

Ata da 12ª Reunião/2020 de Diretoria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, realizada no dia 08 de junho de 2020, por vídeo conferência. x.x

1 A primeira Sessão no dia 08 de junho de 2020, teve início às 15h30mins, com a presença do
2 Presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, **João Teodoro da Silva**, que após
3 verificar a existência de quórum regimental, cumprimentou a todos e deu início à Reunião de
4 Diretoria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, contando com a presença
5 dos seguintes componentes da Diretoria: **José Augusto Viana Neto, primeiro Vice Presidente;**
6 **Manoel da Silveira Neto, segundo Vice Presidente; Sérgio Waldemar Freire Sobral, primeiro**
7 **Diretor Secretário; Valdeci Yase Monteiro, segundo Diretor Secretário; Aires Ribeiro de**
8 **Matos, primeiro Diretor Tesoureiro; Vilmar Pinto da Silva, segundo Diretor Tesoureiro;**
9 presentes também o Vice Presidente de Avaliações Imobiliárias **Luiz Fernando Pinto**
10 **Barcellos**, o Diretor Adjunto de Assuntos Institucionais **Paschoal Guilherme do Nascimento**
11 **Rodrigues**, o Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia **Celso Pereira Raimundo**; presentes
12 também como convidados o Senador da República pelo PSDB/DF **Izalcy Lucas** e o Deputado
13 Federal pelo PSD/SE **Laércio Oliveira**; o Superintendente do COFECI **André Bravim**, a
14 Assessora de Marketing **Silvia Celani** e a Assessora de Comunicação **Kátia Cubel**. Dando início
15 à Reunião, o Presidente iniciou os trabalhos com o primeiro item da pauta. **Item 01 –**
16 **Aprovação da Ata Anterior** - o Presidente João Teodoro da Silva lembrou que a cópia da Ata
17 da Reunião de Diretoria nº 011/2020 foi encaminhada antecipadamente aos senhores
18 Diretores e propôs a leitura e discussão da mesma. O primeiro Diretor Tesoureiro Valdeci Yase
19 Monteiro propôs a dispensa da leitura da Ata no qual foi apoiado por todos os presentes.
20 Submetida a discussão e não tendo havido que desejasse fazer qualquer modificação. A Ata
21 da Reunião de Diretoria nº 011/2020 foi encaminhada à votação e aprovada, por
22 unanimidade, na sala de reuniões do COFECI. Agradeceu aos diretores Paschoal Rodrigues e
23 Celso Pereira Raimundo que, em conjunto com o setor de Ti do COFECI, viabilizaram esta
24 reunião virtual e também às Assessoras Geni Dall’Agnoll, Lucia Wanderley, Katia Cubel e
25 Soraya, da empresa de comunicação ACE, que assessora o COFECI junto ao Parlamento. **Item**
26 **02 – Comunicações da Presidência – 2.1) Presença do Senador Izalcy Lucas e do Deputado**
27 **Federal Laércio Oliveira** - o Presidente João Teodoro da Silva deu boas vindas aos ilustres
28 parlamentares que, gentilmente, se dispuseram a participar desta reunião virtual do COFECI.

29 **1.2) Agenda Legislativa** - o Presidente João Teodoro da Silva apresentou a minuta da Agenda
30 Legislativa 2020 a todos e destacou sua importância para o acompanhamento de todos os
31 Projetos de Lei que tramitam no Congresso Nacional. Informou, ainda que, esta edição traz
32 uma matéria que trata da situação do mercado imobiliário. O Deputado Federal Laércio
33 Oliveira, atual Presidente da Frente Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário na Câmara dos
34 Deputados, tomou a palavra agradecendo ao Presidente João Teodoro pelo convite para
35 participar desta reunião. Ressaltou que precisa fazer mais pelo COFECI a frente da Câmara,
36 mas que o pouco tempo no cargo não lhe permitiu fazer muito mais. Defendeu que precisa
37 trabalhar muito para alcançar vitórias e superar desafios no setor de atuação dos corretores
38 de imóveis. Relatou que a Frente Parlamentar está organizada com mais de duzentos
39 parlamentares envolvidos, participando da atividade legislativa e reconhecendo a força dos
40 corretores de imóveis no Brasil. Está há nove anos na Câmara dos Deputados tendo recebido
41 agendas de muitos setores, mas que uma Agenda Parlamentar só tem efetividade se tiver um
42 time de assessores e consultores competentes, como é o caso desta Diretoria do COFECI.
43 Explicou que é necessário estar com a agenda sempre em mãos para conversar com as partes
44 interessadas que possam atingir diretamente a área de atuação dos corretores de imóveis.
45 Salientou que precisa pensar no que se pode trabalhar dentro do Congresso Nacional para
46 melhorar a classe dos corretores. Colocou à disposição desta Diretoria seu Assessor Rafael
47 para esclarecer sobre quaisquer informações ou abrir espaço em outros órgãos de interesse
48 para futuras conversas. Agradeceu a oportunidade de fala nesta reunião. O Presidente João
49 Teodoro da Silva retomou a palavra fazendo duas observações: 1) está satisfeito pelo
50 Deputado fazer parte da base parlamentar que apoia boas iniciativas em prol do país,
51 independente de partido ou ideologia. 2) discorda da fala do Deputado de que tem feito
52 pouco pela categoria. O Deputado, através do primeiro Diretor Secretário Sérgio Waldemar
53 Freire Sobral, participou ativamente e apoiou em todas as medidas que estão sendo
54 trabalhadas na Casa com o apoio do pessoal da ACE, em especial a Soraya e sua equipe.
55 Algumas medidas foram vencidas na Câmara dos Deputados, graças a um encontro com o
56 Presidente da República e com o Ministro Chefe da Secretaria - Geral da Presidência da
57 República Sérgio Ramos, como a inserção dos corretores de imóveis na medida provisória que
58 criou a possibilidade de representar o governo na venda direta dos imóveis da União. Não foi
59 possível ganhar a proposta de avaliação dos imóveis, mas está satisfeito pela parte da venda.

