DÍVIDA ATIVA que serão, a primeira via anexada à Certidão de Dívida Ativa, a segunda via juntada ao processo e a terceira via encadernada, formando livro próprio com 100 (cem) formulários.

3. Feita a inscrição do débito aqui referido, extrair-se-á, também em três vias, a CERTIDÃO correspondente para as seguintes providencias: a) a primeira via será anexada ao Termo para instruir a ação, a segunda para ser juntada ao processo e a terceira para um volume encadernado composto de 100 (cem) formulários formando o livro próprio.

4. O TERMO e a CERTIDÃO terão numeração própria, distinta, a partir de 001 (um), seguidas da identificação do exercício em que foi efetiva, separados por uma barra.

5. O Conselho Regional, antes de promover a inscrição da Dívida, notificará o devedor, fixando-lhe o prazo de 30 (trinta) dias para efetuar, amigavelmente, o respectivo pagamento.

6. A inscrição da Dívida referente a anuidades será feita após o encerramento do exercício financeiro correspondente, e a decorrente de multa após o prazo concedido pelo CRECI, depois de encerrado o processo.

7. O TERMO DE INSCRIÇÃO DE DÍVIDA ATIVA e a CERTIDÃO respectiva obedecerão aos modelos anexos, aprovados nesta RESOLUÇÃO.

8. Os Conselhos Regionais que, nos termos da legislação invocada nesta Resolução, deixarem de proceder à inscrição e cobrança dos débitos aqui aludidos, poderão ser punidos na pessoa dos seus Responsáveis.

9. Esta RESOLUÇÃO entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as constantes da Resolução-COFECI n° 19/78.

Brasília-DF, 30 de março de 1984

AREF ASSREUY  
Presidente

PLINIO GONZAGA  
1° Diretor-Secretário

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICO que no Livro indicado, deste Conselho, consta a inscrição da dívida cujos dados são os seguintes:

N* DE INSCRIÇÃO DA DÍVIDA			
DEVEDOR			
ENDEREÇO			
INSCRIÇÃO CRECI FOLHAS	CGC/CPF	DATA DA INSCRIÇÃO	LIVRO
PROCESSO ADMINISTRATIVO LEGAL			FUNDAMENTO
DISCRIMINAÇÃO			
ANUIDADE - CR\$ MULTA CR\$	CORREÇÃO MONETÁRIA - CR\$		JUROS - CR\$
VALOR TOTAL DA DÍVIDA - CR\$ CALCULADO ATÉ			VALOR
(IMPORTÂNCIA POR EXTENSO)			
RESPONSÁVEIS (NOME, CPF/CGC E ENDEREÇOS)			

Sobre o valor do debito originário incidem correção monetária, multa e juros de mora, na forma da Legislação em vigor.

A correção monetária, a multa e os juros de mora, já calculados ate o mês e ano indicados, deverão ser atualizados quando da inscrição.

E, para que se possa proceder a cobrança em ação própria, nos termos do ....., foi extraída a presente CERTIDÃO.

....., de ..... de 19....

.....

## TERMO DE INSCRIÇÃO DE DÍVIDA ATIVA

O presente TERMO foi lavrado na data da inscrição, constante do quadro abaixo, na forma do ..... referindo-se a dívida aos valores apurados e as multas de acordo com o processo administrativo indicado.

N.º DE INSCRIÇÃO DA DÍVIDA		
DEVEDOR		
ENDEREÇO		
INSCRIÇÃO CRECI LIVRO FOLHAS	CGC/CPF	DATA DA INSCRIÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO LEGAL	FUNDAMENTO	
DISCRIMINAÇÃO		
ANUIDADE - CR\$ MULTA CR\$	CORREÇÃO MONETÁRIA - CR\$	JUROS - CR\$
VALOR TOTAL DA DÍVIDA - CR\$ CALCULADO ATÉ	VALOR	
(IMPORTÂNCIA POR EXTENSO)		
RESPONSÁVEIS (NOME, CPF/CGC E ENDEREÇOS)		

Sobre o valor do debito originário incidem correção monetária, multa e juros de mora, na forma da legislação em vigor.

A correção monetária, a multa e os juros de mora, já calculados até o mês e ano indicados, deverão ser atualizados quando da liquidação.

....., de .....e 19....