

Ata da 11ª Reunião/2020 de Diretoria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, realizada no dia 31 de março de 2020, por vídeo conferência. x.x

1 A primeira Sessão no dia 31 de março de 2020, teve início às 15h30mins, com a presença do
2 Presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, **João Teodoro da Silva**, que após
3 verificar a existência de quórum regimental, cumprimentou a todos e deu início à Reunião de
4 Diretoria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, contando com a presença
5 dos seguintes componentes da Diretoria: **José Augusto Viana Neto, primeiro Vice Presidente;**
6 **Manoel da Silveira Neto, segundo Vice Presidente; Sérgio Waldemar Freire Sobral, primeiro**
7 **Diretor Secretário; Valdeci Yase Monteiro, segundo Diretor Secretário; Aires Ribeiro de**
8 **Matos, primeiro Diretor Tesoureiro; Vilmar Pinto da Silva, segundo Diretor Tesoureiro;**
9 presentes também o Vice Presidente de Avaliações Imobiliárias **Luiz Fernando Pinto**
10 **Barcellos**, o Diretor Adjunto de Assuntos Institucionais **Paschoal Guilherme do Nascimento**
11 **Rodrigues**, o Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia **Celso Pereira Raimundo** e o
12 Superintendente do COFECI **André Bravim** e a Assessora de Marketing **Silvia Celani**. Dando
13 início à Reunião, o Presidente iniciou os trabalhos com o primeiro item da pauta. **Item 01 –**
14 **Aprovação da Ata Anterior** - o Presidente João Teodoro da Silva lembrou que a cópia da Ata
15 da Reunião de Diretoria nº 010/2020 foi encaminhada antecipadamente aos senhores
16 Diretores e propôs a leitura e discussão da mesma. O primeiro Diretor Tesoureiro Valdeci Yase
17 Monteiro propôs a dispensa da leitura da Ata no qual foi apoiado por todos os presentes.
18 Submetida a discussão e não tendo havido que desejasse fazer qualquer modificação. A Ata
19 da Reunião de Diretoria nº 010/2020 foi encaminhada à votação e aprovada, por
20 unanimidade, na sala de reuniões do COFECI. **Item 02 – Comunicações da Presidência – 2.1)**
21 **CORONAVIRUS (COVID-19)** - o Presidente João Teodoro da Silva mostrou-se preocupado com
22 os efeitos econômicos que virão decorrente da consequência da paralização geral do país e
23 relatou ser necessário pensar e planejar com antecedência nas providências que podem e
24 devem ser tomadas, quais sejam: a) padronização dos procedimentos e medidas em todo o
25 Sistema COFECI-CRECI; b) os CRECIs não devem fazer comunicações individuais ao público,
26 como ocorreu com o CRECI 21º Região – PB. O Presidente demonstrou preocupação com o
27 Projeto de Lei que tramita no Senado no qual pretende-se reduzir os valores dos aluguéis em
28 razão da pandemia. Esse projeto surgiu da cabeça do Presidente do STF, Exmo. Sr. Dias Toffoli,

