

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Processo COFECI nº 1.321/2016

Concorrência nº 001/2022

Objeto: Seleção de proposta para execução das obras de engenharia para construção da futura sede do COFECI, em Brasília/DF.

Às 10:20 do dia 16 de junho de 2023, no auditório do COFECI, no Setor de Diversões Sul (SDS), Ed. Boulevard Center, na cidade de Brasília/DF, em sessão aberta ao público, instalaram-se os trabalhos da Comissão de Licitação, constituída pelos membros infra-assinados, com a finalidade de realizar a segunda sessão pública da licitação na modalidade concorrência, do tipo menor preço global, visando a seleção de proposta para execução das obras de engenharia para construção da futura sede do COFECI.


Iniciados os trabalhos, o Presidente da Comissão de Licitação agradeceu a compreensão de todos pelo pequeno atraso, de 20 minutos, no início dos trabalhos, desde logo registrando a presença dos seguintes participantes: Felipe Braga de Moura (CONSTRUTORA LDN LTDA) e Gabriel dos Santos Bonfim de Souza (PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA). Informou, também que os documentos relacionados à fase recursal da habilitação estão todos disponibilizados no site da concorrência (<https://www.cofeci.gov.br/concorrência-pública-nº-001-2022>), especialmente a decisão mantendo o resultado da habilitação.

A Comissão de Licitação informou o início dos trabalhos para abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais. Assim, após confirmada a inviolabilidade dos invólucros, foram abertos os envelopes da Proposta de Preços das licitantes habilitadas, que foram rubricados pelos membros da Comissão de Licitação e pelos licitantes presentes. As propostas registradas em relação aos preços globais foram as seguintes:

- Construtora LDN: R\$ 43.710.518,89 (quarenta e três milhões, setecentos e dez mil, quinhentos e dezoito reais, oitenta e nove centavos)
- PAULO OCTÁVIO Investimentos: R\$ 42.471.759,24 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e setenta e um mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos)

Na sequência, a Comissão de Licitação solicitou aos representantes presentes a renovação da validade de suas respectivas propostas, que solicitaram prazo para resposta até o dia 23/06/2023, sendo concedido pela Comissão de Licitação. Adicionalmente, a Comissão de Licitação ressaltou que eventuais variantes de preços não podem alterar a proposta, mas serão endereçadas através de reajustes e/ou revisões ao tempo do contrato, conforme estabelecido pela Cláusula 5 da Minuta do Contrato anexa ao Edital.

Nada mais havendo a tratar, a Comissão de Licitações suspendeu a presente sessão para aguardar as confirmações de renovação das propostas e as análises de aceitabilidade e classificação. Desta forma, a sessão foi encerrada às 11:00 e a presente ata em 1 página foi lavrada, lida e achada conforme, indo assinada pelos membros da Comissão de Licitação e demais presentes.



ROGÉRIO FERREIRA COELHO
Presidente



IVAMAR OLIVEIRA DA SILVA LOPES
Membro



MALTA APARECIDA DA SILVA
Membro



PRESENTES	
EMPRESA	ASSINATURA
Felipe Braga de Moura planejamento@ldn.com.br CONSTRUTORA LDN LTDA.	
Gabriel dos Santos Bonfim de Souza fernando.quitierrez@paulooctavio.com.br PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	



CONCORRÊNCIA nº 11/2022

TERMO DE ABERTURA DA DOCUMENTAÇÃO DE PROPOSTA

A
Comissão de Licitações
Sistema COFECI/CRECI-DF

Assunto: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para execução das obras de engenharia para construção da futura sede do COFECI, em Brasília/DF no Setor Hoteleiro Sul, Quadra 02, Lotes "E" e "C", com as seguintes características gerais
Prezados Senhores,

Declaramos por este Termo que o presente Caderno de Proposta possui 53 (cinquenta e três) folhas numeradas, contendo os seguintes documentos:

ORDEM	DOCUMENTO	PÁGINA
01	TERMO DE ABERTURA	000
02	PROCURAÇÃO	001
03	CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA	002
04	RESUMO GERAL	003
05	RESUMO DAS ETAPAS	004
06	ORÇAMENTO ANALITICO	005
07	ORÇAMENTO SINTETICO	032
08	ABC DE INSUMOS	035
09	ABC DE SERVIÇOS	042
10	CUSTO INDIRETO COMPOSIÇÕES	043
11	HISTOGRAMA DE EQUIPAMENTOS	045
12	ENCARGOS SOCIAIS	046
13	BDI	047
14	CRONOGRAMA	048
14	RELAÇÃO DE SERVIÇOS EXECUTADOS	050
15	PEN DRIVE	CONTRA CAPA

Atenciosamente,

Brasília DF, 19 de janeiro de 2023.

Felipe Braga de Moura
ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº 22046/D DF
CONSTRUTORA LDN LTDA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO ASA NORTE

4º Ofício de Notas do Distrito Federal

SEPN Qd. 504 - Bl. C - Ed. Marianna - Lojas 108/114 - CEP: 70730-523 - Brasília - DF

Fones (61): 3326.5234 / 3038-2500 / 3038-2503 / 99129-1003

CNPJ: 06.162.854/0001-50 / E-mail: cartorio4oficiodenotas.com.br

www.4oficiodenotas.com.br

Evaldo Feitosa dos Santos
Tabellão

PRÊMIO
DE QUALIDADE
TOTAL
ANOREG
CATEGORIA OURO

Prot.: 01527384

Livro: 6070

Folha: 100



CONTÉM VALIDADE

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ CONSTRUTORA LDN LTDA NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem, que aos dez dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois (10/05/2022), em Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente, compareceu como OUTORGANTE: CONSTRUTORA LDN LTDA, estabelecida no SEPN Quadra 504, Bloco C, nº 31, Loja 60, 1º Pavimento, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 24.916.280/0001-40, neste ato representada pelo seu sócio: PEDRO HENRIQUE DE LA ROCQUE FERREIRA, brasileiro, filho de Luiz Carlos Botelho Ferreira e Suely de La Rocque Ferreira, declara ser casado, engenheiro civil, portador do CREA/DF nº DF-13958/D, onde consta o RG nº 2.087.096 SSP/DF e o CPF nº 722.477.111-20, residente e domiciliado no Condomínio Solar de Brasília, Quadra 02, Conjunto 14, Casa 15, Lago Sul, nesta Capital, conforme alteração contratual nº 43 e consolidação devidamente registrada na JCDF sob o nº 1290426 em 15/07/2019, com cópias arquivadas nestas notas, endereço eletrônico: construtoraldn@uol.com.br, reconhecida e identificada como a própria, por mim Escrevente, em face dos documentos que me foram apresentados e de cuja capacidade jurídica dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento público, nomeia e constitui seu bastante PROCURADOR: FELIPE BRAGA DE MOURA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI RG nº 2720361 SSP/DF e do CPF nº 037.000.421-32, residente e domiciliado na Colônia Agrícola 26 de Setembro, Rua 04, Chácara 27, Entrada C, Lote 59, nesta Capital, - a quem confere amplos e especiais poderes para representar a outorgante em quaisquer concorrência pública e/ou privada, licitações, tomadas de preço, cartas-convite, podendo para tanto: requerer, alegar e assinar o que preciso for, juntar, apresentar e retirar documentos, abrir, acompanhar e dar andamento a processos, pedir vistas, cumprir exigências, tomar ciência de despachos, assinar propostas, orçamentos, participar de reuniões, abertura de propostas, concordar e/ou discordar, assinar termos, requerimentos e demais papéis e praticar os demais atos aos fins deste mandato, VEDADO O SUBSTABELECIMENTO. O PRESENTE MANDATO TERÁ VALIDADE ATÉ O DIA 10/05/2023, APÓS ESTA DATA DECAIRÁ O OUTORGADO PROCURADOR DE TODOS OS PODERES AQUI CONFERIDOS. CERTIFICO que a qualificação do procurador e a descrição do objeto do presente mandato foram declarados pela outorgante, a qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, DEVENDO A PROVA DESTAS DECLARAÇÕES SER EXIGIDA DIRETAMENTE PELOS ÓRGÃOS E PESSOAS A QUEM ESTE INTERESSAR. E, de como assim o disse, do que dou fé, me pediu que lhe lavrasse o presente, o qual feito e lhe sendo lido em alta e bem clara voz, o achou em tudo conforme, outorga, aceita e assina. DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS NOS TERMOS DA LEI. Emolumentos recolhidos pela Guia de custas nº 00231556, paga no valor de R\$ 47,60, incluindo o valor de R\$ 3,11, destinado ao Fundo de Registro Civil conforme Resolução nº 16, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, de 27/10/2009. Eu, ADRIANA PEREIRA SENA, Escrevente, lavrei o presente ato. E eu, ELIETE PEREIRA DE AZEVEDO, Escrevente Autorizada, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo a(s) assinatura(s). Eu, EDIMAR MENDONÇA DOS SANTOS, Tabelião Substituto, dou fé e assino. (a.a.) PEDRO HENRIQUE DE LA ROCQUE FERREIRA - EDIMAR MENDONÇA DOS SANTOS. Nada mais. Trasladada em seguida. Eu, a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Selo TJDFT20220090260850QAGH para consultar o selo acesse www.tjdft.jus.br



Em testemunho () da verdade.

Eliete Pereira de Azevedo
4º Ofício de Notas do DF
Escrevente Autorizada

3839-a558-53db-7f45
1bf6-69ed-6b11-3525
Consulte o selo Digital no site:
<http://www.tjdft.jus.br>



SELO DIGITAL do TJDFT são certificados pelo judiciário e z

manhados por você. Consulte o Selo Digital impresso através de

www.tjdft.jus.br



CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Brasília DF, 19 de janeiro de 2023

Ref.: Concorrência nº 001/2022

A Construtora LDN LTDA, sediada na SEPN Q. 504 BL "C" Nº31 LJ.60 CEP 70.730-523, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.916.280/0001-40 e Insc.CF/DF 07.320.197/001-08, apresenta sua PROPOSTA DE PREÇO relativa à licitação em referência, nas seguintes condições:

(a) Valor Global de R\$ 43.710.518,89 (Quarenta e três milhões, setecentos e dez mil, quinhentos e dezoito Reais e oitenta e nove centavos) sendo:

i. Preço total dos serviços: R\$ 4.935.330,10 (Quatro milhões novecentos e trinta e cinco mil, trezentos e trinta Reais e dez centavos);


ii. Preços total dos insumos: R\$ 21.433.508,23 (Vinte e um Milhões, quatrocentos e trinta e três mil, quinhentos e oito Reais e vinte e três centavos).

(b) O prazo máximo de execução dos serviços será de 24 (vinte e quatro) meses corridos, a contar do recebimento da respectiva Ordem de Serviço, de acordo com o cronograma físico proposto, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros que venham a ser verificados na preparação da proposta;

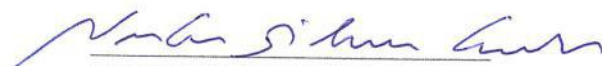
(c) Manteremos válida a proposta por um prazo mínimo de 120 (cento e vinte) dias, contados da data limite para sua apresentação.

Declaramos, expressamente, ciência e aceite quanto às condições de recebimento do objeto e pagamentos previstas no edital e seus anexos, particularmente na minuta de contrato. A presente proposta é instruída com (i) planilha de composição de quantitativos e preços unitários, (ii) planilha de composição do BDI, (iii) planilha de composição dos encargos sociais e (iv) cronograma físico-financeiro de execução dos serviços

Atenciosamente,


EDIVALDO NUNES DE LIMA
Responsável Técnico
CREA 63546/D-MG


FELIPE BRAGA DE MOURA
Representante Legal
CREA 22046/D-DF


NEWTON SILVEIRACAIafa
Responsável Técnico
CREA 21636/D-MG





Construtora LDN Ltda.

SEPN Q. 804 - BLOCO "C" - WP 21 - SOBRELOMA 80 - BRASÍLIA-DF - CEP 70.790-623
Insc. CNPJ: 04.936.285/0001-40 E/P/DF: 07.520.297/001-04
FONE: (61) 3320-8893 e (61) 3225-8175 FAX: (61) 3320-1063
E-mail: construtora@ldn.com.br ldn@ldn.com.br



EVFR - ESTUDO DE VIABILIDADE FINANCEIRA REFERENCIAL

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBJETO: OBRA	DATA: 13/12/22
ÁREA: 8.268,78 m ²	RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI	REVISÃO N°: 11
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF	R\$/m²: R\$5.286,21
DURAÇÃO: 24 MESES	CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	ETAPA	VALOR	PESO
ETAPAS	01 MATERIAL	R\$ 21.433.508,23	49,04%
	02 ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 866.381,76	1,98%
	03 M. OBRA	R\$ 5.236.876,25	11,98%
	04 CUSTOS INDIRETOS	R\$ 2.474.463,50	5,66%
	05 SERVIÇOS GLOBAIS	R\$ 4.935.330,10	11,29%
	06 BDI	R\$ 8.763.959,04	20,05%

TOTAL DA OBRA R\$ 43.710.518,89

CUSTO OBRA/M²	CUSTO MÃO-DE-OBRA/M²
R\$5.286,21	R\$738,11

GRÁFICO GERAL

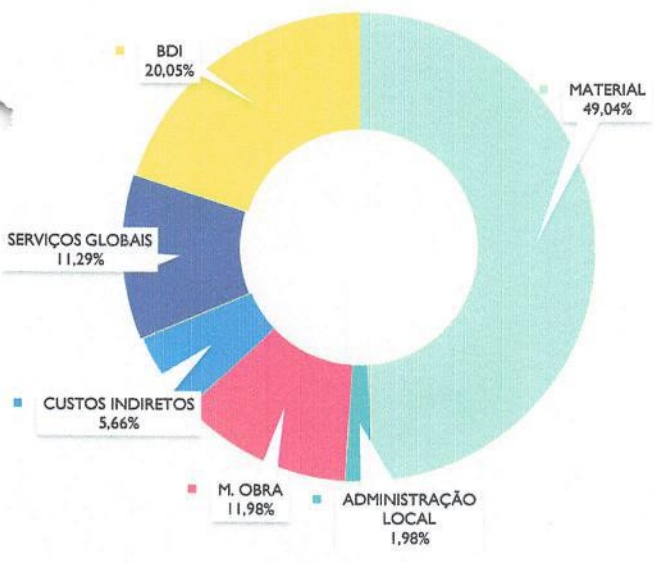
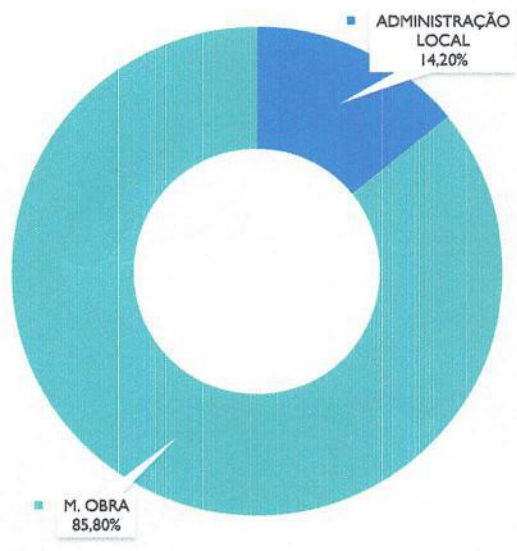


GRÁFICO DA MÃO-DE-OBRA





EVFR - ESTUDO DE VIABILIDADE FINANCEIRA REFERENCIAL

RESUMO DAS ETAPAS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	ETAPA	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 866.381,76	1,98%
2.0	CUSTOS INDIRETOS	R\$ 1.938.585,79	4,44%
3.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.987,17	0,03%
4.0	MOVIMENTOS DE TERRA	R\$ 1.001.276,33	2,29%
5.0	FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES	R\$ 14.055.354,00	32,16%
6.0	PAREDES E VEDAÇÕES	R\$ 453.354,94	1,04%
7.0	REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA	R\$ 522.800,97	1,20%
8.0	CONTRA-PISO	R\$ 215.398,56	0,49%
9.0	PROTEÇÕES E TRATAMENTOS	R\$ 424.316,44	0,97%
10.0	FORROS E TETOS FALSOS	R\$ 239.593,70	0,55%
11.0	REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES	R\$ 5.073.342,80	11,61%
12.0	ESQUADRIAS	R\$ 2.148.877,68	4,92%
13.0	PINTURAS	R\$ 340.394,18	0,78%
14.0	BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS	R\$ 1.062.357,02	2,43%
15.0	APARELHOS LOUÇAS E METAIS	R\$ 232.022,10	0,53%
16.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 633.817,09	1,45%
17.0	HIDRÁULICA	R\$ 113.219,80	0,26%
18.0	ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO	R\$ 180.848,49	0,41%
19.0	INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA E INTERNET	R\$ 109.604,00	0,25%
20.0	SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$ 2.068.326,98	4,73%
21.0	COMBATE À INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES	R\$ 85.967,47	0,20%
22.0	DETECÇÃO DE INCÊNDIO	R\$ 219.451,59	0,50%
23.0	REDE DE SPRINKLERS (CHUVEIROS AUTOMÁTICOS)	R\$ 268.424,45	0,61%
24.0	VIDROS E GUARDA-CORPOS	R\$ 151.874,63	0,35%
25.0	SERRALHEIRA	R\$ 48.445,38	0,11%
26.0	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	R\$ 129.211,87	0,30%
27.0	CONSTRUÇÕES ESPECIAIS OU COMPLEMENTARES	R\$ 677.088,00	1,55%
28.0	ELEVADORES	R\$ 998.000,00	2,28%
29.0	MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)	R\$ 498.100,00	1,14%
30.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 179.136,66	0,41%
31.0	BDI	R\$ 8.763.959,04	20,05%
TOTAL DA OBRA		R\$ 43.710.518,89	100,00%


 Felipe Braga de Moura
 Eng^o Civil
 CREA nº 22046/D DF







PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				R\$ 866.381,76
1.1	SINAPI 94295	ADM. LOCAL	MESTRE-DE-OBRAS	MÉS	24,00	R\$ 5.274,63	R\$ 126.591,12
1.2	SINAPI 93565	ADM. LOCAL	ENGENHEIRO	MÉS	24,00	R\$ 18.549,21	R\$ 445.181,04
1.3	SINAPI 90766	ADM. LOCAL	ALMOXARIFE	MÉS	24,00	R\$ 5.061,64	R\$ 121.479,36
1.4	SINAPI 93572	ADM. LOCAL	ENCARREGADO GERAL	MÉS	48,00	R\$ 3.606,88	R\$ 173.130,24
2.0			CUSTOS INDIRETOS				R\$ 1.938.585,79
2.1	COMPOSIÇÃO	CUSTOS OPERACIONAIS					R\$ 1.938.585,79
2.1.1	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	TAXAS DIVERSAS	VB	1,00	R\$ 26.500,00	R\$ 26.500,00
2.1.2	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	VB	1,00	R\$ 440.991,78	R\$ 440.991,78
2.1.3	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	ISOLAMENTO E SEGURANÇA	VB	1,00	R\$ 60.287,39	R\$ 60.287,39
2.1.4	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	CONSUMOS DA OBRA	VB	1,00	R\$ 58.200,00	R\$ 58.200,00
2.1.5	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	TRANSPORTES ESPECIAIS, ALOJAMENTOS E DESPESAS COMPLEMENTARES	VB	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.1.6	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$ 348.812,20	R\$ 348.812,20
2.1.7	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	FERRAMENTAS	VB	1,00	R\$ 10.226,21	R\$ 10.226,21
2.1.8	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA, REMOÇÃO DE ENTULHO E TRANSPORTES INTERNOS	VB	1,00	R\$ 68.225,75	R\$ 68.225,75
2.1.9	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	TRANSPORTES E FRETES	VB	1,00	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00
2.1.10	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	BETONEIRA (LOCAÇÃO E OPERAÇÃO)	VB	1,00	R\$ 25.025,75	R\$ 25.025,75
2.1.11	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	ANDAIME TIPO TORRE	VB	1,00	R\$ 7.800,00	R\$ 7.800,00
2.1.12	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	ANDAIME FACHADEIRO	VB	1,00	R\$ 202.218,70	R\$ 202.218,70
2.1.13	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	BANDEJA DE PROTEÇÃO COLETIVA	VB	1,00	R\$ 51.898,00	R\$ 51.898,00
2.1.14	COMPOSIÇÃO	C. INDIRETOS	PROJETOS E ESTUDOS	VB	1,00	R\$ 630.000,00	R\$ 630.000,00
3.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 10.987,17
3.1	PINI 02595.8.1.1		LOCAÇÃO E GABARITO DA OBRA	M²	1.360,00	R\$ 8,08	R\$ 10.987,17
3.1	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	0,13	R\$ 24,83	R\$ 3,23
3.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,13	R\$ 18,65	R\$ 2,42
3.1	00196/ORSE	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	0,02	R\$ 22,00	R\$ 0,44
3.1	SINAPI 05061	MATERIAL	PREGO 18 X 27	KG	0,01	R\$ 22,90	R\$ 0,27
3.1	SINAPI 04491	MATERIAL	PONTALETE DE CEDRO 7,5 X 7,5	M	0,04	R\$ 9,04	R\$ 0,36
3.1	SINAPI 06212	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 30CM	M	0,09	R\$ 15,00	R\$ 1,35
4.0			MOVIMENTOS DE TERRA				R\$ 1.001.276,33
4.1	09937/ORSE		LIMPEZA DE TERRENO	M²	1.750,00	R\$ 1,90	R\$ 3.323,54
4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,0200	R\$ 18,65	R\$ 0,37
4.1	02451/ORSE	C. INDIRETOS	CAMINHÃO BASCULANTE 9T/6,0M³	H	0,0120	R\$ 46,49	R\$ 0,56
4.1	02477/ORSE	C. INDIRETOS	PÁ CARREGADEIRA DE ESTEIRA 1,53M³ 130,0 HP	H	0,0047	R\$ 157,84	R\$ 0,74
4.1	02482/ORSE	C. INDIRETOS	RETROESCAVADEIRA PNEUS 86 HF	H	0,0030	R\$ 75,48	R\$ 0,23
4.2	SINAPI 102307/100938		ESCAVAÇÃO MECANIZADA E BOTA FORA	M³	35.795,17	R\$ 14,51	R\$ 519.333,90
4.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,1342	R\$ 18,65	R\$ 2,50
4.2	SINAPI 05631	C. INDIRETOS	HORA PRODUTIVA DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAÇAMBA 0,80M³ 17T 111HP	CHP	0,0322	R\$ 204,58	R\$ 6,59
4.2	SINAPI 05632	C. INDIRETOS	HORA IMPRODUTIVA DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAÇAMBA 0,80M³ 17T 111HP	CHI	0,0350	R\$ 77,29	R\$ 2,71
4.2	SINAPI 91386	C. INDIRETOS	HORA PRODUTIVA DE CAMINHÃO BASCULANTE 10M³ TRUCADO CARGA UTIL MÁXIMA 15.935KG	CHP	0,0105	R\$ 237,56	R\$ 2,49
4.2	SINAPI 91387	C. INDIRETOS	HORA IMPRODUTIVA DE CAMINHÃO BASCULANTE 10M³ TRUCADO CARGA UTIL MÁXIMA 15.935KG	CHI	0,0045	R\$ 48,59	R\$ 0,22
4.3	SINAPI 93372		REATERRO MECANIZADO	M³	7.793,59	R\$ 8,89	R\$ 69.263,04
4.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,0220	R\$ 18,65	R\$ 0,41
4.3	SINAPI 05631	C. INDIRETOS	HORA PRODUTIVA DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAÇAMBA 0,80M³ 17T 111HP	CHP	0,0250	R\$ 204,58	R\$ 5,11
4.3	SINAPI 05632	C. INDIRETOS	HORA IMPRODUTIVA DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAÇAMBA 0,80M³ 17T 111HP	CHI	0,0330	R\$ 77,29	R\$ 2,55
4.3	SINAPI 91533	C. INDIRETOS	HORA PRODUTIVA DE COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS 4CV	CHP	0,0160	R\$ 29,86	R\$ 0,48
4.3	SINAPI 91534	C. INDIRETOS	HORA IMPRODUTIVA DE COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS 4CV	CHI	0,0150	R\$ 22,27	R\$ 0,33
4.4			PROTEÇÃO DE TALUDE				R\$ 384.355,84
4.4.1	SINAPI 91074		EXECUÇÃO DE CONCRETO PROJETADO ARMADO COM TELA	M²	2.448,00	R\$ 157,01	R\$ 384.355,84
4.4.1	SINAPI 00370	MATERIAL	AREIA LAVADA MÉDIA	M³	0,12	R\$ 150,00	R\$ 18,09
4.4.1	SINAPI 01379	MATERIAL	CIMENTO CP-32	KG	51,22	R\$ 0,60	R\$ 30,73
4.4.1	SINAPI 04720	MATERIAL	BRITA 0	M³	0,08	R\$ 172,27	R\$ 13,57
4.4.1	SINAPI 07155	MATERIAL	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60 Q-138 2,20 FIO 4,2MM KG/M²	M²	1,18	R\$ 28,66	R\$ 33,95
4.4.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	1,01	R\$ 25,09	R\$ 25,23
4.4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,01	R\$ 18,65	R\$ 18,75
4.4.1	SINAPI 09838	MATERIAL	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 50MM	M	0,13	R\$ 11,25	R\$ 1,41



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO:		OBRA				DATA: 13/12/22	
ÁREA:		8.268,78 m²				RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC	
CLIENTE:		011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI				REVISÃO Nº: 11	
ENDEREÇO:		BRASÍLIA/DF				R\$/m²: R\$5.286,21	
DURAÇÃO:		24 MESES				CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89	
4.4.1	SINAPI 88830	C. INDIRETOS	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400L CAPAC. DE MISTURA 280L - CHP	CHP	0,06	R\$ 1,75	R\$ 0,11
4.4.1	SINAPI 88831	C. INDIRETOS	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400L CAPAC. DE MISTURA 280L - CHI	CHI	0,27	R\$ 0,38	R\$ 0,10
4.4.1	SINAPI 90650	C. INDIRETOS	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO COM MOTOR ELÉTRICO MONOFÁSICO 15HP 170MM HM/Q = 30MCA - CHP	CHP	0,09	R\$ 9,53	R\$ 0,89
4.4.1	SINAPI 90651	C. INDIRETOS	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO COM MOTOR ELÉTRICO MONOFÁSICO 15HP 170MM HM/Q = 30MCA - CHI	CHI	0,24	R\$ 0,88	R\$ 0,21
4.4.1	SINAPI 90656	C. INDIRETOS	BOMBA DE PROJEÇÃO DE CONCRETO SECO POT. 10CV 3M3/H - CHP	CHP	0,09	R\$ 14,35	R\$ 1,33
4.4.1	SINAPI 90657	C. INDIRETOS	BOMBA DE PROJEÇÃO DE CONCRETO SECO POT. 10CV 3M3/H - CHI	CHI	0,24	R\$ 4,66	R\$ 1,13
4.4.1	SINAPI 90999	C. INDIRETOS	COMPRESSOR DE AR REBOCAVEL VAZÃO 400PCM 102 PSI - CHP	CHP	0,09	R\$ 103,72	R\$ 9,64
4.4.1	SINAPI 91001	C. INDIRETOS	COMPRESSOR DE AR REBOCAVEL VAZÃO 400PCM 102 PSI - CHI	CHI	0,24	R\$ 7,72	R\$ 1,87
4.5	VERBA	RELOCAÇÕES E INTERFERÊNCIAS		VB	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
4.5	VERBA	SERVIÇO	RELOCAÇÃO E POSSÍVEIS INTERFERÊNCIAS	VB	1,0000	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
5.0		FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES					R\$ 14.055.354,00
5.1	PROPOSTA	ESTACAS DE FUNDAÇÃO					R\$ 1.751.418,15
5.1.1	PRP.COF.001	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 40CM		M	120,00	R\$ 40,00	R\$ 4.800,00
5.1.1	PRP.COF.001	SERVIÇO	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE FUNDAÇÃO Ø 40CM	M	1,00	R\$ 40,00	R\$ 40,00
5.1.2	PRP.COF.001	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 60CM		M²	468,00	R\$ 200,00	R\$ 93.600,00
5.1.2	PRP.COF.001	SERVIÇO	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE FUNDAÇÃO Ø 60CM	M²	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
5.1.3	PRP.COF.001	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 70CM		M²	2.928,00	R\$ 200,00	R\$ 585.600,00
5.1.3	PRP.COF.001	SERVIÇO	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE FUNDAÇÃO Ø 70CM	M²	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
5.1.4	PRP.COF.001	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE FUNDAÇÃO		VB	1,00	R\$ 21.000,00	R\$ 21.000,00
5.1.4	PRP.COF.001	SERVIÇO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE FUNDAÇÃO	VB	1,00	R\$ 21.000,00	R\$ 21.000,00
5.1.5	SINAPI 92771/92803	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 PARA FUNDAÇÕES		KG	12.936,00	R\$ 19,96	R\$ 258.243,76
5.1.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,71
5.1.5	SINAPI 88245U	M. OBRA FIXA	ARMADOR	H	0,37	R\$ 24,95	R\$ 9,13
5.1.5	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA 50/60 Ø DIVERSOS MÉDIA	KG	1,00	R\$ 8,58	R\$ 8,58
5.1.5	00196/ORSE	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	0,03	R\$ 22,00	R\$ 0,55
5.1.6	SINAPI 103686	CONCRETO BOMBEADO PARA FUNDAÇÃO		M³	1.283,00	R\$ 611,14	R\$ 784.087,10
5.1.6	SINAPI 34481	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 45,0 MPA	M³	1,10	R\$ 483,09	R\$ 531,40
5.1.6	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	2,68	R\$ 25,09	R\$ 67,24
5.1.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,67	R\$ 18,65	R\$ 12,50
5.1.7	07166/ORSE	ARRASAMENTO DE ESTACAS		UND.	82,00	R\$ 49,85	R\$ 4.087,29
5.1.7	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,50	R\$ 25,09	R\$ 12,55
5.1.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	2,00	R\$ 18,65	R\$ 37,30
5.2		VIGAS E PILARES					R\$ 3.808.994,09
5.2.1	11647/ORSE	FORMA E DESFORMA DE PILARES (CONSIDERANDO 2 REAPROVEITAMENTOS)		M²	3.636,60	R\$ 142,48	R\$ 518.151,31
5.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,33	R\$ 18,65	R\$ 6,21
5.2.1	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	1,33	R\$ 24,83	R\$ 33,10
5.2.1	SINAPI 43130	MATERIAL	ARAME GALVANIZADO #12 BWG	KG	0,15	R\$ 26,04	R\$ 3,91
5.2.1	SINAPI 06194	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 10CM	M	2,72	R\$ 6,45	R\$ 17,56
5.2.1	SINAPI 05068	MATERIAL	PREGO 17 X 21	KG	0,10	R\$ 23,30	R\$ 2,33
5.2.1	SINAPI 05069	MATERIAL	PREGO 17 X 27	KG	0,03	R\$ 23,74	R\$ 0,59
5.2.1	SINAPI 01347	MATERIAL	CHAPA COMPENSADA DE MADEIRA RESINADA E=12MM 2,20 X 1,10M	M²	0,58	R\$ 73,85	R\$ 43,13
5.2.1	SINAPI 06212	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 30CM	M	0,31	R\$ 15,00	R\$ 4,59
5.2.1	ORSE 01569	MATERIAL	MADEIRA MISTA SERRADA PARA BARROTE 6 X 6CM	M	3,07	R\$ 10,13	R\$ 31,07
5.2.2	11647/ORSE	FORMA E DESFORMA DE PILARES (CONSIDERANDO 2 REAPROVEITAMENTOS)		M²	4.611,27	R\$ 142,48	R\$ 657.024,59
5.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,33	R\$ 18,65	R\$ 6,21
5.2.2	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	1,33	R\$ 24,83	R\$ 33,10
5.2.2	SINAPI 43130	MATERIAL	ARAME GALVANIZADO #12 BWG	KG	0,15	R\$ 26,04	R\$ 3,91
5.2.2	SINAPI 06194	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 10CM	M	2,72	R\$ 6,45	R\$ 17,56
5.2.2	SINAPI 05068	MATERIAL	PREGO 17 X 21	KG	0,10	R\$ 23,30	R\$ 2,33
5.2.2	SINAPI 05069	MATERIAL	PREGO 17 X 27	KG	0,03	R\$ 23,74	R\$ 0,59
5.2.2	SINAPI 01347	MATERIAL	CHAPA COMPENSADA DE MADEIRA RESINADA E=12MM 2,20 X 1,10M	M²	0,58	R\$ 73,85	R\$ 43,13
5.2.2	SINAPI 06212	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 30CM	M	0,31	R\$ 15,00	R\$ 4,59
5.2.2	ORSE 01569	MATERIAL	MADEIRA MISTA SERRADA PARA BARROTE 6 X 6CM	M	3,07	R\$ 10,13	R\$ 31,07
5.2.3	SINAPI 92763/92795	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 PARA VIGAS		KG	144.555,40	R\$ 10,68	R\$ 1.544.194,78

Handwritten signature and stamp: "CONSTRUTORA LDN" with a date stamp "10/06".



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO: OBRA ÁREA*: 8.268,78 m² CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF DURAÇÃO: 24 MESES							DATA: 13/12/22 RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC REVISÃO Nº: 11 R\$/m²: R\$5.286,21 CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89
5.2.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,01	R\$ 18,65	R\$ 0,12
5.2.3	SINAPI 88245U	M. OBRA FIXA	ARMADOR	H	0,07	R\$ 24,95	R\$ 1,80
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-60 Ø 5.0mm	KG	0,01	R\$ 10,07	R\$ 0,13
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 6.3mm	KG	0,06	R\$ 8,89	R\$ 0,58
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 8.0mm	KG	0,00	R\$ 8,89	R\$ 0,00
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 10.0mm	KG	0,15	R\$ 8,48	R\$ 1,31
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 12.5mm	KG	0,06	R\$ 8,07	R\$ 0,48
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 16.0mm	KG	0,08	R\$ 8,07	R\$ 0,68
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 20.0mm	KG	0,05	R\$ 8,07	R\$ 0,43
5.2.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 25.0mm	KG	0,57	R\$ 8,07	R\$ 4,61
5.2.3	00196/ORSE	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	0,03	R\$ 22,00	R\$ 0,55
5.2.4	SINAPI 92763/ 92795	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 PARA PILARES		KG	44.947,10	R\$ 11,11	R\$ 499.524,57
5.2.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,01	R\$ 18,65	R\$ 0,12
5.2.4	SINAPI 88245U	M. OBRA FIXA	ARMADOR	H	0,07	R\$ 24,95	R\$ 1,80
5.2.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-60 Ø 5.0mm	KG	0,21	R\$ 10,07	R\$ 2,13
5.2.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 6.3mm	KG	0,01	R\$ 8,89	R\$ 0,05
5.2.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 10.0mm	KG	0,09	R\$ 8,48	R\$ 0,76
5.2.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 12.5mm	KG	0,57	R\$ 8,07	R\$ 4,64
5.2.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 16.0mm	KG	0,06	R\$ 8,07	R\$ 0,49
5.2.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 20.0mm	KG	0,04	R\$ 8,07	R\$ 0,32
5.2.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 25.0mm	KG	0,02	R\$ 8,07	R\$ 0,14
5.2.4	00196/ORSE	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	0,03	R\$ 22,00	R\$ 0,66
5.2.5	00128/ORSE	CONCRETO USINADO FCK 45.0 MPA PARA PILARES		M³	364,36	R\$ 570,64	R\$ 207.919,99
5.2.5	SINAPI 3448I	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 45.0 MPA	M³	1,10	R\$ 483,09	R\$ 531,40
5.2.5	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,36	R\$ 25,09	R\$ 9,03
5.2.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,62	R\$ 18,65	R\$ 30,21
5.2.6	00128/ORSE	CONCRETO USINADO FCK 45.0 MPA PARA VIGAS		M³	692,36	R\$ 551,99	R\$ 382.178,84
5.2.6	SINAPI 3448I	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 45.0 MPA	M³	1,10	R\$ 483,09	R\$ 531,40
5.2.6	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,36	R\$ 25,09	R\$ 9,03
5.2.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,62	R\$ 18,65	R\$ 11,56
5.3		LAJES					R\$ 4.879.506,26
5.3.1	11647/ORSE	FORMA E DESFORMA DE LAJES (2 REAPROVEITAMENTOS)		M²	7.348,00	R\$ 142,48	R\$ 1.046.960,31
5.3.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,33	R\$ 18,65	R\$ 6,21
5.3.1	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	1,33	R\$ 24,83	R\$ 33,10
5.3.1	SINAPI 43130	MATERIAL	ARAME GALVANIZADO #12 BWG	KG	0,15	R\$ 26,04	R\$ 3,91
5.3.1	SINAPI 06194	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 10CM	M	2,72	R\$ 6,45	R\$ 17,56
5.3.1	SINAPI 05068	MATERIAL	PREGO 17 X 21	KG	0,10	R\$ 23,30	R\$ 2,33
5.3.1	SINAPI 05069	MATERIAL	PREGO 17 X 27	KG	0,03	R\$ 23,74	R\$ 0,59
5.3.1	SINAPI 01347	MATERIAL	CHAPA COMPENSADA DE MADEIRA RESINADA E=12MM 2,20 X 1,10M	M²	0,58	R\$ 73,85	R\$ 43,13
5.3.1	SINAPI 06212	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 30CM	M	0,31	R\$ 15,00	R\$ 4,59
5.3.1	ORSE 01569	MATERIAL	MADEIRA MISTA SERRADA PARA BARROTE 6 X 6CM	M	3,07	R\$ 10,13	R\$ 31,07
5.3.2	SINAPI 92767/ 92799	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60		KG	149.418,50	R\$ 14,29	R\$ 2.134.771,86
5.3.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,03	R\$ 18,65	R\$ 0,58
5.3.2	SINAPI 88245U	M. OBRA FIXA	ARMADOR	H	0,19	R\$ 24,95	R\$ 4,74
5.3.2	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 6.3mm	KG	0,00	R\$ 8,89	R\$ 0,01
5.3.2	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 8.0mm	KG	0,02	R\$ 8,89	R\$ 0,21
5.3.2	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 10.0mm	KG	0,53	R\$ 8,48	R\$ 4,53
5.3.2	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 12.5mm	KG	0,27	R\$ 8,07	R\$ 2,18
5.3.2	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 16.0mm	KG	0,15	R\$ 8,07	R\$ 1,17
5.3.2	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 20.0mm	KG	0,03	R\$ 8,07	R\$ 0,21
5.3.2	00196/ORSE	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	0,03	R\$ 22,00	R\$ 0,66
5.3.3	00128/ORSE	CONCRETO USINADO FCK 45.0 MPA PARA LAJES		M³	1.469,60	R\$ 570,64	R\$ 838.619,01
5.3.3	SINAPI 3448I	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 45.0 MPA	M³	1,10	R\$ 483,09	R\$ 531,40
5.3.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,36	R\$ 25,09	R\$ 9,03
5.3.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,62	R\$ 18,65	R\$ 30,21
5.3.4	07307/ORSE	CIMBRAMENTO METÁLICO H=ATÉ 3,50M		M³	10.869,00	R\$ 57,83	R\$ 628.582,53
5.3.4	06870/ORSE	MATERIAL	TUBO METÁLICO EQUIPADO PARA CIMBRAMENTO - LOCAÇÃO	M/MÉS	2,00	R\$ 2,00	R\$ 4,00
5.3.4	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,54	R\$ 25,09	R\$ 13,55
5.3.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	2,16	R\$ 18,65	R\$ 40,28
5.3.5	07307/ORSE	CIMBRAMENTO METÁLICO H=DE 3,50M ATÉ 5,00M		M³	13.466,45	R\$ 17,12	R\$ 230.572,56
5.3.5	06870/ORSE	MATERIAL	TUBO METÁLICO EQUIPADO PARA CIMBRAMENTO - LOCAÇÃO	M/MÉS	2,00	R\$ 2,00	R\$ 4,00
5.3.5	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,30	R\$ 25,09	R\$ 7,53
5.3.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
5.4		CONTENÇÕES (NÃO HÁ PROJETO EXECUTIVO - BASEADO EM PROPOSTA ORIENTATIVA)					R\$ 3.615.435,50



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO: OBRA						DATA: 13/12/22	
ÁREA*: 8.268,78 m²						RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC	
CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI						REVISÃO Nº: 11	
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF						R\$/m²: R\$5.286,21	
DURAÇÃO: 24 MESES						CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89	
5.4.1	PROP.COF.001		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CONTENÇÃO	VB	1,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
5.4.1	PROP.COF.001	SERVIÇO	MOBILIZAÇÃO PARA SERVIÇO DE CONTENÇÃO	VB	1,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
5.4.2	PROP.COF.001		ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 30CM	M	3.000,00	R\$ 42,00	R\$ 126.000,00
5.4.2	PROP.COF.001	SERVIÇO	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE CONTENÇÃO Ø 30CM	M	1,00	R\$ 42,00	R\$ 42,00
5.4.3	11647/ORSE		FORMA E DESFORMA DE VIGAS DO BALDRAME(COM 2 REAPROVEITAMENT)	M²	4.368,00	R\$ 142,48	R\$ 622.362,90
5.4.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,33	R\$ 18,65	R\$ 6,21
5.4.3	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	1,33	R\$ 24,83	R\$ 33,10
5.4.3	SINAPI 43130	MATERIAL	ARAME GALVANIZADO #12 BWG	KG	0,15	R\$ 26,04	R\$ 3,91
5.4.3	SINAPI 06194	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 10CM	M	2,72	R\$ 6,45	R\$ 17,56
5.4.3	SINAPI 05068	MATERIAL	PREGO 17 X 21	KG	0,10	R\$ 23,30	R\$ 2,33
5.4.3	SINAPI 05069	MATERIAL	PREGO 17 X 27	KG	0,03	R\$ 23,74	R\$ 0,59
5.4.3	SINAPI 01347	MATERIAL	CHAPA COMPENSADA DE MADEIRA RESINADA E=12MM 2,20 X 1,10M	M²	0,58	R\$ 73,85	R\$ 43,13
5.4.3	SINAPI 06212	MATERIAL	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 30CM	M	0,31	R\$ 15,00	R\$ 4,59
5.4.3	ORSE 01569	MATERIAL	MADEIRA MISTA SERRADA PARA BARROTE 6 X 6CM	M	3,07	R\$ 10,13	R\$ 31,07
5.4.4	SINAPI 92763/ 92795		ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 DAS ESTACAS DE CONTENÇÃO	KG	81.221,00	R\$ 12,54	R\$ 1.018.633,17
5.4.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,07	R\$ 18,65	R\$ 1,31
5.4.4	SINAPI 88245U	M. OBRA FIXA	ARMADOR	H	0,08	R\$ 24,95	R\$ 2,00
5.4.4	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA 50/60 Ø DIVERSOS MÉDIA	KG	1,00	R\$ 8,58	R\$ 8,58
5.4.4	00196/ORSE	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	0,03	R\$ 22,00	R\$ 0,66
5.4.5	SINAPI 92763/ 92795		ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 DA CORTINA ENTRE ESTACAS	KG	34.944,00	R\$ 12,54	R\$ 438.250,18
5.4.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,07	R\$ 18,65	R\$ 1,31
5.4.5	SINAPI 88245U	M. OBRA FIXA	ARMADOR	H	0,08	R\$ 24,95	R\$ 2,00
5.4.5	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA 50/60 Ø DIVERSOS MÉDIA	KG	1,00	R\$ 8,58	R\$ 8,58
5.4.5	00196/ORSE	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	0,03	R\$ 22,00	R\$ 0,66
5.4.6	00128/ORSE		CONCRETO USINADO FCK 45.0 MPA PARA CORTINAS (SUBMURAMENTO)	M³	436,80	R\$ 563,18	R\$ 245.998,95
5.4.6	SINAPI 34481	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 45.0 MPA	M³	1,10	R\$ 483,09	R\$ 531,40
5.4.6	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,36	R\$ 25,09	R\$ 9,03
5.4.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,22	R\$ 18,65	R\$ 22,75
5.4.7	00128/ORSE		CONCRETO USINADO FCK 45.0 MPA PARA ESTACAS DE CONTENÇÃO	M³	677,05	R\$ 563,18	R\$ 381.304,00
5.4.7	SINAPI 34481	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 45.0 MPA	M³	1,10	R\$ 483,09	R\$ 531,40
5.4.7	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,36	R\$ 25,09	R\$ 9,03
5.4.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,22	R\$ 18,65	R\$ 22,75
5.4.8	PRP.COF.001		TIRANTES	UND.	183,00	R\$ 4.196,10	R\$ 767.886,30
5.4.8	PRP.COF.001	SERVIÇO	IMPLEMENTAÇÃO DE TIRANTES	M	16,07	R\$ 230,00	R\$ 3.696,10
5.4.8	PRP.COF.001	SERVIÇO	PROTENSÃO DOS TIRANTES	UND.	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
6.0			PAREDES E VEDAÇÕES				R\$ 453.354,94
6.1	PINI 04211.8.2		ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS 9 X 19 X 19	M²	2.115,03	R\$ 71,51	R\$ 151.252,05
6.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	1,00	R\$ 25,09	R\$ 25,09
6.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
6.1	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,01	R\$ 553,33	R\$ 7,47
6.1	SINAPI 07271	MATERIAL	TIJOLO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 9 X 19 X 19	UND.	25,70	R\$ 0,79	R\$ 20,30
6.2	SINAPI 103337		ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 9 X 19 X 39	M²	3.269,79	R\$ 74,23	R\$ 242.710,69
6.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,95	R\$ 25,09	R\$ 23,84
6.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,48	R\$ 18,65	R\$ 8,86
6.2	SINAPI 34599	MATERIAL	BLOCO DE CONCRETO 9 X 19 X 39	UND.	13,60	R\$ 2,70	R\$ 36,72
6.2	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,01	R\$ 553,33	R\$ 4,81
6.3	SINAPI 103342		ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 14 X 19 X 29	M²	712,55	R\$ 73,03	R\$ 52.038,93
6.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,75	R\$ 25,09	R\$ 18,82
6.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,47	R\$ 18,65	R\$ 8,77
6.3	SINAPI 34592	MATERIAL	BLOCO DE CONCRETO 14 X 19 X 29	UND.	13,50	R\$ 3,01	R\$ 40,64
6.3	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,01	R\$ 553,33	R\$ 4,81
6.4	SINAPI 103340		ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 19 X 19 X 39	M²	77,07	R\$ 95,41	R\$ 7.353,27
6.4	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,79	R\$ 25,09	R\$ 19,82
6.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,51	R\$ 18,65	R\$ 9,51
6.4	SINAPI 34555	MATERIAL	BLOCO DE CONCRETO VEDAÇÃO 19 X 19 X 39	UND.	13,50	R\$ 4,37	R\$ 59,00
6.4	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,01	R\$ 553,33	R\$ 7,08
7.0			REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA				R\$ 522.800,97
7.1	SINAPI 87904		CHAPISCO PAULISTA	M²	10.659,29	R\$ 6,20	R\$ 66.115,42
7.1	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 CF. ORSE 01905	M³	0,0042	R\$ 460,75	R\$ 1,94
7.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,12	R\$ 25,09	R\$ 3,11



