



**3ª CÂMARA RECURSAL**  
**1ª SESSÃO DE JULGAMENTO DE PROCESSOS**  
(Mandato 2020 – Gestão 2019/2021)

DATA: 20 de agosto de 2020.

INÍCIO: 15h00.

LOCAL: Sala Virtual com utilização do aplicativo Google Meet.

**P A U T A**

**RELATOR: Conselheiro ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA/RJ**

- 1 - Processo-COFECI nº 1780/2017.  
Recte: CSP INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
Recco: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.  
Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.
- 2- Processo-COFECI nº 1794/2017.  
Recte: MARIA DOS ANJOS APARECIDA SILVA DE ANDRADE.  
Recco: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.  
Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.
- 3 - Processo-COFECI nº 1795/2017.  
Recte: MOROCO PARTS. E COMÉRCIO S/A.  
Recco: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.  
Assunto: AI – Multa de 06 anuidades.

**RELATORA: Conselheira EDINEIDE ALBUQUERQUE DE CARVALHO/PE**

- 1 - Processo-COFECI nº 2972/2016.  
Recte: RAYSSA PADOVINI SILVA.  
Recco: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.  
Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.





- 2 - Processo-COFECI nº 2973/2016.  
Recte: ANDREA PIREZ WANSEELE.  
Recdo: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.  
Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.
- 3 - Processo-COFECI nº 2974/2016.  
Recte: JOSEANE SOUZA DE MATTOS.  
Recdo: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.  
Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

**RELATOR: Conselheiro JACI MONTEIRO COLARES/PA**

- 1 - Processo-COFECI nº 973/2018.  
Recte: INX BRASIL IMÓVEIS LTDA-CRECI J-24881.  
Recdo: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Deixar de atender as notificações para esclarecimentos a fiscalização ou intimações para instrução de processos.  
Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.
- 2 - Processo-COFECI nº 974/2018.  
Recte: ISABEL CRISTINA DOS SANTOS-CRECI 135114.  
Recdo: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Manter sociedade profissional fora das normas e preceitos estabelecidos em lei e em resoluções.  
Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.
- 3 - Processo-COFECI nº 1413/2018.  
Recte: TECNISA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA-CRECI J-19773.  
Recdo: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.  
Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.
- 4 - Processo-COFECI nº 1414/2018.  
Recte: DOUGLAS DUARTE-CRECI 36789.  
Recdo: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.  
Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.





5 - Processo-COFECI nº 1415/2018.

Recte: MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA-CRECI 69178.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.

Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.

**RELATOR: Conselheiro CLÁUDIO MANOEL MIRANDA SMITH/ES**

1 - Processo-COFECI nº 2969/2016.

Recte: LUCAS RODRIGUES DOS SANTOS.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.

Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

2 - Processo-COFECI nº 2970/2016.

Recte: LUIZ FERNANDO ANDRADE SPLESTOSER.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.

Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

3 - Processo-COFECI nº 2971/2016.

Recte: PATRICIA HELENA LANZOTTI DE MORAIS.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.

Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

**RELATOR: Conselheiro JERÔNIMO LEITE DA NOBREGA NETO/CE**

1- Processo-COFECI nº 1042/2017.

Recte: RODRIGO CLEVERSON PIRES FRANCEZ – CRECI 9652.

Recco: CRECI 11ª Região/SC.

Infração: Praticar, no exercício da atividade profissional, ato que a Lei defina como crime ou contravenção.

Assunto: AI - Multa de 03 anuidades.

2- Processo-COFECI nº 1894/2017.

Recte: SANTO GIROLDO-CRECI 64226.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.

Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.





3- Processo-COFECI nº 1895/2017.

Recte: EVENMOB CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA-CRECI J-20242.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Deixar de atender as notificações para esclarecimentos a fiscalização ou intimações para instrução de processos.

Assunto: AI – Censura c/c Multa de 01 anuidade.

**RELATOR: Conselheiro ROBERTO CARLOS CORREIA PERES/RN**

1 - Processo-COFECI nº 1833/2017.

Recte e Recco: CRECI 2ª Região/SP “ex officio”.

Repdo: RONALDO APARECIDO DE SOUZA-CRECI 91788.

Infração: Prejudicar, por dolo ou culpa, os interesses que lhe forem confiados.

Assunto: TR – Suspensão da Inscrição por 30 dias c/c Multa de 05 anuidades.