29 apoiado pelo Presidente do Senado em exercício, senador Antônio Anastasia (PSD/MG) e terá
30 a relatoria da senadora Simone Tebet (MDB/MS). Esse projeto seria muito prejudicial para o
31 mercado imobiliário, mas a assessoria do COFECI, no Senado, informou que a tramitação
32 desse PL teve sua apreciação adiada. Demonstrou interesse em beneficiar os corretores de
33 imóveis na ajuda de custo de R\$ 600,00 (seiscentos reais), aprovado pela Câmara dos
34 Deputados. É sabido que a Caixa Econômica Federal está encarregada de fazer a
35 regulamentação do benefício. O primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto tomou a
36 palavra sobre o Projeto de Lei, que isenta os locatários do pagamento do aluguel enquanto
37 durar a crise. Ele acredita ser necessária uma forte movimentação nesse assunto. A maioria
38 dos parlamentares são locadores e não locatários e eles não vão querer mudar as regras
39 atuais para diminuir os valores dos aluguéis. A proposta do PL poderia ser facultativa e não
40 obrigatória. O COFECI continua em quarentena e com plantão permanente dos principais
41 coordenadores: o Superintendente André Bravim, Inácio Vale e Arilton Moreira. Havendo
42 necessidade, eles estarão encarregados de convocar outros servidores para eventuais
43 serviços de urgência. Quanto a questão financeira, com a inevitável queda na arrecadação, o
44 Presidente João Teodoro solicita aos demais diretores sugestões que possam ser repassadas
45 aos Conselhos Regionais. Informou, também que, em uma conversa com o Presidente do
46 CRECI 15º Região – CE, senhor Tibério Benevides, negou a sugestão de eliminar a garantia do
47 aluguel nesse período e sugeriu que seria possível defender a ideia da possibilidade de
48 prorrogar a dívida e calcular novas parcelas para que sejam pagas futuramente juntamente
49 com as parcelas regulares. Com relação a esse tema abordado, o primeiro Vice Presidente E
50 Presidente do CRECI 2º Região – SP José Augusto Viana Neto informou que, em São Paulo, os
51 corretores tem ligado pedindo ajuda e o CRECI poderia disponibilizar a junta de conciliação
52 sem custo para uso dos corretores que tenham necessidade de fazer acordo entre locadores
53 e locatários. O Presidente João Teodoro elogiou a iniciativa e vai sugerir aos demais CRECIs.
54 O primeiro Diretor Secretário Sérgio Waldemar Freire Sobral tomou a palavra informando que
55 o Presidente do SECOVI/SE também acha que, nos casos de divergência no valor do aluguel,
56 os administradores devem negociar caso a caso. **2.2) Novo prazo para pagamento de**
57 **anuidades – Resoluções** - o Presidente João Teodoro da Silva comunicou a todos ter
58 elaborado uma minuta de resolução prorrogando o prazo para pagamento da anuidade sem
59 multa haja vista a quantidade de pedidos de prorrogação de prazo e até mesmo de perdão

60 da dívida. Tem a intenção de propor duas resoluções: 1) prorrogação do prazo para
61 pagamento da anuidade até o dia 05 de junho de 2020, sem juros ou correção monetária e
62 com a possibilidade de parcelar em até 3(três) pagamentos mensais, sem acréscimos.
63 2)estabelece requisitos e condições para a realização da transação *extraordinária* na cobrança
64 da Dívida Ativa que envolve débitos de anuidades de exercícios anteriores em atraso. O
65 primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto sugeriu parcelar a dívida em até três vezes,
66 sendo a primeira em abril e as demais em maio e junho sem correção ou juros. Informou,
67 ainda que, já orientou o pessoal do departamento técnico do CRECI 2º Região – SP a manter
68 no site a possibilidade de pagar sem correção e multa até o dia 01 de abril. **2.3) TCU –**
69 **Prorrogação de Prazo – Prestação de Contas** – o Presidente João Teodoro da Silva informou
70 que o TCU prorrogou por 90 (noventa) dias o prazo para entrega da prestação de contas de
71 2019. A IN nº 182, de 19 de março de 2020 tratou do tema e manteve as normas do exercício
72 anterior. Informou, ainda que, a Contabilidade do COFECI está encontrando dificuldades em
73 alguns Regionais. **2.4) Convênio com a Receita Federal** - o Presidente João Teodoro da Silva
74 informou que o convênio firmado com a Receita Federal foi publicado e está em vigor desde
75 que o Conselho Regional tenha feito a adesão a ele. Nesse convênio, a Receita Federal se
76 compromete a fornecer os dados cadastrais de quaisquer pessoas cujos nomes sejam
77 requeridos pelos Conselhos Regionais. E, em contrapartida, o Sistema COFECI-CRECI se
78 compromete a dar qualquer informação ou fornecer documento de interesse da Receita
79 Federal. **2.5) Superintendência Regional do Trabalho em Goiás** - o Presidente João Teodoro
80 da Silva informou que o COFECI recebeu o Ofício SEI nº 140421/2019/me, firmado pela
81 Superintendência Regional do Trabalho no Estado de Goiás, solicitando a relação dos
82 corretores de imóveis inscritos no CRECI 5º Região – GO, com os dados de CPF, RG e número
83 e data de inscrição no Conselho e endereço no intuito de viabilizar a fiscalização das
84 contribuições sindicais. O Presidente João Teodoro salientou que esta solicitação é idêntica à
85 que foi apresentada pelo SINDIMÓVEIS/GO, em 2019, cuja resposta foi negada em razão do
86 sigilo de dados exigidos por força do dispositivo da Lei. A Assessoria Jurídica do COFECI já se
87 manifestou contrário a liberação dos dados uma vez que o COFECI pode vir a responder ações
88 jurídicas dos inscritos. **2.6) Reuniões por Vídeo Conferência** - o Presidente João Teodoro da
89 Silva confirmou a intenção de realizar a reunião com os Presidentes do Conselhos Regionais
90 utilizando o sistema de vide conferência nos mesmos moldes como a que está sendo realizada