60 O primeiro Diretor Secretário Sérgio Waldemar Freire Sobral tomou a palavra para esclarecer
61 que tem falado diariamente com o Rafael, assessor do Deputado Laércio, que acompanha as
62 pautas do Congresso Nacional e também tem falado com frequência com o Deputado.
63 Agradeceu o trabalho que ambos tem feito em prol da categoria dos corretores de imóveis.
64 O primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto tomou a palavra relatando a importância
65 da Frente Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário. Nesse momento de crise econômica,
66 tem tido muitas dificuldades no Congresso com a pauta das locações. Destacou que a maioria
67 da sociedade imagina que o locador de imóveis é sempre um cidadão rico e o locatário,
68 dependente. Relatou que em seu escritório tem poucas locações onde a maioria dos
69 proprietários são idosos que tem nos alugueis uma complementação da renda para compra
70 de remédios e alimentação. Entende que o trabalho do Deputado será de fundamental
71 importância para trazer equilíbrio no setor de locações. Parabenizou o Presidente João
72 Teodoro pela importância que dá na manutenção da Frente Parlamentar relacionando os
73 principais projetos da Agenda Parlamentar. Ressaltou que tem conversado com os corretores
74 de imóveis do Estado de São Paulo que a Frente Parlamentar tem sido o grande respaldo que
75 a categoria pode contar dentro do Congresso Nacional. Como vice Presidente do COFECI e
76 Presidente do CRECI 2ª Região – SP, deixa os agradecimentos dos Corretores de imóveis e das
77 empresas imobiliárias do Estado de São Paulo pela dedicação e existência da Frente
78 Parlamentar. O Presidente João Teodoro tomou a palavra agradecendo as palavras do vice
79 Presidente José Augusto Viana Neto e destacou o trabalho que o Deputado Laércio Oliveira
80 vem realizando em favor da categoria incluindo o grande auxílio prestado na derrubada do
81 Projeto de Lei 1263/2019. Informou que tem mantido contato com a NAR dos EUA, que tem
82 inscritos cerca de um milhão e quatrocentos mil profissionais, e que a preocupação deles,
83 nesse momento, é manter em dia suas contribuições. O momento atual não é o de
84 enfraquecer o Sistema COFECI-CRECI e nenhuma outra instituição representativa da categoria
85 e sim de fortalecer essas instituições. Agradeceu e se despediu do Deputado Laércio Oliveira
86 registrando o trabalho dele na Câmara dos Deputados. O Presidente João Teodoro recebeu o
87 Senador Izaici Lucas, do PSDB/DF, cumprimentando-o e destacando que ele foi o fundador da
88 Frente Parlamentar quando ainda era Deputado. O Senador tomou a palavra
89 cumprimentando o Presidente João Teodoro e o Deputado Laércio Oliveira. Destacou que
90 está sempre atento às questões do mercado imobiliário e continua à disposição do COFECI

