

Ata da 10ª Reunião/2020 de Diretoria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, realizada no dia 24 de janeiro de 2020, nas dependências do COFECI, sito no SDS Bloco A nº 44, Salas 201/210 - Ed. Boulevard Center – Sala de Reunião – Brasília/DF.x.x

1 A primeira Sessão no dia 24 de janeiro de 2020, teve início às 9 horas, com a presença do
2 Presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, **João Teodoro da Silva**, que após
3 verificar a existência de quórum regimental, cumprimentou a todos e deu início à Reunião de
4 Diretoria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, contando com a presença
5 dos seguintes componentes da Diretoria: **José Augusto Viana Neto, primeiro Vice Presidente;**
6 **Manoel da Silveira Neto, segundo Vice Presidente; Sérgio Waldemar Freire Sobral, primeiro**
7 **Diretor Secretário; Valdeci Yase Monteiro, segundo Diretor Secretário; Aires Ribeiro de**
8 **Matos, primeiro Diretor Tesoureiro; Vilmar Pinto da Silva, segundo Diretor Tesoureiro;**
9 presentes também o Diretor Adjunto de Assuntos Institucionais **Paschoal Guilherme do**
10 **Nascimento Rodrigues**, o Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia **Celso Pereira Raimundo**,
11 como convidado o Presidente do CRECI 21ª Região – PB **Rômulo Soares de Lima** e o
12 Superintendente do COFECI **André Bravim**. Dando início à Reunião, o Presidente iniciou os
13 trabalhos com o primeiro item da pauta. **Item 01 – Leitura, Discussão e Aprovação da Ata**
14 **Anterior** - o Presidente João Teodoro da Silva lembrou que a cópia da Ata da Reunião de
15 Diretoria nº 009/2019 foi encaminhada antecipadamente aos senhores Diretores e propôs a
16 leitura e discussão da mesma. O primeiro Diretor Tesoureiro Valdeci Yase Monteiro propôs a
17 dispensa da leitura da Ata no qual foi apoiado por todos os presentes. Submetida a discussão
18 e não tendo havido que desejasse fazer qualquer modificação. A Ata da Reunião de Diretoria
19 nº 009/2019 foi encaminhada à votação e aprovada, por unanimidade, na sala de reuniões
20 do COFECI. **Item 02 – Leitura do Expediente** - o Presidente João Teodoro da Silva apresentou
21 aos senhores presentes a tramitação de documentos no COFECI, no período de 23 de
22 novembro de 2019 a 22 de janeiro de 2020. **Documentos recebidos:** Ofícios: 232; Ofícios-
23 Circular: 02; Convites: 03; Expediente diversos: 27; E-mails da Secretaria, Censo e CNAI: 1.233,
24 totalizando 1.497. **Documentos expedidos:** Ofícios: 217; Ofícios-Circular: 19; E-mails da
25 Secretaria, Censo e CNAI: 953, totalizando 1.189. **Processos autuados:** Pagamento: 10;
26 Administrativo: 42; Disciplinar: 63; Licitação: 02; Empréstimo: 03; Doação: 06; Auditoria: 30,

27 totalizando 156. **Item 03 – Outras Atividades da Secretaria no período de 23 de novembro**
28 **de 2019 a 22 de janeiro de 2020:** o Presidente João Teodoro da Silva apresentou aos
29 senhores presentes a tramitação de documentos na secretaria do COFECI: 3.1) Redação,
30 Impressão e Publicação de: Portaria: 20; Resolução: 06; Decisão-COFECI: 01; Ata: 01. 3.2)
31 Emissão de carteira de corretor de imóveis: Foram emitidos 2.362 cartões de PVC para os
32 Conselhos Regionais dos Estados de GO, PE, DF, BA, SC, PA, CE, RO e TO. 3.3) Emissão de
33 Certificado de Avaliadores do CNAI: foram emitidos 578 certificados. 3.4) Atividades da
34 Ouvidoria: Manifestações: 09; Denúncias diversas: 41 e Outras Consultas: 16, totalizando 66
35 acessos respondidos e concluídos. Aproveitando a oportunidade de fala, o Diretor Secretário
36 Sérgio Waldemar Freire Sobral ressaltou a necessidade de ser marcada uma reunião da
37 Comissão e Obras, designada pela Portaria-COFECI nº 024/2019, para tratar da garagem
38 robótica, motivo para modificações no projeto arquitetônico original da nova sede tendo em
39 vista que ocorreu visita a uma garagem desse tipo em Camboriú/SC. O Diretor Tesoureiro
40 Valdeci Yase Monteiro concordou com a sugestão, mas lembrou que na reunião deverá ter a
41 presença do Dr. Cauê Vecchia, que está desenvolvendo o Edital para iniciar a licitação da obra.