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO:		OBRA					
ÁREA:		8.268,78 m²					
CLIENTE:		011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI					
ENDEREÇO:		BRASÍLIA/DF					
DURAÇÃO:		24 MESES					
						DATA: 13/12/22	
						RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC	
						REVISÃO Nº: 11	
						R\$/m²: R\$5.286,21	
						CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89	
7.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,06	R\$ 18,65	R\$ 1,16
7.2	0706/ORSE	REBOCO PAULISTA INTERNO E EXTERNO		M²	9.574,80	R\$ 42,84	R\$ 410.221,77
7.2	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,0300	R\$ 553,33	R\$ 16,60
7.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,60	R\$ 25,09	R\$ 15,05
7.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,60	R\$ 18,65	R\$ 11,19
7.3	0706/ORSE	EMBOÇO PAULISTA		M²	1.084,49	R\$ 42,84	R\$ 46.463,78
7.3	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,0300	R\$ 553,33	R\$ 16,60
7.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,60	R\$ 25,09	R\$ 15,05
7.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,60	R\$ 18,65	R\$ 11,19
8.0	CONTRA-PISO						R\$ 215.398,56
8.1	SINAPI 101747 ADP	LAJE DE PISO REGULARIZADA		M²	1.657,78	R\$ 36,14	R\$ 59.911,86
8.1	SINAPI 001523	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 15,0 MPA	M³	0,07	R\$ 364,44	R\$ 25,51
8.1	SINAPI 04721	MATERIAL	BRITA I	M³	0,04	R\$ 149,21	R\$ 5,22
8.1	SINAPI 03777	MATERIAL	LONA PLÁSTICA PRETA E = 150 MICRAS	M²	1,00	R\$ 1,73	R\$ 1,73
8.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,11	R\$ 25,09	R\$ 2,81
8.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,05	R\$ 18,65	R\$ 0,87
8.2	PNII 09605.8.1	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVESTIMENTO (CONTRAPISO)		M²	5.053,52	R\$ 30,77	R\$ 155.486,70
8.2	SINAPI 01379	MATERIAL	CIMENTO CP-32	KG	14,58	R\$ 0,60	R\$ 8,75
8.2	SINAPI 00370	MATERIAL	AREIA LAVADA MÉDIA	M³	0,04	R\$ 150,00	R\$ 5,49
8.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,25	R\$ 25,09	R\$ 6,27
8.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,55	R\$ 18,65	R\$ 10,26
9.0	PROTEÇÕES E TRATAMENTOS						R\$ 424.316,44
9.1	SINAPI 98555	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA CRISTALIZADA		M²	2.813,40	R\$ 13,50	R\$ 37.987,09
9.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,11	R\$ 18,65	R\$ 2,01
9.1	SINAPI 00135	MATERIAL	ARGAMASSA POLIMÉRICA CRISTALIZANTE	KG	3,20	R\$ 3,59	R\$ 11,49
9.2	SINAPI 98546	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA		M²	3.305,11	R\$ 102,89	R\$ 340.075,99
9.2	SINAPI 98546	MATERIAL	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA 3MM	M²	1,10	R\$ 93,54	R\$ 102,89
9.3	PNII 09605.8.1 ADP	PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO		M²	3.305,11	R\$ 13,99	R\$ 46.253,36
9.3	SINAPI 01379	MATERIAL	CIMENTO CP-32	KG	7,29	R\$ 0,60	R\$ 4,37
9.3	SINAPI 00370	MATERIAL	AREIA LAVADA MÉDIA	M³	0,02	R\$ 150,00	R\$ 2,74
9.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,20	R\$ 25,09	R\$ 5,02
9.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
10.0	FORROS E TETOS FALSOS						R\$ 239.593,70
10.1	SINAPI 96110	FORRO EM GESSO ACARTONADO (NÃO TABICADO)		M²	2.849,13	R\$ 79,41	R\$ 226.249,41
10.1	SINAPI 96110	SERVIÇO	FORRO EM GESSO ACARTONADO	M²	1,00	R\$ 79,41	R\$ 79,41
10.2	09637/ORSE	SANCAS E RASGOS PARA ILUMINAÇÃO		M	39,08	R\$ 119,15	R\$ 4.656,38
10.2	09963/ORSE	SERVIÇO	SANCA EM GESSO ACARTONADO	M	5,00	R\$ 23,83	R\$ 119,15
10.3	01798/ORSE	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM PAINEL EM LÂ DE VIDRO E=25MM		M²	312,29	R\$ 27,82	R\$ 8.687,91
10.3	00024/ORSE	SERVIÇO	PAINEL DE LÂ DE VIDRO PSI 30/25MM APLICADO	M²	1,00	R\$ 27,82	R\$ 27,82
11.0	REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES						R\$ 5.073.342,80
11.1	REVESTIMENTOS DE PISOS						R\$ 2.445.087,74
11.1.1	SINAPI 98672 AD	PISO EM QUARTZITO MONTBLANC MELHOR APROVEITAMENTO DE CHAF		M²	330,05	R\$ 1.685,48	R\$ 556.293,99
11.1.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,80	R\$ 25,09	R\$ 20,07
11.1.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
11.1.1	PROP.COF.011	MATERIAL	PISO EM QUARTZITO MONTBLANC 87 X 87 OU MELHOR	M²	1,10	R\$ 1.499,00	R\$ 1.648,90
11.1.1	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	6,50	R\$ 1,53	R\$ 9,95
11.1.1	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,65	R\$ 2,93	R\$ 1,90
11.1.2	SINAPI 87256	PISO EM CERÂMICA 60 X 60		M²	395,20	R\$ 86,02	R\$ 33.995,26
11.1.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,80	R\$ 25,09	R\$ 20,07
11.1.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
11.1.2	SINAPI 87257	MATERIAL	REVESTIMENTO CERÂMICA PARA PISO 60 X 60	M²	1,10	R\$ 52,79	R\$ 58,07
11.1.2	SINAPI 01381	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-I PARA CERÂMICAS	KG	4,50	R\$ 0,50	R\$ 2,25
11.1.2	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,33	R\$ 2,93	R\$ 0,97
11.1.3	10169/ORSE + SINAPI 102494	PISO INDUSTRIAL COM PINTURA EPÓXI		M²	3.807,15	R\$ 105,60	R\$ 402.023,63
11.1.3	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,28	R\$ 26,15	R\$ 7,19
11.1.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,28	R\$ 18,65	R\$ 5,13
11.1.3	10169/ORSE	SERVIÇO	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA INDUSTRIAL DE 12MM	M²	1,00	R\$ 45,34	R\$ 45,34
11.1.3	SINAPI 05330	MATERIAL	DILUENTE EPOXI	L	0,06	R\$ 35,05	R\$ 2,24
11.1.3	SINAPI 07304	MATERIAL	TINTA EPOXI BASE ÁGUA PREMIUM	L	0,32	R\$ 76,35	R\$ 24,58
11.1.3	SINAPI 12815	MATERIAL	FITA CREPE ROLO DE 25MM X 50M	UND.	0,01	R\$ 10,44	R\$ 0,10
11.1.3	SINAPI 44072	MATERIAL	PRIMER EPOXI	L	0,20	R\$ 104,19	R\$ 21,00
11.1.4	SINAPI 101747 ADP	PISO ANTIDERRAPANTE EM CONCRETO		M²	204,85	R\$ 44,49	R\$ 9.144,02
11.1.4	SINAPI 001523	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 15,0 MPA	M³	0,07	R\$ 364,44	R\$ 25,51
11.1.4	00976/ORSE	MATERIAL	FITA ANTIDERRAPANTE SAFETY-WALK 3M LARGURA 5CM	M	0,63	R\$ 9,38	R\$ 5,91
11.1.4	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,35	R\$ 25,09	R\$ 8,78



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

							DATA: 13/12/22	
OBJETO: OBRA							RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC	
ÁREA*: 8.268,78 m²							REVISÃO Nº: 11	
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI							R\$/m²: R\$5.286,21	
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF							CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89	
DURAÇÃO: 24 MESES								
ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
11.1.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,23	R\$ 18,65	R\$ 4,29	
11.1.5	SINAPI 101745	M. OBRA FIXA	PISO EM CARPETE ESP.: 10MM	M²	314,63	R\$ 159,83	R\$ 50.287,31	
11.1.5	SINAPI 101745	MATERIAL	PISO EM CARPETE ESP.: 10MM INSTALADO (A DEFINIR)	M²	1,10	R\$ 145,30	R\$ 159,83	
11.1.6	SINAPI 101747 ADP	MATERIAL	PISO EM PORCELANATO PORTOBELLO BRANCO ASPEN 80 X 80	M²	2.803,45	R\$ 444,25	R\$ 1.245.420,33	
11.1.6	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,70	R\$ 25,09	R\$ 17,56	
11.1.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,27	R\$ 18,65	R\$ 5,04	
11.1.6	PRF.COF.033	MATERIAL	PORCELANATO PORTOBELLO ASPEN POLIDO 80 X 80	M²	1,10	R\$ 370,66	R\$ 407,73	
11.1.6	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	8,62	R\$ 1,53	R\$ 13,19	
11.1.6	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,25	R\$ 2,93	R\$ 0,73	
11.1.7	SINAPI 87256 ADP	MATERIAL	PISO RAMPAS LADRILHO 20 X 20 CIMARTEX	M²	288,78	R\$ 99,44	R\$ 28.717,58	
11.1.7	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,80	R\$ 25,09	R\$ 20,07	
11.1.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66	
11.1.7	SINAPI 38137	MATERIAL	LADRILHO PARA CALÇADA RAMPAS FILETE PRETO 20 X 20	M²	1,10	R\$ 60,86	R\$ 66,95	
11.1.7	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	4,50	R\$ 1,53	R\$ 6,89	
11.1.7	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,30	R\$ 2,93	R\$ 0,88	
11.1.8	SINAPI 101727 ADP	MATERIAL	PISO VINILICO REV TECH NVW SUPERIOR 14005	M²	31,39	R\$ 122,54	R\$ 3.846,40	
11.1.8	SINAPI 4791	MATERIAL	ADESIVO ACRÍLICO DE BASE AQUOSA/COLA DE CONTATO	KG	0,10	R\$ 48,16	R\$ 4,58	
11.1.8	SINAPI 4792	MATERIAL	PISO VINILICO REV TECH NVW SUPERIOR 14005	M²	1,11	R\$ 101,00	R\$ 112,11	
11.1.8	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,17	R\$ 25,09	R\$ 4,27	
11.1.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,59	
11.1.9	SINAPI 101747 ADP	MATERIAL	PISO EM PORCELANATO RÚSTICO 1,00 X 1,00M	M²	685,17	R\$ 168,41	R\$ 115.389,21	
11.1.9	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,70	R\$ 25,09	R\$ 17,56	
11.1.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,27	R\$ 18,65	R\$ 5,04	
11.1.9	PRF.COF.001	MATERIAL	PORCELANATO INTERNO CIMENTO ESMALTADO BORDA	M²	1,10	R\$ 119,90	R\$ 131,89	
11.1.9	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	8,62	R\$ 1,53	R\$ 13,19	
11.1.9	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,25	R\$ 2,93	R\$ 0,73	
11.2			REVESTIMENTOS DE PAREDES E PAINÉIS				R\$ 2.510.654,65	
11.2.1	SINAPI 98672 ADP	MATERIAL	REVEST. DE PAREDE EM QUARTZITO MONTBLANC	M²	211,94	R\$ 1.682,58	R\$ 356.606,41	
11.2.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,61	R\$ 25,09	R\$ 15,30	
11.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53	
11.2.1	PROP.COF.011	MATERIAL	QUARTZITO MONTBLANC OU EQUIVALENTE PARA REVESTIMENTO DE PAREDES	M²	1,10	R\$ 1.499,00	R\$ 1.648,90	
11.2.1	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	6,50	R\$ 1,53	R\$ 9,95	
11.2.1	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,65	R\$ 2,93	R\$ 1,90	
11.2.2	13022/ORSE ADP	MATERIAL	REVEST. DE PAREDE EM MÁRMORE BRANCO ESPECIAL (ARGAMASSA)	M²	1.034,87	R\$ 1.404,68	R\$ 1.453.665,64	
11.2.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,61	R\$ 25,09	R\$ 15,30	
11.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53	
11.2.2	PROP.COF.003	MATERIAL	MÁRMORE BRANCO ESPECIAL PARA REVEST. DE PAREDE	M²	1,10	R\$ 1.250,00	R\$ 1.375,00	
11.2.2	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	4,50	R\$ 1,53	R\$ 6,89	
11.2.2	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,33	R\$ 2,93	R\$ 0,97	
11.2.3	CYPE.FAP010	MATERIAL	REVEST. DE PAREDE EM MÁRMORE BRANCO ESPECIAL (COM INSERT EM ES	M²	314,60	R\$ 1.467,14	R\$ 461.562,57	
11.2.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	1,72	R\$ 25,09	R\$ 43,03	
11.2.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,72	R\$ 18,65	R\$ 31,98	
11.2.3	PROP.COF.003	MATERIAL	MÁRMORE BRANCO ESPECIAL PARA REVEST. DE PAREDE	M²	1,10	R\$ 1.250,00	R\$ 1.375,00	
11.2.3	MT19ANB010D	MATERIAL	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM INSERT DE APOIO SIMPLES COM PARABOLT DE 3/4" Ø 3"	UND.	0,50	R\$ 11,34	R\$ 5,69	
11.2.3	MT19ANB010G	MATERIAL	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM INSERT DE APOIO DUPLO COM PARABOLT DE 3/4" Ø 3"	UND.	0,43	R\$ 12,22	R\$ 5,19	
11.2.3	MT19ANB010A	MATERIAL	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM INSERT DE APOIO TRANSVERSAL COM PARABOLT DE 3/4" Ø 3"	UND.	0,07	R\$ 11,55	R\$ 0,79	
11.2.3	MT19ANB010P	MATERIAL	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COMPOSTO DE GANCHO 45°, CANTONEIRA, PARABOLT 3/8" Ø 3"	UND.	0,06	R\$ 12,08	R\$ 0,70	
11.2.3	MT19ANB010M	MATERIAL	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM GANCHO LATERAL PARABOLT 3/4" Ø 3"	UND.	0,08	R\$ 5,49	R\$ 0,42	
11.2.3	MT19ANB010J	MATERIAL	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM GANCHO TERMINAL PARABOLT 3/4" Ø 3"	UND.	0,08	R\$ 4,88	R\$ 0,38	
11.2.3	MT15BAS010A	MATERIAL	CORDÃO DE POLIETILENO EXPANDIDO DE CÉLULAS FECHADAS Ø 6MM	M	2,22	R\$ 0,40	R\$ 0,89	
11.2.3	MT21VVA015A	MATERIAL	SILICONE NEUTRO INCOLOR ISSO 7389	UND.	0,19	R\$ 16,61	R\$ 3,07	
11.2.4	11826/ORSE	MATERIAL	REVESTIMENTO ACÚSTICO	M²	327,47	R\$ 35,49	R\$ 11.609,73	





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
11.2.4	11826/ORSE	MATERIAL	REVESTIMENTO DE PAREDE EM PAINEL ACÚSTICO EM MDF COM 1 CAMADA DE LÃ DE ROCHA ESP.: 25MM E ACABAMENTO EM TECIDO MARROM CLARO DE ORDEM 1777	M ²	1,10	R\$ 322,28	R\$ 354,51
11.2.5	SINAPI 87259	REVEST. DE PAREDE EM PORCELANATO 30 X 60		M ²	924,52	R\$ 132,75	R\$ 122.729,29
11.2.5	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,61	R\$ 25,09	R\$ 15,30
11.2.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
11.2.5	PRF.COF.040	MATERIAL	PORCELANATO PORTOBELLO CETIM BIANCO 30 X 60	M ²	1,10	R\$ 89,90	R\$ 98,89
11.2.5	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	8,62	R\$ 1,53	R\$ 13,19
11.2.5	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,24	R\$ 2,93	R\$ 0,70
11.3			PAINÉIS DO AUDITÓRIO				R\$ 98.421,37
11.3.1	SINAPI 96365	PAINEL EM BAIXO RELEVO EM GESSO ACARTONADO		M ²	45,22	R\$ 163,50	R\$ 7.393,47
11.3.1	SINAPI 96365	MATERIAL	PAREDE/PAINEL EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO	M ²	1,00	R\$ 163,50	R\$ 163,50
11.3.2	12516/ORSE	PAINEL EM ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM		M ²	112,41	R\$ 543,20	R\$ 61.061,11
11.3.2	13334/ORSE	MATERIAL	ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM	M ²	1,00	R\$ 543,20	R\$ 543,20
11.3.3	SINAPI 96672 ADF	REVEST. DE PAREDE EM QUARTZITO MONTBLANC		M ²	17,81	R\$ 1.682,58	R\$ 29.966,78
11.3.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,61	R\$ 25,09	R\$ 15,30
11.3.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53
11.3.3	PROP.COF.011	MATERIAL	QUARTZITO MONTBLANC OU EQUIVALENTE PARA REVESTIMENTO DE PAREDES	M ²	1,10	R\$ 1.499,00	R\$ 1.648,90
11.3.3	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	6,50	R\$ 1,53	R\$ 9,95
11.3.3	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,65	R\$ 2,93	R\$ 1,90
11.4			SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIS				R\$ 19.179,05
11.4.1	09584/ORSE	SOLEIRAS E PEITORIS EM MÁRMORE/ GRANITO		M	134,60	R\$ 142,49	R\$ 19.179,05
11.4.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,70	R\$ 25,09	R\$ 17,56
11.4.1	09846/ORSE	MATERIAL	SOLEIRAS E PEITORIS EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO	M	1,00	R\$ 122,44	R\$ 122,44
11.4.1	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	1,63	R\$ 1,53	R\$ 2,49
12.0			ESQUADRIAS				R\$ 2.148.877,68
12.1			ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO				R\$ 67.332,79
12.1.1	SINAPI 94569	JA1 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,35 X 0,35		UND.	12,00	R\$ 110,25	R\$ 1.323,00
12.1.1	SINAPI 94569	MATERIAL	JA1 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,35 X 0,35	UND.	1,00	R\$ 110,25	R\$ 110,25
12.1.2	SINAPI 94569	JA2 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 8,90 x 1,00		UND.	4,00	R\$ 5.364,56	R\$ 21.458,26
12.1.2	SINAPI 94569	MATERIAL	JA2 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 8,90 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 5.364,56	R\$ 5.364,56
12.1.3	SINAPI 94569	JA3 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,80 x 0,60		UND.	2,00	R\$ 650,98	R\$ 1.301,96
12.1.3	SINAPI 94569	MATERIAL	JA3 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,80 x 0,60	UND.	1,00	R\$ 650,98	R\$ 650,98
12.1.4	SINAPI 94569	JA4 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,92 x 1,00		UND.	1,00	R\$ 554,54	R\$ 554,54
12.1.4	SINAPI 94569	MATERIAL	JA4 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,92 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 554,54	R\$ 554,54
12.1.5	SINAPI 94569	JA6 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,85 x 1,00		UND.	1,00	R\$ 1.115,11	R\$ 1.115,11
12.1.5	SINAPI 94569	MATERIAL	JA6 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,85 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 1.115,11	R\$ 1.115,11
12.1.6	SINAPI 94569	JA7 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,42 x 1,00		UND.	2,00	R\$ 855,92	R\$ 1.711,84
12.1.6	SINAPI 94569	MATERIAL	JA7 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,42 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 855,92	R\$ 855,92
12.1.7	SINAPI 94569	JA8 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,92 x 1,00		UND.	2,00	R\$ 1.157,30	R\$ 2.314,60
12.1.7	SINAPI 94569	MATERIAL	JA8 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,92 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 1.157,30	R\$ 1.157,30
12.1.8	SINAPI 94569	JA9 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,85 x 1,00		UND.	1,00	R\$ 512,35	R\$ 512,35
12.1.8	SINAPI 94569	MATERIAL	JA9 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,85 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 512,35	R\$ 512,35
12.1.9	SINAPI 94569	JA14 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 5,68 x 1,00		UND.	2,00	R\$ 3.423,68	R\$ 6.847,35
12.1.9	SINAPI 94569	MATERIAL	JA14 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 5,68 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 3.423,68	R\$ 3.423,68
12.1.10	SINAPI 94569	JA15 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,10 x 1,00		UND.	1,00	R\$ 663,04	R\$ 663,04
12.1.10	SINAPI 94569	MATERIAL	JA15 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,10 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 663,04	R\$ 663,04
12.1.11	SINAPI 94569	JVA1 - JANELA VENEZIANA DE ALUMÍNIO 0,60 X 0,60		UND.	6,00	R\$ 324,00	R\$ 1.944,00
12.1.11	SINAPI 94569	MATERIAL	JVA1 - JANELA VENEZIANA DE ALUMÍNIO 0,60 X 0,60	UND.	1,00	R\$ 324,00	R\$ 324,00
12.1.12	SINAPI 91338	PA2 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 70 X 210		UND.	18,00	R\$ 1.166,11	R\$ 20.989,92
12.1.12	SINAPI 91338	MATERIAL	PA2 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 70 X 210	UND.	1,00	R\$ 1.166,11	R\$ 1.166,11
12.1.13	SINAPI 91338	PA1 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 60 X 210		UND.	1,00	R\$ 999,52	R\$ 999,52
12.1.13	SINAPI 91338	MATERIAL	PA1 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 60 X 210	UND.	1,00	R\$ 999,52	R\$ 999,52
12.1.14	SINAPI 91338	PA3 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 84 X 210		UND.	4,00	R\$ 1.399,33	R\$ 5.597,31
12.1.14	SINAPI 91338	MATERIAL	PA3 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 84 X 210	UND.	1,00	R\$ 1.399,33	R\$ 1.399,33
12.2			ESQUADRIAS DE MADEIRA				R\$ 38.478,81
12.2.1	SINAPI 90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA		UND.	39,00	R\$ 464,25	R\$ 18.105,88
12.2.1	SINAPI 05061	MATERIAL	PREGO 18 X 27	KG	0,20	R\$ 22,90	R\$ 4,58
12.2.1	SINAPI 07319	MATERIAL	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM ÁGUA	L	0,17	R\$ 9,91	R\$ 1,66
12.2.1	SINAPI 88629	MATERIAL	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA ÚMIDA)	M ³	0,02	R\$ 619,76	R\$ 13,82
12.2.1	SINAPI 90801	MATERIAL	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO	UND.	1,00	R\$ 378,47	R\$ 378,47
12.2.1	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	0,55	R\$ 24,83	R\$ 13,71



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO: OBRA						DATA: 13/12/22	
ÁREA: 8.268,78 m²						RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC	
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI						REVISÃO Nº: 11	
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF						R\$/m²: R\$5.286,21	
DURAÇÃO: 24 MESES						CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89	
12.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,96	R\$ 18,65	R\$ 17,85
12.2.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	1,36	R\$ 25,09	R\$ 34,17
12.2.2	SINAPI 90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI OCA 80 X 210		UND.	34,00	R\$ 370,44	R\$ 12.594,85
12.2.2	SINAPI 02432	MATERIAL	DOBRADIÇA DE AÇO 3 1/2" X 3" CROMADA	UND.	3,00	R\$ 22,18	R\$ 66,54
12.2.2	SINAPI 10555	MATERIAL	PORTA DE MADEIRA FOLHA MÉDIA NBR 15930 80 X 210M	UND.	1,00	R\$ 249,46	R\$ 249,46
12.2.2	SINAPI 11055	MATERIAL	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABEÇA CHATA 3,5 X 25MM	UND.	19,80	R\$ 0,09	R\$ 1,78
12.2.2	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	1,54	R\$ 24,83	R\$ 38,24
12.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,77	R\$ 18,65	R\$ 14,42
12.2.3	SINAPI 90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI OCA 70 X 210		UND.	3,00	R\$ 349,73	R\$ 1.049,18
12.2.3	SINAPI 02432	MATERIAL	DOBRADIÇA DE AÇO 3 1/2" X 3" CROMADA	UND.	3,00	R\$ 22,18	R\$ 66,54
12.2.3	SINAPI 10554	MATERIAL	PORTA DE MADEIRA FOLHA MÉDIA NBR 15930 70 X 210M	UND.	1,00	R\$ 228,75	R\$ 228,75
12.2.3	SINAPI 11055	MATERIAL	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABEÇA CHATA 3,5 X 25MM	UND.	19,80	R\$ 0,09	R\$ 1,78
12.2.3	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	1,54	R\$ 24,83	R\$ 38,24
12.2.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,77	R\$ 18,65	R\$ 14,42
12.2.4	SINAPI 90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI OCA 60 X 210		UND.	2,00	R\$ 347,72	R\$ 695,43
12.2.4	SINAPI 02432	MATERIAL	DOBRADIÇA DE AÇO 3 1/2" X 3" CROMADA	UND.	3,00	R\$ 22,18	R\$ 66,54
12.2.4	SINAPI 10553	MATERIAL	PORTA DE MADEIRA FOLHA MÉDIA NBR 15930 60 X 210M	UND.	1,00	R\$ 226,74	R\$ 226,74
12.2.4	SINAPI 11055	MATERIAL	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABEÇA CHATA 3,5 X 25MM	UND.	19,80	R\$ 0,09	R\$ 1,78
12.2.4	SINAPI 88262U	M. OBRA FIXA	CARPINTEIRO	H	1,54	R\$ 24,83	R\$ 38,24
12.2.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,77	R\$ 18,65	R\$ 14,42
12.2.5	08664/ORSE	PORTA DE ABRIR SEMIOCA EM MADEIRA 200 X 210		UND.	2,00	R\$ 3.016,73	R\$ 6.033,47
12.2.5	08664/ORSE	MATERIAL	PORTA DE ABRIR SEMIOCA EM MADEIRA 200 X 210	UND.	1,00	R\$ 3.016,73	R\$ 3.016,73
12.3			ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO				R\$ 185.297,57
12.3.1	13096/ORSE	PVI - PORTA DE VIDRO TEMPERADO 86 X 210		UND.	2,00	R\$ 1.085,60	R\$ 2.171,21
12.3.1	13096/ORSE	MATERIAL	PVI - PORTA DE VIDRO TEMPERADO 86 X 210	UND.	1,00	R\$ 1.085,60	R\$ 1.085,60
12.3.2	13096/ORSE	ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO		M²	169,76	R\$ 601,11	R\$ 102.044,43
12.3.2	13096/ORSE	MATERIAL	ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO	M²	1,00	R\$ 601,11	R\$ 601,11
12.3.3	13096/ORSE ADP.	PAINEL MÓVEL COM ILUMINAÇÃO		M²	73,81	R\$ 901,67	R\$ 66.551,89
12.3.3	13096/ORSE ADP.	MATERIAL	PAINEL MÓVEL COM ILUMINAÇÃO	M²	1,00	R\$ 901,67	R\$ 901,67
12.3.4	13096/ORSE	PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 1 FOLHA FIXA		M²	21,26	R\$ 601,11	R\$ 12.779,60
12.3.4	13096/ORSE	MATERIAL	PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 1 FOLHA FIXA	M²	1,00	R\$ 601,11	R\$ 601,11
12.3.5	13096/ORSE ADP.	PORTA DE VIDRO TEMPERADO COM BARRA ANTI-PÂNICO		M²	2,24	R\$ 781,44	R\$ 1.750,43
12.3.5	13096/ORSE ADP.	MATERIAL	PORTA DE VIDRO TEMPERADO COM BARRA ANTI-PÂNICO	M²	1,00	R\$ 781,44	R\$ 781,44
12.4			PORTAS PARA DIVISÓRIAS				R\$ 32.542,68
12.4.1	13096/ORSE	PD1 - PORTA PARA DIVISÓRIA DE BANHEIRO 80 X 160		M²	44,80	R\$ 675,72	R\$ 30.272,26
12.4.1	13857/ORSE	MATERIAL	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR INCLUSIVE FERRAGENS	M²	1,00	R\$ 675,72	R\$ 675,72
12.4.2	13096/ORSE	PD2 - PORTA PARA DIVISÓRIA DE BANHEIRO 70 X 160		M²	3,36	R\$ 675,72	R\$ 2.270,42
12.4.2	13857/ORSE	MATERIAL	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR INCLUSIVE FERRAGENS	M²	1,00	R\$ 675,72	R\$ 675,72
12.5			PORTAS CORTA-FOGO				R\$ 22.231,85
12.5.1	SINAPI 90838	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PÂNICO 90 X 210 CLASSE 90		UND.	7,00	R\$ 1.379,90	R\$ 9.659,30
12.5.1	SINAPI 11154	MATERIAL	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PÂNICO 90 X 210 CLASSE 90	UND.	1,00	R\$ 1.234,52	R\$ 1.234,52
12.5.1	SINAPI 88629	MATERIAL	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA ÚMIDA)	M³	0,04	R\$ 619,76	R\$ 26,17
12.5.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	3,46	R\$ 25,09	R\$ 86,91
12.5.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,73	R\$ 18,65	R\$ 32,30
12.5.2	SINAPI 90838 ADP	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PÂNICO 90 X 210 CLASSE 120		UND.	7,00	R\$ 1.796,08	R\$ 12.572,55
12.5.2	SINAPI 11154 ADP.	MATERIAL	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PÂNICO 90 X 210 CLASSE 120	UND.	1,00	R\$ 1.434,52	R\$ 1.434,52
12.5.2	SINAPI 01379	MATERIAL	CIMENTO CP-32	KG	14,50	R\$ 0,60	R\$ 8,70
12.5.2	SINAPI 00370	MATERIAL	AREIA LAVADA MÉDIA	M³	0,03	R\$ 150,00	R\$ 4,44
12.5.2	SINAPI 04721	MATERIAL	BRITA I	KG	0,32	R\$ 149,21	R\$ 48,34
12.5.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	7,50	R\$ 25,09	R\$ 188,18
12.5.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	6,00	R\$ 18,65	R\$ 111,90
12.6			PELE DE VIDRO				R\$ 1.802.993,99
12.6.1	11347/ORSE	PELE DE VIDRO FACHADA		M²	1.192,48	R\$ 1.511,97	R\$ 1.802.993,99
12.6.1	11347/ORSE	MATERIAL	FORN. E INSTALAÇÃO DE PELE DE VIDRO EM FACHADA EM VIDRO LAMINADO 3 + 3 REFLETIVO	M²	1,00	R\$ 1.511,97	R\$ 1.511,97
13.0			PINTURAS				R\$ 340.394,18
13.1	PINI 09606.8.3	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS E TETOS		M²	8.432,55	R\$ 15,27	R\$ 128.756,61



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO N°: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
13.1	SINAPI 43626	MATERIAL	MASSA CORRIDA	KG	0,70	R\$ 3,82	R\$ 2,67
13.1	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA PARA N° 100	UND.	0,40	R\$ 2,55	R\$ 1,02
13.1	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,30	R\$ 26,15	R\$ 7,85
13.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,73
13.2	PINI 09606.8.2	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS		M ²	70,23	R\$ 17,76	R\$ 1.247,57
13.2	SINAPI 43626	MATERIAL	MASSA CORRIDA	KG	0,70	R\$ 3,82	R\$ 2,67
13.2	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA PARA N° 100	UND.	0,50	R\$ 2,55	R\$ 1,28
13.2	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,35	R\$ 26,15	R\$ 9,15
13.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
13.3	PINI 09115.8.12	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA DE PAREDES INTERNAS		M ²	5.583,42	R\$ 24,32	R\$ 135.792,12
13.3	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA PARA N° 100	UND.	0,25	R\$ 2,55	R\$ 0,64
13.3	SINAPI 06085	MATERIAL	SELADOR ACRÍLICO	L	0,12	R\$ 11,18	R\$ 1,34
13.3	03144/ORSE	MATERIAL	AGUARRÁS	L	0,05	R\$ 16,98	R\$ 0,85
13.3	03045/ORSE	MATERIAL	TINTA LATEX ACRÍLICA	L	0,17	R\$ 26,50	R\$ 4,51
13.3	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,40	R\$ 26,15	R\$ 10,46
13.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53
13.4	PINI 09115.8.12	PINTURA LÁTEX PVA DE TETOS		M ²	2.849,13	R\$ 24,32	R\$ 69.292,55
13.4	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA PARA N° 100	UND.	0,25	R\$ 2,55	R\$ 0,64
13.4	SINAPI 06085	MATERIAL	SELADOR ACRÍLICO	L	0,12	R\$ 11,18	R\$ 1,34
13.4	03144/ORSE	MATERIAL	AGUARRÁS	L	0,05	R\$ 16,98	R\$ 0,85
13.4	03045/ORSE	MATERIAL	TINTA LATEX ACRÍLICA	L	0,17	R\$ 26,50	R\$ 4,51
13.4	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,40	R\$ 26,15	R\$ 10,46
13.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53
13.5	PINI 09115.8.12	PINTURA LÁTEX CINZA DE PAREDES EXTERNAS		M ²	2,34	R\$ 24,32	R\$ 56,91
13.5	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA PARA N° 100	UND.	0,25	R\$ 2,55	R\$ 0,64
13.5	SINAPI 06085	MATERIAL	SELADOR ACRÍLICO	L	0,12	R\$ 11,18	R\$ 1,34
13.5	03144/ORSE	MATERIAL	AGUARRÁS	L	0,05	R\$ 16,98	R\$ 0,85
13.5	03045/ORSE	MATERIAL	TINTA LATEX ACRÍLICA	L	0,17	R\$ 26,50	R\$ 4,51
13.5	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,40	R\$ 26,15	R\$ 10,46
13.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53
13.6	PINI 09906.8.1.1.	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA		M ²	131,04	R\$ 24,89	R\$ 3.261,06
13.6	01604/ORSE	MATERIAL	MASSA À BASE DE ÓLEO CORAL OU SIMILAR	KG	0,45	R\$ 20,53	R\$ 9,24
13.6	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA PARA N° 100	UND.	0,50	R\$ 2,55	R\$ 1,28
13.6	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,30	R\$ 26,15	R\$ 7,85
13.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53
13.7	PINI 09115.8.13.1	PINTURA COM TINTA À ÓLEO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA		M ²	131,04	R\$ 15,17	R\$ 1.987,36
13.7	SINAPI 07288	MATERIAL	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM FOSCO	L	0,13	R\$ 37,52	R\$ 4,88
13.7	03144/ORSE	MATERIAL	AGUARRÁS	L	0,01	R\$ 16,98	R\$ 0,22
13.7	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,39	R\$ 26,15	R\$ 10,07
14.0			BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS				R\$ 1.062.357,02
14.1	11736/ORSE ADP.		BANCADAS EM SILESTONE BEGE	M ²	17,14	R\$ 14.393,95	R\$ 246.712,29
14.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	1,00	R\$ 25,09	R\$ 25,09
14.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
14.1	PROP.COF.011	MATERIAL	BANCADA EM SILESTONE BEGE OU EQUIVALENTE - INCLUSIVE RODABANCAS, ESPELHOS, COLAGENS, ACABAMENTOS E SERVIÇOS	M ²	4,50	R\$ 3.186,73	R\$ 14.340,29
14.1	03116/ORSE	MATERIAL	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 1" X 1/8"	M	0,60	R\$ 16,54	R\$ 9,92
14.2	00174/ORSE ADP.		DIVISÓRIAS EM SILESTONE UNSUI	M ²	110,67	R\$ 1.465,10	R\$ 162.142,42
14.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	2,40	R\$ 25,09	R\$ 60,22
14.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	2,40	R\$ 18,65	R\$ 44,76
14.2	PROP.COF.011	MATERIAL	DIVISÓRIA EM SILESTONE UNSUI OU EQUIVALENTE POLIDO DOS DOIS LADOS E=2CM INCLUSIVE FERRAGENS	M ²	1,00	R\$ 1.360,00	R\$ 1.360,00
14.2	02511/ORSE	MATERIAL	PERFIL AÇO INOX CANTONEIRA ABAS IGUAIS 1" X 1/8"	KG	0,01	R\$ 15,28	R\$ 0,12
14.3	SINAPI 98672	REVEST. DÁ ESCADA EM QUARTZITO MONTBLANC COM FRISOS		M ²	259,20	R\$ 1.799,24	R\$ 466.361,71
14.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,80	R\$ 25,09	R\$ 20,07
14.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
14.3	PROP.COF.002	MATERIAL	QUARTZITO MONTBLANC COM FRISOS PARA REVESTIME	M ²	1,10	R\$ 1.602,41	R\$ 1.762,65
14.3	SINAPI 37595	MATERIAL	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	6,50	R\$ 1,53	R\$ 9,95
14.3	SINAPI 34357	MATERIAL	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	0,65	R\$ 2,93	R\$ 1,90
14.4	11736/ORSE ADP.		BALCÃO DA RECEPÇÃO EM QUARZITO MONTBLANC OU EQUIVALENTE	M ²	4,31	R\$ 27.672,80	R\$ 120.131,76
14.4	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	1,00	R\$ 25,09	R\$ 25,09
14.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
14.4	PROP.COF.011	MATERIAL	BALCÃO DA RECEPÇÃO EM QUARZITO MONTBLANC OU EQUIVALENTE	M ²	4,50	R\$ 6.182,03	R\$ 27.819,14
14.4	03116/ORSE	MATERIAL	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 1" X 1/8"	M	0,60	R\$ 16,54	R\$ 9,92



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
14.5	04345/ORSE	DIVISÓRIAS EM MDF		M ²	125,64	R\$ 533,34	R\$ 67.008,84
14.5	04345/ORSE	MATERIAL	DIVISÓRIA EM COMPENSADO NAVAL 20MM FIXADA COM ESTRUTURA METÁLICA	M ²	1,00	R\$ 533,34	R\$ 533,34
15.0		APARELHOS LOUÇAS E METAIS					R\$ 232.022,10
15.1	SINAPI 95471	BACIA SANITÁRIA DECA CARRARA CONVENCIONAL		UND.	49,00	R\$ 2.574,73	R\$ 126.161,70
15.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,15	R\$ 24,48	R\$ 28,25
15.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,56	R\$ 18,65	R\$ 10,38
15.1	PRF.COF.034	MATERIAL	BACIA SANITÁRIA DECA CARRARA KP60	UND.	1,00	R\$ 2.298,81	R\$ 2.298,81
15.1	PRF.COF.041	MATERIAL	ASSENTO SANITÁRIO PARA BACIA DECA CARRARA P60	UND.	1,00	R\$ 179,33	R\$ 179,33
15.1	SINAPI 04384	MATERIAL	PARAFUSO NIQUELADO S-10 ACABAMENTO CROMADO	UND.	2,00	R\$ 23,27	R\$ 46,54
15.1	SINAPI 06138	MATERIAL	ANEL DE VEDAÇÃO 100MM	UND.	1,00	R\$ 11,42	R\$ 11,42
15.2	SINAPI 95741 ADP.	BACIA SANITÁRIA DECA CONFORTO VOGUE PLUS P 510.17		UND.	1,00	R\$ 1.190,82	R\$ 1.190,82
15.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	2,50	R\$ 24,48	R\$ 61,20
15.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	2,00	R\$ 18,65	R\$ 37,30
15.2	PRF.COF.002	MATERIAL	BACIA SANITÁRIA DECA VOGUE PLUS P 510.17	UND.	1,00	R\$ 1.034,36	R\$ 1.034,36
15.2	SINAPI 04384	MATERIAL	PARAFUSO NIQUELADO S-10 ACABAMENTO CROMADO	UND.	2,00	R\$ 23,27	R\$ 46,54
15.2	SINAPI 06138	MATERIAL	ANEL DE VEDAÇÃO 100MM	UND.	1,00	R\$ 11,42	R\$ 11,42
15.3	09730/ORSE ADP.	CHUVEIRO DECA DREAM 1976 C CT CROMADO		UND.	4,00	R\$ 1.313,92	R\$ 5.255,68
15.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
15.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
15.3	PRF.COF.003	MATERIAL	CHUVEIRO DECA DREAM 1976 C CT CROMADO	UND.	1,00	R\$ 1.300,98	R\$ 1.300,98
15.4	08436/ORSE	ACABAMENTO DE REGISTRO		UND.	52,00	R\$ 33,88	R\$ 1.761,78
15.4	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,08	R\$ 24,48	R\$ 1,96
15.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,08	R\$ 18,65	R\$ 1,49
15.4	SINAPI 36801	MATERIAL	ACABAMENTO DE REGISTRO DECA	UND.	1,00	R\$ 30,43	R\$ 30,43
15.5	SINAPI 100854 ADP.	TORNEIRA DE MESA DECAMATIC ECO CONFORTO 1173 C CROMADA		UND.	41,00	R\$ 863,30	R\$ 35.395,48
15.5	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,00	R\$ 24,48	R\$ 24,48
15.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,33	R\$ 18,65	R\$ 6,15
15.5	PRF.COF.006	MATERIAL	TORNEIRA DE MESA DECAMATIC ECO CONFORTO 1173 C CROMADA	UND.	1,00	R\$ 795,14	R\$ 795,14
15.5	SINAPI 11683	MATERIAL	ENGATE FLEXÍVEL CROMADO	UND.	1,00	R\$ 37,53	R\$ 37,53
15.6	03683/ORSE	TORNEIRA PARA PIA DE COZINHA DECA 2885C LNK		UND.	2,00	R\$ 854,67	R\$ 1.709,35
15.6	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,00	R\$ 24,48	R\$ 24,48
15.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,33	R\$ 18,65	R\$ 6,15
15.6	PRF.COF.039	MATERIAL	MISTURADOR BICA ALTA DECA 2885 C LNK	UND.	1,00	R\$ 786,51	R\$ 786,51
15.6	SINAPI 11683	MATERIAL	ENGATE FLEXÍVEL CROMADO	UND.	1,00	R\$ 37,53	R\$ 37,53
15.7	07287/ORSE	CUBA DE INOX TRAMONTINA 94081506		UND.	2,00	R\$ 644,61	R\$ 1.289,22
15.7	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,00	R\$ 24,48	R\$ 24,48
15.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
15.7	PRF.COF.038	MATERIAL	CUBA PARA COZINHA TRAMONTINA 40 X 17 X 34 FOSCO PRIME	UND.	1,00	R\$ 339,90	R\$ 339,90
15.7	SINAPI 06157	MATERIAL	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA PIA DE COZINHA	UND.	1,00	R\$ 55,89	R\$ 55,89
15.7	SINAPI 38637	MATERIAL	SIFÃO CROMADO PARA PIA AMERICANA DECA	UND.	1,00	R\$ 205,69	R\$ 205,69
15.8	SINAPI 86921	TANQUE 38 LITROS CELITE BRANCO 51266		UND.	3,00	R\$ 777,11	R\$ 2.331,33
15.8	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,75	R\$ 24,48	R\$ 42,84
15.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,20	R\$ 18,65	R\$ 22,38
15.8	00668/ORSE	MATERIAL	FIXAÇÃO PARA TANQUE DECA FT 11	CJ.	1,00	R\$ 83,89	R\$ 83,89
15.8	SINAPI 20271	MATERIAL	TANQUE DECA DE LOUÇA + COLUNA	UND.	1,00	R\$ 414,77	R\$ 414,77
15.8	SINAPI 38638	MATERIAL	SIFÃO COM VÁLVULA PARA TANQUE	UND.	1,00	R\$ 173,32	R\$ 173,32
15.8	SINAPI 07602	MATERIAL	TORNEIRA DECA PARA TANQUE	UND.	1,00	R\$ 39,91	R\$ 39,91
15.9	11741/ORSE	CUBA DE SOBREPOR QUADRADA DECA COM MESA L730		UND.	30,00	R\$ 872,60	R\$ 26.178,00
15.9	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,00	R\$ 24,48	R\$ 24,48
15.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
15.9	PRF.COF.036	MATERIAL	CUBA DE SOBREPOR QUADRADA DECA COM MESA L730	UND.	1,00	R\$ 624,90	R\$ 624,90
15.9	SINAPI 38643	MATERIAL	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIO	UND.	1,00	R\$ 40,91	R\$ 40,91
15.9	SINAPI 06136	MATERIAL	SIFÃO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATÓRIO	UND.	1,00	R\$ 163,66	R\$ 163,66
15.10	11741/ORSE	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA DECA L 830 GE 17		UND.	3,00	R\$ 1.102,61	R\$ 3.307,83
15.10	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,00	R\$ 24,48	R\$ 24,48
15.10	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
15.10	PRF.COF.010	MATERIAL	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA DECA L 830 GE 17	UND.	1,00	R\$ 854,91	R\$ 854,91
15.10	SINAPI 38643	MATERIAL	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIO	UND.	1,00	R\$ 40,91	R\$ 40,91
15.10	SINAPI 06136	MATERIAL	SIFÃO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATÓRIO	UND.	1,00	R\$ 163,66	R\$ 163,66
15.11	SINAPI 100858	MICETÓRIO DE CERÂMICA COM SIFÃO INTEGRADO DECA M 712 17		UND.	5,00	R\$ 858,43	R\$ 4.292,14
15.11	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,00	R\$ 24,48	R\$ 24,48