2 - Processo-COFECI nº 3020/2016.

Recte: LUZIA APARECIDA DE SOUZA.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.

Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

3 - Processo-COFECI nº 3021/2016.

Recte: EDSON DOS SANTOS ALMEIDA.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.

Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

**RELATOR: Conselheiro EDSON MEDEIROS DO NASCIMENTO/PB**

1 - Processo-COFECI nº 2564/2016.

Recte: VIA REGGIA IMÓVEIS LTDA-CRECI J-18154.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.

Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.

2- Processo-COFECI nº 2565/2016.

Recte: MAURICIO SCARPASSA-CRECI 60441.

Recco: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.

Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.





- 3 - Processo-COFECI nº 2570/2016.  
Recte: SILVÉRIO IMÓVEIS LTDA-CRECI J-07837.  
Recco: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.  
Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.
- 4 - Processo-COFECI nº 2573/2016.  
Recte: VALDOMIRO PEREDERKO-CRECI 23475.  
Recco: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.  
Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.
- 5 - Processo-COFECI nº 2577/2016.  
Recte: MÁRCIO GUELFY-CRECI 47693.  
Recco: CRECI 2ª Região/SP.  
Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.  
Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.

**RELATOR: Conselheiro SÉRGIO CABRAL DO NASCIMENTO/AL**

- 1 - Processo-COFECI nº 2601/2016.  
Recte e Recco: CRECI 2ª Região/SP “ex officio”.  
Repda: CITY PARAISO IMÓVEIS LTDA-CRECI J-8566.  
Infração: Prejudicar, por dolo ou culpa, os interesses que lhe forem confiados.  
Assunto: TR – Suspensão da Inscrição por 30 dias c/c Multa de 03 anuidades.
- 2 - Processo-COFECI nº 2602/2016.  
Recte e Recco: CRECI 2ª Região/SP “ex officio”.  
Repdo: ADAIR MAZOLI ALBARRACIM-CRECI 21346.  
Infração: Prejudicar, por dolo ou culpa, os interesses que lhe forem confiados.  
Assunto: TR – Suspensão da Inscrição por 30 dias c/c Multa de 03 anuidades.
- 3 - Processo-COFECI nº 2614/2016.  
Recte e Recco: CRECI 2ª Região/SP “ex officio”.  
Repda: ANA LÚCIA SILVA TELLES-CRECI 44719.  
Infração: Prejudicar, por dolo ou culpa, os interesses que lhe forem confiados.  
Assunto: TR – Suspensão da Inscrição por 30 dias c/c Multa de 05 anuidades.
- 4 - Processo-COFECI nº 2618/2016.  
Recte e Recco: CRECI 2ª Região/SP “ex officio”.  
Repda: VALÉRIA CALDEIRA GRANEIRO-CRECI 93228.  
Infração: Prejudicar, por dolo ou culpa, os interesses que lhe forem confiados.  
Assunto: TR – Suspensão da Inscrição por 30 dias c/c Multa de 04 anuidades.





5 - Processo-COFECI nº 2619/2016.

Recte e Recdo: CRECI 2ª Região/SP “ex officio”.

Repda: VALÉRIA CALDEIRA GRANEIRO-CRECI 93228.

Infração: Prejudicar, por dolo ou culpa, os interesses que lhe forem confiados.

Assunto: TR – Suspensão da Inscrição por 30 dias c/c Multa de 04 anuidades.

**RELATOR: Conselheiro RUI DE SOUSA RODRIGUES/PI**

1 - Processo-COFECI nº 2625/2016.

Recte: FERNANDO DE MELO MORAIS-CRECI 75765.

Recdo: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Auxiliar, ou por qualquer meio facilitar, o exercício da profissão aos não inscritos.

Assunto: AI – Censura c/c Multa de 02 anuidades.

2 - Processo-COFECI nº 1584/2017.

Recte: LILIANA RENATA GRECCO.

Recdo: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.

Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

3 - Processo-COFECI nº 1604/2017.

Recte: CARLOS LUCIANO MAGALDI.

Recdo: CRECI 2ª Região/SP.

Infração: Exercer atividades típicas e privativas de corretor de imóveis sem possuir habilitação profissional.

Assunto: AI – Multa de 03 anuidades.

Brasília(DF), 03 de agosto de 2020.

JOÃO TEODORO DA SILVA  
Presidente