91 com os Diretores. O primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto informou que tem
92 feito as reuniões com seus Diretores e Conselheiros, no CRECI 2º Região – SP, por vídeo
93 conferência. Informou, ainda que, na próxima sexta-feira, dia 03 de abril, está prevista a
94 primeira Sessão Plenária do Conselho e que já está treinando seus Conselheiros há duas
95 semanas. Entende que, no COFECI, o treinamento prévio é fundamental. Ademais, propôs
96 que se faça mais reuniões nesse formato enviando a pauta da reunião por link aos
97 Conselheiros e cada um se manifesta. As manifestações individuais ficariam gravadas em
98 nuvem e a respectiva ata elaborada posteriormente. O vice Presidente de Avaliações
99 Imobiliárias Luiz Fernando Pinto Barcellos informou que tem usado o telefone celular nas
100 reuniões com a CILA e os resultados tem se mostrado melhor o de vídeo conferência. O
101 Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia Celso Pereira Raimundo afirmou estar gostando do
102 sistema adotado, mas que ainda há falhas a serem corrigidas para aperfeiçoar o aplicativo
103 para as próximas reuniões virtuais. Informou, ainda que, vai conversar com o Sr. Aranha, do
104 Rio de Janeiro, para colher informações para melhoria do sistema de TI e que sua intenção é
105 de que as melhorias sejam a nível nacional e com certificação digital. O uso de vídeo
106 conferências para reuniões será uma rotina. **Item 3) Coordenadoria Pedagógica – 3.1)**
107 DECISÃO: A Diretoria, acatando o Parecer nº 012/2020 da Vice-Presidência Adjunta de
108 Assuntos Pedagógicos, deliberou, à unanimidade, aceitar como válidos para fins de inscrição
109 no Sistema COFECI-CRECI, os Diplomas do curso de TTI expedidos pela INSTI-TUIÇÃO DE
110 ENSINO CHARLES BABBAGE – UNIORKA/GO, com validade até 31/12/2023, na modalidade a
111 distância. Expeça-se a Portaria de aceitação. Comunique-se. **3.2)** DECISÃO: A Diretoria,
112 acatando o Parecer nº 013/2020 da Vice-Presidência Adjunta de Assuntos Pedagógicos,
113 deliberou, à unanimidade, aceitar como válidos para fins de inscrição no Sistema COFECI-
114 CRECI, os Diplomas do curso de TTI expedidos pela ESCOLA CENED/DF, com validade até
115 31/12/2022, na modalidade a distância. Expeça-se a Portaria de aceitação. Comunique-se.
116 **Item 4) Manifestação dos Diretores** – o primeiro Diretor Secretário Sérgio Waldemar Freire
117 Sobral comunicou que concedeu férias coletivas a metade dos empregados do CRECI 16º
118 Região – SE devido o isolamento social. O vice Presidente de Avaliações Imobiliárias **Luiz**
119 **Fernando Pinto Barcellos** comunicou que o Presidente do CRECI 23º Região – PI, sr. Manoel
120 Nogueira Lima Neto, e o Presidente do CRECI 22º Região – AL, sr. Edilson Brasileiro Medeiros,
121 estão internados com sintomas de Coronavírus, mas estão melhor e passam bem. Informou,