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO: OBRA ÁREA*: 8.268,78 m² CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF DURAÇÃO: 24 MESES							DATA: 13/12/22 RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC REVISÃO Nº: 11 R\$/m²: R\$5.286,21 CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89
15.11	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,32	R\$ 18,65	R\$ 5,93
15.11	PRF.COF.037	MATERIAL	MICTÓRIO DE CERÂMICA COM SIFÃO INTEGRADO DECA	UND.	1,00	R\$ 575,91	R\$ 575,91
15.11	SINAPI 11683	MATERIAL	ENGATE FLEXÍVEL CROMADO	UND.	1,00	R\$ 37,53	R\$ 37,53
15.11	SINAPI 21112	MATERIAL	VALVULA DE DESCARGA PARA MICTÓRIO ACIONAMENTO POR PRESSÃO CROMADA	UND.	1,00	R\$ 214,58	R\$ 214,58
15.12	SINAPI 100865	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.040		UND.	30,00	R\$ 417,82	R\$ 12.534,71
15.12	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,63	R\$ 24,48	R\$ 15,48
15.12	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,72
15.12	SINAPI 36210	MATERIAL	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.040	UND.	1,00	R\$ 398,63	R\$ 398,63
15.13	SINAPI 100867	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.070		UND.	10,00	R\$ 185,58	R\$ 1.855,76
15.13	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,94	R\$ 24,48	R\$ 23,01
15.13	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
15.13	SINAPI 36205	MATERIAL	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.070	UND.	1,00	R\$ 156,97	R\$ 156,97
15.14	SINAPI 100868	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.080		UND.	20,00	R\$ 195,98	R\$ 3.919,52
15.14	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,94	R\$ 24,48	R\$ 23,01
15.14	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
15.14	SINAPI 36081	MATERIAL	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.080	UND.	1,00	R\$ 167,37	R\$ 167,37
15.15	02091/ORSE	LAVATÓRIO DECA RAVENA L 915.17		UND.	11,00	R\$ 439,89	R\$ 4.838,76
15.15	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,75	R\$ 24,48	R\$ 42,84
15.15	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,75	R\$ 18,65	R\$ 32,64
15.15	01325/ORSE	MATERIAL	LAVATÓRIO DE LOUÇA DECA RAVENA L 915	UND.	1,00	R\$ 79,90	R\$ 79,90
15.15	04293/ORSE	MATERIAL	COLUNA DE LOUÇA PARA LAVATÓRIO LINHA RAVENA C9	UND.	1,00	R\$ 42,41	R\$ 42,41
15.15	SINAPI 11683	MATERIAL	ENGATE FLEXÍVEL CROMADO	UND.	1,00	R\$ 37,53	R\$ 37,53
15.15	SINAPI 06136	MATERIAL	SIFÃO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATÓRIO	UND.	1,00	R\$ 163,66	R\$ 163,66
15.15	SINAPI 38643	MATERIAL	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIO	UND.	1,00	R\$ 40,91	R\$ 40,91
16.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 633.817,09
16.1	ENTRADA DE ENERGIA (ESTIMADA - AINDA NÃO HÁ PROJETO CEB)						R\$ 134.489,00
16.1.1	PROP.COF.009	POSTE AUXILIAR PARA ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICO COMPLETO		VB	1,00	R\$ 134.489,00	R\$ 134.489,00
16.1.1	PROP.COF.009	SERVIÇO	ENTRADA DE ENERGIA - INCLUINDO CAIXA CB-2, RAMAL DE ENTRADA, TRANSFORMADOR. CAIXAS DE MEDIÇÃO, CONJUNTOS TR, QUADROS DE ENTRADA DE ENERGIA - PROPOSTA WOLTEC + 50% M.O.E + 50% INFRA E CABOS + BGE/BE ESTIMADOS	VB	1,00	R\$ 134.489,00	R\$ 134.489,00
16.2	TUBULAÇÕES						R\$ 147.909,23
16.2.1	SINAPI 91884	ELETRODUTO CORRUGADO DE 3/4"		M	1.585,58	R\$ 6,73	R\$ 10.677,30
16.2.1	SINAPI 02688	MATERIAL	ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO 3/4"	M	1,10	R\$ 2,60	R\$ 2,86
16.2.1	SINAPI 43132	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 16 AWG	KG	0,00	R\$ 26,04	R\$ 0,05
16.2.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,09	R\$ 25,34	R\$ 2,20
16.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,62
16.2.2	SINAPI 91867	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO Ø 3/4"		M	160,17	R\$ 12,08	R\$ 1.934,75
16.2.2	SINAPI 02674	MATERIAL	ELETRODUTO DE PVC Ø 3/4"	M	1,10	R\$ 4,94	R\$ 5,43
16.2.2	SINAPI 43132	MATERIAL	ARAME RECOZIDO 16 AWG	KG	0,00	R\$ 26,04	R\$ 0,05
16.2.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,15	R\$ 25,34	R\$ 3,80
16.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
16.2.3	04533/ORSE	ELETROCALHA PERFURADA 200 X 50MM		M	51,95	R\$ 52,32	R\$ 2.718,13
16.2.3	04218/ORSE	MATERIAL	ELETROCALHA PERFURADA 200 X 50MM	M	1,10	R\$ 42,23	R\$ 46,46
16.2.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,13	R\$ 25,34	R\$ 3,38
16.2.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,13	R\$ 18,65	R\$ 2,49
16.2.4	SINAPI 75752	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/2"		M	248,71	R\$ 76,98	R\$ 19.144,92
16.2.4	SINAPI 21130	MATERIAL	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/2"	M	1,10	R\$ 31,57	R\$ 34,73
16.2.4	SINAPI 91173	MATERIAL	FIXAÇÃO PARA TUBOS DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM	M	2,00	R\$ 1,53	R\$ 3,06
16.2.4	SINAPI 95760	MATERIAL	LUVA D EEMENDA PARA ELETRODUTO FERRO GALV. I 1/2"	UND.	0,33	R\$ 18,78	R\$ 6,20
16.2.4	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.2.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,75	R\$ 18,65	R\$ 13,99
16.2.5	SINAPI 95746	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1"		M	37,98	R\$ 31,61	R\$ 1.200,74
16.2.5	SINAPI 21136	MATERIAL	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1"	M	1,10	R\$ 16,15	R\$ 17,77
16.2.5	SINAPI 91170	MATERIAL	FIXAÇÃO PARA TUBOS DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM	M	2,00	R\$ 1,53	R\$ 3,06
16.2.5	SINAPI 95760	MATERIAL	LUVA D EEMENDA PARA ELETRODUTO FERRO GALV. I 1/2"	UND.	0,33	R\$ 18,78	R\$ 6,20
16.2.5	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,10	R\$ 25,34	R\$ 2,65
16.2.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,95
16.2.6	07920/ORSE	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2 1/2"		M	5,96	R\$ 198,35	R\$ 1.182,17
16.2.6	03844/ORSE	MATERIAL	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2 1/2"	M	1,05	R\$ 157,48	R\$ 165,36
16.2.6	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO N°: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
16.2.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,75	R\$ 18,65	R\$ 13,99
16.2.7	09510/ORSE	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 4"		M	187,26	R\$ 253,67	R\$ 47.503,09
16.2.7	SINAPI 07693	MATERIAL	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 4"	M	1,10	R\$ 200,62	R\$ 220,68
16.2.7	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.2.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,75	R\$ 18,65	R\$ 13,99
16.2.8	00762/ORSE	ELETROCALHA PERFURADA 100 X 50MM		M	1.152,68	R\$ 45,13	R\$ 52.019,30
16.2.8	00860/ORSE	MATERIAL	ELETROCALHA PERFURADA 100 X 50MM	M	1,10	R\$ 25,03	R\$ 27,53
16.2.8	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,40	R\$ 25,34	R\$ 10,14
16.2.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,40	R\$ 18,65	R\$ 7,46
16.2.9	00765/ORSE	ELETROCALHA LISA 50 X 50MM		M	44,97	R\$ 30,14	R\$ 1.355,31
16.2.9	00857/ORSE	MATERIAL	ELETROCALHA LISA 50 X 50MM	M	1,10	R\$ 19,40	R\$ 21,34
16.2.9	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,20	R\$ 25,34	R\$ 5,07
16.2.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,73
16.2.10	SINAPI 97668	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL Ø 2"		M	79,62	R\$ 10,72	R\$ 853,85
16.2.10	SINAPI 02446	MATERIAL	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL Ø 2"	M	1,10	R\$ 5,97	R\$ 6,57
16.2.10	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,09	R\$ 25,34	R\$ 2,39
16.2.10	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,76
16.2.11	SINAPI 93008	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1 1/2"		M	90,06	R\$ 17,37	R\$ 1.563,95
16.2.11	SINAPI 02680	MATERIAL	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1 1/2"	M	1,10	R\$ 11,30	R\$ 12,43
16.2.11	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,11	R\$ 25,34	R\$ 2,84
16.2.11	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,11	R\$ 18,65	R\$ 2,09
16.2.12	00764/ORSE	ELETROCALHA PERFURADA 300 X 100MM		M	22,48	R\$ 137,05	R\$ 3.080,97
16.2.12	00862/ORSE	MATERIAL	ELETROCALHA PERFURADA 300 X 100MM	M	1,10	R\$ 100,60	R\$ 110,66
16.2.12	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,60	R\$ 25,34	R\$ 15,20
16.2.12	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,60	R\$ 18,65	R\$ 11,19
16.2.13	SINAPI 95751	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/4"		M	103,76	R\$ 45,05	R\$ 4.674,75
16.2.13	SINAPI 21135	MATERIAL	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/4"	M	1,10	R\$ 31,08	R\$ 34,19
16.2.13	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,25	R\$ 25,34	R\$ 6,26
16.2.13	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,61
16.3		CAIXAS E CONEXÕES					R\$ 14.110,10
16.3.1	ESTIMATIVA*	CONEXÕES DIVERSAS PARA ELÉTRICA		VB	1,00	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
16.3.1	ESTIMATIVA*	MATERIAL	CONEXÕES E MIUDEZAS DIVERSAS PARA ELETRODUTOS	VB	1,00	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
16.3.2	08221/ORSE	CRUZETA PARA ELETROCALHA 100 X 50		UND.	31,00	R\$ 42,34	R\$ 1.312,48
16.3.2	08311/ORSE	MATERIAL	CRUZETA PARA ELETROCALHA 100 X 50	UND.	1,00	R\$ 33,54	R\$ 33,54
16.3.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,20	R\$ 25,34	R\$ 5,07
16.3.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,73
16.3.3	08113/ORSE	TE PARA ELETROCALHA 100 X 50		UND.	25,00	R\$ 71,91	R\$ 1.797,63
16.3.3	04095/ORSE	MATERIAL	TE PARA ELETROCALHA 100 X 50	UND.	1,10	R\$ 57,37	R\$ 63,11
16.3.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,20	R\$ 25,34	R\$ 5,07
16.3.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,73
16.4		CABOS E CONDUTORES					R\$ 121.122,41
16.4.1	SINAPI 101560	CABO FLEXÍVEL 1KV 10MM ²		M	580,72	R\$ 14,08	R\$ 8.178,61
16.4.1	SINAPI 01020	MATERIAL	CABO FLEXÍVEL 1KV 10MM ²	M	1,20	R\$ 11,63	R\$ 13,96
16.4.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,00	R\$ 25,34	R\$ 0,07
16.4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,00	R\$ 18,65	R\$ 0,05
16.4.2	SINAPI 91926	CABO FLEXÍVEL 750V Ø 2,5MM ²		M	14.528,67	R\$ 4,04	R\$ 58.735,93
16.4.2	SINAPI 01014	MATERIAL	CABO FLEXÍVEL 450 A 750V 2,5mm ²	M	1,19	R\$ 2,26	R\$ 2,69
16.4.2	SINAPI 21127	MATERIAL	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTI-CHAMA 19MM X 5M	UND.	0,01	R\$ 3,74	R\$ 0,03
16.4.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,03	R\$ 25,34	R\$ 0,76
16.4.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,03	R\$ 18,65	R\$ 0,56
16.4.3	SINAPI 91929	CABO FLEXÍVEL 750V Ø 4,0MM ²		M	300,89	R\$ 8,11	R\$ 2.440,87
16.4.3	SINAPI 01021	MATERIAL	CABO FLEXÍVEL 750V Ø 4,0MM ²	M	1,19	R\$ 5,31	R\$ 6,32
16.4.3	SINAPI 21127	MATERIAL	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTI-CHAMA 19MM X 5M	UND.	0,01	R\$ 3,74	R\$ 0,03
16.4.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,04	R\$ 25,34	R\$ 1,01
16.4.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,04	R\$ 18,65	R\$ 0,75
16.4.4	SINAPI 92984	CABO FLRXÍVEL 1KV 25MM ²		M	385,69	R\$ 30,67	R\$ 11.829,69
16.4.4	SINAPI 00996	MATERIAL	CABO FLEXÍVEL 1KV 25MM ²	M	1,02	R\$ 27,55	R\$ 27,96
16.4.4	SINAPI 21127	MATERIAL	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTI-CHAMA 19MM X 5M	UND.	0,01	R\$ 3,74	R\$ 0,03
16.4.4	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,06	R\$ 25,34	R\$ 1,54
16.4.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,06	R\$ 18,65	R\$ 1,13
16.4.5	SINAPI 92986	CABO FLEXÍVEL 1KV 35MM ²		M	36,40	R\$ 42,07	R\$ 1.532,35
16.4.5	SINAPI 01019	MATERIAL	CABO FLEXÍVEL 1KV 35MM ²	M	1,02	R\$ 37,42	R\$ 37,98
16.4.5	SINAPI 21127	MATERIAL	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTI-CHAMA 19MM X 5M	UND.	0,01	R\$ 3,74	R\$ 0,03
16.4.5	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,07	R\$ 25,34	R\$ 1,77
16.4.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,07	R\$ 18,65	R\$ 1,30
16.4.6	SINAPI 101564	CABO FLEXÍVEL 1KV 50MM ²		M	97,78	R\$ 55,01	R\$ 5.377,63
16.4.6	SINAPI 01018	MATERIAL	CABO FLEXÍVEL 1KV 50MM ²	M	1,04	R\$ 33,34	R\$ 34,58
16.4.6	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,00	R\$ 25,34	R\$ 0,08



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
16.7.5	SINAPI 01872	MATERIAL	CAIXA ELÉTRICA PVC EMBUTIR 4 X 2	UND.	1,00	R\$ 3,45	R\$ 3,45
16.7.5	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,55	R\$ 25,34	R\$ 13,94
16.7.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,45	R\$ 18,65	R\$ 8,39
16.7.6	00778/ORSE ADP.	TOMADA DE PISO DUPLA 300W		PÇ	199,00	R\$ 54,74	R\$ 10.892,66
16.7.6	PRF.COF.011	MATERIAL	TOMADA DE PISO DUPLA 300W	PÇ	1,00	R\$ 41,54	R\$ 41,54
16.7.6	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,30	R\$ 25,34	R\$ 7,60
16.7.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.7.7	00790/ORSE	TOMADA 3 POLOS DE 20A EM CX 4 X 2		PÇ	3,00	R\$ 31,21	R\$ 93,63
16.7.7	00790/ORSE	MATERIAL	TOMADA 3 POLOS PINO CHATO AR CONDICIONADO	PÇ	1,00	R\$ 5,43	R\$ 5,43
16.7.7	SINAPI 01872	MATERIAL	CAIXA ELÉTRICA PVC EMBUTIR 4 X 2	UND.	1,00	R\$ 3,45	R\$ 3,45
16.7.7	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,55	R\$ 25,34	R\$ 13,94
16.7.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,45	R\$ 18,65	R\$ 8,39
16.8			LUMINÁRIAS (NÃO HÁ PROJETO LUMINOTÉCNICO)				R\$ 121.271,03
16.8.1	00561/ORSE	LUMINARIA COM 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 40W		PÇ	21,00	R\$ 87,16	R\$ 1.830,37
16.8.1	SINAPI 12239	MATERIAL	LUMINARIA COM 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 40W	PÇ	1,00	R\$ 23,82	R\$ 23,82
16.8.1	SINAPI 03753	MATERIAL	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T10 40W BIVOLT	PÇ	2,00	R\$ 8,98	R\$ 17,96
16.8.1	01913/ORSE	MATERIAL	REATOR ELETRÔNICO FATOR POTÊNCIA 0,95P P/ LÂMPA	PÇ	1,00	R\$ 23,65	R\$ 23,65
16.8.1	02052/ORSE	MATERIAL	SUORTE RECEPÇÃO PARA LAMPADA FLUORESCENTE	PÇ	4,00	R\$ 1,00	R\$ 4,00
16.8.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,54	R\$ 25,34	R\$ 13,57
16.8.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,22	R\$ 18,65	R\$ 4,16
16.8.2	12899/ORSE ADP.	LUMINARIA QUADRADA DE LED 30 X 30 30W		PÇ	87,00	R\$ 263,50	R\$ 22.924,50
16.8.2	PRF.COF.012	MATERIAL	LUMINARIA QUADRADA DE LED 30 X 30 30W	PÇ	1,00	R\$ 238,90	R\$ 238,90
16.8.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.3	12899/ORSE ADP.	LUMINARIA QUADRADA DE LED 60 X 60 55W		PÇ	216,00	R\$ 293,60	R\$ 63.417,60
16.8.3	PRF.COF.013	MATERIAL	LUMINARIA QUADRADA DE LED 60 X 60 55W	PÇ	1,00	R\$ 269,00	R\$ 269,00
16.8.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.4	12899/ORSE	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA 15W		PÇ	9,00	R\$ 97,70	R\$ 879,30
16.8.4	13647/ORSE + SINAPI 39381	MATERIAL	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA 15W	PÇ	1,00	R\$ 73,10	R\$ 73,10
16.8.4	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.5	12899/ORSE ADP.	LUMINÁRIA DE EMBUTIR QUADRADA 50W		PÇ	12,00	R\$ 389,60	R\$ 4.675,20
16.8.5	PRF.COF.014	MATERIAL	LUMINÁRIA DE EMBUTIR QUADRADA 50W	PÇ	1,00	R\$ 365,00	R\$ 365,00
16.8.5	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.6	12899/ORSE ADP.	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA LED 55W		PÇ	56,00	R\$ 167,50	R\$ 9.380,00
16.8.6	PRF.COF.015	MATERIAL	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA LED 55W	PÇ	1,00	R\$ 142,90	R\$ 142,90
16.8.6	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.7	12899/ORSE ADP.	POSTE COM 1 LUMINARIA DE 110W		PÇ	6,00	R\$ 512,19	R\$ 3.073,14
16.8.7	PRF.COF.016	MATERIAL	POSTE COM 1 LUMINARIA DE 110W	PÇ	1,00	R\$ 487,59	R\$ 487,59
16.8.7	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.8	12899/ORSE ADP.	POSTE COM DUAS LUMINARIAS DE 110W		PÇ	6,00	R\$ 613,60	R\$ 3.681,60
16.8.8	PRF.COF.017	MATERIAL	POSTE COM DUAS LUMINARIAS DE 110W	PÇ	1,00	R\$ 589,00	R\$ 589,00
16.8.8	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.9	12899/ORSE ADP.	LUMINÁRIA DE SOBREPOR 60W		PÇ	9,00	R\$ 789,50	R\$ 7.105,50
16.8.9	PRF.COF.018	MATERIAL	LUMINÁRIA DE SOBREPOR 60W	PÇ	1,00	R\$ 764,90	R\$ 764,90
16.8.9	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
16.8.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
16.8.10	08368/ORSE	ARANDELA DE PAREDE 100W		PÇ	10,00	R\$ 286,35	R\$ 2.863,46
16.8.10	08632/ORSE + 04662/ORSE	MATERIAL	ARANDELA DE PAREDE 100W	PÇ	1,00	R\$ 268,75	R\$ 268,75
16.8.10	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,40	R\$ 25,34	R\$ 10,14
16.8.10	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,40	R\$ 18,65	R\$ 7,46
16.8.11	SINAPI 97608	LUMINARIA TIPO TARTARUGA		PÇ	18,00	R\$ 80,02	R\$ 1.440,36
16.8.11	08632/ORSE + 04662/ORSE	MATERIAL	LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUGA	PÇ	1,00	R\$ 61,75	R\$ 61,75
16.8.11	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,55	R\$ 25,34	R\$ 13,98
16.8.11	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,23	R\$ 18,65	R\$ 4,29
16.9			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS				R\$ 27.892,49
16.9.1	07903/ORSE	BARRA REDONDA Ø 3/8" PARA RE-BAR REF. TEL-760		UND.	100,00	R\$ 95,11	R\$ 9.511,20
16.9.1	PRF.COF.042	MATERIAL	HASTE DE ATERRAMENTO GALVANIZADA A FOGO 3/8" X	UND.	1,00	R\$ 56,86	R\$ 56,86
16.9.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,70	R\$ 25,34	R\$ 17,74
16.9.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,10	R\$ 18,65	R\$ 20,52
16.9.2	SINAPI 96974	CABO DE COBRE NÚ #50MM2		M	6,84	R\$ 136,92	R\$ 936,57
16.9.2	SINAPI 00867	MATERIAL	CORDALHA DE COBRE NÚ #50MM²	M	1,05	R\$ 45,14	R\$ 47,40



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
16.9.2	SINAPI 98463	MATERIAL	SUPORTE ISOLADOR PARA CORDOALHA DE COBRE	UND.	0,33	R\$ 20,74	R\$ 6,74
16.9.2	11977 ORSE	MATERIAL	CARTUCHO PARA SOLDA EXOTÉRMICA	UND.	3,33	R\$ 13,36	R\$ 44,53
16.9.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,70	R\$ 25,34	R\$ 17,74
16.9.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,10	R\$ 18,65	R\$ 20,52
16.9.3	SINAPI 96973	CABO DE COBRE NÚ #35MM2		M	213,25	R\$ 55,54	R\$ 11.844,58
16.9.3	SINAPI 00863	MATERIAL	CORDOALHA DE COBRE NÚ #35MM ²	M	1,05	R\$ 32,41	R\$ 34,03
16.9.3	SINAPI 98463	MATERIAL	SUPORTE ISOLADOR PARA CORDOALHA DE COBRE	UND.	0,50	R\$ 20,74	R\$ 10,37
16.9.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,25	R\$ 25,34	R\$ 6,42
16.9.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,72
16.9.4	SINAPI 98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO TERMOTÉCNICA REF TEL-552		UND.	10,00	R\$ 54,46	R\$ 544,63
16.9.4	SINAPI 34643	MATERIAL	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PÁRA-RAIO	UND.	1,00	R\$ 43,17	R\$ 43,17
16.9.4	SINAPI 101618	MATERIAL	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARG. < 1,50M	M ³	0,01	R\$ 275,70	R\$ 3,89
16.9.4	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,17	R\$ 25,09	R\$ 4,25
16.9.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,17	R\$ 18,65	R\$ 3,16
16.9.5	SINAPI 96986	HASTE DE ATERRAMENTO COBREADA ALTA CAMADA Ø 3/4" X 3,00M		UND.	10,00	R\$ 127,55	R\$ 1.275,48
16.9.5	SINAPI 03378	MATERIAL	HASTE DE ATERRAMENTO Ø 3/4" PARA SPDA	UND.	1,00	R\$ 110,15	R\$ 110,15
16.9.5	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,40	R\$ 25,34	R\$ 10,02
16.9.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,40	R\$ 18,65	R\$ 7,38
16.9.6	09048 ORSE ADP.	CONECTOR ATERRINSERT TERMOTÉCNICA REF. TEL-656		UND.	5,00	R\$ 67,78	R\$ 338,89
16.9.6	PRF.COF.043	MATERIAL	CONECTOR ATERRINSERT M12 AJUSTES 25-40MM R3 TEL-	UND.	1,00	R\$ 61,18	R\$ 61,18
16.9.6	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,15	R\$ 25,34	R\$ 3,80
16.9.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
16.9.7	0900 ORSEADP	CONECTOR DE PRESSÃO TIPO SPLIT-BOLT 35MM TEL-5015		UND.	20,00	R\$ 17,83	R\$ 356,67
16.9.7	PRF.COF.044	MATERIAL	CONECTOR DE PRESSÃO TIPO SPLIT-BOLT 35MM TEL-501	UND.	1,00	R\$ 15,37	R\$ 15,37
16.9.7	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,06	R\$ 25,34	R\$ 1,42
16.9.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,06	R\$ 18,65	R\$ 1,04
16.9.8	0900 ORSEADP	CONECTOR MINIGAR TERMOTÉCNICA REF TEL-583		UND.	5,00	R\$ 8,35	R\$ 41,77
16.9.8	PRF.COF.044	MATERIAL	CONECTOR MINIGAR TERMOTÉCNICA REF TEL-583	UND.	1,00	R\$ 5,89	R\$ 5,89
16.9.8	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,06	R\$ 25,34	R\$ 1,42
16.9.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,06	R\$ 18,65	R\$ 1,04
16.9.9	0900 ORSEADP	MINI CAPTOR EM AÇO GALVANIZADO H=600 Ø 10MM		UND.	5,00	R\$ 13,82	R\$ 69,12
16.9.9	SINAPI 41422	MATERIAL	MINI CAPTOR EM AÇO GALVANIZADO H=600 Ø 10MM	UND.	1,00	R\$ 11,36	R\$ 11,36
16.9.9	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,06	R\$ 25,34	R\$ 1,42
16.9.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,06	R\$ 18,65	R\$ 1,04
16.9.10	12993 ORSE	PÁRA-RAIOS TIPO FRANKLIN COMPLETO		UND.	1,00	R\$ 1.606,74	R\$ 1.606,74
16.9.10	SINAPI 04274	MATERIAL	PÁRA-RAIOS TIPO FRANKLIN 350MM	UND.	1,00	R\$ 102,82	R\$ 102,82
16.9.10	PRF.COF.044	MATERIAL	CONECTOR DE PRESSÃO TIPO SPLIT-BOLT 35MM TEL-501	UND.	6,00	R\$ 15,37	R\$ 92,22
16.9.10	01689 ORSE	MATERIAL	PARAFUSO DE FIXAÇÃO COM BUCHA PLÁSTICA 8MM	CJ.	4,00	R\$ 0,96	R\$ 3,84
16.9.10	06779 ORSE	MATERIAL	SINALIZADOR DUPLO COM CÉLULA PARA MASTRO	UND.	1,00	R\$ 482,00	R\$ 482,00
16.9.10	09482 ORSE	MATERIAL	CONJUNTO DE ESTAIS 2" PARA MASTRO DE 2"	UND.	1,00	R\$ 139,90	R\$ 139,90
16.9.10	13721 ORSE	MATERIAL	ABRACADEIRA GUIA REFORÇADO TEL-340	UND.	1,00	R\$ 13,80	R\$ 13,80
16.9.10	13722 ORSE	MATERIAL	ABRACADEIRA GUIA SIMPLES MASTRO 1 1/2" TEL-320	UND.	1,00	R\$ 12,15	R\$ 12,15
16.9.10	13733 ORSE	MATERIAL	ABRACADEIRA GUIA SIMPLES MASTRO 2" TEL-330	UND.	2,00	R\$ 12,15	R\$ 24,30
16.9.10	13724 ORSE	MATERIAL	ABRACADEIRA GUIA REFORÇADO MASTRO 2" TEL-350	UND.	1,00	R\$ 13,80	R\$ 13,80
16.9.10	SINAPI 07696	MATERIAL	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA CLASSE MÉDIA 2" NBR-5580	M	3,00	R\$ 86,23	R\$ 258,69
16.9.10	SINAPI 07697	MATERIAL	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA CLASSE MÉDIA 1 1/2" NBR-5580	M	3,00	R\$ 59,80	R\$ 179,40
16.9.10	SINAPI 10956	MATERIAL	BASE PARA MASTRO DE PARA-RAIOS Ø 2"	UND.	1,00	R\$ 41,87	R\$ 41,87
16.9.10	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	5,50	R\$ 25,34	R\$ 139,37
16.9.10	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	5,50	R\$ 18,65	R\$ 102,58
16.9.11	10902 ORSE	SUPORTE GUIA REFORÇADO 90 - TEL 280		UND.	78,00	R\$ 17,52	R\$ 1.366,75
16.9.11	10902 ORSE	MATERIAL	SUPORTE GUIA 90 - TEL 280	UND.	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
16.9.11	PRF.COF.046	MATERIAL	PARAFUSO SEXTAVADO M6X50MM TERMOTÉCNICA REF	UND.	1,90	R\$ 1,61	R\$ 3,06
16.9.11	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,06	R\$ 25,34	R\$ 1,42
16.9.11	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,06	R\$ 18,65	R\$ 1,04
17.0		HIDRAULICA					R\$ 113.219,80
17.1		TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA					R\$ 10.838,44
17.1.1	SINAPI 89402	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 25MM		M	423,40	R\$ 9,95	R\$ 4.211,42
17.1.1	SINAPI 09868	MATERIAL	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 25MM	M	1,06	R\$ 4,69	R\$ 4,98
17.1.1	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,04	R\$ 2,55	R\$ 0,10
17.1.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,11	R\$ 24,48	R\$ 2,77
17.1.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,11	R\$ 18,65	R\$ 2,11
17.1.2	SINAPI 89449	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 50MM		M	129,06	R\$ 26,35	R\$ 3.400,75
17.1.2	SINAPI 09875	MATERIAL	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 50MM	M	1,06	R\$ 17,56	R\$ 18,63
17.1.2	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,01	R\$ 2,55	R\$ 0,03
17.1.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
17.1.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
17.1.3	SINAPI 89447	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 32MM		M	170,78	R\$ 18,89	R\$ 3.226,26
17.1.3	SINAPI 09869	MATERIAL	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 32MM	M	1,06	R\$ 10,53	R\$ 11,17
17.1.3	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,01	R\$ 2,55	R\$ 0,03
17.1.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
17.1.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
17.2			REGISTROS E BASES				R\$ 3.249,55
17.2.1	SINAPI 89353	REGISTRO DE GAVETA Ø 3/4"		PÇ	47,00	R\$ 33,55	R\$ 1.576,75
17.2.1	SINAPI 06016	MATERIAL	REGISTRO DE GAVETA Ø 3/4"	PÇ	1,00	R\$ 28,65	R\$ 28,65
17.2.1	SINAPI 03148	MATERIAL	FITA VEDA ROSCA 50 X 18mm	UND.	0,01	R\$ 13,68	R\$ 0,15
17.2.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,11	R\$ 24,48	R\$ 2,70
17.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,11	R\$ 18,65	R\$ 2,06
17.2.2	SINAPI 89351	REGISTRO DE PRESSÃO Ø 3/4"		PÇ	5,00	R\$ 40,40	R\$ 201,98
17.2.2	SINAPI 11753	MATERIAL	REGISTRO DE PRESSÃO Ø 3/4"	PÇ	1,00	R\$ 22,98	R\$ 22,98
17.2.2	SINAPI 03148	MATERIAL	FITA VEDA ROSCA 50 X 18mm	UND.	0,04	R\$ 13,68	R\$ 0,51
17.2.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,50	R\$ 24,48	R\$ 12,24
17.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
17.2.3	07643/ORSE	REGISTRO GLOBO Ø 1"		PÇ	1,00	R\$ 169,75	R\$ 169,75
17.2.3	SINAPI 10904	MATERIAL	REGISTRO GLOBO Ø 1"	PÇ	1,00	R\$ 155,00	R\$ 155,00
17.2.3	SINAPI 03148	MATERIAL	FITA VEDA ROSCA 50 X 18mm	UND.	0,04	R\$ 13,68	R\$ 0,51
17.2.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,33	R\$ 24,48	R\$ 8,08
17.2.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,33	R\$ 18,65	R\$ 6,15
17.2.4	SINAPI 94490	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 32MM		PÇ	4,00	R\$ 66,07	R\$ 264,27
17.2.4	SINAPI 11675	MATERIAL	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 32MM	PÇ	1,00	R\$ 60,97	R\$ 60,97
17.2.4	SINAPI 20080	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 175G	UND.	0,04	R\$ 22,57	R\$ 0,90
17.2.4	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,74
17.2.4	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,01	R\$ 2,55	R\$ 0,02
17.2.4	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,08	R\$ 24,48	R\$ 1,95
17.2.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,08	R\$ 18,65	R\$ 1,48
17.2.5	SINAPI 94493	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 60MM		PÇ	6,00	R\$ 172,80	R\$ 1.036,80
17.2.5	SINAPI 11678	MATERIAL	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 60MM	PÇ	1,00	R\$ 154,23	R\$ 154,23
17.2.5	SINAPI 20080	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 175G	UND.	0,04	R\$ 22,57	R\$ 0,90
17.2.5	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,74
17.2.5	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,01	R\$ 2,55	R\$ 0,02
17.2.5	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,50	R\$ 24,48	R\$ 12,24
17.2.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
17.3			CONEXÕES DE ÁGUA FRIA				R\$ 12.500,00
17.3.1	ESTIMATIVA*		CONEXÕES PARA ÁGUA FRIA	VB	1,00	R\$ 12.500,00	R\$ 12.500,00
17.3.1	ESTIMATIVA*	MATERIAL	CONEXÕES DIVERSAS - ÁGUA FRIA	VB	1,00	R\$ 12.500,00	R\$ 12.500,00
17.4			RESERVATÓRIOS				R\$ 79.425,18
17.4.1	01432/ORSE		TANQUE FORTPLUS 10.000 LITROS	UND.	13,00	R\$ 6.109,63	R\$ 79.425,18
17.4.1		MATERIAL	CAIXA D'ÁGUA EM FIBRA DE VIDRO 10.000 LITROS	PÇ	1,00	R\$ 5.216,99	R\$ 5.216,99
17.4.1	SINAPI 03148	MATERIAL	FITA VEDA ROSCA 50 X 18mm	UND.	0,13	R\$ 13,68	R\$ 1,83
17.4.1	SINAPI 00070	MATERIAL	ADAPTADOR DE PVC ROSCÁVEL 1 1/4" PARA CAIXA D'ÁGUA	PÇ	2,00	R\$ 36,12	R\$ 72,24
17.4.1	SINAPI 00071	MATERIAL	ADAPTADOR DE PVC ROSCÁVEL 1" PARA CAIXA D'ÁGUA	PÇ	1,00	R\$ 25,49	R\$ 25,49
17.4.1	SINAPI 00085	MATERIAL	ADAPTADOR DE PVC ROSCÁVEL 2" PARA CAIXA D'ÁGUA	PÇ	1,00	R\$ 52,42	R\$ 52,42
17.4.1	SINAPI 03510	MATERIAL	JOELHO DE PVC 90° X 1 1/4"	PÇ	2,00	R\$ 16,74	R\$ 33,48
17.4.1	SINAPI 03876	MATERIAL	LUVA ROSCÁVEL PVC 1" ÁGUA PREDIAL	PÇ	2,00	R\$ 4,79	R\$ 9,58
17.4.1	SINAPI 03877	MATERIAL	LUVA ROSCÁVEL PVC 1 1/4" ÁGUA PREDIAL	PÇ	2,00	R\$ 8,31	R\$ 16,62
17.4.1	SINAPI 03879	MATERIAL	LUVA ROSCÁVEL PVC 2" ÁGUA PREDIAL	H	1,00	R\$ 18,35	R\$ 18,35
17.4.1	SINAPI 06017	MATERIAL	REGISTRO DE GAVETA BRUTO EM LATÃO FORJADO 1 1/4"	H	1,00	R\$ 59,96	R\$ 59,96
17.4.1	SINAPI 09860	MATERIAL	TUBO PVC ROSCÁVEL Ø 2"	M	2,40	R\$ 57,58	R\$ 138,19
17.4.1	SINAPI 09861	MATERIAL	TUBO PVC ROSCÁVEL Ø 1 1/4"	M	1,60	R\$ 32,66	R\$ 52,26
17.4.1	SINAPI 11825	MATERIAL	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'ÁGUA 1"	PÇ	1,00	R\$ 58,15	R\$ 58,15
17.4.1	SINAPI 20080	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 175G	UND.	0,40	R\$ 22,57	R\$ 9,03
17.4.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	8,00	R\$ 24,48	R\$ 195,84
17.4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	8,00	R\$ 18,65	R\$ 149,20
17.5			ENTRADA DE ÁGUA CONCESSIONÁRIA				R\$ 2.478,43
17.5.1	SINAPI 95673 ADI		HIDRÔMETRO COMPLETO PADRÃO CAESB	UND.	4,00	R\$ 869,61	R\$ 3.478,43
17.5.1	SINAPI 12770	MATERIAL	HIDRÔMETRO PADRÃO CAESB COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00
17.5.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,45	R\$ 24,48	R\$ 11,13
17.5.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,45	R\$ 18,65	R\$ 8,48
17.6			EQUIPAMENTOS				R\$ 3.728,20
17.6.1	02652/ORSE		BOMBA DE RECALQUE MULTI-ESTÁGIO	UND.	2,00	R\$ 1.864,10	R\$ 3.728,20



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO: OBRA ÁREA: 8.268,78 m ² CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF DURAÇÃO: 24 MESES							DATA: 13/12/22 RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC REVISÃO Nº: 11 R\$/m²: R\$5.286,21 CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89
17.6.1	00591/ORSE	MATERIAL	CHAVE MAGBÉTICA PARA MOTOR 1CV-220V	UND.	1,00	R\$ 227,50	R\$ 227,50
17.6.1	00732/ORSE	MATERIAL	BOMBA DE RECALQUE MULTI-ESTÁGIO, 60HZ, 3.500RPM, HMAN= 20MCA, Q= 3.5M3/H, SUÇÃO Ø1", RECALQUE Ø1", POT = 3/4HP-3Ø-380V, MODELO = BCR-2010, FAB = SCHNEIDER OU SIMILAR	UND.	1,00	R\$ 1.550,34	R\$ 1.550,34
17.6.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	2,00	R\$ 24,48	R\$ 48,96
17.6.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	2,00	R\$ 18,65	R\$ 37,30
18.0			ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO				R\$ 180.848,49
18.1			TUBULAÇÕES				R\$ 91.127,41
18.1.1	SINAPI 89578	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 100MM		M	1.003,69	R\$ 52,84	R\$ 53.036,02
18.1.1	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,01	R\$ 69,17	R\$ 0,35
18.1.1	SINAPI 09841	MATERIAL	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 100mm	M	1,04	R\$ 45,24	R\$ 47,05
18.1.1	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM ³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,64
18.1.1	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,06
18.1.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,11	R\$ 24,48	R\$ 2,69
18.1.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,11	R\$ 18,65	R\$ 2,05
18.1.2	SINAPI 89798	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 50MM		M	386,23	R\$ 14,52	R\$ 5.607,33
18.1.2	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,00	R\$ 69,17	R\$ 0,24
18.1.2	SINAPI 09838	MATERIAL	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 50MM	M	1,04	R\$ 11,25	R\$ 11,70
18.1.2	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM ³	UND.	0,00	R\$ 78,37	R\$ 0,38
18.1.2	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,04
18.1.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,05	R\$ 24,48	R\$ 1,22
18.1.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,05	R\$ 18,65	R\$ 0,93
18.1.3	SINAPI 89711	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 40MM		M	96,84	R\$ 20,13	R\$ 1.949,82
18.1.3	SINAPI 09835	MATERIAL	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 40MM	M	1,05	R\$ 6,61	R\$ 6,94
18.1.3	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,10	R\$ 2,55	R\$ 0,26
18.1.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
18.1.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
18.1.4	SINAPI 89799	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 75MM		M	171,13	R\$ 23,25	R\$ 3.979,35
18.1.4	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,01	R\$ 69,17	R\$ 0,55
18.1.4	SINAPI 09837	MATERIAL	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 75MM	M	1,04	R\$ 16,24	R\$ 16,89
18.1.4	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM ³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,97
18.1.4	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,04	R\$ 2,55	R\$ 0,09
18.1.4	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,11	R\$ 24,48	R\$ 2,69
18.1.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,11	R\$ 18,65	R\$ 2,05
18.1.5	SINAPI 89580	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 150MM		M	114,81	R\$ 104,62	R\$ 12.011,27
18.1.5	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,01	R\$ 69,17	R\$ 0,43
18.1.5	SINAPI 09840	MATERIAL	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 150MM	M	1,04	R\$ 91,94	R\$ 95,62
18.1.5	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM ³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,80
18.1.5	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,00	R\$ 2,55	R\$ 0,01
18.1.5	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,18	R\$ 24,48	R\$ 4,41
18.1.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,18	R\$ 18,65	R\$ 3,36
18.1.6	SINAPI 90696	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE VINILFORT Ø 200MM		M	102,64	R\$ 141,70	R\$ 14.543,61
18.1.6	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,02	R\$ 69,17	R\$ 1,16
18.1.6	SINAPI 41930	MATERIAL	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE VINILFORT Ø 200MM	M	1,04	R\$ 127,67	R\$ 132,78
18.1.6	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,18	R\$ 24,48	R\$ 4,41
18.1.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,18	R\$ 18,65	R\$ 3,36
18.2			CONEXÕES E ACESSÓRIOS				R\$ 47.757,27
18.2.1	SINAPI 89806	JOELHO 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL		PÇ	12,00	R\$ 17,78	R\$ 213,31
18.2.1	SINAPI 03519	MATERIAL	JOELHO 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 9,30	R\$ 9,30
18.2.1	SINAPI 00297	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 75MM	PÇ	1,00	R\$ 2,95	R\$ 2,95
18.2.1	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,03	R\$ 69,17	R\$ 2,08
18.2.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,08	R\$ 24,48	R\$ 1,96
18.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,08	R\$ 18,65	R\$ 1,49
18.2.2	SINAPI 89851	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL		PÇ	40,00	R\$ 27,39	R\$ 1.095,72
18.2.2	SINAPI 03528	MATERIAL	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 10,35	R\$ 10,35
18.2.2	SINAPI 00301	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 100MM	PÇ	1,00	R\$ 3,51	R\$ 3,51
18.2.2	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,05	R\$ 69,17	R\$ 3,18
18.2.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,24	R\$ 24,48	R\$ 5,88
18.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,24	R\$ 18,65	R\$ 4,48
18.2.3	SINAPI 89531	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇADA)		PÇ	2,00	R\$ 45,95	R\$ 91,91
18.2.3	SINAPI 20151	MATERIAL	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇ)	PÇ	1,00	R\$ 28,91	R\$ 28,91
18.2.3	SINAPI 00301	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 100MM	PÇ	1,00	R\$ 3,51	R\$ 3,51
18.2.3	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,05	R\$ 69,17	R\$ 3,18
18.2.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,24	R\$ 24,48	R\$ 5,88
18.2.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,24	R\$ 18,65	R\$ 4,48
18.2.4	SINAPI 89591	JOELHO 45°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL		PÇ	4,00	R\$ 127,03	R\$ 508,14
18.2.4	SINAPI 20152	MATERIAL	JOELHO 45°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 100,61	R\$ 100,61
18.2.4	SINAPI 00301	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 150MM	PÇ	1,00	R\$ 14,25	R\$ 14,25



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA

ÁREA: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO Nº: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
18.2.4	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,84
18.2.4	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,17	R\$ 24,48	R\$ 4,16
18.2.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,17	R\$ 18,65	R\$ 3,17
18.2.5	SINAPI 89591 AD	JOELHO 45°, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	10,00	R\$ 166,17	R\$ 1.661,74	
18.2.5	PRF.COF.019	MATERIAL	JOELHO 45°, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 154,00	R\$ 154,00
18.2.5	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,84
18.2.5	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,17	R\$ 24,48	R\$ 4,16
18.2.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,17	R\$ 18,65	R\$ 3,17
18.2.6	SINAPI 89805	JOELHO 90°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	28,00	R\$ 15,88	R\$ 444,51	
18.2.6	SINAPI 03509	MATERIAL	JOELHO 90°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 7,40	R\$ 7,40
18.2.6	SINAPI 00297	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 75MM	PÇ	1,00	R\$ 2,95	R\$ 2,95
18.2.6	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,03	R\$ 69,17	R\$ 2,08
18.2.6	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,08	R\$ 24,48	R\$ 1,96
18.2.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,08	R\$ 18,65	R\$ 1,49
18.2.7	SINAPI 89580	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	88,00	R\$ 30,03	R\$ 2.642,91	
18.2.7	SINAPI 03520	MATERIAL	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 12,99	R\$ 12,99
18.2.7	SINAPI 00301	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 100MM	PÇ	1,00	R\$ 3,51	R\$ 3,51
18.2.7	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,05	R\$ 69,17	R\$ 3,18
18.2.7	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,24	R\$ 24,48	R\$ 5,88
18.2.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,24	R\$ 18,65	R\$ 4,48
18.2.8	SINAPI 89529	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇADA)	PÇ	1,00	R\$ 56,05	R\$ 56,05	
18.2.8	SINAPI 20157	MATERIAL	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇ)	PÇ	1,00	R\$ 39,01	R\$ 39,01
18.2.8	SINAPI 00301	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 100MM	PÇ	1,00	R\$ 3,51	R\$ 3,51
18.2.8	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,05	R\$ 69,17	R\$ 3,18
18.2.8	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,24	R\$ 24,48	R\$ 5,88
18.2.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,24	R\$ 18,65	R\$ 4,48
18.2.9	SINAPI 89590	JOELHO 90°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	12,00	R\$ 143,94	R\$ 1.727,33	
18.2.9	SINAPI 20158	MATERIAL	JOELHO 90°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 117,52	R\$ 117,52
18.2.9	SINAPI 00301	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 150MM	PÇ	1,00	R\$ 14,25	R\$ 14,25
18.2.9	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,84
18.2.9	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,17	R\$ 24,48	R\$ 4,16
18.2.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,17	R\$ 18,65	R\$ 3,17
18.2.10	SINAPI 86698	JUNÇÃO 45 DN200X200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	6,00	R\$ 246,57	R\$ 1.479,45	
18.2.10	PRF.COF.020	MATERIAL	JUNÇÃO 45 DN200X200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉF	PÇ	1,00	R\$ 240,00	R\$ 240,00
18.2.10	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.10	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.11	SINAPI 86692	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	8,00	R\$ 50,47	R\$ 403,80	
18.2.11	SINAPI 20143 + 00298 + 00301	MATERIAL	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDI	PÇ	1,00	R\$ 43,90	R\$ 43,90
18.2.11	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.11	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.12	01687/ORSE	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN150X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	1,00	R\$ 73,93	R\$ 73,93	
18.2.12	SINAPI 20138	MATERIAL	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN150X100MM, DE PVC RÍGIC	PÇ	1,00	R\$ 67,36	R\$ 67,36
18.2.12	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.12	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.13	SINAPI 89861	JUNÇÃO 45°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	53,00	R\$ 34,75	R\$ 1.841,99	
18.2.13	SINAPI 03670 + 00301	MATERIAL	JUNÇÃO 45°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉ	PÇ	1,00	R\$ 28,18	R\$ 28,18
18.2.13	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.13	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.14	SINAPI 89819	LUVA SIMPLES, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	81,00	R\$ 19,29	R\$ 1.562,85	
18.2.14	SINAPI 03895	MATERIAL	LUVA SIMPLES, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 12,72	R\$ 12,72
18.2.14	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.14	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.15	SINAPI 89857	LUVA SIMPLES, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	281,00	R\$ 25,81	R\$ 7.253,87	
18.2.15	SINAPI 03893	MATERIAL	LUVA SIMPLES, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	1,00	R\$ 19,24	R\$ 19,24
18.2.15	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.15	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.16	SINAPI 89671	LUVA SIMPLES, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇADA)	PÇ	3,00	R\$ 35,93	R\$ 107,80	
18.2.16	SINAPI 20165	MATERIAL	LUVA SIMPLES, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFOR	PÇ	1,00	R\$ 29,36	R\$ 29,36
18.2.16	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.16	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.17	SINAPI 89679	LUVA SIMPLES, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	25,00	R\$ 115,86	R\$ 2.896,61	
18.2.17	SINAPI 20166 + 00300	MATERIAL	LUVA SIMPLES, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	1,00	R\$ 109,29	R\$ 109,29
18.2.17	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.17	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.18	SINAPI 89679 ADP	LUVA SIMPLES, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	17,00	R\$ 68,81	R\$ 1.169,85	
18.2.18	PRF.COF.021	MATERIAL	LUVA SIMPLES, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	1,00	R\$ 62,24	R\$ 62,24
18.2.18	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number 022.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
18.2.18	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.19	SINAPI 89673		REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	4,00	R\$ 37,50	R\$ 150,01
18.2.19	SINAPI 20046 + 00301	MATERIAL	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO I	PÇ	1,00	R\$ 27,36	R\$ 27,36
18.2.19	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
18.2.19	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
18.2.20	SINAPI 89681		REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN150X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	8,00	R\$ 81,75	R\$ 654,01
18.2.20	SINAPI 20047 + 00300	MATERIAL	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN150X100MM, DE PVC RÍGIDO	PÇ	1,00	R\$ 71,61	R\$ 71,61
18.2.20	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
18.2.20	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
18.2.21	SINAPI 89681 ADP.		REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN200X150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	7,00	R\$ 137,14	R\$ 959,99
18.2.21	PRF.COF.021	MATERIAL	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN200X150MM, DE PVC RÍGIDO	PÇ	1,00	R\$ 127,00	R\$ 127,00
18.2.21	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
18.2.21	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
18.2.22	01592/ORSE		TÊ 90°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	18,00	R\$ 47,77	R\$ 859,90
18.2.22	SINAPI 20182	MATERIAL	TÊ 90°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NOF	PÇ	1,00	R\$ 37,67	R\$ 37,67
18.2.22	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,05	R\$ 69,17	R\$ 3,53
18.2.22	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.22	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.23	SINAPI 94678		JOELHO 90°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	82,00	R\$ 13,54	R\$ 1.110,65
18.2.23	SINAPI 03540	MATERIAL	JOELHO 90°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 6,97	R\$ 6,97
18.2.23	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.23	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.24	SINAPI 94678		JOELHO 90°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	227,00	R\$ 20,71	R\$ 4.701,24
18.2.24	SINAPI 03540	MATERIAL	JOELHO 90°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 6,97	R\$ 6,97
18.2.24	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,91
18.2.24	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,02	R\$ 78,37	R\$ 1,41
18.2.24	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,04
18.2.24	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,17	R\$ 24,48	R\$ 4,19
18.2.24	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,17	R\$ 18,65	R\$ 3,19
18.2.25	SINAPI 89814		LUVA SIMPLES, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	60,00	R\$ 21,65	R\$ 1.298,87
18.2.25	SINAPI 03848	MATERIAL	LUVA SIMPLES, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 11,69	R\$ 11,69
18.2.25	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,02	R\$ 69,17	R\$ 1,38
18.2.25	SINAPI 00296	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 50MM	PÇ	1,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
18.2.25	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.25	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.26	01585/ORSE		TÊ 90°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	45,00	R\$ 19,52	R\$ 878,61
18.2.26	SINAPI 07097	MATERIAL	TÊ 90°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NOF	PÇ	1,00	R\$ 11,29	R\$ 11,29
18.2.26	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,02	R\$ 69,17	R\$ 1,66
18.2.26	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.26	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.27	01590/ORSE		TÊ 90°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	49,00	R\$ 42,93	R\$ 2.103,45
18.2.27	SINAPI 07091	MATERIAL	TÊ 90°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 17,90	R\$ 17,90
18.2.27	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,08	R\$ 69,17	R\$ 5,19
18.2.27	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,46	R\$ 24,48	R\$ 11,26
18.2.27	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,46	R\$ 18,65	R\$ 8,58
18.2.28	SINAPI 06138 ADI		ADAPTADOR PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO, DN100MM, DE PVC RÍGIDO	PÇ	10,00	R\$ 13,58	R\$ 135,77
18.2.28	SINAPI 06138	MATERIAL	ADAPTADOR PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO, DN100M	PÇ	1,00	R\$ 11,42	R\$ 11,42
18.2.28	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,05	R\$ 24,48	R\$ 1,22
18.2.28	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,05	R\$ 18,65	R\$ 0,93
18.2.29	SINAPI 89504		CURVA LONGA 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	10,00	R\$ 25,47	R\$ 254,75
18.2.29	SINAPI 01930	MATERIAL	CURVA LONGA 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO S	PÇ	1,00	R\$ 18,90	R\$ 18,90
18.2.29	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.29	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.30	SINAPI 89519		CURVA LONGA 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	12,00	R\$ 60,97	R\$ 731,69
18.2.30	SINAPI 01922	MATERIAL	CURVA LONGA 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO S	PÇ	1,00	R\$ 54,40	R\$ 54,40
18.2.30	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.30	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.31	SINAPI 89812		CURVA LONGA 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	51,00	R\$ 75,37	R\$ 3.844,10
18.2.31	SINAPI 01970	MATERIAL	CURVA LONGA 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PÇ	1,00	R\$ 68,80	R\$ 68,80
18.2.31	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
18.2.31	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
18.2.32	SINAPI 89498		JOELHO 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	44,00	R\$ 20,59	R\$ 905,94
18.2.32	SINAPI 03502	MATERIAL	JOELHO 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 7,65	R\$ 7,65
18.2.32	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,91
18.2.32	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,02	R\$ 78,37	R\$ 1,41
18.2.32	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,04
18.2.32	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90