42 **Item 04 – Comunicações da Presidência – 4.1) ENBRACI 2020** – o Presidente João Teodoro
43 da Silva relatou resumidamente as providências que estão sendo tomadas para um novo
44 formato do Enbraci, que será realizado no final de maio em Foz do Iguaçu, com estimativa de
45 mais 1.500 participantes. O Diretor Adjunto de Assuntos Institucionais Paschoal Guilherme
46 do Nascimento Rodrigues e coordenador do ENBRACI que o evento está sendo planejado com
47 algumas inovações em relação aos anteriores, com a participação de equipes internacionais,
48 de mulheres e de coordenadores do convênio CAIXA/COFECI. O planejamento está sendo
49 executado para que o evento ocorra no período de 25 a 30 de maio deste ano. **4.2) Garagem**
50 **Robotizada** - O Presidente João Teodoro da Silva confirmou a intenção de construir a garagem
51 robotizada na futura sede e encomendou à empresa Kapital um estudo sobre a
52 viabilidade/demanda de utilização das vagas para obtenção de renda com o objetivo de
53 custear a manutenção do prédio. Os estudos para lançamento do Edital estão sendo
54 realizados pelo Dr. Cauê Vecchia, com estrita observação para seguir e, caso seja necessário,
55 consultar o Tribunal de Contas da União – TCU sobre as normas para esse tipo de
56 empreendimento. A empresa contratada apresentou o relatório e conclusão dos trabalhos
57 muito bem elaborado e com dados comparativos de concorrentes vizinhos. O Diretor

58 Tesoureiro Valdeci Yase Monteiro está incumbido de visitar todos os todos os Conselhos
59 Regionais para auxiliar na organização do sistema financeiro e, assim sistematizar a remessa
60 de cota-parte do COFECI, também com o propósito de ajudar na viabilização da construção
61 da nova sede. **4.3) PEC 108 – Andamento** - O Presidente João Teodoro da Silva informou que
62 o primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto continua acompanhando a PEC 108.
63 Informou, ainda, que ele saiu da coordenação do Fórum e foi nomeado como preposto
64 permanente do COFECI junto ao Fórum dos Conselhos Federais de Fiscalização Profissional,
65 onde realizou excelente trabalho como coordenador por muitos anos. **4.4) Rômulo Soares –**
66 A convite do Presidente João Teodoro, o Presidente do CRECI 21ª Região – PB Rômulo Soares
67 de Lima, que tem sido elogiado pelo trabalho desenvolvido junto ao Congresso Nacional
68 quando a Lei nº 10.975/2003 foi aprovada. O Presidente João Teodoro informou da sua
69 nomeação como Diretor Adjunto para assuntos relativos a convênios com o Sistema COFECI-
70 CRECI e a criação e gestão de um Clube de Benefícios informal. **4.5) Solicitação do CRECI-BA**
71 – O Presidente do CRECI 9ª Região – BA Samuel Arthur Prado juntamente com o seu Diretor
72 Tesoureiro Márcio Augusto Pereira de Almeida e do seu Vice Presidente compareceram ao
73 COFECI solicitando aporte financeiro justificando estar elevadas despesas com a construção
74 da nova sede. O Presidente do COFECI comprometeu-se a estudar o caso e dar um
75 posicionamento futuro. **4.6) Portaria-COFECI nº 001/2020 – “Nomeia Conselheiros Federais**
76 **para comporem as Câmaras Recursais, no 2º ano da Gestão 2019/2021”** - O Presidente João
77 Teodoro da Silva esclareceu que sente a necessidade de alternância dos Conselheiros que
78 dirigem as Câmaras e, por isso, realizou pequenas mudanças. Esclareceu, ainda que, o ideal
79 era que houvesse mudanças na Presidência e na Secretaria, mas entende que não pode
80 interferir no processo eletivo uma vez que essa mudança só poderia acontecer se houvesse
81 mudança regimental. **4.7) Contabilidade de Custos** – No período de 21 a 23 de janeiro de
82 2020, a Controladoria-Geral do COFECI coordenou um Curso sobre Contabilidade de Custos,
83 nas dependências internas do COFECI, em Brasília/DF e teve a participação de todos os
84 contadores do Sistema COFECI-CRECI. O objetivo desse curso é informar ao TCU o
85 cumprimento de uma recomendação dada no Relatório FOC que diz que apenas 9% do
86 orçamento é computado na rubrica “Fiscalização”. Com esse treinamento, a Controladoria-
87 Geral estima que em dois ou três meses a Contabilidade de Custos estará implantada no
88 Sistema COFECI-CRECI. **4.8) CRECI 17ª Região – CE** – O Ministério Público determinou a

