



**PORTARIA-COFECI Nº 054/2024**

**Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, expedidos pelo CENTRO UNIVERSITÁRIO GUAIRACÁ/PR, na modalidade a distância.**

**O PRESIDENTE DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-COFECI**, no uso regular das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 4º e 16, incisos XVI e XVII, da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978, e artigo 2º da Resolução-COFECI nº 695/2001;

**CONSIDERANDO** os termos do Parecer nº 050/24 do Titular da Vice-Presidência Adjunta de Assuntos Pedagógicos do COFECI, atestando o credenciamento e a plena regularidade do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários ministrado na modalidade **a distância** pelo CENTRO UNIVERSITÁRIO GUAIRACÁ/PR, CNPJ 06.060.722/0001-18,

**R E S O L V E :**

**Art. 1º** - Os **Diplomas** do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, modalidade **a distância**, expedidos pelo **CENTRO UNIVERSITÁRIO GUAIRACÁ, CNPJ 06.060.722/0001-18**, com sede na cidade de Guarapuava/PR, e por seus **Polos de apoio presencial constantes da relação anexa, que passa a fazer parte integrante da presente Portaria**, poderão ser aceitos normalmente para instruir pedidos de inscrição de pessoas físicas nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (CRECIs).

**Art. 2º** - A presente Portaria poderá ter seus efeitos suspensos a qualquer tempo, para fins de investigação, caso se apresentem indícios de irregularidade na realização do Curso.

**Parágrafo Único** - O Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários de que trata a presente Portaria está organizado em 1700 horas na modalidade a distância, acrescido de estágio curricular supervisionado não obrigatório, que deverá ser realizado no Estado onde se localize a sede principal da instituição de ensino ou de polo legalmente autorizado.

**Art. 3º** - Esta Portaria entra em vigor nesta data, revogadas as disposições contrárias.

Publique-se, cumpra-se.

Brasília (DF), 08 de maio de 2024.

**ORIGINAL ASSINADO**  
**JOÃO TEODORO DA SILVA**  
Presidente

## ANEXO I - POLOS

A oferta do CST em Negócios Imobiliários encontra sólida justificativa ao considerar os dados estatísticos relacionados às empresas abertas no Brasil. Nos últimos anos, tem-se testemunhado um crescimento expressivo no número de organizações que reconhecem a importância da Negócios Imobiliários para alcançar o sucesso e a competitividade. De acordo com dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em 2022, o país registrou 14,1% de aumento no número de empresas ativas em comparação com 2020, totalizando 20.191.290 de empresas em funcionamento.

Portanto, diante desses indicadores e da relevância da Negócios Imobiliários no contexto empresarial brasileiro, a oferta do curso de Negócios Imobiliários se torna uma resposta necessária às demandas do mercado de trabalho e à necessidade de formação de profissionais capacitados para enfrentar os desafios da Negócios Imobiliários no cenário empresarial atual.

A expansão da oferta do curso de Negócios Imobiliários em diversos estados brasileiros é motivada pela necessidade de democratizar o acesso a essa formação de alta relevância em diferentes regiões do país. Dessa forma, a abertura de polos de educação em diversos estados visa atender às necessidades locais de formação de profissionais especializados nessa área de gestão, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social das diferentes regiões do Brasil. Além disso, a expansão geográfica da oferta deste curso permite que um número maior de pessoas tenha acesso a uma educação de qualidade e oportunidades de carreira na área comercial, fortalecendo a formação de profissionais altamente capacitados em todo o território nacional.

Atualmente o Centro Universitário conta com os seguintes Polos ativos:

Código	UF	Município	Denominação
1146519	AC	Epitaciolândia	Epitaciolândia - Vila Vitória
1146563	AM	Itacoatiara	Itacoatiara - Jauari I
1146564	AM	Manacapuru	Manacapuru - Liberdade
1146525	AM	Manaus	Manaus - Aleixo
1146529	AM	Manaus	Manaus - Parque 10 de Novembro
1146531	ES	São Mateus	São Mateus - Lago dos Cisnes
1156312	MG	Almenara	Almenara - Centro
1149749	MG	Belo Horizonte	Belo Horizonte - Buritis
1146809	MG	Caxambu	Caxambu - Bosque
1146810	MG	Contagem	Contagem - Novo Eldorado
1146811	MG	Juiz de Fora	Juiz de Fora - Centro

1147001	MG	Lavras	Lavras - Misseno
1146812	MG	Pouso Alegre	Pouso Alegre - Santa Elisa
1147004	MG	Três Corações	Três Corações - Romano
1146532	MG	Uberlândia	Uberlândia - Nossa Senhora Aparecida
1146815	MG	Varginha	Varginha - Centro
1146536	MS	Iguatemi	Iguatemi - Jardim dos Eucaliptos
1146523	MS	Naviraí	Naviraí - Jardim Vale Encantado
1146565	MT	Sorriso	Sorriso - Centro Sul
1146567	PA	Castanhal	Castanhal - Centro
1149750	PE	Igarassu	Igarassu - Santo Antônio
1146568	PE	Paulista	Paulista - Jaguarana
1149752	PE	Recife	Recife - Boa Viagem
1146569	PI	Parnaíba	Parnaíba - Piauí
1146782	PR	Apucarana	Apucarana - Centro
1146570	PR	Barracão	Barracão - Centro
1146571	PR	Cambé	Cambé - Centro
1146572	PR	Campo Largo	Campo Largo - Centro
1146573	PR	Campo Mourão	Campo Mourão - Jardim Curitiba
1123532	PR	Candói	Candói - Centro
1146574	PR	Cascavel	Cascavel - Centro
1146575	PR	Chopinzinho	Chopinzinho - Centro
1146042	PR	Curitiba	Curitiba - João Negrão
1146787	PR	Curitiba	Curitiba - Voluntários da Pátria
1122222	PR	Foz do Iguaçu	Foz do Iguaçu - Centro
1036273	PR	Guarapuava	Campus Principal
1149754	PR	Irati	Irati - Centro
1146576	PR	Jacarezinho	Jacarezinho - Centro
1122220	PR	Laranjeiras do Sul	Laranjeiras do Sul - Centro
1146790	PR	Londrina	Londrina - Vila Ipiranga
1122218	PR	Mangueirinha	Mangueirinha - Centro
1146577	PR	Pato Branco	Pato Branco - Centro
1122080	PR	Pinhão	Pinhão - São João
1122217	PR	Pitanga	Pitanga - Av Manoel Ribas
1156306	PR	Ponta Grossa	Ponta Grossa - Centro
1156307	PR	Prudentópolis	Prudentópolis - Centro
1079315	PR	Prudentópolis	Prudentópolis - Centro

1079318	PR	Prudentópolis	Campus Prudentópolis - Centro
1122203	PR	Turvo	Turvo - Centro
1146578	RJ	Magé	Magé - Vila Carvalho
1149753	RJ	Santo Antônio de Pádua	Santo Antônio de Pádua - Centro
1146761	RN	Parnamirim	Parnamirim - Vale do Sol
1122224	SC	Chapecó	Chapecó - Presidente Médici
1146765	SC	Joinville	Joinville - Anita Garibaldi
1146771	SP	Araçatuba	Araçatuba - São João
1146774	SP	Assis	Assis - Centro
1146777	SP	Itapirapuã Paulista	Itapirapuã Paulista - Centro
1123531	SP	Ourinhos	Ourinhos - Centro
1146779	SP	São Paulo	São Paulo - Santana