DATA: 13/12/22
 RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
 REVISÃO Nº: 11
 R\$/m²: R\$5.286,21
 CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

[Handwritten signature and stamp]



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

							DATA: 13/12/22	
OBJETO: OBRA							RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC	
ÁREA*: 8.268,78 m²							REVISÃO Nº: 11	
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI							R\$/m²: R\$5.286,21	
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF							CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89	
DURAÇÃO: 24 MESES								
ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
18.2.32	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.33	SINAPI 89502	JOELHO 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	43,00	R\$ 22,10	R\$ 950,28		
18.2.33	SINAPI 03503	MATERIAL	JOELHO 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 9,16	R\$ 9,16	
18.2.33	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,91	
18.2.33	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,02	R\$ 78,37	R\$ 1,41	
18.2.33	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,04	
18.2.33	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.33	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.34	SINAPI 89724	JOELHO 90° COM ANEL, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMA	PÇ	43,00	R\$ 21,93	R\$ 942,97		
18.2.34	SINAPI 03517	MATERIAL	JOELHO 90° COM ANEL, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 8,99	R\$ 8,99	
18.2.34	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,91	
18.2.34	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,02	R\$ 78,37	R\$ 1,41	
18.2.34	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,04	
18.2.34	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.34	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.35	SINAPI 89724 A	JOELHO 90°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	5,00	R\$ 17,10	R\$ 85,50		
18.2.35	SINAPI 03517	MATERIAL	JOELHO 90°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NC	PÇ	1,00	R\$ 4,16	R\$ 4,16	
18.2.35	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,07	R\$ 69,17	R\$ 4,91	
18.2.35	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,02	R\$ 78,37	R\$ 1,41	
18.2.35	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,04	
18.2.35	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.35	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.36	01641/ORSE	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE I	PÇ	30,00	R\$ 25,08	R\$ 752,54		
18.2.36	SINAPI 03669 + 00296 + 00297	MATERIAL	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE I	PÇ	1,00	R\$ 18,51	R\$ 18,51	
18.2.36	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.36	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.37	01643/ORSE	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE I	PÇ	25,00	R\$ 31,96	R\$ 799,11		
18.2.37	SINAPI 10908 + 00296 + 00301	MATERIAL	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE I	PÇ	1,00	R\$ 25,39	R\$ 25,39	
18.2.37	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.37	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.38	01633/ORSE	JUNÇÃO 45°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	5,00	R\$ 18,65	R\$ 93,27		
18.2.38	SINAPI 03662 + 00296 + 01703/ORSE	MATERIAL	JUNÇÃO 45°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 12,08	R\$ 12,08	
18.2.38	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.38	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.39	01659/ORSE	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 38,73	R\$ 38,73		
18.2.39	SINAPI 11657	MATERIAL	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 18,90	R\$ 18,90	
18.2.39	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,06	R\$ 69,17	R\$ 3,87	
18.2.39	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,37	R\$ 24,48	R\$ 9,06	
18.2.39	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,37	R\$ 18,65	R\$ 6,90	
18.2.40	01656/ORSE	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	3,00	R\$ 26,10	R\$ 78,29		
18.2.40	01937/ORSE	MATERIAL	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 13,99	R\$ 13,99	
18.2.40	01703/ORSE	MATERIAL	PASTA LUBRIFICANTE PARA PVC JE	KG	0,03	R\$ 59,53	R\$ 1,96	
18.2.40	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34	
18.2.40	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80	
18.2.41	SINAPI 89730	CURVA LONGA 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 18,09	R\$ 18,09		
18.2.41	SINAPI 01967	MATERIAL	CURVA LONGA 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 9,60	R\$ 9,60	
18.2.41	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,01	R\$ 69,17	R\$ 0,68	
18.2.41	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,02	R\$ 78,37	R\$ 1,18	
18.2.41	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,02	R\$ 2,55	R\$ 0,05	
18.2.41	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.41	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.42	01662/ORSE	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	3,00	R\$ 25,69	R\$ 77,08		
18.2.42	SINAPI 11656	MATERIAL	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 14,90	R\$ 14,90	
18.2.42	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,06	R\$ 69,17	R\$ 4,22	
18.2.42	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90	
18.2.42	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68	
18.2.43	01610/ORSE	CAP, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	2,00	R\$ 10,75	R\$ 21,51		
18.2.43	SINAPI 12909	MATERIAL	CAP, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 5,14	R\$ 5,14	
18.2.43	SINAPI 00296	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 50MM	PÇ	1,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00	
18.2.43	01703/ORSE	MATERIAL	PASTA LUBRIFICANTE PARA PVC JE	KG	0,01	R\$ 59,53	R\$ 0,60	
18.2.43	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,07	R\$ 24,48	R\$ 1,71	
18.2.43	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,07	R\$ 18,65	R\$ 1,31	
18.2.44	01611/ORSE	CAP, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 17,65	R\$ 17,65		
18.2.44	SINAPI 12910	MATERIAL	CAP, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 8,57	R\$ 8,57	
18.2.44	SINAPI 00296	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 75MM	PÇ	1,00	R\$ 2,95	R\$ 2,95	
18.2.44	01703/ORSE	MATERIAL	PASTA LUBRIFICANTE PARA PVC JE	KG	0,01	R\$ 59,53	R\$ 0,60	

Handwritten signature and stamp: "024" and "TOPA" with a circular stamp.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
18.2.44	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,15	R\$ 24,48	R\$ 3,67
18.2.44	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
18.2.45	01612/ORSE	CAP, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL		PÇ	1,00	R\$ 20,97	R\$ 20,97
18.2.45	SINAPI 01200	MATERIAL	CAP, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 11,33	R\$ 11,33
18.2.45	SINAPI 00296	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 100MM	PÇ	1,00	R\$ 3,51	R\$ 3,51
18.2.45	01703/ORSE	MATERIAL	PASTA LUBRIFICANTE PARA PVC JE	KG	0,01	R\$ 59,53	R\$ 0,60
18.2.45	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,15	R\$ 24,48	R\$ 3,67
18.2.45	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
18.2.46	01639/ORSE	JUNÇÃO 45°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL		PÇ	1,00	R\$ 40,54	R\$ 40,54
18.2.46	SINAPI 03656	MATERIAL	JUNÇÃO 45°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 18,95	R\$ 18,95
18.2.46	SINAPI 00296	MATERIAL	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 75MM	PÇ	1,00	R\$ 2,95	R\$ 2,95
18.2.46	01703/ORSE	MATERIAL	PASTA LUBRIFICANTE PARA PVC JE	KG	0,05	R\$ 59,53	R\$ 2,68
18.2.46	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,37	R\$ 24,48	R\$ 9,06
18.2.46	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,37	R\$ 18,65	R\$ 6,90
18.3			RALOS, GRELHAS E CAIXAS PRONTAS				R\$ 4.977,39
18.3.1	SINAPI 89495 ADP.		RALO SIFONADO Ø 150MM COM SAÍDA DE 50	PÇ	42,00	R\$ 109,48	R\$ 4.598,03
18.3.1	PRF.COF.022	MATERIAL	RALO SIFONADO 150 X 150 COM SAÍDA DE 50MM COM GRELHA	PÇ	1,00	R\$ 107,01	R\$ 107,01
18.3.1	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,00	R\$ 69,17	R\$ 0,34
18.3.1	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,59
18.3.1	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,01	R\$ 2,55	R\$ 0,03
18.3.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,04	R\$ 24,48	R\$ 0,86
18.3.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,04	R\$ 18,65	R\$ 0,65
18.3.2	SINAPI 89495 ADP.		RALO SIFONADO 250 X 230 COM SAÍDA DE 50MM COM GRELHA	PÇ	2,00	R\$ 164,97	R\$ 329,93
18.3.2	PRF.COF.023	MATERIAL	RALO SIFONADO 250 X 230 COM SAÍDA DE 50MM	PÇ	1,00	R\$ 124,90	R\$ 124,90
18.3.2	PRF.COF.024	MATERIAL	GRELHA CROMADA 250 X 230	PÇ	1,00	R\$ 37,60	R\$ 37,60
18.3.2	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,00	R\$ 69,17	R\$ 0,34
18.3.2	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,59
18.3.2	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,01	R\$ 2,55	R\$ 0,03
18.3.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,04	R\$ 24,48	R\$ 0,86
18.3.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,04	R\$ 18,65	R\$ 0,65
18.3.3	SINAPI 89495		RALO SIFONADO Ø 100MM COM SAÍDA DE 40	PÇ	4,00	R\$ 12,36	R\$ 49,43
18.3.3	SINAPI 11741	MATERIAL	RALO SECO COM GRELHA 100 X 50 X 40MM	PÇ	1,00	R\$ 9,89	R\$ 9,89
18.3.3	SINAPI 00122	MATERIAL	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	0,00	R\$ 69,17	R\$ 0,34
18.3.3	SINAPI 20083	MATERIAL	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM³	UND.	0,01	R\$ 78,37	R\$ 0,59
18.3.3	SINAPI 38383	MATERIAL	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	0,01	R\$ 2,55	R\$ 0,03
18.3.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,04	R\$ 24,48	R\$ 0,86
18.3.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,04	R\$ 18,65	R\$ 0,65
18.4			CAIXA DE AREIA	UND.	2,00		R\$ 948,03
18.4.1	PINI 04211.8.2		ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS 9 X 19 X 24	M²	2,40	R\$ 48,71	R\$ 116,91
18.4.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,50	R\$ 25,09	R\$ 12,55
18.4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,45	R\$ 18,65	R\$ 8,39
18.4.1	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,01	R\$ 553,33	R\$ 7,47
18.4.1	SINAPI 07271	MATERIAL	TIJOLO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 9 X 19 X 19	UND.	25,70	R\$ 0,79	R\$ 20,30
18.4.2	0706/ORSE		REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA	M²	4,80	R\$ 42,84	R\$ 205,65
18.4.2	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,0300	R\$ 553,33	R\$ 16,60
18.4.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,60	R\$ 25,09	R\$ 15,05
18.4.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,60	R\$ 18,65	R\$ 11,19
18.4.3	11334/ORSE ADP.		FUNDO DE CAIXA	M²	0,72	R\$ 59,20	R\$ 42,62
18.4.3	SINAPI 102486	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 15,0 MPA	M³	0,07	R\$ 364,44	R\$ 25,51
18.4.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 6,3mm	KG	0,02	R\$ 8,89	R\$ 0,18
18.4.3	SINAPI 01379	MATERIAL	CIMENTO CP-32	KG	7,29	R\$ 0,60	R\$ 4,37
18.4.3	SINAPI 00370	MATERIAL	AREIA LAVADA MÉDIA	M³	0,02	R\$ 150,00	R\$ 2,74
18.4.3	SINAPI 04721	MATERIAL	BRITA I	M³	0,07	R\$ 149,21	R\$ 10,44
18.4.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,45	R\$ 25,09	R\$ 11,29
18.4.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
18.4.4	09141/ORSE		TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO T-33	UND.	2,00	R\$ 291,43	R\$ 582,85
18.4.4	SINAPI 14112	MATERIAL	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO T-33 ESGOTO/Á. PLUVIAIS	UND.	1,00	R\$ 281,39	R\$ 281,39
18.4.4	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,40	R\$ 25,09	R\$ 10,04
18.5			CAIXAS DE INSPEÇÃO (CGI, CGSI E CSI)	UND.	49,00		R\$ 23.226,74
18.5.1	PINI 04211.8.2		ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS 9 X 19 X 24	M²	58,80	R\$ 48,71	R\$ 2.864,17
18.5.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,50	R\$ 25,09	R\$ 12,55
18.5.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,45	R\$ 18,65	R\$ 8,39
18.5.1	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M³	0,01	R\$ 553,33	R\$ 7,47
18.5.1	SINAPI 07271	MATERIAL	TIJOLO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 9 X 19 X 19	UND.	25,70	R\$ 0,79	R\$ 20,30

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and the number '025' circled.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO N°: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
18.5.2	0706/ORSE	REVESTIMENTOS	DE ARGAMASSA	M ²	117,60	R\$ 42,84	R\$ 5.038,44
18.5.2	SINAPI 87292	MATERIAL	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:8	M ³	0,0300	R\$ 553,33	R\$ 16,60
18.5.2	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,60	R\$ 25,09	R\$ 15,05
18.5.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,60	R\$ 18,65	R\$ 11,19
18.5.3	11334/ORSE ADP.	FUNDO DE CAIXA		M ²	17,64	R\$ 59,20	R\$ 1.044,25
18.5.3	SINAPI 102486	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 15,0 MPA	M ³	0,07	R\$ 364,44	R\$ 25,51
18.5.3	PROP.COF.004	MATERIAL	AÇO CA-50 Ø 6,3mm	KG	0,02	R\$ 8,89	R\$ 0,18
18.5.3	SINAPI 01379	MATERIAL	CIMENTO CP-32	KG	7,29	R\$ 0,60	R\$ 4,37
18.5.3	SINAPI 00370	MATERIAL	AREIA LAVADA MÉDIA	M ³	0,02	R\$ 150,00	R\$ 2,74
18.5.3	SINAPI 04721	MATERIAL	BRITA I	M ³	0,07	R\$ 149,21	R\$ 10,44
18.5.3	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,45	R\$ 25,09	R\$ 11,29
18.5.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,25	R\$ 18,65	R\$ 4,66
18.5.4	09141/ORSE	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO T-33		UND.	49,00	R\$ 291,43	R\$ 14.279,87
18.5.4	SINAPI 14112	MATERIAL	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO T-33 ESGOTO/Á. PLUVIAIS	UND.	1,00	R\$ 281,39	R\$ 281,39
18.5.4	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,40	R\$ 25,09	R\$ 10,04
18.6		EQUIPAMENTOS					R\$ 12.811,65
18.6.1		BOM CENTRIGUGA SUBMERSÍVEL		CJ.	2,00	R\$ 6.405,83	R\$ 12.811,65
18.6.1		MATERIAL	BOMBA CENTRIFUGA SUBMERSÍVEL 2CV	UND.	2,00	R\$ 3.141,59	R\$ 6.283,18
18.6.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	3,00	R\$ 25,34	R\$ 76,02
18.6.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	2,50	R\$ 18,65	R\$ 46,63
19.0		INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA E INTERNET					R\$ 109.604,00
19.1		TUBULAÇÕES					R\$ 57.736,55
19.1.1	07920/ORSE	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2 1/2"		M	40,59	R\$ 198,35	R\$ 8.051,03
19.1.1	03844/ORSE	MATERIAL	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2 1/2"	M	1,05	R\$ 157,48	R\$ 165,36
19.1.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
19.1.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,75	R\$ 18,65	R\$ 13,99
19.1.2	07892/ORSE	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2"		M	104,53	R\$ 389,84	R\$ 40.749,45
19.1.2	03975/ORSE	MATERIAL	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2"	M	1,05	R\$ 339,85	R\$ 356,84
19.1.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,75	R\$ 25,34	R\$ 19,01
19.1.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,75	R\$ 18,65	R\$ 13,99
19.1.3	SINAPI 91871	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"		M	532,76	R\$ 12,91	R\$ 6.879,16
19.1.3	SINAPI 02674	MATERIAL	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"	M	1,10	R\$ 4,94	R\$ 5,43
19.1.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,17	R\$ 25,34	R\$ 4,31
19.1.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,17	R\$ 18,65	R\$ 3,17
19.1.4	SINAPI 91872	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1"		M	120,81	R\$ 17,03	R\$ 2.056,92
19.1.4	SINAPI 02685	MATERIAL	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1"	M	1,10	R\$ 7,72	R\$ 8,49
19.1.4	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,19	R\$ 25,34	R\$ 4,92
19.1.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,19	R\$ 18,65	R\$ 3,62
19.2		TOMADAS E PONTOS					R\$ 19.264,48
19.2.1	SINAPI 98307	TOMADA DE REDE RJ45		UND.	189,00	R\$ 62,55	R\$ 11.822,47
19.2.1	SINAPI 38083	MATERIAL	TOMADA RJ45 8 FIOS CAT. SE CONUNTO 4 X 2	M	1,10	R\$ 48,62	R\$ 53,48
19.2.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,21	R\$ 25,34	R\$ 5,23
19.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,21	R\$ 18,65	R\$ 3,85
19.2.2	SINAPI 98308	TOMADA DE TELEFONE RJ11		UND.	189,00	R\$ 39,38	R\$ 7.442,01
19.2.2	SINAPI 38083	MATERIAL	TOMADA RJ11 2 FIOS CAT. SE CONUNTO 4 X 2	M	1,10	R\$ 27,55	R\$ 30,31
19.2.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,21	R\$ 25,34	R\$ 5,23
19.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,21	R\$ 18,65	R\$ 3,85
19.3		CABEAMENTO INTERNO					R\$ 17.219,44
19.3.1	SINAPI 98294	CABO DE REDE UTP CAT 5E 4 PARES		M	1.307,14	R\$ 3,22	R\$ 4.206,94
19.3.1	SINAPI 39598	MATERIAL	CABO DE PAR TRANÇADO UTP 4 PARES CAT. 5E	M	1,10	R\$ 2,25	R\$ 2,48
19.3.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,02	R\$ 25,34	R\$ 0,43
19.3.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,02	R\$ 18,65	R\$ 0,32
19.3.2	SINAPI 98283	CABO TELEFÔNICO CCI-50 4 PARES		M	1.307,14	R\$ 9,95	R\$ 13.012,50
19.3.2	SINAPI 11904	MATERIAL	CABO TELEFÔNICO CCI-50 4 PARES	M	1,05	R\$ 3,36	R\$ 3,53
19.3.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,15	R\$ 25,34	R\$ 3,70
19.3.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,72
19.4		CAIXAS DE PASSAGEM E PAINÉIS					R\$ 15.383,52
19.4.1	00706/ORSE ADP.	DG GERAL 120 X 120 X 20CM PARA TELEFONE E TV A CABO		UND.	1,00	R\$ 1.604,71	R\$ 1.604,71
19.4.1	PRF.COF.030	MATERIAL	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 120 X 120 X 20	UND.	1,00	R\$ 1.499,13	R\$ 1.499,13
19.4.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	2,40	R\$ 25,34	R\$ 60,82
19.4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	2,40	R\$ 18,65	R\$ 44,76
19.4.2	SINAPI 100562	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE TELEFONIA 60 X 60 X 12		UND.	5,00	R\$ 324,59	R\$ 1.622,96
19.4.2	SINAPI 11253	MATERIAL	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 60 X 60 X 12	UND.	1,00	R\$ 278,71	R\$ 278,71
19.4.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	1,04	R\$ 25,34	R\$ 26,43
19.4.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,04	R\$ 18,65	R\$ 19,45
19.4.3	SINAPI 100561	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE TELEFONIA 40 X 40 X 12		UND.	1,00	R\$ 214,07	R\$ 214,07
19.4.3	SINAPI 11251	MATERIAL	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 40 X 40 X 12	UND.	1,00	R\$ 168,19	R\$ 168,19

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "RUBRICADO" and "102". There are also some handwritten initials and a large "Y" at the bottom right.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
19.4.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	1,04	R\$ 25,34	R\$ 26,43
19.4.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,04	R\$ 18,65	R\$ 19,45
19.4.4	SINAPI 100563	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE TELEFONIA 80 X 80 X 12		UND.	4,00	R\$ 462,55	R\$ 1.850,21
19.4.4	SINAPI 11255	MATERIAL	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 80 X 80 X 12	UND.	1,00	R\$ 416,67	R\$ 416,67
19.4.4	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	1,04	R\$ 25,34	R\$ 26,43
19.4.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,04	R\$ 18,65	R\$ 19,45
19.4.5	ORSE 03074	CAIXA PADRÃO R3		UND.	2,00	R\$ 5.045,79	R\$ 10.091,58
19.4.5	ORSE 03074	MATERIAL	CAIXA PADRÃO R3	UND.	1,00	R\$ 4.261,90	R\$ 4.261,90
19.4.5	SINAPI 101799	MATERIAL	TAMPÃO EM Fº PARA CAIXA TIPO R3	UND.	1,00	R\$ 783,89	R\$ 783,89

*Obs: NÃO INCLUI RACKS, CAIXAS DE CONSOLIDAÇÃO, SWITCHS OU QUAISQUER OUTROS ATIVOS
 UMA VEZ QUE AINDA NÃO EXISTEM PROJETOS QUE PERMITAM QUANTIFICAR E PRECIFICAR ESTES ITENS.
 ESSES ITENS DEVERÃO SER ORÇADOS POSTERIORMENTE QUANDO DA EXISTÊNCIA DE UM LAYOUT ARQUITETÔNICO QUE PERMITA PROJETO EXECUTIVOS DE REDE E TELEFONE*

20.0	SISTEMA DE AR CONDICIONADO						R\$ 2.068.326,98
20.1	PROP.COF.007	SISTEMA COMPLETO DE AR CONDICIONADO*		VB	1,00	R\$ 2.068.326,98	R\$ 2.068.326,98

20.1	PROP.COF.007	SERVIÇO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO	VB	1,00	R\$ 2.068.326,98	R\$ 2.068.326,98
------	--------------	---------	--	----	------	------------------	------------------

Obs: SISTEMA COMPLETO INCLUINDO REDE ELÉTRICA, SPLITS, AUTOMAÇÃO DO SISTEMA, QUADROS E TODOS E QUAISQUER EQUIPAMENTOS QUE PERMITAM O FUNCIONAMENTO DO SISTEMA, CONFORME PROPOSTA DE REFERÊNCIA Nº INS-0248-2022-CV05-R00 DA MACC ENGENHARIA DE AR CONDICIONADO. (PROP.COF.007)

21.0	COMBATE À INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES						R\$ 85.967,47
21.1	TUBULAÇÕES						R\$ 5.665,87

21.1.1	SINAPI 92359	TUBO DE AÇO CARBONO GALVANIZADO SEM COSTURA DIN244 25MM		M	85,66	R\$ 64,86	R\$ 5.556,16
21.1.1	SINAPI 42574	MATERIAL	TUBO DE AÇO CARBONO GALVANIZADO SEM COSTURA DIN244 25MM	M	1,15	R\$ 50,27	R\$ 57,81
21.1.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,25	R\$ 24,48	R\$ 6,12
21.1.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,05	R\$ 18,65	R\$ 0,93
21.1.2	SINAPI 92359	PINTURA DE TUBULAÇÃO		M ²	6,72	R\$ 16,32	R\$ 109,70
21.1.2	SINAPI 43649	MATERIAL	TINTA ESMALTE BASE D'ÁGUA PREMIUM ACETINADA	M	0,01	R\$ 39,49	R\$ 0,45
21.1.2	SINAPI 88310U	M. OBRA FIXA	PINTOR	H	0,61	R\$ 26,15	R\$ 15,87

21.2	CONEXÕES E ACESSÓRIOS						R\$ 16.578,32
-------------	------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------

21.2.1	09670/ORSE ADP	PRESSOSTATO KP DANFOSS		PÇ	2,00	R\$ 755,27	R\$ 1.510,54
21.2.1	PRF.COF.025	MATERIAL	PRESSOSTATO KP DANFOSS	PÇ	1,00	R\$ 716,80	R\$ 716,80
21.2.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,00	R\$ 24,48	R\$ 24,48
21.2.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,75	R\$ 18,65	R\$ 13,99
21.2.2	ORÇ.COF.001	REGISTRO DE GAVETA ART 640HW PN20 DZR GATE VALVE Ø 60MM		PÇ	1,00	R\$ 804,37	R\$ 804,37
21.2.2	PRF.COF.026	MATERIAL	REGISTRO DE GAVETA ART 640HW PN20 DZR GATE VALV	PÇ	1,00	R\$ 749,00	R\$ 749,00
21.2.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1,50	R\$ 24,48	R\$ 36,72
21.2.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
21.2.3	SINAPI 94499	REGISTRO DE GAVETA INDUSTRIAL DOCOL BÁSICOS Ø 2 1/2"		PÇ	6,00	R\$ 262,10	R\$ 1.572,63
21.2.3	SINAPI 06011	MATERIAL	REGISTRO DE GAVETA INDUSTRIAL DOCOL BÁSICOS Ø 2	PÇ	1,00	R\$ 255,53	R\$ 255,53
21.2.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
21.2.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,09	R\$ 18,65	R\$ 1,68
21.2.4	SINAPI 95253 ADP.	VÁLVULA DE ESFERA COM ALAVANCA VERMELHA Ø 2 1/2"		PÇ	1,00	R\$ 682,91	R\$ 682,91
21.2.4	PRF.COF.027	MATERIAL	VÁLVULA DE ESFERA COM ALAVANCA VERMELHA Ø 2 1/2	PÇ	1,00	R\$ 658,76	R\$ 658,76
21.2.4	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,56	R\$ 24,48	R\$ 13,71
21.2.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,56	R\$ 18,65	R\$ 10,44
21.2.5	SINAPI 99624	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 2 1/2"		PÇ	1,00	R\$ 454,90	R\$ 454,90
21.2.5	SINAPI 10405	MATERIAL	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 2 1/2"	PÇ	1,00	R\$ 432,80	R\$ 432,80
21.2.5	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,56	R\$ 24,48	R\$ 13,71
21.2.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,45	R\$ 18,65	R\$ 8,39
21.2.6	SINAPI 103009	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 2 1/2"		PÇ	2,00	R\$ 274,10	R\$ 548,20
21.2.6	SINAPI 12657	MATERIAL	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 2 1/2"	PÇ	1,00	R\$ 253,12	R\$ 253,12
21.2.6	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,56	R\$ 24,48	R\$ 13,71
21.2.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,39	R\$ 18,65	R\$ 7,27
21.2.7	SINAPI 99633	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 3"		PÇ	1,00	R\$ 370,21	R\$ 370,21
21.2.7	SINAPI 10414	MATERIAL	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 3"	PÇ	1,00	R\$ 345,65	R\$ 345,65
21.2.7	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,57	R\$ 24,48	R\$ 13,94
21.2.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,57	R\$ 18,65	R\$ 10,62
21.2.8	ORÇ.COF.002	VÁLVULA PARA HIDRANTE 45° Ø 2 1/2"		PÇ	7,00	R\$ 294,00	R\$ 2.057,98
21.2.8	PRF.COF.027	MATERIAL	VÁLVULA PARA HIDRANTE 45° Ø 2 1/2"	PÇ	1,00	R\$ 275,23	R\$ 275,23
21.2.8	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,50	R\$ 24,48	R\$ 12,24
21.2.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,35	R\$ 18,65	R\$ 6,53
21.2.9	SINAPI 94474	COTOVELO DE FERRO GALVANIZADO Ø2 1/2		PÇ	24,00	R\$ 114,77	R\$ 2.754,52
21.2.9	SINAPI 12402	MATERIAL	COTOVELO DE FERRO GALVANIZADO Ø2 1/2	PÇ	1,00	R\$ 104,63	R\$ 104,63
21.2.9	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
21.2.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
21.2.10	SINAPI 92935	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø65 PARA Ø60		PÇ	18,00	R\$ 100,03	R\$ 1.800,57
21.2.10	SINAPI 03928	MATERIAL	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø65 PAR	PÇ	1,00	R\$ 149,89	R\$ 149,89



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
OBJETO:		OBRA				DATA: 13/12/22	
ÁREA:		8.268,78 m²				RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC	
CLIENTE:		011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI				REVISÃO Nº: 11	
ENDEREÇO:		BRASÍLIA/DF				R\$/m²: R\$5.286,21	
DURAÇÃO:		24 MESES				CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89	
21.2.10	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
21.2.10	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
21.2.11	SINAPI 92913	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO	Ø75 PARA Ø65	PÇ	3,00	R\$ 116,77	R\$ 350,30
21.2.11	SINAPI 03931	MATERIAL	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø75 PAR	PÇ	1,00	R\$ 108,14	R\$ 108,14
21.2.11	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
21.2.11	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,73
21.2.12	SINAPI 92665	NIPLE DUPLO DE FERRO GALVANIZADO	Ø65	PÇ	1,00	R\$ 72,98	R\$ 72,98
21.2.12	SINAPI 04208	MATERIAL	NIPLE DUPLO DE FERRO GALVANIZADO Ø65	PÇ	1,00	R\$ 55,81	R\$ 55,81
21.2.12	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,40	R\$ 24,48	R\$ 9,74
21.2.12	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,40	R\$ 18,65	R\$ 7,42
21.2.13	ORC.COF.003	TÊ DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO	Ø65	PÇ	12,00	R\$ 209,85	R\$ 2.518,22
21.2.13	PRF.COF.028	MATERIAL	TÊ DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø65	PÇ	1,00	R\$ 199,71	R\$ 199,71
21.2.13	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
21.2.13	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
21.3			EXTINTORES E HIDRANTES				R\$ 16.241,29
21.3.1	01511/ORSE	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO TRICLASSE 6KG 3A20BC		UND.	33,00	R\$ 231,87	R\$ 7.651,55
21.3.1	SINAPI 10892	MATERIAL	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO TRICLASSE 6KG 3A20BC	UND.	1,00	R\$ 230,00	R\$ 230,00
21.3.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
21.3.2	07326/ORSE	CAIXA COM HIDRANTE COMPLETO		UND.	7,00	R\$ 1.227,11	R\$ 8.589,74
21.3.2	SINAPI 10900	MATERIAL	ADAPTADOR, EM LATAO, ENGATE RÁPIDO 1 1/2" X ROSCA INTERNA 5 FIOS 2 1/2", PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO REGISTRO OU VALVULA GLOBO ANGULAR EM LATAO, PARA HIDRANTES EM INSTALACAO PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, DIAMETRO DE 2 1/2", COM VOLANTE. CLASSE DE PRESSAO DE ATE 200 PSI CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM 90 X 60 X 17 CM, EM CHAPA DE ACO, PORTA COM VENTILACAO, VISOR COM A INSCRICAO "INCENDIO", SUPORTE/CESTA INTERNA PARA A MANGUEIRA, PINTURA ELETROSTATICA VERMELHA	UND.	1,00	R\$ 37,71	R\$ 37,71
21.3.2	SINAPI 10904	MATERIAL	CHAVE DUPLA PARA CONEXOES TIPO STORZ, ENGATE RÁPIDO 1 1/2" X 2 1/2", EM LATAO, PARA INSTALACAO PREDIAL COMBATE A INCENDIO MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO I, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 20 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RÁPIDO	UND.	1,00	R\$ 110,00	R\$ 110,00
21.3.2	SINAPI 20963	MATERIAL	ESGUICHO JATO REGULAVEL, TIPO ELKHART, ENGATE RÁPIDO 1 1/2", PARA COMBATE A INCENDIO	UND.	1,00	R\$ 366,47	R\$ 366,47
21.3.2	SINAPI 20971	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. P4 - PROIBIDO ISSO DE ELEVADOR EM CASO DE INCENDIO	UND.	1,00	R\$ 10,47	R\$ 10,47
21.3.2	SINAPI 21030	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S1 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	1,00	R\$ 442,29	R\$ 442,29
21.3.2	SINAPI 37554	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S2 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	1,00	R\$ 129,18	R\$ 129,18
21.3.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	3,04	R\$ 24,48	R\$ 74,35
21.3.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	3,04	R\$ 18,65	R\$ 56,64
21.4			SINALIZAÇÃO E ROTA DE FUGA				R\$ 3.893,56
21.4.1	12892/ORSE	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. P4 - PROIBIDO ISSO DE ELEVADOR EM CASO DE INCENDIO		UND.	28,00	R\$ 26,12	R\$ 731,36
21.4.1	13658/ORSE	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. P4 - PROIBIDO ISSO DE ELEVADOR EM CASO DE INCENDIO	UND.	1,00	R\$ 22,39	R\$ 22,39
21.4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,73
21.4.2	12895/ORSE	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S1 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA		UND.	13,00	R\$ 26,12	R\$ 339,56
21.4.2	13660/ORSE	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S1 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	1,00	R\$ 22,39	R\$ 22,39
21.4.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,20	R\$ 18,65	R\$ 3,73
21.4.3	12895/ORSE	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S2 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA		UND.	25,00	R\$ 31,72	R\$ 792,88
21.4.3	12895/ORSE	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S2 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	1,00	R\$ 22,39	R\$ 22,39
21.4.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
21.4.4	12895/ORSE	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S12 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA		UND.	11,00	R\$ 31,72	R\$ 348,87
21.4.4	12895/ORSE	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S12 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	1,00	R\$ 22,39	R\$ 22,39
21.4.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
21.4.5	12895/ORSE	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. E5 - IDENTIFICAÇÃO DE EXTINTOR DE INCENDIO		UND.	21,00	R\$ 31,72	R\$ 666,02
21.4.5	12895/ORSE	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. E5 - IDENTIFICAÇÃO DE EXTINTOR DE INCENDIO	UND.	1,00	R\$ 22,39	R\$ 22,39
21.4.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
21.4.6	12895/ORSE	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. E12 - IDENTIFICAÇÃO DE EXTINTOR DE INCENDIO/HIDRANTE		UND.	32,00	R\$ 31,72	R\$ 1.014,88
21.4.6	12895/ORSE	MATERIAL	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. E12 - IDENTIFICAÇÃO DE EXTINTOR DE INCENDIO/HIDRANTE	UND.	1,00	R\$ 22,39	R\$ 22,39

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number '028' and a signature.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
21.4.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
21.5			BLOCOS AUTÔNOMOS				R\$ 25.829,67
21.5.1	11886/ORSE		BLOCO AUTÔNOMO PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE TETO	UND.	147,00	R\$ 159,40	R\$ 23.431,07
21.5.1	12700/ORSE	MATERIAL	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE TETO 30 LEDS	UND.	1,00	R\$ 137,40	R\$ 137,40
21.5.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
21.5.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,50	R\$ 25,34	R\$ 12,67
21.5.2	11867/ORSE		BLOCO AUTÔNOMO PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE PAREDE	UND.	11,00	R\$ 218,06	R\$ 2.398,61
21.5.2	12699/ORSE	MATERIAL	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE PAREDE 30 LEDS	UND.	1,00	R\$ 196,06	R\$ 196,06
21.5.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
21.5.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,50	R\$ 25,34	R\$ 12,67
21.6			AVISADOR SONORO E VISUAL DE INCÊNDIO				R\$ 17.758,77
21.6.1	07942/ORSE ADP.		AVISADOR SONORO E VISUAL DE INCÊNDIO	UND.	9,00	R\$ 1.973,20	R\$ 17.758,77
21.6.1	PRF.COF.029	MATERIAL	SINALIZADOR AUDIO VISUAL IMAV 400	UND.	1,00	R\$ 1.960,00	R\$ 1.960,00
21.6.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,30	R\$ 18,65	R\$ 5,60
21.6.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,30	R\$ 25,34	R\$ 7,60
22.0			DETECÇÃO DE INCÊNDIO				R\$ 219.451,59
22.1			TUBULAÇÕES				R\$ 81.454,91
22.1.1	SINAPI 92645		TUBO EM AÇO PRETO SEM COSTURA 25MM	M	1.380,79	R\$ 58,99	R\$ 81.454,91
22.1.1	SINAPI 42574	MATERIAL	TUBO EM AÇO PRETO SEM COSTURA 25MM	M	1,04	R\$ 50,27	R\$ 52,23
22.1.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
22.1.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
22.2			CONEXÕES				R\$ 25.000,00
22.2.1	ESTIMADO*		CONEXÕES E SUPORTES DIVERSOS PARA DETECÇÃO E ALARME DE INCÊN	VB	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
22.2.1	ESTIMATIVA*	MATERIAL	CONEXÕES, SUPORTES E MIUDEZAS PARA SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	VB	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
22.3			CABEAMENTO				R\$ 42.014,12
22.3.1	12141/ORSE		CABO BLINDADO PARA DETECÇÃO 4 X 1,5MM	M	1.656,95	R\$ 25,36	R\$ 42.014,12
22.3.1	12979/ORSE	MATERIAL	CABO BLINDADO PARA ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO 4 X 1,5MM²	M	1,02	R\$ 18,39	R\$ 18,76
22.3.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
22.3.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,15	R\$ 25,34	R\$ 3,80
22.4			EQUIPAMENTOS				R\$ 70.982,55
22.4.1	12016/ORSE		ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME	UND.	21,00	R\$ 212,35	R\$ 4.459,25
22.4.1	12881/ORSE	MATERIAL	ACIONADOR MANUAL ENREÇAVEL MODELO AME-2 DA VERIN OU SIMILAR	UND.	1,00	R\$ 190,35	R\$ 190,35
22.4.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
22.4.1	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,50	R\$ 25,34	R\$ 12,67
22.4.2	11820/ORSE		CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO CONVENCIONAL	UND.	2,00	R\$ 5.736,61	R\$ 11.473,22
22.4.2	12660/ORSE	MATERIAL	CENTRAL DE ALARME ENDEREÇÁVEL DE INCÊNDIO COM SISTEMA PARA ATÉ 250 DISPOSITIVOS VERIN OU SIMILAR	UND.	1,00	R\$ 5.692,62	R\$ 5.692,62
22.4.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	1,00	R\$ 18,65	R\$ 18,65
22.4.2	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	1,00	R\$ 25,34	R\$ 25,34
22.4.3	12017/ORSE		DETECTOR PONTUAL DE CALOR	UND.	120,00	R\$ 233,43	R\$ 28.011,00
22.4.3	12882/ORSE	MATERIAL	DETECTOR DE TEMPERATURA TERMOVELOCÍMETRO ENDEREÇAVEL VRE-T VERIN	UND.	1,00	R\$ 211,43	R\$ 211,43
22.4.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
22.4.3	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,50	R\$ 25,34	R\$ 12,67
22.4.4	12018/ORSE		DETECTOR PONTUAL DE FUMAÇA	UND.	108,00	R\$ 233,43	R\$ 25.209,90
22.4.4	12883/ORSE	MATERIAL	DETECTOR DE FUMAÇA ÓPTICO ENDEREÇAVEL VRE-F VERIN	UND.	1,00	R\$ 211,43	R\$ 211,43
22.4.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,50	R\$ 18,65	R\$ 9,33
22.4.4	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,50	R\$ 25,34	R\$ 12,67
22.4.5	11824/ORSE		SIRENE ÁUDIO-VISUAL	UND.	9,00	R\$ 203,24	R\$ 1.829,19
22.4.5	12665/ORSE	MATERIAL	SIRENE AUDIOVISUAL ENDEREÇAVEL 120DB	UND.	1,00	R\$ 172,45	R\$ 172,45
22.4.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,70	R\$ 18,65	R\$ 13,06
22.4.5	SINAPI 88264U	M. OBRA FIXA	ELETRICISTA	H	0,70	R\$ 25,34	R\$ 17,74
23.0			REDE DE SPRINKLERS (CHUVEIROS AUTOMÁTICOS)				R\$ 268.424,45
23.1			TUBULAÇÕES				R\$ 209.075,09
23.1.1	SINAPI 92645		TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 25MM	M	678,70	R\$ 58,99	R\$ 40.037,55
23.1.1	SINAPI 42574	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 25MM	M	1,04	R\$ 50,27	R\$ 52,23
23.1.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
23.1.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
23.1.2	SINAPI 92646		TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 32MM	M	312,31	R\$ 77,69	R\$ 24.264,79
23.1.2	SINAPI 42575	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 32MM	M	1,04	R\$ 67,36	R\$ 69,99
23.1.2	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,23	R\$ 24,48	R\$ 5,58
23.1.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,11	R\$ 18,65	R\$ 2,13



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
23.1.3	SINAPI 92648	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 40MM	M	217,33	R\$ 85,06	R\$ 18.486,59
23.1.3	SINAPI 40624	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 40MM	M	1,04	R\$ 73,41	R\$ 76,27
23.1.3	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,26	R\$ 24,48	R\$ 6,36
23.1.3	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,13	R\$ 18,65	R\$ 2,42
23.1.4	SINAPI 92649	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 50MM	M	271,54	R\$ 103,73	R\$ 28.168,10
23.1.4	SINAPI 42574	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 50MM	M	1,04	R\$ 90,08	R\$ 93,59
23.1.4	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,30	R\$ 24,48	R\$ 7,34
23.1.4	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,15	R\$ 18,65	R\$ 2,80
23.1.5	SINAPI 92650	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 65MM	M	152,61	R\$ 163,81	R\$ 24.999,33
23.1.5	SINAPI 42574	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 65MM	M	1,04	R\$ 145,95	R\$ 151,64
23.1.5	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,36	R\$ 24,48	R\$ 8,81
23.1.5	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,18	R\$ 18,65	R\$ 3,36
23.1.6	SINAPI 92650 AD	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 80MM	M	87,35	R\$ 203,09	R\$ 17.739,57
23.1.6	SINAPI 42576	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 80MM	M	1,04	R\$ 183,75	R\$ 190,92
23.1.6	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,36	R\$ 24,48	R\$ 8,81
23.1.6	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,18	R\$ 18,65	R\$ 3,36
23.1.7	SINAPI 92650 AD	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 90MM	M	53,60	R\$ 284,54	R\$ 15.251,22
23.1.7	SINAPI 21151	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 90MM	M	1,04	R\$ 267,35	R\$ 277,78
23.1.7	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
23.1.7	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
23.1.8	SINAPI 92650 AD	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 100MM	M	63,77	R\$ 284,54	R\$ 18.144,97
23.1.8	SINAPI 21151	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 100MM	M	1,04	R\$ 267,35	R\$ 277,78
23.1.8	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,20	R\$ 24,48	R\$ 4,90
23.1.8	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,10	R\$ 18,65	R\$ 1,87
23.1.9	SINAPI 92650 AD	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 125MM	M	18,34	R\$ 443,85	R\$ 8.140,19
23.1.9	SINAPI 42577	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 125MM	M	1,04	R\$ 419,38	R\$ 435,74
23.1.9	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,24	R\$ 24,48	R\$ 5,88
23.1.9	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,12	R\$ 18,65	R\$ 2,24
23.1.10	SINAPI 92650 AD	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 150MM	M	7,13	R\$ 499,29	R\$ 3.559,94
23.1.10	SINAPI 07672	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 150MM	M	1,04	R\$ 472,09	R\$ 490,50
23.1.10	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,26	R\$ 24,48	R\$ 6,36
23.1.10	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,13	R\$ 18,65	R\$ 2,42
23.1.11	SINAPI 92650 AD	TUBO EM AÇO	CARBONO PRETO SCH-40 Ø 200MM	M	13,71	R\$ 750,03	R\$ 10.282,85
23.1.11	SINAPI 07661	MATERIAL	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 200MM	M	1,04	R\$ 710,81	R\$ 738,53
23.1.11	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,34	R\$ 24,48	R\$ 8,32
23.1.11	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,17	R\$ 18,65	R\$ 3,17
23.2		CONEXÕES					R\$ 35.000,00
23.2.1	ESTIMADO*	CONEXÕES E SUPORTES DIVERSOS PARA REDE DE SPRINKLERS		VB	1,00	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
23.2.1	ESTIMATIVA*	MATERIAL CONEXÕES, SUPORTES E MIUDEZAS PARA REDE DE SPRINKLERS		VB	1,00	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
23.3		CHUVEIROS AUTOMÁTICOS					R\$ 24.349,36
23.3.1	SINAPI 95696	BICO DE SPRINKLER PENDENTE 15MM 68°		UND.	556,00	R\$ 43,79	R\$ 24.349,36
23.3.1	SINAPI 03148	MATERIAL	FITA VEDA ROSCA 50 X 18mm	UND.	0,00	R\$ 13,68	R\$ 0,05
23.3.1	SINAPI 21040	MATERIAL	SPRINKLER TIPO PENDENTE 68° BULBO VERMELHO 15MM	UND.	1,00	R\$ 35,00	R\$ 35,00
23.3.1	SINAPI 40607	MATERIAL	CANOPLA DE ACABAMENTO PARA SPRINKLER	UND.	1,00	R\$ 5,72	R\$ 5,72
23.3.1	SINAPI 88267	M. OBRA FIXA	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	0,07	R\$ 24,48	R\$ 1,71
23.3.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,07	R\$ 18,65	R\$ 1,31
24.0		VIDROS E GUARDA-CORPOS					R\$ 151.874,63
24.1	SINAPI 99841	GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO		M	150,83	R\$ 812,45	R\$ 122.541,83
24.1	SINAPI 99841	MATERIAL	GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO	M	1,00	R\$ 812,45	R\$ 812,45
24.2	12516/ORSE	ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM		M²	54,00	R\$ 543,20	R\$ 29.332,80
24.2	13334/ORSE	MATERIAL	ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM	M²	1,00	R\$ 543,20	R\$ 543,20
25.0		SERRALHEIRA					R\$ 48.445,38
25.1	SINAPI 103002	GRADIL PARA POÇO		M²	125,73	R\$ 260,55	R\$ 32.758,95
25.1	SINAPI 103002	MATERIAL	GRADIL PARA POÇO	M²	1,00	R\$ 260,55	R\$ 260,55
25.2	12188/ORSE	CORRIMÃO DUPLO EM PAREDE CONF. NBR 9050		M	79,57	R\$ 197,14	R\$ 15.686,43
25.2	12188/ORSE	MATERIAL	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE NBR 9050	M	1,00	R\$ 197,14	R\$ 197,14
26.0		PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS					R\$ 129.211,87
26.1	11344/ORSE ADP.	ESTACIONAMENTO EM PISO DE CONCRETO H 20CM COM TELA		M²	644,98	R\$ 193,62	R\$ 124.881,93
26.1	SINAPI 88309U	M. OBRA FIXA	PEDREIRO	H	0,75	R\$ 25,09	R\$ 18,82
26.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,75	R\$ 18,65	R\$ 13,99
26.1	SINAPI 34481	MATERIAL	CONCRETO USINADO FCK = 45,0 MPA	M³	0,20	R\$ 483,09	R\$ 96,62
26.1	SINAPI 07155	MATERIAL	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60 Q-138 2,20 FIO 4,2MM KG/M²	M²	2,24	R\$ 28,66	R\$ 64,20
26.2	SINAPI 98504	GRAMA		M²	334,10	R\$ 12,96	R\$ 4.329,94
26.2	SINAPI 98504	SERVIÇO	GRAMA BATATAIS EM PLACAS	M²	1,00	R\$ 12,96	R\$ 12,96
27.0		CONSTRUÇÕES ESPECIAIS OU COMPLEMENTARES					R\$ 677.088,00
27.1	PROP.COF.010	ESTRUTURA METÁLICA PARA REVEST. DECORATIVO EM FACHADA		M²	314,60	R\$ 2.152,22	R\$ 677.088,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	REF.	TIPO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
27.1	PROP.COF.010	SERVIÇO	ESTRUTURA METÁLICA PARA REVEST. DECORATIVO EM FACHADA	M ²	1,00	R\$ 2.152,22	R\$ 2.152,22
28.0		ELEVADORES					R\$ 998.000,00
28.1	PROP.COF.005	ELEVADOR SOCIAL		UND.	3,00	R\$ 266.133,33	R\$ 798.400,00
28.1	PROP.COF.005	MATERIAL	ELEVADOR SOCIAL - LINHA FREQUENCEDYNE NEW AMAZON INOX THYSSEN KROUP	M ²	1,00	R\$ 266.133,33	R\$ 266.133,33
28.2	PROP.COF.005	ELEVADOR DE SERVIÇO		UND.	1,00	R\$ 199.600,00	R\$ 199.600,00
28.2	PROP.COF.005	MATERIAL	ELEVADOR DE SERVIÇO - LINHA FREQUENCEDYNE NEW AMAZON INOX THYSSEN KROUP	M ²	1,00	R\$ 199.600,00	R\$ 199.600,00
29.0		MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)					R\$ 498.100,00
29.1	PROP.COF.006	CADEIRA LINHA PLUS CONVENCIONAL PRANCHETA		UND.	253,00	R\$ 1.900,00	R\$ 480.700,00
29.1	PROP.COF.006	MATERIAL	CADEIRA LINHA PLUS CONVENCIONAL PRANCHETA	UND.	1,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
29.2	PROP.COF.006	CADEIRA LINHA PLUS PMR PRANCHETA		UND.	4,00	R\$ 1.850,00	R\$ 7.400,00
29.2	PROP.COF.006	MATERIAL	CADEIRA LINHA PLUS PMR PRANCHETA	UND.	1,00	R\$ 1.850,00	R\$ 1.850,00
29.3	PROP.COF.006	CADEIRA LINHA PLUS PESSOAS COM OBESIDADE		UND.	2,00	R\$ 5.000,00	R\$ 10.000,00
29.3	PROP.COF.006	MATERIAL	CADEIRA LINHA PLUS PESSOAS COM OBESIDADE	UND.	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
30.0		SERVIÇOS FINAIS					R\$ 179.136,66
30.1	SINAPI 99819	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS		M ²	12.083,20	R\$ 14,64	R\$ 176.928,14
30.1	SINAPI 44329	MATERIAL	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL CONCENTRADO	L	0,01	R\$ 9,51	R\$ 0,06
30.1	SINAPI 44330	MATERIAL	DESINFETANTE PRONTO PARA USP	L	0,01	R\$ 7,26	R\$ 0,09
30.1	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,78	R\$ 18,65	R\$ 14,49
30.2		LIMPEZA DE VIDROS		M ²	150,83	R\$ 14,64	R\$ 2.208,53
30.2	SINAPI 44329	MATERIAL	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL CONCENTRADO	L	0,01	R\$ 9,51	R\$ 0,06
30.2	SINAPI 44330	MATERIAL	DESINFETANTE PRONTO PARA USP	L	0,01	R\$ 7,26	R\$ 0,09
30.2	SINAPI 88316U	M. OBRA FIXA	AJUDANTE	H	0,78	R\$ 18,65	R\$ 14,49

RESUMO DA OBRA

MATERIAL	R\$ 21.433.508,23	61,33%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 866.381,76	2,48%
M. OBRA	R\$ 5.236.876,25	14,99%
CUSTOS INDIRETOS	R\$ 2.474.463,50	7,08%
SERVIÇOS GLOBAIS	R\$ 4.935.330,10	14,12%

TOTAL DA OBRA R\$ 34.946.559,85
BDI 25,08% R\$ 8.763.959,04
TOTAL GERAL R\$ 43.710.518,89


 Felipe Braga de Moura
 Eng^o Civil
 CREA nº 22046/D DF

OBSERVAÇÕES

- ESTUDO ELABORADO CONSIDERANDO EDIFICAÇÃO COM SUBSOLOS + TÉRREO + 3 PAVIMENTOS E COBERTURA COM FUNDAÇÃO DIMENSIONADA PARA POSSÍVEL AMPLIAÇÃO PARA 10 PAVIMENTOS.
- SINAPI ADOTADA - ABRIL/2022 NÃO DESONERADA
- AS QUANTIDADES FORAM FORNECIDAS PELO CONTRATANTE E SÃO DE SUA RESPONSABILIDADE, COM EXCESSÃO DOS PROJETOS ELÉTRICO E ESTRUTURAL, QUE FORAM LEVANTADOS PELO ORÇAMENTISTA.
- NÃO FORAM FORNECIDOS PROJETOS DE FUNDAÇÕES E CONTENÇÃO. ESTE ITENS FORAM ESTIMADOS BASEADO EM PROPOSTA ESTIMATIVA.
- NÃO FORAM FORNECIDOS PROJETOS DE TELEFONIA (APENAS INFRA), AUTOMAÇÃO, CFTV, ANTENA E DADOS (APENAS DE INFRA-ESTRUTURA)
- VALOR DE MÃO-DE-OBRA: TABELA SINAPI/ SINDUSCON - ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO - COM ENCARGOS SOCIAIS E COMPLEMENTARES
- VALOR DE MATERIAIS: MÉDIA DE MERCADO, COTAÇÃO COM USO DE PREÇO MÉDIO E SISTEMA AECWEB PARA DF.
- METODOLOGIA DE OBRA ADOTADA: EMPREITADA GLOBAL
- EXCLUSÕES: ARMÁRIOS, MARCENARIAS, PAISAGISMOS, MOBILIÁRIOS
- ESTE ESTUDO DEVERÁ SER ATUALIZADO QUANDO DA EXISTÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS FINAIS. NÃO DEVE SER UTILIZADO PARA FINS DE LICITAÇÃO. SEU CUSTO É, ATÉ QUE SE TENHA PROJETO EXECUTIVO, REFERENCIAL E NÃO DETERMINANTE, SEM ÍNDICE DE VARIAÇÃO DETERMINADO.
- EM CASO DE SE OPTAR POR LICITAR COM PROJETO ATUAL, A CONFERÊNCIA DAS QUANTIDADES E A IDENTIFICAÇÃO DE OMISSOS É DE RESPONSABILIDADES DAS CONCORRENTES.