89 realização de uma auditoria nas contas do ex Presidente Waldemir Bezerra de Figueiredo,
90 com prazo até 3 de abril de 2020 para entrega do Relatório Final. O Presidente João Teodoro
91 da Silva ressalta que a gestão atual do Conselho Regional, sob a administração do Presidente
92 Roberto Carlos Correia Péres, está desenvolvendo um bom trabalho, mas ainda com
93 problemas da gestão anterior. **4.9) CRECI 20ª Região – MA** – Sob intervenção desde o início
94 de 2019, decretada pelo fato de que não houve eleições, a administração desse Conselho está
95 sob o comando do Conselheiro paraibano Francisco de Assis Cordeiro. No entanto, a
96 Tesouraria do COFECI está questionando o custo elevado dessa intervenção. O primeiro Vice
97 Presidente José Augusto Viana Neto ponderou que as despesas não devem superar o
98 interesse público. O Presidente João Teodoro da Silva prometeu estudar um formato menos
99 oneroso para a continuidade da intervenção. **Item 5 – Coordenadoria Pedagógica – 5.1)**
100 **Processo-COFECI nº 448/2019 – UNILINS – Centro Universitário de Lins/SP** – Submete
101 documentação relativa ao credenciamento do Curso Superior de Tecnologia em Negócios
102 Imobiliários. **Decisão:** A Diretoria, acatando o Parecer nº 072/2019 da Vice-Presidência
103 Adjunta de Assuntos Pedagógicos, deliberou, à unanimidade, aceitar como válidos para fins
104 de inscrição no Sistema COFECI-CRECI, os Diplomas do Curso Superior de Tecnologia em
105 Negócios Imobiliários expedidos pelo UNILINS – CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LINS/SP, com
106 validade até 06/03/2021, na modalidade a distância. **5.2) Processo-COFECI Nº 005/2020 –**
107 **INSTITUTO MONITOR LTDA/MG** - Submete documentação relativa ao credenciamento do
108 Curso de T.T.I. **Decisão:** A Diretoria, acatando o Parecer nº 008/2020 da Vice-Presidência
109 Adjunta de Assuntos Pedagógicos, deliberou, à unanimidade, aceitar como válidos para fins
110 de inscrição no Sistema COFECI-CRECI, os Diplomas do curso de TTI expedidos pelo INSTITUTO
111 MONITOR LTDA/MG, com validade até 19/11/2024, na modalidade a distância. **Item 6 –**
112 **Palavra dos Diretores – 6.1) Paschoal G. do Nº Rodrigues: Diretor Adjunto de Assuntos**
113 **Institucionais:** reitera que o ENBRACI deste ano, marcado para acontecer em Foz do Iguaçu,
114 será marcante. Deverá ter eventos paralelos: Mulheres Corretoras de Imóveis, Avaliadores,
115 Credenciado do Convênio CAIXA/COFECI, Corretores Internacionais além de delegações
116 internacionais e supervisores da Caixa Econômica Federal. Deverá ser cobrado uma taxa de
117 estímulo no valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para o corretor de imóveis membro
118 de comitativas e incluindo dois almoços. Os membros participantes dessa reunião deram
119 parecer favorável a cobrança da taxa como forma de viabilizar a participação no jantar a ser