91 no Senado. O Deputado Laércio Oliveira tomou a palavra para registrar que o Senador foram
92 colegas na Câmara dos Deputados antes de tornar-se senador e sempre se mostrou a mesma
93 pessoa, muito atencioso quando era recebido em seu gabinete. O segundo Vice Presidente
94 Manoel da Silveira Neto pediu a palavra parabenizando o Presidente João Teodoro por trazer
95 dois parlamentares para participar desta reunião e ressaltou que eles estão sempre
96 disponíveis a auxiliar a categoria de corretores de imóveis quando o COFECI os procura no
97 Congresso Nacional. Lembrou também que PEC 108/2019 está em pauta, na Câmara dos
98 Deputados, com o objetivo de extinguir os Conselhos de Fiscalização Profissional no Brasil,
99 cuja tarefa legal é defender a sociedade contra os maus profissionais e contra as más
100 empresas. Legalmente são obrigados a fazer a defesa dos direitos inerentes aos cidadãos que
101 possuem negócio comercial, seja na compra, na venda ou na locação de imóveis. A PEC
102 mexeria com o regime jurídico dos Conselhos de Fiscalização e isso seria uma ameaça
103 causando um prejuízo para a sociedade. Espera que o Senador Izaíci Lucas e o Deputado
104 Laércio Oliveira levem a frente essa bandeira de combate a PEC 108/2019. O Presidente João
105 Teodoro retomou a palavra agradecendo as palavras do segundo Vice Presidente Manoel da
106 Silveira Neto e ressaltou que a PEC é realmente uma ameaça, mas que está muito atento a
107 tramitação dela e vai esperar a decisão que está em fase final no STF. Quando for a publicado
108 o Acórdão, vai debater o assunto. O primeiro Diretor Secretário Sérgio Waldemar Freire
109 Sobral tomou a palavra cumprimentando a todos e ao Senador Izaíci Lucas e o Deputado
110 Laércio Oliveira pela ajuda na defesa nos interesses do Sistema COFECI-CRECI junto ao
111 Congresso Nacional. Ressaltou que o objetivo da Frente Parlamentar são assuntos
112 pertinentes ao mercado imobiliário e aos corretores de imóveis, principalmente em relação
113 aos Projetos de Lei que tem na casa, sendo necessária a participação de outros parlamentares
114 do Congresso Nacional. Parabenizou o Deputado Laércio Oliveira, o Presidente João Teodoro,
115 o primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto e a toda a Diretoria presente. O
116 Presidente João Teodoro agradeceu os elogios e passou a palavra para o segundo Diretor
117 Tesoureiro Vilmar Pinto da Silva, que parabenizando a todos demonstrou sua satisfação na
118 participação do Deputado Laércio Oliveira nesta reunião. Ficou muito feliz em ver que o
119 Deputado abraçou de coração essa categoria. Torce para que todos os deputados se
120 conscientizem com o respeito que o Deputado Laércio tem pela categoria dos corretores de
121 imóveis e pela sua força. O segundo Diretor Secretário Valdeci Yase Monteiro tomou a palavra

122 enviando abraços a todos os presentes nesta reunião e agradecendo a Deputado Laércio
123 Oliveira e o Senador Izaici Lucas por tudo que tem sido feito pela categoria dos corretores de
124 imóveis. O primeiro Diretor Tesoureiro Aires Ribeiro de Matos tomou a palavra
125 parabenizando o Presidente João Teodoro pela condução com maestria que vem tendo no
126 Sistema COFECI-CRECI, sempre com muitas vitórias conquistadas. Elogiou o Diretor Adjunto
127 de Assuntos Institucionais Paschoal Guilherme do Nascimento Rodrigues, sempre eficiente e
128 cuidando de todos os detalhes na Assessoria, o Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia
129 Celso Pereira Raimundo cuidando da parte da TI, à Assessoria da ACE, especialmente a Soraya,
130 que tem ajudado bastante o Deputado Laércio Oliveira. O Diretor Adjunto de Inovação e
131 Tecnologia Celso Pereira Raimundo tomou a palavra cumprimentando a todos os presentes
132 e informou que tem feito duas reuniões por semana com os coordenadores da TI, Srs. Mauri
133 e Carlos Ernesto. Informou, ainda que, lamentavelmente que os funcionários Sara e
134 Greissander testaram positivo para o COVID-19 e estão em quarentena, mas que mesmo
135 assim continuará a fazer uma reunião semanal virtual de tudo que está fazendo com o
136 objetivo de dar continuidade a tudo que está em andamento. O segundo Diretor Tesoureiro
137 Vilmar Pinto da Silva pediu a palavra para parabenizar o Diretor Celso Pereira Raimundo pelo
138 trabalho que vem desenvolvendo com seriedade e respeito. O primeiro Diretor Secretário
139 Sérgio Waldemar Freire Sobral também pediu a palavra sugerindo que todos os presentes
140 dessem informações sobre como está o mercado imobiliário no seu Estado e aproveitou a
141 oportunidade para parabenizar o primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto que, em
142 uma reunião da Frente Democrática, representando todos os Conselhos de Fiscalização
143 Profissional de São Paulo, com a presença do Governador de São Paulo, do Presidente da OAB
144 e de várias outras autoridades, fez um discurso muito bonito pela democracia do Brasil. O
145 Presidente João Teodoro retomou a palavra alertando sobre a importância de que as agências
146 de publicidade divulguem o Portal Imobiliário em âmbito nacional. O Diretor Adjunto de
147 Assuntos Institucionais Paschoal Guilherme do Nascimento Rodrigues pediu a palavra
148 parabenizando e agradecendo a participação de cada Diretor nesta reunião. Relatou que será
149 necessário refazer a gravação do Presidente João Teodoro através da TV COFECI pois no início
150 da gravação a fala ficou truncada. A intenção do COFECI é fazer com que a TV COFECI possa
151 editar os vídeos, e logo em seguida transferir para um *QRCode*, enviar o convite para
152 participação virtual de cada componente do Congresso, do Judiciário e do Executivo no