 Y


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA
ORÇAMENTO RESUMIDO
OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO Nº: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	R\$	R\$ TOTAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$	866.381,76
2.0	CUSTOS INDIRETOS	R\$	1.938.585,79
2.1	CUSTOS OPERACIONAIS	R\$	1.938.585,79
3.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	10.987,17
3.1	LOCAÇÃO E GABARITO DA OBRA	R\$	10.987,17
4.0	MOVIMENTOS DE TERRA	R\$	1.001.276,33
4.1	LIMPEZA DE TERRENO	R\$	3.323,54
4.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA E BOTA FORA	R\$	519.333,90
4.3	REATERRO MECANIZADO	R\$	69.263,04
4.4	PROTEÇÃO DE TALUDE	R\$	384.355,84
4.5	RELOCAÇÕES E INTERFERÊNCIAS	R\$	25.000,00
5.0	FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES	R\$	14.055.354,00
5.1	ESTACAS DE FUNDAÇÃO	R\$	1.751.418,15
5.2	VIGAS E PILARES	R\$	3.808.994,09
5.3	LAJES	R\$	4.879.506,26
5.4	CONTENÇÕES (NÃO HÁ PROJETO EXECUTIVO - BASEADO EM PROPOSTA ORIENTATIVA)	R\$	3.615.435,50
6.0	PAREDES E VEDAÇÕES	R\$	453.354,94
6.1	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS 9 X 19 X 19	R\$	151.252,05
6.2	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 9 X 19 X 39	R\$	242.710,69
6.3	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 14 X 19 X 29	R\$	52.038,93
6.4	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 19 X 19 X 39	R\$	7.353,27
7.0	REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA	R\$	522.800,97
7.1	CHAPISCO PAULISTA	R\$	66.115,42
7.2	REBOCO PAULISTA INTERNO E EXTERNO	R\$	410.221,77
7.3	EMBOÇO PAULISTA	R\$	46.463,78
8.0	CONTRA-PISO	R\$	215.398,56
8.1	LAJE DE PISO REGULARIZADA	R\$	59.911,86
8.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVESTIMENTO (CONTRAPISO)	R\$	155.486,70
9.0	PROTEÇÕES E TRATAMENTOS	R\$	424.316,44
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA CRISTALIZADA	R\$	37.987,09
9.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	R\$	340.075,99
9.3	PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	46.253,36
10.0	FORROS E TETOS FALSOS	R\$	239.593,70
10.1	FORRO EM GESSO ACARTONADO (NÃO TABICADO)	R\$	226.249,41
10.2	SANCAS E RASGOS PARA ILUMINAÇÃO	R\$	4.656,38
11.0	REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES	R\$	5.073.342,80
11.1	REVESTIMENTOS DE PISOS	R\$	2.445.087,74
11.2	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PAINÉIS	R\$	2.510.654,65
11.3	PAINÉIS DO AUDITÓRIO	R\$	98.421,37
11.4	SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIS	R\$	19.179,05
12.0	ESQUADRIAS	R\$	2.148.877,68
12.1	ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO	R\$	67.332,79
12.2	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$	38.478,81
12.3	ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO	R\$	185.297,57
12.4	PORTAS PARA DIVISÓRIAS	R\$	32.542,68
12.5	PORTAS CORTA-FOGO	R\$	22.231,85
12.6	PELE DE VIDRO	R\$	1.802.993,99
13.0	PINTURAS	R\$	340.394,18
13.1	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS E TETOS	R\$	128.756,61
13.2	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS	R\$	1.247,57
13.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA DE PAREDES INTERNAS	R\$	135.792,12
14.0	BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS	R\$	1.062.357,02
14.1	BANCADAS EM SILESTONE BEGE	R\$	246.712,29
14.2	DIVISÓRIAS EM SILESTONE UNSUI	R\$	162.142,42
14.3	REVEST. DA ESCADA EM QUARTZITO MONTBLANC COM FRISOS	R\$	466.361,71
14.4	BALCÃO DA RECEPÇÃO EM QUARZITO MONTBLANC OU EQUIVALENTE	R\$	120.131,76
15.0	APARELHOS LOUÇAS E METAIS	R\$	232.022,10





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ORÇAMENTO RESUMIDO

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO Nº: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	R\$ TOTAL	
15.1	BACIA SANITÁRIA DECA CARRARA CONVENCIONAL	R\$	126.161,70
15.2	BACIA SANITÁRIA DECA CONFORTO VOGUE PLUS P 510.17	R\$	1.190,82
15.3	CHUVEIRO DECA DREAM 1976 C CT CROMADO	R\$	5.255,68
15.4	ACABAMENTO DE REGISTRO	R\$	1.761,78
15.5	TORNEIRA DE MESA DECAMATIC ECO CONFORTO 1173 C CROMADA	R\$	35.395,48
15.6	TORNEIRA PARA PIA DE COZINHA DECA 2885C LNK	R\$	1.709,35
15.7	CUBA DE INOX TRAMONTINA 94081506	R\$	1.289,22
15.8	TANQUE 38 LITROS CELITE BRANCO 51266	R\$	2.331,33
15.9	CUBA DE SOBREPOR QUADRADA DECA COM MESA L730	R\$	26.178,00
15.10	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA DECA L 830 GE 17	R\$	3.307,83
15.11	MICTÓRIO DE CERÂMICA COM SIFÃO INTEGRADO DECA M 712.17	R\$	4.292,14
15.12	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.040	R\$	12.534,71
15.13	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.070	R\$	1.855,76
15.14	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.080	R\$	3.919,52
15.15	LAVATÓRIO DECA RAVENA L 915.17	R\$	4.838,76
16.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	633.817,09
16.1	ENTRADA DE ENERGIA (ESTIMADA - AINDA NÃO HÁ PROJETO CEB)	R\$	134.489,00
16.2	TUBULAÇÕES	R\$	147.909,23
16.3	CAIXAS E CONEXÕES	R\$	14.110,10
16.4	CABOS E CONDUTORES	R\$	121.122,41
16.5	QUADROS GERAIS	R\$	22.565,20
16.6	QUADROS DE PAVIMENTOS	R\$	21.031,00
16.7	TOMADAS E INTERRUPTORES	R\$	23.426,64
16.8	LUMINÁRIAS (NÃO HÁ PROJETO LUMINOTÉCNICO)	R\$	121.271,03
16.9	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$	27.892,49
17.0	HIDRÁULICA	R\$	1.132.119,80
17.1	TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA	R\$	10.838,44
17.2	REGISTROS E BASES	R\$	3.249,55
17.3	CONEXÕES DE ÁGUA FRIA	R\$	12.500,00
17.4	RESERVATÓRIOS	R\$	79.425,18
17.5	ENTRADA DE ÁGUA CONCESSIONÁRIA	R\$	3.478,43
17.6	EQUIPAMENTOS	R\$	3.728,20
18.0	ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO	R\$	180.848,49
18.1	TUBULAÇÕES	R\$	91.127,41
18.2	CONEXÕES E ACESSÓRIOS	R\$	47.757,27
18.3	RALOS, GRELHAS E CAIXAS PRONTAS	R\$	4.977,39
18.4	CAIXA DE AREIA	R\$	948,03
18.5	CAIXAS DE INSPEÇÃO (CGI, CGSI E CSI)	R\$	23.226,74
18.6	EQUIPAMENTOS	R\$	12.811,65
19.0	INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA E INTERNET	R\$	109.604,00
19.1	TUBULAÇÕES	R\$	57.736,55
19.2	TOMADAS E PONTOS	R\$	19.264,48
19.3	CABEAMENTO INTERNO	R\$	17.219,44
19.4	CAIXAS DE PASSAGEM E PAINÉIS	R\$	15.383,52
20.0	SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$	2.068.326,98
20.1	SISTEMA COMPLETO DE AR CONDICIONADO*	R\$	2.068.326,98
21.0	COMBATE À INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES	R\$	85.967,47
21.1	TUBULAÇÕES	R\$	5.665,87
21.2	CONEXÕES E ACESSÓRIOS	R\$	16.578,32
21.3	EXTINTORES E HIDRANTES	R\$	16.241,29
21.4	SINALIZAÇÃO E ROTA DE FUGA	R\$	3.893,56
21.5	BLOCOS AUTÔNOMOS	R\$	25.829,67
21.6	AVISADOR SONORO E VISUAL DE INCÊNDIO	R\$	17.758,77
22.0	DETECÇÃO DE INCÊNDIO	R\$	219.451,59

CONSTRUTORA LDN LTDA
033



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ORÇAMENTO RESUMIDO

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO N°: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	R\$ TOTAL
22.1	TUBULAÇÕES	R\$ 81.454,91
22.2	CONEXÕES	R\$ 25.000,00
22.3	CABEAMENTO	R\$ 42.014,12
22.4	EQUIPAMENTOS	R\$ 70.982,55
23.0	REDE DE SPRINKLERS (CHUVEIROS AUTOMÁTICOS)	R\$ 268.424,45
23.1	TUBULAÇÕES	R\$ 209.075,09
23.2	CONEXÕES	R\$ 35.000,00
23.3	CHUVEIROS AUTOMÁTICOS	R\$ 24.349,36
24.0	VIDROS E GUARDA-CORPOS	R\$ 151.874,63
24.1	GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO	R\$ 122.541,83
24.2	ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM	R\$ 29.332,80
25.0	SERRALHEIRA	R\$ 48.445,38
25.1	GRADIL PARA POÇO	R\$ 32.758,95
25.2	CORRIMÃO DUPLO EM PAREDE CONF. NBR 9050	R\$ 15.686,43
26.0	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	R\$ 129.211,87
26.1	ESTACIONAMENTO EM PISO DE CONCRETO H 20CM COM TELA	R\$ 124.881,93
26.2	GRAMA	R\$ 4.329,94
27.0	CONSTRUÇÕES ESPECIAIS OU COMPLEMENTARES	R\$ 677.088,00
27.1	ESTRUTURA METÁLICA PARA REVEST. DECORATIVO EM FACHADA	R\$ 677.088,00
28.0	ELEVADORES	R\$ 998.000,00
28.1	ELEVADOR SOCIAL	R\$ 798.400,00
28.2	ELEVADOR DE SERVIÇO	R\$ 199.600,00
29.0	MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)	R\$ 498.100,00
29.1	CADEIRA LINHA PLUS CONVENCIONAL PRANCHETA	R\$ 480.700,00
29.2	CADEIRA LINHA PLUS PMR PRANCHETA	R\$ 7.400,00
29.3	CADEIRA LINHA PLUS PESSOAS COM OBESIDADE	R\$ 10.000,00
30.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 179.136,66
30.1	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 176.928,14
30.2	LIMPEZA DE VIDROS	R\$ 2.208,53
31.0	BDI	R\$ 8.763.959,04
CUSTO TOTAL DA OBRA		R\$ 43.710.518,89


 Felipe Braga de Moura
 Engº Civil
 CREA nº 22046/D DF





CURVA ABC DE INSUMOS

PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS ITENS DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO N°: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
01	CONCRETO USINADO FCK = 45.0 MPA	M ³	5.544,48	R\$ 2.678.484,29	7,66%
02	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇ	VB	1,00	R\$ 2.068.326,98	5,92%
03	AJUDANTE	H	100.430,10	R\$ 1.873.021,42	5,36%
04	MÁRMORE BRANCO ESPECIAL PARA REVEST. DE PAREDE	M ²	1.484,42	R\$ 1.855.521,25	5,31%
05	FORN. E INSTALAÇÃO DE PELE DE VIDRO EM FACHADA EM V	M ²	1.192,48	R\$ 1.802.993,99	5,16%
06	ARMADOR	H	56.047,95	R\$ 1.398.396,36	4,00%
07	PORCELANATO PORTIBELLO ASPEN POLIDO 80 X 80	M ²	3.083,80	R\$ 1.143.039,45	3,27%
08	AÇO CA 50/60 Ø DIVERSOS MÉDIA	KG	129.101,00	R\$ 1.107.686,58	3,17%
09	PEDREIRO	H	39.346,26	R\$ 987.197,72	2,82%
10	AÇO CA-50 Ø 10.0mm	KG	106.190,34	R\$ 900.600,29	2,58%
11	CHAPA COMPENSADA DE MADEIRA RESINADA E=12MM 2,20 ;	M ²	11.658,90	R\$ 861.009,77	2,46%
12	ELEVADOR SOCIAL - LINHA FREQUENCEDYNE NEW AMAZOI	M ²	3,00	R\$ 798.400,00	2,28%
13	ESTRUTURA METÁLICA PARA REVEST. DECORATIVO EM FACH	M ²	314,60	R\$ 677.088,00	1,94%
14	IMPLEMENTAÇÃO DE TIRANTES	M	2.940,81	R\$ 676.386,30	1,94%
15	AÇO CA-50 Ø 25.0mm	KG	83.284,97	R\$ 672.442,84	1,92%
16	CARPINTEIRO	H	26.870,23	R\$ 667.187,73	1,91%
17	PROJETOS E ESTUDOS	VB	1,00	R\$ 630.000,00	1,80%
18	MADEIRA MISTA SERRADA PARA BARROTE 6 X 6CM	M	61.229,19	R\$ 620.251,69	1,77%
19	AÇO CA-50 Ø 12.5mm	KG	74.701,79	R\$ 603.142,24	1,73%
20	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE FUNDAÇÃO Ø 70CM	M ³	2.928,00	R\$ 585.600,00	1,68%
21	PISO EM QUARTZITO MONTBLANC 87 X 87 OU MELHOR APR	M ²	363,06	R\$ 544.219,45	1,56%
22	CADEIRA LINHA PLUS CONVENCIONAL PRANCHETA	UND.	253,00	R\$ 480.700,00	1,38%
23	QUARTZITO MONTBLANC COM FRISOS PARA REVESTIMENTC	M ²	285,12	R\$ 456.879,14	1,31%
24	ENGENHEIRO	MÊS	24,00	R\$ 445.181,04	1,27%
25	CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	VB	1,00	R\$ 440.991,78	1,26%
26	QUARTZITO MONTBLANC OU EQUIVALENTE PARA REVESTIN	M ²	252,73	R\$ 378.834,78	1,08%
27	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 10CM	M	54.341,65	R\$ 350.503,67	1,00%
28	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$ 348.812,20	1,00%
29	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA 3MM	M ²	3.635,62	R\$ 340.075,99	0,97%
30	AÇO CA-50 Ø 16.0mm	KG	36.538,91	R\$ 295.015,18	0,84%
31	ARAME RECOZIDO 18 BWG	KG	13.280,40	R\$ 292.168,87	0,84%
32	HORA PRODUTIVA DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE EST	CHP	1.347,44	R\$ 275.660,14	0,79%
33	BANCADA EM SILESTONE BEGE OU EQUIVALENTE - INCLUSIV	M ²	77,13	R\$ 245.792,48	0,70%
34	FORRO EM GESSO ACARTONADO	M ²	2.849,13	R\$ 226.249,41	0,65%
35	ARGAMASSA EM VOLUME - CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:	M ³	388,46	R\$ 214.948,04	0,62%
36	ANDAIME FACHADEIRO	VB	1,00	R\$ 202.218,70	0,58%
37	ELEVADOR DE SERVIÇO - LINHA FREQUENCEDYNE NEW AM/	M ²	1,00	R\$ 199.600,00	0,57%
38	PINTOR	H	7.069,11	R\$ 184.857,19	0,53%
39	ENCARREGADO GERAL	MÊS	48,00	R\$ 173.130,24	0,50%
40	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA INDUSTRIAL DE 12MM	M ²	3.807,15	R\$ 172.616,18	0,49%
41	DIVISÓRIA EM SILESTONE UNSUI OU EQUIVALENTE POLIDO E	M ²	110,67	R\$ 150.511,20	0,43%
42	ENTRADA DE ENERGIA - INCLUINDO CAIXA CB-2, RAMAL DE	VB	1,00	R\$ 134.489,00	0,38%
43	CIMENTO CP-32	KG	223.396,97	R\$ 134.038,18	0,38%
44	MESTRE-DE-OBRAS	MÊS	24,00	R\$ 126.591,12	0,36%
45	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE CONTENÇÃO Ø 30CM	M	3.000,00	R\$ 126.000,00	0,36%
46	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60 Q-138 2,20 FIO +	M ²	4.344,41	R\$ 124.510,82	0,36%
47	GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO	M	150,83	R\$ 122.541,83	0,35%
48	ALMOXARIFE	MÊS	24,00	R\$ 121.479,36	0,35%
49	BLOCO DE CONCRETO 9 X 19 X 39	UND.	44.469,14	R\$ 120.066,69	0,34%
50	BALCÃO DA RECEPÇÃO EM QUARTZITO MONTBLANC OU EQ	M ²	19,40	R\$ 119.900,47	0,34%
51	HORA IMPRODUTIVA DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE E	CHI	1.510,02	R\$ 116.709,40	0,33%
52	REVESTIMENTO DE PAREDE EM PAINEL ACÚSTICO EM MDF CI	M ²	360,22	R\$ 116.090,73	0,33%
53	AÇO CA-60 Ø 5.0mm	KG	11.411,45	R\$ 114.856,29	0,33%
54	BACIA SANITÁRIA DECA CARRARA KP60	UND.	49,00	R\$ 112.641,69	0,32%
55	AÇO CA-50 Ø 20.0mm	KG	13.380,58	R\$ 108.034,79	0,31%
56	ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO	M ²	169,76	R\$ 102.044,43	0,29%
57	TUBO METÁLICO EQUIPADO PARA CIMBRAMENTO - LOCAÇ	M/MÊS	48.670,90	R\$ 97.341,80	0,28%
58	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE FUNDAÇÃO Ø 60CM	M ³	468,00	R\$ 93.600,00	0,27%
59	TINTA EPOXI BASE ÁGUA PREMIUM	L	1.225,90	R\$ 93.597,64	0,27%
60	TÁBUA DE MADEIRA 2,5 X 30CM	M	6.231,34	R\$ 93.470,16	0,27%
61	PROTENSÃO DOS TIRANTES	UND.	183,00	R\$ 91.500,00	0,26%
62	PORCELANATO PORTOBELLO CETIM BIANCO 30 X 60	M ²	1.016,97	R\$ 91.425,78	0,26%
63	ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM	M ²	166,41	R\$ 90.393,91	0,26%
64	PORCELANATO INTERNO CIMENTO ESMALTADO BORDA RE	M ²	753,69	R\$ 90.367,07	0,26%
65	HORA PRODUTIVA DE CAMINHÃO BASCULANTE 10M ³ TRUC.	CHP	375,85	R\$ 89.286,76	0,26%
66	AÇO CA-50 Ø 6.3mm	KG	9.798,47	R\$ 87.088,77	0,25%
69	ELETRICISTA	H	3.225,37	R\$ 81.730,90	0,23%

(Handwritten signature and stamp)
 035



CURVA ABC DE INSUMOS

PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS ITENS DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO N°: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
67	AREIA LAVADA MÉDIA	M ³	541,05	R\$ 81.157,22	0,23%
68	PRIMER EPOXI	L	767,52	R\$ 79.968,06	0,23%
70	ARAME GALVANIZADO #12 BWG	KG	2.994,58	R\$ 77.978,88	0,22%
71	ARGAMASSA TIPO AC-III	KG	49.539,92	R\$ 75.796,07	0,22%
72	TUBO EM AÇO PRETO SEM COSTURA 25MM	M	1.434,64	R\$ 72.119,39	0,21%
73	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA, REMOÇÃO DE ENTULHO E	VB	1,00	R\$ 68.225,75	0,20%
74	CAIXA D'ÁGUA EM FIBRA DE VIDRO 10.000 LITROS	PÇ	13,00	R\$ 67.820,87	0,19%
75	DIVISÓRIA EM COMPENSADO NAVAL 20MM FIXADA COM EST	M ²	125,64	R\$ 67.008,84	0,19%
76	PAINEL MÓVEL COM ILUMINAÇÃO	M ²	73,81	R\$ 66.551,89	0,19%
77	ISOLAMENTO E SEGURANÇA	VB	1,00	R\$ 60.287,39	0,17%
78	CONSUMOS DA OBRA	VB	1,00	R\$ 58.200,00	0,17%
79	LUMINARIA QUADRADA DE LED 60 X 60 55W	PÇ	216,00	R\$ 58.104,00	0,17%
80	BANDEJA DE PROTEÇÃO COLETIVA	VB	1,00	R\$ 51.898,00	0,15%
81	PISO EM CARPETE ESP.: 10MM INSTALADO (A DEFINIR)	M ²	346,09	R\$ 50.287,31	0,14%
83	CONCRETO USINADO FCK = 15,0 MPA	M ³	131,67	R\$ 47.985,56	0,14%
84	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 100mm	M	1.043,84	R\$ 47.223,21	0,14%
85	PREGO 17 X 21	KG	1.996,39	R\$ 46.515,82	0,13%
86	BOMBEIRO HIDRÁULICO	H	1.817,20	R\$ 44.484,94	0,13%
87	TIJOLO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 9 X 19 X 19	UND.	55.929,11	R\$ 44.184,00	0,13%
88	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 4"	M	205,99	R\$ 41.324,91	0,12%
89	CABO FLEXÍVEL 450 A 750V 2,5mm ²	M	17.289,12	R\$ 39.073,41	0,11%
90	TINTA LATEX ACRÍLICA	L	1.433,93	R\$ 37.999,18	0,11%
91	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2"	M	109,76	R\$ 37.300,75	0,11%
92	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 25MM	M	705,17	R\$ 35.448,86	0,10%
93	CONEXÕES, SUPORTES E MIUDEZAS PARA REDE DE SPRINKLE	VB	1,00	R\$ 35.000,00	0,10%
94	BRITA 0	M ³	192,90	R\$ 33.231,30	0,10%
95	GRADIL PARA POÇO	M ²	125,73	R\$ 32.758,95	0,09%
96	TORNEIRA DE MESA DECAMATIC ECO CONFORTO 1173 C CI	UND.	41,00	R\$ 32.600,74	0,09%
97	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM INCOLOR INCLUSIVE FI	M ²	48,16	R\$ 32.542,68	0,09%
98	ARGAMASSA POLIMÉRICA CRISTALIZANTE	KG	9.002,88	R\$ 32.320,34	0,09%
99	AÇO CA-50 Ø 8,0mm	KG	3.614,86	R\$ 32.128,84	0,09%
100	ELETROCALHA PERFORADA 100 X 50MM	M	1.267,95	R\$ 31.736,74	0,09%
101	CABO BLINDADO PARA ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO	M	1.690,09	R\$ 31.080,74	0,09%
102	BLOCO DE CONCRETO 14 X 19 X 29	UND.	9.619,43	R\$ 28.954,47	0,08%
103	TAXAS DIVERSAS	VB	1,00	R\$ 26.500,00	0,08%
104	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 50MM	M	282,13	R\$ 25.414,28	0,07%
105	DETECTOR DE TEMPERATURA TERMOVELOCÍMETRO ENDERE	UND.	120,00	R\$ 25.371,60	0,07%
106	BETONEIRA (LOCAÇÃO E OPERAÇÃO)	VB	1,00	R\$ 25.025,75	0,07%
107	RELOCAÇÃO E POSSÍVEIS INTERFERÊNCIAS	VB	1,00	R\$ 25.000,00	0,07%
108	CONEXÕES, SUPORTES E MIUDEZAS PARA SISTEMA DE DETEC	VB	1,00	R\$ 25.000,00	0,07%
109	COMPRESSOR DE AR REBOCAVEL VAZÃO 400PCM 102 PSI - CI	CHP	227,42	R\$ 23.587,92	0,07%
110	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 65MM	M	158,56	R\$ 23.142,09	0,07%
111	REVESTIMENTO CERÂMICA PARA PISO 60 X 60	M ²	434,72	R\$ 22.948,87	0,07%
112	DETECTOR DE FUMAÇAÇÃO ÓPTICO ENDEREÇAVEL VRE-F VERI	UND.	108,00	R\$ 22.834,44	0,07%
113	MASSA CORRIDA	KG	5.951,95	R\$ 22.736,43	0,07%
114	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 32MM	M	324,49	R\$ 21.857,65	0,06%
115	JA2 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 8,90 x 1,00	UND.	4,00	R\$ 21.458,26	0,06%
116	CABO FLEXÍVEL 1KV 70MM ²	M	257,62	R\$ 21.228,08	0,06%
117	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE F	VB	1,00	R\$ 21.000,00	0,06%
118	PA2 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 70 X 210	UND.	18,00	R\$ 20.989,92	0,06%
119	LUMINARIA QUADRADA DE LED 30 X 30 30W	PÇ	87,00	R\$ 20.784,30	0,06%
120	ARGAMASSA CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 CF. ORSE 01905	M ³	44,77	R\$ 20.627,33	0,06%
121	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE T	UND.	147,00	R\$ 20.197,80	0,06%
122	SPRINKLER TIPO PENDENTE 68° BULBO VERMELHO 15MM	UND.	556,00	R\$ 19.460,00	0,06%
123	LADRILHO PARA CALÇADA RAMPÁ FILETE PRETO 20 X 20 CIN	M ²	317,66	R\$ 19.332,67	0,06%
124	CUBA DE SOBREPOR QUADRADA DECA COM MESA L730	UND.	30,00	R\$ 18.747,00	0,05%
125	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 100MM	M	66,26	R\$ 17.713,82	0,05%
126	SINALIZADOR AUDIO VISUAL IMAV 400	UND.	9,00	R\$ 17.640,00	0,05%
127	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 80MM	M	90,76	R\$ 16.676,53	0,05%
128	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 40MM	M	225,81	R\$ 16.576,41	0,05%
129	SOLEIRAS E PEITORIS EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLI	M	134,60	R\$ 16.480,42	0,05%
130	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE NBR 9050	M	79,57	R\$ 15.686,43	0,04%
131	MOBILIZAÇÃO PARA SERVIÇO DE CONTENÇÃO	VB	1,00	R\$ 15.000,00	0,04%
132	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 90MM	M	55,69	R\$ 14.888,83	0,04%
133	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO	UND.	39,00	R\$ 14.760,33	0,04%
134	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO T-33 ESGOTO/Á. PLUVIAIS	UND.	51,00	R\$ 14.350,89	0,04%
135	LIXA PARA N° 100	UND.	5.582,38	R\$ 14.235,06	0,04%

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "CONSTRUTORA LDN" and the number "1036".



CURVA ABC DE INSUMOS

PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS ITENS DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO Nº: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
136	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE VINILFORT Ø 200MM	M	106,75	R\$ 13.628,21	0,04%
137	PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 1 FOLHA FI	M ²	21,26	R\$ 12.779,60	0,04%
138	BOMBA CENTRIFUGA SUBMERSIVEL 2CV	UND.	4,00	R\$ 12.566,36	0,04%
139	CONEXOES DIVERSAS - AGUA FRIA	VB	1,00	R\$ 12.500,00	0,04%
140	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.040	UND.	30,00	R\$ 11.958,90	0,03%
141	PREGO 17 X 27	KG	499,10	R\$ 11.848,56	0,03%
142	CENTRAL DE ALARME ENDEREÇAVEL DE INCENDIO COM SIS	UND.	2,00	R\$ 11.385,24	0,03%
143	SELADOR ACRILICO	L	1.012,19	R\$ 11.316,25	0,03%
144	CONEXOES E MIUDEZAS DIVERSAS PARA ELETRODUTOS	VB	1,00	R\$ 11.000,00	0,03%
145	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 150MM	M	119,40	R\$ 10.977,86	0,03%
146	CABO FLEXIVEL 1KV 25MM ²	M	391,48	R\$ 10.785,15	0,03%
147	FERRAMENTAS	VB	1,00	R\$ 10.226,21	0,03%
148	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 200MM	M	14,24	R\$ 10.125,27	0,03%
149	TOMADA RJ45 8 FIOS CAT. 5E CONUNTO 4 X 2	M	207,90	R\$ 10.108,10	0,03%
150	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PANICO 90 X 210 C	UND.	7,00	R\$ 10.041,64	0,03%
151	CADEIRA LINHA PLUS PESSOAS COM OBESIDADE	UND.	2,00	R\$ 10.000,00	0,03%
152	CABO FLEXIVEL 1KV 6MM ²	M	1.274,89	R\$ 9.255,73	0,03%
153	BRITA I	M ³	61,58	R\$ 9.187,68	0,03%
154	ASSENTO SANITARIO PARA BACIA DECA CARRARA P60	UND.	49,00	R\$ 8.787,17	0,03%
155	PAINEL DE LA DE VIDRO PSI 30/25MM APLICADO	M ²	312,29	R\$ 8.687,91	0,02%
156	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PANICO 90 X 210 C	UND.	7,00	R\$ 8.641,64	0,02%
157	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/2"	M	273,58	R\$ 8.636,95	0,02%
158	DILUENTE EPOXI	L	243,66	R\$ 8.540,20	0,02%
159	CAIXA PADRAO R3	UND.	2,00	R\$ 8.523,80	0,02%
160	PORTA DE MADEIRA FOLHA MÉDIA NBR 15930 80 X 210M	UND.	34,00	R\$ 8.481,64	0,02%
161	TRANSPORTES E FRETES	VB	1,00	R\$ 8.400,00	0,02%
162	TOMADA DE PISO DUPLA 300W	PÇ	199,00	R\$ 8.266,46	0,02%
163	CABO FLEXIVEL 1KV 10MM ²	M	696,86	R\$ 8.104,53	0,02%
164	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA LED 55W	PÇ	56,00	R\$ 8.002,40	0,02%
165	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 125MM	M	19,06	R\$ 7.991,39	0,02%
166	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 50MM	M	707,68	R\$ 7.961,39	0,02%
167	HORA IMPRODUTIVA DE CAMINHÃO BASCULANTE 10M ³ TRL	CHI	161,08	R\$ 7.826,79	0,02%
168	ANDAIME TIPO TORRE	VB	1,00	R\$ 7.800,00	0,02%
169	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2 1/2"	M	48,88	R\$ 7.697,39	0,02%
170	EXTINTOR DE PO QUIMICO TRICLASSE 6KG 3A20BC	UND.	33,00	R\$ 7.590,00	0,02%
171	CADEIRA LINHA PLUS PMR PRANCHETA	UND.	4,00	R\$ 7.400,00	0,02%
172	PAREDE/PAINEL EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO	M ²	45,22	R\$ 7.393,47	0,02%
06	CORDOALHA DE COBRE NU #35MM ²	M	223,91	R\$ 7.257,00	0,02%
173	SIFÃO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATÓRIO	UND.	44,00	R\$ 7.201,04	0,02%
174	AGUARRÁS	L	423,45	R\$ 7.190,15	0,02%
175	LUMINÁRIA DE SOBREPOR 60W	PÇ	9,00	R\$ 6.884,10	0,02%
176	JAÍ4 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 5,68 x 1,00	UND.	2,00	R\$ 6.847,35	0,02%
177	QDC SERVIÇO - COMPLETO	UND.	4,00	R\$ 6.840,00	0,02%
178	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	2.184,95	R\$ 6.401,89	0,02%
179	PORTA DE ABRIR SEMIOCA EM MADEIRA 200 X 210	UND.	2,00	R\$ 6.033,47	0,02%
180	TOMADA RJ11 2 FIOS CAT. 5E CONUNTO 4 X 2	M	207,90	R\$ 5.727,65	0,02%
02	HASTE DE ATERRAMENTO GALVANIZADA A FOGO 3/8" X 3,4	UND.	100,00	R\$ 5.686,00	0,02%
181	PA3 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 84 X 210	UND.	4,00	R\$ 5.597,31	0,02%
182	CABO FLEXIVEL 1KV 50MM ²	M	101,70	R\$ 5.424,73	0,02%
183	LUVA SIMPLES, DNI00MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NO	PÇ	281,00	R\$ 5.406,44	0,02%
184	CHUVEIRO DECA DREAM 1976 C CT CROMADO	UND.	4,00	R\$ 5.203,92	0,01%
185	TUBO DE AÇO CARBONO GALVANIZADO SEM COSTURA DII	M	98,51	R\$ 4.952,05	0,01%
186	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS DE FUNDAÇÃO Ø 40CM	M	120,00	R\$ 4.800,00	0,01%
187	QGDS - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 4.661,20	0,01%
188	SANCA EM GESSO ACARTONADO	M	195,40	R\$ 4.656,38	0,01%
189	CABO TELEFÔNICO CCI-50 4 PARES	M	1.372,50	R\$ 4.611,59	0,01%
190	COMPRESSOR DE AR REBOCAVEL VAZÃO 400PCM 102 PSI - CI	CHI	592,91	R\$ 4.577,23	0,01%
191	BLOCO DE CONCRETO VEDAÇÃO 19 X 19 X 39	UND.	1.040,45	R\$ 4.546,74	0,01%
192	ELETRODUTO DE PVC FLEXIVEL CORRUGADO 3/4"	M	1.744,14	R\$ 4.534,76	0,01%
193	RALO SIFONADO 150 X 150 COM SAÍDA DE 50MM COM GREL	PÇ	42,00	R\$ 4.494,42	0,01%
194	LUMINÁRIA DE EMBUTIR QUADRADA 50W	PÇ	12,00	R\$ 4.380,00	0,01%
195	GRAMA BATATAIS EM PLACAS	M ²	334,10	R\$ 4.329,94	0,01%
196	ACIONADOR MANUAL ENREÇAVEL MODELO AME-2 DA VERII	UND.	21,00	R\$ 3.997,35	0,01%
197	HORA PRODUTIVA DE COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCU	CHP	124,70	R\$ 3.723,47	0,01%
198	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 850G	UND.	52,27	R\$ 3.615,54	0,01%
199	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/4"	M	114,14	R\$ 3.547,35	0,01%
200	POSTE COM DUAS LUMINARIAS DE 110W	PÇ	6,00	R\$ 3.534,00	0,01%
201	PISO VINILICO REV TECH NVW SUPERIOR 14005	M ²	34,84	R\$ 3.519,13	0,01%
202	CURVA LONGA 45°, DNI00MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉR	PÇ	51,00	R\$ 3.508,80	0,01%
203	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 150MM	M	7,41	R\$ 3.497,28	0,01%
204	HIDRÔMETRO PADRÃO CAESB COMPLETO	UND.	4,00	R\$ 3.400,00	0,01%
205	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.080	UND.	20,00	R\$ 3.347,40	0,01%
206	BOMBA DE PROJEÇÃO DE CONCRETO SECO POT. 10CV 3M3/	CHP	227,42	R\$ 3.263,47	0,01%





CURVA ABC DE INSUMOS

PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS ITENS DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO N°: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
207	CABO DE PAR TRANÇADO UTP 4 PARES CAT. 5E	M	1.437,85	R\$ 3.235,17	0,01%
208	CANOPLA DE ACABAMENTO PARA SPRINKLER	UND.	556,00	R\$ 3.180,32	0,01%
209	BOMBA DE RECALQUE MULTI-ESTÁGIO, 60HZ, 3.500RPM, HMF	UND.	2,00	R\$ 3.100,68	0,01%
210	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO I, DE 1 1/2", COMPRIMENTC	UND.	7,00	R\$ 3.096,03	0,01%
211	POSTE COM 1 LUMINARIA DE 110W	PÇ	6,00	R\$ 2.925,54	0,01%
212	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"	M	586,04	R\$ 2.895,02	0,01%
213	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 75MM	M	177,98	R\$ 2.890,32	0,01%
214	MICTÓRIO DE CERÂMICA COM SIFÃO INTEGRADO DECA M 7	UND.	5,00	R\$ 2.879,55	0,01%
215	LONA PLÁSTICA PRETA E = 150 MICRAS	M ²	1.657,78	R\$ 2.867,96	0,01%
216	QFB A PLUVIAL - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 2.766,00	0,01%
217	QFB INCÊNDIO - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 2.766,00	0,01%
218	QFB RETARDO - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 2.766,00	0,01%
219	QFBA POTAVEL - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 2.766,00	0,01%
220	QDC 1 PAV - COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 2.766,00	0,01%
221	QDC 2 PAV - COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 2.766,00	0,01%
222	QDC 3 PAV - COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 2.766,00	0,01%
223	BOMBA DE PROJEÇÃO DE CONCRETO SECO POT. 10CV 3M3/	CHI	592,91	R\$ 2.762,94	0,01%
224	LUVA SIMPLES, DNI 50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NO	PÇ	25,00	R\$ 2.732,25	0,01%
225	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø65 PARA Ø4	PÇ	18,00	R\$ 2.698,02	0,01%
226	ARANDELA DE PAREDE 100W	PÇ	10,00	R\$ 2.687,50	0,01%
227	HORA IMPRODUTIVA DE COMPACTADOR DE SOLOS DE PERC	CHI	116,90	R\$ 2.603,45	0,01%
228	DOBRADIÇA DE AÇO 3 1/2" X 3" CROMADA	UND.	117,00	R\$ 2.595,06	0,01%
229	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE SOBREF	UND.	7,00	R\$ 2.565,29	0,01%
230	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA DECA L 830 GE 17	UND.	3,00	R\$ 2.564,73	0,01%
231	COTOVELO DE FERRO GALVANIZADO Ø2 1/2	PÇ	24,00	R\$ 2.511,12	0,01%
232	ELETROCALHA PERFURADA 300 X 100MM	M	24,73	R\$ 2.487,64	0,01%
233	ELETROCALHA PERFURADA 200 X 50MM	M	57,15	R\$ 2.413,42	0,01%
234	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 50MM	M	136,93	R\$ 2.404,54	0,01%
235	TÊ DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø65	PÇ	12,00	R\$ 2.396,52	0,01%
236	QDC TERREO - COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 2.384,00	0,01%
237	PARAFUSO NIQUELADO S-10 ACABAMENTO CROMADO	UND.	100,00	R\$ 2.327,00	0,01%
238	JA8 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,92 x 1,00	UND.	2,00	R\$ 2.314,60	0,01%
04	SUPORTE ISOLADOR PARA CORDOALHA DE COBRE	UND.	108,85	R\$ 2.257,52	0,01%
239	ENGATE FLEXÍVEL CROMADO	UND.	59,00	R\$ 2.214,27	0,01%
240	QDC AUDITORIO - COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 2.189,00	0,01%
241	PVI - PORTA DE VIDRO TEMPERADO 86 X 210	UND.	2,00	R\$ 2.171,21	0,01%
242	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO COM MOTOR ELÉTRIC	CHP	227,42	R\$ 2.167,30	0,01%
243	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE F	UND.	11,00	R\$ 2.156,66	0,01%
244	JOELHO 90°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORM	PÇ	309,00	R\$ 2.153,73	0,01%
245	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 25MM	M	449,23	R\$ 2.106,88	0,01%
246	JVA1 - JANELA VENEZIANA DE ALUMÍNIO 0,60 X 0,60	UND.	6,00	R\$ 1.944,00	0,01%
247	VÁLVULA PARA HIDRANTE 45° Ø 2 1/2"	PÇ	7,00	R\$ 1.926,61	0,01%
248	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 32MM	M	181,20	R\$ 1.908,01	0,01%
249	CABO FLEXÍVEL 750V Ø 4,0MM ²	M	358,06	R\$ 1.901,29	0,01%
250	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIO	UND.	44,00	R\$ 1.800,04	0,01%
251	TUBO PVC ROSCÁVEL Ø 2"	M	31,20	R\$ 1.796,50	0,01%
252	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM INSERT DE A	UND.	157,93	R\$ 1.790,92	0,01%
253	LUVA D EEMENDA PARA ELETRODUTO FERRO GALV. 1 1/2"	UND.	94,61	R\$ 1.776,73	0,01%
254	PORTA DE VIDRO TEMPERADO COM BARRA ANTI-PÂNICO	M ²	2,24	R\$ 1.750,43	0,01%
255	JA7 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,42 x 1,00	UND.	2,00	R\$ 1.711,84	0,00%
256	QF ELEV 1 - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 1.710,00	0,00%
257	QF ELEV 2 - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 1.710,00	0,00%
258	QF ELEV 3 - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 1.710,00	0,00%
259	QF ELEV 4 - COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 1.710,00	0,00%
260	TOMADA SIMPLES EM CAIXA 4 X 2"	PÇ	77,00	R\$ 1.667,05	0,00%
261	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 80 X 80 X 12	UND.	4,00	R\$ 1.666,68	0,00%
262	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM INSERT DE A	UND.	133,71	R\$ 1.633,88	0,00%
263	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC FRASCO 1000CM ³	UND.	20,36	R\$ 1.595,87	0,00%
264	ACABAMENTO DE REGISTRO DECA	UND.	52,00	R\$ 1.582,36	0,00%
265	TOMADA DUPLA 4 X 2"	PÇ	118,00	R\$ 1.581,20	0,00%
266	TE PARA ELETROCALHA 100 X 50	UND.	27,50	R\$ 1.577,68	0,00%
267	MISTURADOR BICA ALTA DECA 2885 C LNK	UND.	2,00	R\$ 1.573,02	0,00%
268	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.070	UND.	10,00	R\$ 1.569,70	0,00%
269	TAMPÃO EM Fºº PARA CAIXA TIPO R3	UND.	2,00	R\$ 1.567,78	0,00%
270	SIRENE AUDIOVISUAL ENDEREÇAVEL 120DB	UND.	9,00	R\$ 1.552,05	0,00%
271	JOELHO 45°, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORI	PÇ	10,00	R\$ 1.540,00	0,00%
272	REGISTRO DE GAVETA INDUSTRIAL DÍCOL BÁSICOS Ø 2 1/2"	PÇ	6,00	R\$ 1.533,18	0,00%

(Handwritten signature and stamp)

CONSTRUTORA LDN LTDA

030



CURVA ABC DE INSUMOS

PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS ITENS DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO N°: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
273	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 120 X 120 X 20	UND.	1,00	R\$ 1.499,13	0,00%
274	JUNÇÃO 45°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	53,00	R\$ 1.493,54	0,00%
275	INTERRUPTOR SIMPLES EM CX 4 X 2"	PÇ	55,00	R\$ 1.489,40	0,00%
276	CONJUNTO INTERRUPTOR E TOMADA EM CX. 4 X 2"	PÇ	38,00	R\$ 1.459,96	0,00%
277	JUNÇÃO 45 DN200X200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	6,00	R\$ 1.440,00	0,00%
278	PRESSOSTATO KP DANFOSS	PÇ	2,00	R\$ 1.433,60	0,00%
279	JOELHO 90°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORI	PÇ	12,00	R\$ 1.410,24	0,00%
280	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 60 X 60 X 12	UND.	5,00	R\$ 1.393,55	0,00%
281	CABO FLEXÍVEL 1KV 35MM ²	M	36,95	R\$ 1.382,52	0,00%
282	REGISTRO DE GAVETA Ø 3/4"	PÇ	47,00	R\$ 1.346,55	0,00%
283	JA1 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,35 X 0,35	UND.	12,00	R\$ 1.323,00	0,00%
284	QDC TERRAÇO - COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 1.320,00	0,00%
285	JA3 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,80 x 0,60	UND.	2,00	R\$ 1.301,96	0,00%
286	PÁ CARREGADEIRA DE ESTEIRA 1,53M ² 130,0 HP	H	8,23	R\$ 1.298,23	0,00%
287	TANQUE DECA DE LOUÇA + COLUNA	UND.	3,00	R\$ 1.244,31	0,00%
288	MASSA À BASE DE ÓLEO CORAL OU SIMILAR	KG	58,97	R\$ 1.210,61	0,00%
289	FITA ANTIDERRAPANTE SAFETY-WALK 3M LARGURA 5CM	M	129,06	R\$ 1.210,54	0,00%
290	DESINFETANTE PRONTO PARA USP	L	159,04	R\$ 1.154,65	0,00%
291	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORI	PÇ	88,00	R\$ 1.143,12	0,00%
292	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1 1/2"	M	99,07	R\$ 1.119,45	0,00%
293	JA6 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,85 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 1.115,11	0,00%
294	LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUGA	PÇ	18,00	R\$ 1.111,50	0,00%
09	HASTE DE ATERRAMENTO Ø 3/4" PARA SPDA	UND.	10,00	R\$ 1.101,50	0,00%
295	VALVULA DE DESCARGA PARA MICTÓRIO ACIONAMENTO P/	UND.	5,00	R\$ 1.072,90	0,00%
296	LUVA SIMPLES, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NO	PÇ	17,00	R\$ 1.058,08	0,00%
297	CRUZETA PARA ELETROCALHA 100 X 50	UND.	31,00	R\$ 1.039,74	0,00%
298	BACIA SANITÁRIA DECA VOGUE PLUS P 510.17	UND.	1,00	R\$ 1.034,36	0,00%
299	LUVA SIMPLES, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NOR	PÇ	81,00	R\$ 1.030,32	0,00%
300	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1"	M	132,89	R\$ 1.025,92	0,00%
301	CAIXA ELÉTRICA PVC EMBUTIR 4 X 2	UND.	295,00	R\$ 1.017,75	0,00%
302	PA1 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 60 X 210	UND.	1,00	R\$ 999,52	0,00%
303	CAMINHÃO BASCULANTE 9T/6,0M ³	H	21,00	R\$ 976,29	0,00%
304	SILICONE NEUTRO INCOLOR ISSO 7389	UND.	58,20	R\$ 966,72	0,00%
305	ELETROCALHA LISA 50 X 50MM	M	49,47	R\$ 959,66	0,00%
306	ADAPTADOR DE PVC ROSCÁVEL 1 1/4" PARA CAIXA D'ÁGUA	PÇ	26,00	R\$ 939,12	0,00%
25	SUORTE GUIA 90 - TEL 280	UND.	78,00	R\$ 936,00	0,00%
307	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 60MM	PÇ	6,00	R\$ 925,38	0,00%
308	ESGUICHO JATO REGULAVEL, TIPO ELKHART, ENGATE RAPID	UND.	7,00	R\$ 904,26	0,00%
309	ARGAMASSA TIPO AC-I PARA CERÂMICAS	KG	1.778,40	R\$ 889,20	0,00%
310	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN200X150MM, DE PVC RÍGIDO BR	PÇ	7,00	R\$ 889,00	0,00%
311	LAVATÓRIO DE LOUÇA DECA RAVENA L 915	UND.	11,00	R\$ 878,90	0,00%
312	FIXAÇÃO PARA TUBOS DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 4	M	573,38	R\$ 877,27	0,00%
313	TÊ 90°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORI	PÇ	49,00	R\$ 877,10	0,00%
314	ELETRODUTO DE PVC Ø 3/4"	M	176,19	R\$ 870,36	0,00%
315	REGISTRO DE GAVETA BRUTO EM LATÃO FORJADO 1 1/4"	H	13,00	R\$ 779,48	0,00%
316	REGISTRO OU VALVULA GLOBO ANGULAR EM LATAO, PARA	UND.	7,00	R\$ 770,00	0,00%
317	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'ÁGUA	PÇ	13,00	R\$ 755,95	0,00%
318	REGISTRO DE GAVETA ART 640HW PN20 DZR GATE VALVE Ø	PÇ	1,00	R\$ 749,00	0,00%
319	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA ÚMIDA)	M ³	1,17	R\$ 722,17	0,00%
320	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. EI2 - IDENTIFICAÇÃO DE EXT	UND.	32,00	R\$ 716,48	0,00%
321	LUVA SIMPLES, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NOR	PÇ	60,00	R\$ 701,40	0,00%
322	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL CONCENTRADO	L	73,40	R\$ 698,07	0,00%
323	PORTA DE MADEIRA FOLHA MÉDIA NBR 15930 70 X 210M	UND.	3,00	R\$ 686,25	0,00%
324	ADAPTADOR DE PVC ROSCÁVEL 2" PARA CAIXA D'ÁGUA	PÇ	13,00	R\$ 681,46	0,00%
325	CUBA PARA COZINHA TRAMONTINA 40 X 17 X 34 FOSCO PF	UND.	2,00	R\$ 679,80	0,00%
326	TUBO PVC ROSCÁVEL Ø 1 1/4"	M	20,80	R\$ 679,33	0,00%
327	TÊ 90°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMA	PÇ	18,00	R\$ 678,06	0,00%
328	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1"	M	41,78	R\$ 674,71	0,00%
329	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 40MM	M	101,68	R\$ 672,12	0,00%
330	JA15 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,10 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 663,04	0,00%
331	VÁLVULA DE ESFERA COM ALAVANCA VERMELHA Ø 2 1/2"	PÇ	1,00	R\$ 658,76	0,00%
332	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA 15W	PÇ	9,00	R\$ 657,90	0,00%
333	CURVA LONGA 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	12,00	R\$ 652,80	0,00%
334	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM FOSCO	L	17,04	R\$ 639,16	0,00%
335	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X50MM, DE PVC RÍGIDO BF	PÇ	25,00	R\$ 634,75	0,00%
336	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. P4 - PROIBIDO ISSO DE ELEVA	UND.	28,00	R\$ 626,92	0,00%
337	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN150X100MM, DE PVC RÍGIDO BR	PÇ	8,00	R\$ 572,88	0,00%

Handwritten signature and stamp of Construtora LDN Ltda. The stamp is circular and contains the text "CONSTRUTORA LDN LTDA" and the number "030".



