

RELATÓRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS E RESULTADO FINAL DA LICITAÇÃO

Processo COFECI nº 1.321/2016

Concorrência nº 001/2022

Objeto: Seleção de proposta para execução das obras de engenharia para construção da futura sede do COFECI em Brasília/DF

A Comissão de Licitação do COFECI, constituída pelos membros infra-assinados, realizou entre o período de 23 a 30 de junho o exame das propostas de preços apresentadas à concorrência, do tipo menor preço, visando a contratação em regime de empreitada por preços unitários para a execução das obras de engenharia destinados à construção da sede do COFECI em Brasília/DF. Inicialmente, registrou-se que ambas licitantes apresentaram carta de renovação da validade das respectivas propostas.

Para subsidiar as análises, a Comissão de Licitação realizou diligência junto ao profissional responsável pela elaboração do Orçamento Referencial do projeto de engenharia, tendo este atestado a completude e adequação dos preços unitários e globais apresentados, além de confirmar como corretas as composições contidas nas propostas. Nesse contexto, os exames da documentação seguiram os procedimentos prescritos nos itens 9.12 a 9.16 do edital.

Com efeito, as propostas foram analisadas quanto à sua aceitabilidade, conforme critérios previstos pelo instrumento convocatório, tendo a Comissão de Licitação julgado que ambas atenderam em sua essência aos requisitos do edital. Deste modo, a Comissão de Licitação julgou aceitas as propostas apresentadas pelas licitantes Construtora LDN e PAULO OCTÁVIO Investimentos, procedendo-se ao julgamento das propostas de preços com o seguinte resultado de classificação:

1ª Classificada: PAULO OCTÁVIO Investimentos no valor de R\$ 42.471.759,24 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e setenta e um mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos);

2ª Classificada: Construtora LDN no valor de R\$ 43.710.518,89 (quarenta e três milhões, setecentos e dez mil, quinhentos e dezoito reais, oitenta e nove centavos).

Assim, amparada pelo critério de julgamento do menor preço e conforme regra estabelecida pelo item 9.13 do edital, a Comissão de Licitação declara vencedora a proposta apresentada pela licitante PAULO OCTÁVIO Investimentos no valor de R\$ 42.471.759,24 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e setenta e um mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos), sugerindo a adjudicação do objeto à referida empresa.

Nada mais havendo a relatar sobre o presente julgamento, a Comissão de Licitação encerra os trabalhos com a lavratura desta ata, que será publicada para ciência dos licitantes e público em geral sobre o resultado do certame, bem como para assegurar o exercício ao direito de eventual recurso.

Ato contínuo, o presente processo será submetido à apreciação da autoridade superior, para, se assim entender e concordar, promover a homologação e adjudicação do objeto licitado à empresa vencedora.

ROGÉRIO FERREIRA COELHO
Presidente

IVAMAR OLIVEIRA DA SILVA LOPES
Membro

MALTA APARECIDA DA SILVA
Membro

Ao

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

Ref.: 1. EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022
2. Processo COFECI Nº 001/2022
3. Ata da Sessão Pública, de 16/06/2023

Ass.: Posicionamento acerca da renovação da PROPOSTA DE PREÇO da PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Prezados Senhores,

A PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.475.251/0001-22, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, na SHN Qd. 02, Bloco A, Piso L1, Ed. Manhattan Plaza, neste ato representada por **FERNANDO PFEIFER GUTIERREZ**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 9038594553, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 440.179.010-34, em atendimento ao disposto na **ATA DA SESSÃO PÚBLICA**, realizada em 16 de junho de 2023, cujo solicita a renovação da validade da proposta referente ao **EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022**, vem perante vossa senhoria, respeitosamente, informar que mantém a validade da **PROPOSTA DE PREÇO** referente ao **EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022**, entregue em **19/01/2023**, e ainda, que prorrogará a validade por mais 60 (sessenta) dias a partir da presente data, constando em anexo a **PROPOSTA DE PREÇO** com a renovação da validade.

Brasília, 23 de junho de 2023.



PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 00.475.251/0001-22

Fernando Pfeifer Gutierrez

CPF: 440.179.010-34

RG: 9038594553 SSP/RS

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Ref.: Concorrência N°. 001/2022

Prezados Senhores,

A **PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sediada no SHN Qd. 02 – Bloco A – Sobreloja – S/N – Ed. Manhattan Plaza – Asa Norte – Brasília/DF – CEP 70.702-900, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **00.475.251/0001-22**, apresenta sua **PROPOSTA PREÇO** relativa à licitação em referência, nas seguintes condições:

- a. Valor Global de **R\$ 42.471.759,24 (quarenta e dois milhões e quatrocentos e setenta e um mil e setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos)**, sendo:
 - i. Preço total dos Serviços: R\$ 8.837.494,59 (oito milhões e oitocentos e trinta e sete mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos);
 - ii. Preço total dos Insumos: R\$ 33.634.264,65 (trinta e três milhões e seiscentos e trinta e quatro mil e duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).