120 oferecido. Também está trabalhando para viabilizar as reuniões marcadas em Belém, nos dias
121 01 a 03 de abril, nas dependências do Hotel Princesa Louçã, localizado na Avenida Presidente
122 Vargas, nº 882 – Belém/PA. Quanto a Agenda Legislativa, está programando o lançamento
123 em um jantar. **6.2) José Augusto Viana Neto – primeiro Vice Presidente** – Foi procurado por
124 um corretor de imóveis americano, da Realtors, inscrito no CRECI 2ª Região – SP e no NAR,
125 que trabalha com imóveis no EEUU na faixa de cinquenta milhões de dólares. Esse profissional
126 foi procurado pela TV Bandeirantes com a proposta de criar um REALITY SHOW no Brasil. O
127 CRECI 2ª Região – SP criou um “Livro de Registro de Visitas” para uso nos condomínios no
128 Estado de São Paulo. A intenção desse livro é registrar as visitas dos corretores de imóveis
129 para comprovar a realização da intermediação em caso de futura ação judicial para
130 recebimento de honorários. Já foram distribuídos 38 mil livros na maioria dos condomínios
131 da cidade de São Paulo e acompanhado de uma carta alertando os condôminos sobre a lei.
132 Para os condomínios que não tem porteiro, o CRECI 2ª Região – SP está desenvolvendo uma
133 autorização magnética para permitir a entrada do corretor de imóveis pelo celular. Concluiu
134 sua fala esclarecendo que esse projeto deu certo. **6.3) Rômulo Soares de Lima - Presidente**
135 **do CRECI 21ª Região – PB e Conselheiro Federal** – Atuará no acompanhamento de convênios
136 que beneficiem os corretores de imóveis e o Sistema COFECI-CRECI, com estrita obediência à
137 legislação vigente. Com relação ao convênio firmado com a UNIMED, assinado em 2019 para
138 permitir a adesão dos corretores com taxa diferenciada, esclareceu que os CRECIs
139 participantes não têm nenhuma responsabilidade. Somente bônus político. Esteve reunido
140 com os coordenadores da UNIMED e estão estudando a possibilidade de lançarem um cartão
141 de benefícios para os corretores de imóveis como cartão corporativo, de forma que possam
142 juntar crédito e fazer *cashback* para custear o pagamento da anuidade. O COFECI poderá ser
143 a unidade centralizadora das cobranças, se todos os CRECIs concordarem. **6.4) Celso Pereira**
144 **Raimundo - Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia** – Relatou que está superando as
145 dificuldades encontradas na área de TI do COFECI e avançando na modernização da
146 tecnologia que está sendo utilizada atualmente. O Recadastramento está quase completo e
147 as Pessoas Jurídicas, antes não contempladas, já está sendo corrigido. A meta é chegar a um
148 nível de modernização tecnológica onde as informações possam ser obtidas *online* para
149 facilitar o trabalho dos gestores. Estão sendo feitas modificações formais na TI e com todas
150 as reuniões sendo registradas em ATA. Tem dado preferência a técnicos jovens e de renome

151 para apresentar inovações, como é o caso do Sr. Bruno, jovem altamente especializado em
152 *startups*. O jovem profissional foi convidado pelo Presidente João Teodoro a participar da
153 próxima Sessão Plenária, em Belém. Também como melhoria está fazendo uma mudança
154 completa no site do COFECI. O primeiro Vice Presidente José Augusto Viana Neto ofereceu a
155 possibilidade de firmarem um acordo para uso da estrutura tecnológica do pessoal do CRECI
156 2º Região – SP a fim de auxiliar nas mudanças que estão sendo incrementadas no COFECI.
157 **Item 7 – Encerramento** - Não havendo mais nada a tratar, a Reunião de Diretoria foi encerrada
158 pelo Presidente João Teodoro da Silva que agradeceu a colaboração e participação de todos
159 os Diretores e Assessores presentes a Reunião. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

160 Brasília – DF, 24 de janeiro de 2020.

161 **João Teodoro da Silva – Presidente do COFECI**

162 **José Augusto Viana Neto – 1º Vice-Presidente**

163 **Manoel da Silveira Neto – 2º Vice-Presidente**

164 **Sérgio Waldemar Freire Sobral – 1º Diretor Secretário**

165 **Valdeci Yase Monteiro – 2º Diretor Secretário**

166 **Aires Ribeiro de Matos – 1º Diretor Tesoureiro**

167 **Vilmar Pinto da Silva – 2º Diretor Tesoureiro**

168 **Paschoal Guilherme do Nascimento Rodrigues - Diretor Adjunto de Assuntos**

169 **Institucionais**

170 **Celso Pereira Raimundo - Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia**

171 **Rômulo Soares de Lima Laércio Oliveira - Presidente do CRECI 21ª Região – PB**

172 **André Bravim - Superintendente do COFECI**

173 **x.x.x.x.x.xx.x**