CURVA ABC DE INSUMOS

PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS ITENS DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO N°: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
338	ANEL DE VEDAÇÃO 100MM	UND.	50,00	R\$ 571,00	0,00%
339	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S2 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	25,00	R\$ 559,75	0,00%
340	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC RÍGIDO BR.	PÇ	30,00	R\$ 555,30	0,00%
341	JA4 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,92 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 554,54	0,00%
342	PREGO 18 X 27	KG	24,12	R\$ 552,35	0,00%
343	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTI-CHAMA 19MM X 5M	UND.	146,91	R\$ 549,43	0,00%
344	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL Ø 2"	M	87,58	R\$ 522,86	0,00%
345	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO COM MOTOR ELÉTRIC	CHI	592,91	R\$ 521,76	0,00%
346	SIFÃO COM VÁLVULA PARA TANQUE	UND.	3,00	R\$ 519,96	0,00%
347	JA9 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,85 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 512,35	0,00%
348	TÊ 90°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMA	PÇ	45,00	R\$ 508,05	0,00%
349	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 2 1/2"	PÇ	2,00	R\$ 506,24	0,00%
350	LUMINARIA COM 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 40W	PÇ	21,00	R\$ 500,22	0,00%
351	REATOR ELETRÔNICO FATOR POTÊNCIA 0,95P F/ LÂMPADA ;	PÇ	21,00	R\$ 496,65	0,00%
352	PONTALETE DE CEDRO 7,5 X 7,5	M	54,40	R\$ 491,78	0,00%
16	SINALIZADOR DUPLO COM CÉLULA PARA MASTRO	UND.	1,00	R\$ 482,00	0,00%
353	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. ES - IDENTIFICAÇÃO DE EXTI	UND.	21,00	R\$ 470,19	0,00%
354	COLUNA DE LOUÇA PARA LAVATÓRIO LINHA RAVENA C9	UND.	11,00	R\$ 466,51	0,00%
355	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 100MM	PÇ	132,00	R\$ 463,32	0,00%
356	CHAVE MAGBÉTICA PARA MOTOR 1 CV-220V	UND.	2,00	R\$ 455,00	0,00%
357	PORTA DE MADEIRA FOLHA MÉDIA NBR 15930 60 X 210M	UND.	2,00	R\$ 453,48	0,00%
358	JOELHO DE PVC 90° X 1 1/4"	PÇ	26,00	R\$ 435,24	0,00%
359	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 2 1/2"	PÇ	1,00	R\$ 432,80	0,00%
07	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PÁRA-RAIOS Ø	UND.	10,00	R\$ 431,70	0,00%
360	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORI	PÇ	40,00	R\$ 414,00	0,00%
361	SIFÃO CROMADO PARA PIA AMERICANA DECA	UND.	2,00	R\$ 411,38	0,00%
362	JOELHO 45°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORI	PÇ	4,00	R\$ 402,44	0,00%
11	CONECTOR DE PRESSÃO TIPO SPLIT-BOLT 35MM TEL-5015	UND.	26,00	R\$ 399,62	0,00%
363	FITA CREPE ROLO DE 25MM X 50M	UND.	38,07	R\$ 397,47	0,00%
364	RETROESCAVADEIRA PNEUS 86 HF	H	5,25	R\$ 396,27	0,00%
365	JOELHO 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORM	PÇ	43,00	R\$ 393,88	0,00%
366	JOELHO 90° COM ANEL, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO ;	PÇ	43,00	R\$ 386,57	0,00%
367	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T10 40W BIVOLT	PÇ	42,00	R\$ 377,16	0,00%
368	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO Bf	PÇ	8,00	R\$ 351,20	0,00%
369	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 3"	PÇ	1,00	R\$ 345,65	0,00%
370	JOELHO 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORM	PÇ	44,00	R\$ 336,60	0,00%
371	ADAPTADOR DE PVC ROSCÁVEL 1" PARA CAIXA D'ÁGUA	PÇ	13,00	R\$ 331,37	0,00%
372	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø75 PARA Ø	PÇ	3,00	R\$ 324,42	0,00%
03	CORDOALHA DE COBRE NÚ #50MM²	M	7,18	R\$ 324,20	0,00%
10	CONECTOR ATERRINSERT M12 AJUSTES 25-40MM R3 TEL-656	UND.	5,00	R\$ 305,90	0,00%
05	CARTUCHO PARA SOLDA EXOTÉRMICA	UND.	22,80	R\$ 304,61	0,00%
373	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S1 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	13,00	R\$ 291,07	0,00%
374	CORDÃO DE POLIETILENO EXPANDIDO DE CÉLULAS FECHA	M	698,41	R\$ 279,36	0,00%
375	ADAPTADOR, EM LATAO, ENGATE RÁPIDO 1/2" X ROSCA IN	UND.	7,00	R\$ 263,97	0,00%
376	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400L CAPAC. DE MISTUF	CHP	149,33	R\$ 261,32	0,00%
22	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA CLASSE MÉDI	M	3,00	R\$ 258,69	0,00%
377	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400L CAPAC. DE MISTUF	CHI	671,00	R\$ 254,98	0,00%
378	FIXAÇÃO PARA TANQUE DECA FT11	CJ.	3,00	R\$ 251,67	0,00%
379	RALO SIFONADO 250 X 230 COM SAÍDA DE 50MM	PÇ	2,00	R\$ 249,80	0,00%
380	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM INSERT DE A	UND.	21,39	R\$ 247,09	0,00%
381	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S12 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UND.	11,00	R\$ 246,29	0,00%
382	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 32MM	PÇ	4,00	R\$ 243,88	0,00%
26	PARAFUSO SEXTAVADO M6X50MM TERMOTÉCNICA REF TEL-	UND.	148,20	R\$ 238,60	0,00%
383	LUVA ROSCÁVEL PVC 2" ÁGUA PREDIAL	H	13,00	R\$ 238,55	0,00%
384	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 150MM	PÇ	16,00	R\$ 228,00	0,00%
385	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COMPOSTO DE G.	UND.	18,25	R\$ 220,42	0,00%
386	LUVA ROSCÁVEL PVC 1 1/4" ÁGUA PREDIAL	PÇ	26,00	R\$ 216,06	0,00%
387	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 1" X 1/8	M	12,87	R\$ 212,87	0,00%
388	JOELHO 90°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORM	PÇ	28,00	R\$ 207,20	0,00%
389	CURVA LONGA 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	10,00	R\$ 189,00	0,00%
390	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA GRÃO 100	UND.	72,01	R\$ 183,63	0,00%
23	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA CLASSE MÉDI	M	3,00	R\$ 179,40	0,00%
391	CAIXA DE TELEFONIA DE EMBUTIR 40 X 40 X 12	UND.	1,00	R\$ 168,19	0,00%
392	REGISTRO GLOBO Ø 1"	PÇ	1,00	R\$ 155,00	0,00%
393	ADESIVO ACRÍLICO DE BASE AQUOSA/COLA DE CONTATO	KG	2,98	R\$ 143,62	0,00%
17	CONJUNTO DE ESTAIS 2" PARA MASTRO DE 2"	UND.	1,00	R\$ 139,90	0,00%
394	INTERRUPTOR THREE WAY 4 X 2"	PÇ	4,00	R\$ 138,36	0,00%

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "LDN" and "040".



CURVA ABC DE INSUMOS

PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS ITENS DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE : 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO Nº: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
395	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM GANCHO L4	UND.	24,22	R\$ 131,54	0,00%
396	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC FRASCO COM 175G	UND.	5,60	R\$ 126,39	0,00%
397	LUVA ROSCÁVEL PVC 1" ÁGUA PREDIAL	PÇ	26,00	R\$ 124,54	0,00%
398	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 50MM	PÇ	62,00	R\$ 124,00	0,00%
399	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO ESGOTO 75MM	PÇ	42,00	R\$ 123,90	0,00%
400	TORNEIRA DECA PARA TANQUE	UND.	3,00	R\$ 119,73	0,00%
401	CONJUNTO DE ANCORAGEM REGULÁVEL COM GANCHO TE	UND.	24,22	R\$ 118,21	0,00%
402	REGISTRO DE PRESSÃO Ø 3/4"	PÇ	5,00	R\$ 114,90	0,00%
403	ADAPTADOR PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO, DN100MM, E	PÇ	10,00	R\$ 114,20	0,00%
404	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA PIA DE COZINHA	UND.	2,00	R\$ 111,78	0,00%
405	JOELHO 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORM	PÇ	12,00	R\$ 111,60	0,00%
406	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO BRA	PÇ	4,00	R\$ 109,44	0,00%
14	PARA-RAIOS TIPO FRANKLIN 350MM	UND.	1,00	R\$ 102,82	0,00%
407	LUVA SIMPLES, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇAI	PÇ	3,00	R\$ 88,08	0,00%
408	SUPORTE RECEPÍCULO PARA LAMPADA FLUORESCENTE	PÇ	84,00	R\$ 84,00	0,00%
409	ARAME RECOZIDO 16 AWG	KG	3,14	R\$ 81,83	0,00%
410	GRELHA CROMADA 250 X 230	PÇ	2,00	R\$ 75,20	0,00%
411	CHAVE DUPLA PARA CONEXOES TIPO STORZ, ENGATE RAPII	UND.	7,00	R\$ 73,29	0,00%
412	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABEÇA CHATA 3,5 X	UND.	772,20	R\$ 69,50	0,00%
413	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN150X100MM, DE PVC RÍGIDO E	PÇ	1,00	R\$ 67,36	0,00%
414	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM ÁGUA	L	6,52	R\$ 64,58	0,00%
415	FITA VEDA ROSCA 50 X 18mm	UND.	4,69	R\$ 64,16	0,00%
416	JUNÇÃO 45°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	5,00	R\$ 60,40	0,00%
417	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇADA	PÇ	2,00	R\$ 57,82	0,00%
13	MINI CAPTOR EM AÇO GALVANIZADO H=600 Ø 10MM	UND.	5,00	R\$ 56,80	0,00%
418	NIPLÉ DUPLO DE FERRO GALVANIZADO Ø65	PÇ	1,00	R\$ 55,81	0,00%
419	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PÇ	3,00	R\$ 44,70	0,00%
420	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X50MM, DE PVC RÍGIDO BRA	PÇ	3,00	R\$ 41,97	0,00%
24	BASE PARA MASTRO DE PARA-RAIOS Ø 2"	UND.	1,00	R\$ 41,87	0,00%
421	RALO SECO COM GRELHA 100 X 50 X 40MM	PÇ	4,00	R\$ 39,56	0,00%
422	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R (REFORÇADA	PÇ	1,00	R\$ 39,01	0,00%
08	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARG. < 1,50M	M ²	0,14	R\$ 38,87	0,00%
12	CONECTOR MINIGAR TERMOTÉCNICA REF TEL-583	UND.	5,00	R\$ 29,45	0,00%
20	ABRAÇADEIRA GUIA SIMPLES MASTRO 2" TEL-330	UND.	2,00	R\$ 24,30	0,00%
423	JOELHO 90°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORM	PÇ	5,00	R\$ 20,80	0,00%
424	JUNÇÃO 45°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE N	PÇ	1,00	R\$ 18,95	0,00%
425	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PÇ	1,00	R\$ 18,90	0,00%
426	TOMADA 3 POLOS PINO CHATO AR CONDICIONADO	PÇ	3,00	R\$ 16,29	0,00%
18	ABRAÇADEIRA GUIA REFORÇADO TEL-340	UND.	1,00	R\$ 13,80	0,00%
21	ABRAÇADEIRA GUIA REFORÇADO MASTRO 2" TEL-350	UND.	1,00	R\$ 13,80	0,00%
427	PERFIL AÇO INOX CANTONEIRA ABAS IGUAIS 1" X 1/8"	KG	0,89	R\$ 13,53	0,00%
19	ABRAÇADEIRA GUIA SIMPLES MASTRO 1 1/2" TEL-320	UND.	1,00	R\$ 12,15	0,00%
428	CAP, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 11,33	0,00%
429	PASTA LUBRIFICANTE PARA PVC JE	KG	0,18	R\$ 10,95	0,00%
430	CAP, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	2,00	R\$ 10,28	0,00%
431	CURVA LONGA 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	1,00	R\$ 9,60	0,00%
432	CAP, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 8,57	0,00%
15	PARAFUSO DE FIXAÇÃO COM BUCHA PLÁSTICA 8MM	CJ.	4,00	R\$ 3,84	0,00%
433	TINTA ESMALTE BASE D'ÁGUA PREMIUM ACETINADA	M	0,08	R\$ 3,05	0,00%


 Felipe Braga de Moura
 Eng° Civil
 CREA nº 22046/D DF





CURVA ABC DE SERVIÇOS

PARTICIPAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES

OBJETO: OBRA

ÁREA: 8.268,78 m²

CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22

RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC

REVISÃO N°: 11

R\$/m²: R\$5.286,21

CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	R\$ TOTAL	PARTICIPAÇÃO
01	FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES	R\$ 14.055.354,00	40,22%
02	REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES	R\$ 5.073.342,80	14,52%
03	SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$ 2.068.326,98	5,92%
04	ESQUADRIAS	R\$ 2.148.877,68	6,15%
05	CUSTOS INDIRETOS	R\$ 1.938.585,79	5,55%
06	BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS	R\$ 1.062.357,02	3,04%
07	MOVIMENTOS DE TERRA	R\$ 1.001.276,33	2,87%
08	ELEVADORES	R\$ 998.000,00	2,86%
09	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 866.381,76	2,48%
10	CONSTRUÇÕES ESPECIAIS OU COMPLEMENTARES	R\$ 677.088,00	1,94%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 633.817,09	1,81%
12	REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA	R\$ 522.800,97	1,50%
13	MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)	R\$ 498.100,00	1,43%
14	PAREDES E VEDAÇÕES	R\$ 453.354,94	1,30%
15	PROTEÇÕES E TRATAMENTOS	R\$ 424.316,44	1,21%
16	PINTURAS	R\$ 340.394,18	0,97%
17	REDE DE SPRINKLERS (CHUVEIROS AUTOMÁTICOS)	R\$ 268.424,45	0,77%
18	FORROS E TETOS FALSOS	R\$ 239.593,70	0,69%
19	APARELHOS LOUÇAS E METAIS	R\$ 232.022,10	0,66%
20	DETECÇÃO DE INCÊNDIO	R\$ 219.451,59	0,63%
21	CONTRA-PISO	R\$ 215.398,56	0,62%
22	ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO	R\$ 180.848,49	0,52%
23	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 179.136,66	0,51%
24	VIDROS E GUARDA-CORPOS	R\$ 151.874,63	0,43%
25	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	R\$ 129.211,87	0,37%
26	HIDRÁULICA	R\$ 113.219,80	0,32%
27	INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA E INTERNET	R\$ 109.604,00	0,31%
28	COMBATE À INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES	R\$ 85.967,47	0,25%
29	SERRALHEIRA	R\$ 48.445,38	0,14%
30	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.987,17	0,03%

Felipe Braga de Moura
 Engº Civil
 CREA nº 22046/D DF



IPSIÇÃO HISTOGRAMA DE EQUIPAMENTOS



Construtora LDN Ltda.

AV. BRASÍLIA, 2100 - TORRE 01 - JARDIM SÃO CARLOS - SÃO PAULO - SP
 CEP: 05425-900
 FONE: (11) 2208-8800 e (11) 2208-4172
 E-mail: construtora@ldn.com.br



CUSTOS INDIRETOS

OBJETO: OBRA **DATA:** 13/12/22
ÁREA: 8.268,78 m² **RESPONSÁVEL:** GUÍMEL BILAC
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI **REVISÃO Nº:** 11
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF **R\$/m²:** R\$5.286,21
DURAÇÃO: 24 MESES **CUSTO TOTAL:** R\$43.710.518,89

CUSTOS OPERACIONAIS

R\$ 1.308.585,79

TAXAS DIVERSAS R\$ 26.500,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$26.500,00					
1.1	Taxas para Alvará de Construção	vb	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
1.2	Taxas de fiscalização	vb	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
1.3	ART's e Atestado da Obra	vb	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
1.4	Habite-se	vb	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00

CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

R\$ 440.991,78

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$440.991,78					
2.1	Canteiro de obras - custo cf. SINAPI 93207	vb	1	R\$ 357.591,78	R\$ 357.591,78
2.2	Locação de container para almoxarifado	mês	0	R\$ 400,00	R\$ -
2.3	Locação de container para vestiário	mês	24	R\$ 600,00	R\$ 14.400,00
2.4	Locação de banheiro químico	mês	72	R\$ 400,00	R\$ 28.800,00
2.5	Central de forma e de armação	vb	1	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
2.6	Ligações provisórias de água e luz	vb	1	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
2.7	Bebedouros	UND	4	R\$ 800,00	R\$ 3.200,00

ISOLAMENTO E SEGURANÇA

R\$ 60.287,39

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$60.287,39					
3.1	Fornecimento de Tapume metálico	m²	485,518	R\$ 82,56	R\$ 40.084,37
3.2	Pintura de tapume	m²	971,036	R\$ 12,67	R\$ 12.303,03
3.3	Placa de Obra	vb	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
3.4	Duto para entulho	m	80	R\$ 80,00	R\$ 6.400,00

CONSUMOS DA OBRA

R\$ 58.200,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$58.200,00					
4.1	Consumos diversos	vb	0	R\$ 1.000,00	R\$ -
4.2	Água	mês	24	R\$ 400,00	R\$ 9.600,00
4.3	Luz	mês	24	R\$ 1.000,00	R\$ 24.000,00
4.4	Sinalização e segurança	vb	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
4.4	Telefone / Internet	mês	24	R\$ 300,00	R\$ 7.200,00
4.5	Materiais de Escritório / Plotagens	mês	24	R\$ 600,00	R\$ 14.400,00

TRANSPORTES ESPECIAIS, ALOJAMENTOS E DESPESAS COMPLEMENTARES

R\$ -

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$0,00					
4.1A	Alojamento	mês	0	R\$ 1.000,00	R\$ -
4.2A	Transporte alojamento-obra/obra-alojamento	mês	0	R\$ 2.000,00	R\$ -
4.2A	Alimentação complementar	mês	0	R\$ 2.500,00	R\$ -

MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

R\$ 348.812,20

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$348.812,20					
5.1	Furadeira Profissional	und	4	R\$ 1.001,35	R\$ 4.005,40
5.2	Serra Circular Manual	und	2	R\$ 454,00	R\$ 908,00
5.3	Lava Jato Wap	und	2	R\$ 265,90	R\$ 531,80
5.4	Motor Vibrador com Mangote	und	0	R\$ 1.999,82	R\$ -
5.5	Disco para Serra Circular Estacionária	und	30	R\$ 76,90	R\$ 2.307,00
5.6	Disco para Serra Circular Portátil	und	30	R\$ 32,00	R\$ 960,00
5.7	Disco para Maquita	und	30	R\$ 32,00	R\$ 960,00
5.8	Brocas	vb	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
5.9	CREMALHEIRA + BASE	MÊS	8	R\$ 8.000,00	R\$ 64.000,00
5.10	ELEVADOR DE OBRA	MXMÊS	12	R\$ 6.500,00	R\$ 78.000,00
5.10	ELEVADOR DE CARGA PRANCHA	MXMÊS	0	R\$ 6.720,00	R\$ -
5.11	MINIRETRO ESCAVADEIRA	MÊS	1	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
5.12	BOBCATS	MÊS	10	R\$ 7.900,00	R\$ 79.000,00
5.13	CAMINHÃO MUNCK	DIA	62	R\$ 700,00	R\$ 43.400,00
5.14	EMPILHADEIRA	MÊS	0	R\$ 2.000,00	R\$ -
5.14	BALANCIM INDIVIDUAL	MÊS	0	R\$ 350,00	R\$ -
5.15	BALANCIM DE FACHADA	MÊS	0	R\$ 1.500,00	R\$ -

Handwritten signatures and a blue circular stamp of "CONSTRUTORA LDN LTDA" with the number "043" in the center.

POSIÇÃO HISTOGRAMA DE EQUIPAMENTOS



Construtora LDN Ltda.

CNPJ: 07.074.817/0001-17
 INSC. ESTADUAL: 07.074.817-01
 END: RUA SERRA DO MAR, 100 - JARDIM SÃO CARLOS - BRASÍLIA/DF
 CEP: 71210-000 FONE: (55) 3349-9882 e (55) 3325-8175
 E-MAIL: construtora@ldn.com.br



CUSTOS INDIRETOS

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO N°: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

CUSTOS OPERACIONAIS

R\$ 1.308.585,79

TAXAS DIVERSAS R\$ 26.500,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
5.16	RETROSCAVADEIRA	DIA	0	R\$ 600,00	R\$ -
5.19	MINI GRUA	MÊS	0	R\$ 2.500,00	R\$ -
5.20	GRUA	MÊS	0	R\$ 50.000,00	R\$ -
5.22	GUINDASTE	MÊS	0	R\$ 21.000,00	R\$ -
5.23	ROLO COMPACTADOR	MÊS	4	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00
5.24	PÁ CARREGADEIRA	DIA	0	R\$ 600,00	R\$ -
5.25	CAMINHÃO BASCULANTE 6M³	DIA	27	R\$ 700,00	R\$ 18.900,00
5.26	CAMINHÃO PIPA	DIA	0	R\$ 700,00	R\$ -
5.27	TRATOR DE GRADE	DIA	0	R\$ 600,00	R\$ -
5.28	VIBRADOR COM MANGOTE	DIA	26	R\$ 90,00	R\$ 2.340,00
5.25	COMPACTADOR TIPO SAPO	DIA	75	R\$ 400,00	R\$ 30.000,00
5.26	MOTONIVELADORA	DIA	0	R\$ 500,00	R\$ -
5.27	SERRA DE BANCADA	MÊS	20	R\$ 500,00	R\$ 10.000,00
5.28	GUINCHO DE COLUNA	MÊS	0	R\$ 800,00	R\$ -

FERRAMENTAS R\$ 10.226,21

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$10.226,21					
6.1	Alavanca	und	8	R\$ 68,71	R\$ 549,65
6.2	Pás	und	8	R\$ 25,36	R\$ 202,86
6.3	Enxadas	und	8	R\$ 30,19	R\$ 241,50
6.4	Carrinhos Reforçado	und	6	R\$ 241,50	R\$ 1.449,00
6.5	Masseira	und	6	R\$ 362,25	R\$ 2.173,50
6.6	Cavaletes Metálico	und	10	R\$ 132,83	R\$ 1.328,25
6.7	Giricas / Carrinho Plataforma	und	4	R\$ 338,10	R\$ 1.352,40
6.8	Escantilhão Metálico	und	10	R\$ 181,13	R\$ 1.811,25
6.9	Marretas	und	0	R\$ 48,30	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.10	Picaretas	und	0	R\$ 53,13	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.11	Ponteiros	und	0	R\$ 9,66	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.12	Vassouras	und	10	R\$ 19,32	R\$ 193,20
6.13	Balde 10l	und	20	R\$ 22,08	R\$ 441,60
6.14	Arco de Serra	und	0	R\$ 30,19	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.15	Chaves de Fenda	und	0	R\$ 4,65	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.16	Martelo	und	0	R\$ 9,66	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.17	Talhadeira	und	0	R\$ 12,08	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.18	Serrote	und	0	R\$ 50,00	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.19	Diversos	vb	0	R\$ 500,00	R\$ - INCL CUSTO HORARIO
6.20	Cabos	und	20	R\$ 24,15	R\$ 483,00

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA, REMOÇÃO DE ENTULHO E TRANSPORTES INTERNOS R\$ 68.225,75

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$68.225,75					
7.1	Servente - Valor com leis sociais	mês	0,25	R\$ 4.103,00	R\$ 1.025,75
7.2	Caçambas de Entulho	und	192	R\$ 350,00	R\$ 67.200,00

TRANSPORTES E FRETES R\$ 8.400,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$8.400,00					
8.1	Fretes	mês	24	R\$ 100,00	R\$ 2.400,00
8.2	Combustível	mês	24	R\$ 250,00	R\$ 6.000,00

BETONEIRA (LOCAÇÃO E OPERAÇÃO) R\$ 25.025,75

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$25.025,75					
9.1	BETONEIRA	MÊS	48	R\$ 500,00	R\$ 24.000,00
9.2	Betoneiro - Salário com leis sociais	mês	0,25	R\$ 4.103,00	R\$ 1.025,75

ANDAIME TIPO TORRE R\$ 7.800,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
R\$7.800,00					
10.1	ANDAIME TIPO TORRE	M2XMÊS	520	R\$ 10,00	R\$ 5.200,00
10.2	Montagem	m2	520	R\$ 2,50	R\$ 1.300,00
10.3	Desmontagem	m2	520	R\$ 2,50	R\$ 1.300,00

Felipe Braga de Moura
 Engº Civil
 CREA nº 22046/D DF





Construtora LDN Ltda.

HISTOGRAMA DE EQUIPAMENTOS
CUSTO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTO	UNID.	PERÍODO DE LOCAÇÃO												QTDE	RE UNIT.	R\$ TOTAL															
		MES.01	MES.02	MES.03	MES.04	MES.05	MES.06	MES.07	MES.08	MES.09	MES.10	MES.11	MES.12				MES.13	MES.14	MES.15	MES.16	MES.17	MES.18	MES.19	MES.20	MES.21	MES.22	MES.23	MES.24			
CREMALHEIRA + BASE	MES																										6,00	R\$ 8.000,00	R\$ 48.000,00		
ELEVADOR DE OBRA	MES																											1,00	R\$ 6.500,00	R\$ 6.500,00	
MINIRETRO ESCAVADORA	MES																											1,00	R\$ 6.700,00	R\$ 6.700,00	
BOBCATS	DA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00	
CAMINHÃO MUNCK	MES	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	62,00	R\$ 7.000,00	R\$ 434.000,00	
EMPILHADERA	MES																												-	R\$ 2.000,00	R\$ -
BALANÇOM INDIVIDUAL	MES																												-	R\$ 350,00	R\$ -
BALANÇOM DE FACHADA	MES																												-	R\$ 1.500,00	R\$ -
RETROESCAVADORA	DA																												-	R\$ 800,00	R\$ -
ANDARME FACHADERO	MES																												-	R\$ 1.500,00	R\$ -
ANDARME TIPO TORRE	MES																												-	R\$ 1.500,00	R\$ -
PIRRI GRUA	MES																												18,500,00	R\$ 33,33	R\$ 616.047,00
URUBA	MES																												520,00	R\$ 1,00	R\$ 520,00
URUBA	MES																												-	R\$ 2.500,00	R\$ -
URUBA	MES																												-	R\$ 30.000,00	R\$ -
URUBA	MES																												48,00	R\$ 500,00	R\$ 24.000,00
URUBA	MES																												-	R\$ 21.000,00	R\$ -
URUBA	MES																												4,00	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00
URUBA	MES																												-	R\$ 400,00	R\$ -
URUBA	MES																												27,00	R\$ 700,00	R\$ 18.900,00
URUBA	MES																												-	R\$ 700,00	R\$ -
URUBA	MES																												-	R\$ 400,00	R\$ -
URUBA	MES																												26,00	R\$ 90,00	R\$ 2.340,00
URUBA	MES																												75,00	R\$ 400,00	R\$ 30.000,00
URUBA	MES																												-	R\$ 500,00	R\$ -
URUBA	MES																												20,00	R\$ 500,00	R\$ 10.000,00
URUBA	MES																												-	R\$ 800,00	R\$ -

R\$ 489.744,70
24 R\$ 17.906,03


Felipe Braga de Moura
Engº Civil
CREA nº 22046/D DF



Y  



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COLETADO CAIXA - BRASÍLIA/DF - REF.: ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

OBJETO: OBRA
ÁREA*: 8.268,78 m²
CLIENTE: 011.2022.1 - RR ROBERTO - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 13/12/22
RESPONSÁVEL: GUÍMEL BILAC
REVISÃO Nº: 11
R\$/m²: R\$5.286,21
CUSTO TOTAL: R\$43.710.518,89

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA
 BRASÍLIA/DF - ABRIL/2022**

GRUPO A

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
01	A1	INSS	20,00%	20,00%
02	A2	SESI	1,50%	1,50%
03	A3	SENAI	1,00%	1,00%
04	A4	INCRA	0,20%	0,20%
05	A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
06	A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
07	A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
08	A8	FGTS	8,00%	8,00%
09	A9	SECONCI	1,00%	1,00%
TOTAL DO GRUPO A			37,80%	37,80%

GRUPO B

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
10	B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,75%	0,00%
11	B2	FERIADOS	3,41%	0,00%
12	B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86%	0,67%
13	B4	13º SALÁRIO	10,62%	8,33%
14	B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
15	B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71%	0,56%
16	B7	DIAS DE CHUVA	1,31%	0,00%
17	B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
18	B9	FÉRIAS GOZADAS	13,55%	10,63%
19	B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
TOTAL DO GRUPO B			48,42%	20,36%

GRUPO C

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
20	C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,12%	3,24%
21	C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10%	0,08%
22	C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,46%	0,36%
23	C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,77%	2,96%
24	C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,35%	0,27%
TOTAL DO GRUPO C			8,80%	6,91%

GRUPO D

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
25	D1	REICIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO	18,30%	7,70%
26	D2		0,37%	0,29%
TOTAL DO GRUPO D			18,67%	7,99%

GRUPO E

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
27	E1	VALE TRANSPORTE (Lei nº 7418/85 e Decreto 95.247/87)	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
28	E2	UNIFORME (Art. 166 da CLT e NR-18 da Lei nº 6.514/77 e Convenção Coletiva do Trabalho 2014/2016)	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
29	E3	REFEIÇÃO (Convenção Coletiva do Trabalho 2014/2016)	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
30	E4	EPI (Equipamentos de proteção individual)	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
TOTAL DO GRUPO E			0,00%	0,00%

GRUPO F

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
27	F1	UNIFORME NR 10	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
28	F2	ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
29	F3	CURSO DE APERFEIÇOAMENTO E ATUALIZAÇÃO	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
30	F4	EPI'S ESPECIAIS	VIDE ESTA TABELA	VIDE ESTA TABELA
TOTAL DO GRUPO F			0,00%	0,00%

TOTAL GERAL DOS ENCARGOS	113,69%	73,06%
---------------------------------	----------------	---------------

Feilpe Braga de Moura
 Engº Civil
 CREA nº 22046/D DF

(Handwritten signature)





COMPOSIÇÃO DE BDI SOBRE SERVIÇOS - EMBUTIDO NOS PREÇOS UNITÁRIOS

CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 E NT. 4

ÁREA DA OBRA **8.268,78 m²**
 VALOR DA OBRA **R\$34.946.559,85**

DESPESAS E ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DESPESAS	ÍNDICE	VALOR
RISCO	1,00%	R\$ 349.465,60
DESPESAS FINANCEIRAS	1,20%	R\$ 419.358,72
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	R\$ 1.048.396,80

TOTAL 5,20% R\$ 1.817.221,11

INCIDÊNCIA DOS CUSTOS INDIRETOS SOBRE TOTAL DA OBRA

LUCRO LÍQUIDO

TAXA DO LUCRO LÍQUIDO **8,00%**
VALOR DO LUCRO LÍQUIDO R\$ 2.795.724,79

IMPOSTOS

IMPOSTO	TAXA	VALOR
PIS	0,65%	R\$ 227.152,64
COFINS	3,00%	R\$ 1.048.396,80
IRPJ	1,20%	R\$ 419.358,72
ISS	2,00%	R\$ 698.931,20

TOTAL DOS IMPOSTOS 6,85% R\$ 2.393.839,35

$$BDI = \left\{ \frac{(1 + AC / 100) * (1 + DF / 100) * (1 + R / 100) * (1 + L / 100)}{\left(1 - \left(\frac{I}{100}\right)\right)} - 1 \right\} * 100$$

TOTAL DO BDI LIQUIDO R\$ 7.006.785,25 20,05%

CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA

FÓRMULA:

$PV \times (1 - \text{ÍNDICE CUSTOS IND.} - \text{LUCRO LIQUIDO} - \text{IMPOSTOS}) = \text{VALOR DA OBRA}$

ÍNDICE DOS CUSTOS INDIRETOS	5,20%
LUCRO LIQUIDO	8,00%
IMPOSTOS	6,85%
VALOR DA OBRA	R\$ 34.946.559,85

ÍNDICE DE VENDA **79,95%**
PREÇO DE VENDA R\$ 43.710.518,89
 PREÇO DE VENDA/m² **R\$ 5.286,21**

TAXA DE BDI ADOTADA

VALOR BRUTO DE BDI **R\$ 8.763.959,04**
TAXA DE BDI SOBRE SERVIÇOS 25,08%

LEGENDA DA FÓRMULA DO BDI:

AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DF - DESPESAS FINANCEIRAS

R - RISCO

L - LUCRO

Handwritten signature
 Felipe Braga de Moura
 Eng^o Civil
 CREA nº 22046/D DF



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (ESTIMATIVA APROXIMADA DE DESEMBOLSO)*

ETAPA	VALOR	PESO (%)	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 866.381,76	1,98%	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24	R\$ 36.099,24
CUSTOS INDIRETOS	R\$ 1.938.585,79	4,44%	R\$ 387.717,16	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07	R\$ 67.429,07
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.987,17	0,03%	R\$ 10.987,17												
MOVIMENTOS DE TERRA	R\$ 1.001.376,33	2,27%	R\$ 200.255,27	R\$ 506.638,16	R\$ 300.382,90										
FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES	R\$ 14.055.354,00	32,16%	R\$ 1.405.535,40	R\$ 1.686.642,48	R\$ 2.108.303,10	R\$ 1.827.196,02	R\$ 2.811.070,80	R\$ 3.513.838,50	R\$ 702.767,70	R\$ 151.118,31	R\$ 151.118,31	R\$ 209.120,39	R\$ 52.280,10	R\$ 71.799,52	R\$ 71.799,52
PAREDES E VEDAÇÕES	R\$ 453.354,94	1,04%													
REVESTIMENTOS SUPERICIAIS DE ARGAMASSA	R\$ 522.800,97	1,20%													
CONTRA-PISO	R\$ 215.398,56	0,49%													
PROTEÇÕES E TRATAMENTOS	R\$ 424.316,44	0,97%													
FORROS E TETOS FALSOS	R\$ 239.593,70	0,55%													
REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES	R\$ 5.073.342,80	11,41%													
ESQUADRIAS	R\$ 2.148.877,68	4,92%													
PINTURAS	R\$ 340.394,18	0,78%													
BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS	R\$ 1.062.357,02	2,43%													
APARELHOS LOUÇAS E METAIS	R\$ 232.022,10	0,53%													
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 633.817,09	1,45%													
HIDRAULICA	R\$ 113.219,80	0,26%													
ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO	R\$ 180.848,49	0,41%													
INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA	R\$ 109.864,00	0,25%													
SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$ 2.068.326,98	4,73%													
COMBATE A INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES	R\$ 85.967,47	0,20%													
DETECÇÃO DE INCÊNDIO	R\$ 219.451,59	0,50%													
REDE DE SPRINKLERS (CHUVEIROS AUTOMÁTICOS)	R\$ 268.424,45	0,61%													
VIDROS E GUARDA-CORPOS	R\$ 151.874,63	0,35%													
SERRALHEIRA	R\$ 48.445,38	0,11%													
PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	R\$ 129.211,87	0,30%													
CONSTRUÇÕES ESPECIAIS OU COMPLEMENT	R\$ 677.088,00	1,55%													
ELEVADORES	R\$ 998.000,00	2,28%													
MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADBRÁS)	R\$ 498.106,00	1,14%													
SERVIÇOS FINAIS	R\$ 179.136,66	0,41%													
BDI	R\$ 8.783.959,04	20,05%	R\$ 516.831,04	R\$ 609.816,63	R\$ 658.959,27	R\$ 106.673,91	R\$ 750.827,03	R\$ 932.364,97	R\$ 236.946,33	R\$ 55.408,39	R\$ 117.938,35	R\$ 102.837,71	R\$ 69.454,93	R\$ 53.822,44	R\$ 149.046,67
TOTAL DAS ETAPAS EM RS	R\$ 43.710.518,89	100,00%	R\$ 2.357.425,27	R\$ 2.900.625,58	R\$ 3.171.173,58	R\$ 2.427.398,24	R\$ 3.665.426,14	R\$ 4.549.731,78	R\$ 1.194.360,66	R\$ 581.705,37	R\$ 467.766,51	R\$ 297.062,86	R\$ 229.150,27	R\$ 616.490,51	R\$ 616.490,51
ACUMULO DA ETAPAS EM RS			R\$ 2.357.425,27	R\$ 5.458.050,85	R\$ 8.629.224,43	R\$ 11.056.622,67	R\$ 14.722.048,81	R\$ 19.271.780,59	R\$ 20.466.141,24	R\$ 20.776.196,26	R\$ 21.357.901,62	R\$ 21.625.668,13	R\$ 22.122.730,99	R\$ 22.351.881,26	R\$ 22.968.371,77
PERCENTUAL DE DESEMBOLSO MENSAL			5,85%	12,49%	19,74%	25,30%	33,44%	44,09%	46,82%	47,53%	48,86%	49,93%	50,61%	51,14%	52,55%
ACUMULO DO PERCENTUAL			5,85%	18,34%	38,08%	63,38%	96,82%	140,91%	187,73%	245,26%	314,12%	394,05%	484,66%	585,80%	698,35%

RESULTADOS

	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13
TOTAL DAS ETAPAS EM RS	R\$ 2.357.425,27	R\$ 2.900.625,58	R\$ 3.171.173,58	R\$ 2.427.398,24	R\$ 3.665.426,14	R\$ 4.549.731,78	R\$ 1.194.360,66	R\$ 581.705,37	R\$ 467.766,51	R\$ 297.062,86	R\$ 229.150,27	R\$ 616.490,51	R\$ 616.490,51
ACUMULO DA ETAPAS EM RS	R\$ 2.357.425,27	R\$ 5.458.050,85	R\$ 8.629.224,43	R\$ 11.056.622,67	R\$ 14.722.048,81	R\$ 19.271.780,59	R\$ 20.466.141,24	R\$ 20.776.196,26	R\$ 21.357.901,62	R\$ 21.625.668,13	R\$ 22.122.730,99	R\$ 22.351.881,26	R\$ 22.968.371,77
PERCENTUAL DE DESEMBOLSO MENSAL	5,85%	12,49%	19,74%	25,30%	33,44%	44,09%	46,82%	47,53%	48,86%	49,93%	50,61%	51,14%	52,55%
ACUMULO DO PERCENTUAL	5,85%	18,34%	38,08%	63,38%	96,82%	140,91%	187,73%	245,26%	314,12%	394,05%	484,66%	585,80%	698,35%

* O DESEMBOLSO MENSAL PODE VARIAR EM FUNÇÃO DA PROUTUIDADE DA OPÇÃO DE PAGAMENTO DE INSS E DO ATRASO DO(A) ANTECIPAÇÃO DE ETAPAS OS VALORES MENSAIS SÃO MENSAIS SUPOSTOS.

Felipe de Moura
 Engº Civil
 CREA nº 22046/D DF

[Assinatura]

ETAPA	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	MÊS 19	MÊS 20	MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
CUSTOS INDIRETOS	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%
SERVÇOS PRELIMINARES											
MOVIMENTOS DE TERRA											
FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES											
PAREDES E VEDAÇÕES											
REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA											
CONTRA-PISO											
PROTEÇÕES E TRATAMENTOS	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
FORROS E TETOS FALSOS											
REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES											
ESQUADRIAS											
PINTURAS											
BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS											
APARELHOS LUXAÇÕES E METAIS											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
HIDRAULICA											
ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO											
INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA											
SISTEMA DE AR CONDICIONADO											
COMBATE A INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES											
DETECÇÃO DE INCÊNDIO											
REDE DE SPRINKLERS (CHUVEIROS AUTOMÁTICOS)											
VIDROS E GUARDA-CORPOS											
SERRALHEIRA											
PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS											
CONSTRUÇÕES ESPECIAIS OU COMPLEMENT											
ELEVADORES											
MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)											
SERVÇOS FINAIS											
BDI	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%	1,49%
TOTAL DAS ETAPAS EM R\$	R\$ 34.863,29	R\$ 127.294,93	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29	R\$ 84.863,29
ACUMULADO DAS ETAPAS EM R\$	R\$ 34.863,29	R\$ 252.189,16	R\$ 337.052,45	R\$ 421.915,74	R\$ 506.779,03	R\$ 591.642,32	R\$ 676.505,61	R\$ 761.368,90	R\$ 846.232,19	R\$ 931.095,48	R\$ 1.015.958,77
PERCENTUAL DE DESEMBOLSO EM R\$	1,30%	1,27%	1,30%	1,30%	1,27%	1,30%	1,27%	1,30%	1,27%	1,30%	1,27%
ACUMULADO PERCENTUAL EM R\$	51,85%	55,27%	56,57%	57,87%	59,16%	60,46%	61,76%	63,06%	64,36%	65,66%	66,96%
* O DESEMBOLSO NÃO FOZ VÁLIDO EM FUNÇÃO DA											

Felipe Braga de Mouta
 Engº Civil
 CREA nº 22040-D/DF

CONSTRUTORA
 LDN



Construtora LDN Ltda.

Ref.: Concorrência n° 001/2022

QUADRO 02	RELAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS PELO PROPONENTE COMPATÍVEIS COM O OBJETO DA LICITAÇÃO				
	Nº DE ORDEM	IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS	OBJETO E LOCALIZAÇÃO DO CONTRATO	UNIDADE / QUANTIDADE	CONTRATANTE
01	- Edificação com 6 pavimentos com área de 11.733, pág. 86 - Revestimento de parede em mármore ou similar, pág. 92 e 93	Execução das obras civis e instalações correntes e especiais da edificação da Sede Social do BANCOOB, situada no SIG Quadra 06 lotes 2070 a 2120 em Brasília-DF.	M ² 26.075,40 M ² 2.589,88	BANCOOB S/A.	0668/2009
02	- Edificação com 27 pavimentos, contenção de talude estrutura de concreto armado; pág. 152 e 155 - Escavação mecanizada e bota fora; pág. 152 - Proteção de talude; pág. 155 - Armação em aço das estacas de contenção; pág. 154 - Tirante; pág. 154 - Revestimento de parede em mármore ou similar; pág.249	Execução de obras civis de um prédio não residencial, para uso institucional, com 26 pavimentos edificado no SBN Lote 28, Brasília-DF.	M ² 15.125 M ³ 40.015 M ² 3.106 KG 136.900 M 6.228,00 M ² 6.065,26 M ² 4.225,85	CNI – SESI/DN – SENAI-DN	0720150000779

Handwritten signature in blue ink.