- b. O prazo máximo de execução dos serviços será de 720 (setecentos e vinte) dias corridos, a contar do recebimento da respectiva Ordem de Serviço, de acordo com o cronograma físico proposto, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros que venham a ser verificados na preparação da proposta;

- c. Manteremos válida a proposta por um prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, contados da presente data.

Declaramos, expressamente, ciência e aceite quanto às condições de recebimento do objeto e pagamentos previstas no edital e seus anexos, particularmente na minuta de contrato. A presente proposta é instruída com (i) planilha de composição quantitativos e preços unitários, (ii) planilha de composição de BDI, (iii) Planilha de composição dos encargos sociais e (iv) cronograma físico-financeiro de execução dos serviços.

Atenciosamente,

Brasília, 23 de junho de 2023.



PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 00.475.251/0001-22

Resp. Téc.: Leandro Martins de Araujo

CREA: 2006117265-D/RJ



PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 00.475.251/0001-22

Representante Legal: Fernando Pfeifer Gutierrez

CPF: 440.179.010-34

RG: 9038594553 SSP/RS



Construtora LDN Ltda.

CE nº 001/COFECI-CRECI/PLAN2023

Brasília-DF, 23 de junho de 2023.



COFECI

Protocolo nº: 00514/2023

Recebido em: 23/06/2023 hs: 15:47:54

Recebido por

IVAMAR OLIVEIRA DA SILVA LOPES

Ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI - CRECI

Ref.: Concorrência nº 001/2022 (RETIFICADO)

REF.: RENOVAÇÃO DA VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL EM FUNÇÃO DA EXPIRAÇÃO DO PRAZO INICIAL PREVISTO NA ALÍNEA “C” DO ITEM 8.1.1 DO EDITAL Nº001/2022 (RETIFICADO) .

Prezados Senhores,

Trata-se de contratação de empresa especializada para a execução das obras de engenharia para Construção da Futura sede do COFECI em Brasília – DF conforme objeto do Edital nº 001/2022 (Retificado).

Em face do vencimento da validade da proposta comercial apresentada para a licitação em epígrafe, e em atendimento ao requerido na Ata da Sessão Pública referente ao processo COFECI nº 1.321/2016, ocorrido em 16 de junho de 2023, essa Construtora vem apresentar a Renovação da Validade da Proposta Comercial por igual período, 120 (cento e vinte) dias, contados do vencimento do prazo anterior, afim de garantir o andamento do processo. Entretanto, é importante ressaltar que as eventuais variações dos preços, em virtude do logo prazo decorrido entre a elaboração do orçamento base e a data de assinatura do contrato e a elevada alta da inflação, faz-se necessário observar a Cláusula Sexta da Minuta de Contrato que trata do Equilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a vossa disposição e aguardamos vossa manifestação para continuidade da negociação.

Atenciosamente,

PEDRO HENRIQUE DE LA ROCQUE FERREIRA

CPF nº 722.477.111-20

PRESIDENTE DA CONSTRUTORA LDN



SEPN Q, 504 BLOCO “C” Nº 31 SOBRELÓJA 60 – BRASÍLIA-DF CEP 70.730-523
Insc. CNPJ 24.916.280/0001-40 CF/DF 07.320.197/001-08
FONE: (61) 3326-8882 e (63) 3215-8175 FAX: (61) 3326-1063 e (63) 3215-4047
E- mails: construtoraldn@uol.com.br ldnpalmas@uol.com.br



CE nº 001/COFECI-CRECI/PLAN2023

Brasília-DF, 23 de junho de 2023.

Ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI - CRECI

Ref.: Concorrência nº 001/2022 (RETIFICADO)

REF.: RENOVAÇÃO DA VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL EM FUNÇÃO DA EXPIRAÇÃO DO PRAZO INICIAL PREVISTO NA ALÍNEA “C” DO ITEM 8.1.1 DO EDITAL Nº001/2022 (RETIFICADO) .

Prezados Senhores,

Trata-se de contratação de empresa especializada para a execução das obras de engenharia para Construção da Futura sede do COFECI em Brasília – DF conforme objeto do Edital nº 001/2022 (Retificado).

Em face do vencimento da validade da proposta comercial apresentada para a licitação em epígrafe, e em atendimento ao requerido na Ata da Sessão Pública referente ao processo COFECI nº 1.321/2016, ocorrido em 16 de junho de 2023, essa Construtora vem apresentar a Renovação da Validade da Proposta Comercial por igual período, 120 (cento e vinte) dias, contados do vencimento do prazo anterior, afim de garantir o andamento do processo. Entretanto, é importante ressaltar que as eventuais variações dos preços, em virtude do logo prazo decorrido entre a elaboração do orçamento base e a data de assinatura do contrato e a elevada alta da inflação, faz-se necessário observar a Cláusula Sexta da Minuta de Contrato que trata do Equilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a vossa disposição e aguardamos vossa manifestação para continuidade da negociação.

Atenciosamente,

PEDRO HENRIQUE DE LA ROCQUE FERREIRA
CPF nº 722.477.111-20
PRESIDENTE DA CONSTRUTORA LDN

