



## **RESOLUÇÃO-COFECI Nº 1.540/2025**

*(Publicada no D.O.U. nº 54, de 20/03/2025, Seção 1, fls. 176)*

**Permite a concessão de benefícios especiais a corretores de imóveis e imobiliárias afetados pelas enchentes e deslizamentos de terra no Estado do Rio Grande do Sul.**

*“Ad referendum”*

**O PRESIDENTE DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-COFECI**, no uso das atribuições conferidas pelo artigo 16, inciso XVII, da Lei nº 6.530/78 e pelo artigo 19, inciso IV do Regimento Interno do Cofeci,

**CONSIDERANDO** que as enchentes e deslizamentos de terra ocorridos no Estado do Rio Grande do Sul nos meses de maio e junho de 2024 causaram dificuldades financeiras para os corretores de imóveis e pessoas jurídicas sediadas no Estado do Rio Grande do Sul, afetando sobremaneira a capacidade de pagamento da anuidade do exercício de 2024 e também de 2025;

**CONSIDERANDO** que o princípio da eficiência na arrecadação tributária estabelece que se deve evitar cobranças administrativas e judiciais que, ante à realidade econômica do sujeito passivo, não apresente resultados satisfatórios;

**CONSIDERANDO** que o art. 172, I, do Código Tributário Nacional, dispõe que a lei pode autorizar a autoridade administrativa a conceder, por despacho fundamentado, remissão total ou parcial de crédito tributário, atendendo, dentre outros, à situação econômica do sujeito passivo;

**CONSIDERANDO** que o art. 6º, § 2º, da Lei n.º 12.514/2011 confere aos conselhos de fiscalização profissional a atribuição de regulamentar os critérios de isenção, recuperação e parcelamento de créditos tributários, bem como a concessão de descontos;

**CONSIDERANDO** que o problema que originou a Resolução-Cofeci nº 1.524/2024 persiste para muitas famílias do Estado do Rio Grande do Sul,

### **R E S O L V E:**

**Art. 1º** - Ao Corretor de Imóveis residente ou à pessoa jurídica sediada nos municípios do estado do Rio Grande do Sul, afetados direta ou indiretamente pelas enchentes e deslizamentos de terra ocorridos naqueles municípios nos meses de maio e junho de 2024, poderá ser concedida dilação do prazo para pagamento, sem qualquer encargo, ou remissão total ou parcial da anuidade do exercício de 2025.

**Parágrafo único** - A dilação do prazo para pagamento ou a remissão total ou parcial da anuidade será decidida, caso a caso, pelo Conselho Regional de



Corretores de Imóveis – Creci 3ª Região/RS, de acordo com a gravidade da afetação na capacidade de pagamento de cada requerente, mediante relatório de aferição elaborado por uma Comissão de Análise especialmente designada.

**Art. 2º** - O interessado terá de requerer a concessão do benefício de que se entender beneficiário até o dia 30 de abril de 2025.

**§ 1º** - O requerimento deverá conter:

- a) qualificação completa do requerente;
- b) comprovação, pelo meio de que dispuser, de que as enchentes e deslizamentos de terra afetaram sua capacidade contributiva.

**§ 2º** - O requerimento protocolizado suspende a exigibilidade da anuidade do exercício de 2025 até a decisão sobre seu deferimento.

**§ 3º** - Requerimentos protocolizados após 30 de abril de 2025 serão indeferidos de ofício pela Presidência do CRECI/RS.

**§ 4º** - Anuidades ou parcelas já quitadas até a data do protocolo do requerimento não serão restituídas.

**Art. 3º** - Cada requerimento protocolizado implicará abertura de processo administrativo a ser processado e julgado na forma regimental, pelo CRECI/RS, sem direito a recurso ao COFECI.

**§ 1º** - A Comissão de Análise poderá, a fim de melhor instruir o processo, realizar diligências e ouvir depoimentos do requerente e de eventuais testemunhas, bem como solicitar assessoria de Assistente Social designado pela Presidência do CRECI/RS.

**§ 2º** - O requerente que deixar de atender requerimento da Comissão de Análise no prazo de 15 (quinze) dias terá o respectivo processo arquivado, sem possibilidade de recurso.

**Art. 4º** - Completada a instrução do processo, a Comissão de análise opinará sobre o deferimento ou não do requerimento.

**Art. 5º** - Mediante parecer conclusivo da Comissão de Análise, o Presidente do CRECI/RS, encaminhará o processo ao Plenário do Regional para decisão.

**Art. 6º** - Após 30 de maio de 2025, uma vez analisados e decidido sobre todos os requerimentos protocolizados, a Presidência do CRECI/RS determinará a expedição de relatório, que será encaminhado ao COFECI para homologação.



**Art. 7º** - Esta Resolução, revogadas as disposições contrárias, entra em vigor na data da sua publicação.

Brasília(DF), 17 de março de 2025

**ORIGINAL ASSINADO**  
**JOÃO TEODORO DA SILVA**  
Presidente

**ORIGINAL ASSINADO**  
**RÔMULO SOARES DE LIMA**  
Diretor Secretário