SEPN Q. 504 BLOCO "C" Nº 31 SOBRELHOJA 60 – BRASÍLIA-DF CEP 70.730-

Insc. CNPJ 24.916.280/0001-40
FONE: (61) 3326-8882 e (63) 3215-8175 FAX: (61) 3326-1063 e (63) 3215-4047



Construtora LDN Ltda.

	- Esquadria em pele de vidro; pág. 248		TR	901	CNI - SESI/DN - SENAI-DN	0720150000798
03	- Sistema de condicionamento de ar de capacidade 901TR; pag. 332 - Sistema de elevadores; pag. 355	Execução de obras civis de um prédio não residencial, para uso institucional, com 26 pavimentos edificado no SBN Lote 28, Brasília-DF.				
04	- Esquadria em pele de vidro; pag. 369	Execução de esquadrias pele de vidro com vidro insulado duplo e brises de alumínio da sede do TRF1, situado no SAU/Sul Quadra 05 Lote 03, Brasília-DF.	M ²	30.261,50	TRF da 1ª Região	0720150000536
DATA: 19/01/2023	LICITANTE: Construtora LDN Ltda.		<i>Edivaldo Nunes</i> RESPONSÁVEL TÉCNICO: Edivaldo Nunes de Lima Identidade Profissional: 65346/D-MG		<i>Newton Silveira</i> RESPONSÁVEL TÉCNICO: Newton Silveira Caiata Identidade Profissional: 21636/D-MG	REPRESENTANTE LEGAL: Felipe Braga de Moura Identidade: 2.720.361 SSP/DF



SEPN Q. 504 BLOCO "C" Nº 31 SOBRELOJA 60 – BRASÍLIA-DF CEP 70.730-

Insc. CNPJ 24.916.280/0001-40

CF/DF 07.320.197/001-08

FONE: (61) 3326-8882 e (63) 3215-8175

FAX: (61) 3326-1063 e (63) 3215-4047



Construtora LDN Ltda.

Ref.: Concorrência n° 001/2022

N° DE ORDEM	IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS	PERÍODO DE EXECUÇÃO		CONTRATANTE	ATESTADO / CERTIDÃO
		INÍCIO	FIM		
01	- Edificação com 6 pavimentos, pág. 86 - Revestimento de parede em mármore ou similar, pág. 92 e 93	01/08/2005	Fev/2008	BANCOOB S/A.	0668/2009
02	- Edificação com 27 pavimentos, contenção de talude estrutura de concreto armado; pág. 152 e 155 - Escavação mecanizada e bota fora; pág. 152 - Proteção de talude; pág. 155 - Armação em aço das estacas de contenção; pág. 154 - Tirante; pág. 154 - Revestimento de parede em mármore ou similar; pág. 249 - Esquadria em pele de vidro; pág. 248	27/12/2009	01/03/2015	CNI – SESI/DN – SENAI-DN	0720150000799
DATA: 19/01/2023	LICITANTE: Construtora LDN Ltda.	 RESPONSÁVEL TÉCNICO: Edivaldo Nunes de Lima Identidade Profissional: 65346/D-MG		 REPRESENTANTE LEGAL: Felipe Braga de Moura Identidade: 2.720.361 SSP/DF	





Construtora LDN Ltda.

Ref.: Concorrência nº 001/2022

QUADRO 01	RELAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS POR PROFISSIONAIS, DO QUADRO PERMANENTE DA LICITANTE, DETENTORES DE ATESTADOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA EM OBRAS COMPATÍVEIS COM O OBJETO LICITADO				
Nº DE ORDEM	IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS	PERÍODO DE EXECUÇÃO		CONTRATANTE	ATESTADO / CERTIDÃO
		INÍCIO	FIM		
01	- Sistema de condicionamento de ar de capacidade 901TR; pág. 332 - Sistema de elevadores; pág. 355	27/12/2009	01/03/2015	CNI – SESI/DN – SENAI-DN	0720150000798
DATA: 19/01/2023	LICITANTE: Construtora LDN Ltda.	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Newton Silveira Caiafa Identidade Profissional: 21636/D-MG		REPRESENTANTE LEGAL: Felipe Braga de Moura Identidade: 2.720.361 SSP/DF	



SEPN Q. 504 BLOCO "C" Nº 31 SOBRELHOJA 60 – BRASÍLIA-DF CEP 70.730-523
Insc. CNPJ 24.916.280/0001-40 CF/DF 07.320.197/001-08
FONE: (61) 3326-8882 e (63) 3215-8175 FAX: (61) 3326-1063 e (63) 3215-4047
E- mails: construtoraldn@uol.com.br ldnpalmas@uol.com.br

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Ref.: Concorrência N°. 001/2022

Prezados Senhores,

A **PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sediada no SHN Qd. 02 – Bloco A – Sobreloja – S/N – Ed. Manhattan Plaza – Asa Norte – Brasília/DF – CEP 70.702-900, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **00.475.251/0001-22**, apresenta sua **PROPOSTA PREÇO** relativa à licitação em referência, nas seguintes condições:

- a. Valor Global de **R\$ 42.471.759,24 (quarenta e dois milhões e quatrocentos e setenta e um mil e setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos)**, sendo:
 - i. Preço total dos Serviços: R\$ 8.837.494,59 (oito milhões e oitocentos e trinta e sete mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos);
 - ii. Preço total dos Insumos: R\$ 33.634.264,65 (trinta e três milhões e seiscentos e trinta e quatro mil e duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).

- b. O prazo máximo de execução dos serviços será de 720 (setecentos e vinte) dias corridos, a contar do recebimento da respectiva Ordem de Serviço, de acordo com o cronograma físico proposto, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros que venham a ser verificados na preparação da proposta;



- c. Manteremos válida a proposta por um prazo mínimo de 120 (cento e vinte) dias, contados da data limite para sua apresentação.

Declaramos, expressamente, ciência e aceite quanto às condições de recebimento do objeto e pagamentos previstas no edital e seus anexos, particularmente na minuta de contrato. A presente proposta é instruída com (i) planilha de composição quantitativos e preços unitários, (ii) planilha de composição de BDI, (iii) Planilha de composição dos encargos sociais e (iv) cronograma físico-financeiro de execução dos serviços.

Atenciosamente,

Brasília, 19 de janeiro de 2023.



PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 00.475.251/0001-22

Resp. Téc.: Leandro Martins de Araujo

CREA: 2006117265-D/RJ



PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 00.475.251/0001-22

Representante Legal: Fernando Pfeifer Gutierrez

CPF: 440.179.010-34

RG: 9038594553 SSP/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AUXILIAR

QUANTIDADES E SERVIÇOS

DADOS DA EMPRESA:	
EMPRESA:	PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CONTATO:	FERNANDO.GUTIERREZ@PAULOCTAVIO.COM.BR

OBJETO:	EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF	DATA:	19/01/23
ÁREA:	8.268,78 m²	RESPONSÁVEL:	LEANDRO MARTINS
CLIENTE:	CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI	REVISÃO Nº:	00
ENDEREÇO:	BRASÍLIA/DF	R\$/m²:	R\$5.136,40
DURAÇÃO:	24 MESES	CUSTO TOTAL:	R\$42.471.759,24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT MATERIAL	R\$ UNIT M. OBRA	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA							R\$ 831.726,49
1.1	MESTRE-DE-OBRAS	MÊS	24,00	R\$ 0,00	R\$ 5.063,64	R\$ 0,00	R\$ 121.527,48	R\$ 121.527,48
1.2	ENGENHEIRO	MÊS	24,00	R\$ 0,00	R\$ 17.807,24	R\$ 0,00	R\$ 427.373,80	R\$ 427.373,80
1.3	ALMOXARIFE	MÊS	24,00	R\$ 0,00	R\$ 4.859,17	R\$ 0,00	R\$ 116.620,19	R\$ 116.620,19
1.4	ENCARREGADO GERAL	MÊS	48,00	R\$ 0,00	R\$ 3.462,60	R\$ 0,00	R\$ 166.205,03	R\$ 166.205,03
2.0	CUSTOS INDIRETOS							R\$ 1.861.042,35
2.1	CUSTOS OPERACIONAIS							R\$ 1.861.042,35
2.1.1	TAXAS DIVERSAS	VB	1,00	R\$ 20.352,00	R\$ 5.088,00	R\$ 20.352,00	R\$ 5.088,00	R\$ 25.440,00
2.1.2	CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	VB	1,00	R\$ 338.681,69	R\$ 84.670,42	R\$ 338.681,69	R\$ 84.670,42	R\$ 423.352,11
2.1.3	ISOLAMENTO E SEGURANÇA	VB	1,00	R\$ 46.300,72	R\$ 11.575,18	R\$ 46.300,72	R\$ 11.575,18	R\$ 57.875,90
2.1.4	CONSUMOS DA OBRA	VB	1,00	R\$ 44.697,60	R\$ 11.174,40	R\$ 44.697,60	R\$ 11.174,40	R\$ 55.872,00
2.1.5	TRANSPORTES ESPECIAIS, ALOJAMENTOS E DESPESAS	VB	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.1.6	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$ 267.887,77	R\$ 66.971,94	R\$ 267.887,77	R\$ 66.971,94	R\$ 334.859,71
2.1.7	FERRAMENTAS	VB	1,00	R\$ 7.853,73	R\$ 1.963,43	R\$ 7.853,73	R\$ 1.963,43	R\$ 9.817,17
2.1.8	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA, REMOÇÃO DE	VB	1,00	R\$ 52.397,38	R\$ 13.099,34	R\$ 52.397,38	R\$ 13.099,34	R\$ 65.496,72
2.1.9	TRANSPORTES E FRETES	VB	1,00	R\$ 6.451,20	R\$ 1.612,80	R\$ 6.451,20	R\$ 1.612,80	R\$ 8.064,00
2.1.10	BETONEIRA (LOCAÇÃO E OPERAÇÃO)	VB	1,00	R\$ 19.219,78	R\$ 4.804,94	R\$ 19.219,78	R\$ 4.804,94	R\$ 24.024,72
2.1.11	ANDAIME TIPO TORRE	VB	1,00	R\$ 5.990,40	R\$ 1.497,60	R\$ 5.990,40	R\$ 1.497,60	R\$ 7.488,00
2.1.12	ANDAIME FACHADEIRO	VB	1,00	R\$ 155.303,96	R\$ 38.825,99	R\$ 155.303,96	R\$ 38.825,99	R\$ 194.129,95
2.1.13	BANDEJA DE PROTEÇÃO COLETIVA	VB	1,00	R\$ 9.964,42	R\$ 9.964,42	R\$ 9.964,42	R\$ 9.964,42	R\$ 19.928,84
2.1.14	PROJETOS E ESTUDOS	VB	1,00	R\$ 483.840,00	R\$ 120.960,00	R\$ 483.840,00	R\$ 120.960,00	R\$ 604.800,00
3.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 10.547,68
3.1	LOCAÇÃO E GABARITO DA OBRA	M²	1360,00	R\$ 6,20	R\$ 1,55	R\$ 8.438,15	R\$ 2.109,54	R\$ 10.547,68
4.0	MOVIMENTOS DE TERRA							R\$ 961.225,27
4.1	LIMPEZA DE TERRENO	M²	1750,00	R\$ 1,46	R\$ 0,36	R\$ 2.552,48	R\$ 638,12	R\$ 3.190,60
4.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA E BOTA FORA	M³	35795,17	R\$ 11,14	R\$ 2,79	R\$ 398.848,44	R\$ 99.712,11	R\$ 498.560,55
4.3	REATERRO MECANIZADO	M³	7793,59	R\$ 6,83	R\$ 1,71	R\$ 53.194,01	R\$ 13.298,50	R\$ 66.492,52
4.4.1	EXECUÇÃO DE CONCRETO PROJETADO ARMADO COM	M³	2448,00	R\$ 95,69	R\$ 55,04	R\$ 234.245,61	R\$ 134.736,00	R\$ 368.981,61
4.5	RELOCAÇÕES E INTERFERÊNCIAS	VB	1,00	R\$ 19.200,00	R\$ 4.800,00	R\$ 19.200,00	R\$ 4.800,00	R\$ 24.000,00
5.0	FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES							R\$ 13.493.139,84
5.1	ESTACAS DE FUNDAÇÃO							R\$ 1.681.361,43
5.1.1	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 40CM	M	120,00	R\$ 30,72	R\$ 7,68	R\$ 3.686,40	R\$ 921,60	R\$ 4.608,00
5.1.2	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 60CM	M³	468,00	R\$ 153,60	R\$ 38,40	R\$ 71.884,80	R\$ 17.971,20	R\$ 89.856,00
5.1.3	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 70CM	M³	2928,00	R\$ 153,60	R\$ 38,40	R\$ 449.740,80	R\$ 112.435,20	R\$ 562.176,00
5.1.4	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$ 16.128,00	R\$ 4.032,00	R\$ 16.128,00	R\$ 4.032,00	R\$ 20.160,00
5.1.5	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 PARA FUNDAÇÕES	KG	12936,00	R\$ 16,85	R\$ 2,32	R\$ 217.912,58	R\$ 30.001,43	R\$ 247.914,01
5.3.5	CIMBRAMENTO METÁLICO H=DE 3,50M ATÉ 5,00M	M³	13466,45	R\$ 13,15	R\$ 3,29	R\$ 177.079,72	R\$ 44.269,93	R\$ 221.349,65
5.4	CONTENÇÕES (NÃO HÁ PROJETO EXECUTIVO - BASEADO EM PROPOSTA ORIENTATIVA)							R\$ 3.470.818,08
5.4.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$ 11.520,00	R\$ 2.880,00	R\$ 11.520,00	R\$ 2.880,00	R\$ 14.400,00
5.4.2	ESCAVAÇÃO DE ESTACAS Ø 30CM	M	3000,00	R\$ 32,26	R\$ 8,06	R\$ 96.768,00	R\$ 24.192,00	R\$ 120.960,00
5.4.3	FORMA E DESFORMA DE VIGAS DO BALDRAME(COM 2	M³	4368,00	R\$ 87,27	R\$ 49,51	R\$ 381.190,24	R\$ 216.278,15	R\$ 597.468,39
5.4.4	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 DAS ESTACAS DE	KG	81221,00	R\$ 10,58	R\$ 1,46	R\$ 859.548,30	R\$ 118.339,54	R\$ 977.887,84
5.4.5	ARMAÇÃO EM AÇO CA 50/60 DA CORTINA ENTRE	KG	34944,00	R\$ 10,58	R\$ 1,46	R\$ 369.806,53	R\$ 50.913,64	R\$ 420.720,17
5.4.6	CONCRETO USINADO FCK 45.0 MPA PARA CORTINAS	M³	436,80	R\$ 540,66	R\$ 0,00	R\$ 236.158,99	R\$ 0,00	R\$ 236.158,99
5.4.7	CONCRETO USINADO FCK 45.0 MPA PARA ESTACAS DE	M³	677,05	R\$ 540,66	R\$ 0,00	R\$ 366.051,84	R\$ 0,00	R\$ 366.051,84
5.4.8	TIRANTES	UND.	183,00	R\$ 3.222,60	R\$ 805,65	R\$ 589.736,68	R\$ 147.434,17	R\$ 737.170,85
6.0	PAREDES E VEDAÇÕES							R\$ 435.220,74
6.1	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS 9 X 19 X 19	M²	2115,03	R\$ 36,67	R\$ 31,99	R\$ 77.548,32	R\$ 67.653,64	R\$ 145.201,96
6.2	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 9 X 19 X 39	M²	3269,79	R\$ 38,06	R\$ 33,20	R\$ 124.440,02	R\$ 108.562,25	R\$ 233.002,27
6.3	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 14 X 19 X 29	M²	712,55	R\$ 42,14	R\$ 27,98	R\$ 30.023,67	R\$ 19.933,70	R\$ 49.957,37
6.4	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 19 X 19 X 39	M²	77,07	R\$ 59,91	R\$ 31,69	R\$ 4.617,09	R\$ 2.442,04	R\$ 7.059,14
7.0	REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA							R\$ 501.888,93
7.1	CHAPISCO PAULISTA	M²	10659,29	R\$ 2,32	R\$ 3,63	R\$ 24.769,09	R\$ 38.701,71	R\$ 63.470,80
7.2	REBOCO PAULISTA INTERNO E EXTERNO	M²	9574,80	R\$ 11,39	R\$ 29,74	R\$ 109.044,83	R\$ 284.768,07	R\$ 393.812,90
7.3	EMBOÇO PAULISTA	M²	1084,49	R\$ 11,39	R\$ 29,74	R\$ 12.350,97	R\$ 32.254,26	R\$ 44.605,23
8.0	CONTRA-PISO							R\$ 206.782,62
8.1	LAJE DE PISO REGULARIZADA	M²	1657,78	R\$ 20,51	R\$ 14,18	R\$ 34.000,97	R\$ 23.514,41	R\$ 57.515,38
8.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVESTIMENTO	M²	5053,52	R\$ 17,46	R\$ 12,08	R\$ 88.241,27	R\$ 61.025,96	R\$ 149.267,24
9.0	PROTEÇÕES E TRATAMENTOS							R\$ 407.343,78
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M²	2813,40	R\$ 9,14	R\$ 3,82	R\$ 25.708,57	R\$ 10.759,04	R\$ 36.467,61
9.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	M²	3305,11	R\$ 53,49	R\$ 45,29	R\$ 176.788,95	R\$ 149.684,00	R\$ 326.472,95
9.3	PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	M²	3305,11	R\$ 10,32	R\$ 3,11	R\$ 34.115,18	R\$ 10.288,05	R\$ 44.403,23
10.0	FORROS E TETOS FALSOS							R\$ 230.009,95
10.1	FORRO EM GESSO ACARTONADO (NÃO TABICADO)	M²	2849,13	R\$ 60,99	R\$ 15,25	R\$ 173.759,55	R\$ 43.439,89	R\$ 217.199,44
10.2	SANCAS E RASGOS PARA ILUMINAÇÃO	M	39,08	R\$ 91,51	R\$ 22,88	R\$ 3.576,10	R\$ 894,03	R\$ 4.470,13
10.3	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM PAINEL EM LÃ DE VIDRO	M²	312,29	R\$ 25,44	R\$ 1,27	R\$ 7.943,23	R\$ 397,16	R\$ 8.340,39
11.0	REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES							R\$ 4.870.409,09
11.1	REVESTIMENTOS DE PISOS							R\$ 2.347.284,23
11.1.1	PISO EM QUARTZITO MONTBLANC MELHOR	M²	330,05	R\$ 1.294,45	R\$ 323,61	R\$ 427.233,79	R\$ 106.808,45	R\$ 534.042,23
11.1.2	PISO EM CERÂMICA 60 X 60	M²	395,20	R\$ 49,14	R\$ 33,44	R\$ 19.418,75	R\$ 13.216,70	R\$ 32.635,45
11.1.3	PISO INDUSTRIAL COM PINTURA EPÓXI	M²	3807,15	R\$ 81,10	R\$ 20,27	R\$ 308.754,15	R\$ 77.188,54	R\$ 385.942,69
11.1.4	PISO ANTIDERRAPANTE EM CONCRETO	M²	204,85	R\$ 34,17	R\$ 8,54	R\$ 6.999,57	R\$ 1.749,89	R\$ 8.749,46
11.1.5	PISO EM CARPETE ESP.: 10MM	M²	314,63	R\$ 122,75	R\$ 30,69	R\$ 38.620,66	R\$ 9.655,16	R\$ 48.275,82
11.1.6	PISO EM PORCELANATO PORTOBELLO BRANCO ASPEN	M²	2803,45	R\$ 390,13	R\$ 36,34	R\$ 1.093.715,38	R\$ 101.888,14	R\$ 1.195.603,52
11.1.7	PISO RAMPALADRILO 20 X 20 CIMARTEX	M²	288,78	R\$ 69,61	R\$ 25,86	R\$ 20.102,14	R\$ 7.466,74	R\$ 27.568,88
11.1.8	PISO VINILICO REV TECH NVW SUPERIOR 14005	M²	31,39	R\$ 113,15	R\$ 4,48	R\$ 3.551,77	R\$ 140,77	R\$ 3.692,54



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AUXILIAR

QUANTIDADES E SERVIÇOS

0004

DADOS DA EMPRESA:	
EMPRESA:	PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CONTATO:	FERNANDO.GUTIERREZ@PAULOCTAVIO.COM.BR

OBJETO:	EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF	DATA:	19/01/23
ÁREA:	8.268,78 m²	RESPONSÁVEL:	LEANDRO MARTINS
CLIENTE:	CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI	REVISÃO Nº:	00
ENDEREÇO:	BRASÍLIA/DF	R\$/m²:	R\$5.136,40
DURAÇÃO:	24 MESES	CUSTO TOTAL:	R\$42.471.759,24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT MATERIAL	R\$ UNIT M. OBRA	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
11.1.9	PISO EM PORCELANATO RUSTICO 1,00 X 1,00M	M²	685,17	R\$ 135,81	R\$ 25,86	R\$ 93.053,38	R\$ 17.720,26	R\$ 110.773,64
11.2	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PAINÉIS							R\$ 2.410.228,46
11.2.1	REVEST. DE PAREDE EM QUARTZITO MONTBLANC	M²	211,94	R\$ 1.292,22	R\$ 323,06	R\$ 273.873,72	R\$ 68.468,43	R\$ 342.342,15
11.2.2	REVEST. DE PAREDE EM MÁRMORE BRANCO ESPECIAL (ARGAMASSA)	M²	1034,87	R\$ 1.078,80	R\$ 269,70	R\$ 1.116.415,21	R\$ 279.103,80	R\$ 1.395.519,02
11.2.3	REVEST. DE PAREDE EM MÁRMORE BRANCO ESPECIAL (COM INSERT EM ESTRUTURA METÁLICA)	M²	314,60	R\$ 1.126,76	R\$ 281,69	R\$ 354.480,05	R\$ 88.620,01	R\$ 443.100,07
11.2.4	REVESTIMENTO ACÚSTICO	M²	327,47	R\$ 272,26	R\$ 68,07	R\$ 89.157,68	R\$ 22.289,42	R\$ 111.447,11
11.2.5	REVEST. DE PAREDE EM PORCELANATO 30 X 60	M²	924,52	R\$ 97,74	R\$ 29,69	R\$ 90.366,56	R\$ 27.453,56	R\$ 117.820,12
11.3	PAINÉIS DO AUDITÓRIO							R\$ 94.484,51
11.3.1	PAINEL EM BAIXO RELEVO EM GESSO ACARTONADO	M²	45,22	R\$ 125,57	R\$ 31,39	R\$ 5.678,18	R\$ 1.419,55	R\$ 7.097,73
11.3.2	PAINEL EM ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM	M²	112,41	R\$ 417,18	R\$ 104,29	R\$ 46.894,93	R\$ 11.723,73	R\$ 58.618,67
11.3.3	REVEST. DE PAREDE EM QUARTZITO MONTBLANC	M²	17,81	R\$ 1.292,22	R\$ 323,06	R\$ 23.014,49	R\$ 5.753,62	R\$ 28.768,11
11.4	SOLEIRAS, RODAPÉS E PEITORIS							R\$ 18.411,89
11.4.1	SOLEIRAS E PEITORIS EM MÁRMORE/ GRANITO	M	134,60	R\$ 109,43	R\$ 27,36	R\$ 14.729,51	R\$ 3.682,38	R\$ 18.411,89
12.0	ESQUADRIAS							R\$ 2.062.922,58
12.1	ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO							R\$ 64.639,48
12.1.1	JA1 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,35 X 0,35	UND.	12,00	R\$ 84,67	R\$ 21,17	R\$ 1.016,06	R\$ 254,02	R\$ 1.270,08
12.1.2	JA2 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 8,90 x 1,00	UND.	4,00	R\$ 4.119,99	R\$ 1.030,00	R\$ 16.479,94	R\$ 4.119,99	R\$ 20.599,93
12.1.3	JA3 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,80 x 0,60	UND.	2,00	R\$ 499,95	R\$ 124,99	R\$ 999,91	R\$ 249,98	R\$ 1.249,88
12.1.4	JA4 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,92 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 425,89	R\$ 106,47	R\$ 425,89	R\$ 106,47	R\$ 532,36
12.1.5	JA6 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,85 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 856,40	R\$ 214,10	R\$ 856,40	R\$ 214,10	R\$ 1.070,50
12.1.6	JA7 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,42 x 1,00	UND.	2,00	R\$ 657,35	R\$ 164,34	R\$ 1.314,69	R\$ 328,67	R\$ 1.643,36
12.1.7	JA8 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,92 x 1,00	UND.	2,00	R\$ 888,81	R\$ 222,20	R\$ 1.777,61	R\$ 444,40	R\$ 2.222,01
12.1.8	JA9 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 0,85 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 393,48	R\$ 98,37	R\$ 393,48	R\$ 98,37	R\$ 491,85
12.1.9	JA14 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 5,68 x 1,00	UND.	2,00	R\$ 2.629,38	R\$ 657,35	R\$ 5.258,77	R\$ 1.314,69	R\$ 6.573,46
12.1.10	JA15 - JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO 1,10 x 1,00	UND.	1,00	R\$ 509,21	R\$ 127,30	R\$ 509,21	R\$ 127,30	R\$ 636,51
12.1.11	JVA1 - JANELA VENEZIANA DE ALUMÍNIO 0,60 X 0,60	UND.	6,00	R\$ 248,83	R\$ 62,21	R\$ 1.492,99	R\$ 373,25	R\$ 1.866,24
12.1.12	PA2 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 70 X 210	UND.	18,00	R\$ 895,57	R\$ 223,89	R\$ 16.120,26	R\$ 4.030,07	R\$ 20.150,33
12.1.13	PA1 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 60 X 210	UND.	1,00	R\$ 767,63	R\$ 191,91	R\$ 767,63	R\$ 191,91	R\$ 959,54
12.1.14	PA3 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR 84 X 210	UND.	4,00	R\$ 1.074,68	R\$ 268,67	R\$ 4.298,74	R\$ 1.074,68	R\$ 5.373,42
12.2	ESQUADRIAS DE MADEIRA							R\$ 36.939,66
12.2.1	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA	UND.	39,00	R\$ 373,85	R\$ 71,83	R\$ 14.580,17	R\$ 2.801,48	R\$ 17.381,65
12.2.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI OCA 80 X 210	UND.	34,00	R\$ 318,44	R\$ 37,18	R\$ 10.827,08	R\$ 1.263,97	R\$ 12.091,05
12.2.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI OCA 70 X 210	UND.	3,00	R\$ 313,01	R\$ 22,73	R\$ 939,02	R\$ 68,19	R\$ 1.007,21
12.2.4	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI OCA 60 X 210	UND.	2,00	R\$ 311,21	R\$ 22,60	R\$ 622,42	R\$ 45,20	R\$ 667,62
12.2.5	PORTA DE ABRIR SEMIOCA EM MADEIRA 200 X 210	UND.	2,00	R\$ 2.839,56	R\$ 56,51	R\$ 5.679,12	R\$ 113,01	R\$ 5.792,13
12.3	ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO							R\$ 177.885,66
12.3.1	PV1 - PORTA DE VIDRO TEMPERADO 86 X 210	UND.	2,00	R\$ 833,74	R\$ 208,44	R\$ 1.667,49	R\$ 416,87	R\$ 2.084,36
12.3.2	ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO	M²	169,76	R\$ 461,65	R\$ 115,41	R\$ 78.370,13	R\$ 19.592,53	R\$ 97.962,66
12.3.3	PAINEL MÓVEL COM ILUMINAÇÃO	M²	73,81	R\$ 692,48	R\$ 173,12	R\$ 51.111,85	R\$ 12.777,96	R\$ 63.889,82
12.3.4	PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM I	M²	21,26	R\$ 461,65	R\$ 115,41	R\$ 9.814,73	R\$ 2.453,68	R\$ 12.268,41
12.3.5	PORTA DE VIDRO TEMPERADO COM BARRA ANTI-	M²	2,24	R\$ 600,15	R\$ 150,04	R\$ 1.344,33	R\$ 336,08	R\$ 1.680,42
12.4	PORTAS PARA DIVISÓRIAS							R\$ 31.240,97
12.4.1	PD1 - PORTA PARA DIVISÓRIA DE BANHEIRO 80 X 160	M²	44,80	R\$ 518,95	R\$ 129,74	R\$ 23.249,09	R\$ 5.812,27	R\$ 29.061,37
12.4.2	PD2 - PORTA PARA DIVISÓRIA DE BANHEIRO 70 X 160	M²	3,36	R\$ 518,95	R\$ 129,74	R\$ 1.743,68	R\$ 435,92	R\$ 2.179,60
12.5	PORTAS CORTA-FOGO							R\$ 21.342,58
12.5.1	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PÂNICO 90 X	UND.	7,00	R\$ 1.277,03	R\$ 47,67	R\$ 8.939,20	R\$ 333,72	R\$ 9.272,93
12.5.2	PORTA-CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PÂNICO 90 X	UND.	7,00	R\$ 1.662,18	R\$ 62,05	R\$ 11.635,28	R\$ 434,37	R\$ 12.069,65
12.6	PELE DE VIDRO							R\$ 1.730.874,23
12.6.1	PELE DE VIDRO FACHADA	M²	1192,48	R\$ 1.161,19	R\$ 290,30	R\$ 1.384.699,38	R\$ 346.174,85	R\$ 1.730.874,23
13.0	PINTURAS							R\$ 326.778,42
13.1	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS E TETOS	M²	8432,55	R\$ 11,73	R\$ 2,93	R\$ 98.885,07	R\$ 24.721,27	R\$ 123.606,34
13.2	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS	M²	70,23	R\$ 13,64	R\$ 3,41	R\$ 958,13	R\$ 239,53	R\$ 1.197,66
13.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA DE PAREDES INTERNAS	M²	5583,42	R\$ 18,68	R\$ 4,67	R\$ 104.288,35	R\$ 26.072,09	R\$ 130.360,44
13.4	PINTURA LÁTEX PVA DE TETOS	M²	2849,13	R\$ 18,68	R\$ 4,67	R\$ 53.216,68	R\$ 13.304,17	R\$ 66.520,85
13.5	PINTURA LÁTEX CINZA DE PAREDES EXTERNAS	M²	2,34	R\$ 18,68	R\$ 4,67	R\$ 43,71	R\$ 10,93	R\$ 54,63
13.6	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	M²	131,04	R\$ 19,11	R\$ 4,78	R\$ 2.504,50	R\$ 626,12	R\$ 3.130,62
13.7	PINTURA COM TINTA À ÓLEO EM ESQUADRIAS DE	M²	131,04	R\$ 11,65	R\$ 2,91	R\$ 1.526,30	R\$ 381,57	R\$ 1.907,87
14.0	BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS							R\$ 1.019.862,74
14.1	BANCADAS EM SILESTONE BEGE	M²	17,14	R\$ 11.054,55	R\$ 2.763,64	R\$ 189.475,04	R\$ 47.368,76	R\$ 236.843,79
14.2	DIVISÓRIAS EM SILESTONE UNSUI	M²	110,67	R\$ 1.125,20	R\$ 281,30	R\$ 124.525,38	R\$ 31.131,35	R\$ 155.656,73
14.3	REVEST. DA ESCADA EM QUARTZITO MONTBLANC	M²	259,20	R\$ 1.381,81	R\$ 345,45	R\$ 358.165,79	R\$ 89.541,45	R\$ 447.707,24
14.4	BALCÃO DA RECEPÇÃO EM QUARTZITO MONTBLANC	M²	4,31	R\$ 21.406,31	R\$ 5.351,58	R\$ 92.261,19	R\$ 23.065,30	R\$ 115.326,49
14.5	DIVISÓRIAS EM MDF	M²	125,64	R\$ 409,61	R\$ 102,40	R\$ 51.462,79	R\$ 12.865,70	R\$ 64.328,48
15.0	APARELHOS LOUÇAS E METAIS							R\$ 222.741,22
15.1	BACIA SANITÁRIA DECA CARRARA CONVENCIONAL	UND.	49,00	R\$ 2.354,04	R\$ 117,70	R\$ 115.347,84	R\$ 5.767,39	R\$ 121.115,24
15.2	BACIA SANITÁRIA DECA CONFORTO VOGUE PLUS P	UND.	1,00	R\$ 1.088,75	R\$ 54,44	R\$ 1.088,75	R\$ 54,44	R\$ 1.143,19
15.3	CHUVEIRO DECA DREAM 1976 C CT CROMADO	UND.	4,00	R\$ 1.201,30	R\$ 60,06	R\$ 4.805,19	R\$ 240,26	R\$ 5.045,45
15.4	ACABAMENTO DE REGISTRO	UND.	52,00	R\$ 30,98	R\$ 1,55	R\$ 1.610,77	R\$ 80,54	R\$ 1.691,31
15.5	TORNEIRA DE MESA DECAMATIC ECO CONFORTO 1173	UND.	41,00	R\$ 789,31	R\$ 39,47	R\$ 32.361,59	R\$ 1.618,08	R\$ 33.979,67
15.6	TORNEIRA PARA PIA DE COZINHA DECA 2885C LNK	UND.	2,00	R\$ 781,42	R\$ 39,07	R\$ 1.562,83	R\$ 78,14	R\$ 1.640,98
15.7	CUBA DE INOX TRAMONTINA 94081506	UND.	2,00	R\$ 589,36	R\$ 29,47	R\$ 1.178,72	R\$ 58,94	R\$ 1.237,65
15.8	TANQUE 38 LITROS CELITE BRANCO 51266	UND.	3,00	R\$ 710,50	R\$ 35,53	R\$ 2.131,50	R\$ 106,58	R\$ 2.238,08
15.9	CUBA DE SOBREPOR QUADRADA DECA COM MESA	UND.	30,00	R\$ 797,81	R\$ 39,89	R\$ 23.934,17	R\$ 1.196,71	R\$ 25.130,88

(Handwritten signatures and stamps)

PAULO OCTAVIO Invest. Imob. Ltda.

VISTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AUXILIAR

QUANTIDADES E SERVIÇOS

DADOS DA EMPRESA:

EMPRESA: PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CONTATO: FERNANDO.GUTIERREZ@PAULOCTAVIO.COM.BR

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF

ÁREA: 8.268,78 m²

CLIENTE: CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 19/01/23

RESPONSÁVEL: LEANDRO MARTINS

REVISÃO Nº: 00

R\$/m²: R\$5.136,40

CUSTO TOTAL: R\$42.471.759,24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT MATERIAL	R\$ UNIT M. OBRA	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
15.10	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA DECA L 830 GE 17	UND.	3,00	R\$ 1.008,10	R\$ 50,41	R\$ 3.024,30	R\$ 151,22	R\$ 3.175,52
15.11	MICTÓRIO DE CERÂMICA COM SIFÃO INTEGRADO	UND.	5,00	R\$ 784,85	R\$ 39,24	R\$ 3.924,25	R\$ 196,21	R\$ 4.120,46
15.12	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.040	UND.	30,00	R\$ 382,01	R\$ 19,10	R\$ 11.460,31	R\$ 573,02	R\$ 12.033,32
15.13	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.070	UND.	10,00	R\$ 169,67	R\$ 8,48	R\$ 1.696,70	R\$ 84,83	R\$ 1.781,53
15.14	BARRA DE APOIO DECA CONFORTO 2310 C.080	UND.	20,00	R\$ 179,18	R\$ 8,96	R\$ 3.583,56	R\$ 179,18	R\$ 3.762,74
15.15	LAVATÓRIO DECA RAVENA L 915.17	UND.	11,00	R\$ 402,18	R\$ 20,11	R\$ 4.424,01	R\$ 221,20	R\$ 4.645,21
16.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 608.464,41
16.1	ENTRADA DE ENERGIA (ESTIMADA - AINDA NÃO HÁ PROJETO CEB)							R\$ 129.109,44
16.1.1	ENTRADA DE ENERGIA - INCLUINDO CAIXA CB-2, RAMAL DE ENTRADA, TRANSFORMADOR, CAIXAS DE MEDIÇÃO, CONJUNTOS TR. QUADROS DE ENTRADA DE ENERGIA	VB	1,00	R\$ 103.287,55	R\$ 25.821,89	R\$ 103.287,55	R\$ 25.821,89	R\$ 129.109,44
16.2	TUBULAÇÕES							R\$ 141.992,86
16.2.1	ELETRODUTO CORRUGADO DE 3/4"	M	1585,58	R\$ 4,48	R\$ 1,98	R\$ 7.108,80	R\$ 3.141,41	R\$ 10.250,21
16.2.2	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"	M	160,17	R\$ 10,33	R\$ 1,27	R\$ 1.654,68	R\$ 202,68	R\$ 1.857,36
16.2.3	ELETROCALHA PERFURADA 200 X 50MM	M	51,95	R\$ 45,98	R\$ 4,25	R\$ 2.388,47	R\$ 220,94	R\$ 2.609,40
16.2.4	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/2"	M	248,71	R\$ 62,82	R\$ 11,08	R\$ 15.623,21	R\$ 2.755,92	R\$ 18.379,13
16.2.5	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1"	M	37,98	R\$ 24,63	R\$ 5,72	R\$ 935,44	R\$ 217,27	R\$ 1.152,71
16.2.6	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2 1/2"	M	5,96	R\$ 156,01	R\$ 34,41	R\$ 929,80	R\$ 205,08	R\$ 1.134,88
16.2.7	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 4"	M	187,26	R\$ 214,36	R\$ 29,17	R\$ 40.140,75	R\$ 5.462,21	R\$ 45.602,96
16.2.8	ELETROCALHA PERFURADA 100 X 50MM	M	1152,68	R\$ 36,81	R\$ 6,51	R\$ 42.434,76	R\$ 7.503,76	R\$ 49.938,52
16.2.9	ELETROCALHA LISA 50 X 50MM	M	44,97	R\$ 24,64	R\$ 4,30	R\$ 1.107,84	R\$ 193,25	R\$ 1.301,09
16.2.10	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL Ø 2"	M	79,62	R\$ 8,25	R\$ 2,05	R\$ 656,74	R\$ 162,96	R\$ 819,70
16.2.11	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1 1/2"	M	90,06	R\$ 12,98	R\$ 3,69	R\$ 1.169,13	R\$ 332,27	R\$ 1.501,39
16.2.12	ELETROCALHA PERFURADA 300 X 100MM	M	22,48	R\$ 120,03	R\$ 11,54	R\$ 2.698,26	R\$ 259,47	R\$ 2.957,73
16.2.13	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 1 1/4"	M	103,76	R\$ 36,10	R\$ 7,15	R\$ 3.745,44	R\$ 742,32	R\$ 4.487,76
16.3	CAIXAS E CONEXÕES							R\$ 13.545,70
16.3.1	CONEXÕES DIVERSAS PARA ELÉTRICA	VB	1,00	R\$ 10.560,00	R\$ 0,00	R\$ 10.560,00	R\$ 0,00	R\$ 10.560,00
16.3.2	CRUZETA PARA ELETROCALHA 100 X 50	UND.	31,00	R\$ 33,36	R\$ 7,28	R\$ 1.034,15	R\$ 225,83	R\$ 1.259,98
16.3.3	TE PARA ELETROCALHA 100 X 50	UND.	25,00	R\$ 55,34	R\$ 13,69	R\$ 1.383,58	R\$ 342,14	R\$ 1.725,72
16.4	CABOS E CONDUTORES							R\$ 116.277,51
16.4.1	CABO FLEXÍVEL 1KV 10MM²	M	580,72	R\$ 11,87	R\$ 1,65	R\$ 6.895,37	R\$ 956,10	R\$ 7.851,47
16.4.2	CABO FLEXÍVEL 750V Ø 2,5MM²	M	14528,67	R\$ 2,44	R\$ 1,44	R\$ 35.411,21	R\$ 20.975,28	R\$ 56.386,49
16.4.3	CABO FLEXÍVEL 750V Ø 4,0MM²	M	300,89	R\$ 5,75	R\$ 2,04	R\$ 1.729,44	R\$ 613,79	R\$ 2.343,23
16.4.4	CABO FLRXÍVEL 1KV 25MM²	M	385,69	R\$ 27,46	R\$ 1,98	R\$ 10.592,65	R\$ 763,85	R\$ 11.356,50
16.4.5	CABO FLEXÍVEL 1KV 35MM²	M	36,40	R\$ 37,05	R\$ 2,39	R\$ 1.348,63	R\$ 86,91	R\$ 1.435,54
16.4.6	CABO FLEXÍVEL 1KV 50MM²	M	97,78	R\$ 49,95	R\$ 3,44	R\$ 4.884,00	R\$ 336,13	R\$ 5.220,13
16.4.7	CABO FLEXÍVEL 1KV 70MM²	M	247,69	R\$ 78,13	R\$ 4,28	R\$ 19.351,18	R\$ 1.060,20	R\$ 20.411,39
16.4.8	CABO FLEXÍVEL 1KV 6MM²	M	1071,34	R\$ 8,68	R\$ 1,84	R\$ 9.297,33	R\$ 1.975,44	R\$ 11.272,77
16.5	QUADROS GERAIS							R\$ 21.662,59
16.5.1	QF AR CONDICIONADO	UND.	2,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16.5.2	QF ELEV 1	UND.	1,00	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.641,60
16.5.3	QF ELEV 2	UND.	1,00	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.641,60
16.5.4	QF ELEV 3	UND.	1,00	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.641,60
16.5.5	QF ELEV 4	UND.	1,00	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 1.641,60
16.5.6	QFB A PLUVIAL	UND.	1,00	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.655,36
16.5.7	QFB INCÊNDIO	UND.	1,00	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.655,36
16.5.8	QFB RETARDO	UND.	1,00	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.655,36
16.5.9	QFBA POTAVEL	UND.	1,00	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.655,36
16.5.10	QGDS	UND.	1,00	R\$ 3.579,80	R\$ 894,95	R\$ 3.579,80	R\$ 894,95	R\$ 4.474,75
16.6	QUADROS DE PAVIMENTOS							R\$ 20.189,76
16.6.1	QDC 1 PAV	UND.	1,00	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.655,36
16.6.2	QDC 2 PAV	UND.	1,00	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.655,36
16.6.3	QDC 3 PAV	UND.	1,00	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.124,29	R\$ 531,07	R\$ 2.655,36
16.6.4	QDC AUDITORIO	UND.	1,00	R\$ 1.681,15	R\$ 420,29	R\$ 1.681,15	R\$ 420,29	R\$ 2.101,44
16.6.5	QDC SERVIÇO	UND.	4,00	R\$ 1.313,28	R\$ 328,32	R\$ 5.253,12	R\$ 1.313,28	R\$ 6.566,40
16.6.6	QDC TERRAÇO	UND.	1,00	R\$ 1.013,76	R\$ 253,44	R\$ 1.013,76	R\$ 253,44	R\$ 1.267,20
16.6.7	QDC TÉRREO	UND.	1,00	R\$ 1.830,91	R\$ 457,73	R\$ 1.830,91	R\$ 457,73	R\$ 2.288,64
16.7	TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 22.489,57
16.7.1	INTERRUPTOR SIMPLES EM CX 4 X 2"	PÇ	55,00	R\$ 32,53	R\$ 5,65	R\$ 1.788,89	R\$ 310,85	R\$ 2.099,75
16.7.2	TOMADA SIMPLES EM CAIXA 4 X 2"	PÇ	77,00	R\$ 32,07	R\$ 4,69	R\$ 2.467,07	R\$ 361,24	R\$ 2.830,91
16.7.3	CONJUNTO INTERRUPTOR E TOMADA EM CAIXA 4 X 2"	PÇ	38,00	R\$ 53,77	R\$ 7,86	R\$ 2.043,14	R\$ 298,86	R\$ 2.342,00
16.7.4	INTERRUPTOR THREE-WAY EM CAIXA 4 X 2"	PÇ	4,00	R\$ 54,00	R\$ 3,95	R\$ 216,02	R\$ 15,80	R\$ 231,82
16.7.5	TOMADA DUPLA EM CAIXA 4 X 2	PÇ	118,00	R\$ 32,81	R\$ 4,80	R\$ 3.871,90	R\$ 566,35	R\$ 4.438,25
16.7.6	TOMADA DE PISO DUPLA 300W	PÇ	199,00	R\$ 48,97	R\$ 3,58	R\$ 9.744,22	R\$ 712,74	R\$ 10.456,96
16.7.7	TOMADA 3 POLOS DE 20A EM CX 4 X 2	PÇ	3,00	R\$ 26,14	R\$ 3,82	R\$ 78,41	R\$ 11,47	R\$ 89,88
16.8	LUMINÁRIAS							R\$ 116.420,19
16.8.1	LUMINARIA COM 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 40W	PÇ	21,00	R\$ 77,73	R\$ 5,94	R\$ 1.632,34	R\$ 124,82	R\$ 1.757,15
16.8.2	LUMINARIA QUADRADA DE LED 30 X 30 30W	PÇ	87,00	R\$ 234,20	R\$ 18,76	R\$ 20.375,28	R\$ 1.632,24	R\$ 22.007,52
16.8.3	LUMINARIA QUADRADA DE LED 60 X 60 55W	PÇ	216,00	R\$ 260,95	R\$ 20,90	R\$ 56.365,53	R\$ 4.515,37	R\$ 60.880,90
16.8.4	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA 15W	PÇ	9,00	R\$ 86,84	R\$ 6,96	R\$ 781,52	R\$ 62,61	R\$ 844,13
16.8.5	LUMINÁRIA DE EMBUTIR QUADRADA 50W	PÇ	12,00	R\$ 346,28	R\$ 27,74	R\$ 4.155,32	R\$ 332,88	R\$ 4.488,19
16.8.6	LUMINARIA DE EMBUTIR REDONDA LED 55W	PÇ	56,00	R\$ 148,87	R\$ 11,93	R\$ 8.336,94	R\$ 667,86	R\$ 9.004,80
16.8.7	POSTE COM 1 LUMINARIA DE 110W	PÇ	6,00	R\$ 468,82	R\$ 22,88	R\$ 2.812,91	R\$ 137,30	R\$ 2.950,21
16.8.8	POSTE COM DUAS LUMINARIAS DE 110W	PÇ	6,00	R\$ 564,55	R\$ 24,51	R\$ 3.387,30	R\$ 147,04	R\$ 3.534,34
16.8.9	LUMINÁRIA DE SOBREPOR 60W	PÇ	9,00	R\$ 701,71	R\$ 56,21	R\$ 6.315,36	R\$ 505,92	R\$ 6.821,28

PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 VISTO
 19/01/23

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AUXILIAR

QUANTIDADES E SERVIÇOS

006

DADOS DA EMPRESA:

EMPRESA: PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CONTATO: FERNANDO.GUTIERREZ@PAULOCTAVIO.COM.BR

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF

ÁREA: 8.268,78 m²

CLIENTE: CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 19/01/23

RESPONSÁVEL: LEANDRO MARTINS

REVISÃO Nº: 00

R\$/m²: R\$5.136,40

CUSTO TOTAL: R\$42.471.759,24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT MATERIAL	R\$ UNIT M. OBRA	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
16.8.10	ARANDELA DE PAREDE 100W	PC	10,00	R\$ 254,50	R\$ 20,39	R\$ 2.545,04	R\$ 203,88	R\$ 2.748,92
16.8.11	LUMINARIA TIPO TARTARUGA	PC	18,00	R\$ 70,38	R\$ 6,44	R\$ 1.266,88	R\$ 115,87	R\$ 1.382,75
16.9	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS							R\$ 26.776,79
16.9.1	BARRA REDONDA Ø 3/8" PARA RE-BAR REF. TEL-760	UND.	100,00	R\$ 73,05	R\$ 18,26	R\$ 7.304,68	R\$ 1.826,17	R\$ 9.130,85
16.9.2	CABO DE COBRE NÚ #50MM2	M	6,84	R\$ 105,16	R\$ 26,29	R\$ 719,29	R\$ 179,82	R\$ 899,11
16.9.3	CABO DE COBRE NÚ #35MM2	M	213,25	R\$ 42,66	R\$ 10,66	R\$ 9.096,64	R\$ 2.274,16	R\$ 11.370,80
16.9.4	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO	UND.	10,00	R\$ 41,83	R\$ 10,46	R\$ 418,27	R\$ 104,57	R\$ 522,84
16.9.5	HASTE DE ATERRAMENTO COBREADA ALTA CAMADA	UND.	10,00	R\$ 97,96	R\$ 24,49	R\$ 979,57	R\$ 244,89	R\$ 1.224,46
16.9.6	CONECTOR ATERRINSERT TERMOTÉCNICA REF. TEL-656	UND.	5,00	R\$ 52,05	R\$ 13,01	R\$ 260,27	R\$ 65,07	R\$ 325,34
16.9.7	CONECTOR DE PRESSÃO TIPO SPLIT-BOLT 35MM TEL-	UND.	20,00	R\$ 13,70	R\$ 3,42	R\$ 273,92	R\$ 68,48	R\$ 342,40
16.9.8	CONECTOR MINIGAR TERMOTÉCNICA REF TEL-583	UND.	5,00	R\$ 6,42	R\$ 1,60	R\$ 32,08	R\$ 8,02	R\$ 40,10
16.9.9	MINI CAPTOR EM AÇO GALVANIZADO H=600 Ø 10MM	UND.	5,00	R\$ 10,62	R\$ 2,65	R\$ 53,08	R\$ 13,27	R\$ 66,35
16.9.10	PÁRA-RAIOS TIPO FRANKLIN COMPLETO	UND.	1,00	R\$ 1.233,97	R\$ 308,49	R\$ 1.233,97	R\$ 308,49	R\$ 1.542,47
16.9.11	SUPORTE GUIA REFORÇADO 90 - TEL 280	UND.	78,00	R\$ 13,46	R\$ 3,36	R\$ 1.049,66	R\$ 262,42	R\$ 1.312,08
17.0	HIDRÁULICA							R\$ 108.691,00
17.1	TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA							R\$ 10.404,90
17.1.1	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 25MM	M	423,40	R\$ 3,66	R\$ 5,89	R\$ 1.549,80	R\$ 2.493,16	R\$ 4.042,97
17.1.2	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 50MM	M	129,06	R\$ 14,54	R\$ 10,75	R\$ 1.876,77	R\$ 1.387,95	R\$ 3.264,72
17.1.3	TUBO PVC MARROM SOLDÁVEL Ø 32MM	M	170,78	R\$ 9,74	R\$ 8,40	R\$ 1.662,56	R\$ 1.434,65	R\$ 3.097,21
17.2	REGISTROS E BASES							R\$ 3.119,57
17.2.1	REGISTRO DE GAVETA Ø 3/4"	PC	47,00	R\$ 27,43	R\$ 4,77	R\$ 1.289,41	R\$ 224,27	R\$ 1.513,68
17.2.2	REGISTRO DE PRESSÃO Ø 3/4"	PC	5,00	R\$ 35,73	R\$ 3,05	R\$ 178,66	R\$ 15,25	R\$ 193,90
17.2.3	REGISTRO GLOBO Ø 1"	PC	1,00	R\$ 145,86	R\$ 17,10	R\$ 145,86	R\$ 17,10	R\$ 162,96
17.2.4	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 32MM	PC	4,00	R\$ 57,50	R\$ 5,93	R\$ 229,99	R\$ 23,71	R\$ 253,70
17.2.5	REGISTRO DE ESFERA VC SOLDÁVEL Ø 60MM	PC	6,00	R\$ 160,07	R\$ 5,82	R\$ 960,44	R\$ 34,89	R\$ 995,33
17.3	CONEXÕES DE ÁGUA FRIA							R\$ 12.000,00
17.3.1	CONEXÕES PARA ÁGUA FRIA	VB	1,00	R\$ 12.000,00	R\$ 0,00	R\$ 12.000,00	R\$ 0,00	R\$ 12.000,00
17.4	RESERVATÓRIOS							R\$ 76.248,17
17.4.1	TANQUE FORTPLUS 10.000 LITROS	UND.	13,00	R\$ 5.813,35	R\$ 51,90	R\$ 75.573,49	R\$ 674,68	R\$ 76.248,17
17.5	ENTRADA DE ÁGUA CONCESSIONÁRIA							R\$ 3.339,29
17.5.1	HIDRÔMETRO COMPLETO PADRÃO CAESB	UND.	4,00	R\$ 758,93	R\$ 75,89	R\$ 3.035,72	R\$ 303,57	R\$ 3.339,29
17.6	EQUIPAMENTOS							R\$ 3.579,07
17.6.1	BOMBA DE RECÁLQUE MULTI-ESTÁGIO	UND.	2,00	R\$ 1.704,32	R\$ 85,22	R\$ 3.408,64	R\$ 170,43	R\$ 3.579,07
18.0	ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO							R\$ 173.614,55
18.1	TUBULAÇÕES							R\$ 87.482,31
18.1.1	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 100MM	M	1003,69	R\$ 48,31	R\$ 2,42	R\$ 48.490,07	R\$ 2.424,50	R\$ 50.914,58
18.1.2	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 50MM	M	386,23	R\$ 13,27	R\$ 0,66	R\$ 5.126,71	R\$ 256,34	R\$ 5.383,04
18.1.3	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 40MM	M	96,84	R\$ 18,41	R\$ 0,92	R\$ 1.782,70	R\$ 89,13	R\$ 1.871,83
18.1.4	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL Ø 75MM	M	171,13	R\$ 21,26	R\$ 1,06	R\$ 3.638,27	R\$ 181,91	R\$ 3.820,18
18.1.5	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R Ø 150MM	M	114,81	R\$ 95,65	R\$ 4,78	R\$ 10.981,73	R\$ 549,09	R\$ 11.530,82
18.1.6	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE VINILFORT Ø 200MM	M	102,64	R\$ 129,55	R\$ 6,48	R\$ 13.297,01	R\$ 664,85	R\$ 13.961,87
18.2	CONEXÕES E ACESSÓRIOS							R\$ 45.846,98
18.2.1	JOELHO 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	12,00	R\$ 16,25	R\$ 0,81	R\$ 195,02	R\$ 9,75	R\$ 204,77
18.2.2	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	40,00	R\$ 25,05	R\$ 1,25	R\$ 1.001,80	R\$ 50,09	R\$ 1.051,89
18.2.3	JOELHO 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R	PC	2,00	R\$ 42,01	R\$ 2,10	R\$ 84,03	R\$ 4,20	R\$ 88,23
18.2.4	JOELHO 45°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	4,00	R\$ 116,15	R\$ 5,81	R\$ 464,58	R\$ 23,23	R\$ 487,81
18.2.5	JOELHO 45°, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	10,00	R\$ 151,93	R\$ 7,60	R\$ 1.519,31	R\$ 75,97	R\$ 1.595,27
18.2.6	JOELHO 90°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	28,00	R\$ 14,51	R\$ 0,73	R\$ 406,41	R\$ 20,32	R\$ 426,73
18.2.7	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	88,00	R\$ 27,46	R\$ 1,37	R\$ 2.416,37	R\$ 120,82	R\$ 2.537,19
18.2.8	JOELHO 90°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R	PC	1,00	R\$ 51,25	R\$ 2,56	R\$ 51,25	R\$ 2,56	R\$ 53,81
18.2.9	JOELHO 90°, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	12,00	R\$ 131,61	R\$ 6,58	R\$ 1.579,27	R\$ 78,96	R\$ 1.658,23
18.2.10	JUNÇÃO 45 DN200X200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PC	6,00	R\$ 225,44	R\$ 11,27	R\$ 1.352,64	R\$ 67,63	R\$ 1.420,27
18.2.11	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC	PC	8,00	R\$ 46,15	R\$ 2,31	R\$ 369,18	R\$ 18,46	R\$ 387,64
18.2.12	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN150X100MM, DE PVC	PC	1,00	R\$ 67,60	R\$ 3,38	R\$ 67,60	R\$ 3,38	R\$ 70,98
18.2.13	JUNÇÃO 45°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PC	53,00	R\$ 31,78	R\$ 1,59	R\$ 1.684,10	R\$ 84,21	R\$ 1.768,31
18.2.14	LUVA SIMPLES, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	81,00	R\$ 17,64	R\$ 0,88	R\$ 1.428,90	R\$ 71,44	R\$ 1.500,34
18.2.15	LUVA SIMPLES, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PC	281,00	R\$ 23,60	R\$ 1,18	R\$ 6.632,11	R\$ 331,61	R\$ 6.963,72
18.2.16	LUVA SIMPLES, DN100MM, DE PVC RÍGIDO SÉRIE R	PC	3,00	R\$ 32,85	R\$ 1,64	R\$ 98,56	R\$ 4,93	R\$ 103,49
18.2.17	LUVA SIMPLES, DN150MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PC	25,00	R\$ 105,93	R\$ 5,30	R\$ 2.648,33	R\$ 132,42	R\$ 2.780,75
18.2.18	LUVA SIMPLES, DN200MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PC	17,00	R\$ 62,92	R\$ 3,15	R\$ 1.069,57	R\$ 53,48	R\$ 1.123,05
18.2.19	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO	PC	4,00	R\$ 34,29	R\$ 1,71	R\$ 137,15	R\$ 6,86	R\$ 144,01
18.2.20	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN150X100MM, DE PVC	PC	8,00	R\$ 74,74	R\$ 3,74	R\$ 597,95	R\$ 29,90	R\$ 627,85
18.2.21	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN200X150MM, DE PVC	PC	7,00	R\$ 125,39	R\$ 6,27	R\$ 877,71	R\$ 43,89	R\$ 921,59
18.2.22	TÊ 90°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	18,00	R\$ 43,68	R\$ 2,18	R\$ 786,19	R\$ 39,31	R\$ 825,50
18.2.23	JOELHO 90°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	82,00	R\$ 12,38	R\$ 0,62	R\$ 1.015,45	R\$ 50,77	R\$ 1.066,22
18.2.24	JOELHO 90°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	227,00	R\$ 18,94	R\$ 0,95	R\$ 4.298,28	R\$ 214,91	R\$ 4.513,19
18.2.25	LUVA SIMPLES, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	60,00	R\$ 19,79	R\$ 0,99	R\$ 1.187,54	R\$ 59,38	R\$ 1.246,92
18.2.26	TÊ 90°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	45,00	R\$ 17,85	R\$ 0,89	R\$ 803,30	R\$ 40,16	R\$ 843,46
18.2.27	TÊ 90°, DN100X100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	49,00	R\$ 39,25	R\$ 1,96	R\$ 1.923,15	R\$ 96,16	R\$ 2.019,31
18.2.28	ADAPTADOR PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO,	PC	10,00	R\$ 12,41	R\$ 0,62	R\$ 124,13	R\$ 6,21	R\$ 130,33
18.2.29	CURVA LONGA 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PC	10,00	R\$ 23,29	R\$ 1,16	R\$ 232,91	R\$ 11,65	R\$ 244,56
18.2.30	CURVA LONGA 45°, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PC	12,00	R\$ 55,75	R\$ 2,79	R\$ 668,98	R\$ 33,45	R\$ 702,43
18.2.31	CURVA LONGA 45°, DN100MM, DE PVC RÍGIDO	PC	51,00	R\$ 68,91	R\$ 3,45	R\$ 3.514,61	R\$ 175,73	R\$ 3.690,34
18.2.32	JOELHO 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	44,00	R\$ 18,82	R\$ 0,94	R\$ 828,29	R\$ 41,41	R\$ 869,70
18.2.33	JOELHO 45°, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PC	43,00	R\$ 20,21	R\$ 1,01	R\$ 868,83	R\$ 43,44	R\$ 912,27
18.2.34	JOELHO 90° COM ANEL, DN40MM, DE PVC RÍGIDO	PC	43,00	R\$ 20,05	R\$ 1,00	R\$ 862,15	R\$ 43,11	R\$ 905,25

PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 VISTO
 19/01/23

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AUXILIAR

0007

QUANTIDADES E SERVIÇOS

DADOS DA EMPRESA:

EMPRESA: PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CONTATO: FERNANDO.GUTIERREZ@PAULOCTAVIO.COM.BR

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF

ÁREA: 8.268,78 m²

CLIENTE: CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 19/01/23
RESPONSÁVEL: LEANDRO MARTINS
REVISÃO Nº: 00
R\$/m²: R\$5.136,40
CUSTO TOTAL: R\$42.471.759,24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT MATERIAL	R\$ UNIT M. OBRA	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
18.2.35	JOELHO 90°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	5,00	R\$ 15,63	R\$ 0,78	R\$ 78,17	R\$ 3,91	R\$ 82,08
18.2.36	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC	PÇ	30,00	R\$ 22,93	R\$ 1,15	R\$ 688,03	R\$ 34,40	R\$ 722,43
18.2.37	JUNÇÃO 45° DE REDUÇÃO, DN100X50MM, DE PVC	PÇ	25,00	R\$ 29,22	R\$ 1,46	R\$ 730,62	R\$ 36,53	R\$ 767,15
18.2.38	JUNÇÃO 45°, DN50X50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PÇ	5,00	R\$ 17,06	R\$ 0,85	R\$ 85,28	R\$ 4,26	R\$ 89,54
18.2.39	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN75X50MM, DE PVC RÍGIDO	PÇ	1,00	R\$ 35,41	R\$ 1,77	R\$ 35,41	R\$ 1,77	R\$ 37,18
18.2.40	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, DN100X50MM, DE PVC RÍGIDO	PÇ	3,00	R\$ 23,86	R\$ 1,19	R\$ 71,58	R\$ 5,58	R\$ 75,16
18.2.41	CURVA LONGA 45°, DN40MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PÇ	1,00	R\$ 16,54	R\$ 0,83	R\$ 16,54	R\$ 0,83	R\$ 17,36
18.2.42	TÊ 90° DE REDUÇÃO, DN100X75MM, DE PVC RÍGIDO	PÇ	3,00	R\$ 23,49	R\$ 1,17	R\$ 70,47	R\$ 3,52	R\$ 74,00
18.2.43	CAP, DN50MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	2,00	R\$ 9,83	R\$ 0,49	R\$ 19,67	R\$ 0,98	R\$ 20,65
18.2.44	CAP, DN75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE NORMAL	PÇ	1,00	R\$ 16,14	R\$ 0,81	R\$ 16,14	R\$ 0,81	R\$ 16,95
18.2.45	CAP, DN100MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO SÉRIE	PÇ	1,00	R\$ 19,17	R\$ 0,96	R\$ 19,17	R\$ 0,96	R\$ 20,13
18.2.46	JUNÇÃO 45°, DN75X75MM, DE PVC RÍGIDO BRANCO	PÇ	1,00	R\$ 37,06	R\$ 1,85	R\$ 37,06	R\$ 1,85	R\$ 38,92
18.3	RALOS, GRÉLIAS E CAIXAS PRONTAS							R\$ 4.778,29
18.3.1	RALO SIFONADO Ø 150MM COM SAÍDA DE 50	PÇ	42,00	R\$ 86,33	R\$ 18,76	R\$ 3.626,01	R\$ 788,10	R\$ 4.414,11
18.3.2	RALO SIFONADO 250 X 230 COM SAÍDA DE 50MM COM	PÇ	2,00	R\$ 150,83	R\$ 7,54	R\$ 301,65	R\$ 15,08	R\$ 316,74
18.3.3	RALO SIFONADO Ø 100MM COM SAÍDA DE 40	PÇ	4,00	R\$ 8,48	R\$ 3,39	R\$ 33,90	R\$ 13,55	R\$ 47,45
18.4	CAIXA DE AREIA							R\$ 910,11
18.4.1	CAIXA DE AREIA	UND.	2,00	R\$ 329,85	R\$ 125,21	R\$ 659,70	R\$ 250,41	R\$ 910,11
18.5	CAIXAS DE INSPEÇÃO (CGI, CGSI E CSI)							R\$ 22.297,67
18.5.1	CAIXAS DE INSPEÇÃO (CGI, CGSI E CSI)	UND.	49,00	R\$ 329,85	R\$ 125,21	R\$ 16.162,53	R\$ 6.135,14	R\$ 22.297,67
18.6	EQUIPAMENTOS							R\$ 12.299,18
18.6.1	BOM CENTRÍGUA SUBMERSÍVEL	CJ.	2,00	R\$ 5.856,75	R\$ 292,84	R\$ 11.713,51	R\$ 585,68	R\$ 12.299,18
19.0	INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA E INTERNET							R\$ 105.219,84
19.1	TUBULAÇÕES							R\$ 55.427,09
19.1.1	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2 1/2"	M	40,59	R\$ 156,01	R\$ 34,41	R\$ 6.332,31	R\$ 1.396,67	R\$ 7.728,99
19.1.2	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 2"	M	104,53	R\$ 328,71	R\$ 45,53	R\$ 34.359,99	R\$ 4.759,49	R\$ 39.119,47
19.1.3	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 3/4"	M	532,76	R\$ 11,04	R\$ 1,35	R\$ 5.883,33	R\$ 720,66	R\$ 6.603,99
19.1.4	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO Ø 1"	M	120,81	R\$ 15,08	R\$ 1,27	R\$ 1.821,58	R\$ 153,06	R\$ 1.974,64
19.2	TOMADAS E PONTOS							R\$ 18.493,90
19.2.1	TOMADA DE REDE RJ45	UND.	189,00	R\$ 55,25	R\$ 4,80	R\$ 10.442,93	R\$ 906,64	R\$ 11.349,57
19.2.2	TOMADA DE TELEFONE RJ11	UND.	189,00	R\$ 33,52	R\$ 4,28	R\$ 6.335,79	R\$ 808,55	R\$ 7.144,33
19.3	CABEAMENTO INTERNO							R\$ 16.530,66
19.3.1	CABO DE REDE UTP CAT SE 4 PARES	M	1307,14	R\$ 2,30	R\$ 0,79	R\$ 3.003,96	R\$ 1.034,70	R\$ 4.038,66
19.3.2	CABO TELEFÔNICO CCI-50 4 PARES	M	1307,14	R\$ 6,75	R\$ 2,81	R\$ 8.824,84	R\$ 3.667,16	R\$ 12.492,00
19.4	CAIXAS DE PASSAGEM E PAINÉIS							R\$ 14.768,18
19.4.1	DG GERAL 120 X 120 X 20CM PARA TELEFONE E TV A	UND.	1,00	R\$ 1.467,16	R\$ 73,36	R\$ 1.467,16	R\$ 73,36	R\$ 1.540,52
19.4.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE TELEFONIA 60 X 60 X 12	UND.	5,00	R\$ 296,77	R\$ 14,84	R\$ 1.483,85	R\$ 74,19	R\$ 1.558,04
19.4.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE TELEFONIA 40 X 40 X 12	UND.	1,00	R\$ 195,72	R\$ 9,79	R\$ 195,72	R\$ 9,79	R\$ 205,51
19.4.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE TELEFONIA 80 X 80 X 12	UND.	4,00	R\$ 422,90	R\$ 21,15	R\$ 1.691,62	R\$ 84,58	R\$ 1.776,20
19.4.5	CAIXA PADRÃO R3	UND.	2,00	R\$ 4.613,29	R\$ 230,66	R\$ 9.226,59	R\$ 461,33	R\$ 9.687,92
20.0	SISTEMA DE AR CONDICIONADO							R\$ 2.393.067,96
20.1	SISTEMA COMPLETO DE AR CONDICIONADO*	VB	1,00	R\$ 1.914.454,36	R\$ 478.613,59	R\$ 1.914.454,36	R\$ 478.613,59	R\$ 2.393.067,96
21.0	COMBATE À INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES							R\$ 82.528,77
21.1	TUBULAÇÕES							R\$ 5.439,23
21.1.1	TUBO DE AÇO CARBONO GALVANIZADO SEM	M	85,66	R\$ 55,42	R\$ 6,85	R\$ 4.747,52	R\$ 586,39	R\$ 5.333,92
21.1.2	PINTURA DE TUBULAÇÃO	M²	6,72	R\$ 11,87	R\$ 3,80	R\$ 79,79	R\$ 25,53	R\$ 105,31
21.2	CONEXÕES E ACESSÓRIOS							R\$ 15.915,19
21.2.1	PRESSOSTATO KP DANFOSS	PÇ	2,00	R\$ 701,36	R\$ 23,69	R\$ 1.402,73	R\$ 47,38	R\$ 1.450,11
21.2.2	REGISTRO DE GAVETA ART 640HW PN20 DZR GATE	PÇ	1,00	R\$ 750,06	R\$ 22,14	R\$ 750,06	R\$ 22,14	R\$ 772,20
21.2.3	REGISTRO DE GAVETA INDUSTRIAL DOCOL BÁSICOS Ø	PÇ	6,00	R\$ 234,06	R\$ 17,56	R\$ 1.404,35	R\$ 105,38	R\$ 1.509,72
21.2.4	VÁLVULA DE ESFERA COM ALAVANCA VERMELHA Ø 2	PÇ	1,00	R\$ 635,19	R\$ 20,40	R\$ 635,19	R\$ 20,40	R\$ 655,60
21.2.5	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 2 1/2"	PÇ	1,00	R\$ 421,37	R\$ 15,33	R\$ 421,37	R\$ 15,33	R\$ 436,71
21.2.6	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 2 1/2"	PÇ	2,00	R\$ 253,90	R\$ 9,24	R\$ 507,80	R\$ 18,48	R\$ 526,28
21.2.7	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 3"	PÇ	1,00	R\$ 345,22	R\$ 10,19	R\$ 345,22	R\$ 10,19	R\$ 355,40
21.2.8	VÁLVULA PARA HIDRANTE 45° Ø 2 1/2"	PÇ	7,00	R\$ 273,45	R\$ 8,78	R\$ 1.914,18	R\$ 61,49	R\$ 1.975,66
21.2.9	COTOVELO DE FERRO GALVANIZADO Ø2 1/2	PÇ	24,00	R\$ 102,12	R\$ 8,06	R\$ 2.450,84	R\$ 193,50	R\$ 2.644,34
21.2.10	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø65	PÇ	18,00	R\$ 145,00	R\$ 8,63	R\$ 2.610,04	R\$ 155,30	R\$ 2.765,34
21.2.11	LUVA DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø75	PÇ	3,00	R\$ 105,80	R\$ 6,30	R\$ 317,40	R\$ 18,89	R\$ 336,29
21.2.12	NIPLE DUPLO DE FERRO GALVANIZADO Ø65	PÇ	1,00	R\$ 64,81	R\$ 5,24	R\$ 64,81	R\$ 5,24	R\$ 70,06
21.2.13	TÊ DE REDUÇÃO DE FERRO GALVANIZADO Ø65	PÇ	12,00	R\$ 185,22	R\$ 16,24	R\$ 2.222,62	R\$ 194,87	R\$ 2.417,49
21.3	EXTINTORES E HIDRANTES							R\$ 15.591,63
21.3.1	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO TRICLASSE 6KG 3A20BC	UND.	33,00	R\$ 212,38	R\$ 10,21	R\$ 7.008,61	R\$ 336,88	R\$ 7.345,48
21.3.2	CAIXA COM HIDRANTE COMPLETO	UND.	7,00	R\$ 1.121,93	R\$ 56,10	R\$ 7.853,48	R\$ 392,67	R\$ 8.246,15
21.4	SINALIZAÇÃO E ROTA DE FUGA							R\$ 3.737,81
21.4.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. P4 - PROIBIDO ISSO DE	UND.	28,00	R\$ 23,88	R\$ 1,19	R\$ 668,67	R\$ 33,43	R\$ 702,11
21.4.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S1 - SAÍDA DE	UND.	13,00	R\$ 23,88	R\$ 1,19	R\$ 310,45	R\$ 15,52	R\$ 325,98
21.4.3	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S2 - SAÍDA DE	UND.	25,00	R\$ 29,00	R\$ 1,45	R\$ 724,91	R\$ 36,25	R\$ 761,16
21.4.4	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. S12 - SAÍDA DE	UND.	11,00	R\$ 29,00	R\$ 1,45	R\$ 318,96	R\$ 15,95	R\$ 334,91
21.4.5	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. E5 - IDENTIFICAÇÃO DE	UND.	21,00	R\$ 29,00	R\$ 1,45	R\$ 608,93	R\$ 30,45	R\$ 639,37
21.4.6	PLACA DE SINALIZAÇÃO CÓD. E12 - IDENTIFICAÇÃO DE	UND.	32,00	R\$ 29,00	R\$ 1,45	R\$ 927,89	R\$ 46,39	R\$ 974,28
21.5	BLOCOS AUTÔNOMOS							R\$ 24.796,18
21.5.1	BLOCO AUTÔNOMO PARA ILUMINAÇÃO DE	UND.	147,00	R\$ 148,06	R\$ 4,96	R\$ 21.764,80	R\$ 729,03	R\$ 22.493,82
21.5.2	BLOCO AUTÔNOMO PARA ILUMINAÇÃO DE	UND.	11,00	R\$ 202,55	R\$ 6,78	R\$ 2.228,03	R\$ 74,63	R\$ 2.302,66
21.6	AVISADOR SONORO E VISUAL DE INCÊNDIO							R\$ 17.048,42
21.6.1	AVISADOR SONORO E VISUAL DE INCÊNDIO	UND.	9,00	R\$ 1.804,07	R\$ 90,20	R\$ 16.236,59	R\$ 811,83	R\$ 17.048,42



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AUXILIAR

0008

QUANTIDADES E SERVIÇOS

DADOS DA EMPRESA:

EMPRESA: PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CONTATO: FERNANDO.GUTIERREZ@PAULOCTAVIO.COM.BR

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF

ÁREA: 8.268,78 m²

CLIENTE: CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 19/01/23

RESPONSÁVEL: LEANDRO MARTINS

REVISÃO Nº: 00

R\$/m²: R\$5.136,40

CUSTO TOTAL: R\$42.471.759,24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT MATERIAL	R\$ UNIT M. OBRA	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
22.0	DETECÇÃO DE INCÊNDIO							R\$ 210.673,52
22.1	TUBULAÇÕES							R\$ 78.196,72
22.1.1	TUBO EM AÇO PRETO SEM COSTURA 25MM	M	1380,79	R\$ 48,90	R\$ 7,73	R\$ 67.521,01	R\$ 10.675,70	R\$ 78.196,72
22.2	CONEXÕES							R\$ 24.000,00
22.2.1	CONEXÕES E SUPORTES DIVERSOS PARA DETECÇÃO E	VB	1,00	R\$ 24.000,00	R\$ 0,00	R\$ 24.000,00	R\$ 0,00	R\$ 24.000,00
22.3	CABEAMENTO							R\$ 40.333,56
22.3.1	CABO BLINDADO PARA DETECÇÃO 4 X 1,5MM	M	1656,95	R\$ 22,10	R\$ 2,24	R\$ 36.624,72	R\$ 3.708,83	R\$ 40.333,56
22.4	EQUIPAMENTOS							R\$ 68.143,25
22.4.1	ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE DETECÇÃO E	UND.	21,00	R\$ 195,02	R\$ 8,83	R\$ 4.095,37	R\$ 185,51	R\$ 4.280,88
22.4.2	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO CONVENCIONAL	UND.	2,00	R\$ 5.244,90	R\$ 262,25	R\$ 10.489,80	R\$ 524,49	R\$ 11.014,29
22.4.3	DETECTOR PONTUAL DE CALOR	UND.	120,00	R\$ 193,05	R\$ 31,03	R\$ 23.166,49	R\$ 3.724,07	R\$ 26.890,56
22.4.4	DETECTOR PONTUAL DE FUMAÇA	UND.	108,00	R\$ 188,24	R\$ 35,85	R\$ 20.330,22	R\$ 3.871,29	R\$ 24.201,50
22.4.5	SIRENE ÁUDIO-VISUAL	UND.	9,00	R\$ 191,63	R\$ 3,49	R\$ 1.724,63	R\$ 31,39	R\$ 1.756,02
23.0	REDE DE SPRINKLERS (CHUVEIROS AUTOMÁTICOS)							R\$ 257.687,48
23.1	TUBULAÇÕES							R\$ 200.712,09
23.1.1	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 25MM	M	678,70	R\$ 53,94	R\$ 2,70	R\$ 36.605,76	R\$ 1.830,29	R\$ 38.436,05
23.1.2	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 32MM	M	312,31	R\$ 71,04	R\$ 3,55	R\$ 22.184,95	R\$ 1.109,25	R\$ 23.294,20
23.1.3	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 40MM	M	217,33	R\$ 77,77	R\$ 3,89	R\$ 16.902,02	R\$ 845,10	R\$ 17.747,12
23.1.4	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 50MM	M	271,54	R\$ 94,84	R\$ 4,74	R\$ 25.753,69	R\$ 1.287,68	R\$ 27.041,37
23.1.5	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 65MM	M	152,61	R\$ 149,77	R\$ 7,49	R\$ 22.856,53	R\$ 1.142,83	R\$ 23.999,35
23.1.6	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 80MM	M	87,35	R\$ 185,68	R\$ 9,28	R\$ 16.219,03	R\$ 810,95	R\$ 17.029,98
23.1.7	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 90MM	M	53,60	R\$ 260,15	R\$ 13,01	R\$ 13.943,97	R\$ 697,20	R\$ 14.641,17
23.1.8	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 100MM	M	63,77	R\$ 260,15	R\$ 13,01	R\$ 16.589,68	R\$ 829,48	R\$ 17.419,17
23.1.9	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 125MM	M	18,34	R\$ 405,80	R\$ 20,29	R\$ 7.442,46	R\$ 372,12	R\$ 7.814,58
23.1.10	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 150MM	M	7,13	R\$ 456,49	R\$ 22,82	R\$ 3.254,81	R\$ 162,74	R\$ 3.417,55
23.1.11	TUBO EM AÇO CARBONO PRETO SCH-40 Ø 200MM	M	13,71	R\$ 685,74	R\$ 34,29	R\$ 9.401,46	R\$ 470,07	R\$ 9.871,53
23.2	CONEXÕES							R\$ 33.600,00
23.2.1	CONEXÕES E SUPORTES DIVERSOS PARA REDE DE	VB	1,00	R\$ 33.600,00	R\$ 0,00	R\$ 33.600,00	R\$ 0,00	R\$ 33.600,00
23.3	CHUVEIROS AUTOMÁTICOS							R\$ 23.375,39
23.3.1	BICO DE SPRINKLER PENDENTE 15MM 68°	UND.	556,00	R\$ 40,04	R\$ 2,00	R\$ 22.262,28	R\$ 1.113,11	R\$ 23.375,39
24.0	VIDROS E GUARDA-CORPOS							R\$ 145.799,65
24.1	GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO	M	150,83	R\$ 623,96	R\$ 155,99	R\$ 94.112,13	R\$ 23.528,03	R\$ 117.640,16
24.2	ESPELHO LAPIDADO COLADO 6MM	M²	54,00	R\$ 417,18	R\$ 104,29	R\$ 22.527,59	R\$ 5.631,90	R\$ 28.159,49
25.0	SERRALHEIRA							R\$ 46.507,57
25.1	GRADIL PARA POÇO	M²	125,73	R\$ 200,10	R\$ 50,03	R\$ 25.158,87	R\$ 6.289,72	R\$ 31.448,59
25.2	CORRIMÃO DUPLO EM PAREDE CONF. NBR 9050	M	79,57	R\$ 151,40	R\$ 37,85	R\$ 12.047,18	R\$ 3.011,79	R\$ 15.058,97
26.0	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS							R\$ 124.043,39
26.1	ESTACIONAMENTO EM PISO DE CONCRETO H 20CM	M²	644,98	R\$ 179,02	R\$ 6,85	R\$ 115.466,87	R\$ 4.419,78	R\$ 119.886,65
26.2	GRAMA	M²	334,10	R\$ 11,61	R\$ 0,83	R\$ 3.880,55	R\$ 276,19	R\$ 4.156,74
27.0	CONSTRUÇÕES ESPECIAIS OU COMPLEMENTARES							R\$ 650.004,48
27.1	ESTRUTURA METÁLICA PARA REVEST. DECORATIVO EM	M²	314,60	R\$ 1.652,90	R\$ 413,23	R\$ 520.003,58	R\$ 130.000,90	R\$ 650.004,48
28.0	ELEVADORES							R\$ 958.080,00
28.1	ELEVADOR SOCIAL	UND.	3,00	R\$ 225.604,80	R\$ 29.883,20	R\$ 676.814,39	R\$ 89.649,61	R\$ 766.464,00
28.2	ELEVADOR DE SERVIÇO	UND.	1,00	R\$ 169.203,60	R\$ 22.412,40	R\$ 169.203,60	R\$ 22.412,40	R\$ 191.616,00
29.0	MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)							R\$ 478.176,00
29.1	CADEIRA LINHA PLUS CONVENCIONAL PRANCHETA	UND.	253,00	R\$ 1.459,20	R\$ 364,80	R\$ 369.177,60	R\$ 92.294,40	R\$ 461.472,00
29.2	CADEIRA LINHA PLUS PMR PRANCHETA	UND.	4,00	R\$ 1.420,80	R\$ 355,20	R\$ 5.683,20	R\$ 1.420,80	R\$ 7.104,00
29.3	CADEIRA LINHA PLUS PESSOAS COM OBESIDADE	UND.	2,00	R\$ 3.840,00	R\$ 960,00	R\$ 7.680,00	R\$ 1.920,00	R\$ 9.600,00
30.0	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 171.971,20
30.1	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	M²	12083,20	R\$ 11,25	R\$ 2,81	R\$ 135.880,81	R\$ 33.970,20	R\$ 169.851,01
30.2	LIMPEZA DE VIDROS	M²	150,83	R\$ 11,25	R\$ 2,81	R\$ 1.696,15	R\$ 424,04	R\$ 2.120,19
31.0	OMISSOS							R\$ 0,00
31.1	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.2	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.3	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.4	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.5	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.6	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.7	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.8	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA AUXILIAR

009

QUANTIDADES E SERVIÇOS

DADOS DA EMPRESA:
EMPRESA: PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CONTATO: FERNANDO.GUTIERREZ@PAULOCTAVIO.COM.BR

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF
ÁREA: 8.268,78 m²
CLIENTE: CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI
ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF
DURAÇÃO: 24 MESES

DATA: 19/01/23
RESPONSÁVEL: LEANDRO MARTINS
REVISÃO N°: 00
R\$/m²: R\$5.136,40
CUSTO TOTAL: R\$42.471.759,24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDE	R\$ UNIT MATERIAL	R\$ UNIT M. OBRA	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
31.9	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31.10	DESCREVER OMISSO	VB	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

TOTAL DA OBRA R\$ 33.956.171,51
BDI (APRESENTAR FÓRMULA) 25,98% R\$ 8.515.587,73
TOTAL GERAL R\$ 42.471.759,24

[Handwritten signature]
 Representante Legal
 Fernando Pfeifer Gutierrez
 RG: 9038594553 SSP/RS
 CPF: 440.179.010-34

[Handwritten signature]
 Responsável Técnico
 Leandro Martins de Araújo
 Engenheiro Eletricista
 CREA: 2006117265/ D-RJ

[Handwritten initials]



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (ESTIMATIVA APROXIMADA DE DESEMBOLSO)*
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI

ETAPA	VALOR	PESO (%)	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 831.726,49	1,96%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
			R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27	R\$ 34.655,27
CUSTOS INDIRETOS	R\$ 1.861.042,35	4,38%	20,00%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%
			R\$ 372.208,47	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91	R\$ 64.731,91
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.547,68	0,02%	100,00%											
			R\$ 10.547,68											
MOVIMENTOS DE TERRA	R\$ 961.225,27	2,26%	20,00%	50,00%	30,00%									
			R\$ 192.245,05	R\$ 480.612,64	R\$ 288.367,58									
FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES	R\$ 13.493.139,84	31,77%	10,00%	12,00%	15,00%	13,00%	20,00%	25,00%	5,00%					
			R\$ 1.349.313,98	R\$ 1.619.176,78	R\$ 2.023.170,98	R\$ 1.754.108,18	R\$ 2.498.627,97	R\$ 3.373.284,96	R\$ 674.656,99					
PAREDES E VEDAÇÕES	R\$ 435.220,74	1,02%							33,33%	33,33%	33,33%			
									R\$ 145.073,58	R\$ 145.073,58	R\$ 145.073,58			
REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA	R\$ 501.888,93	1,18%												
CONTRA-PISO	R\$ 206.782,62	0,49%												
PROTEÇÕES E TRATAMENTOS	R\$ 407.343,78	0,96%												
FORROS E TETOS FALSOS	R\$ 230.009,95	0,54%												
REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES	R\$ 4.870.409,09	11,47%												
ESQUADRIAS	R\$ 2.012.222,58	4,88%												
PINTURAS	R\$ 326.778,42	0,77%												
BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS	R\$ 1.019.862,74	2,40%												
APARELHOS LOUÇAS E METAIS	R\$ 222.741,22	0,52%												
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 608.464,41	1,43%												
HIDRÁULICA	R\$ 106.691,00	0,26%												
ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO	R\$ 173.614,85	0,41%												
INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA E IN	R\$ 105.219,84	0,25%												
SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$ 2.393.067,96	5,63%												
COMBATE A INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E	R\$ 82.528,77	0,19%												
EXTINTORES	R\$ 216.673,52	0,50%												
DETEÇÃO DE INCÊNDIO	R\$ 476.176,00	1,13%												
MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)	R\$ 171.971,20	0,40%												
SERVIÇOS FINAIS	R\$ 8.515.587,73	20,95%	5,90%	6,96%	7,22%	5,67%	8,57%	10,64%	2,70%	0,62%	1,35%	1,17%	0,79%	0,61%
			R\$ 502.184,01	R\$ 592.534,37	R\$ 640.284,31	R\$ 482.598,13	R\$ 729.548,53	R\$ 905.941,67	R\$ 230.231,25	R\$ 53.838,11	R\$ 114.595,97	R\$ 99.923,28	R\$ 67.486,57	R\$ 52.297,11
BDI														
TOTAL DAS ETAPAS EM R\$	R\$ 42.471.259,24													
ACUMULO DA ETAPAS EM R\$			R\$ 2.461.154,47	R\$ 2.791.710,97	R\$ 3.052.810,05	R\$ 2.336.992,49	R\$ 3.527.563,87	R\$ 4.378.613,81	R\$ 1.149.349,00	R\$ 290.298,87	R\$ 559.812,30	R\$ 450.254,93	R\$ 265.990,19	R\$ 226.611,83
PERCENTUAL DE DESEMBOLSO MENSAL			5,79%	6,57%	7,19%	5,50%	8,31%	10,31%	2,71%	0,78%	1,32%	1,06%	0,67%	0,52%
ACUMULO DO PERCENTUAL			5,79%	12,37%	19,55%	25,05%	33,36%	43,67%	46,38%	47,08%	48,40%	49,46%	50,13%	50,65%
* - O DESEMBOLSO MENSAL PODE VARIAR EM FUNÇÃO DA PRODUTIVIDADE, DA OPÇÃO DE PAGAMENTO DE INSUMOS E DO ATRASO EOU ANTECIPAÇÃO DE ETAPAS. OS VALORES MENSIS SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS.														

RESULTADOS


TOTAL DAS ETAPAS EM R\$

ACUMULO DA ETAPAS EM R\$

PERCENTUAL DE DESEMBOLSO MENSAL

ACUMULO DO PERCENTUAL

* - O DESEMBOLSO MENSAL PODE VARIAR EM FUNÇÃO DA PRODUTIVIDADE, DA OPÇÃO DE PAGAMENTO DE INSUMOS E DO ATRASO EOU ANTECIPAÇÃO DE ETAPAS. OS VALORES MENSIS SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS.






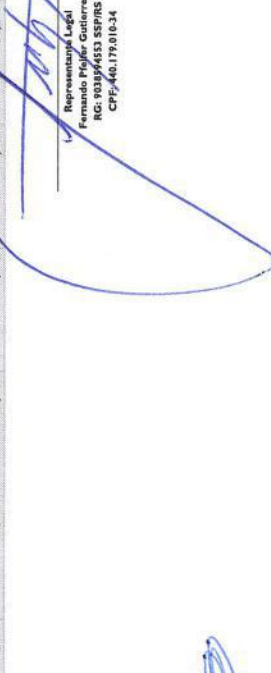
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (ESTI)
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE

ETAPA	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	MÊS 19	MÊS 20	MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27	4,17% R\$ 34.655,27
CUSTOS INDIRETOS	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91	3,48% R\$ 64.731,91
SERVIÇOS PRELIMINARES												
MOVIMENTOS DE TERRA												
FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS E CONTENÇÕES												
PAIEDES E VEDAÇÕES												
REVESTIMENTOS SUPERFICIAIS DE ARGAMASSA												
CONTRA-PISO	33,33% R\$ 68.927,54											
PROTEÇÕES E TRATAMENTOS	10,00% R\$ 40.734,38	20,00% R\$ 81.468,76	30,00% R\$ 122.203,13	20,00% R\$ 81.468,76	20,00% R\$ 81.468,76							
FORROS E TETOS FALSOS												
REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES												
ESQUADRIAS												
PINTURAS												
BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESCADAS												
APARELHOS LOUÇAS E METAIS												
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37	8,33% R\$ 50.705,37
HIDRÁULICA	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58	8,33% R\$ 9.057,58
ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88	8,33% R\$ 14.467,88
INFRA-ESTRUTURA DE TELEFONIA, ANTENA E IN												
SISTEMA DE AR CONDICIONADO	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33	8,33% R\$ 199.422,33
COMBATE À INCÊNDIO - REDE DE HIDRANTES E EXTINTORES												
DETECÇÃO DE INCÊNDIO												
MOBILIÁRIO DO AUDITÓRIO (CADEIRAS)												
SERVIÇOS FINAIS												
BDI	1,70% R\$ 144.822,68	1,49% R\$ 127.138,81	1,62% R\$ 137.776,09	1,49% R\$ 127.138,81	1,49% R\$ 127.138,81	1,48% R\$ 125.839,77	5,59% R\$ 476.061,72	4,92% R\$ 419.066,19	6,75% R\$ 574.906,26	6,57% R\$ 559.686,97	7,64% R\$ 650.808,14	6,74% R\$ 573.740,16
TOTAL DAS ETAPAS EM R\$	R\$ 627.524,94	R\$ 581.647,90	R\$ 633.019,57	R\$ 581.647,90	R\$ 581.647,90	R\$ 567.983,09	R\$ 2.203.175,17	R\$ 1.879.658,19	R\$ 2.654.375,04	R\$ 2.516.956,74	R\$ 3.402.934,72	R\$ 4.530.824,51
ACUMULO DA ETAPAS EM R\$	R\$ 22.138.988,51	R\$ 22.710.636,41	R\$ 23.353.655,98	R\$ 23.935.303,88	R\$ 24.516.951,79	R\$ 25.084.834,88	R\$ 27.288.010,05	R\$ 29.167.668,24	R\$ 31.822.043,28	R\$ 34.338.000,02	R\$ 37.940.934,73	R\$ 42.471.759,24
PERCENTUAL DE DESEMBOLSO MENSAL	1,48%	1,37%	1,49%	1,37%	1,37%	1,34%	5,19%	4,32%	6,35%	5,92%	6,48%	10,67%
ACUMULO DO PERCENTUAL	52,13%	53,50%	54,99%	56,14%	57,33%	59,06%	64,25%	68,66%	74,93%	80,85%	87,33%	100,00%

* - O DESEMBOLSO MENSAL PODE VARIAR EM FUNÇÃO DA PROD.



 Representante Legal
 Fernando Projeu Gutierrez
 RG: 933964553 SSP/RS
 CPF: 440.179.016-34



 Responsável Técnico
 Leandro Martins do Aradjo
 Engenheiro Eletricista
 CREA: 3004117265/D-RJ




TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COLETADO CAIXA - BRASÍLIA/DF - REF.: ABRIL/2022 - NÃO DESONERADA

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA FUTURA SEDE DO COFECI, EM BRASÍLIA - DF

ÁREA*: 8.268,78 m²

CLIENTE: DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI

ENDEREÇO: BRASÍLIA/DF

DURAÇÃO: 24 MESES

RESPONSÁVEL: LEANDRO MARTINS

REVISÃO N°: 00

R\$/m²: R\$5.136,40

CUSTO TOTAL: R\$42.471.759,24

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA

BRASÍLIA/DF - ABRIL/2022

GRUPO A

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
01	A1	INSS	20,00%	20,00%
02	A2	SESI	1,50%	1,50%
03	A3	SENAI	1,00%	1,00%
04	A4	INCRA	0,20%	0,20%
05	A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
06	A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
07	A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
08	A8	FGTS	8,00%	8,00%
09	A9	SECONCI	1,00%	1,00%
TOTAL DO GRUPO A			37,80%	37,80%

GRUPO B

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
10	B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,75%	0,00%
11	B2	FERIADOS	3,41%	0,00%
12	B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86%	0,67%
13	B4	13º SALÁRIO	10,62%	8,33%
14	B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
15	B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71%	0,56%
16	B7	DIAS DE CHUVA	1,31%	0,00%
17	B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
18	B9	FÉRIAS GOZADAS	13,55%	10,63%
19	B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
TOTAL DO GRUPO B			48,42%	20,36%

GRUPO C

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
20	C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,12%	3,24%
21	C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10%	0,08%
22	C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,46%	0,36%
23	C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,77%	2,96%
24	C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,35%	0,27%
TOTAL DO GRUPO C			8,80%	6,91%

GRUPO D

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
25	D1	REICIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,30%	7,70%
26	D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REICIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,37%	0,29%
TOTAL DO GRUPO D			18,67%	7,99%

TOTAL GERAL DOS ENCARGOS 113,69% 73,06%

Representante Legal
Fernando Pfeifer Gutierrez
RG: 9038594553 SSP/RS
CPF: 440/179.010-34

Responsável Técnico
Leandro Martins de Araújo
Engenheiro Eletricista
CREA: 2006117265/ D-RJ



COMPOSIÇÃO DE BDI SOBRE SERVIÇOS - EMBUTIDO NOS PREÇOS UNITÁRIOS

CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 E NT. 4

ÁREA DA OBRA	8.268,78 m ²
VALOR DA OBRA	R\$33.956.171,51

DESPESAS E ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DESPESAS	ÍNDICE	VALOR
RISCO	1,00%	R\$ 339.561,72
DESPESAS FINANCEIRAS	1,20%	R\$ 407.474,06
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	R\$ 1.018.685,15

TOTAL 5,20% R\$ 1.765.720,92**INCIDÊNCIA DOS CUSTOS INDIRETOS SOBRE TOTAL DA OBRA****LUCRO LÍQUIDO**

TAXA DO LUCRO LÍQUIDO 8,00%

VALOR DO LUCRO LÍQUIDO R\$ 2.716.493,72

IMPOSTOS

IMPOSTO	TAXA	VALOR
PIS	0,65%	R\$ 220.715,11
COFINS	3,00%	R\$ 1.018.685,15
IRPJ	1,20%	R\$ 407.474,06
ISS	2,00%	R\$ 679.123,43

TOTAL DOS IMPOSTOS 6,85% R\$ 2.325.997,75

$$BDI = \left\{ \frac{(1 + AC / 100) \cdot (1 + DF / 100) \cdot (1 + R / 100) \cdot (1 + L / 100)}{\left(1 + \frac{I}{100}\right)} - 1 \right\} \cdot 100$$

TOTAL DO BDI LÍQUIDO R\$ 6.808.212,39 20,05%**CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA**

FÓRMULA:

PV x (1 - ÍNDICE CUSTOS IND. - LUCRO LÍQUIDO - IMPOSTOS) = VALOR DA OBRA

ÍNDICE DOS CUSTOS INDIRETOS	5,20%
LUCRO LÍQUIDO	8,00%
IMPOSTOS	6,85%
VALOR DA OBRA	R\$ 33.956.171,51

ÍNDICE DE VENDA 79,95%

PREÇO DE VENDA R\$ 42.471.759,24PREÇO DE VENDA/m² R\$ 5.136,40**LEGENDA DA FÓRMULA DO BDI:**

AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DF - DESPESAS FINANCEIRAS

R - RISCO

L - LUCRO

TAXA DE BDI ADOTADA

VALOR BRUTO DE BDI R\$ 8.515.587,73

TAXA DE BDI SOBRE SERVIÇOS 25,08%

Representante Legal
Fernando Pfeifer Gutierrez
RG: 9038594553 SSP/RS
CPF: 440.179.010-34

Responsável Técnico
Leandro Martins de Araújo
Engenheiro Eletricista
CREA: 2006117265/ D-RJ

